

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1618 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	04
Quantidade e tipo de documentação	04 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1960 a 1980
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO

LOCALIDADE

DIVISÃO DE VIAGEM E OBRAS

SEÇÃO

NOME

PROPRIETÁRIO

CONSTRUTOR

ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO

N.º DE PAVIL-
MENTOS

ÁREA COBER-
TA

VALOR

DO M.º

TOTAL

LOTE

N.º

QUA-
DRA

N.º DO
PRÉDIO

ANDAI-
ME

MAR-
QUISE

SOLEI-
RA

ALIN-
TESTADA

N.º DE LATA	REQUERI- MENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIL- MENTOS	ÁREA COBER- TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAI- ME	MAR- QUISE	SOLEI- RA	ALIN- TESTADA
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.º	TOTAL	N.º	QUA- DRA					
1	22/68	Flávio Gledio Barbosa	(Aprovação de projeto)	Resid	1	45,90	32,00	920,00	2						
2	"	"	"	(Aprovação de projeto)	"	45,90	32,00	920,00	3						
3	8647/69	Francisco Benedito de Souza		"	"	45,36	20,00	907,00	30	A	43				20,50
4	1115/69	Emygdio Ferreira Marques	Legalização	Resid		66,00	"	1.320,00	35	B	40			Rua Pai Jacquin (Semefute)	
5	14403/69	Alô Nunes de Lima	"	"	"	53,40	"	668,00	5	5	82			Rua Adalberto Teixeira Gonçalves	
6	9628/69	Maria Joana de Jesus	Legalização	Resid.		48,00	20,00	940,00	3		47			Rua General Augusto	
7	9.003/69	João Carlos Pires de Carvalho		Resid.		58,45	30,00	1.753,50			7			Rua de Vila	
8	"	"	"	José Américo B. de Araújo		58,45	30,00	1.753,50			17			"	
9	"	"	"	"		58,45	30,00	1.753,50			27			"	
10	"	"	"	"		58,45	30,00	1.753,50			37			"	
11	"	"	"	"		58,45	30,00	1.753,50			47			"	
12	"	"	"	"		58,45	30,00	1.753,50			8			"	
13	"	"	"	"		58,45	30,00	1.753,50			18			"	
14	"	"	"	"		58,45	30,00	1.753,50			28			"	
15	"	"	"	"		58,45	30,00	1.753,50			38			"	
16	"	"	"	"		58,45	30,00	1.753,50			48			"	
						584,50		15.735,00							
17	4404/70	Yatanael Pinto Gonçalves		c		55,47		448,00	18		36			R. de Vila	
18	9053/70	Jorge Meiguel		c		55,47		448,00	3		6			40	13,50
19	11.799/70	João Nunes de Lima	Legal.	Resid		29,79	20	833,70	5	5	82			barraoa	
20	21354/71	Alcides da Silva	Legalização	"		43,29	49,00	1.731,60	5		239/6			R. de Vila	
21	15786/72	Manoel Pedro da Silva	Legal.	Resid.					7	5					
22	05/4066/77	Domicio Firmiano	Ribeiro = Legalização	Resid		35,12	390,00	13.694,00	7	5	54			Rua Adalberto Teixeira Gonçalves	
23	05/1218/76	Elias Almeida	da Silva	Resid		23,71	500	11.835,00	22	8	152/20			R. de Vila	

Nº	DATA	PRAC.	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
								REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
2	31-01-69											
3	8-8-69	5332	23/9/69			1969	244					3.º Aprovação de projeto Rua de Vila
4	12-8-69		(Sem efeito)									Multa nº 3462
5	16-9-69	6424	27-10-69			1969	290					Multa nº 3907
6	9-12-69											Multa nº 5351
7	2-2-70											Demora nº 41/69 multa nº 5548
8												Rua de Vila
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17	27-6-70	15.839	14/7/70			27-6-73						
18	28/9/70	23.916	29-1-71			28/9/73						
19	8-1-71	19.858	5/2-74				1974					R. de Vila
20	22-02-73	14.809	30/4/73				1973					M. Adelaide Seixira Guimarães
21												
22	11/11/77											
23	4-12-78											

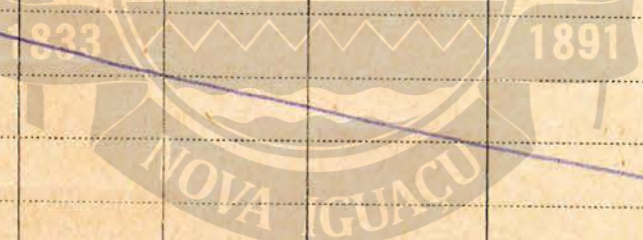
ALIDADE *N. Squarun e M. squirto* DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LÔTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAIMENTE	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO L.º	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
24	15.786/72	Manoel Ribeiro da Silva	Legalização	Resid.	28.80	40,00	1.157,00	1	9	Rua de Vila Esquina of. Parada						
25	15.786/72	" " " "	"	Quarto	13.13	40,00	525,20	1	9	quarto I " " " " " "						
26	15.786/72	" " " "	"	"	13.13	40,00	525,20	1	9	quarto III " " " " " "						
27	15.786/72	" " " "	"	"	18.34	40,00	733,60	1	9	quarto IV " " " " " "						
28	8.349/13	Salvador João Ferreira	"	Resid.	67.85	40,00	2.714,00	21	13	65	Rua De Vila					
29	1985/72	João Barbosa Filho	"	"	86.25	40,00	3.450,00	15	13	65	" " " " (Mesquita)					
30	346/76	George Miguel - Solmino H. Fernandes	"	"	130.92	300,00	39.276,00	3	9	14	constr. VI " " N.º 14					
31	05/12/36/79	Antônio Felix Maia	"	Alend	134.63	902	122.436,26	8	1	248	Rua de Vila					
32	05/5532/80	João Raimundo dos Santos	"	"	50,90	-	-	21	6	180	Rua Adelaide de Almeida					
33	5/4423/80	Maria Moqueles de Souza	"	"	66,00	-	-	6	5	127	Rua Adelaide S. Gonçalves					
34	05/1926/80	Nilson Olegario das Lutas	"	Resid.	47.78	-	-	3	E.	650	Fundos. Rua da Congosta					
35	05-14590-79	João Albino do Nascimento	"	"	58.34	-	-	5	-	25	Rua de Vila					
36	"	"	"	"	83,02	-	-	5	-	25	Rua de Vila					
37	05-12/16-80	João Jerônimo da Cruz Filho	"	"	141,96	84,00m ²	-	5	-	68	Rua de Vila					

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

APROVAÇÃO	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES		
							DATA	N.º	PROVISÓRIA			DEFINITIVA	
									REQ.to	DESPACHO		REQ.to	DESPACHO
24		8-5-73		Legalização									
25		8-5-73		"									
26		8-5-73		"									
27		8-5-73		"									
28		30-5-73	16.564	5/6/73			1973	91					
29		4-6-73		"									
30		9-3-76	21.900	2/4/76	15 meses	9/6/77	1976	47					
31		04/01/80	64.300	30/4/80	Verificação, dec	1972	1980	679					
32		30/5/80	União		2 ^a a. "2E.352"		1980	513					
33		4/6/80			leg: lei 352								
34		30/7/80	União		leg: lei 352		1981	130					
35		4/9/80	70/82	25-11-80	Verificação	1972	81	106					
36		"	"	"	Verificação	1972	"	"					
37		15-01-81	73297	21-01-81	Verificação	lei 415	81	87			anotada a área cont. Proc. 03/12/28.576 e Proc 895/12.17 Quil. +3297B		



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS