

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1392 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	08
Quantidade e tipo de documentação	08 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1960 a 1990
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

FICHA
1392
D 20 J 0



DISTRITO *1º*
LOCALIDADE *Belford Roxo*

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
DIVISÃO DE VIACÃO E OBRAS - SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES
LOGRADOURO *Rua*

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M.²	VALOR		LOTE		N. DO PREDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEIRA	ALIM-TESTA	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA						
1	21639/67	Unguiera, Sirlene	Legalização	Residência	2000				12	2	61	Rua	Jui			
2	2143/64	Comarica, Ezequiel			2500				31	15	28	Rua	Paide			
3	4224/65	Carreira, Bittencourt			2200				11	2	85	Estada	97			
4	1042/67	Longuini, Fardoso		"B"	55,72	448,00			33	15	189			0,50	12,00	
5	569/67	Jose, Renato	Legalização	Residência	2200	20,00	640,00		26	K	247	Estada	97			
6	10.606/67	Uchalebre, Desajonamento														
7	851/72	Durov, Olives	Legalização	Resid.	54,78	40,00	2.191,20		34	G	480	Est.	Mata			
8	8933/72	Edite, Aurelino	Extensão	Resid.	39,00	40,00	1.560,00		26	K	349	Rua	Est.			
9	11088/73	Jose, Maria	Legalização	Resid.	81,00	150,00	12.150,00		29	R	145	Rua	Est.			
10	8933/72	Edite, Aurelino	Legalização	Resid.	71,00	75,00	5.325,00		26	K	343	R.				
11	05/2864/74	Damascos, Severina		C.	55,42		9.000,00		6	10	162	R.	Est.			
12	05/39/78	Jos. Stalhis, Filho		C	55,42		9.000,00		5	17	345					
13	05/13039/78	Josay, Soares		Resid.	31,13	402	28.079,26		24	K	271	Estada	Mata			
14	"	"	"	"	31,13	"	"		"	"	271/2	"	"	"		
15	"	"	"	"	31,13	"	"		"	"	271/4	"	"	"		
16	"	"	"	"	30,24	"	27.276,42		"	"	271/1	"	"	"		
							111.514,26									
17	05/3368/74	Ambrósio, Aquino	Bic. de construção de covc.	und.	26,02	400,00	23.515,14		-	-	135	Rua	Marconi			
18	"	"	Bic. de construção	und.	109,88	400,00	29.111,76		-	-	135	"	"			
19	05-6891-79	Zedite, Aldes		C	135,45		9.000,00		16	285		Est.	Mata			
20	05/10243/79	Arthur, Alves dos Santos	Adapt. Prolet.		3000	902,00	27.060,00		35	15	104	R.	Neide			
21	05/1266/80	FRUITO, CARLOS KLOSS	rua 53	Resid.	28,77		98.997,45		28	G	358					
22	"	"	rua 54	"	24,98				4	1	358					
23	05-9072-80	Jose, Gercilio Lessa		Resid.	45,00				12	6	657	R.	Jui			
24	05/2100/80	Jose, Benedito	Leg. de	und.	63,38				33	C		Rua	Mata			

REGISTRO DE IMÓVEIS



DE ORDEM	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO			VISTORIA				OBSERVAÇÕES			
	APROVAÇÃO	Nº	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	Nº	REQ.to	DESPACHO		DEFINITIVA	REQ.to	DESPACHO
1	05.3.64	4639	8.5.64	Legalização											Resol. 1293 de 10/08/63
2	11.5.64	4119	8.9.64	"											"
3	16.5.64			"											Resolução 1208 de 30/08/63
4	31.1.67			3 anos	31.1.70										Para João de Azevedo
5		649	11.9.67	Legalização				1967	92						
6															
7		3487	24.7.71	Legalização				1972	97						Ed. MOJA MOLEQUE
8	9.3.73			Legalização											
9	22.8.73	4851	6.2.74	1 ano	22.8.74			1973	175				13.133/44	6.8.74	
10	07.4.75			Legal.											
11	20.10.76	49471	25/10/76	3 anos	20.10.79										
12	30.6.77			3 anos	30.6.81										
13	12/03/79			Legal.											
14	"			"											
15	"			"											
16	"			"											
17	16-05-79			12 meses	16-05-80										
18	16-05-79	48373	3/9/79	15 meses	16-08-80										
19	13-07-79	47099	7/8/79	3 anos	13-07-82										
20	22/11/79	54076	18.12.79	Adapt. Prolet.											
21	26-03-80			VISTORIA											
22	"	isento		"											
23	27-03-80	isento	29.04.80	Leg. Lei 352											
24	08-04-80	isento		Leg. Lei 352											

1979-262

1980-322
 unificadas com despacho do Transp. / Juvenal Miguel da Costa e Miroslav Miguel da Costa, em f. proc. 12/476/00
 12/476/00 promissão m. 352

DISTRITO 42
LOCALIDADE B. Roxo

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU FICHA N. 1392
SEMURB DEPARTAMENTO DE URBANISMO LOGRADOURO R. Mata Maleque

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA. DRA			TESTADA	DATA
25	05/1712/80	Emilio B. Attencant		resid	3	58,00	—	—	11	L	86			
25	05/1292/80	Ondine Beato de Cruz		"		66,00	—	—	32	C	137			
26	05/1267/80	Luiz Alvinia clary de sauze		"		66,00	—	—	24	G	406			
27	05/1672/80	Jose Ferreira Faria	Historia de 1972	"		120,49	1247,00	150.251,03	20	K	20			
28	05/6089/80	Familia DA SILVA		Resid	1	59,22	—	—	25	K	295	R. Est. Mata Maleque		
29	04/5826/80	Sebastião Araújo Sobrinho		resid		67,86	—	—	10	L	110			
30	5/554/81	Luiz Santos dos Santos		—	—	43,76	—	—	34	15	109	Viade Afonso		
31	5/1041/82	Cláudia Vieira Bastos		Resid.	—	107,78	228.254,00		16	10	110	Marcos		
32	5/17094/80	Leo Polito (Ver 265)	Joãozinho Lopes	C	—	40,00	—	—	—	—	315	Maria Amélia		
33	5/1056/83	Luiz Gonzaga		C	—	60,00	—	—	20	B	129			
34	5/253/84	Paulo Herminio Carneiro		Resid.	—	42,60	—	—			143	Viade Afonso		
35	5/3896/85	Manoel Nascimento Duarte	(Ver ordem 41)	Proletario		66,00	57.023,00		14	16	260	atual 260 cl. rua Mata Maleque		



REGISTRO DE IMÓVEIS

Continua

Mod 28



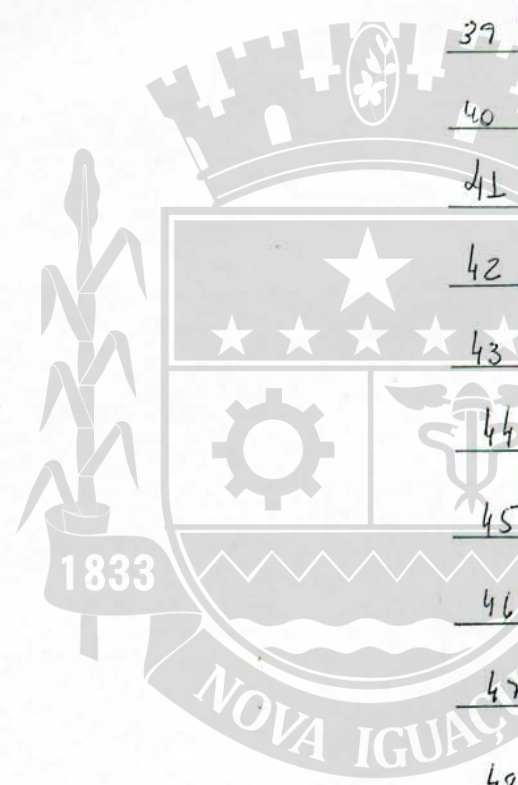
N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA	VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATE	REQ.to	VÁLIDA ATE		DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO		REQ.to
25	28/4/80	isento		Lei Lei 352										
25	2/5/80													
26	vi													
27	18/6/80	B. 863	1.6.80.	Vistoria	rec. 1972	for 415/80	1984.	199.						
28	18/8/80	isento		Lei Lei 352										
29	12/9/80			Vistoria	Lei 415									
30	23/11/81.	isento		Lei 352.			1982.	229.						
31.	15/5/82.	97-588	15/1/82.	2 anos.	19/5/84.		1982.	330.						Det. Proc. 57107/84 - Para JURE OLIVEIRA BASTA CONFIRME ESCRITURA
32.	19/1/81	isento		Lei 352.										
33.	12.5.83.	0233	2.8.83	Lei	638.									
34.	23.4.84.	12343	2.5.84.	Lei	638.		1984.	189.						
35	07/8/85	11784	04/9/85	3anos	07/8/88									07/158/94 07/03/95.

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 6e
 LOCALIDADE B. Roxo

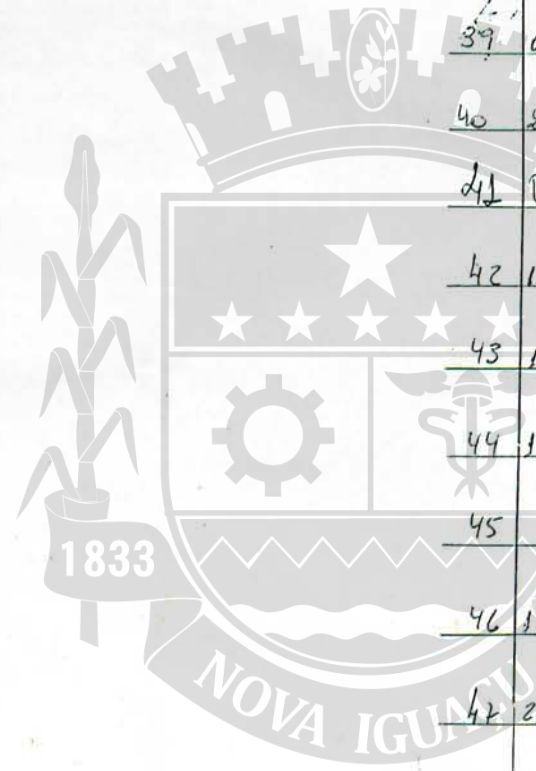
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO
 LOGRADOURO ma. Mata Hologu
 FICHA N.º 1392

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	PROP.	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE MENTOS	ÁREA COBERTA	V. A. DO M2	TOTAL	LOTE		N.º DO PREDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
								N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
36	05/2791/85	Elizabete H. Martins Farias	resid.		75,20			17	L	83	Est. Mata Hologu		
37	"	"	resid.		39,00			17	L	83	casa I	"	"
38	05/1546/86	Edgard Rodrigues de Amorim	u		48,19			7	Z	106	Est. do Papim Molado		
39	05/1269/88	Luiz Claudio Calixto Barbosa	resid.		62,32			12	10	80	casa I - rua. Marconi		
40	05/5724/85	Antonio Roberto Rodrigues da Costa	resid.		42,50			1	C	459	Est. Mata Hologu		
41	07/158/94	Rosane de Fatima P. Pinheiro (Ver ord. 35)	resid.		37,91			14	16	260	Est. Juscelino Kubitschek de Oliveira		
42	06/0821/92	Ivatti da Conceição	resid.		42,86			33	15	210	rua. Heide Afonso		
43	06/0821/92	Ivatti da Conceição	loja		16,00			33	15	208	rua. Heide Afonso		
44	07/1183/96	Aldemir da Conceição	resid.		94,99			32	C	266	Est. Juscelino Kubitschek de Oliveira		
45	{	{	resid.		94,99			32	C	266	ap. 101	{	{
46	07/1183/92	Aldemir da Conceição	loja		16,42			52	C	268	Est. Mata Hologu atual		
47	06/1153/93	Ademir Severino Maximo	loja		108,83			10	01	36	Juscelino Kubitschek de Oliveira		
48	{	{	resid.		65,64			10	01	36	casa I	{	{



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIMÉDIA PLINAR - UFPA

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA			LICIT.	N.º	VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO			PROVISORIA		DEFINITIVA		
							N.º	REQto	DESPACHO	REQto	
36	12/6/85	10.735	12/8/85	Lei 638/82 - Leg.	1985	299					
37	12/6/85	10.735	12/8/85	Lei 638/82 - Leg.	1985	300					
38	27/5/86	25684	14/8/86	" "	1986	158					
39	02/7/88	62127	12/8/86	Leg. 638/82 (Lei)	1988	124					
40	25/2/85	62411	22/2/89	Leg. Lei 638/82	1989	23					
41	07/03/95		23/05/95	Req. DARB. legalização	1995	46					
42	12/08/97		01/09/97	Req. DARB legalização	1997	103					
43	12/08/97		01/09/97	Req. DARB legalização	1997	103					
44	12/03/97		16/05/97	Req. DARB legalização	1997	108					
45				Req. DARB legalização	1997	108					
46	12/03/97		16/05/97	Req. DARB legalização	1997	108					
47	21/02/97		30/10/97	Req. DARB legalização							
48	21/02/97		30/10/97	Req. DARB legalização							



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

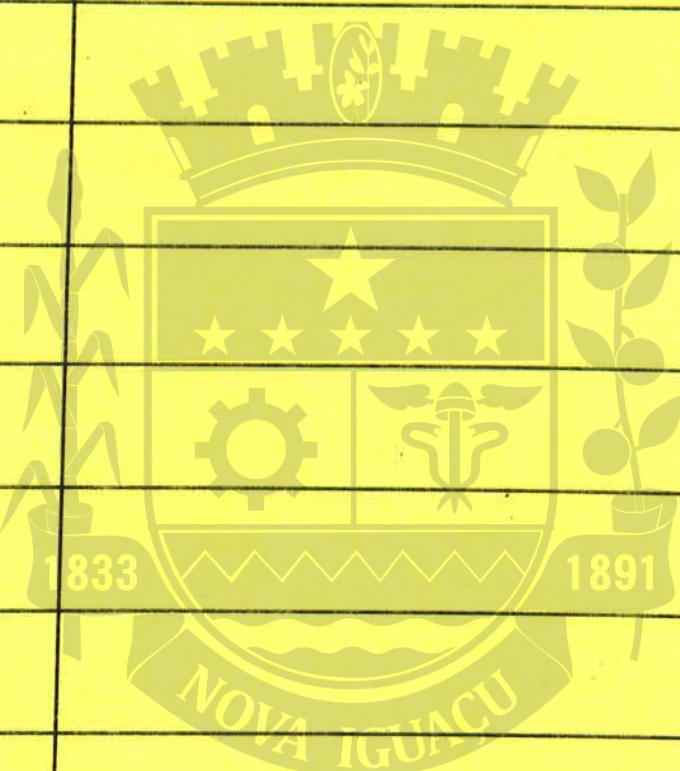
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMUHAM

FICHA Nº

LOCALIDADE

LOGRADOURO

N° da Ordem	REQUEIRI- MENTO	NOME PROPRETÁRIO	Especif. da Construção	N° de Pavi- mentos	ÁREA COBERTA	LOTE		N° do Prédio	RUA
						N°	Quadra		

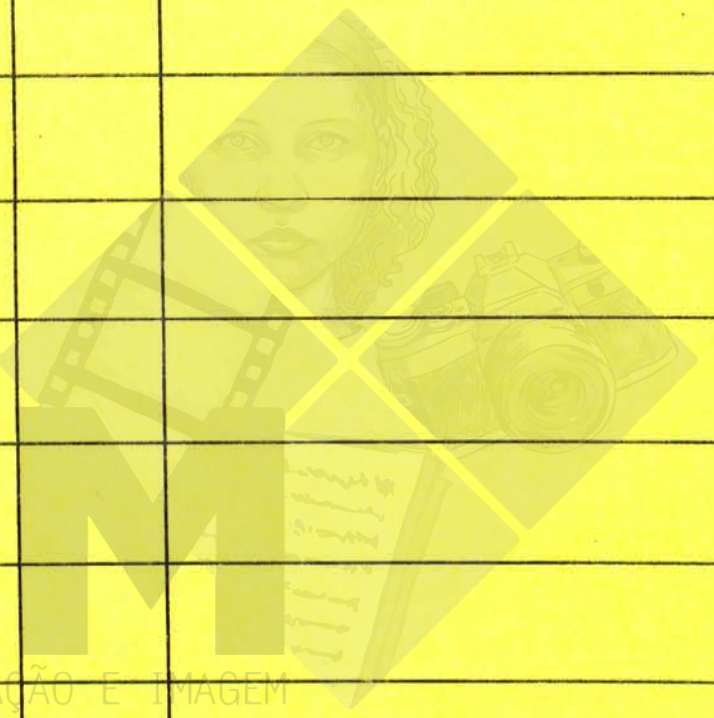
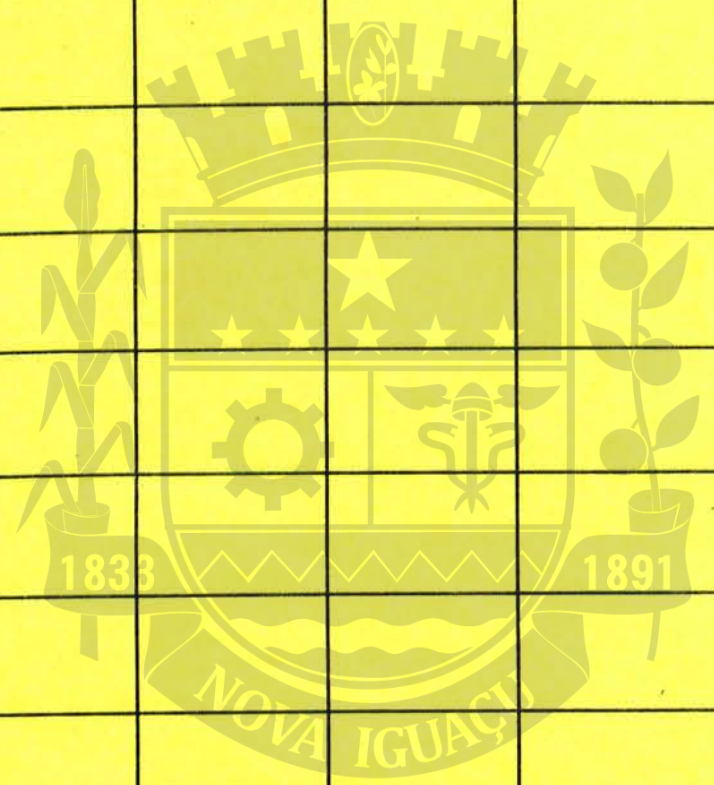


ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

ARQUIVO DIGITALIZADO

N° da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N°	Data	Prazo	Valida até	Reqto	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqto	Despacho	Reqto	Despacho	



REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS