

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1615 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	22
Quantidade e tipo de documentação	22 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1960 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO *S. Soares* LOCALIDADE *S. Soares* 16^ª

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FREGUESIA
DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

FICHA N.º *Jardim Pitoresco*

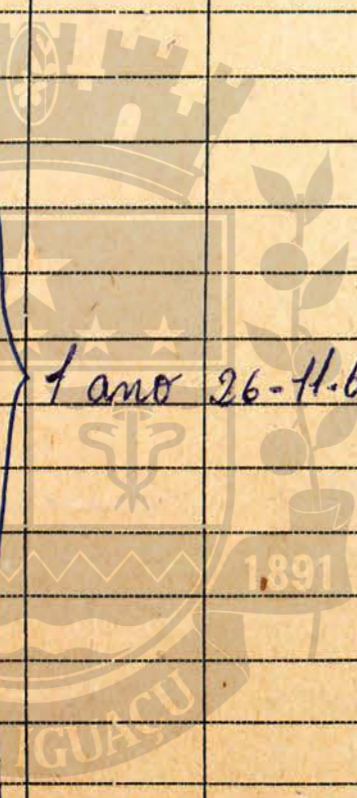
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	ANDALME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DA
1	10.568/68	<i>Maria Alice da Costa Miranda</i>	<i>Maria Luiza</i>	<i>Tipo popular</i>		<i>4509 30,00</i>	<i>7.353,00</i>	10	A	14						<i>Rua Carla (Rd) 16-17</i>
2		<i>João da Silva Ruente</i>						11	U	18						<i>" " " "</i>
3		<i>João Carneiro de Lima</i>						1		73						<i>Rua Colaudia (Rd)</i>
4		<i>João Soares de Oliveira</i>						2		67						
5		<i>Nelso Pacheco</i>						3		49						
6		<i>João Martins dos Santos</i>						4		43						
7								5		33						
8		<i>Julio Marcelo Rodrigues</i>						6		23						
9		<i>Leonor da Silva Carvalho</i>						13	B	12						
10		<i>Luiz Rodrigues da Silva</i>						14		18						
11		<i>Diomys Francisco Pereira</i>						15		28						
12		<i>(VER OBS)</i>						16		36						
13								17		46						
14								18		52						
15		<i>Francisco de Andrade</i>						19		62						
16								20		66						
17		<i>Osvaldo Oliveira dos Santos</i>						10		19						<i>Rua Sandra (Rd)</i>
18		<i>Norminha dos Santos</i>						9		25						
19		<i>João Prudentes Coutinho</i>						8		35						
20		<i>Luiz Pereira</i>						7		41						
21								6		51						
22		<i>Joel Galvão</i>						5		57						
23		<i>(Ver obs.)</i>						4		67						
24		<i>Waldemar de Oliveira Galvão</i>						3		73						

Wilton Carlos Dias

continua na 2.

PROVAÇÃO	GUIA		PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	VISTORIA				OBSERVAÇÕES
	N.º	DATA							PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
									REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1		26-11-68					1968	41					
2													
3													
4													
5													
6													
7											14981/70	9/11/70	
8													
9													
10													
11													
12			1 ano	26-11-69							14981/70	9/11/70	conf. proc. 04/7689/79 - guia 41567/79 transf. p.ª Damaris Cipicho da Cunha
13													
14													
15											14981/70	9/11/70	
16											14981/70	9/11/70	
17													
18													
19													
20													
21											14981/70	9/11/70	
22													
23											14981/70	9/11/70	Transf. p.ª José de Oliveira Santos, conf. proc. 05/6243/78 - guia 27.813/78
24													

Sentença Resolução 2040



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

DISTRITO

LOCALIDADE

Soares

PREFEITURA MUNICIPAL

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS

PARTICULARES

LOGRADOURO

Jardim Pitoresco

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA CC	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	ANDAIMES	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	D
25	10.568/68	Wilmir Calainho da Silva	Wilmir Duarte Pereira	Tipo popular		45.09	30.00	1.353,00	2	B	83					Rua Sandra (ad) E-6-2
26		Nazario Domingos Vieira							1	U	87					
27		Waldemar Ferreira							17	C	26					
28		João Pedro Bento							18		32					
29		Mearis Soares							19		42					
30		Orlando Holanda Cavalcanti							20		48					
31		Adailton de Andrade							21		58					
32		Renival Capistrano Barcelos Filho							22		66					
33		Jorge Rodrigues Fajpa							23		76					
34		Jose Antonio Bastos							24		80					Rua
35		Samuel Alves da Costa							13		23					Rua Mara (ad)
36	+	Amendo Soares Silva							12		29					
37		Djalma de Souza Jardim							11		39					
38		Hilton Cesar de Almeida							10		45					Obs: Fica 1015 ordm 120
39		Alcides da Nobrega Beneditos							9		55					
40		Maria Angela Monteiro de Almeida Espindola							8		67					
41		Gabriel Antonio Coelho							7		71					
42		Deuzedinho Jose Justino							6		77					
43		Nilson Sales dos Santos							5		87					
44		Nilson Souza							4		95					
45		Osor Alves Sebastião							21	D	12					
46		Roberto Fernandes Domingos							22		18					
47		Antonio de Souza Freitas							23		28					
48		Naupicio Nascimento Sigurdson							24		34					

Cancelado pelo proc 161070376
ver processo 142 com 1811116

Jose ord 322

(DET. ORDEN 119)

continua no 3

1615

APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		QUIVADA	VISTORIA				OBSERVAÇÕES
	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ		PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
25		26-11-68					1958	41				
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												

Transf. para Idelza Abolin

1 ano 26-11-69

transf. para Idelza Abolin. Movimento e Jência Regina de acordo com 44025/76
04/123/76 18/6/76

04/123/76 18/6/76

(TRANSF. P/ UBIRACY DE FREITAS BENEVIDES
CONF. PROC. 06/31190/95. GUIA Nº 4702
DE 18/09/95)

06/31190/95 18/09/95 ANEXADA A JISTORIA CONF. PROC. 06/31190/95 -
GUIA Nº 4699 DE 18/09/95.

R. Spafuca

DISTRITO LOCALIDADE Co. Soares

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA
DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS - SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURA Jardim Pitoresca FICHA, N.º

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	ANDAIMES	MARGEM	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
49	10.568/68	Wislain Duarte Pereira	Aldebar da Costa	Tipo popular		45.09	30,00	4.353,00	25	D	44					Rua Maria (Vol) E-6-93
50		Angenor Moreira							26		50					
51		Isaac Real Vieira							27		60					
52		Benigno Batista de Oliveira							28		66					
53		Salmo de Castro Soares							29		76					
54	-	Alípio Paulino Pinto							30		82					
55		Othon de Souza Pacheco							31		92					
56		Emerino Bezerra de Vasconcelos							32		98					
57		Agindolfo Maurício Netto							33		108					
58		Colay Jamário da Silva							34		116					
59		João da Silva							35		126					ver ficha 3226 ord-08
60		Codeo Braga Strachewski							36		132					
61		Ermino de Jesus Monteiro							37		142					
62		Gilberto Vieira da Silva							38		148					
63	2921/69	Jose Abelha Neto					55,47	448,00	2	E	120				0,50	10mts 13-10-91
64	18.897/69	Delando Gonçalves da Silva		Resid.		34,30		686,00	2	D	137					Rua Alfredo dos Anjos
65	9150	Francisco Joaquim de Oliveira				55,47		448,00	1	G	10				0,50	10mts
66	8.996/71	Quirino Bento de Parnas		Resid.		53,52	20,00	1070,40	8	27	128					Rua Spafuca
67	"	"	"	Avanço		15,75	"	315,00	8	27	128					quarta I
68	1319/72	Amadete dos Santos Picarão		C		69,27		1.383,40	6	E	187				0,50	10,00
69	1390/72	Francisco Costa da Silva		Resid.		30,00	40,00	1.200,00	20	15	31					Bassa Furman
70	1397/72	Sis de Oliveira		"		55,47		448,00	14	26	29				0,50	10,00
71	9730/73	Manoel Benício de Lima		Resid.		45,18	400,00	1.807,20	10	F	100					Rua Bassa Furman
72	11208/73	Jose Rodrigues Neto	Legalização	"		31,11	40,00	1.244,40	4	F	46				"	"

continua E

PROVAÇÃO	GUIA		L	ENÇA	PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES		
	N.º	DATA			PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA			DEFINITIVA	
											REQ.to	DESPACHO		REQ.to	DESPACHO
		26-11-68					1968	41						Obs: Pelo proc. 5222/70 com transferência de diversos prédios sem contar guia e taxa.	
50															
51															
52															
53															
54															
55						1 ano	26-11-69								
56															
57															
58															
59															
60															
61															
62															
63	17.3.69					3 anos	17.3.72								Alfredo Noulton 48.78 3ª sub. dist
64	31/3/40	13.143	29/4/70			Legalização		1970	5						Multa 2.5094 Decretos n.º 41/69
65	2-9/20	32.943	24.8.71			3 anos	2/4/73								Alf. Spague
66	14.12.71					Legalização									
67	"					"									
68	13.3.72	40.128	25.2.76			3 anos	18/3/75								Mãe Bassea Ferman
69	26-9-72	6972	23.10.72			Legalização		1972	67						
70	28-11-72	8608	28-11-72			3 anos	28-11-75								Alf. Spague
71	5-7-73					Legalização									
72	11-7-73					"									

Arquit. R. 20/80

031051 52.633
01.02.2003
05/2833/80 14/8/90
03334 34 2000 1.7.2003
guia do prédio
transf. por sub. dist. curato
proc. 5/11.628/80 guia. P. 334/80.

DISTRITO 6
LOCALIDADE e Soares

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO

FICHA N.º Jardim Pitagoras

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAIMES	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
73	6058/74	Isadna Wagner	Isidriano	Resid.		32,00	40,00	1.280,40	J6	E	65	Rua	Balsa	Furman		
74	9270/73	Dalva de Lima	Isidriano	Resid.		40,00	40,00	2.800,00	J7	F	76	Rua	Balsa	Furman		
75	24125/74	Benedito Menezes	Bordado	C	12	55,47		4.500,00	3	E	134	(134)		0,50	10,00	
76	22168/74	Armando Soares	Silva	Seg. do acervo		30,67	70,00	2.300,25	12	C	29	R.	Mara.			
77	22168/74	"	"	Seg.		36,70	40,00	1.468,00	12	C	29	fundos	"			
78	11974/75	Ruiz Lopes da Silva	(Voz ass)	C		60,00		4.500,00	1	D	52			0,50	10,00	
79	15355/75	Antonio de Souza	Pereira	C		55,47		4.500,00	16		83				Rua Claudia	
80	12762/75	Paulo Pereira da Silva	Roberto Barros	Salas		94,10	150,00	14.115,00	4	C	178				Rua Claudia	
81	21.624/75	Nelciano	Belarmino Ferreira	C		60,00	75,00	4.500,00	5	F	5			0,50	10,00	
82	19584/75	João	Bizarra de Fontes	C		55,47		4.500	7	F	196			0,50	10,00	
83	21046/75	Wilson	Pedreira Tavares	Seg.		57,20	"	4.990,00	14	E	1822				Bassa Furman	
84	05/1123/77	José	Domingos do Nascimento	Seg.		42,00	300,00	12.600,00	12	G	50				Rua Alfredo dos Anjos	
85	05/3150/77	RAFAEL	VALENTIM DA SILVA	Resid.		70,46		46.503,60	35	5	575				R. IPOJUCA	
86	30257/75	Francisco	Garcia Amaral Filho	Resid.		68,00		26.754,08	B. 24						Rua Claudia	
87	05/3978/77	Alcides	MARASE	Resid.		90,71		35.376,90	90	C	135				R. ALFREDO DOS ANJOS	
88	05/3734/77	Edmundo	Ferreira Sobrinho e Olimário Moreira da Silva	Resid.		87,04		51.446,40	F	"	115				"	
89	05/11.340/78	Geraldo	Alves Moreira	C		60,00	150,00	9.000,00	17	B	50				Apartamento F. 6.00m 0,50 10,00	
90	05/4086	José	Domingo dos Anjos	Seg. de Auto		147,50		114.404,40	2	O	50					
91	05/838/79	Sebastiana	Felipe Santiago	Adapt. Proletária		35,51	902,00	42.030,02	19	E	107	R.	Bassa	Furman		
92	05/3134/79	Norma	Araujo de Melo	Resid.		84,00	902,00	75.768,00	22	F	36	"	"		"	
93	05/5394/79	José	da Silva	Resid.		30,84	902	72.917,68	24	F	1123	"	"		"	
94	05/1678/79	José	Seixira Campos	Adaptação Proletária		60,00	902,00	54.120,00	10	E	263	"	"		"	
95	05/1944/78	Dulcinea	Mozqueira de Castro	Licença Proletária		66,00		9.000,00	14	F	106	"	"		"	
96	05/5992/79	Gabriel	José da Silva	Adapt. Proletária		56,00	902,00	50.512,00	18	E	18	"	"		"	
97	132/73	Roberto	Fernandes Domingos	Resid.		45,09			22	D	18				Rua Garcia	

APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PROROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
									REQ.to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
73	20.5.74	41243	27/3/75				1979	65					
74	10/8/74												
75	30.12.74	20878	1.1.75	1 ano	30.12.75								
76	10.1.75	21.081	14.1.75	Seg. de acrés.			1975	2					
77	11	21.082	11	Seg.									
78	22.7.75	29.904	22.7.75	1 ano	22.7.76								
79	19.9.75			1 ano	19.9.76								
80	5/11/75	36.389	9/12/75	1 ano	5/11/76		1975	157					
81	18/11/75	35.652	02/12/75	1 ano	18/11/76								Rene Ballea Sumner R. Bassia Lurman
82	21/1/75	36.400	10/12/75	1 ano	20/11/76								
83	27/11/75			Seg.									
84	18.5.76	942	16.6.77	11			1977	39					
85	22.08.77	13.727	7.12.77				1977	97					
86	17.08/77	55.356	14/11/80				1980	57					
87	06.10.77	11009	14.11.77				1977	96					
88	06.10.77	10.224	27.10.77				1977	79					
89	4/4/78			3 anos	4.4.81								Rene Claudia
90	3.07.80	26.913	01-8-78	24 meses	3/7/80		1978	87					
91	23/07/79			Adapt. Prolet.									
92	26/7/79	69.632	4/11/80				1980	208	Vistoria dec. 1972.				
93	26/08/79	52.447	19.11.79						vistoria dec. 1972				
94	21-09-79	59.678	16.04.80	Adap. Soltária.			1980	22					
95	21-09-79	111.046	28/2/83	3 anos	21-09-82								
96	22/09/79	evento		Adapt. Prolet.			1981	20					
97	13/03/72	40159	25/0/76	leg.									

(ver ordem 121)

1975 2

cancelado pelo proc: 5/5275/81.

R. Claudia

Rene Ballea Sumner
R. Bassia Lurman

Rene Claudia

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO

LOCALIDADE

R. Soares

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1615

1615

LOGRADOURO Jardim Pitoresco

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
86	05/52543/78	Manoel Jorge dos Santos	Legalização	Residência		22,50	902,00	20.295,00	16	G	145	CE		
87	05/52543/78	"	"	"	"	18,80	902,00	30.957,00	16	G	145	CE		
88	05/52543/78	"	"	"	"	30,05	902,00	27.105,00	16	G	145	CE		
89	05/2344/79	forani. Sobranzi Pereira da Silva		C	-	66,00	-	9.000,00	8	F	50	050	30m	-
90	5/2431/82	Demora da Silva Guimarães		C	-	54,00	-	-	19	D	73			Alameda dos Anjos
91	5/12.171/84	Maurício de Oliveira Alves		C	-	61,10	-	-	4	B				[Atual 82 p/proc. 06/1176/89 inf. final 15/6/88] COCHA.
92	57.11.679/83	Solca de Lima		DESA.		95,86	-	-	17	F	1851			BASSEIA FORMANI.
93	5/12.474/84	Hercilio de Oliveira		resid-		66,00	-	-	14	F	248			" "
94	05/1334/86	Ermanda Rodrigues Ferreira		resid		71,54	-	-	15	I	256			Rua Maria (P. Soares)
95	05/1334/86	Ermanda Rodrigues Ferreira		"		53,90	-	-	15	I	256			" (")

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE URBANISMO

Mortigal

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORRÓGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	
86	35105179	52.432	16/11/79	legalização				1980	222					
87	35105179	52.432	16/11/79	legalização				1980	222					
88	35105179	52.432	16/11/79	legalização				1980	222					
89	11106179			3 anos	11/06/82									
90	31/1/84	30360	21/10/83	Lei 638/82										
91	P. 10. 84.	023.158	2.12.84.	Lei 638.										
92	24. 10. 84	24. 416	14. 12. 84.	Lei 638.				1985.	26.					
93	23/11/84	4743	28/3/85	Lei 638/82 - leg.										
94	5/5/86	25162	31/7/86	Lei 638/82 - leg.				1986	38					
95	5/5/86	25162	31/7/86	u u u				1986	38					

ACERVO DIGITALIZADO

CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1615
 LOCALIDADE C. Soares e N. ...

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 ESCRITÓRIO - DIVISÃO DE URBANISMO

FICHA N.º 1

LOCALIDADE R. Barroa Furman

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE N.º	E	N.º DO PRÉDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL							TESTADA	DA
97	05/10227/79	Amencio Paulo dos Santos	Adapt. Prod.	Resid	-	60,00	902,00	54.120,00	8	E	275					R. Barroa Furman
98	05/9676/79	Elvinda Oliveira de silva	de silva	Resid	-	33,60	902,00	30.307,20	06	F	064					Rua Barroa Furman
99	11	"	"	"	-	54,74	902,00	49.345,48	06	F	064					Rua Barroa Furman
100	05/10154/79	Elson Ribeiro da Silva		C	-	88,34	-	75.682,68								R. claudia
101	05/10154/79	Sabanta de Oliveira Mello		Resid	-	66,00	-	9000,00	15	F	130					R. Barroa Furman
102	05/10154/79	Antônio Henrique Costa		Resid	-	69,60	-		23	F	227					Rua Barroa Furman
103	"	"	"	"	-	40,20	-		"	"	228					Rua Barroa Furman
104	"	"	"	"	-	19,72	-		"	"	229					Rua Barroa Furman
105	"	"	"	"	-	17,60	-		"	"	230					Rua Barroa Furman
106	05/3215/80	ANTONIO JOÃO DOS SANTOS		"	-	55,00	-		15	D	62					Rua Barroa Furman
107	05/15007/80	MELSON PEDREIRA TAVARES		"	-	48,00	-		14	E	87					Rua Barroa Furman
108	5/4387/80	Sigibereto Duarte Sobral		"	-	53,00	-		4	F	73					Rua claudia
109	05/8032/80	Leandro Afonso de Araujo		"	-	66,00	-		13	D	18					R. Alfredo dos Santos
110	05/4712/80	José Duarte de Lima		Resid	-	65,34	-		30	E	330					Rua Barroa Furman
111	5/2013/81	Irene Maria de Oliveira		"	-	50,52	-		23	E	13					Rua Barroa Furman
112	5/5577/81	Luzianda Focaina Nezeão		"	-	65,88	-		1	D	112					Rua claudia
113	5/11496/83	Maurício Ferreira		Resid.	-	102,29	-		31	F	345					Rua claudia
114	5/4158/87	Geraldo Pereira da Silva		"	-	66,00	-		3	C	123					R. Carla
115	05/4050/83	Genlio Jover Filho		loja	-	84,12	-		14	H	207					Rua Jover
116	05/4050/83	Genlio Jover Filho		loja	-	84,12	-		14	H	207					Rua Jover
117	05/4050/83	Genlio Jover Filho		Residência	-	64,80	-		14	H	213					Rua Jover
118	05/4050/83	Ricardo Alves da Silva		Residência	-	66,00	-		3	E	12					Rua ALFREDO DOS SANTOS
119	06/31190/85	UBIRACY DE FREITAS BENEVIDES		RESERVA	-	19,31	-		24	D	34					R. MYRA
120	04/1231/84	Luzia A. LACCERDA E OUTRA		"	-	50,40	-		10	C	45					Rua Barroa Furman
121	05/13743/84	Benedicto Aníbal Cordeiro		Resid	-	27,87	-		3	E	134					Rua ALFREDO DOS SANTOS

REGISTRO DE IMÓVEIS

APROVAÇÃO	GUIA		LICEI		EXCERECADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES	
	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VALIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO		REQ.to
5/10/79	57.516	28/2/80	Adapt. do sistema					1981	45.			
99	95.90-89	(ISENTO)										
100												
101	12/8/80	92.985	3/3/82	3 anos								
102												
103												
104												
105												
106	25/4/80	isenção	21.05.80	Lei 352								
107	29/5/80	(ISENTO)		Lei 352								(Retil. o nº cont. proc. 5/2532/87 imp. fiscal de 10-7-87-)
108	2/6/80	(ISENTO)		Lei 352								
109	2/5/80	isenção	Lei 352	Lei 352								
110												
111	30/7/81	isenção		Lei 352	1891			1981	90.			
112	28/10/81	isenção		Lei 352				1982	159.			
113	20.07.84	10420	16.07.84	Lei 638				1984	59.			
114	18/1/88	52029	8/3/88	3 anos	18/1/91							
115	07.04.83	9476	17.05.83	legalização	Lei nº 638/82							
116	07.04.83	9476	17.05.83	legalização	Lei nº 638/82							
117	07.04.83	9476	17.05.83	legalização	Lei nº 638/82							
118	27.08.93	110001	17.12.93	legalização	Lei nº 1507/89							
119	12/09/95	5151	18/09/95	LEGALIZAÇÃO	Lei 1507/89 (ACRÉSCIMO).							
120	18/06/86	57518	28/02/80	Lei de Acréscimo								
121	18/06/85	11.207	13/08/85	Lei	Lei 638/82							

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

ESTATE AMPLIO
CONFORME ANEXO DE Nº 0513382/84
TRANSFERIDO PARA ANTONIO
CONFORME ANEXO DE Nº 0513382/84
AUTORIZA A LEGALIZAÇÃO EM 17.01.94

AUTORIZA A LEGALIZAÇÃO CONFORME GUIA DE
Nº 9476/83 DE 17.05.83
Hilton Alves de Fundero
MATEUS DE L. ALVES
Matricula n.º 677921-9 - P.M.N.I. - SEDUR
NOTA DO PROFISSIONAL: ROBERTO ALVES
DA SILVA

obs. Jd. Ribeiro

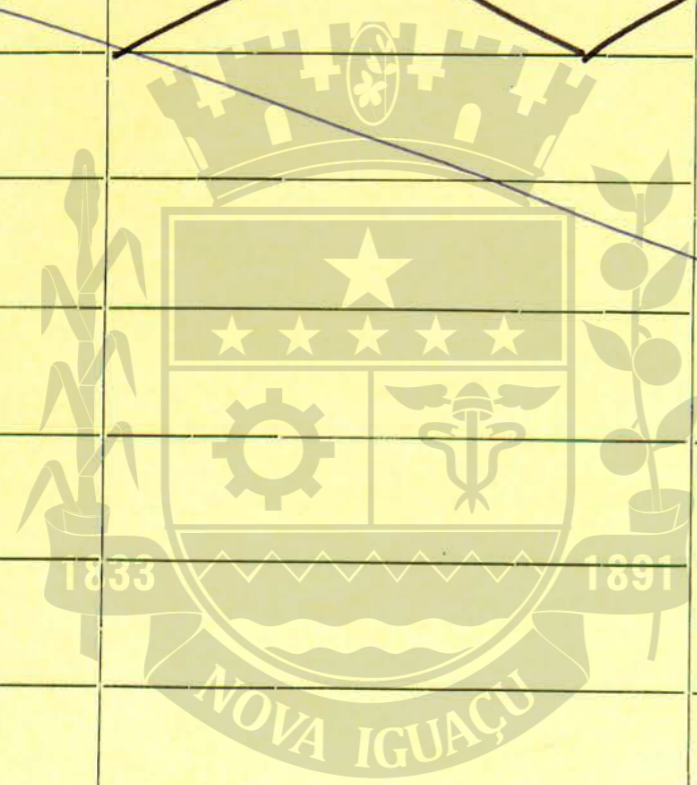
DISTRITO 3º Subdistrito do 1º distrito de Nova Iguaçu
LOCALIDADE Fr. Pernambuco, Cem. Seixas

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1615

LOGRADOURO Inaçuca

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
121	04/16.420/98	Benedita Chagas		resid.	-	63,00 m ²			3	27	176			Av. E. P. R. Spafuca Esq/ com Av. Silveira
122	04/19.335/99	Linara Joamine Hipolito Poeto Belfort		resid.		247,4 m ²			4	C	95			R. Maria

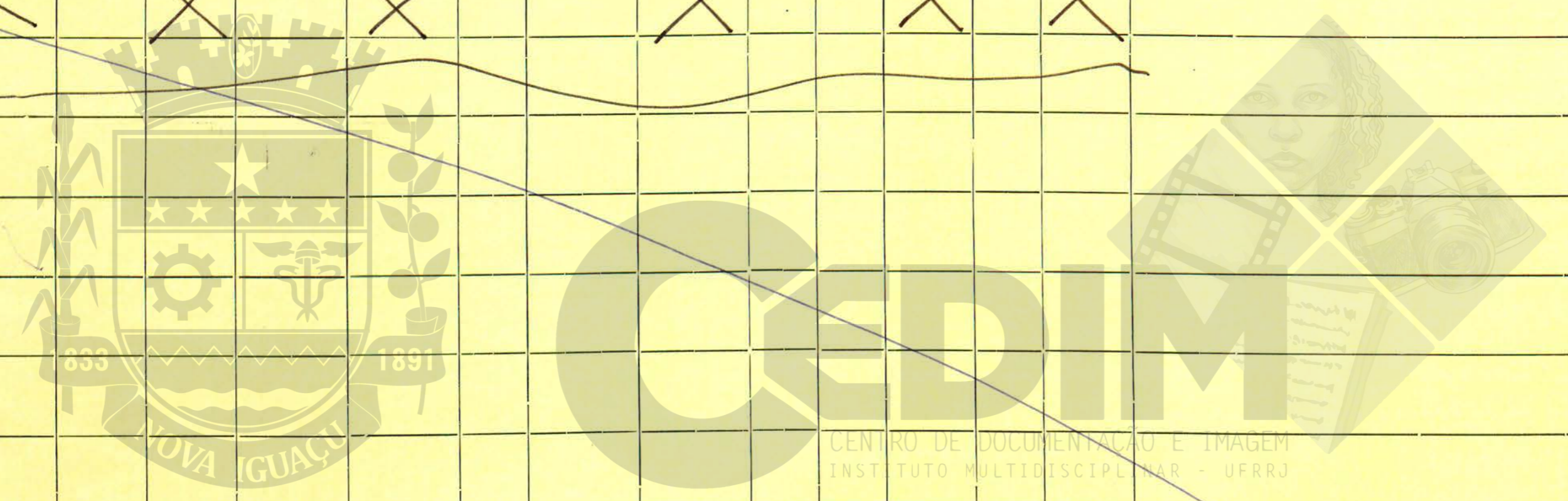


CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
191	29/11/99	00257 380000	13/03/	2.000	Regularização									
192	28/9/99	00406 0540	14/06/1999		Reg. de Acervi.									
193	 	 	 	 	 	 	 	 	 	 	 	 	 	



DISTRITO
 LOCALIDADE ... Paranambuco ... Seares ...

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA Nº 1615

LOGRADOURO R. Maria

N.º de Ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área Coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soloira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadrc			TESTADA	DATA
123	03105119639	Othon de Souza Pacheco	S/M	Resid.		24,91m ²		20 mil 55	31	D	02	R: Pava		
124	04103106868	Joemir Rangel da Silva		Resid.		36,00m ²			12	D	126	R: Carla		
125	081000771	Marcos Antônio Leite Rosa		Resid.		40,81m ²		20 mil 02	11	A	18	R: Carla		
126	11/207570	Louiz Roberto Esquivel da Trasmundo MARAVÉ NEVES DOS SANTOS LESSA		RESID.		59,83m ²		20 mil 05	40	17	249	R: T. D. JULIA		
127	101185307	Beli de Souza Braga		Resid.		180,20m ²			5	G	1593	Rua Barroca Guzman		
128	101185307	Beli de Souza Braga marcelo silva dos santos e		Resid.		35,00m ²			5	G	1593	Rua Barroca Guzman		
129	12106869	Modesto Alcino Teixeira		Comercial		200,00m ²			6	C	30	Rua Carla		
130	151006724	maria Christina Rocco de Athayde		Resid.		50,65m ²			40	17	245C/1	Rua Spujica		
131	"	"	"	"		49,36m ²			40	17	245C/2	"	"	
132	151006724	maria Christina Rocco de Athayde		Resid.		49,60m ²			40	17	245C/3	Rua Spujica		
133	151072244	maria de Fatima da Silva Roque		Resid.		361,47m ²			02	I	72	Rua Maria		
134	"	"	"	"		126,81m ²			01	I	82	"	"	
135	151072244	maria de Fatima da Silva Roque		Resid.		135,08m ²			02	I	72	Rua Maria		15/072244
136	151091398	maria Christina Rocco de Athayde		Resid.		57,15m ²			27	17	209	Rua Spujica		

N.º de Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Válida Até	REQTº	Válida Até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQTº	Despacho	REQTº	Despacho	
123	02.07.2003	03394 242000 04290	1.7.2003											Req. 0007602
124	12.06.04	416000 20081	6.5.04											Req. 0066213f
125	28.02.08	00792053 2011012	10.03.09											ver ord. 02
126	02/04/11	33776 21/03/11												ob: foi demolido pelo bloc. 14/384940 guia. 14/01003682 em 21/07/14
127	11/03/13	1210083469	27/08/13											Pror. 130100 90,10m² - AT 130120m² 1º Pror. 90,10m²
128	11/03/13	1210083481 13/04/102	27/08/13											demissão de imóvel não legalizado (comércio devido a ação do tempo)
129	03/05/13	753	03/05/13											
130	01/04/15	15/0071 9743	01/04/15											
131	11	15/0071 9727	11											
132	01/04/15	15/0071 9735	01/04/15											
133	28/08/15	15/0080 6173	28/08/15											Registro 798439-1
134	11	15/0080 6188	11											11 680296-6
135	28/08/15	15/0080 6200	28/08/15											Registro 798440-5
136	14/10/15	15/0085 8141	14/10/15											

ARQUIVO DIGITAL

CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

RÉGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO NOVA IGUAÇU

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURAM

FICHA Nº 1615

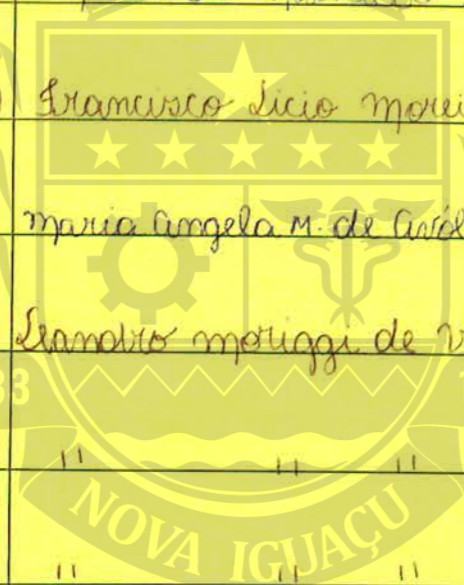
LOCALIDADE

LOGRADOURO Rua Iguajua

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	ÁREA COBERTA	LOTE		Nº do Prédio	RUA
						Nº	Quadra		
137	15/091398	Maria Christina Pasco de Albuquerque	Resid.	-	57,60m ²	27	17	219	Rua Iguajua
138	15/152457	Proprio de Mauricio Ferreira	Resid.	-	17,24m ²	31	17	345	Rua Iguajua
139	"	" " " " " "	"	-	67,06m ²	31	17	345 c/ 101	" "
140	15/152457	Proprio de Mauricio Ferreira	Resid.	-	52,17m ²	31	17	345 c/ 102	Rua Iguajua
141	16/050691	Francisco Licio Moura	Resid.	-	77,72m ²	05	E	259	Rua Samirca
142	16/070376	Maria Angela M. de Azevedo Propriedade	Resid.	-	45,00m ²	08	C	61	Rua Maria
143	16/067676	Sandro Mariaggi de Vasconcellos	Resid.	-	91,27m ²	02	I	72 c/ 101	Rua Maria
144	"	" " " " " "	"	-	112,60m ²	02	I	72 c/ 102	" "
145	"	" " " " " "	"	-	101,64m ²	02	I	72 c/ 103	" "
146	"	" " " " " "	"	-	91,94m ²	02	I	72 c/ 104	" "
147	"	" " " " " "	"	-	91,07m ²	02	I	72 c/ 105	" "
148	16/067676	Sandro Mariaggi de Vasconcellos e Proprio de Luciano de Jesus Monteiro	Resid.	-	126,99m ²	02	I	72 c/ 106	Rua Maria
149	16/069907	Cláudia Rosa da Conceição Monteiro	Resid.	-	107,00m ²	37	D	142	Rua Maria

Área Total
618,48 m²

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
MULTIDISCIPLINAR



1833 1891

REGISTRO DE IMOVEIS

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		Nº	Data	Prazo	Valida até	Reqtº.	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqtº.	Despacho	Reqtº.	Despacho	
137	14/10/15	16/008581 59	14/10/15		Legalização (ver ficha 2844 ordem 5)							
138	29/08/16	16/00746 045	29/08/16		Legalização de arrendamento							Ver primitiva ordem 113
139	"	"	"		Legalização							
140	29/08/16	16/00746 045	29/08/16		Legalização							
141	08/11/16	16/008105 36	08/11/16		Legalização							
142	18/11/16	16/0082687 3	18/11/16		Legalização Prudenciana							
143	23/02/17	17/004530 112	23/02/17		Legalização							
144	"	17/004530 18350	"		1891							
145	"	17/004530 57	"		"							(Ver ordem 133 a 135)
146	"	17/004530 68	"		"							
147	"	17/004530 78	"		"							
148	23/02/17	17/004531 20	23/02/17		Legalização							
149	27/03/17	17/00465 157	27/03/17		Legalização							



REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

FICHA NÚMERO 1615

LOCALIDADE

SEMIF

LOGRADOURO Rua Carla

Número da Ordem	REQUE-RIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especificação da construção	Número de Pavimentos	ÁREA COBERTA	LOTE		Número do Prédio	RUA
						Número	Quadra		
150	171024952	Silas Sacerda da Silva e outros	Resid	Térreo	71,36m ²	7	C	40	Rua Carla
151	171024952	Silas Sacerda da Silva e outros	Resid	Superior	99,57m ²	7	C	40 apt 101	Rua Carla
152	16/067675	Maria de Fátima da Silva Roque	Resid	Concedida as anotações def. de aprovação dos lançamentos em quitação com o Município de Nova Iguaçu pelo proc. 16.106.7675 com 08/12/14	60,10m ²	01	I	82 05/01	Rua Maria
153	"	"	"		151,69m ²	01	I	82 05/02	"
154	"	"	"		221,04m ²	01	I	82 05/03	"
155	"	"	"		161,96m ²	01	I	82 05/04	"
156	16/067675	Maria de Fátima da Silva Roque	Resid		135,76m ²	01	I	82 05/05	Rua Maria
157	161067675	Maria de Fátima da Silva Roque	Resid	"	60,10m ²	01	I	82 05/01	Rua Maria
158	"	"	"	"	151,69m ²	01	I	82 05/02	"
159	"	"	"	"	221,04m ²	01	I	82 05/03	"
160	"	"	"	"	161,96m ²	01	I	82 05/04	"
161	161067675	Maria de Fátima da Silva Roque	Resid	"	135,76m ²	01	I	82 05/05	Rua Maria

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

Número da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		Número	Data	Prazo	Válida até	Reqto	Válida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqto	Despacho	Reqto	Despacho	
		171005192										
150	26/07/17	42	26/07/17	Simplificação								Registro 629160-1
		171005192										
151	26/07/17	59	26/07/17	Simplificação								Registro 930411-8
		171004914										
152	28/04/17	91	28/04/17	Simplificação								Registro 928615-2
153	//	//	//	//								Registro 928616-1
154	//	//	//	//								Registro 928617-3
155	//	//	//	//								Registro 928618-7
		171004912										
156	28/04/17	91	28/04/17	Simplificação								Registro 928619-5
		171004917										
157	28/04/17	91	28/04/17	Simplificação								Registro 928615-2
158	//	//	//	//								Registro 928616-1
159	//	//	//	//								Registro 928617-9
160	//	//	//	//								Registro 928618-7
		171004917										
161	28/04/17	91	28/04/17	Simplificação								Registro 928619-5

ambado com solicitação pelo proc. 161067575, visto que o imóvel possui ocupação na área destinada ao afastamento frontal e vaga de veículos, sendo o requerente, pago a multa (R\$. 49) com despacho de 08/12/17 e 09/12/17

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

registro 629160-1
registro 930411-8
registro 928615-2

DISTRITO Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

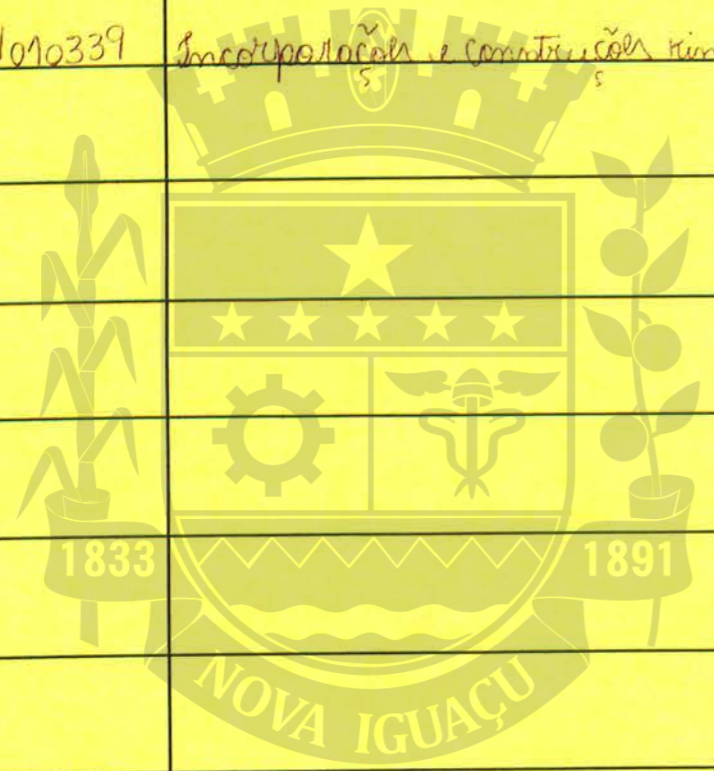
FICHA NÚMERO 1615

LOCALIDADE

SEMIF

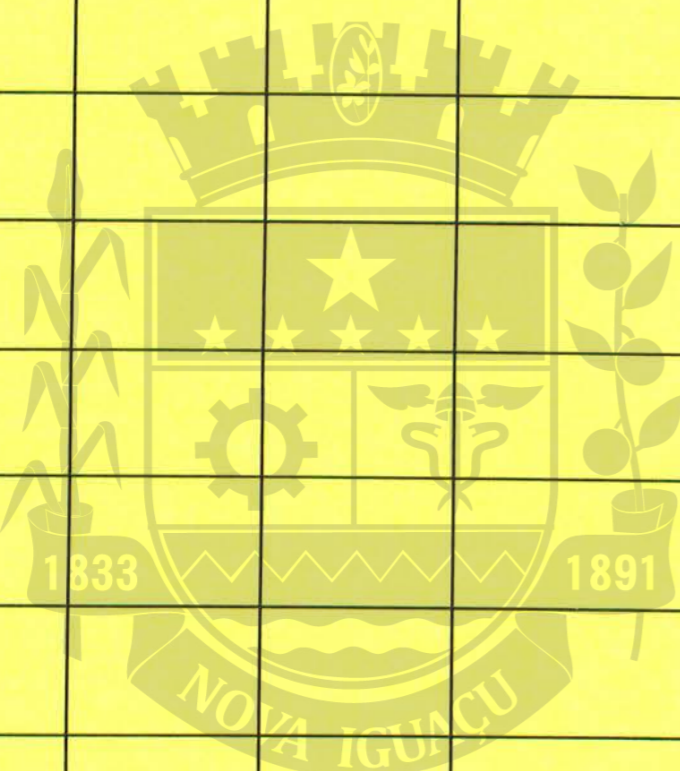
LOGRADOURO Rua Marx

Número da Ordem	REQUE-RIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especificação da construção	Número de Pavimentos	ÁREA COBERTA	LOTE		Número do Prédio	RUA
						Número	Quadra		
162	181010339	Incorporações e Construções Kinder Exeli	Resid		40,36 m ²	09	H	014	Rua Marx
163	11	11 11 11 11 11 11	11		40,30 m ²	09	H		11 11
164	181010339	Incorporações e Construções Kinder Exeli	Resid		40,36 m ²	09	H		Rua Marx



REGISTRO DE IMÓVEIS

Número da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		Número	Data	Prazo	Válida até	Reqº	Válida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho	
162	09/07/18	18/007965 78	09/07/18	12 meses	09/07/19							
163												
164	09/07/18	18/007965 78	09/07/18	12 meses	09/07/19							



REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS