

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1619 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	10
Quantidade e tipo de documentação	10 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1960 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

1619
DISTRITO
LOCALIDADE

S. Soares

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

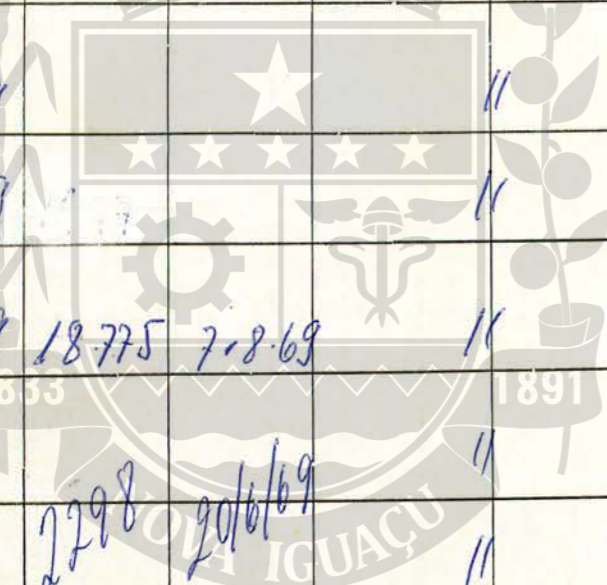
FICHA N.º 1619
Rua Kennedy
LOGRADOURO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
1	22-237/68	Orlando Machado de Medeiros Filho		C		55,47		448,00	6	A	65	0,50	10,00	
2	22-993/68	Joo Fernandes de Aguiar	(Verel)	C		55,47		448,00	11	A	115	0,50	10,00	
3	22-635/68	Francisco Adelino Costinho	Legalização	Perid		6,531	20,00	1.320,00	16	A	165			
4	22-636/68	Manoel Leas de Barros	"	"		7,815	"	1.580,00	18	A	185			
5	19-203/68	Manoel Carvalho - Leg. a título precario		"		42,20	"	860,00			81		para casa pequena	
6	"	"	"	"		28,40	"	580,00			81		para casa	"
						60,60		1.440,00						
7	3251/69	Ana de Sena Moreira - Legalização		Perid		68,67	"	1.373,40	5	C	39		para casa	
8	15-401/68	Manoel Francisco da Silva	"	Barraca		25,80	20,00	520,00			175		para Manoel Luiz	
9	"	"	"	Perid		52,00	"	1.040,00			183		"	
						77,80		1.560,00						
10	1115/69	Emygdio Ferreira Marques - " (Verel)	"	"		66,00	"	1.320,00	35	B	40		para casa Joaquina	
11	2070/70	Manoel Francisco do Arco - Leg.		"		182,17	20,00	3.643,40			79		79 casas 1, 2 e 3	
12	9802/71	Nota Arquitetura e Construções Ltda.		Loga e Rend.		29,100	30,00	8.730,00			53-55-57		para 20 e 202	

contas 1619 2

1889

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
1	24.1.69	17-784	6/2/69	3anos	24/1/72									Rua Kennedy
2	24.1.69	19-271	20-3-69	3anos	24/1/72									" "
3	28.1.69	18-749	6/3/69	legalização				1969	3					Multa n.º 2831
4	28/1/69				"									" 2833
5	26.2.69				"									" 4112
6	26.2.69				"									" "
7	7.8.69	18-775	7.8.69		"			1969	2					Multa n.º 2847
8	19.5.69				"			1969	17					" 3313
9	"	2298	20/6/69		"									" "
10	12.8.69	4937	12/9/69		"			1969	38					" 3907
11	2.6.70	17053	25/8/70		"			1970	24					
12	19.8.70	32.706	24/8/71	18 meses	19/5/73			1971	18					Multa das peças 145,50 " das plantas 145,50 Rua Kennedy



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRS

DISTRITO 3º Dist. Distrito do 1º Distrito

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N. 1.619

LOCALIDADE R. Soares

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua Kennedy

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA-DRA			TESTADA	DATA
37	05/8285/83	João Fernando da Aguiar		Residência		23,89			11		121		antigo	115
38	5/624/88	Luiz Gonzales Nunes		Resid.		102,59			28	-	92		R. Resid. Kennedy	
39	5/3019/88	Dr. Rodrigo de Aguiar		"		149,42			9	B	54		R. Resid. Kennedy	
40	05/517/89	Sônia Romão		"		66,00			4	A	47		R. Kennedy	
41	05/5177/88	João Guarniero dos Santos		"		90,36			07	A	113			
42	"	"	"	"		94,80			"	"	113		padrão	
43	11233	"	11891	"		33,00			"	"	113		padrão	
44	05/5177/88	João Guarniero dos Santos		"		42,00			07	A	113		padrão	
45	14/110.1704/92	Wanderley Neuback		Resid.		70,00					66		fo. Rua Kennedy	
46	06/31399/94	Denise Barbosa da Silva	ver end 14	Resid/resid		97,319					16		fo. Resid. Kennedy	
47	06/31399/94	Denise Barbosa da Silva		Resid/sub.		14,351 ²					16		fo. Resid. Kennedy	
48	06/31399/94	Denise Barbosa da Silva		Galpões		89,174 ²					30		fo. Resid. Kennedy	

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
37	21/11/83	6300	10/5/85	20	20/5/85			1985	69					
38	29/03/88	57313	31/5/88	20	20/5/88			1988	36					
39	23/08/88	62.857	30/8/88	20	20/8/88									
40	20/4/89	69458	29/7/89	20	29/7/89									
41	14/8/78	162	13/6/83	20	13/6/83			Decreto 638/82						
42	"	"	"	"	"	"	"	"	"					
43	"	"	"	"	"	"	"	"	"					
44	14/8/78	162	13/6/83	20	13/6/83			Decreto 638/82						
45	12/5/92	101303	29/5/92	20	29/5/92			Res. Proletária de 1507/85						
46	01.07.94	Davi - Banco	08.07.94	20	08.07.94			Segunda com desenvolvimento e fundação de U.S. - x						
47	01.07.94	Davi - Banco	08.07.94	20	08.07.94									
48	01.07.94	Davi - Banco	08.07.94	20	08.07.94									

1833

1891

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

Ver Fichas nº 1619
Ordens 14 e 15
14/07/94
C. de Reg. de Imóveis do Fundo
de Cadastre
Mantida nº 57921-9 - P.M.N. - 2008

DISTRITO 1619
LOCALIDADE Co. Soares - Novo Agudo

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 16

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS - SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO Rua Kennedy

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE	N.º DO PRÉDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
						DO M.²	TOTAL						N.º	QUADRA
14	59/72	José Silveiro Clauso	Resid		96,30	50,00	4.815,50	3	A	31				
15	188/71	Manoel de Souza Neres	" Jarand	46	48,45	40,00	3.138,00		X	16			R. presidente Kennedy	
16		" " " "	Quarto		15,40	"	616,00		X	16			Adriano	" "
17	17318/43	Antonio de Souza Neres	Resid		93,95	45,00	3.754,00			53			Rua presidente Kennedy	
18	22-131/43	Alcemiro Hilario de Souza	Resid		41,21	75,00	3.092,00	2	A	23			Rua Kennedy	
19	10-909/74	João Fernandes de Aguiar	"		72,28	"	5.421,00	11	A	115			atual 121	"
20	38-851/75	Manoel Dias de Bonas	"		89,00	75,00	6.675,00	18	"	121			"	"
21	23-311/75	Jose Moreira Sobrinho	"		88,20	"	6.615,00	6	C	41			Rua Churchill	
22	05-3976/76	João Teixeira	"		52,25	300,00	15.675,00	13	A	127			KENNEDY	
23	05/1051/76	Parque Luminoso de Castro & Flávio das Santa Simas			109,85	800,00	87.880,00			208			PRE KENNEDY	(cont. 28)
24	23-2166/77	Helena José das Santos	Log		43,50		16.965,00	32	F	209			" "	
25	05/5969/78	MARCOS ANTONIO DA ROCHA FERREIRA (ROBERTO BAGONI)	RC		86,00		61.480,00	2	C	68			" "	
25	05/4979/78	Vincenzo Sidonio Brivella (Verdi)	C		30,22		9.000,00	-	-	160			Kennedy	
26	05/5077/78	João Francisco das Santos	Ver obs.		103,76		62.800,00	7	F	113			113/113/113/113	
27	05/5478	Manoel Rosa do Alentejo	Log		58,50	100,00	29.250,00			181			"	
28	05/59/78	Manoel Rosa do Alentejo	Log		58,50	500,00	29.250,00			181			Presidente Kennedy	
29	05/4979/78	Vincenzo Sidonio Brivella =	Resid.		30,22	902,00	27.258,00			160			Rua Kennedy	
30	05-9026-79	ALCEMIRO HILARIO de Souza	Resid		79,70	902	70.889,40	2	A	29			C/I	" "
31	05/117971	79 Celis Maria Rodrigues	Resid		62,84	922	56.681,68	1	D	118			Rua Kennedy	
32	05-5866-80	WALDEMIRO FRANCISCO de ALMEIDA	Resid		57,57					195			R. ALLINDIA	
33	5/6103/81	Waldirio Gomes	"		56,77					95			P. Kennedy	
34	5/7867/83	Jose Hofman	Resid.		69,50					110			ALINHADA	
35	5/1046/84	Dama do Sacramento Moraes	u (VER OBS)		85,08					10			B 44	CHURCHIL (VER ORDEM 50)
36	5/3787/85	Francisco João de Souza	resid		63,65					1			B 38	Rua Kennedy

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	1.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO		
13	27.01.72				Janu 27.01.73									Nota 08968 e 08969	13
14	8.4.72	6328						1972	3						14
15	1	6327	29.8						6						15
16	9.10.73	7557	29-1-74					1973	37						16
17	14.1.74	9357	19.3.74					1973	39						17
18	5.6.74	12.515	24.6.74					1974	23					Retificado p/ m. 121 conf. proc. 05/82.85/83	18
19	8.11.75	4543	5/7/76					1976	20						19
20	12.12.75	36.452	12/12/75					1977	81						20
21	10.08.76	47.197	12/8/76					1976	38						
22	08.09.76	55.601	10.3.77		JSMBS	08-12-78		1977	7					05/469/80 05.05.80	
23		11515	7.12.77					1977	99						
24	04/07/78	27.129	28-7-78		Arbitrada com fiança			1978	378						
25	21/07/78				3 anos	21/07/81								Rua Kennedy	
26	17.09.78	0562	29/7/83		DECR 21892	Obs. 21/11/83								cancelada conf. proc. 05/4620/88	
27								1980	5						
28		53	12/12/79					1980	5						
29	12-1-79	37.766	12/01/79		12 meses	12/1/82		1979	31						
30	24.08.79	64.624	21/7/80		VISTORIA			1980	162					Dec: 0070 de 28/05/79	
31	03/12/79	53.747	11/12/79		atlas. provisória			1980	31						
32	18.09.80	(ISENTO)			Lei 352/79			1980	198						
33	13/11/81	isenção			Lei 352			1981	131						
34	11.10.83	6757	8.12.83		Lei 638			1983	153						
35	06.07.84	18.966	19.7.84		Lei 638			1984	115					CONF: PROC: 06/31915/96 - GUIA 13154 DE 11/12/90. TRANSF: 8/ ANDERSON DO SACRAMENTO MARQUES E OUSADO.	
36	27/5/85	7790	26/6/85		Lei 638/82 - Leg.			1985	67						

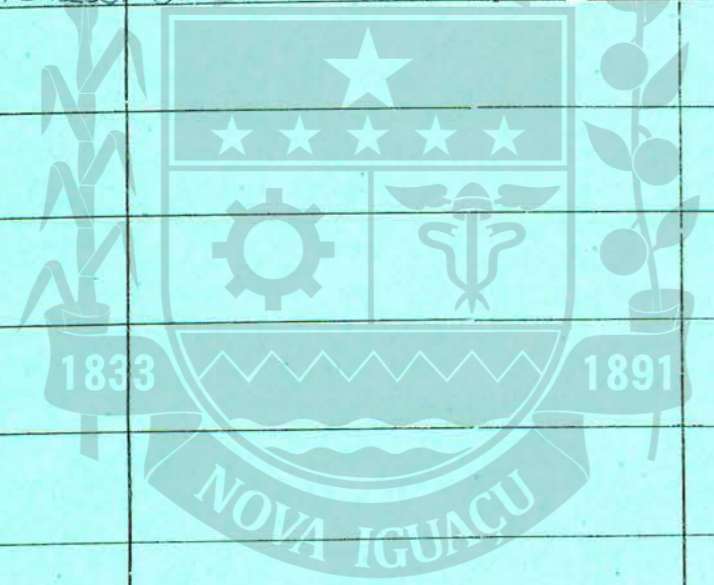
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO Nova Iguaçu
 LOCALIDADE

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA Nº 1.619
 LOGRADOURO R. Churchill

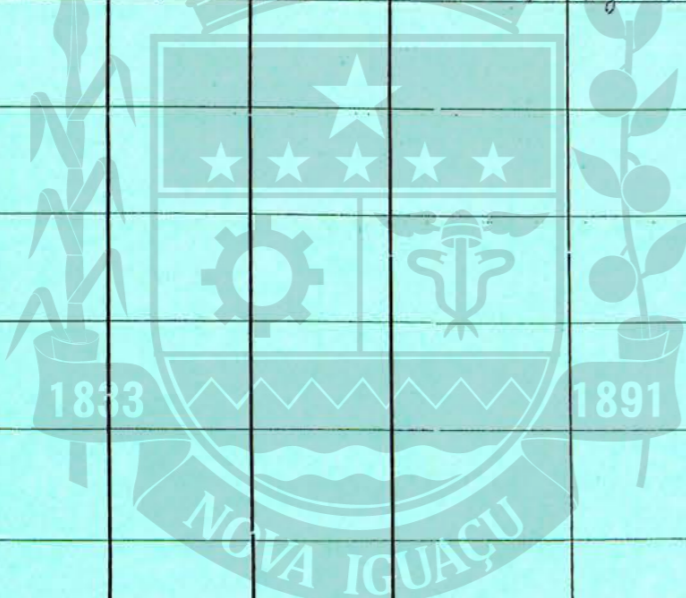
N.º de Ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área Coberta do M2	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				TOTAL	N.º	Quadrc	TESTADA			DATA	
51	23109/14.286	<u>Vera Lucia Alves Baptista Pinto</u>	<u>Pinto</u>	<u>resid.</u>		<u>221,60m²</u>			<u>8</u>	<u>C</u>	<u>55</u>	<u>Churchil</u>		
52	2009/029503	<u>Vera Lucia Alves Baptista Pinto</u>	<u>Pinto</u>	<u>resid.</u>		<u>221,60m²</u>			<u>8</u>	<u>C</u>	<u>55</u>	<u>R. Churchill</u>		
53	2009/012667	<u>Aurénice dos Anjos Wanderley Barros</u>	<u>Barros</u>	<u>resid.</u>	} 135,01m ²	<u>63,94m²</u>			<u>3</u>	<u>D</u>	<u>110</u>	<u>Rua Kennedy</u>		
54	2009/012667	<u>Aurénice dos Anjos Wanderley Barros</u>	<u>Barros</u>	<u>resid.</u>		<u>71,07m²</u>			<u>3</u>	<u>D</u>	<u>110</u>	<u>Rua Kennedy</u>		



CEDIM
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º de Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Válida Até	REQtº	Válida Até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQtº	Despacho	REQtº	Despacho	
51	30.07.03													
52	10/06/09	2009 00935732	25/08/09											ver oral 51.
53	05/03/12	2012/00 749280	20/03/12											
54	05/03/12	2012/00 749200	20/03/12											



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

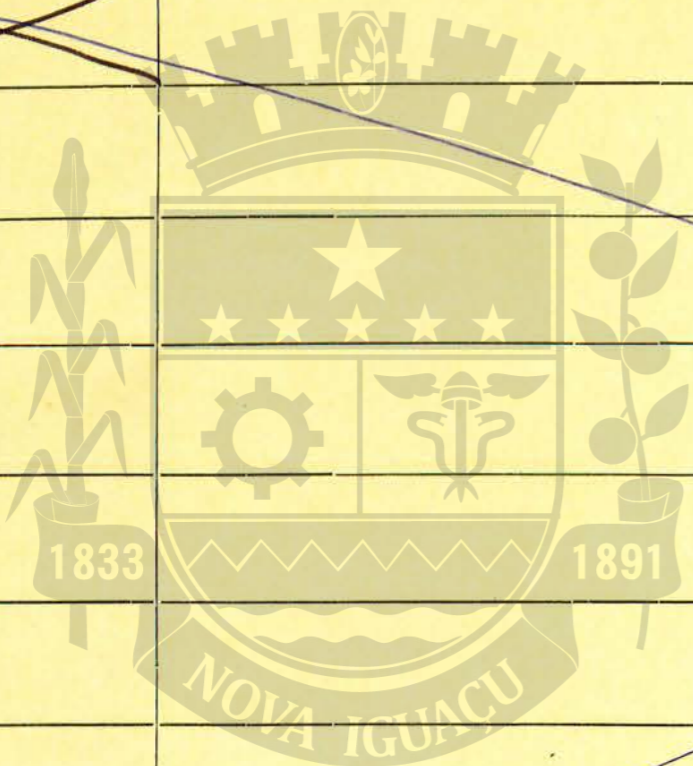
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 3º Sub-DISTRITO DO 1º DISTRITO
 LOCALIDADE Logradouro Torres

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1619
 LOGRADOURO Rua Kennedy

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI-MENTOS	ÁREA COBER-TA DO M2	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEI-RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUA-DRA			TESTADA	DATA
49	05/10099/94	Wanderley Huback	- - -	Resid.	-	99.08.4	-	-	Área do Lote 2 550.000	36		Rua Kennedy		
50	06-31915/96	Anderson do Sacramento Marques e. Wilma do Sacramento Marques		Resid.		34.00	(sem ordem)	35.		10	B	44	cl. 1	R. Churchill



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA

ARQUIVO DIGITAL

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA			
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO		
49	28.02.94	603 R241 Davi-Bowen 28.02.94													ANEXO 00 E1 02/94 01/94 Gilson Cesar do Tundo Diretor de Proteção - GCM
50	23/12/96	13154	19/12/96												



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MUNICIPAL CIRILINA R. FERREI

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS