

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 1594 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	06
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	06 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1960 a 2000
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***

DISTRITO \_\_\_\_\_

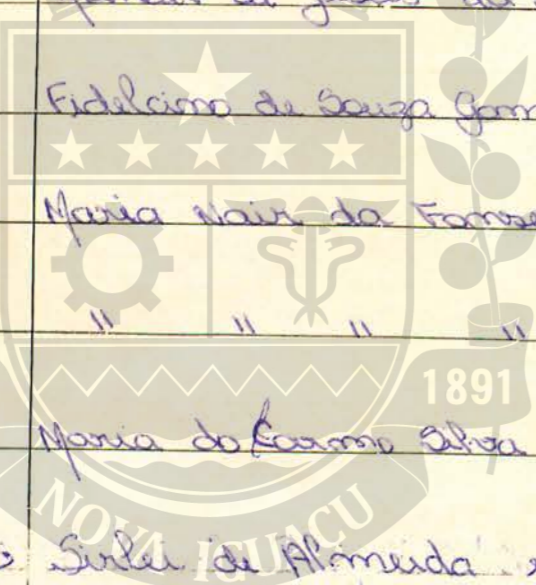
LOCALIDADE N. Guaiçú e Casimiro Soares

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAIÇÚ  
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1594

LOGRADOURO Rua Bambuzal

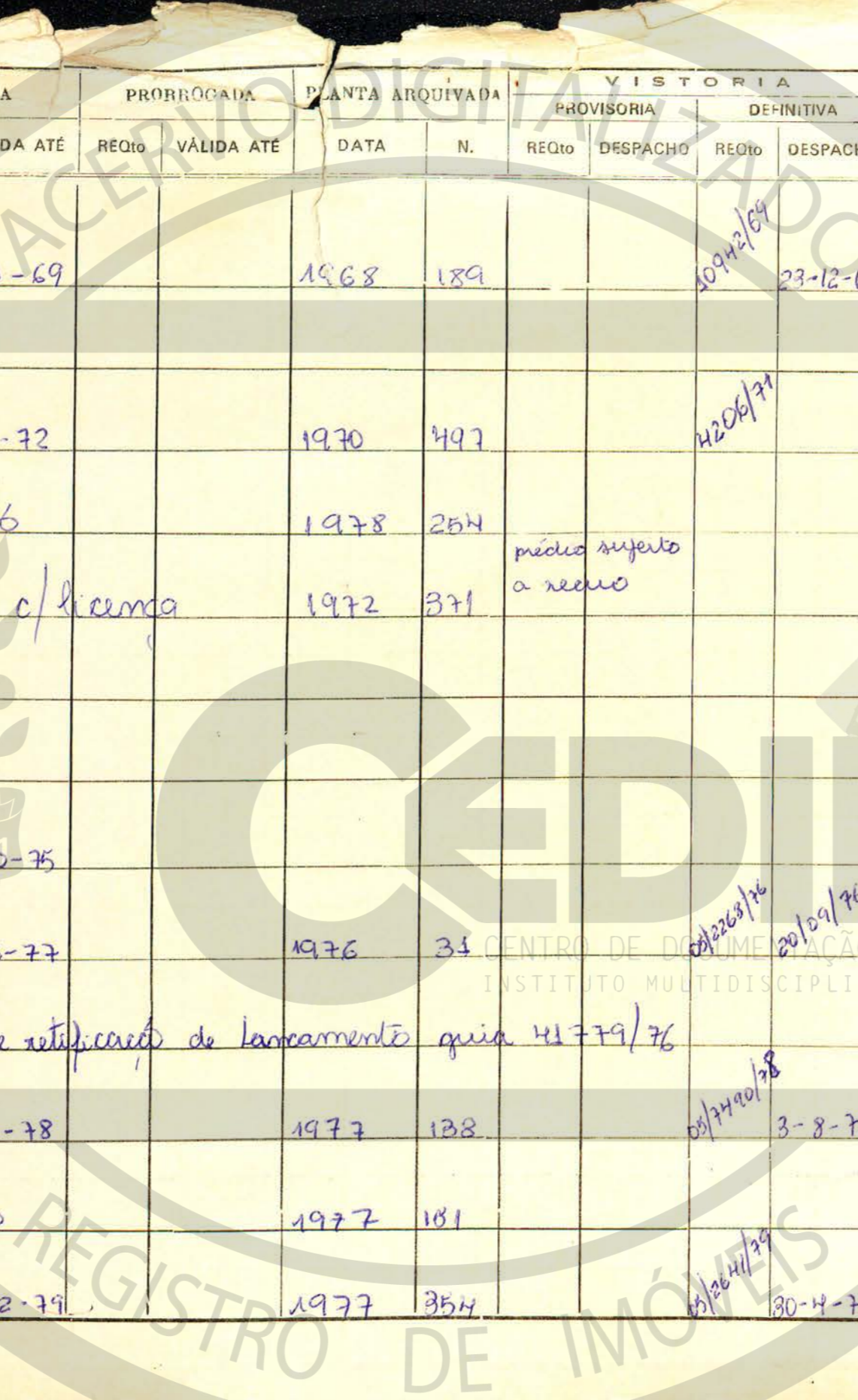
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
1	11469/68	Gualdino dos Reis	Lis. de Const.	resid		30,55			29	E	176			
2	18434/68	Manoel de Jesus da Silva	leg.	prédio		57,60			1163		6		Rua Livia Maria Guido	
3	8642/70	Fidelcimo de Souza Gomes		industrial		357,00	ver end 5 e 70		526	D	7		Rua Emelinda Gompalves	
4	4641/72	Manoel de Jesus da Silva	leg.	resid		83,20			1163		10		Rua Livia Maria Guido	
5	4206/71	Fidelcimo de Souza Gomes		industrial		481,15	ver end 3 e 10		526	D	7		Rua Emelinda Gompalves	
6	6308/72	Maria Nair da Fonseca	leg.	resid		42,38			1165		34		Rua Livia Maria Guido	
7	"	"	"	"		39,21			1165		34		"	"
8	13226/72	Maria do Carmo Silva dos Santos		"C"		55,47			13	5	65			
9	81/76	Sirlei de Almeida x. Silva		resid		124,50			2	D	120			
10	04.04/76	Conarville Roupas Ltda		industrial		481,15	ver 3 e 5		526	D	7		atual 164	
11	1478/77	Afonso Teixeira Santana				176,24			4	D	36		Emelinda Gompalves	
12	05/1304/76	Maria do Carmo Campos de Jesus		Resid e dependência		22,30			3	1	250		R. do Bambuzal	
13	01/2027/77	Eliz Ferreira da Silva				217,00			3	D	27			



REGISTRO DE IMOVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO DE DISCIPLINAR - UFRRJ

N.º DE DEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	
1	2-7-68	10018	4-7-68	6 meses	2-1-69			1968	189			10942/69	23-12-69	OBS. FICHA LANÇADA NO GEONICUAQU.
2	21-10-68			legalização										
3	18-6-70	15031	19-6-70	21 meses	18-3-72			1970	497			4206/71		cont. proc. 12862/72 = 4206/71, retificado nome p/ Fideleirno Souza Gomes e Condovil Baldrim de Freitas Lima
4	28-4-72	9488	3-3-78	legalização				1978	254					
5	17-8-72	7014	27-10-72	calculado c/ licença				1972	371	médico sujeito a recurso				cont. proc. 12862/72 Retificado Fideleirno de Souza Gomes e Condovil Baldrim de Freitas Lima "sem ordem 03"
6	20-09-72			legalizado										
7	n													
8	27-10-72	11469	24-1-73	3 meses	27-10-75									Rua Bumbuzal
9	10-3-76	41499	17-3-76	15 meses	10-6-77			1976	34			01/2263/76	20/09/76	Rua Emelinda Gompalves
10		41778	6-4-76	Transfêrencia e retificação de lançamento										quia 41779/76
11	2-5-76	58348	11-5-77	18 meses	5-11-78			1977	138			05/7440/78		3-8-78
12	14-7-77	58344	10-5-77	legalização				1977	181					
13	29-8-77	7451	16-9-77	18 meses	29-2-79			1977	354			05/2641/79		30-4-79



Rua Manoel Gonçalves

DISTRITO \_\_\_\_\_

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

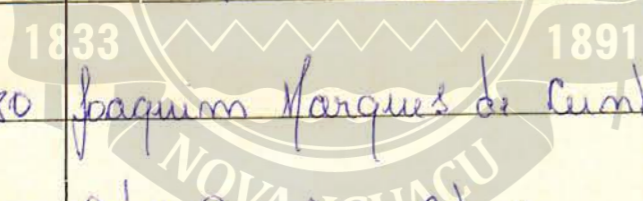
FICHA N.º 2394

LOCALIDADE N. Iguaçu e C. Soares

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua Bambuzal

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
14	05/2921/77	Antonio Affonso		resid (ver obs)		146,35			11	B	8			Rua Ermelinda Gonçalves
15	05/244/78	José Manoel da Costa	ver obs	resid		255,00			1	C	110			" "
16	05/239/79	Eliel Ferreira da Silva		parque terreno		198,61			1	D	47			" "
17	"	"	"	resid	1º	198,61			}	}	47 apartº 101 e 102			
18	"	"	"	"	2º e 3º	397,22					47 apartº 201 e 202, 301 e 302			
19	05/2238/79	José Antonio Fernandes Junior		"	1º	794,44			2º e 3º	}	36		R. Ermelinda Gonçalves	
20	"	"	"	"	2º	180,00					36		"	"
21	05/1194/80	Joaquim Marques de Cunha		"	-	66,00			9	D	90			
22	05/1197/80	Odeir Gonçalves Ribeiro		"		66,00			10	D	227		atual nº16	Rua do Bambuzal
23	05/1744/80	Guison Soares da Nascimento		"		66,00			11	D	101		"	"
24	5/3582/83	Natal Custamo Lima		"		68,76							"	"
25	5/11076/83	Odeir Gonçalves Ribeiro		"		62,16			10				"	"
26	05/12122.72E	Comunidade Evangélica Nossa Fé Deus	facor	templo		235,50m <sup>2</sup>			10	A	10		atual nº8	" "



REGISTRO DE IMOVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBS: FICHA LANÇADA NO GEONICUAÇU. OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.	REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	
14	2-9-77	7524	21-9-77	18 meses	2-12-78			1977	342					Sua Ermelinda Gonçalves cont. proc. 05/10010/78 qua 31672/78 foi transf. pº Diamantino da Silva Ferreira
15	10-2-78	17744	14-2-78	18 meses	10-08-79			sem efeito ver ficha 338 ordem 38						
16	9-2-79	40431	15-3-79	27 meses	9-0-81			1979	115					
17	"	"	"	"	"			"	"					
18	"	"	"	"	"			"	"					
19	4-4-79	41837	9-4-79	18 meses	4-7-80			1979	159					
20	"	"	"	"	"			"	"					
21	06-03-80	59761	16-4-80	3 anos	6-3-83									Transf. pº Pedro Paulo Grazianno de Oliveira cont. inf. processo 05/3023/86 qua 37215 de 12-06-87
22	24-3-80	12876		legalização, lei 352										
23	28-3-80			"	"									
24	20-1-84	23024		Lei 638				1984	148					
25	10-10-84	111 034048		Lei 638				1985	81					Corrigido o nº do prédio de 10 atual nº 8 conforme proc. nº 05/12/22.726 em 11.5.2004 = Justiça
26	11-08-03	53001	30.7.03	legalização										

1833

1891

3/1942/81

4-5-81

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA

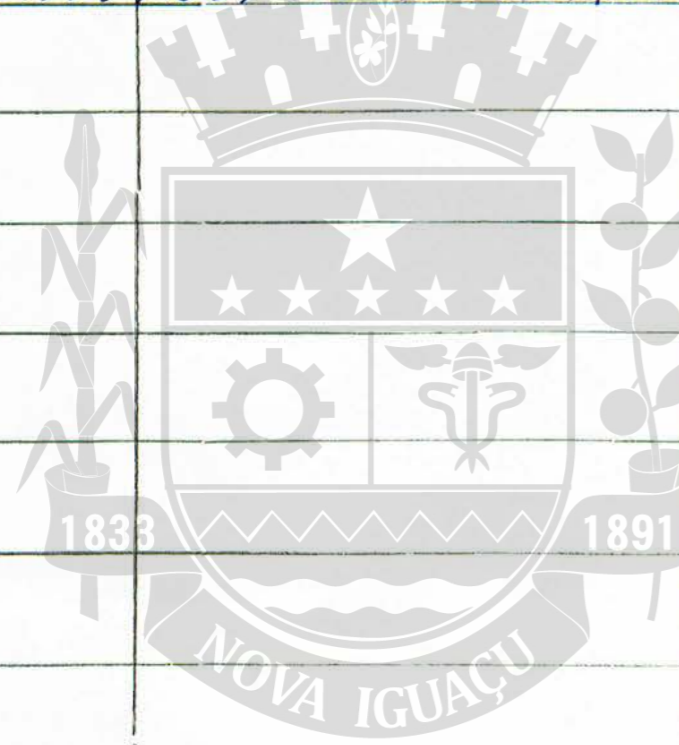
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO <sup>Nº</sup> Nova Iguaçu - Cau. Soares

PREFEITURA DE NOVA IGUAÇU  
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua Bambuzal FICHA Nº 1594

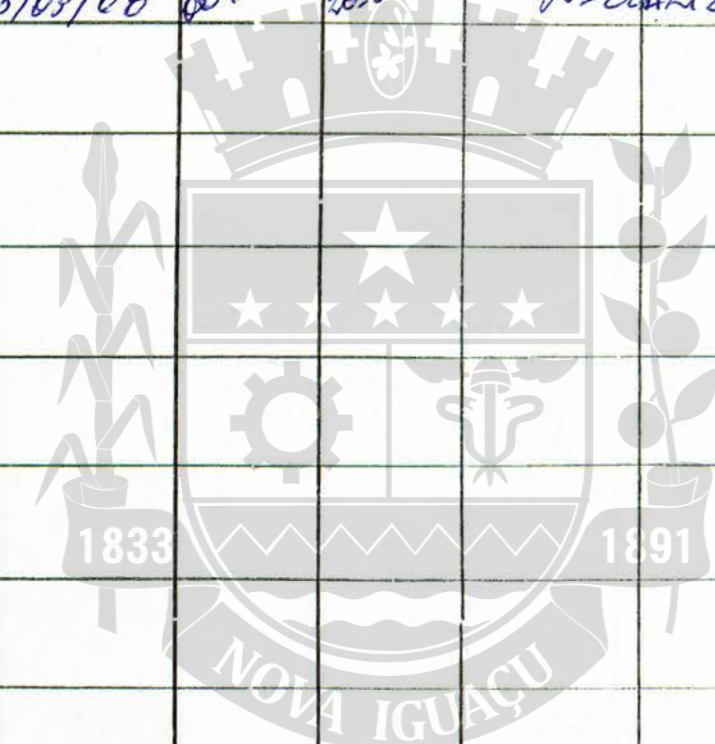
N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
27	2008 007160	Sirley Vidal da Silva		resid.		164,40 m <sup>2</sup>			35	E	Nº 669		Rua Bambuzal - Vila Marina Cau. So.	
28	2008 007160	Sirley Vidal da Silva		u		19,00 m <sup>2</sup>			35	E	Nº 671		u 4	
29	05/163324	RIO SPISOS SERV. LOCACÕES E VENTAS ZTDA. ME CONSTRUI				142,01			41	B	Nº 1222		R. JOÃO FERREIRA PINTO	



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA	VISTORIA				Observações	
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até		Data	N.º	REQ.º	Despacho		REQ.º
27	13.2.2008	2008 00863/08	12.5.08											OBS: FICHA LANÇADA NO G50.
28	13.2.2008	2008 00863/08	12.5.08											
29	05/03/08	2008 00907/08	08.06/08											



REGISTRO DE IMÓVEIS



ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS