

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1844 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	06
Quantidade e tipo de documentação	06 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1970 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

LOCALIDADE: *N. Lourenço* R. 44
 REFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES
 LOGRADOURO: *Rua de Frestas*

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N. DO PRÉDIO	ANDAIM.	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA	
1	12250/72	Carlos Alberto Pinto	balcalado com laje	Laja		41,50	40,00	1.660,00	1		213						
2	"	"	"	"	"	136,23	"	5.449,20	1		214						
3	"	"	"	Segalzapó	Unid.	181,38	"	4.055,20	1		215						
H	15335/73	Antonio Mariano da Silva	Segalzapó	Resid.		41,25	40,00	1.650,00	4		47						R. Silveira de Frestas
5	15335/73	"	"	Quart.		15,84	40,00	633,60	4		47 1/2						
6	15335/73	"	"	"		13,77	40,00	559,80	4		47 1/2						
7	23.041/73	Cleomildo Bezerra de Farias		Resid.		64,80	75,00	4.860,00	12		95						Rua Silveira de Frestas (e. laje)
8	12495/74	Maria Amelia da Silva	Segalzapó	"		44,00	40,00	1.760,00	127		157						"
9	6.181/75	João Innocencio da Silva		Resid.		70,95	75,00	5.320,25	54		219						Rua Silveira de Frestas
10	05-29/73	ATAULPHO DA SILVA GERRA		LOJA		99,80	660	65.868,00	123		170						
11	"	"	"	Resid.		30,36	390	11.840,40	"		170 c/I						
12	"	"	"	"		29,86	"	11.645,40	"		170 c/II						
13	"	"	"	"		30,36	"	11.840,40	"		170 c/III						
14	"	"	"	"		29,86	"	11.645,40	"		170 c/IV						
15	"	"	"	"		29,86	"	11.645,40	"		170 c/V						
16	05/4125/80	Antonio Maria José	de lazeiro	Resid.		66,00		124.485,00	36		288						Rua Silveira de Frestas
17	05-5353-80	ERIANDE CARVALHO PEREIRA				66,00			34		147						
18	05-4046-80	ANTONIO FRANCISCO MENDES FERREZ		Resid.		30,00			32		515						
19	05/8116/89	LAURI HENRIQUE ALBERNAZ CAVALHO				130,00			35		26						R. SILVANIA

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	11-8-72				colocação com fronteira									
2	"				"									
3	"				legalização									
4	17-8-73				"									
5	17-8-73				"									
6	17-8-73				"									
7	9-1-74				legalização									
8	23-07-74	13.640	24-7-74		"			1974	55					
9	15/5/75	31.964	10-9-75		legalização			1975	310					
10	13-09-77	22-07-77	8-5-77		hec.									
11	"				"									
12	"				"									
13	"				"									
14	"				"									
15	"				"									
16	15-05-78	(isento)			legalização, lei 352									
17	16-05-80	(isento)			"									
18	11-05-80	(isento)			"									
19	13/09/89	4634	13/09/89		legalização lei 1507/89									

1973 190

1974 55
1975 310

110
30-8-73
10-5-78

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA

REGISTRO DE IMOVEIS

DISTRITO..... *NOVA IGUAÇU*

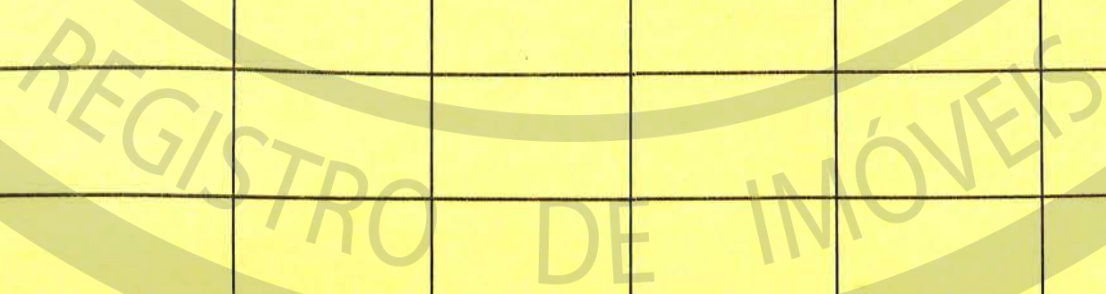
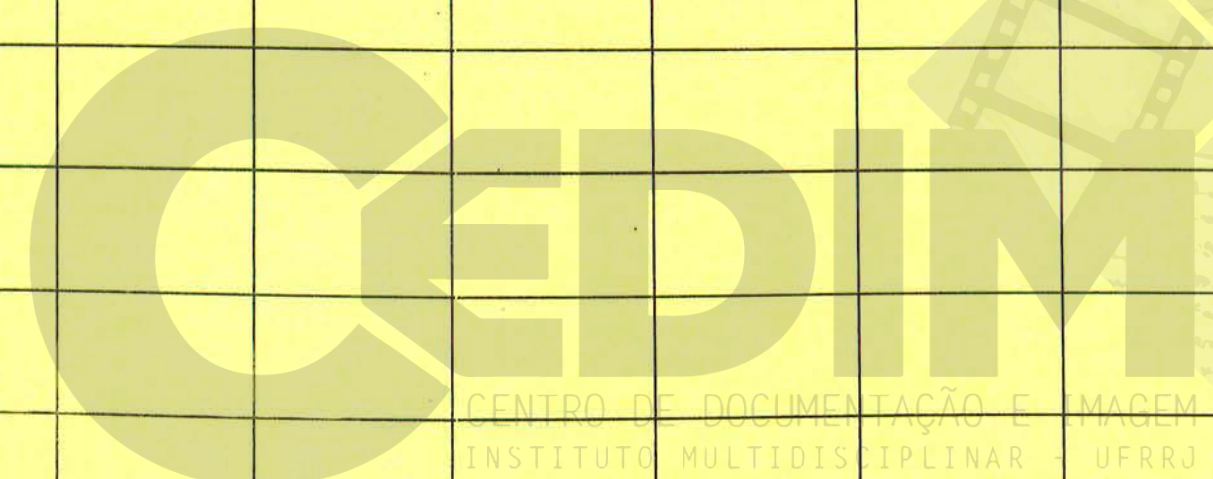
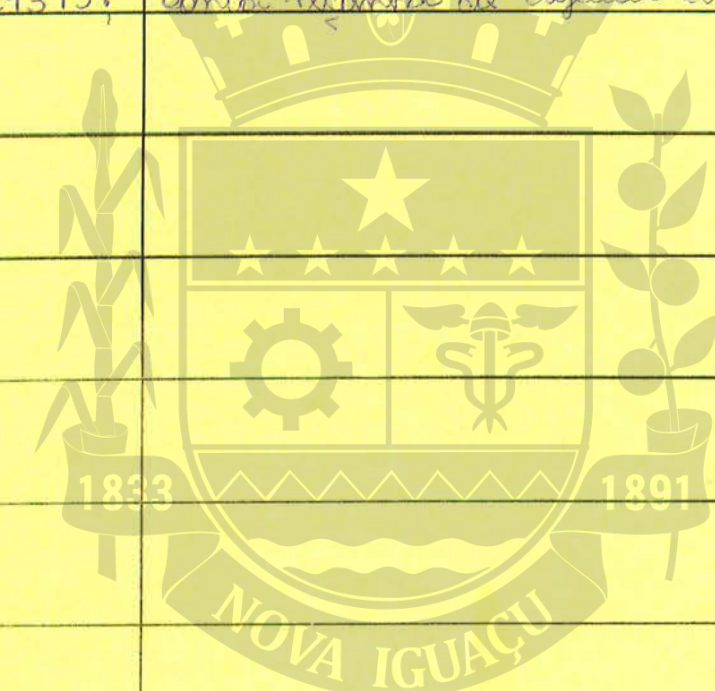
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º..... *1844*

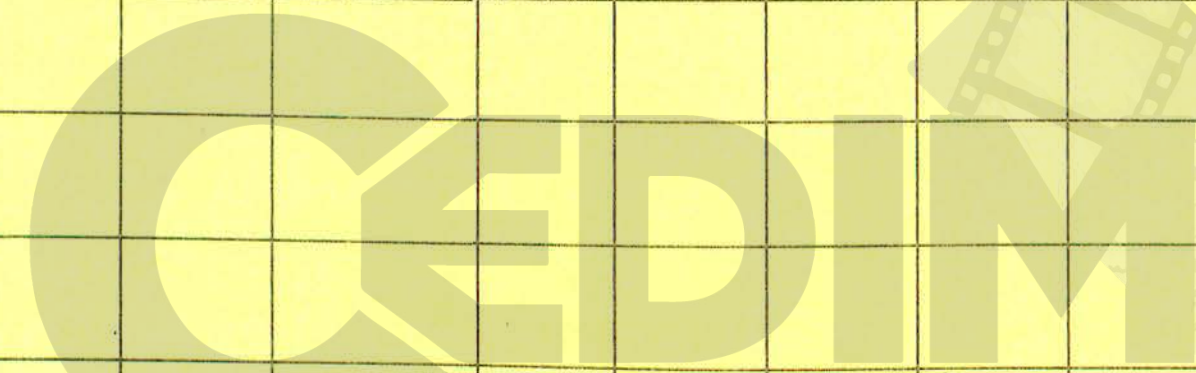
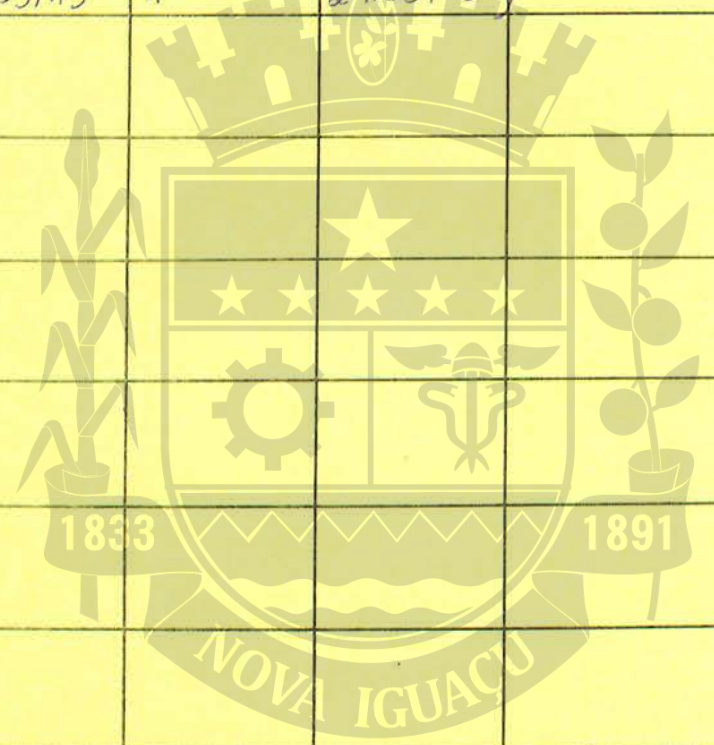
LOCALIDADE.....

LOGRADOURO..... *Rua Silvio de Freitas*

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
29	10/293934	Valastor Riano Pereira e Srta. Sonia Alcambra de Aguiar Pereira	Comercial		70,30 m ²	163		22 lot A	Rua Silvio de Freitas
30	11	Sonia Alcambra de Aguiar Pereira Valastor Riano Pereira e sua mulher	Comercial	sem ficha 100 metros	39,90 m ²	163	-	22 lot B	" " " "
31	10/293934	Sonia Alcambra de Aguiar Pereira	Comercial	1228 e 1229	39,90 m ²	163	-	22 lot C	Rua Silvio de Freitas



Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho	
29	29/05/13	M/0127539 6	29/05/13									
30	11	M/0127544 6	11									Legalização
31	29/05/13	M/0127540 4	29/05/13									



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



10^o DISTRITO
LOCALIDADE

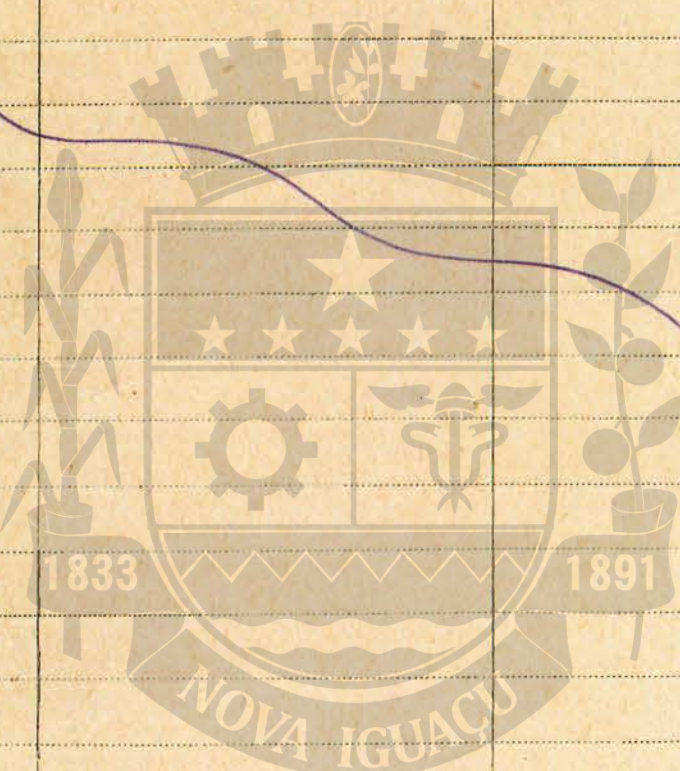
S. Soares - N. Ig.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO *Rua Silvío de Freitas*

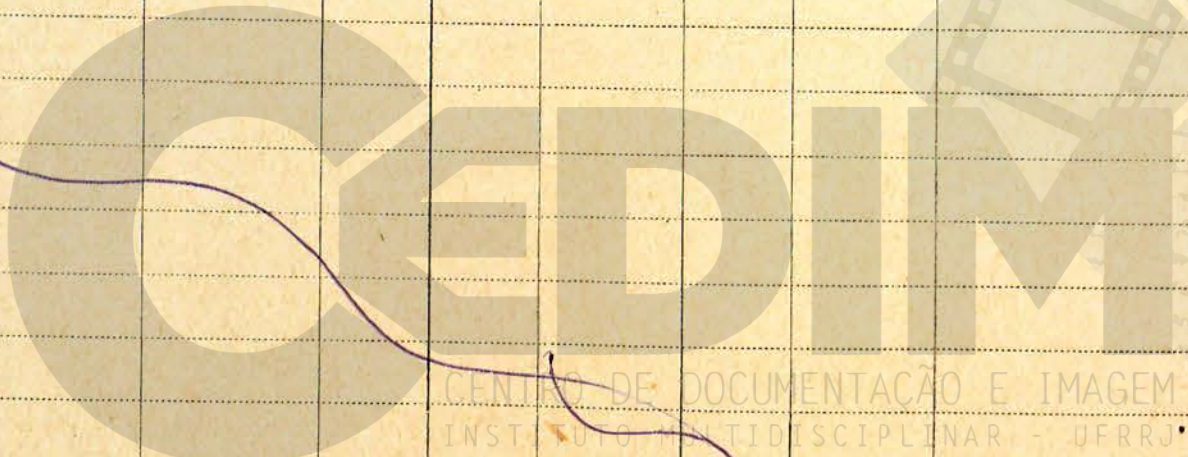
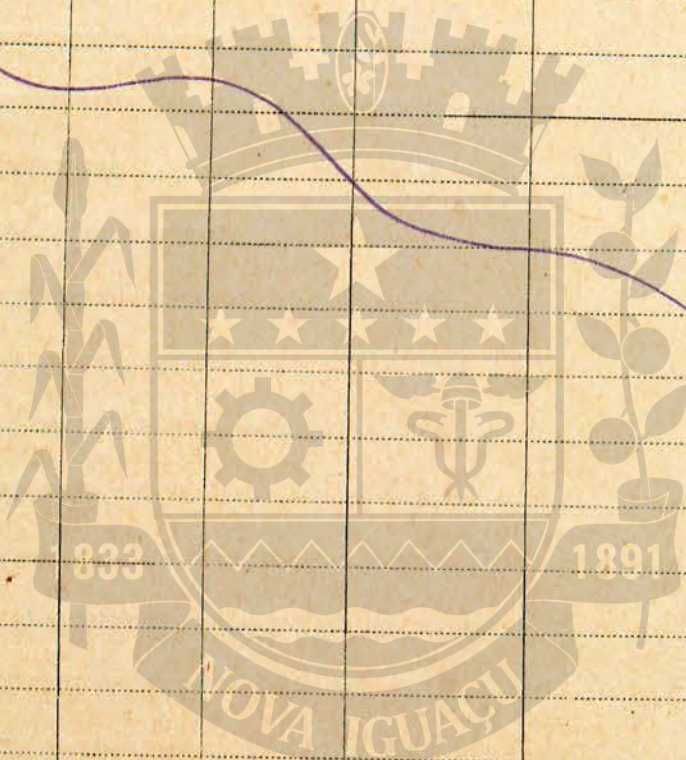
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUA-DRA					TESTADA	DATA
25	22.691/84	<i>Cláudio Vizzoni</i>	<i>Legalização</i>	<i>Resid</i>		<i>74,46</i>	<i>75,00</i>	<i>5.585,00</i>	<i>27</i>		<i>415</i>				<i>Rua Silvío de Freitas</i>	
26	05/2465/84	<i>Silvío de Freitas</i>		<i>L</i>		<i>38,08</i>			<i>3</i>		<i>39</i>				<i>Rua Silvío de Freitas</i>	
27	09/51.945/90	<i>Luiz Felipe Gonçalves Raimundo</i>		<i>Residência</i>		<i>63,44</i>	<i>- 63,24m</i>		<i>7</i>		<i>195</i>				<i>Rua Silvío Freitas</i>	
28	06/51.945/90	" " " "		"		<i>26,56</i>			<i>7</i>		<i>195cl</i>				<i>Rua Silvío Freitas</i>	



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
25	3.12.74	32.587	26/9/81		Legalizado			1974	89					
26	23/4/84	12.495	8/5/84		Lei. 638/82			1984	67					
27	20.06.90	5581	27.06.90		LEGALIZAÇÃO LEI 1507									
28	20.06.90	5581	27.06.90		"									confirmada a área do prédio conf. Justiça no Dec. em 16.9.04. e Certidão em anexo ao Proc. 04.05.12.840



REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS