

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 1653 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	12
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	12 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1970 a 2010
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***



1653

DISTRITO LOCALIDADE *Av. Joaquim e b. Soares*

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUARU  
 ESCRITÓRIO - DIVISÃO DE URBANISMO

LOGRADOURO *Rua Dom Joaquim 1653*

FICHA N.º *16523*

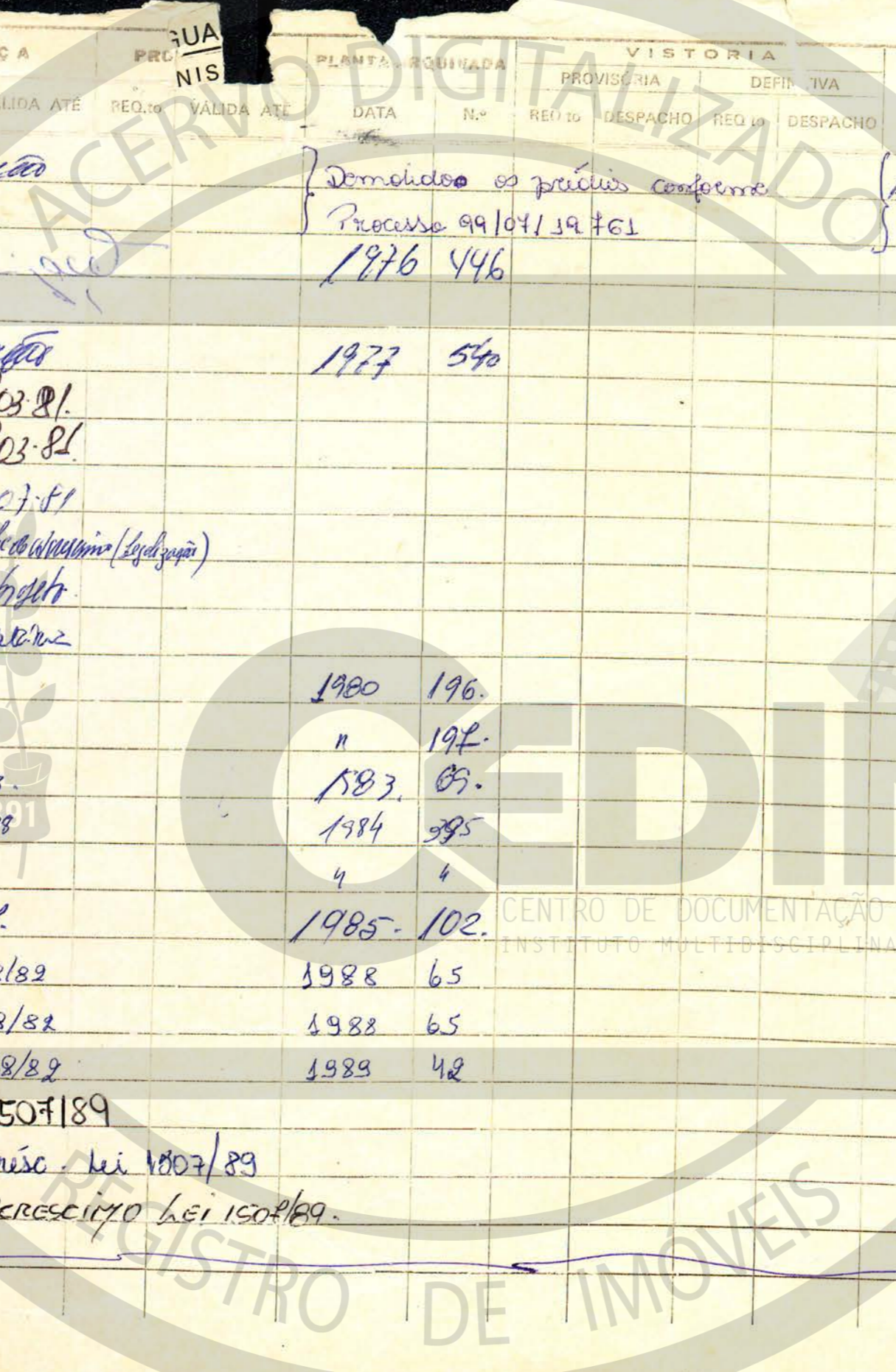
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M2	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUA-DRA					TESTADA	DA	
25	05/2395/76	Macedonio Rodrigues	<i>Demolido</i> Ferreira = beg.	Resid		67,20	150,00	10.080,00	21	C	127						
26	"	"	<i>Demolido</i> "	"	"	28,34	300,00	8.502,00			127						
27	3929/44	Manoel Soares	<i>Demolido</i> Joaquim	Resid	400	63,20	400	2.602,00	17	D	66						<i>Rua Dom Joaquim</i>
28	05/1217/77	P.M.N.I.	HOSPITAL DE PRUNTO SOCORRO	HOSPITAL													<i>Rua Dom Henrique (N-I)</i>
29	6647/13	Osair Vitor	Barbosa e aluga de obra - legaliza	Resid.		68,23	660,00	45.032,00	15	I	155						
30	05-1139-78	Dulcineia da	Conceição BALTAR	C		55,47		9.000,00	4	"I"	45						
31	05-1140-78	Sofia	ANGELISA dos SANTOS	C		55,47		9.000,00	5	"I"	55						
32	05/1184/78	Dulcineia da	Conceição Baltar	C		55,47		9.000,00	4	"I"	100						
33	05/2804/79	Nailton	Wenceslau de Franca = balcões com laje	Resid	1º	22,40	902,00	20.205,00	19	B	35						<i>Rua Dom Joaquim</i>
34	"	"	"	"	2º	22,40			19	B	=						
35	05/1942/79	Antônio	Ruy de Souza	Resid		46,42	902	41.840,84	26	H	19						<i>Rua Dom Henrique</i>
36	05/1453/80	Adriano	Cassolene	"		64,40			15	G	373						<i>Rua Dom Henrique</i>
37	05/1453/80	Arísteu	Cassolene	"		40,42			15	G	373/1						
38	5/3749/83	José	do Medeiros de Souza	"		41,54			14	E	241						<i>Rua Dom Henrique</i>
39	57596/78	Louis	Marcos França Moraes e outros	"		63,14			6	10	305						
40	"	Margarida	França Magalhães	"		59,57			4	G	305/17						
41	5/11.271/84	Antônio	de Paula Moraes	"		76,35			1	D	224						<i>Rua Dom Henrique</i>
42	5/12920/84	José	Barros da Silva	Resid		51,50			17	A	58						<i>Rua Dom Henrique</i>
43	5/12920/84	José	Barros da Silva	Resid		41,60			17	A	58/II						<i>Rua Dom Henrique</i>
44	5/4591/87	Maria	Eliza Magalhães Barreto	Resid		36,49			40	G	305/II						<i>Rua Dom Joaquim</i>
45	6/521189	João	Alves da Rêda	Resid		100,63			6	A	58						<i>Rua Dom Joaquim</i>
46	14/220031/91	João	Limídio dos Santos	arêse		54,49			24	D	287						
48	05/2220/86	SEBASTIANA	AIRES MONTEIRO	arêse		15,83			01	D	16						<i>Rua Dom José</i>

REGISTRO DE IMÓVEIS



1005

N.º	GUIA		LICENÇA		PRC	PLANTA REQUERIDA	VISTORIA		OBSERVAÇÕES	
	APROVAÇÃO	N.º	DATA	PRASO			VÁLIDA ATÉ	REQ. Nº		DATA
15	9-76	25350	30/10/77	Legalização						Demais os prós e conformes Processo 99/07/39 #61 " " " "
16	"	"	"	"						
17	14/02/77	55.172	2/3/77	Legal. ped.						
28										
29	28-11-77	14972	22-12-77	Legalização						
30	07-03-81	18.942.14-3	30-03-81	30 dias 07-03-81						
31	07-03-78			30 dias 07-03-81						
32	26-07-77	27.037	8/08/78	30 dias 26-07-81						
33	23/5/79			Calculado com o lote anterior (Legalização)						
34	4			Aprovação de projeto						
	12-09-89			sem proleção						
	3/9/80			(isento)						
	"			Lei 352						
38	24/05/83	116.587	22/6/83	Lei 638						
39	10-11-83	9817	23-02-84	Lei 638						
40	"	"	"	"						
41	25-10-84	741	7-1-85	Lei 638						
42	29/4/88	63872	5/8/88	leg. Lei 638/82						
43	29/4/88	63872	5/8/88	leg. Lei 638/82						
44	9/3/88	64662	24/10/88	leg. Lei 638/82						
45	29/9/89	75567	28/12/89	leg. Lei 1507/89						
46	11/06/91	98615	05/07/91	leg. de arisco Lei 1007/89						
47	19/01/96	8051	26/01/96	leg. de crescimento Lei 1507/89						





Rua Dom Henrique  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

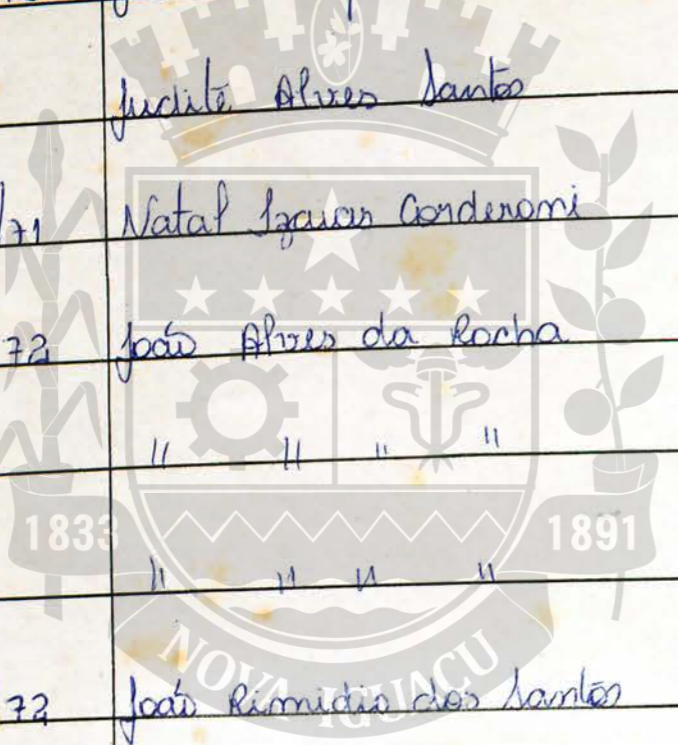
FICHA N.º 1653

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LJGRADOURO Rua Dos Affreres

DISTRITO  
 LOCALIDADE N. Iguaçu e C. Soares

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
							DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
1	40912/70	Maria Bento Adas	leg	resid		41,20			8	B	130			
2	8894/70	Jackson Eufrosimo Silva e	"	"		33,22			16	D	171c/t			Rua Dom Joaquin
3	"	Jucile Alves Santos	"	"		32,96			16	D	171	"	"	"
4	15219/71	Natal Iguaçu Condemni	calculado c/ licença	"		52,03			13	G	355	"	"	"
5	11151/72	João Alves da Rocha	leg	"		129,30			6	A	60			atual 58
6	"	" " " "	"	"		70,50			6	A	60			atual 58 fundas Rua Dom Joaquin
7	"	" " " "	"	"		70,50			6	A	60			atual 58 apte 201
8	12623/72	João Romedio dos Santos	" sem efeito	"		71,20			4	A	37			
9	"	" " " "	leg. tipo popular	"		44,29			14	D	257			Rua Dom Joaquin
10	10381/72	Fernando da Costa Santos	" " "	"		56,35			9	A	18	"	"	"
11	15553/72	Pedro José Benfussim	"	"		63,70			11	I	286			Rua Dom Henrique
12	8862/73	José Celestino da Costa	leg	"		59,20			13	I	138	"	"	"

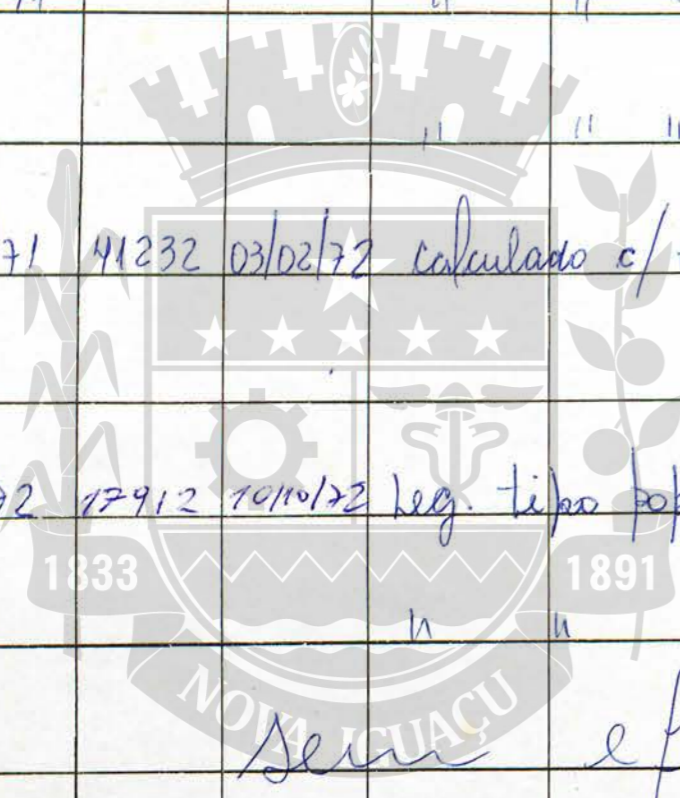


REGISTRO DE IMOVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	12/01/71	30899	16/07/71	leg.	dec. 41/69			1971	131					transf. 23.919/74 Maria da Penha Dias da Silva - guia 29.167/75 Decreto 41/69
2	01/02/71				4									Decreto 41/69 { cancelado conf. inf. de 3/09/86 conf. o proc. 03/2925/86 }
3														
4	13/12/71	41232	03/02/72	calculado c/ licença				1971	359					
5														
6	16/11/72	17912	10/10/72	leg. tipo popular		cancelado esta legalização através do proc 06/521/89, conf. inf. 05/09/89								
7														
8				sem efeito										
9	15/12/72	18675	20/11/74	reaplicação										
10	08/02/73	13603	21/03/73					1972	445					
11	13/02/73	89158	24/05/77					1977	174					
12	05/06/73	10001	5/04/74					1973	621					



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ



Rua Dom Henrique

Rua Dom Joaquim

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 1653

DISTRITO

LOCALIDADE

N. J. Comendador Soares

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

Rua dos Alferezes

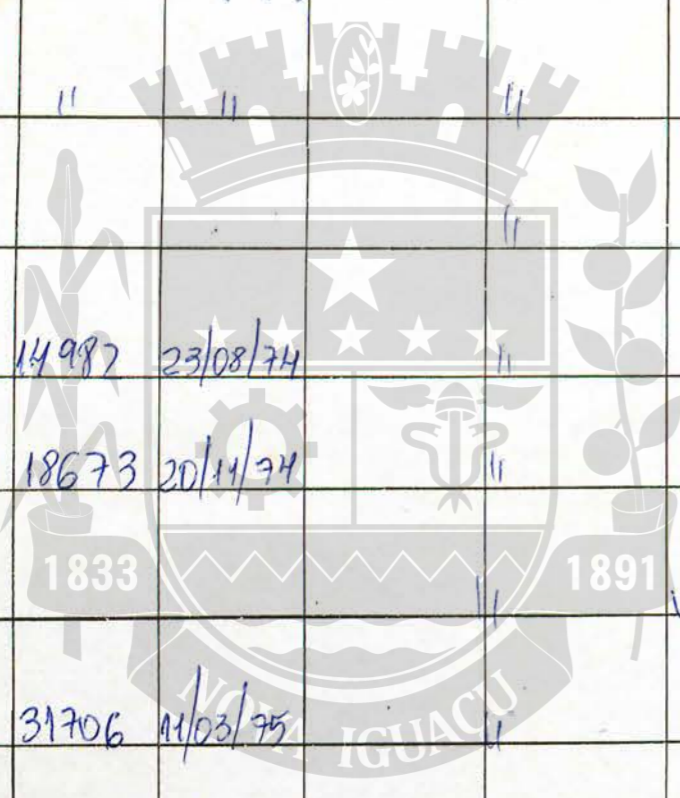
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
13	3075/73	Luiz Farias da Costa	Leg	resid		84,45			29	H	45			Rua Dom Henrique
14	11898/73	Manoel Lamas	"	"		63,83			3	F	224			Rua Dom Joaquim
15	"	"	"	deposito		10,24			3	F	224		"	"
16	413/74	Haroldo de Araujo	"	resid		74,04			11	G	53		"	"
17	10188/74	Divaldo Lima e Geni Francisco Lima		"		55,12			7	F	50			Rua dos Alferezes
18	12623/72	José Rimedio dos Santos	Leg	Loja e deposito		44,29			14	D	257			Rua Dom Joaquim
19	17074/73	Maria da Luz e Silva e José de Animateia Moraes de Oliveira		resid	Ver obs	23,50			25	H	86			Rua Dom Henrique
20	21826/74	Nailton Wenceslaw de Franca	Leg	resid		87,50			19	B	35			Rua Dom Joaquim
21	17074/73	José Animateia Moraes de Oliveira	Leg	"		23,50			25	H	86			Rua Dom Henrique
22	10815/74	Demerval Augusto Oliveira		"		44,88			19	A	188			Rua Dom Joaquim
23	10167/73	Henrique Caldas Rodrigues		"		177,20			47	C	57		"	"
24	05/499/80	Maria da Luz e Silva		"		66,00			25	H	89			Rua Dom Henrique

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
13	20/06/73	13769	21/07/74		legalização			1973	647					
14	24/07/73	18868	27/07/73					1973	144					
15														
16	21/03/74													
17	24/07/74	14987	23/08/74					1974	196					
18	08/08/74	18673	20/11/74					1974	315					
19	22/01/75	1833				1891	Ver ordem 21	Cancelada esta legalização pelo proc. 17074/83						
20	14/01/75	31706	11/03/75											
21	13/08/75	48628	09/09/76					1975	579					
22	14/07/75													
23	06/08/75	30777	11/08/75					1975	41					
24	02/05/80				leg. Lei 332									



ARQUIVO DIGITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



DISTRITO

LOCALIDADE N. I e C. Soares

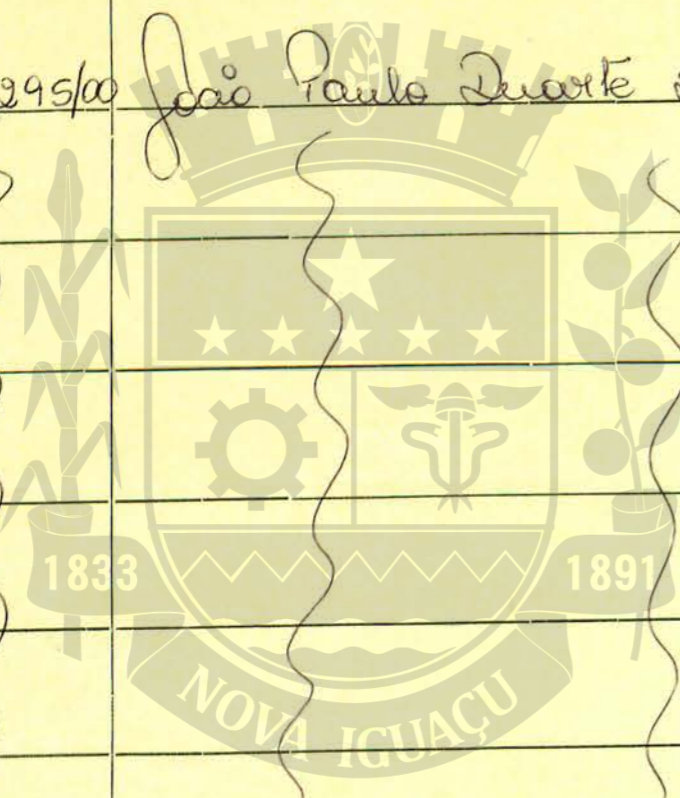
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 5.653

LOGRADOURO R. Dom Henrique

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE AVIAMENTOS	ÁREA COBERTA DO M2	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				TOTAL	N.º QUADRA	TESTADA	DATA				
48	04/30611/00	Bernardo Assunção de Moura	Jur eccl 13	resid.		25,03 m <sup>2</sup>			29	H	47		R. Dom Henrique	
49	" "	" "	" "	resid.		108,78 m <sup>2</sup>			29	H	47		" "	" "
50	12/39395/00	João Paulo Duarte Salgado Junior				55,08 m <sup>2</sup>	Total certid 439,80 m <sup>2</sup>		4	A	38 Apt 101		Dom Joaquim	
51						53,10 m <sup>2</sup>					38 Apt 102			
52						53,10 m <sup>2</sup>					38 Apt 101			
53						55,08 m <sup>2</sup>					38 Apt 102			
54						55,08 m <sup>2</sup>					38 Apt 103			
55						53,10 m <sup>2</sup>					38 Apt 104			
56				Associação		114,66 m <sup>2</sup>					38			
57	03/03537/01	Luiza Terezinha		resid.		88,03			17	G			Dom Henrique	B. Dom Joaquim
58	99104119.761	Glione Figueiredo Fortins		Apt		30,30 m <sup>2</sup>			21	C	127 Apt 101			
59	99104119.761	" "	" "	" "		29,80 m <sup>2</sup>			21	C	127 Apt 102			



ARQUIVO DIGITALIZADO

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ



N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
48	02/06/2000	00425 439000	25/8/2000											
49	02/06/2000	004138 35000	14/7/2000											
50	31-01-01	132084 3000	04-02-03	12 meses	31-1-01 a 31-01-2002									00/12/29 2015 20-06-2003
51														11 00280177
52														11 00280178
53														11 00280179
54		1833			1891									11 00280180
55														11 00280181
56														
57	9-5-01	01332 79 2000	30/4/01	12 meses	16-4-2001 16-4-2002									
58	03.02.00	022349 96000	26.2.02											
59	03.02.00	"	"											

ACERVO DIGITALIZADO

CEDIM  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

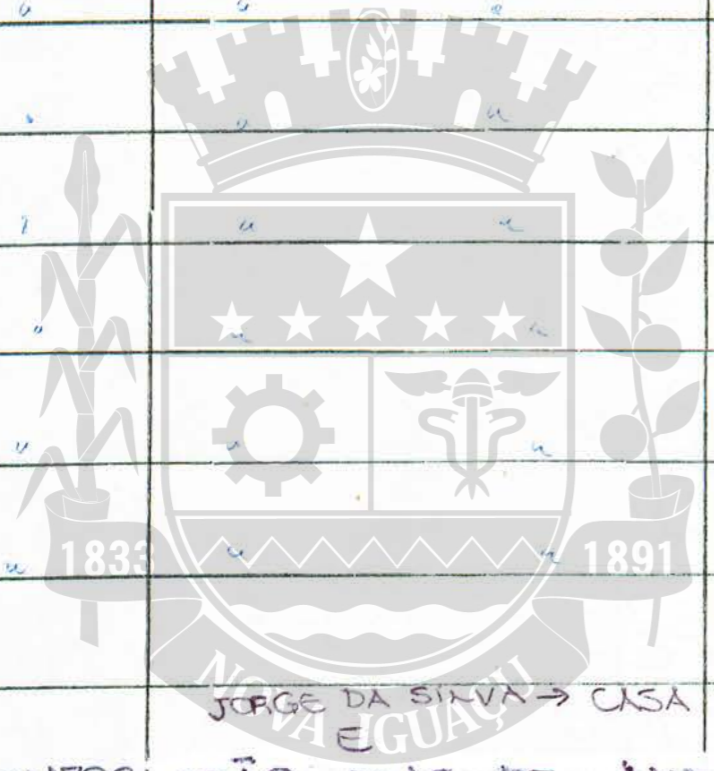


DISTRITO .....  
 LOCALIDADE ..... *Nova Iguaçu* .....

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º ..... *1653* .....  
 LOGRADOURO ..... *R. Dom Joaquim* .....

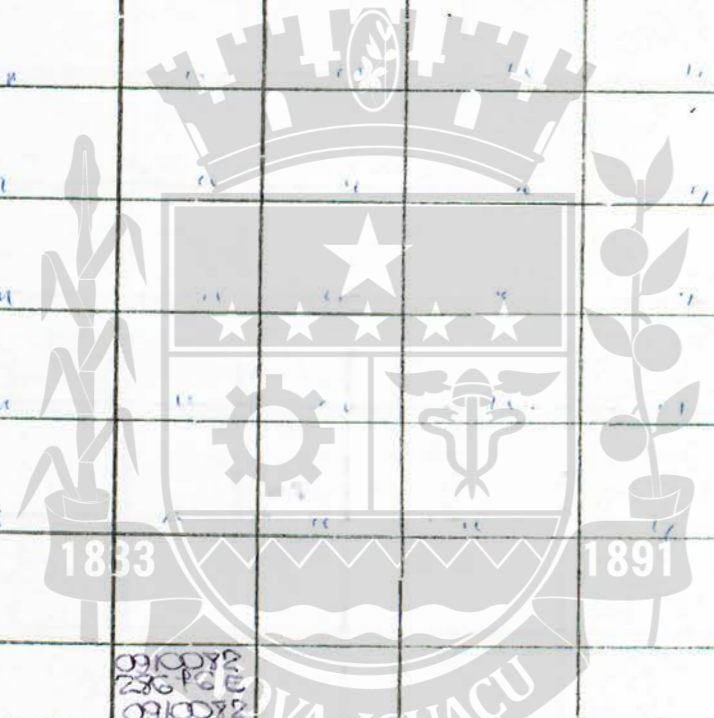
N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
60	99104/19761	<i>José Figueiredo</i>	<i>Porto</i>	<i>Apt</i>		<i>29,80m<sup>2</sup></i>			<i>31</i>	<i>C</i>	<i>127 Apt. 103</i>		<i>R. Dom Joaquim</i>	
61	"	"	"	"		<i>29,80m<sup>2</sup></i>			"	"	"	<i>104</i>	"	"
62	"	"	"	"		<i>30,30m<sup>2</sup></i>			"	"	"	<i>105</i>	"	"
63	"	"	"	"		<i>30,18m<sup>2</sup></i>			"	"	"	<i>101</i>	"	"
64	"	"	"	"		<i>29,88m<sup>2</sup></i>			"	"	"	<i>102</i>	"	"
65	"	"	"	"		<i>29,88m<sup>2</sup></i>			"	"	"	<i>103</i>	"	"
66	"	"	"	"		<i>29,88m<sup>2</sup></i>			"	"	"	<i>104</i>	"	"
67	"	"	"	"		<i>30,18m<sup>2</sup></i>			"	"	"	<i>105</i>	"	"
68		<i>JORGE DA SILVA → CASA 19</i>												
69	08104/806	<i>JOÃO DIAS DE ANDRADE</i>	<i>CASA 19.1</i>	<i>RESID.</i>		<i>32,08m<sup>2</sup></i>	<i>94,64m<sup>2</sup></i>	<i>Nº 19 05/01</i>	<i>IMAGEM FERR</i>	<i>08</i>	<i>E</i>	<i>1905.01</i>	<i>ANTIGO SINº E ANTIGO SINº CASA, DOM JOSE</i>	



REGISTRO DE IMÓVEIS



N.º de ordem	Aprovação	G U I A		L I C E N Ç A		P R O R R O G A D A		P L A N T A A R Q U I V A D A		V I S T O R I A				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	P R O V I S Ó R I A		D E F I N I T I V A		
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
60	08.02.00	02334 9600	26.7.02											Legalização
61	"	"	"	"	"									
62	"	"	"	"	"									
63	"	"	"	"	"									
64	"	"	"	"	"									
65	"	"	"	"	"									
66	"	"	"	"	"									
67	"	"	"	"	"									
68	"	"	"	"	"									
69	10/10/09	0310072 23613E 0310072 3641	24/06/08											LEGALIZAÇÃO



**CEDIM**

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

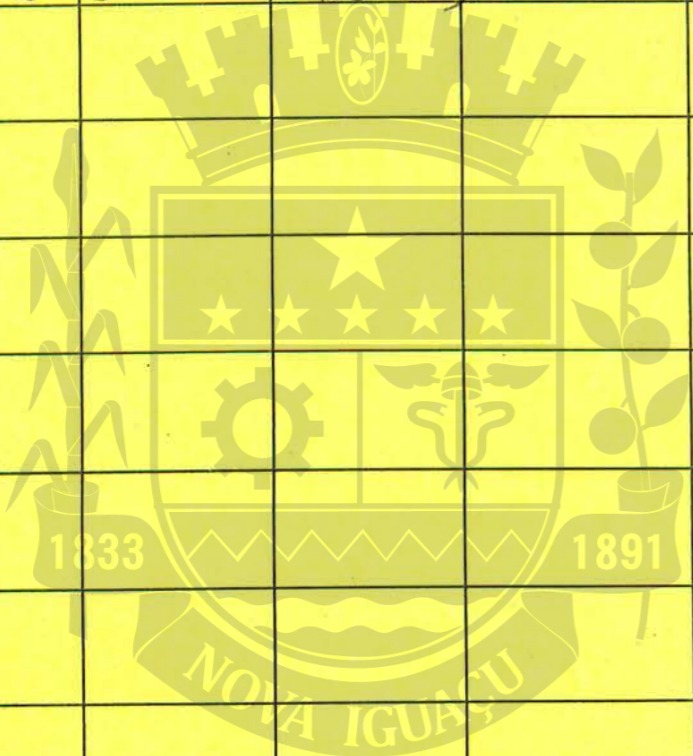
REGISTRO DE IMÓVEIS







Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		Nº	Data	Prazo	Valida até	Reqº.	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqº.	Despacho	Reqº.	Despacho	
70	24/08/15	151008062 52	24/08/15									
71	11	11	11	Seguradora								
72	24/08/15	151008062 52	24/08/15									



**CEDIM**

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS