

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 1598 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	04
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	04 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1960 a 2010
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***



DISTRITO .....  
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

CIDADE DA CIDADIA DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LANÇADO NO GEO.

FICHA N.º 1598

LOGRADOURO .....

N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Area coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
1	10926/68	Edson Augusto Maia		C		55,47			7	A	44			
2	1786/68	Beavventura José Dias	Legalização	Resid.		41,30			3	17	249			
3	"	"	"	"		26,60			3	17	249			
4	14282/73	Pedro Correia de Lima	Legalização	"		47,73			21	E	30			R. Marees
5	515022/81	Vicente de Paula Ferreira	Ver da	C		34,56			22	-	235			(dem. selástica Leme) atual 86
6	514306/83	Herivelto de Albuquerque		Resid.		119,67			A	-	57			
7	515323/83	Silviano Tino		"		196,67			21	-	76			
8	"	"		"		196,67			"	-	76			
9	515686/83	Jonas Santomas Peixoto		"		107,00			19	-	70			Ver ordem 13
10	0515241/83	Antonio Alexandre da Silva		"		108,75			7	-	37			dem. selástica Leme
11	06130930/85	Terezinha Barbosa de Oliveira		"		65,87			3	A	265			"
12	0118233/98	Núbia Maria dos Santos		"		69,42			21	F	296			"
13	05191942	Jonas Santomas Peixoto		"		95,69			19	=	48			"

Informações Tomadas para ordem 13 desta mesma ficha

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO - IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE URRJ



N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
1	12/7/68				3 meses	12/7/71								
2	31/10/68	13350	19/10/68		Legaliz. a Título Precatório			1968	372					
3	"	"	"		"	"		"	"					
4	19/4/74	10489	24/01/74		Legaliz. (ca)			1974	44					
5	17/11/81	Isento			Lei 352			1982	149					Prom. p/ Alvará Reduções da Cessão e Retir. para n.º 86 Conf. proc. 5/696/82. quã 9607/82
6	15/8/83	1904	26/8/83		Lei 638			1983	409					
7	11/10/83	4627	25/10/83		"	"		1983	463					
8	"	1330	"		"	1091		"	"					
9*	17/10/83	6255	30/11/83		Lei 631			1984	140					
10	21/4/83	4743	31/11/83		Viat Lei 638/83									
11	19/7/95	4506/3449	07/8/97		Legaliz. (ca)									
12	07/01/00	037423400	25/4/00		Legaliz. (ca) Preletoria									
13	07/04/06	0612130	27/12/05											

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

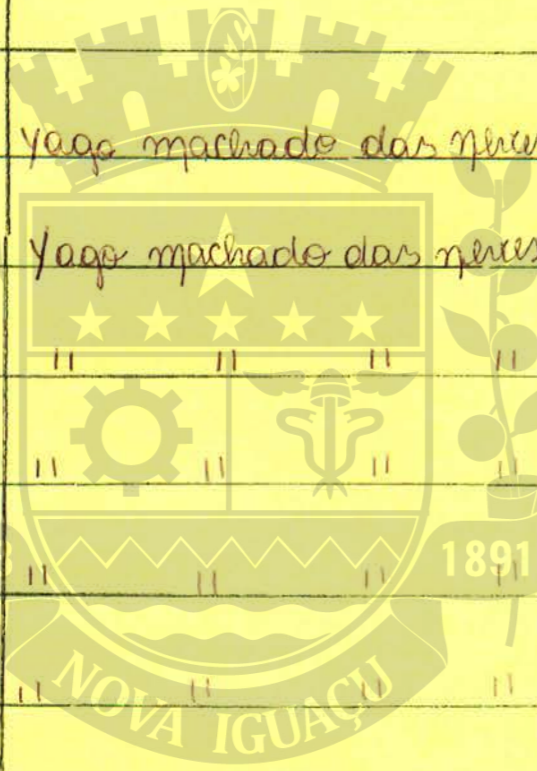


DISTRITO .....  
 LOCALIDADE ..... Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO ..... Dom Sebastião Leme  
 FICHA N.º ..... 1598

N.º da ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
14	05/197971	José Santos Puxado		Resid.		37,70 m <sup>2</sup>			19	-	28	Dom Sebastião Leme		
15	"	"		"		100,44 m <sup>2</sup>	Pavilhão para 140,44 m <sup>2</sup>		19	-	28	Dom Sebastião Leme	"	"
16	17/046913	Yago Machado das Neves		Resid.	resid. obs	85,40 m <sup>2</sup>	área total 798,46 m <sup>2</sup>		13			Rua Dom Sebastião Leme		
17	"	Yago Machado das Neves		"	"	83,52 m <sup>2</sup>			13			"	"	"
18	"	"		"	"	85,54 m <sup>2</sup>			13			"	"	"
19	"	"		"	"	84,29 m <sup>2</sup>			13			"	"	"
20	"	"		"	"	83,09 m <sup>2</sup>			13			"	"	"
21	"	"		"	"	93,02 m <sup>2</sup>			13			"	"	"
22	"	"		"	"	71,71 m <sup>2</sup>			13			"	"	"
23	"	"		"	"	70,09 m <sup>2</sup>			13			"	"	"
24	"	"		"	"	70,09 m <sup>2</sup>		13			"	"	"	
25	17/046913	Yago Machado das Neves		Resid.	resid. obs	71,71 m <sup>2</sup>			13			Rua Dom Sebastião Leme		



REGISTRO DE IMÓVEIS



N.º de Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
14	04/04/06	90612168	27/11/05											
15	"	90612130	27/11/05											
16	20/06/18	18/0077 1080	20/06/18	12 meses	20/06/19									Parc.º Térreo 41,29 m <sup>2</sup> Parc.º Superior 41,29 m <sup>2</sup> Telheiro 2,82 m <sup>2</sup> } área Total 85,40 m <sup>2</sup>
17	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	Parc.º Térreo 40,40 m <sup>2</sup> Parc.º Superior 40,40 m <sup>2</sup> Telheiro 2,72 m <sup>2</sup> } área Total 83,52 m <sup>2</sup>
18	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	Parc.º Térreo 41,41 m <sup>2</sup> Parc.º Superior 41,41 m <sup>2</sup> Telheiro 2,72 m <sup>2</sup> } área Total 85,54 m <sup>2</sup>
19	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	Parc.º Térreo 41,37 m <sup>2</sup> Parc.º Superior 41,37 m <sup>2</sup> Telheiro 1,55 m <sup>2</sup> } área Total 84,29 m <sup>2</sup>
20	"	18331	"	"	1891	"	"	"	"	"	"	"	"	Parc.º Térreo 40,77 m <sup>2</sup> Parc.º Superior 40,77 m <sup>2</sup> Telheiro 1,55 m <sup>2</sup> } área Total 83,09 m <sup>2</sup>
21	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	Parc.º Térreo 45,10 m <sup>2</sup> Parc.º Superior 45,10 m <sup>2</sup> Telheiro 2,82 m <sup>2</sup> } área Total 93,02 m <sup>2</sup>
22	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	Parc.º Térreo 34,43 m <sup>2</sup> Parc.º Superior 34,43 m <sup>2</sup> Telheiro 2,85 m <sup>2</sup> } área Total 71,71 m <sup>2</sup>
23	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	Parc.º Térreo 33,62 m <sup>2</sup> Parc.º Superior 33,62 m <sup>2</sup> Telheiro 2,85 m <sup>2</sup> } área Total 70,09 m <sup>2</sup>
24	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	Parc.º Térreo 33,62 m <sup>2</sup> Parc.º Superior 33,62 m <sup>2</sup> Telheiro 2,85 m <sup>2</sup> } área Total 70,09 m <sup>2</sup>
25	20/06/18	18/0077 1080	20/06/18	12 meses	20/06/19									Parc.º Térreo 34,43 m <sup>2</sup> Parc.º Superior 34,43 m <sup>2</sup> Telheiro 2,85 m <sup>2</sup> } área Total 71,71 m <sup>2</sup>

LANÇADO NO GEO.

Licença de construção com prazo de 12 meses  
válida de 13/09/18 até 13/09/19, pelo proc.  
171046913 guia 48100888599 km 49/10/18





ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS