

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1545 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	06
Quantidade e tipo de documentação	06 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1960 a 1980
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO

LOCALIDADE

D. Barcelo

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

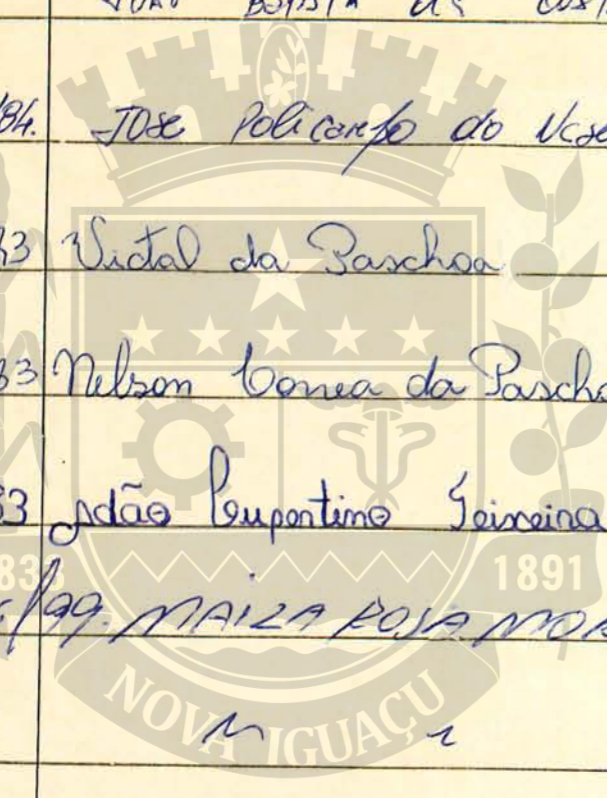
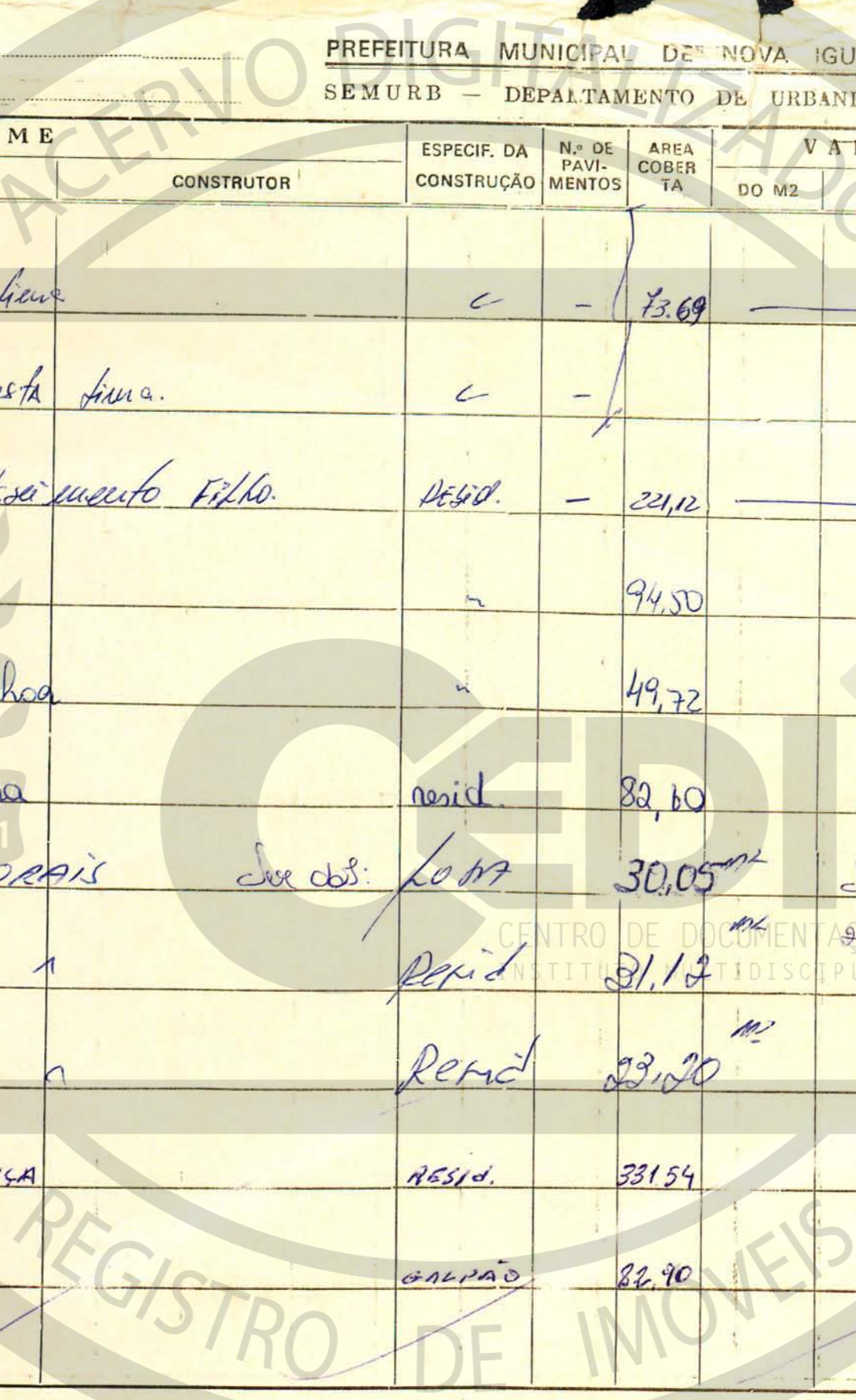
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

FICHA N. 1545 (1545)

Ilmo. Gerardo

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA-DRA			TESTADA	DATA
26	5/4986/81	Itacilene Costa de Lima		C	-	73,69			20	D	87			
27		João Batista de Costa Lima		C	-						89			
28	5/12.105/84	JOSE Policarpo do Nascimento Filho		RESID.	-	22,12			21	-	75			
29	5/3791/83	Victor da Paschoa				94,50			17	L	316		Av. D. Adélia	(79)
30	5/3791/83	Nelson Gomes da Paschoa				49,72			17	L	316		C/I	"
31	5/6643/83	João Ruperto Guimarães		resid.		82,60			12	L	366		Jur. dona Adélia	(m. Iguaçu)
32	05/14466/99	MAIZA ROVA MORAIS	José dos	LOTA		30,05		José dos	09	"	788	(Art. 63)	LOTA	PAIA
33	"	"	"	Resid		31,12			09	"	788		C/I	DAMIEN
34	"	"	"	Resid		23,20			09	"	788		C/II	Quadrado
35	99/313295	FRANCISCO SOARES FRANÇA		RESID.		331,54			8	L	406		AV. DO LDO DOBLIN	
36	99/316294	"	"	GALPÃO		82,90			9	L	396		"	"



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO INTERDISCIPLINAR

DISTRITO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHÀ N.º 1545

LOCALIDADE Andrade Araujo

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua Gov. Jairo Quadros

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO														
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA													
1	12134 / 65	Vicente Lauata Perez	Ver Obs	Resid.		57,40	30,00	1 722,00	39	D	93	0,50	32,00														
2	}	Ramon Nelson Hornichea	}	}	}	}	}	}	}	}	}	}	}	}													
		Haroldo Lauata Perez - Silvio P. de Jesus																									
3																											
4																											
5	2710 / 68	Sidney Renda	Legalização			31,80	20,00	640,00	33	L	131		Av. De Adelia														
6						39,68		400,00			131																
7	10460 / 68	Maria Ana de Jesus Lima		(4) B	Proc. 12639/72	23,00		448,00	35	B	136	0,50	12,00														
8	38594 / 68	Americo dos Santos Chaves	Leg. a precário	Resid.		31,70	20,00	634,00	36	D	125		C/I Rua Jairo Quadros														
9	}	}	}	}	}	}	}	}	}	}	}	}	}	}													
10																											
11																											
12	13477 / 68	Wilson Ramos Martins		C		60,00		448,00	8	A	86	0,50	12,00														

1545

Rua Janio Quadros - A. Araujo

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	15-7-65	10325	19-7-65											Gov. Janio Quadros
2				6 meses	35-1-66									"
3														Gal. Osório
4														"
5	5-3-68	6743	13-3-68		Legalização									Multa n.º 4820
6	"	"	"											"
7	3-7-68	10834	8-7-68	3 anos	3-7-71									Gov. Janio Quadros
8	15-10-68	18708	24-9-70		Legal. título precário			1969	26					Multa n.º 1508
9														
10														
11														
12	18-10-68	14380	21-10-68	3 anos	18-10-71			1968	20					Rua Janio Quadros.

transf. Proc. 2383/71 Oscar
Candido de Souza
guia 27775/71

6 meses 35-1-66

Gal. Osório

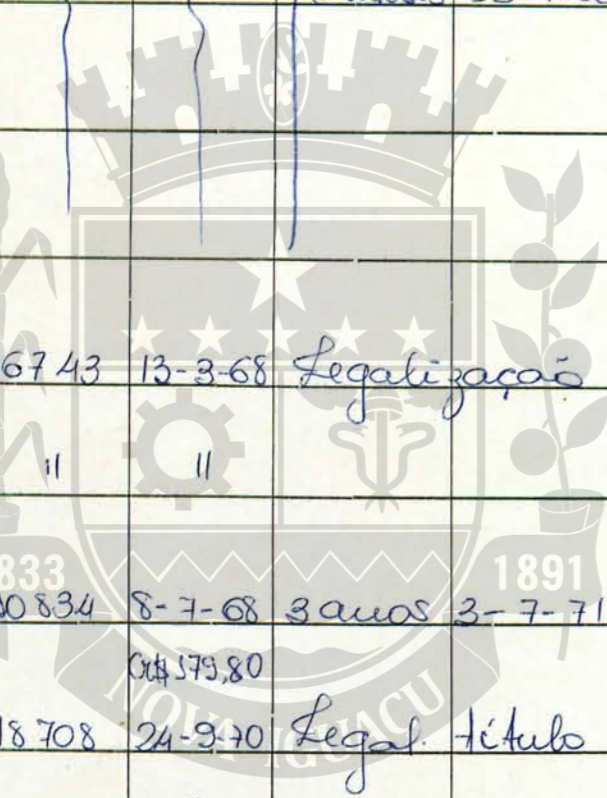
Multa n.º 4820

Gov. Janio Quadros

Multa n.º 1508

transf. para
Manuel Leite Barbosa
e Pedro Leite Barbosa
guia 24576/78
Proc. 05/6034/78

9885
747



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA

DISTRITO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 1545

LOCALIDADE Andrade Araújo

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

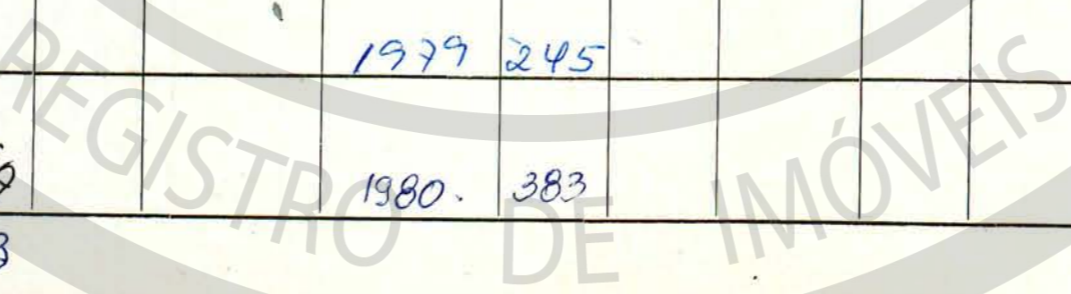
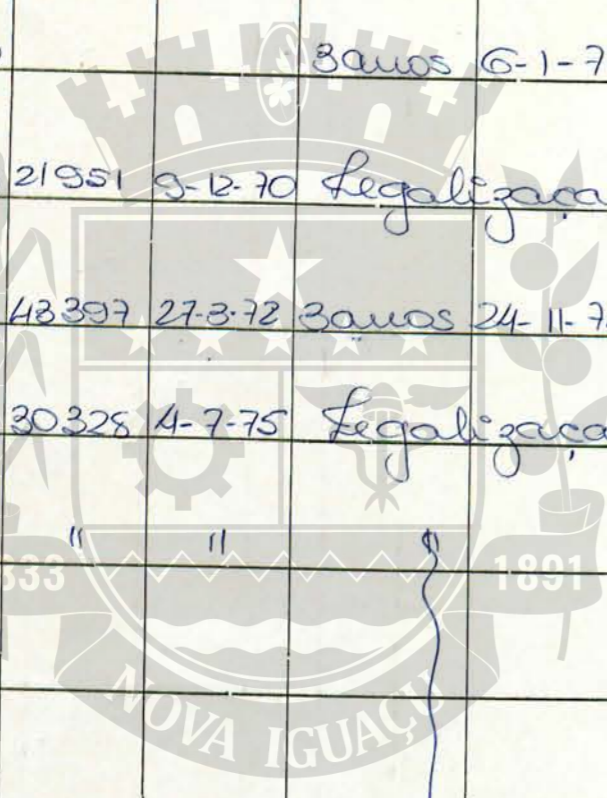
LOGRADOURO Rua Gov. Janio Quadros

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
13	23472/68	Sebastião Fernandes de Almeida		C		5547		448,00	4	A	50	0,50	10,00	
14	8760/68	Manoel de Souza		Resid.		78,50	20,00	1470,00	17	D	127		Rua Gov. Janio Quadros	
15	9932/69	Antonio Monteiro da Silva - adaptação		"D"		66,00		548,00	7	D	57	0,50	10,00	
16	7655/70	Arister Paulo da Rocha Filho - (ver obs)		Resid.		309,90	20,00	2195,00	7	-	84		Gov. Janio Quadros	
17	9961/71	Mario Nunes de Oliveira		C		55,47		448,00	22	D	30	0,50	10,00	
18	590/75	Quirino Ilton das Santos - Legalização		Resid.		36,02	75,00	2701,50	20	A	D	83		Rua Janio Quadros
19	" 1833	"	1891			29,38	40,00	1175,20	20	A	D	83	I	
20	13536/75	Luiz de Paula Mello				85,95	75,00	6446,25	13	B	150			
21	2367/76	Maysa Rosa Moraes		Loja		30,05	500,00	15025,00	9	A	63		Dez 63	32
22	4615/77	Miriam Vieira Wytulena		Resid.		35,00		11.650,00	7	D	55			
23	05/2367/76	Maysa Rosa Moraes		Legalização		30,05	500,00	15.025,00	9	A	63			
24	05-7684-79	SEVERINO FERREIRA FACUNDA		Resid.	909.88	117,85		106.300,70	6	"A"	55		R1	JANIO QUADROS
25	0574910/79	Helmi Pazumi da Rocha		C		6600		9000,00	3	A	119	0,50	12m	

1545

Rua Gov. Janio Quadros - Andrade Araujo

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	
13	17-12-68	16553	17-12-68	8anos	17-12-71							
14	21-10-69	7801	3-12-69	Legalização				1969	21			Multa n.º 5168
15	6-1-70			8anos	6-1-74							Cel Soares
16	3-10-70	21951	9-12-70	Legalização		decreto lei 41/69 1970			13	transf. p.º Fernando Rodrigues da Costa	cf. proc. 04/145/77	guia n.º 54077 de 27/10/77 Rua Janio Quadros.
17	24-11-71	43397	27-3-72	3anos	24-11-74							
18	6-5-75	30328	4-7-75	Legalização				1975	12			
19	6-5-75	"	"	"	"							
20	20-11-75											
21	8-10-76											
22	30-10-77	17.885	27-01-78					1978	62			
23	8/12/78	43.430	16/5/79	Legalização				1979	245			
24	19.10.79	62169	13.5.80	VISTORIA				1980	383			Dec: 1979
25	22/02/80			3anos	22/02/83							



ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS