

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1620 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	24
Quantidade e tipo de documentação	24 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1960 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO

^{1º} D. Rovo
(N. IGUAÇU e C. JOSEES)

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N. 1620

LOCALIDADE

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua 204 Felipe, Antonio Cunha

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA GOBERNATA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA-DRA			TESTADA	DATA
73	05/13643/79	TASE LEROP. AD	—	resid.	—	74,17	902	66.90	134	8	19	188	Rua Antonio Cunha	
74	05/1042/80	Ismael de Souza Ribeiro	bez. lei 352	resid.	—	62,00	—	—	—	10	9	610	Av. Antonio Cunha	
75	05/7859/80	Flaviano Silveira de Silveira	—	"	—	40,00	—	—	—	20	37	1653	"	"
76	05-7068-80	Cosme Francisco da Glon.	—	"	—	65,87	—	—	—	19	37	37	R. Dona Inez	
77	05/3740/80	Maria José Alves de Oliveira	—	resid.	—	53,27	—	—	—	23	24	909	R. Antônia Cunha	
78	04/6687/80	Benedito Pereira	—	"	—	88,70	—	—	—	10	6	201 c/II	ANTÔNIO CUNHA	
79	"	"	"	"	—	88,70	—	—	—	10	6	201 c/II		
80	5/11.468/80	Maria das Dores da Costa Ferreira	—	"	—	49,60	—	—	—	536	18	352	Recife	
81	5/11.467/80	Maria de Lourdes de Lima Figueira	—	"	—	58,80	—	—	—	536	12	336	"	
82	5/3361/82	Euclides de Souza Pereira	—	Modif. e ACRESCIMO	—	161,87	566.546,00	—	—	—	—	149	Dona FELICE	

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ. to	DESPACHO	REQ. to	DESPACHO	
73	19/6/80	72.872	15/1/81	1.º	dec. 1972.			1981	267.					
74	12-08-80	isento.			ley. lei 352									
75	20/8/80	(ISENTO)			ley. lei 352									
76	2/9/80	isento			ley. lei 352			1981	93.					
77	02/09/80	isento			ley. lei 352			1981.	218.					
78	13/11/80	199.	14/11/80.		1200000			1980.	25.					
79	13/11/80	199.	14/11/80.		1200000			1980.	67.					
80	24/4/81	isento			"lei 352"									
81	24/4/81	isento			~ ~ ~									
82.	3/11/82.	106.273	22/11/82.		MODIFICAT.			1983.	12.			5/	113/83.	7/9/83.

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

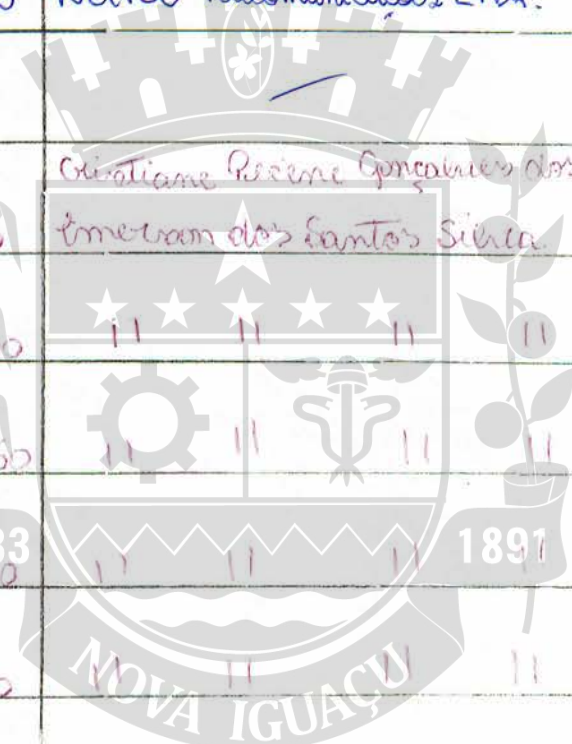
DISTRITO
 LOCALIDADE Nova Iguaçu - Ficha 1620

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO 1620 Rua Leopoldo Goulart
 FICHA N.º 1620

N.º da ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta do M2	VALOR TOTAL	LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR					N.º	Quadro			TESTADA	DATA
108	05/192127	Jose Ayres Marques	(acuseimo)	Resid.		11,00 m ²		06	B	45		Rua Leopoldo Goulart	
109	"	"	"	Aptº		108,57 m ²		06	B	45		Aptº 101	"
110	08/007205	Nextel Telecomunicações LTDA.	(container)			22,42 m ²	29,17 m ²	06	66	120		Rua Recife	
111	-		(torre)			6,75 m ²							
112	11/205850	Christiane Picene Gonçalves dos Santos e seus maridos		Resid.		67,24 m ²		2	0"	1945 C/1		Rua Antonio Goulart	
113	11/205850	Emerson dos Santos Silva		Resid.		67,24 m ²		2	0"	1945 C/2		"	"
114	11/205850	"		Resid.		67,24 m ²		2	0"	1945 C/3		"	"
115	11/205850	"		Resid.		67,24 m ²		2	0"	1945 C/4		"	"
116	11/205850	"		Resid.		67,24 m ²		2	0"	1945 C/5		"	"
117	11/205850	"		Resid.		67,24 m ²		2	0"	1945 C/6		"	"
118	11/205850	Christiane Picene Gonçalves dos Santos e seus maridos		Resid.		67,24 m ²		2	0"	1945 C/7		Rua Antonio Goulart	
119	14/001308	Marconice Serviços de mão de obra total-me		Resid.		30,00 m ²		12	43	1/nº		Rua Recife	
120	15/100033	Antonio dos Santos Miranda		Resid.		65,70 m ²		05	C"	13801/01		Rua Dom Felipe	

Transf. pl. c/da area da Silva e Area Muller, Nova Iguaçu, dos Santos Silva, para placa 11/38505



REGISTRO DE IMÓVEIS
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	REQ.º	Despacho	PROVISÓRIA	DEFINITIVA	
108	30/08/06	95600423	25/11/05											Leg. de acus e.
109	n	n	n											Legalizaçao
110	26/02/09													lim. pl construção
111	/													
112	03/12/12	1210082 243	29/10/12											
113	03/12/12	1210082 2217	29/10/12											
114	03/12/12	1210082 2237	29/10/12											
115	03/12/12	1210082 2226	29/10/12											
116	03/12/12	1210082 2239	29/10/12											
117	03/12/12	1210082 2244	29/10/12											
118	03/12/12	1210082 2235	29/10/12											
119	15/10/14	146106 9138	15/10/14											Demarcação de imóvel não legalizado
		17/0051												
120	15/02/17	3498	15/02/17											Legalização

Dist. de fins única
 Pulo p/loc. 08/00 7205
 Jura. 14/01007347
 em 13/08/14

Legalizaçao

ver ficha 1881 ordem 1 a 7
 Registro de IPTU nº-609877-1
 ver ordem 121 a 124

AGENCIAMENTO DIGITAL

CEDIM
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO _____

LOCALIDADE N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

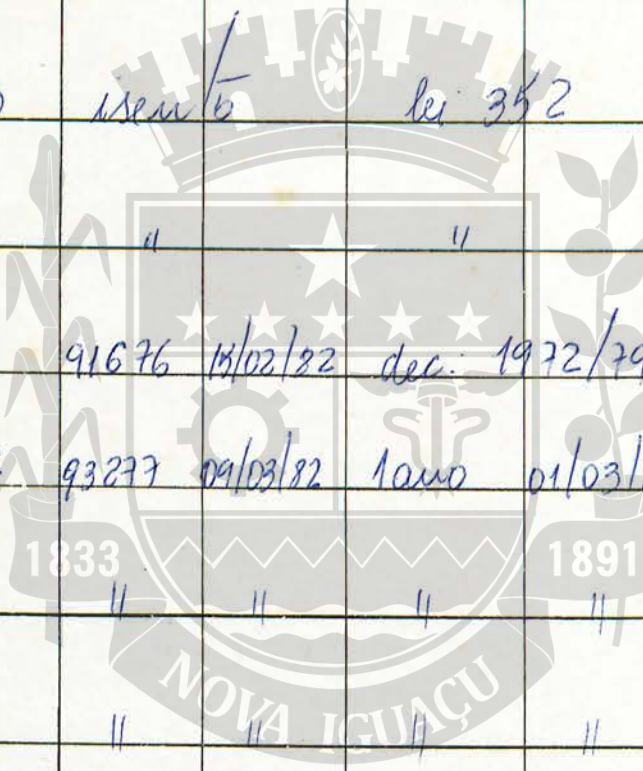
FICHA N.º 1620

LOGRADOURO R. Antonio Cunha

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
73	5/4673/81	Beatriz Viana Linto		C		34,55			29	19	527			Antonio Cunha
74	"	"	"	C		66,00			29	19	527 c/1		"	"
75	5/4942/80	Ernandes Rodrigues da Silva		C		49,83			1		109 ^{atual 97} fundos			Leopoldo Goulart
76	"	Ana Maria de Jesus		C		59,04			1		109		"	"
77	5/541/80	José José Aguiar de Azevedo		Acresc		99,01			2	B	100		"	"
78	5/752/92	Planalto Emp. Imob. Ltda		resid		72,92					28		"	"
79	" 1833	"	" 1891	"		72,92					30		"	"
80	"	"	"	"		72,92					32		"	"
81	"	"	"	"		72,92					34		"	"
82	"	"	"	"		72,92					36		"	"
83	"	"	"	"		72,92					38		"	"
84	"	"	"	"		72,92					40		"	"

ACERVO DIGITAL

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
73	02/11/81	isento		lei 352				1981	535					Transf. p/ Aurenil Angelo Barcelos Proc. 8/2353/83 - Guia 2033/83 em 31/08/83
74	"	"		"				"	"					
75	05/11/80	isento		lei 352				1981	342					
76	"	"		"				"	"					
77	23/11/81	91676	18/02/82	dec. 1972/79				1982	261					
78	01/03/82	93277	09/03/82	lomo	01/03/83			1982	269	5/4/82	26/11/82			
79	"	1833	"	"	1891			"	"	"	"			
80	"	"	"	"	"			"	"	"	"			
81	"	"	"	"	"			"	"	"	"			
82	"	"	"	"	"			"	"	"	"			
83	"	"	"	"	"			"	"	"	"			
84	"	"	"	"	"			"	"	"	"			



REGISTRO DE IMÓVEIS

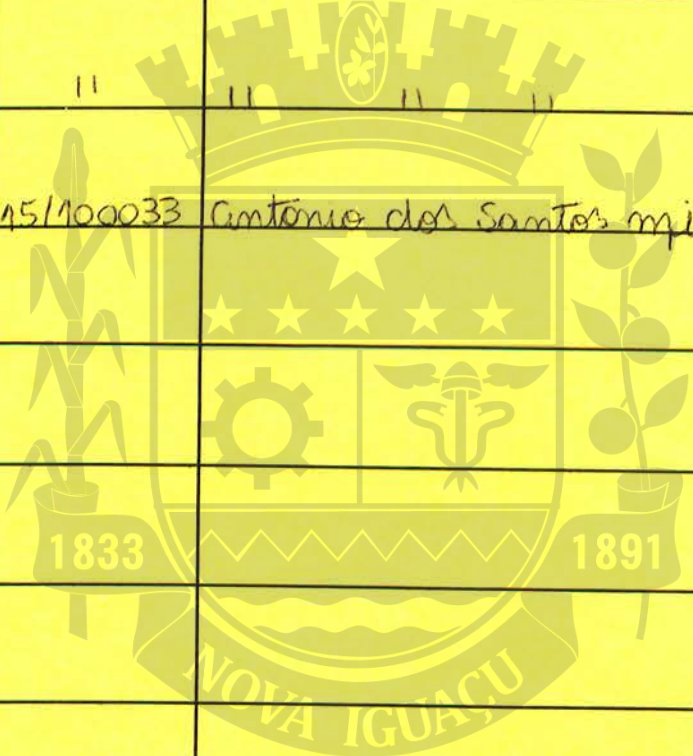
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UERJ

DISTRITO Novo Iguaçu
 LOCALIDADE

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMIF

FICHA NÚMERO 1620
 LOGRADOURO Rua Dom Felipe

Número da Ordem	REQUE-RIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especificação da construção	Número de Pavimentos	ÁREA COBERTA	LOTE		Número do Prédio	RUA
						Número	Quadra		
121	15/100033	Antonio dos Santos Miranda	Revid.		65,70m ²	05	"C"	13805102	Rua Dom Felipe
122	"	" " " "	"		65,70m ²	05	"C"	13805103	" " "
123	"	" " " "	"		65,70m ²	05	"C"	13805104	" " "
124	15/100033	Antonio dos Santos Miranda	Revid.		65,70m ²	05	"C"	13805105	Rua Dom Felipe



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO _____

LOCALIDADE _____

N.F.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N. 1620-

LOGRADOURO Antonio Cunha

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIL- MENTOS	AREA COBER- TA	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	SOLEI- RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA- DRA			TESTADA	DATA
85	5/153/82	Plaualto	emp. imob. Stolz.	Resid.		12,92					42			
86							5.239.940,00				44		Isabeldo Godaet.	
87											46			
88	5/8086/83	AY 325 José Lopes	Maeques.			106,21				6 B.	45			
89	5/1809/83	Antonio Silva	Colacans.	u		155,35				15 C	36		D. FELIPE	
90	5/4252/81	João Ramos de	saudio Netto.	Resid.		156,00					75		Antonio Cunha	
91	u	u	u	u		u					75 sob.		u	u
92	05/6458/83	Pedro do Rêgo	Freitas	Resid.		52,10				15 B	118		Rua Mariana Resende	
93	5/5768/83	Elio de Faria	Coelho.	Resid.		31,50				1 Z.	18		Antonio Cunha.	
94				opt.		94,00					94 opt. 101.			
95				LOSA		15,58					180			
96				Resid.		32,65					184			

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
85	1/3/82	93.277	9/3/82	1 ano	1/3/83									
86								1982	269					
87														
88	15-10-83	2862	20-7-83	lei	638			1983	358					
89	15-10-83	4440	25-10-83	lei	638			1983	480					
90	2.06.83	4950	7.11.83	lei	572			1983	523					
91	"	1893	"		1891									
92	23-11-83	6760	9/12/83	lei	638/82			1984	361					
93	9.1.84	15.161	12.7.84	lei	638			1984	437					
94														
95														
96														

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1º

1690

LOCALIDADE

Novo Iguaçu e D. Roxo

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º

16

LOGRADOURO *Tietê atual - Prof. João de Deus*

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA CUBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
1	8346/67	Baruofita	Paulino da Silva	Resid.	72,10	30,00	2.163,00	3	B	91				E-30-9
2	21.455/68	João	Alva Paiva	Resid.	31,00	20,00	620,00	23	42	147		R. Recife		E-33-21
3	18.401/68	Manoel	Borges de Souza	Resid.	66,43	20,00	1.340,00	10	E	60		Dom Felipe		E-37-32
4	"	"	"	"	26,24 93,67	"	524,80 1.864,80	"	"	60/67	"	"	"	"
5	3566/69	Hilda	Barreira	Resid.	44,07	20,00	900,00	9	B	50		Sen. Horacio Lago		E-42-150
6	7258/69	Francisco de Assis	Matos Filho	Resid.	35,15	20,00	703,00	7	C	51		Dom Felipe		E-45-27
7	13.157/69	Teuzo	Fernandes Fraga	Baut.	30,00		180,00	30	3	116		0,50	10 mts	E-12-57
8	15.818/69	Joviana	Paqueta dos Santos	C	55,47		448,00	31	E	85		0,50	10 mts	
9	17389/69	Maria	Anunciação Alva	C	55,47		448,00	20	12	325		0,50	10 mts	
10	16075/69	João	Plipio Monteiro	C	55,47		448,00	1	3ª	12		0,50	10 mts	
11	18740/69	Wagner	Materiais de Constr. Ltda	Lojas galpão	175,14		3.502,80	12	1	826				(SEM EFEITO)
12	20068/69	Manoel	Borges de Souza	J.B. Prayp	Resid.	45,00	30,00	1.350,00	10	E	60		ap/2	201
13	4213/65	Felisminda	de ERNANDES D. SILVA	Resid.	27,00									01-06/99 (199)

Rua Vieta atual Leopoldo Goulart - Nova Iguaçu

1620

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	10.2.69	18822	11.3.69		Regularização			1969	75					Multa n.º 2841
2	7.3.69				"									" " 2821
3	6.5.69				Reg. a precário			1968	92					Multa n.º 1612 e 1618
4	n				"			"	"					" "
5	16.6.69	2484	1.7.69		Reg.			1969	163					Multa 2509
6	9.7.69	35162	27.3.71		"			1969	475					" 4153
7	8.8.69	3925	18.8.69	3 anos	8.8.71									Rua Dr. Ismael Dutra
8	7.10.69	6892	7.11.69	3 anos	7.10.72									Rua Antônia Dutra
9				3 anos										Rua Mariana Bezerra - Multa 5372
10	26.11.69	23139	15.1.71	3 anos	26.11.69									Rua D. Ana
11	1.4.70													Rua Dou Felipe
12	1.4.70	13328	4.5.70	1 ano	1.4.70			1970	60					
13	15/06/65	1192	14/08/65		Regularização									

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA

DISTRITO _____

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 1620.

LOCALIDADE P. V. Cabuçu

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Antonio Combs

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA	
97	5/6710/84	Algizs Aparecido	Ferreira	-	-	60,00			17	F	49			Sukewiete	2014
98	5/6960/85	Julio Jose	Fernaz	resid		84,67			19	9	678			Av. Antonio Cunha	
99	5/8533/85	Juanete	Alves de Lima	resid		62,37			11	19	1073			Av. "	"
100	4/948/83	Amilton	Neves	"		93,79			6	24	1147			Av. "	"
101	5/5510/88	Antônio	Teixeira Carmo	acresc. Resid		93,00			13	6	367			AV. Antônio Cunha	
102	14/110234/91	Emmanuel	Rodrigues da Silva	acresc		83,29			01	B	97				
103	07-33453/97	Orlando	de Souza Tabral	resid		98,48 ^{m²}			19	12	60			R. Recife	
104	" "	"	"	resid		86,36 ^{m²}			19	12	60			"	"
105	" "	"	"	aptº		98,48 ^{m²}			19	12	60			aptº 303	"
106	04/09903100	ATL	Algar Telecom Leste S/A	container		10,80 ^{m²}			5	66	590			"	"
107	05/6911/83	Antonio	da Silva Miranda	Resid		ver (ans)			92	B	139			1394 uso comum	

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
97	20/7/84	16505	8/8/84		Lei 638									
98	17/09/85	13.327	02/10/85		Lei 638/82 - leg.			1985	478					
99	20/11/85	15.866	26/11/85		Lei 638/82 - leg.			1985	527					
100	27/9/83	17741	26/1/86		Lei 638/82 - leg.			1986	189					
101	26/4/88	56785	20/5/88		leg. Lei 638/82 acresc.			1988	127					
102	05/02/91	98710	19/08/91		leg. de acresc. Lei 1007/89									
303	08/09/99	185 996909 60000	30/12/ /99		1891 legislação									
304	" "	" "	" "		" "									
305	" "	" "	" "		" "									
306	" "	" "	" "		" "									
306	11/05/2000	004016 74000	22/05/2000		dic. de const. Inst. de Contabilidade						04/099 03/00			
307	13/12/83	44/135	15/06/84		legislação									ÁREAS 101 A 104 - 30.000m cada - 201 A 303 - 11.200 40.00 - 202.30.00 - 203.30.00 301 A 304. 30.00 cada Área de uso comum 20.00

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1º

LOCALIDADE

1620
Nova Iguaçu e D. Rosa

Av. Ruipe (Ja...
Rua Antônia Dutra - Rua D. Ana

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1620

LOGRADOURO *Travessa atual Leopoldo Goulart*

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
13	8897/67	José Ferreira de Almeida		C		53,47	448,00	42	42	B	96			
14	20142/69	Arnaldo Farias dos Anjos Reg.		Resid.		81,70	20100	1.634,00	5	B	58			R. Leopoldo Goulart
15	13398/71	Ferequilha de Jesus Vianna Filho		"C"		55,47	448,00	26	B	71	0,50	10,00		
16	5281/72	Antonio Paulo da Silva Reg.		Resid.		55,44	40,00	2217,60	25	A	30			Rua D. Ana (Caiçava)
17	11455/69	Aristides Fernandes Mendes		"		58,46	40,00	2338,40	2	31	1409			R. Antonio Cunha
18	8505/72	Maria de Almeida Filho		"		71,41	40,00	2.856,40	12	38	1580			"
19	10619/72	Ovidio Sidero Fuchs		C		55,47	448,00	30	8	97	0,50	10,00		VER OBS
20	9502/72	Silvius Aires Marques. VER OBS		Resid.		112,23	40,00	4489,80	5	B	60			R. Leopoldo Goulart
21	1964/67	João José Aguiar de Aguiar		"C"		46,00	448,00	2	B	100	0,50	12,00	15.9.35	
22	12512/72	Demival José de Oliveira Reg.		Resid.		37,00	40,00	2980,00	4	10	622			Rua Ruipe.
23	14195/72	Elias José Almeida Reg.		Resid.		77,25	40,00	3.090,00	6	B	41			R. Leopoldo Goulart
24	2790/73	Rubio do Lago Freitas Regalzarão		Resid.		52,10	125,00	6.572,50	15	X	100			Mariaiana Regalzarão
25	5/1404/82	Oseas Lima de Oliveira.		Resid.		47,07		358.211,00	5A	B				Leopoldo Goulart. Mod. 28

620 Rua Tietê antiga Propriedade Leopoldo Goulart. Nova Iguaçu

1620

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA	DEFINITIVA	REQ to	DESPACHO	
13	13.4.70	13041	27.1.70	3 anos	13.4.73									Rua Tietê
14	29.6.70	15498	7.7.70		Regularização			1970	173					Antônio Alberto Dias. Guia 36045 Transf. proc. 22743/85 Daretos 4/69 multa 09917
15	28.9.71			3 anos	28.9.74									Rua Dou Felipe
16		4284	14.8.72		Regularização			1972	218					D. Rua
17	21.6.72	3023	17.7.72		"			1972	197					
18	3.7.72	5373	12.9.72		Reg. Tipo popular			1972	254					
19	17.7.72	2840	20.7.72	3 anos	17.7.75			Transf. P. 19164/73 (sacramento o lote)						9.699/73 28/6/73 Transf. p/ Argentina Borges Pinto Conf. proc. 5/2068/88 guia 61419/88 Rua Dou Felipe
20	1.8.72	5103	28.8.72		Regularização			1972	231					Transf. p/ Osmar Riquia de Oliveira proc. 04/3242/76 Conf. proc. 9650/81 prorrogado por laudo 16.2.72 guia 46568/72
21	16.2.67	27155	17.2.67	3 anos	16.2.70	9301/70	16.2.71							9350/73 7.8.73 guia 44481/72
22	18.9.72				Regularização									Rua Recife.
23	25.10.72				"									
24	4.4.73				"									
25	4/6/82.	98.293	17/6/82.		Lei 572.			1982.	444.					

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO J. 620

LOCALIDADE N. *Guaxupé e B. Pózo*

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

DIVISÃO DE VIACÃO E OBRAS - SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO

FICHA N.º J. 620

Rua Dom Felipe

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAIMENTE	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.º	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
25	10333/72	Waldin dos Passos		Resid.		47,00	4000	3880,00	33	B	J80	Rua Dom Felipe				
26	"	"	"	"		"	"	"	33	B	J85	"	"	"	"	"
27	"	"	Roberto B. Soares	(dependência do Resid.)		52,00	5000	2.600,00	33	B	J80	Rua Dom Felipe				
28	10.008/73	Antonio Alberto Gires		Resid.		14,45	75,00	1.083,75	5	B	58	Rua Leopoldo Goulart				
29	10146/73	Jose Pereira de Almeida	Legalização	Resid.		126,00	75,00	9.450,00	4	B	75	"	"	"	"	"
30	15337/73	Sebastião Antonio de Lima	Legalização	Resid.		80,00	75,00	6.000,00	12	B	65	"	Jose Hortencio			Rago
31	9.305/74	Flavio José Pimentel	Legalização	"		6006	40,00	2.408,40	12	C	74	"	Dom Felipe			
32	12337/74	Antonio Rodrigues Barreto	"	"		3055	40,00	1.222,00	3	E	1755	"	AV. Antonio Cunha			
33	12337/74	"	"	"		6026	40,00	2.410,40	3	E	1761	"	"	"	"	"
34	05/2342/76	Jane Batista de Souza filho	Leg.	"		3437	300,00	10.311,00	2	G	J83C	"	"	"	"	"
35	"	"	"	"		3437	300,00	10.311,00	"	"	J83C	"	"	"	"	"
36	"	"	"	"		7430	500,00	37.150,00	"	"	J79	"	"	"	"	"
37	"	"	"	"		7443	500,00	37.465,00	"	"	J82	"	"	"	"	"
38	05/2003/77	MARCIA QUIRINTO PATISTA		Resid.		85,00		25.500,00	9	G	287	"	"	"	"	"
39	"	VALERIA QUIRINTO		"		36,47		10.941,00	9	G	287	C/I	"	"	"	"
40	"	"		"		54,00		16.320,00	9	G	287	C/2	"	"	"	"
41	05/3849/77	MARTHA MOREIRA	Leg.	Resid.		17587		527.761,00	8	G	311	(Sem efeito, Ver ficha 1260171)				
42	05/444/78	Silvio da Costa Zgur	Leg. dec. 1883	Resid.		34,40	902,00	31.648,00	25	B	67					
43	05-8241-79	Armando Rodrigues de Oliveira	VISTORIA	Resid.		7021	902,00	63.329,42	18	46	"GLEBRA" 300					
44	057352/79	Jose Azevedo Marques	cancelado 2102	Resid.		10621	902	95.800,42	6	44	44	Rua Leopoldo Goulart				
45	05/10103/79	Manoel da Silva	Adapt. Prolet.	Resid.												
46	05/6961/79	Goelins da Silva Reis	Vistoria dec. 1972	Resid.		60,02	1.462,00	87.749,24	19	G	433C/1	Rua Antonio Cunha				exp. cl. Rua Sebastião
47	"	"	"	"		52,28	1.462,00	76.433,36	19	G	433C/2	"	"	"	"	"
48	"	"	"	"		112,30		164.182,60				Rua Antonio Cunha				

DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO		REQ.to
25	31.10.72	12.058	12.6.74	calculado	licença								Arquit. construído
26	"	"	"	"	"			1972	215				"
27	"	12039	"	J. AMO	31.10.73								
28	28-6-73	003	6/8/73	Decl. de Declaração				1973	148				
29	28-6-73			Legalização									
30	17-8-73	571	22.8.73					1973	235	Demand. req. 23	14/13	guia 5581/73	Paulo Elias
31	06-06-74	12.591	19.6.74					1974	169				
32	21-11-74												
33	21-11-74	45.545	22/3/76					1976	129				
34	07.09.76												
35	"												
36	"												
37	"												
38	08-08-77	833			Lea								
39	"				"								
40	"				"								
41	2/10/77				A Camêloda, em ficha 1260, 71								
42	20/09/79	-56156	25/01/80		Legalização			1980	237				
43	05/09/79	48642	6/9/79					1979	383	VISTORIA	dec. 1972		
44	26/10/79				Vistos, em 1972								
46		52429	16/11/79					1980	47	Vistoria	dec. 1972		
47										"	"	"	

DISTRITO

LOCALIDADE N.T., B. Roxo e C. Soares

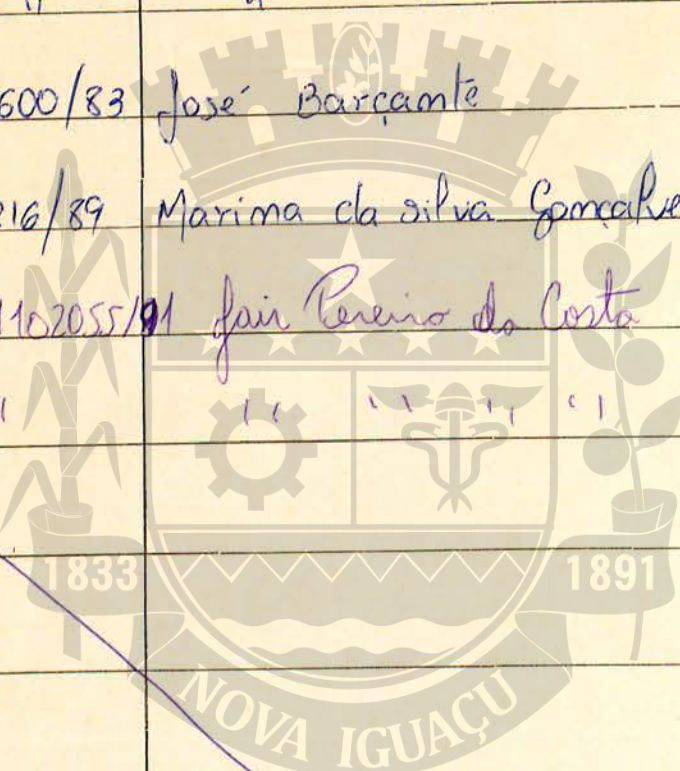
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1620

LOGRADOURO Dom Felipe

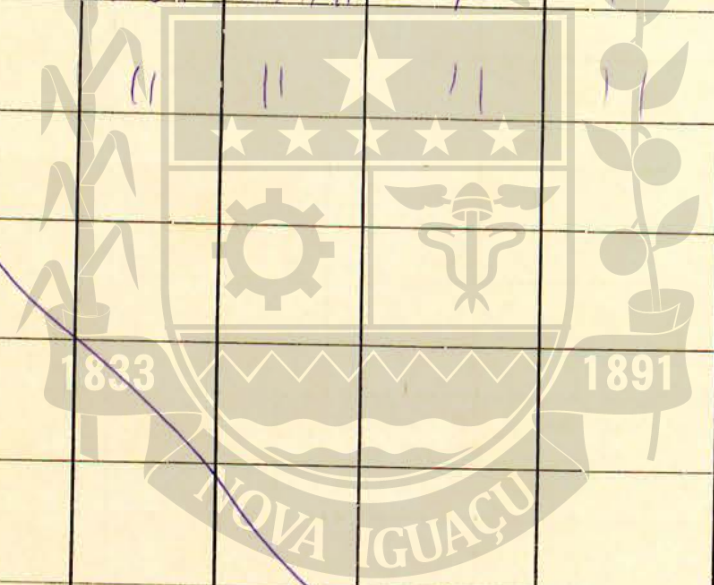
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º QUADRA	TESTADA			DATA	
48	5/14209/84	Dimas Maria		resid		91,67			13	C	55		Dom Felipe	
49	"	"	"	"		39,05			13	C	55 c/a	"	"	"
50	05/3600/83	Jose Barçante		"		42,00			11	C	78		Rua Dom Felipe	C. Soares.
51	06/216/89	Marina da Silva Gonçalves		loja e resid		250,12			03	06	193 e 193		loja R: Antonio Lenza	
52	14/1162055/91	Jair Pereira da Costa		loja	1º	130,00			19	C	48		loja R Dom Felipe	
53	"	"	"	resid	2º	130,00			"	"	"		resid	" " "



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	
48	26-02-85	5292	10-04-85	12 meses	26-02-85			1985	237					
49	"	5293	"	Lei 638				"	"					
50	07-07-83	10821	15-08-85	Lei 638/82-leg										
51	19-04-90	80070	23-04-90	legalização Lei 1507/89										
52	5/3/91	93512	10/4/91	"	"	"	"							
53	"	"	"	"	"	"	"							



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMOVEIS

DISTRITO 1.º

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

Fa' aut. municipal 11/13/14

Sup. Logradouro LOGRADOURO

FICHA Nº 1.620

..... Antonio Cunha

N.º de Ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área Coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadrc			TESTADA	DATA
78	00104/6687	Benedito Pereira		resid.		88,40 m ²			50	6	201 c/I		Av. Antonio Cunha	
79	00104/6687	Benedito Pereira		resid.		88,40 m ²			50	6	201 c/II		" " "	
80	00104/6689	Benedito Pereira		resid.		103,49 m ²			50	6	333		Av. Antonio Cunha	
82	00105/1773	José Maria Geraldo	Empreiteiro			155,78 m²			07	7	2025		71	
81	00104/18900	COSMA ANTONIO DOS SANTOS		garagem		44,74			01	46	300	21	1201FB	

1833

1891

NOVA IGUAÇU

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º de Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Válida Até	REQ.º	Válida Até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
78	13.11.80	69479/80		3 ano	30.11.83									
79	13.11.80	11	11	11	11									
80	16.07.01	3890010607.01		Regularização										
81	21/09/00	01362	01362	01362	01362									
82	21/09/00	01362	01362	01362	01362									
83	21/09/00	01362	01362	01362	01362									
84	21/09/00	01362	01362	01362	01362									
81	20/10/00	39005	11/10/00	Localização										

1833

1891



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1º

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

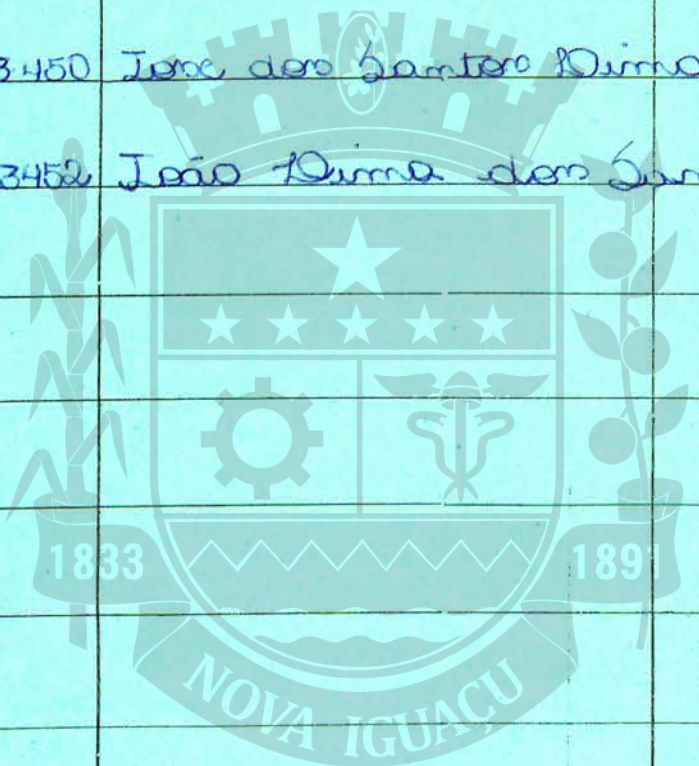
LOCALIDADE Nova Iguaçu

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA ORIGINAL RESUMIDA
em substituição Ferolla
de A. Gestão Urbana
Myrian de A. Gestão Urbana
Supervisora SBU
CNI - SBU 34735
LOSRADQUBO
Antonio Cunha

FICHA Nº 1.620

N.º de Ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área Coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PRÓPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadrc			TESTADA	DATA
81	77/0512103	Americo Alves Silva		resid.		62,52m ²					33		Leopoldo Goulart	
82	77/0512103	Jose Azevedo		resid.		85,12m ²					330/1	"	"	"
83	77/0813450	Jose dos Santos Dima		resid.		100,00m ²			15	39	1413		Antonio Cunha	
84	77/0813452	João Dima dos Santos		"		100,00m ²			16	39	1411		"	"



CEDIMA
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE URBANISMO

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS