

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 2028- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	04
Quantidade e tipo de documentação	04 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1970 a 2000
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

7078 - Distrito
 LOCALIDADE *Coaracés*

PREFEITURA MUNICIPAL DE
 DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS - SEÇÃO DE OBRAS

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDARME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
1	15-563/43	Amastacio Paulo da Silva	Localização	Resid.		98,40	40,00	3.920,00	17		17					2028
2	09-599/43	José Narciso de Souza	Resid.			24,32	75,00	1.216,00	J	G	180	Rua	São	Josefolds		
3	"	"	"	"		44,76	75,00	3.357,00	J	G	180	R. São	Josefolds	Alc. de	Acrescimo	
4	2373/43	José da Silva	"	"C"		55,47		448,00			68	R.	Supina			
5	13-862/44	Stamar Alves de Carvalho		"		55,47		4.500	17	L	39			050	1200	
6	3465/77	Fe Eufancia da Luz Silva	Resid.			52,48		34.030,80	23	L	143		Maniana	Resende		
7	2842/77	Syrmemo Gomes Gomes	Resid.			38,40		14.976,00	16	K	108		"	"	"	
8	05-3126/77	FLAVIO FABRIS SOARES	Resid.			32,34		12.612,60	21	"K"	46		"	"	"	
9	3124/77	Wilson Pereira Boheme	Resid.			53,55		20.884,50	8	K	206		"	"	"	
10	3128/77	Dionicio Alencara de Souza	"	"		67,31		64.920,00			68		"	"	"	
11	"	"	"	"		60,00					70		"	"	"	
12	05/3127/77	Denato Alves de Moura	Localização	Resid.		40,84	390,00	15.928,00	8	K	200		"	"	"	
13	"	"	"	"		28,05		10.940,00	8	K	200	CONA I	"	"	"	
14	05/4215/77	Agnes Roberto de Liguiera, José Clinto Filho e	Localização			68,89	370,00	26.868,00			136		"	"	"	
15	"	Stelma Baiense de Souza	Localização			131,13		51.138,00			136		"	"	"	
16	1477/78	Luiz Euzébio Santos				102,00		39.780,00	14	K	138		"	"	"	
17	05/2022/78	Luiz Euzébio Santos				233,73		90.918,00			138		"	"	"	
18	05/1943/79	Luiz Euzébio Santos				31,95		15.625,00	5	C	105		Maniana	Resende		
19	05-10-103-75	MARCOEL DA SILVA				81,00	840	68.040,00	17	K	2028		Rua	M. Rezende		
20	05/1943/79	Luiz Euzébio Santos				38,00		34.576,00	9	K	190		Rua	Maniana	Resende	
21	05-10-103-75	MARCOEL DA SILVA				37,62	902	33.933,00	7	K	328		R. MARIA-VA	Resende		
22	05/1943/79	Luiz Euzébio Santos				47,41	902,00	42.763,82	14	K	136		Rua	Maria	Regende	
23	05/11462/79	Luiz Euzébio Santos				54,21		48.897,42	24	L	163		Rua	Maniana	Regende	
24	"	"				34,20		30.848,40	"	"	159		"	"	"	
25	5/11182/80	Eleonor de Souza				88,41		39.745,82			48		São	Josefolds		
26	5/5602/81	Luiz Euzébio Santos				65,85			48		48					
27	"	"				63,34			36		36					

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	LANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
						P.º	VÁLIDA ATÉ	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	
1	22.11.73	8960	26.3.74	Legalização			1973	43				
2	23.11.73			Legalização								
3	"			A. Amº	23.11.74							
4	1-1.74	6483	14.1.74	Jauo	1.1.74							Relação de Anúncios
5	28.7.75	35.147	20.11.75	Jauo	28.7.76	asph	28-7-78					Relação de Anúncios L.º 03/965/78, quin 20.767/78 R. Mariana Rezende
6	16.08.77	8933	12.10.77				1977	76				
7	16.09.77	30.882	04-4-78				1978	57				
8	19.09.77	16.807	4.1.78				1977	113				
10	17.10.77	30.296	27.3.78				1978	27				
11	13.10.77	"	"				"	"				
12	18.10.77											
13	"											
14	9.11.77	15.816	30.12.77				1978	12				
15	"	"	"				"	"				
16	03/07/78	833										
17	28.11.78	38.424	24/01/79				1979	74				
18	15.10.79	(seu to)					1980	149				
19	31.10.79	54949	3.1.80				1980	108				
20	08-11-79	62.834	18.6.80				1980	125				
21	21-12-79						1981	51				Vistoria dec. 1982
22	"						1981	51				Vistoria dec. 1982
23	6/5/81						1981	22				" " "
24	9/11/81						1982	19				" " "

DISTRITO

LOCALIDADE

202^o

C. Soares e N. Iguaçu - Austin

PREFEITURA

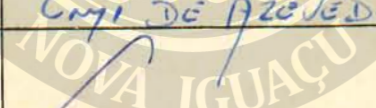
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBAN

Região

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE FAVI-MENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTS		N.º DO PREÇO	SOLEI-RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA-DRA			TESTADA	DATA
25	5/9880/79	Raimundo Pascoal	Leopoldo	-	-	59,00			12	4	76			S. Leopoldo.
26	5/5685/80	Leandro Quirino da Costa		-	-	58,20			38	-	50			
27	5/2564/81	Francisco Carlos de Souza		-	-	66,00	35.640,00		24	-	106			
28	07/4448/83	Selenina Lourenço do Nascimento		-	-	40,00					104			Rua Tupinambá
29	05/3146/85	Manoel Pedro Baracho		loja		52,23			45	-	45			Rua São Leopoldo
30	05/6631/84	João Justino Nicácio		Resid		83,79			21	-	201			Rua Mariana Rezende (C. Soares)
31	6/4693/89	Epelio Waldemar Francisco		resid.		48,69					113			R. Tupinambá
32	14/100155/92	Empi de Provedor Moraes		Resid:		132,02			14					R. São Leopoldo
33	06/3049/91	Evencina do Nascimento Silva		Resid.		47,34					125			Rua Tupinambá G. Otávio Wilson
34	05/6652/84	Josias Faustino Lima		Resid:		40,00			24		24			ESP. CR: SÃO LEOPOLDO
35	07/16964/98	João José Ferreira		Resid:		58,34								antigo 33, 384 R. Tupinambá
36	02/011311	Felipe Coelho		resid		123,45m			20	-	20			São Leopoldo

1833

1891



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFPA

Area de 2
505.201

REGISTRO DE IMÓVEIS

APROVAÇÃO	N.º	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	VISTORIA		OBSERVAÇÕES	
							PROVISORIA	DEFINITIVA		
							REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO
25	14/1/81	isento	Lei 352							
26	10/11/81	isento	Lei 352		1982	403				
27	13/10/81	113.707	14/4/83	3 anos	13/10/84					
28	21/11/83	6958	13-12-83	Lei 638/82						
29	12/7/85	13.708	16/10/85	Lei 638/82 - leg	1985	44				Austin
30	25/05/84	34.225	16/6/84	Lei 638/82 - leg	1984	34				
31	11/1/90	80620	18/4/90	leg. Lei 1507/89						
32	18/12/92	108354	18/12/92	Leg. Lei 1507/89						
33	31.01.94	319	31.01.94	Legalização Lei nº 2602/93						
34	12/04/85	13408	23/08/85	LEGALIZAÇÃO						
35	01/09/98	9800	14/07/98	10 eq. Proletária						
36	13.03.03	75000	3.4.03	Resgates						Reg. 00557804

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

33.0294
Ailton Alves do Fundo
Assessor de Cadastro
Matrícula n.º 677921-9 - P.M.N.I. - SEDUR

ACERVO DIGITALIZADO

CEDIM

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS