

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 1599 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	08
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	08 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1960 a 2010
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***



DISTRITO LOCALIDADE

1599  
C. Soares

PREFEITUR.

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS (ANTIGAS)

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		L.º	N.º QUADRA	N.º DO PRÉDIO	ANDAIMES	MARGEM	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL							TESTADA	DATA
1	12.622/68	Antônio de Souza Miranda	leg.	Resid.		49.41	20.00	1000.00			363	"	"	"	"	E-2
2	"	"	"	"	"	48.55	20.00	980.00			363	o/I	"	"	"	"
3	"	"	"	"	"	48.90	20.00	980.00			363	o/II	"	"	"	"
4	"	"	"	"	"	48.90	20.00	980.00			363	o/III	"	"	"	"
5	"	"	"	"	"	42.22	20.00	860.00			365	"	"	"	"	"
6	19.390/67	Edelson Alves de Souza	legalização	Resid.		140,86 47,50	10.00	1.800,00	48,00		78					E-18-11
7	15.463/68	Gualdo Custódio de Matos	leg.	"		111,09	10.00	1.240,00			15					E-18-11
8	20.141/69	Sebastião Paulino Filho		B. aut.		30,00		180,00	22	12	244			050	10,00	
9	0.377/70	João Batista	legalização	Resid.		138	30,00	2.760,00	32	22	250					Rua Jorge Nye
10	23.071/69	Cláudia da Conceição		"		55,47		448,00	12	E	320			050	10,00	
11	4509/70	Sergio Gomes		"		55,47		448,00	29	2	76			050	10,00	
12	14.324/70	João Maria	legalização	Resid.		36,06	20,00	721,90			305					Rua Santa Rita de Cella
13	1562/71	Sebastião Higino da Silva		"		55,47		448,00	18	13	747			050	10,00	
14	00.241/72	Aguel Seixira de Freitas	legalização	Resid.		38,95	40,00	1.558,00	35	2	136					DR. DEMILSON DUTRA
15	10240/72	Sebastião Salomé dos Santos		Resid.		17,68	40,00	707,20	34	2	126					casas II
16	"	"	"	"		17,68		707,20			126					casas IV
17	"	"	"	"		17,68		707,20			126					casas VI
18	"	"	"	"		17,68		707,20			126					casas VIII
19	"	"	"	"		17,68		707,20			126					casas X
20	"	"	"	Quanto		8,91		356,40			126					Quanto I
21	"	"	"	"		8,91		356,40			126					Quanto III
22	"	"	"	"		8,91		356,40			126					Quanto V
23	"	"	"	"		8,37		334,80			126					Quanto VII
24						150,76		6.030,40								

legalização

Rua Demilson Dutra

REGISTRO DE IMOVEIS



ORDEM	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	VISTORIA		OBSERVAÇÕES		
									PROVISÓRIA			DEFINITIVA	
									REQ.to	DESPACHO		REQ.to	DESPACHO
4													
5													
6	22.11.68	15.49	13.11.68				1968	40					
7	23-01-1999	187	04-4-71				1969	39					
8	24.11.69		3anos										
9	10.3.70												
10	11.5.70												
11	29.10.70												
12	26.1.71												
13	10.5.71	22.40	11/5/71										
14	2-8-72	30.136	6-8-72				1972	109					
15	18-8-72	10.996	30-1-73				1972	84					
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													

20-4-68

20304

31/11/70

legalizações

1969

MULTA N.º 2117, leg. a título punitivo

Alcaldia n.º 2701

" " 2537

Dr. Denilson Dutra

Decreto n.º 41/69 Multa n.º 5.642

R. Expedido Pórcino da Várzea

R. Dr. Denilson Dutra

Decreto n.º 41/69

Rua Dr. Denilson Dutra

" " " "

Entanto este fudo segue a reuov. conforme ch. do chudo Siplan, no processo.



DISTRITO

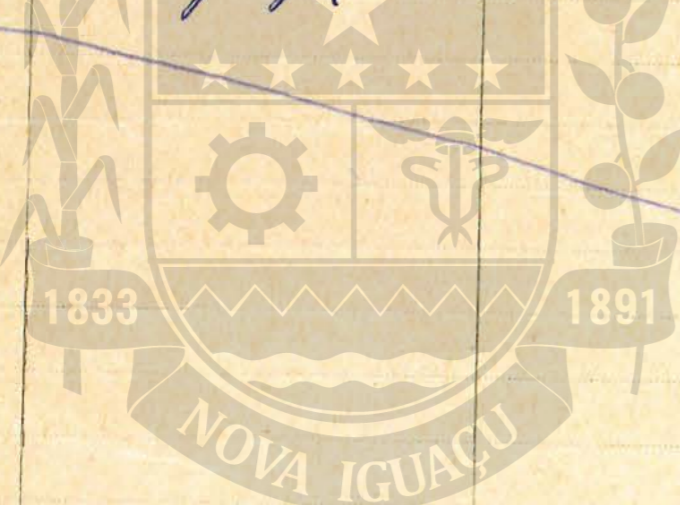
LOCALIDADE

lo. Soares

PREFE

DIVISÃO DE VILAÇÃO E OBRAS

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAIM	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.S.	TOTAL	N.º	QUADRA					
25	13.12/13	Pedro Lúcia dos Santos	Seq.	Resid.		25,50 m <sup>2</sup>		102,00	14	13	985				Seq. Rua Demilson Dutra
26	12.649/73	Isabel dos Santos Barboza	Seq. de acresc	Resid.		26,40 m <sup>2</sup>	40,00	103,32	14	13	351				Seq. de acresc. Rua Demilson Dutra
27	20.108/74	Wilson James	Seq.	Resid.		84,60	15,00	6.345,00	9	18	121				Rua Expedite Moreira da Rocha
28	13.940/73	Luzi Lúcia	Seq.	Resid.		62,80	75,00	4.702,50	11	1	91				Rua Dr. Debruilau Dupante
29	19.470/74	Fernando João Pereira	Seq.	Resid.		48,87	40,00	1.954,80	14		73				Rua Expedite Moreira da Rocha
30	3589/77	Osvaldo Domingos de Lúcia	Seq.	Resid.		55,60		21.707,40	23	D	53				Rua Jofina
31	0571538/80	Wagner Alves de Jesus		Rua		33,78	902	30.469,56	62	B	171				Rua Constante
32	0430315/96	Congregação Cristã no Brasil		Templo		54,00					112				Rua Santa Rita de Cassia



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE UFRRJ

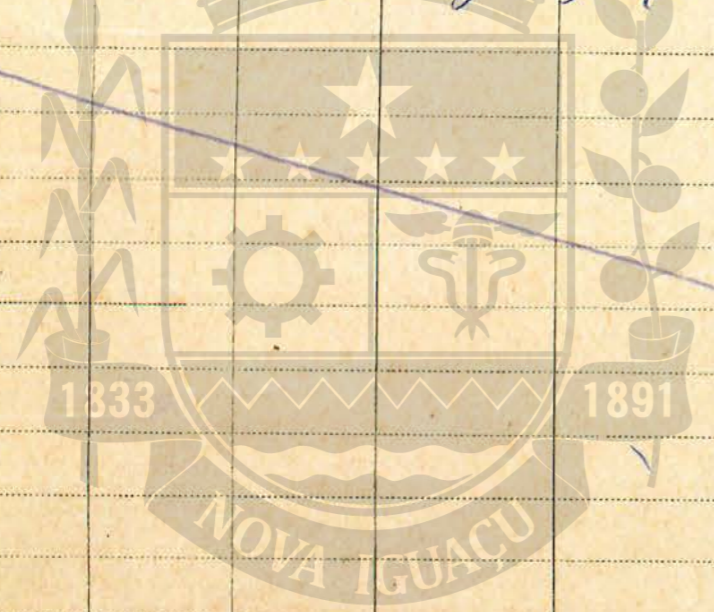
REGISTRO DE IMÓVEIS

F. 1.599

Director de Divisão



N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA A T	DATA	N.º	VISTORIA				OBSERVAÇÕES
								PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
3	8-73	leg	quin 3644 de 12-11-73			1973	27					
11		lic di gorse	3643 de 12-11-73									
26	75-8-73	359	16/8/73	Leg		1973	13					
27	12/3/75	25.017	11-4-75	Despacho		1975	15					
28	6-08-75	46.433	27/7/76	leg		1976	33					
29	7-10-74	16.745	8/10/74	Leg		1974	267					
30	30-10/74	24.400	09/06/78	Leg		1978	106					
31	19/05/70	66.260	1/3/80	União de 1972		1980	65					
32	06/07/96	11354	09/09/96	Leg								



CEDIM  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO DE EVIDÊNCIAS POLICIAIS - UFRJ

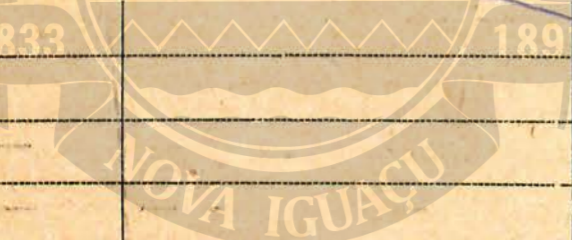
REGISTRO DE IMÓVEIS



578  
 DE Nova Iguaçu 15/18

CIDADE MUNICIPAL  
 DIVISÃO DE VIÇÃO E OBRAS - SEÇÃO DE

N.º DE LOTE	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI- MENTOS	ÁREA COBER- TA	VALOR		LOTE	
	PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.2	TOTAL	N.º	QUA- DRADO
126/88	Edson Augusto Nêvo		C		55,47		448,00	7	A
186/88	Boaventura José Dias	Boaventura José Dias	Resid.		4,130	90,00	826,00	3	A
14.282/13	Pedro Correia de Lima	(à título precário)	Resid.		26,60	"	532,00	3	A
14.282/13	Pedro Correia de Lima	Legalização	Resid.		47,73	40,00	1.910,00	3	A
5/5022/81	Vicente de Paula Fonseca				34,56		VIDE OBS.		
6	5/4306/83. Helvécio de Azevedo	de Azevedo	Resid.		118,72				
7	5/5323/83	Josias Bato	"		196,67				
8	"	"	"						
9	5/5686/83.	JONAS Santos Peixoto.	"		107,50			19	
10	05/5244/83	ANTONIO ALEXANDRE DA SILVA	RESID		108,75			7	
11	06/3093/85	TEREZINHA BARBOSA DE OLIVEIRA	"		65,87m <sup>2</sup>			3	A 265
12	04/18233/98	Umbia Maria Sant'Anna dos Santos	Resid.		69,42m <sup>2</sup>			21	F 296 11
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



PLANTA ARQUIVADA					PROVISÓRIA		DEFINITIVA		OBSERVAÇÃO
VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	

7/21			1968	399					Multa n.º 493
			11	11					" " 493
			1974	414					
			1982	149					Signif. para Alair Rodrigues da Costa e refl. po n.º 86 - conf. proc. 5/696/82 - Epua transf. 9607/82.
			1983	409					
			1983	463					
			1984	140					

638/82

Legalização  
Legalização Proletária

ANOTAÇÃO EM 23/5/94



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIMÉDIA PEINAR - RJ

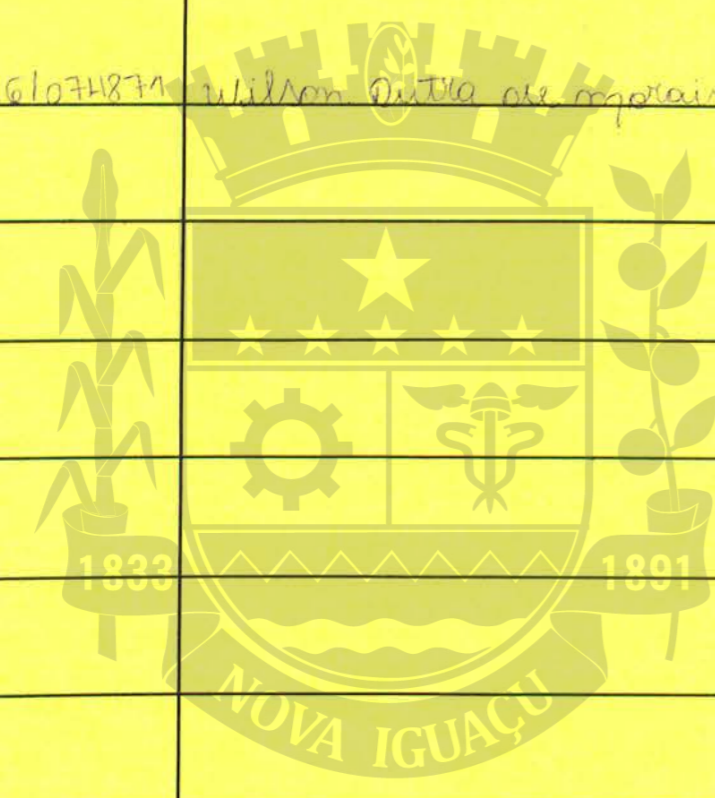


DISTRITO Novo Iguaçu  
 LOCALIDADE Casa Soares

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
 SEMIF

FICHA NÚMERO 1599  
 LOGRADOURO Rua Topolito Moreira da Nobrega

Número da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especificação da construção	Número de Pavimentos	ÁREA COBERTA	LOTE		Número do Prédio	RUA
						Número	Quadra		
33	161074871	Wilson Dutra de Moraes	Resid.		54,05m <sup>2</sup>	06	E	180	Rua Topolito Moreira da Nobrega
34	11	11 11 11	11		29,75m <sup>2</sup>	06	E	180 r/01	11 11 11 11 11
35	161074871	Wilson Dutra de Moraes	Resid.		35,34m <sup>2</sup>	06	E	180 r/02	Rua Topolito Moreira da Nobrega

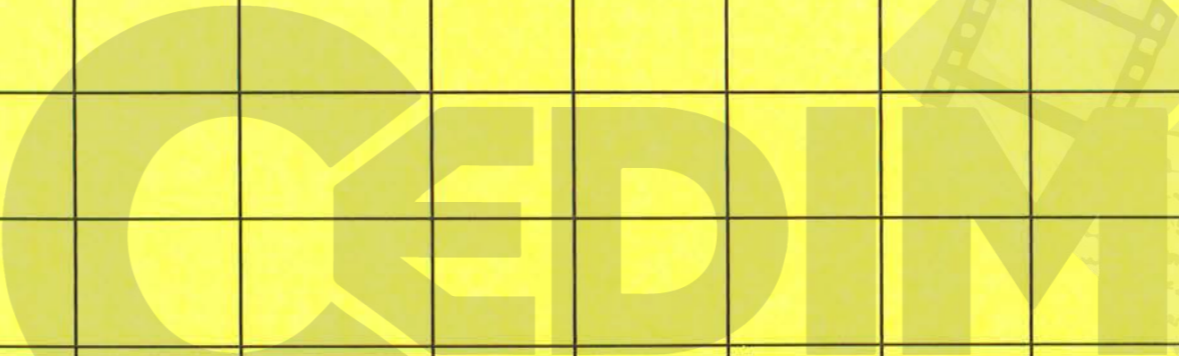
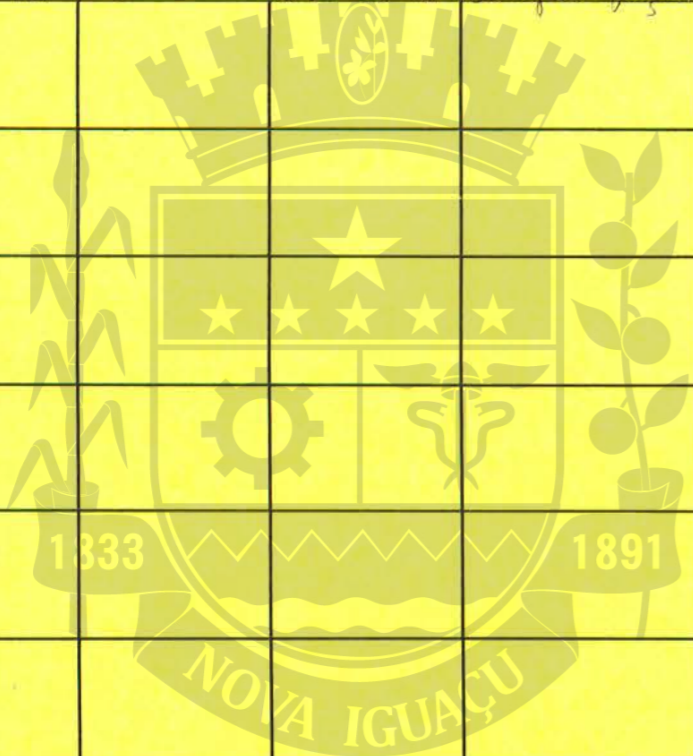


CEDIM  
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



Número da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		Número	Data	Prazo	Válida até	Reqº	Válida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho	
33	06/12/16	2017-99-7995 (IMO)	06/12/16	Segurização								Registro 619135
34												758990-5
35	06/12/16	2017-99-7995 (IMO)	06/12/16	Segurização								Registro 758991-3



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS