

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1614 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	12
Quantidade e tipo de documentação	12 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1960 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO 1614
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

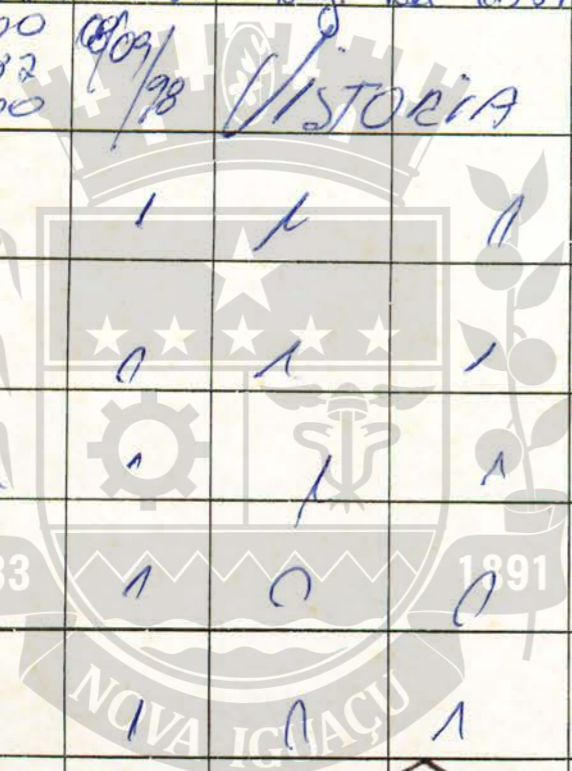
FICHA N.º 1614
 LOGRADOURO João Manoel Gonçalves

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
49	14/1102193/91	Adão José Vieira				1.661,48								
50	05/1088/87	Francisco de Sales de Souza	leg. lei 638/82	Resid.		302,40			4	A	29		Rua Manoel Gonçalves Retificado pl n.º 39.	R. Manoel Gonçalves
51	08/14592/97	Adão José Vieira		Resid		230,08 m ²							69 APT 101	
52	m	Adão José Vieira		1		244,38 m ²							69 APT 201	
53	1	Adão José Vieira		1		230,08 m ²							69 APT 301	
54	1	Yasmin KARAM BACHOUR	KARAM KARAM & BACHOUR	1		244,38 m ²							69 APT 401	
55	1	Paulo Fernando de Melo TORRENTES		1		244,38 m ²							69 APT 501	
56	1	Flávio Formoso da SILVA		1		207,55 m ²							69 APT 601	

REGISTRO DE IMÓVEIS

ARQUIVO DIGITALIZADO

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
49	30/8/91	98196	29/10/91	12 meses	29/10/91		25.12.96							
50	22.07.87	39984/87	04.08.87				leg. Lei 638/82.							
51	19/08/91	9500 3832 500	08/09/91				VISTORIA							
52	M	1	1	1	1									
53	N	1	0	1	1									
54	1	1	1	1	1									
55	1	1833	1	0	0		1891							
56	1	1	1	1	1									
57														



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1614
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHÂ N.º 1614
 LOGRADOURO Manoel Gonçalves

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
1	20464/68	Maria Aparecida	Mazzo Barboza	C		55,47		448,00	7	E	aut. 215 361	0,50	10	ms
2	8730/69	Maria Eunice de Moraes Soares	Reg. Resid.			135,46	20,00	2720,00	7	D	170			
3	20387/69	Francisco Pereira de Aguiar		"		51,60	20,00	2078,00	19		71	apt. 103		
4	"	"	"	"		51,60	20,00	2078,00	19		71	apt. 105 e 205		
5	4225/70	Amanny de Oliveira	Reg. Resid.			166,50	20,00	3.330,00	2	A	19			
6	13264/70	Francisco Pereira de Aguiar		"	1º	51,60	20,00	2064,00	19		71	apt. 101 e 201		
7	" 1833	"	"	"	1º						71	0,50	12	ms
8	"	"	"	"	2º						71	0,50	12	ms
9	"	"	"	"	3º						71	0,50	12	ms
10	"	"	"	"	Pilotes Turco	90,82	20,00	1.816,40			SIN	VER	ORDEM	32
11	5937/70	Antonio Affonso	A. Adriano Peixoto	Resid.	1º	108,76	30,00	3.262,80	6	E	205	0,30	14,00	VER OBS
12	"	"	"	"	2º	99,08						0,30	14,00	

1614 Rua Manoel Gonçalves - Zona Aquadã

1614

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA				
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO			
1	22-11-68	15883	27-11-68	3 anos	22-11-71	13795/73								Rua Manoel Gonçalves		
2	2-7-69	15560	8-7-70	dep.				1970	169							
3	4-5-70	13665	13-5-70	"				1970	78					} multa n.º 9761 Decreto n.º 41/69 Retificado o n.º pelo proc. 13264/70		
4	4-5-70	13665	13-5-70	"												
5	10-6-70	14884	16-6-70	"				1970	130	Proc. 05/1362/78	cr. 10.000,00			Decreto 41/69 - multa 52/0		
6	26-5-71	28630	8/7/70	"										" "		
7	"	28629	28-5-71	24 meses				1971	86					} Rua Prof. Aurelia Kelly		
8	"	28629	28-5-71	26-5-73												
9	"	28629	28-5-71	24 meses												
10	"	28629	28-5-71	24 meses												
11	27-5-71	18173	4-6-71	18 meses	27-11-72			1971	85					} Pagou diferença de área P. 12187/73 Rua Manoel Gonçalves - Guia 18173/73		
12	"	18173	4-6-71	18 meses	27-11-72											

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO 1614
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHÀ N.º 1614
 LOGRADOURO Manoel Gonçalves

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
37		CANCELADA ESTA ORDEM												
38	05/7461/78	Maria Eunice de Moraes Soares	Reg. ann. Reid.			36,67	500,00	18.335,00	78	D	170	R. M. Gonçalves		
39	05/9234/78	Aucany de Oliveira	(Reg. dec. 1882) Reid.			132,00	1.180,00	155.160,00	19	-	19	"	"	
40	05/10547/78	Jacyr Theodoro	Regularização Reid.			156,11	1962,00	219.521,88	10	B	84	R. M. Gonçalves		
41	05/1881/79	Arbando Cesar de Freitas	Licença de const. Resid.			243,78	1462	356.406,36	4	E	147	R. M. Gonçalves		
42	05/5396/79	Joaquim Cesar de Sousa e Pericles		Resid.		122,29	"	304.203,00		S/M	235	"		
43	"	Pericles de Sousa		Resid.		86,33	"				"	235	"	
44	05/13134/79	Renato Suckow Botelho	Licença de Construção Resid.			124,80	1462,00	152.454,60	8	D	184	R. Manuel Gonçalves		
45	5/289/83	Vitor Augusto Moreira	Forças M. Moreira	R/UNI-FAMILIAR		215,18		2.496.088,00	809	-	44	"	"	
47	05/8883/85	José Alves Passado	José Adão	Resid.		272,70		39.493.504	4	A	39	R. Manuel Gonçalves		
48	06/56.350/90	Reinaldo de Almeida e Silva		Tredio multi-familia		223,02			06	A	59	"	"	

1614 Fea 7 Paulo Gonçalves Nova Iguaçu 1614

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
37	CANCELADA ESTA ORDEM.													
38	12.9.78	30429	21.9.78	Reg. de aquisição				1978	540					Dec. 1882 de 18/8/78
39	21.11.79	34376	29/11/79	Reg. -				1979	68					Alterado o n.º de porta de 89 p/ n.º 84 conf. Vistoria dia 27/7/2010, proc. 2009/15778
40	18.1.79	40110	6/3/79	Reg. -				1979	281					
41	16/03/79	41402	27/3/79	18 meses	16/11/80			1979	144					
42	29/06/79	47708	17/8/79	18 meses	29/12/80			1979	328		5/01/81	2/10/81		
43	"	"	"			"	"			"	"		"	"
44	18-03-79	120921	14/03	30-11-94	15 meses	18-03-79					06/08/84	28.09.94		Alto do Pundo Associação de Projetos DCU Mat. n.º 17.024-0 - SEDUR - P.M.N.A. JUC TODA P VISTORIA 02/02/94
45	12/7/83	107782	21/7/83	24 meses	19/7/85			1983	44		10/16/83	29.11.83		
46	-													
47	18-12-85	17807	9-1-86	18 meses	18-6-87			1986	30		5/4/87	19/11/87		
48	12/12/90	91594	30/11/91	30/01/91	28 meses	30/05/93	31/12/96	Ap 101 - guia Just. 01304569000 - 30.5.01 " 201 - guia Just. 01304572000 - 30.5.01 " 301 " " 01304570000 - 30.5.01 " 401 " " 01304580000 - 30.5.01 " 501 " " 01304582000 - 30.5.01 São guias de Habite-se.		11/28.379/00	31/05/2001	101-188,97m² 201-188,97m² 301-188,97m²	401-188,97m² 501-188,97m² 601-278,22m²	105 áreas quadradas Conf. Cert. n.º 17/2001 e 30/1203 em anexo ao Processo n.º 0111/98 379 em 14.02.06

ACERVO DE DOCUMENTOS ARQUIVADO

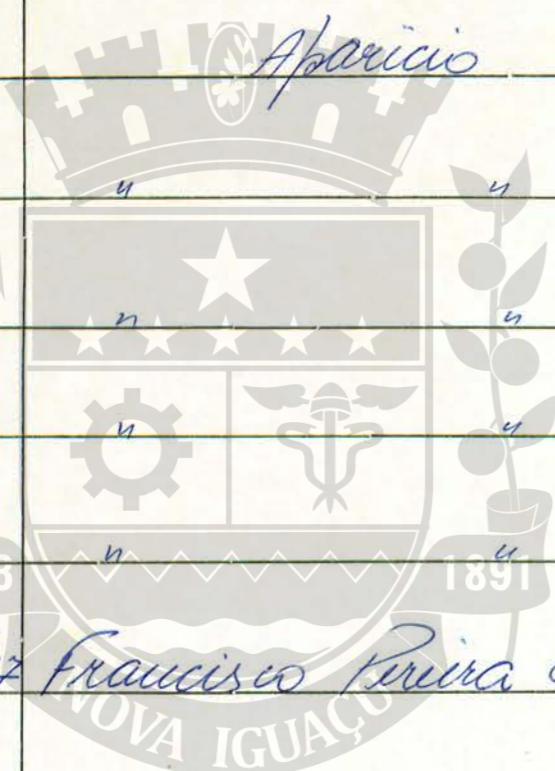
CEAD
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO - UFRRJ

DISTRITO 1614
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHÂ N.º 1614
 LOGRADOURO Manoel Gonçalves

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
25	500/76	Ruato Suchav	Bofecho - Vilhena H. Fernandes	Resid.	sem efeito - ver ordem 44	119,50	800,00	99.840,00	8	D	184	Manoel Gonçalves		
26	05/1496/76	Juvenil Aparicio	e Adérito	Resid.							44	apt.º 101	M. Gonçalves	
27	"	Aparicio	"	"							44	" 102	"	"
28	"	"	"	"							44	" 301	"	"
29	"	"	"	"							44	" 302	"	"
30	"	"	"	"							44	" 301	"	"
31	" 1833	"	"	"							44	" 302	"	"
32	05/3361/77	Francisco Pereira de Aguiar	= Regal. Resid.			100,80	660,00	66.528,00			71			
33	"	"	"	"	"	55,50		36.630,00			71	apt.º 301		
34	"	"	"	"	"	55,50		36.630,00			71	" 303		
35	"	"	"	"	"	67,23		44.372,00			71	" 305		
36	"	"	"	"	"	279,05		1741.60,00						
								20.000,00						
								194.160,00						



REGISTRO DE IMOVEIS

1614 Rua Manoel Gonçalves Nova Iguaçu 1614

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		HISTÓRIA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	
25	10.2.76				2 anos		10.2.78					sem efeito - ver ordem. 44
26	2.7.76											
27	"							97	76			
28	"											
29	"							67				
30	"											
31	"	1833										
32	19.9.77											Prof. Aurélio Kelly
33	"											
34	"											
35	"											
36	"											

45.117/76
10/07/76
48 mms
08/01/80

05/10/78
19.01.78

Regularização

14.601

8.12.77

1977
578

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO GERAL
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

DISTRITO
 LOCALIDADE *Nova Iguaçu*

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO *R. Manoel Gonçalves*
 FICHA N.º *1634*

N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
57	03/05/11570	Antonio Parcello Affonso	Octavio	Apt.		206,115 m ²			8	A	79	Ap. 201	R. Manoel Gonçalves	
58	"	"	"	Apt.		206,115 m ²			8	A	79	Ap. 201	"	"
59	08/05/102	Emílio Lambert Filho		resid.		433,20 m ²			1	E	121		R. Manoel Gonçalves	
60	10/31/9168	CIA. DIST. DE GÁS DO ESTADO DO RJ.		TUBULAÇÃO DE RAMAL DE GÁS		16,70 M (LINEAR)					44		R. MANOEL GONÇALVES	
61	10/31/9169	"	"	"	"	2,48 M (")					59		"	"
62	M/985786	MARIA APARECIDA MAZZO BARROZA		RESID.		148,91 m ²			7	E	361		R. MANOEL GONÇALVES	
63	"	"	"	"		183,81 m ²			7	E	365		"	"



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
57	19.05.2003	-	-											
58	19.05.2003	-	-											
59	23/11/09	09/0096 6454	06/11/1 2009											
60	18/03/12	2011 0085 9362	22/02/12											
61	18/03/12	2011 0085 9352	22/02/12											
62	14/12/11	29/27/11 26/1/12	12/12/11											
63	14/12/11	29/27/11	12/12/11											

1833

1891



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1614
 LOCALIDADE Novo Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1614
 LOGRADOURO R. Manoel Gonçalves

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
13	2437/72	Fernando de Oliveira	ref Santos de Oliveira Lalt Brito	Resid.		214,95	50,00	10.742,50	9	D	198	0,60	17,00	
14	1359/72	Roberto Pinto da Silva	Gerônimo B. Araújo	"		84,57	30,00	4.228,50	10	D	210	Trav Manoel Gonçalves		
15	5296/49	Emílio Paulist Filho	reg. ex. deis antes 44	"		120,00	—	—	1	E	121	Comp 799 da R. Barros		
16	8827/67	José Martins Barros	VER OBS Regularização	"		97,00	40,00	3880,00	5	E	185	R. Manoel Gonçalves		
17	18684/72	Wilson Vianna	Andrély M. Barbosa	"		244,90	50,00	12.095,00	3	B	20	0,50	18,00	
18	13795/73	Maria Aparecida Mazzo	Barbosa	"	1º 2º	79,10	125,00	9886,50	7	E	365	R. Manoel Gonçalves		
19	2068/74	Auto Posto Schiavini	Acuc Reg.	Resid. e Dep. de Empreg.		SEM EFEITO								
20	2068/74	Auto Posto Schiavini	Regularização (equi. cavalcanti)	Empreg.		147,84	75,00	11.088,00	29		29	R. Mendes		
21	9492/74	Adão José Vieira	Dic. de construção	Resid.	1º 2º	282,10	150,00	32.325,00	7	B	54	R. Manoel Gonçalves		
22	5214/75	José Augusto Flor	Dalvírio H. Figueiredo	"	2º	414,04		31.063,00			240	0,50	20,50	
23	7266/75	Gastão Queiroz	Dalvírio H. Figueiredo	"		119,18	150,00	17.877,00	6/B	E	225	R. M. Gonçalves		
24	17253/75	Leudia Morgado Brito		Resid.		136,51	75,00	10.238,25	4	B	32	0,50	10,00	

1614 Rua Manoel Gonçalves - Zona Squacú

1614

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
13	22.2.72	42357	24.2.72	18 meses	22.8.73			1972	42					
14	1.2.72	42031	23.2.72	1 ano	21.2.73							13809/73	22.8.73	p. proc. 19160/68 foi retificado o ul do proc. e o nome da rua, e pelo proc. 12303/72 anotada a área.
15	27.7.49			Reg. ex. fls. aut. 44										(da ficha 211, 72)
16	10.11.72	8724	7.12.72	Regularização				1972	397	transf. p/ Delando				transf. de terras: conf. p. 05/3907/77 Juiz 8552/77 guia de prorrogação em atraso nº 16971 Rua Manoel Gonçalves
17	1.12.72	9181	12.12.72	18 meses	1.6.74			1972	406					
18	5.11.73	1063	8.4.74	Regularização				1973	618					
19		1833	SEM	EFETIVO										
20	29.1.74	32224	19.6.78	Regularização				1978	479					
21	13.5.74	10990	17.5.74	18 meses	13.8.75			1974	72			0921/75	29.7.75	Construtor Equi Cavalante
22	3.4.75	24738	7.4.75	2 anos	3.4.77			1975	59			383/76	15.3.76	Rua Manoel Gonçalves
23	28.5.75	32495	19.9.75	15 meses	28.8.76			1975	412			05/1896/76	20.9.76	
24	10.9.75	31997	11.9.75	15 meses	10.12.76			1975	208					Rua Manoel Gonçalves.

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS