

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1943 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	04
Quantidade e tipo de documentação	04 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1970 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



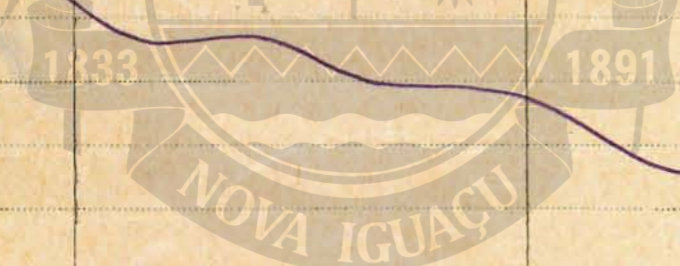
Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

MUNICÍPIO LOCALIDADE *N. Iguaçu*

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO *Rua*

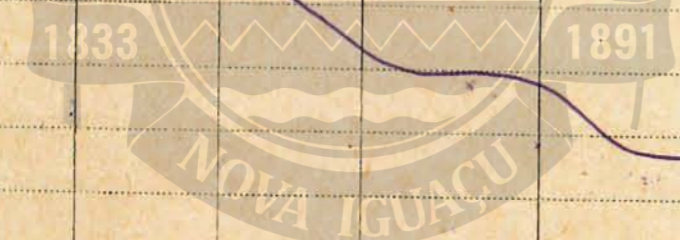
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N. DO PRÉDIO	ANDAIM	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.º	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
1	3783/73	Club Municipal de Nova Iguaçu =		(Ginásio de esportes e piscina)	12	2.156,00									40.00	
2	"	"	"	"	2											
3	342/76	Amélia Wenceslau dos Santos		Resid.		102,98	500,00	51.490,00	4	D	21				Rua Julio Lins	
4	05/3767/78	Alexandre Pereira =		Logadouro		73,08	500,00	36.540,00	1	D	7				"	
5	10273/78	Genaldo				50,00		25,00	14	B	106,1					
6	05/12286/79	Amélia Wenceslau dos Santos		Resid.		99,60	902,00	89.893,32	4	D	135				R. Julio Lins	
7	05/8868/80	Adeilson Jose da Silva		"		127,85			"	B	76			"	"	"
8	55963/81	Genaldo Freixo		"		65,35			14	B	160,47					
9	5/8466/83	Nelson Wenceslau de Franca		Resid.		10,40		1793.792,00	5	D	166				Rua Julio Lins	
10	5-563-86	Genaldo Freixo		apt		50,00			14	B	106 apt 101				R. Julio Lins	
11	06/3094/95	Jose Carlos Leal (JEN OSS)		Resid.		142,75					88				R. Julio Lins	
12	09/141637	Carlos Roberto Magaldi		Resid.	01	68,75m²			09	B					R. Julio Lins	



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

LICENÇA	PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VARIÁVEL				OBSERVAÇÕES				
	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º		PROVISÓRIA		DEFINITIVA	
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO
2	2373												
3	10/3/76												
4	5-6-78	26.965	04-8-78				1978	370					
5	7-11-78	37.409	05/01/79				1980	013					
6													
7	27/12/80	71.690	16/12/80	Dist. Lei 415/80			1980	755.					
8	11/11/81			Lei 352			1982	94.					
9	28/11/83	80.55	30/12/83	licença de construção			1984	32.					
10	26-9-86	29300	28-11-86	Lei 638/82 - leg.			1986	341					
11	31/07/95	4421	28/08/95	LEGALIZAÇÃO Lei 1504/89.									
12	28/04/00	2009/009 23547	29/07/09	licença de construção									RESIDUADO O NOME DO PROPRIETÁRIO PARA MARIA CELESTE REIS CARNEIRO FRÓES MACHADO



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

DISTRITO NOVA IGUAÇU

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

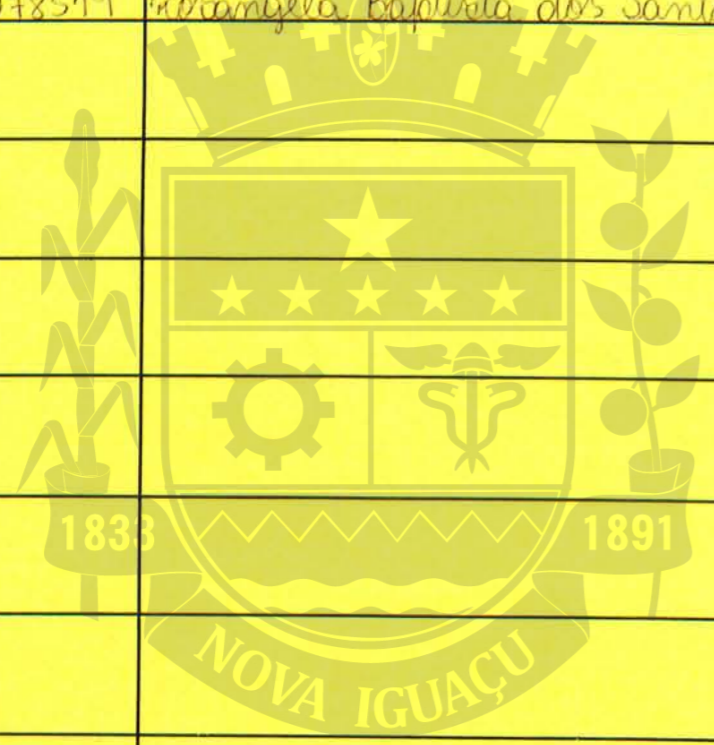
FICHA NÚMERO 1943

LOCALIDADE

SEMIF

LOGRADOURO Rua Julio Sims

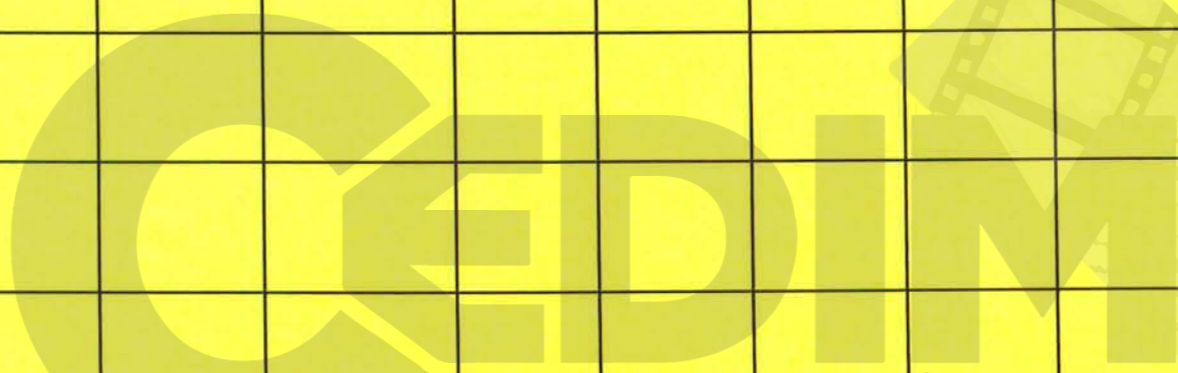
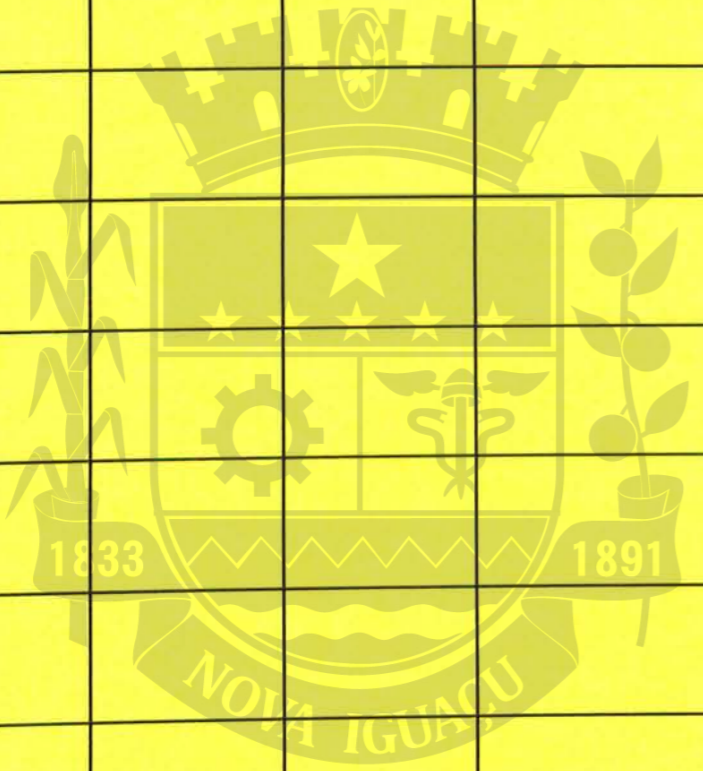
Número da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especificação da construção	Número de Pavimentos	ÁREA COBERTA	LOTE		Número do Prédio	RUA
						Número	Quadra		
13	161078519	Rozangela Baptista dos Santos	Resid	Térreo	96,60m ²	02	"E"	17102/01	Rua Julio Sims
14	11	" " " "	apt°	var dos	119,06m ²	02	"E"	17102/01	" " " "
15	161078519	Rozangela Baptista dos Santos	apt°	var dos	102,61m ²	02	"E"	17102/02	Rua Julio Sims



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Número da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		Número	Data	Prazo	Válida até	Reqto	Válida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqto	Despacho	Reqto	Despacho	
13	14/02/17	17/004780 78	14/02/17									
14	11	11	11	11								
15	14/02/17	17/004780 78	14/02/17									



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

danada de água
em 08/01/18

Tótilo: 19,60m²; 1º Pav: 56,78m²; 2º Pav: 42,63m²; área Total: 119,06m²

Tótilo: 19,60m²; 1º Pav: 53,72m²; 2º Pav: 29,32m²; área Total: 102,64m²



ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS