

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 1402 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	02
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	02 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1960 a 1990
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***

DISTRITO 1402

LOCALIDADE Vila Sgauer 1402

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

DIVISÃO DE ENGENHARIA

Rua Dalva Timoco

LOGRADOURO

FICHA N.º 1402

Rua da Fartura 1402

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDARME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
							DO M. 2	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
1	846/64	José Fernandes	Legalização	Resid.		40,00			3	D	35	Rua Fartura				E. 158-22
2	20.028/64	Antônio Bezerra de Melo	"	"		30,00			1		195	"	"			E. 195,87
3	82.58/64	João Evangelista Gaspar	"	C		554,7	448,000		4	4	19		050	12,00		E. 22.51
4	16.672/68	Luís Fernandes	Legalização	(1 quarto)		12,00	240,00		4	D	39	Rua Fartura				E. 20-13
5	12.453/69	Osório Ferreira Fernandes	"	Resid.		50,30	200,00	1.006,00	1	D	5	R. da Fartura				E. 48-11
6	18.236/69	Otávio Ferreira da Rocha	adapt.	" D U		66,00		548,00	21	9	86		050	10,00		
7	15.813/73	Igreja Católica Independente no Brasil	Legi.	Igreja		81,00	40,00	32.400,00	20	C	84	R. Dalva Timoco				
8	366/76	Salema de Souza (Msh)	"	Resid.		107,79	70,90	75.153,00	2	F	59	Eduardo Rodrigues				
9	05/4564/77	Maria Inácio de Oliveira	Legalização	Resid.		67,32	5,04=12,36	28.221,00	6	5	95					
10	"	"	"	Salão de Reunião		34,78		13.565,00	6	5						
11	05/127/75	ANTONIO FERREIRA NETO e OUTROS	"	Resid.		81,27		40.635,00	21	9	142	Rua Fartura				
12	05/467/79	Antônio Neto, Antônio Silva Rocha, Manoel de Silva, Valdeci Souza	Legalização	Resid.												
12	05/8318/79	Abelino Avelino de Carvalho	Legalização	C		65,80		59.352,00	23	9	196	Rua Dalva Timoco (C. Soares)				
13	05/1540/80	Valdire Pessanha	"	C		60,00			20	9	202	R. Dalva Timoco				
14	5/8663/80	José Luiz Fernandes da Silva	"	C		58,00			8	10	211	"				
15	5/2738/85	Antônio de Oliveira Fernandes	"	Resid.		80,96			3	17	35	Rua Fartura				
16	06/30136/83	SEBASTIÃO GUILHERME DA SILVA	"	"		72,00			11	05	39	"				

REGISTRO DE IMÓVEIS

1402

rua da Lavoura

rua da Lavoura

rua da Lavoura

1402

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÃO
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA	DEFINITIVA	REQ.to	DESPACHO	
1	19-3-64	215754,00	30-3-64		Legalização									
2	14-4-65				"									
3	19-1-65	490,00	2-6-65		Zanon 19-4-68									
4	5-12-68	16.194	16-12-68		Legalização									
5	30-7-69	8885	11-8-69		"				1969-155					
6	4-11-69				Zanon 4-11-72									
7	02-12-74				Segi									
8	10-02-77	11077	7-11-77		"			1977	443					
9	24-2-78	34.616	22-6-78		"			1978	41					
10	"	"	"		"			"	"					
11	6-9-78	36.704	27/12/78		com lavoura			1979	40					
12	21/9/79	50.278	9/10/79		Adaptação judicial C			1979	39					
13	1/9/80	1833			Isento lei 352									
14	26/5/81				Isento									
15	27-3-85	8015	28-6-85		Lei 638/88 legalização			1985	17					
16	02-02-93	115001	02-02-93		LEG. Lei 1502/87									

Resol. 1983 de 10-4-63 Art. 2º P.55) H. da Lavoura  
 Resol. 1601 Artº 2º  
 TT. Da Liberdade  
 Alcatraz nº 1571  
 Multa nº 3340  
 R. Lavoura Simoes

Ref. made via Land registry office, mem da sociedade de Lavoura  
 Planejamento de Lavoura Ltda, conf. informações do Smapy.  
 M. Lavoura Simoes  
 U U

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS