

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1625 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	06
Quantidade e tipo de documentação	06 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1960 a 1990
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO _____

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHÂ N.º 1625

LOCALIDADE Nova Iguaçu

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

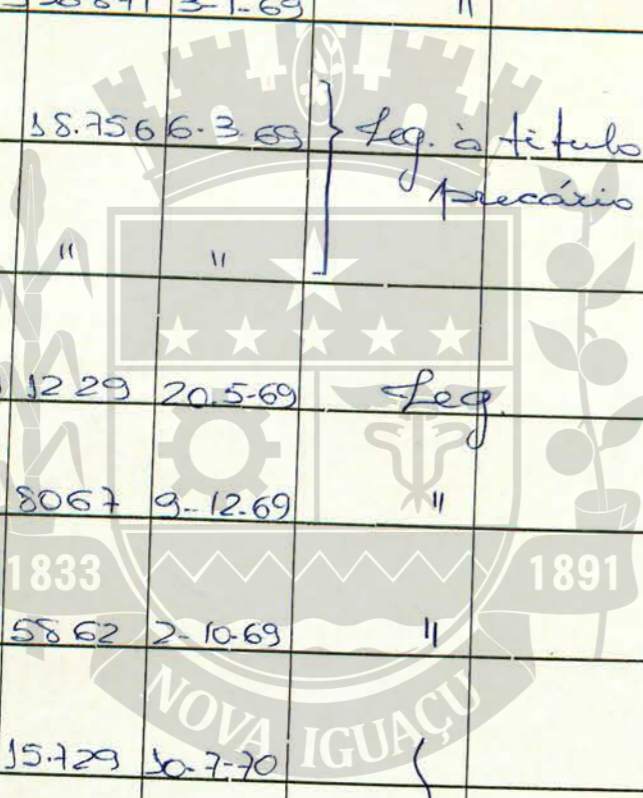
LOGRADOURO Rua Celso Peçanha

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
1	23.631 / 68	Edgar Lopes da Costa	leg.	Resid.		85,89	20,00	1.717,80	2	F	121		Rua Celso Peçanha	
2	36.015 / 68	Maria das Dores da Silva	"			51,00	20,00	1.020,00	15		50		Rua Narcos Antonio	
3	36.261 / 68	Flauril Vieira Mauães	leg. à título precário			25,84	20,00	520,00	27	B	95		Rua Alberto Abbaj	
4	"	"	"	Barraca		8,25	20,00	180,00	27	B	95C/II			
						34,09	40,00	700,00						
5	677 / 68	Lauis da Silva Cruz	leg.	Resid.		67,13	20,00	1.360,00	9	II	196		Rua Jasminis	
6	1.222 / 68	Lidia Faustina de Jesus	"			67,32	20,00	1.360,00	7	C	70		Rua Valda	
7	5.340 / 69	Severina da Costa Silva				29,60	20,00	600,00	13		249		Rua Auchieta	
8	18.889 / 68	Gracinda Pinto Barbosa e	leg.			26,20	20,00	524,00	18		269		Rua Silvio de Freitas	
9		Joaquim Ferreira do Couto				25,20	20,00	504,00	18		269C/II			
10						58,80	20,00	1.176,00	19		279			
11						24,08	20,00	481,60	19		279C/II			
						134,28		2.685,60						
12	4.739 / 70	Edito Gomes da Rocha				55,47		448,00	2	13	385	0,50	10,00	

3625

Rua Celso Figueira - N.º 1 - Iguaçu.

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	P. AZO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ. to	DESPACHO	REQ. to	DESPACHO	
1	22-12-68	1590	3-6-69		Legalização			1969	131					Multa n.º 2764
2	3-01-69	16871	3-1-69		"			1969	5					Multa n.º 1540
3	}	18.7566	6-3-69	}	leg. à título Precário			1969	40					} Multa n.º 1529
4														
5	17-01-69	1229	20-5-69		leg.			1969	120					Transf. Pra. 1174/73 - Ary Ricardo dos Santos Multa n.º 4046 (guia 2187/73)
6	20-01-69	8067	9-12-69		"			1969	365					Multa n.º 1542
7	19-9-69	5862	2-10-69		"			1969	243					Multa n.º 3.182
8	30-3-70	15129	10-7-70					1970	167					
9	}	}	}	}										} Multa n.º 5.198 - Decreto 41/69
10														
11	}	}	}	}										} Multa n.º 5198 - Decreto 41/69
12														



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO _____

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHÂ N.º 1625

LOGRADOURO Rua Celso Peçanha

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
33	20.147/69	Arnaldo Andrade e Outra		C	1	55,47	448.00	347	J	205	0,50	12,00		
34	23.360/68	Tânia Suelly e Outros - Leg.		Resid.		62,80	1.260.00	6		67	0,50	12,00		
35	16.163/69	Francisco Siqueira de Mello		"		50,00	1.000.00	30	C	126		Rua Josefina		
36	31.287/70	Argentino Pubeiro da Silva		C		55,47	448.00	36	J	241		Rua Edith de J. Moraes		
37	9731/70	João Lopes Amorim		Legal.		23,80	476.00	4	G	202	0,50	10,00		
38	"	"		"		46,20	924.00	"	"	202	C/I		R. Celso Peçanha	
		1833				70,00	1.400.00							
39	7803/74	Rotary Club. de N. Iguaçu - Eugenio Szilagyi		escola		1012,35				260		R. Alameda Presid. Roosevelt,		
20	05/3108/76	José de Lira Ramos (ver obs)		C		60,00	3.000,00	26	A	220	0,50	10,00		
21	1096/77	Damião Severiano Fene - legal.		Resid.		46,83	14.049.00	4	C	115		Anchieta		
22	6077/78	Moacyr Beluniro de Menezes Filho - Lic.		}		42,24	91.120.00	13	D	68				
23	"	"			"		36,60	18.300,00	13	D	80			
24	05/9487187	Loreto Alberto de Souza		Resid.		49,00		8	JA	66		Rua Dona Ana		

3625

Rua Celso Pezanta - Nova Iguaçu

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
33	20-5-70	34.176		3anos	20-5-73									Alameda Presidente Roosevelt.
34	5-3-69	19.763	9-4-69	Leg.				1969	42					Multa 2469 Representada por sua mãe Thomas Celeste de Campos
35	21-5-70	14.417	3-6-70	Leg.				1970	135					Decreto 41/69 - multa 09654
36	24-9-70			3anos	24-9-73									Av. Maracanã (Bairro Cauaia)
37	9-12-70			Leg.										Decreto n.º 41/69
38	"			"										"
39	15-8-74	1833		Iseento	42 meses	15-2-78		1977	274					
20	24-11-76			3anos	24-11-79									Rua Celso Pezanta.
21		61.424	21-5-80					1980.	560					Conf. proc. 05/9585/79 guia 63281/80 transf. p.º Ramiro Severiano Freire.
22	17-7-78			Legal.										
23	"													
24	27/05/80			Leg.	Lei 352									

REGISTRO DE IMÓVEIS

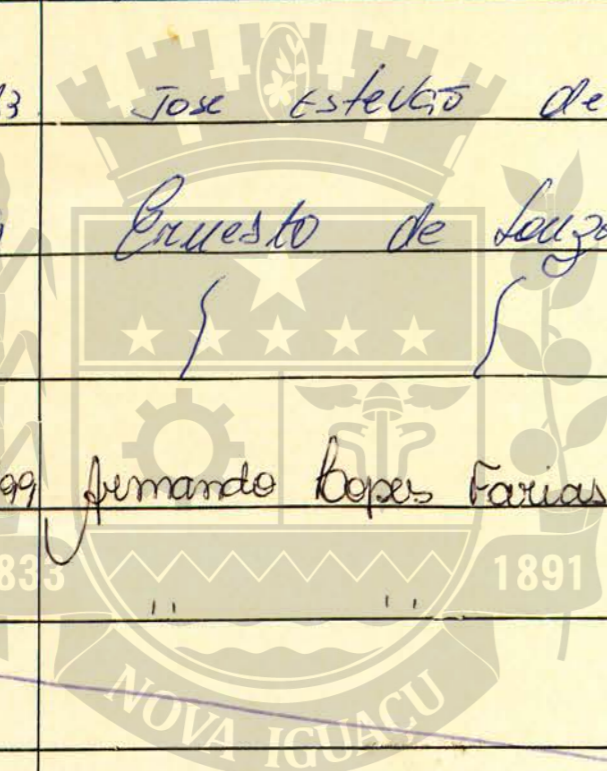
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO 1º
 LOCALIDADE N. IGUAÇU

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N. 1625
 LOGRADOURO R. Celso Piana

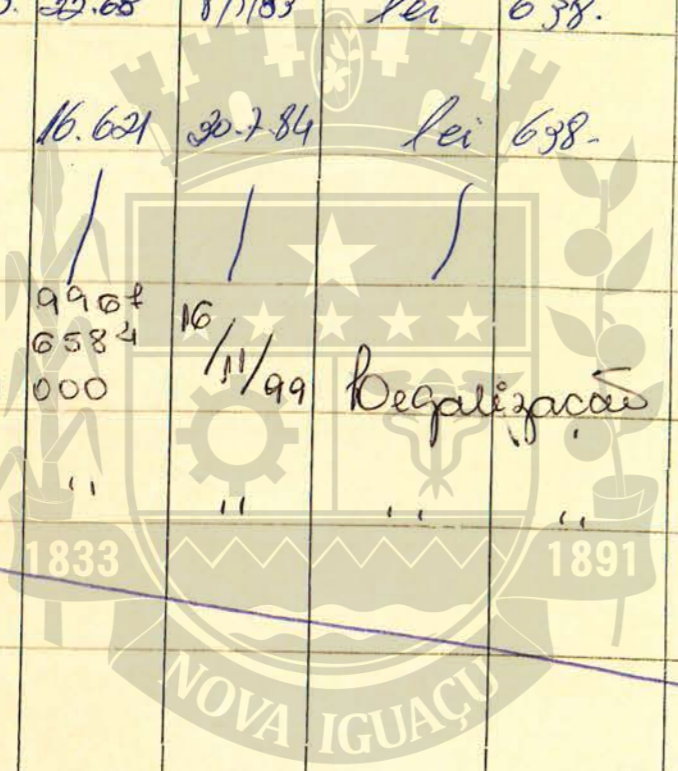
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA		N.º DO PRÉDIO	TESTADA
25	05.594577	pedro FERREIRA	LITSOH	resid		8111	73.161,27	27	"A"	206			
26	05/2244/80	Ante Dias	oliveira	ma	-	5200		10	E	139			me indiet c
27	5/3956/83	Jose Estelão	de Sá	u	-	118,76		149	L	360			* Alameda e Presidente Roosevelt
28	5/3020/84	Ernesto de Souza	Aguilar	u	-	46,43		171	-	232	41		Chile
29				u	-	35,70		u	-	u	4/2		
30	06/31.282/99	Jumando Lopes	Farias	resid.		53,26m ²				35			R. Archilto
31	"	"	"	resid.		53,26m ²				35			"
32													
33													



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
25	0406-80													
26	31/07/80	(isento)												
27	de. 08. 83	22.68	8/9/83		lei 638.				1983	373.				
28	de. 6.84.	16.621	30.7.84		lei 638.				1984	262				
27.	}													
30	23/07/99	9902 6584 000	16/11/99		Regularização									
31	" "	" "	" "		" "									
32														
33														



REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS