

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2019/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 2151- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	44
Quantidade e tipo de documentação	44 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1970 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DATA	NOME	CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	VAL DO M.²	VAL	QUADRA	PREDIO	ANDAR ME	MARQUISE	SOLEIRA
5/337/80	Luiz Augusto Tavares	Legalização	Resid.	39,11	40,00	15	40,11	7	Est. de Madureira	
5/337/80	Manoel Leve Leves		resid.	60,00				85	E	
5/337/80	Isaque de Azevedo		resid.	65,65			11	13		
5/337/80	Isaque de Azevedo		resid.	66,00	35.000,00			1820/1		
5/337/80	ISRAEL DOS SANTOS PORFIRIO		resid.	86,80			4	45	Est. Madureira - Anas	
5/337/80	Manoel Pedro Bonacho		resid.	111,49			4	926	Est. Luiz Mano da R	
5/337/80	Valdir Augusto Andrade		loja	26,64			4	330x		
5/337/80	Valdir Augusto Andrade		loja	49,98			4	928	Est. Luiz Mano da R	
06/30536/96	JOSE PEREIRA DA SILVA		RESID:	109,80			02	A 2571	h	h
06-31444/96	LUIZ JOSE DE SOUZA		RESID:	112,00			11	A 1548	h	h
06-31499/95	LIJARISSO LUIZ DE MABALHAES FILHO		SALAS	161,55			06	01 1096	atual 3098	h
06/0415/98	Nelva Feitosa de Aguiar		resid.	135,05m²			-	587	h	h
06/28663/99	José Tomseca Moreira		loja	60,00m²			03	C 325	h	h
04/08322/98	Maria Jose da Silva		resid	150,32m²			9	B 1475	h	h
11/11/11	11	11	resid	104,55m²			9	B 1475	apt 101	h

FICHA

RESTAURADA EM 12/07/00

Juarez Gomes Pereira
Supervisor
de
Planejamento Urbano
Mat. 60.20448-5

[Handwritten Signature]

REGISTRO DE IMÓVEIS

DATA	CLIDA ATÉ	ESPACHO	DEFINITIVA	OBSERVAÇÕES
1/80	isento			
17/82	108.889 4/1/83		1983	19.
02/83	4447 25-10/83			
21/85	13.708 16/10/85		1985	44
9/88	67362 21/2/89		1988	04
9/88	67362 21/2/89		1988	04
04/96	5893 15/4/96			
09/96	11548 13/9/96			
10/96	13863 23/4/96			
03/99	000 9/03/00			
10/02/00	82000 06/04/00			
04/00	675004 23/3/03			
04/00	11 11			

Sanção nº 192

Lei 572.

Lei 572.

3 anos 11.10.86

Lei 638/82 Leg.

Reg. Lei 638/82

Reg. Lei 638/82

Reg. Lei 638/82

Lei 1504/89

Lei 1504/89

Lei 1504/89

Lei 1504/89

Regulização

Regulização

Regulização

Regulização

Cond. Dist. o preço parcelar a ser o nº 1098
Proc. 02/30/25.549



REGISTRO DE IMÓVEIS

CEDIM CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO URG - AUSTIN
 LOCALIDADE Antônio e Quimadas

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Est. Madureira - Curitiba
 FICHA Nº 2151

N.º da ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
01	10355/144	Luiz Augusto Tiago	Legatização	Resid.		39,11	40,00	1.564,40	11	-	04		Est. Madureira	
02	58337/80	Martene Leves		"		60,00			-	-	25		"	"
03	5/846/83	Argentino Breda		"		65,65			11	1	13		"	"
04	5/4230/83	Ismael dos Santos Pereira		"C"		66,00		35.640,00	-	-	183	casa 01	"	"
05	5/5146/85	Mauoel Leao Boracho		Resid.		86,80			45	-	45	Est. Madureira		
06	5/3358/88	Nadir Augusto Andrade		"		111,19			"	-	926	Est. Luiz Ma.		
07	"	"		Loja		26,64			"	-	930	"		
08	"	"		Loja		19,98			"	-	928	"		
09	06/30536/96	Jose Ferreira da Silva		Resid.		119,70			02	A	3571	"		
10	06/31477/96	Luiz Jose de Souza		"		112,00			11	A	1548	"		
11	06/31499/95	Evaristo Luiz de Magalhães Filho		Salas		161,55			06	01	1096	atual 1098		
12	01/00415/98	Milva Feitosa de Azevedo		Resid.		135,05			-	-	584	Est. Luiz Maria do R.		
13	11/28663/99	Agua Fonseca Moreira		Loja		60,00			01	C	2525	"		
14	04/08307/98	Maria Jose da Silva		Resid.		150,32			9	B	1475	"		
15	"	"		"		104,55			9	B	1475	apto 104		

REGISTRO DE IMÓVEIS

CEN. DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE FERRJ

Guarujá
Supervisor
de
Manejo Urbano
Mat. 96.003048-5

DA VIA - EM 12-07-06

2151 - Est. Austim Madureira

N.º do ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	REQ.º	Despacho	
01	04-07-84	Legalização										
02	21-12-80	Seceto - Lei 352										
03	02-11-82	108889	7-1-83	Lei 572				1983	19			
04	4-10-83	4441	25-10-83	3 anos	4-10-86							
05	12-7-85	13708	16/10/85	Lei 638/82	Legalização			1985	44			
06	09-9-88	67362	21/12/89	Legalização	Lei 638/82			1989	04			
07	n	n	n	n	n	n	n	n	n			
08	n	n	n	n	n	n	n	n	n			
09	15-04-96	5893	15/4/96	n	1891	n	1508/89					
10	13-09-96	11548	13/9/96	n		n	n					
11	08-10-96	13863	23/9/96	n		n	n					
12	09-01-99	00358325 000	9/03/00	Legalização								
13	20-02-00	003716 82000	06/04/00			n						Diminuída a área de 63,79 m ² , valendo que o imóvel nel se possui 60,00 m ² Superfície Comp. Plur. 121.975.544 guia 1310109694 em 02/10/12
14	08-07-00	675004				n						
15	n	n				n						

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE RESEARCH

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO... URS - Curitiba

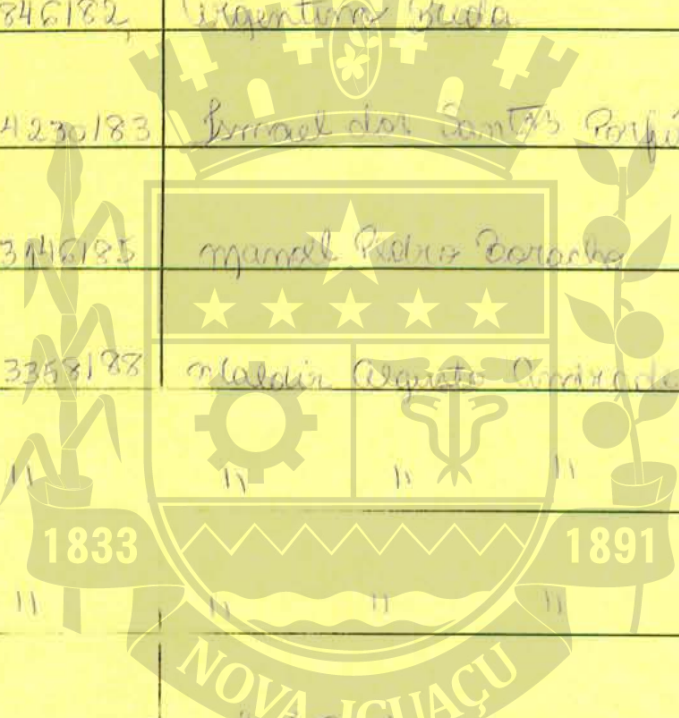
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 2454

LOCALIDADE... Curitiba e Guaiçabras

LOGRADOURO... Est. Municipal Curitiba

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
01	12355174	Luiz Augusto Triago	Resid		39,11m ²	11	-	07	Est. Municipal
02	518337180	aparelone lemos	"		69,77m ²	-	-	25	" "
03	51846182	Argentina Paula	"		65,65m ²	11	1	13	" "
04	514230183	Israel dos Santos Porfírio	"		66,00m ²	-	-	132. Colad	" "
05	513446185	Mamele Ribeiro Bororho	Resid		86,85m ²	45	-	45	Est. Municipal
06	513358188	Malcolm Augusto Andrade	"		141,49m ²	11	-	726	Est. Municipal da Favela Jurema
07	"	"	Dep		20,04m ²	11	-	930	" " " " " "
08	"	"	Dep		19,78m ²	11	-	928	" " " " " "
09	0613053696	Jose Roberto da Silva	Resid		149,70m ²	02	-	2574	" " " " " "
10	0613447796	Luiz José de Souza	"		112,22m ²	14	A	1518	" " " " " "
11	06134499199	Estanislau Luiz de Magalhães Filho	Salas		164,55m ²	06	01	1076 atual	1578 " " " " " "
12	04100445198	Maira Letícia de Aguiar	Resid		135,25m ²	-	-	537	Est. Municipal da Favela Jurema
13	11123663199	Ague Fonseca motina	Dep		60,41m ²	01	C	2525	" " " " " "



REGISTRO DE IMOVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho		
1	07/07/71	Legislação											Valor de m² 40,00 - Total 1.564,40
2	21/12/80	Leita - Lei 352											
3	27/11/82	108889	7/11/83	Lei 572	Planta m² 19 km² 1983								
4	4/10/83	4441	25/10/83	3 anos	4/10/86								valor total 35 640,00
5	12/7/85	13 708	16/10/85	Lei 638/82	Legislação - Planta m² 41 km² 1985								
6	29/11/88	67362	21/12/89	Legislação - Lei 638/82	Planta m² 41 km² 1989								
7	"	67362	21/12/89	"	" " " " " " " "								
8	"	67362	21/12/89	"	" " " " " " " "								
9	15/04/96	5893	15/04/96	"	" " " " " " " "								
10	13/09/96	11548	13/9/96	"	" " " " " " " "								
11	08/10/96	13863	23/9/96	"	" " " " " " " "								Pelo processo 02101.25597 o prédio passou a ser m² 1098.
12	09/01/99	00258325 000	9/03/00	Legislação									
13	22/02/00	0008716 82000	06/01/00	Legislação									Demolida a área de 63,79 m², sendo que o imóvel não possui 60,00 m² de área (conf. Rec. 12) 475544 Guia 13/01/96 94 km 031A 113 e por transp. p/ mps Construtora e Serviços Ltda

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

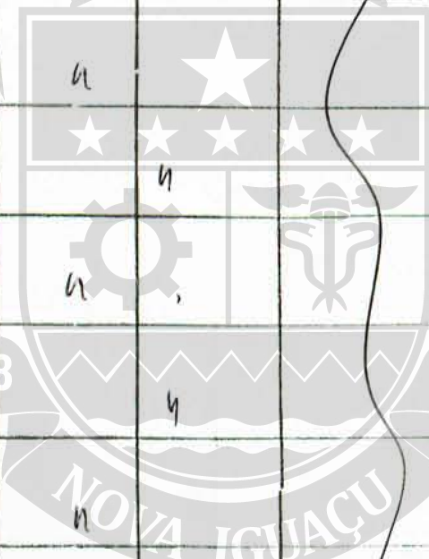
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB -- DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 2151
 LOGRADOURO Av. Alípio Augusto Távora

N.º da ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
16	07001188	Opafixa S.A.		Tôrd de Vindas 1º		194,22 m²					450	288	Alípio Augusto Távora	
17	n	n	n	1º							11		R. Rui Barbosa	
18	07002300	Opafixa S.A.		Pavto garagem 2º		3.872,03 m²					n		R. Dr. José L. Bragança	
19	n	n	n	Pavto garagem 3º		4.421,04 m²					n			
20	n	n	n	Pavto garagem 2º		4.615,97 m²					n			
21	n	n	n	Pavto garagem		4.311,96 m²					n			
22	n	n	n	Pavto Uso Comum		2.239,79 m²					n			
23	n	1833	891	Pavto Tipo (1º ao 18º)		613,39 m² X 18					n			
24	n			"		454,16 m² X 18					n			
25	2007002200			"		416,17 m² X 16					n			
26	n			"		529,51 m² X 18					n			
27	n			Telhado Bloco 1		= 85,36 m²					n			
28	n			" Bloco 2		= 94,87 m²					n			

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
16	01/02/07	07100308291	1	v										
17	v		n	n										
18	19/03/07	07100308291 1261107												
19	n		u	u										
20	n		u											
21	n			u										
22	n		u											
23	n	1833		u										
24	n		n											
25	n			u										
26	n		u											
27	n			u										
28	11													

Estas ordens foram substituídas pela ordem 31, haja vista o licenciamento da modificação de perfil, aprovado com acréscimo de área Conf. Proc. 071002200 (em 16/04/07) passando de 59.970,15 m² para 61,707,99 m².



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

DISTRITO
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

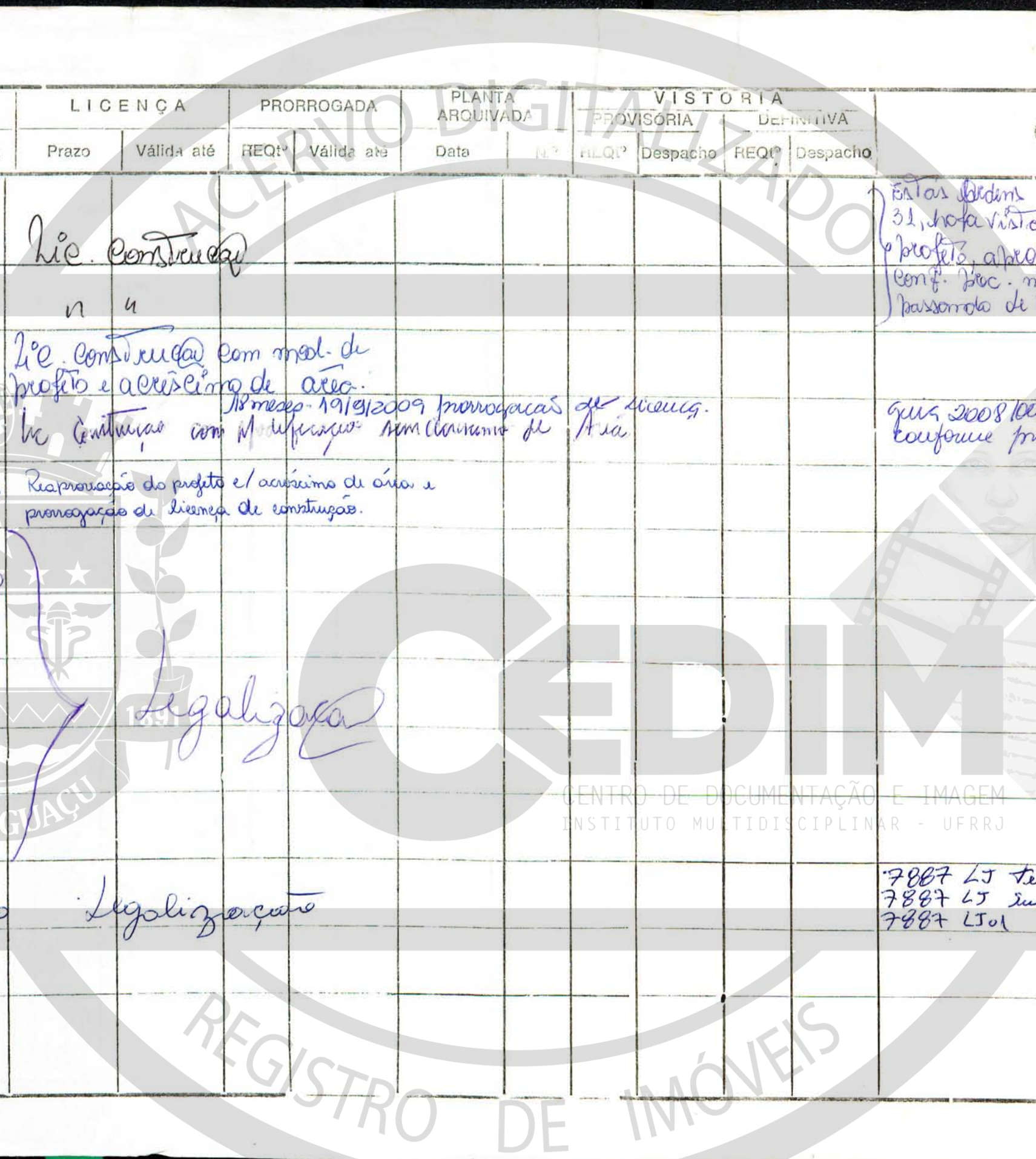
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 2151
 LOGRADOURO Av. Abílio Augusto Tavares

N.º da ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
29	07/002200	Opfisa S.A		Telhado	Bloco 3 =	80,75 m ²	Ver sistema		32		450	288	Av. Abílio Augusto Tavares e Rua Luiz Alberto Nader	
30	"	"	"	"	Bloco 4 =	93,29 m ²	"		39		11		Rua José L. Brígido	
31	07/002200	Opfisa S.A			Total	59.940,15 m ²	"		38		"	"	"	"
32	07/002200	Opfisa S.A				61.707,99 m ²					450	288	"	"
33	07/002200	Opfisa S.A				61.850,16 m ²					450	288	"	"
34	2010 010896	Ana Maria Alves				62,06 m ²					2977		Av. Abílio Augusto Tavares	
35	2010 010902	"				59,80 m ²					2979	"	"	"
36	2010 010900	"				61,12 m ²					2982	"	"	"
37	2010 010819	"				68,16 m ²					2973	"	"	"
38	2010 010882	"				68,16 m ²					2985	"	"	"
39	2010 020589	Telma de Lima Fereiro - da Santos Elenice de Lima Fereiro				147,54 m ²	ver obs				7887		Av. Abílio Augusto Tavares	

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
29	19/03/07	n	n											Estas licenças foram anuladas pela ordem 31, de fato vista o licenciamento da med. de prof. e aprovado com acréscimo de área, Conf. Proc. n.º 071002200 (em 16/04/07), passaporte de 59.940,15m² para 61.707,99m²
30	n	n	n	n	n	n								
31	16/09/07	07100560189	25/04/07											
32	12/06/07	07100560189	27/07/07											quis 2008100882448 datado de 27/08/08. conforme proc. 071002200.
33	22/06/10	2010/00702208	31/05/10											
34	27/07/10	2010/01032911	23/07/10											
35	"	2010/01032908	"											
36	"	2010/01032978	"											
37	"	2010/01032939	"											
38	"	2010/01032851	"											
39	04/04/10	2010/02042978	15/03/10											7887 LT terras - 56,09 m² } Total 7887 LT superior - 73,77 m² } 7887 LTol - 17,68 m² } 147,54 m²



Legalização

Legalização

DISTRITO.....BAIANO DAL VZ.....

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 2151

LOCALIDADE.....NOVA IGUAÇU.....

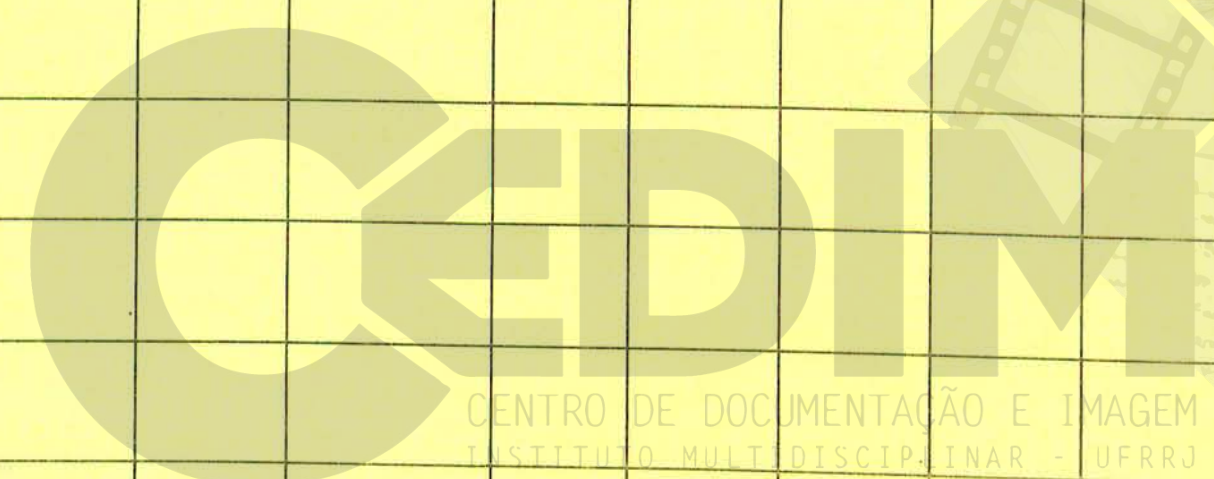
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO.....Abílio Augusto Távola.....

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
		PROPRIETÁRIO					N.º	Quadra		
40	2010/188276	Paulo	Leif Seaud	circulação/ Portaria		33,50m ²	76	-	2506	Abílio Augusto Távola
41	//	//	//	L5		32,18m ²	//	-	2516	/
42	//	//	//	L5		38,44m ²	//	-	2526	
43	//	//	//	L5		41,42m ²	//	-	2536	
44	//	//	//	L5		43,40m ²	//	-	2546	
45	//	//	//	L5		45,67m ²	//	-	2556	
46	//	//	//	L5		48,92m ²	//	-	2566	
47	//	//	//	L5		49,63m ²	//	-	2576	
48	//	Paulo	Leif Seaud.	L5		56,86m ²	//	-	2586	
49	10/310374	Pedro	Ribeiro Távola	Comercial		43,52m ²	01	10	4500 L5	Av. Abílio Augusto Távola
50	10/310374	Pedro	Ribeiro Távola	Comercial		48,00m ²	01	10	4500 L51	Av. Abílio Augusto Távola
51	10/310374	Pedro	Ribeiro Távola	Comercial		49,00m ²	01	10	4500 L52	Av. Abílio Augusto Távola
52	10/310374	Pedro	Ribeiro Távola	Comercial		48,00m ²	01	10	4500 L53	Av. Abílio Augusto Távola

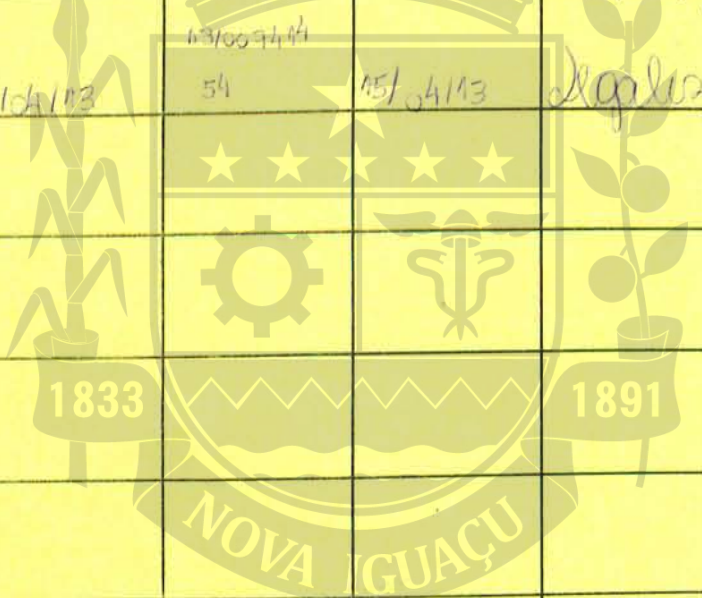
Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho	
40	01/08/12	2012/0353 87	11/07/12									
41	//	2012/039 750	24/07/12									
42	//	2012/0353 90	11/07/12									
43	//	2012/035 391	11/07/12									
44	//	2012/035 403	11/07/12									
45	//	2012/035400	11/07/12									
46	//	2012/0353 95	11/07/12									
47	//	2012/035 394	11/07/12									
48	//	2012/035 399	11/07/12									
49	29/08/12	11012856 77	24/11/11									Reg. com ar. ruins Salles de Oliveira e sua Antônio de Camargo
50	29/08/12	11012856 79	24/11/11									
51	29/08/12	11012856 52	24/11/11									
52	29/08/12	11012856 59	24/11/11									

Legislação



REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqtº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqtº	Despacho	Reqtº	Despacho	
53	29/08/12	11/0128566 6	24/11/11	Legislação								Leg. com as Ruas Salles de Oliveira e Rua Antônio de Andrade e as Ruas Quilombo e as Ruas...
54	29/08/12	11/0128566 77	24/11/11	Legislação								
55	29/08/12	11/01285692	24/11/11	Legislação								
56	29/08/12	11/0128570 5	24/11/11	Legislação								
57	15/01/13	11/009444 54	15/04/13	Legislação								



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACQUA RESIDENCIAL

PROCESSO: 2007/002200
015.45.826/0002-80 - GAFISA S/A

FICHA N.º 2151

DISTRITO.....
LOCALIDADE.....

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO
66	ordens a sal. of	
01	2007/002200	GAFISA S/A

LOGRADOURO: 00121 - ABILIO AUGUSTO TAVORA	NUMERO: 550
BAIRRO: 005 - BAIRRO DA LUZ	UTILIZAÇÃO: 01 - TERRITORIAL
	CONSTRUÇÃO: 06/2011
LC: 006.221 0392	TERRENO: 6701,65 M²
	VALIDADE: 07/2011
	ZF: 02

N.º do Prédio	RUA
	BLOCO 01
	AV. ABÍLIO A. TAVORA

BLOCO	APTO	LC FINAL	FRAÇÃO IDEAL	ATC	PADRAO	ACPD	GIP	REGISTRO
1	105	073	0,001866	12,51	122,60	66,11	56,49	898392
1	205	074	0,001866	12,51	122,60	66,11	56,49	900876
1	305	075	0,001866	12,51	122,60	66,11	56,49	900877
1	405	076	0,001866	12,51	122,60	66,11	56,49	900879
1	505	077	0,001866	12,51	122,60	66,11	56,49	900880
1	605	078	0,001866	12,51	122,60	66,11	56,49	900881
1	705	079	0,001866	12,51	122,60	66,11	56,49	900882
1	805	080	0,001866	12,51	122,60	66,11	56,49	899085
1	905	081	0,001866	12,51	122,60	66,11	56,49	900883
1	1005	082	0,001866	12,51	122,60	66,11	56,49	900884
1	1105	083	0,001866	12,51	122,60	66,11	56,49	900885
1	1205	084	0,001866	12,51	122,60	66,11	56,49	900886
1	1305	085	0,001866	12,51	122,60	66,11	56,49	900887
1	1405	086	0,001866	12,51	122,60	66,11	56,49	900883
1	1505	087	0,001866	12,51	122,60	66,11	56,49	900889
1	1605	088	0,001866	12,51	122,60	66,11	56,49	900889
1	1705	089	0,001866	12,51	122,60	66,11	56,49	898121
1	1805	090	0,001866	12,51	122,60	66,11	56,49	900890
1	106	091	0,001866	12,51	122,60	66,11	56,49	900891
1	206	092	0,001866	12,51	122,60	66,11	56,49	900892
1	306	093	0,001866	12,51	122,60	66,11	56,49	900893
1	406	094	0,001866	12,51	122,60	66,11	56,49	900894
1	506	095	0,001866	12,51	122,60	66,11	56,49	900895
1	606	096	0,001866	12,51	122,60	66,11	56,49	900896
1	706	097	0,001866	12,51	122,60	66,11	56,49	900897
1	806	098	0,001866	12,51	122,60	66,11	56,49	900898
1	906	099	0,001866	12,51	122,60	66,11	56,49	900899
1	1906	100	0,001866	12,51	122,60	66,11	56,49	900900
1	1106	101	0,001866	12,51	122,60	66,11	56,49	900901
1	1206	102	0,001866	12,51	122,60	66,11	56,49	900902
1	1306	103	0,001866	12,51	122,60	66,11	56,49	900903
1	1406	104	0,001866	12,51	122,60	66,11	56,49	900904
1	1506	105	0,001866	12,51	122,60	66,11	56,49	900905
1	1606	106	0,001866	12,51	122,60	66,11	56,49	900906
1	1706	107	0,001866	12,51	122,60	66,11	56,49	900907
1	1806	108	0,001866	12,51	122,60	66,11	56,49	900908
			0,067176	450,19	4413,60			

ACQUA RESIDENCIAL

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 2151

DISTRITO.....

LOCALIDADE.....

PROCESSO: 2007/002200
015.45.826/0002-80 - GAFISA S/A

OURO.....

Nº da Ordem REQUERIMENTO

PROJ

LOGRADOURO: 00121 - ABILIO AUGUSTO TAVORA NUMERO: 550

dra

N.º do Prédio

RUA

Ordens 138ª a 173ª

BAIRRO: 005 - BAIRRO DA LUZ UTILIZAÇÃO: 01 - TERRITORIAL CONSTRUÇÃO: 06/2011

LC: 006.221.0392 TERRENO: 6701,65 M² VALIDADE: 07/2011 ZF: 02

BLOCO	APTO	LC FINAL	FRAÇÃO IDEAL	ATC	PADRAO	ACPD	GIP	REGISTRO	
1	107	109	0,001928	12,92	126,69	68,32	58,37	7272 900910	
1	207	110	0,001928	12,92	126,69	68,32	58,37	7272 900911	
1	307	111	0,001928	12,92	126,69	68,32	58,37	7272 900912	
1	407	112	0,001928	12,92	126,69	68,32	58,37	7272 900913	
1	507	113	0,001928	12,92	126,69	68,32	58,37	7272 900914	
1	607	114	0,001928	12,92	126,69	68,32	58,37	7272 900915	
1	707	115	0,001928	12,92	126,69	68,32	58,37	7272 900916	
1	807	116	0,001928	12,92	126,69	68,32	58,37	7272 900917	
1	907	117	0,001928	12,92	126,69	68,32	58,37	7272 900918	
1	1007	118	0,001928	12,92	126,69	68,32	58,37	7272 900919	
1	1107	119	0,001928	12,92	126,69	68,32	58,37	7272 900920	
1	1207	120	0,001928	12,92	126,69	68,32	58,37	7272 900921	
1	1307	121	0,001928	12,92	126,69	68,32	58,37	7272 900922	
1	1407	122	0,001928	12,92	126,69	68,32	58,37	7272 900923	
1	1507	123	0,001928	12,92	126,69	68,32	58,37	7272 900924	
1	1607	124	0,001928	12,92	126,69	68,32	58,37	7272 900925	
1	1707	125	0,001928	12,92	126,69	68,32	58,37	7272 900926	
1	1807	126	0,001928	12,92	126,69	68,32	58,37	7272 900927	
1	108	127	0,001928	12,92	126,69	68,32	58,37	7272 900928	
1	208	128	0,001928	12,92	126,69	68,32	58,37	7272 900929	
1	308	129	0,001928	12,92	126,69	68,32	58,37	7272 900930	
1	408	130	0,001928	12,92	126,69	68,32	58,37	7272 900931	
1	508	131	0,001928	12,92	126,69	68,32	58,37	7272 900932	
1	608	132	0,001928	12,92	126,69	68,32	58,37	7272 900933	
1	708	133	0,001928	12,92	126,69	68,32	58,37	7272 900934	
1	808	134	0,001928	12,92	126,69	68,32	58,37	7272 900935	
1	908	135	0,001928	12,92	126,69	68,32	58,37	7272 900936	
1	1008	136	0,001928	12,92	126,69	68,32	58,37	7272 900937	
1	1108	137	0,001928	12,92	126,69	68,32	58,37	7272 900938	
1	1208	138	0,001928	12,92	126,69	68,32	58,37	7272 900939	
1	1308	139	0,001928	12,92	126,69	68,32	58,37	7272 900940	
1	1408	140	0,001928	12,92	126,69	68,32	58,37	7272 900941	
1	1508	141	0,001928	12,92	126,69	68,32	58,37	7272 900942	
1	1608	142	0,001928	12,92	126,69	68,32	58,37	7272 900943	
1	1708	143	0,001928	12,92	126,69	68,32	58,37	7272 900944	
1	1808	144	0,001928	12,92	126,69	68,32	58,37	7272 900945	
			0,069408	465,15	4560,84				

01

2007/002200

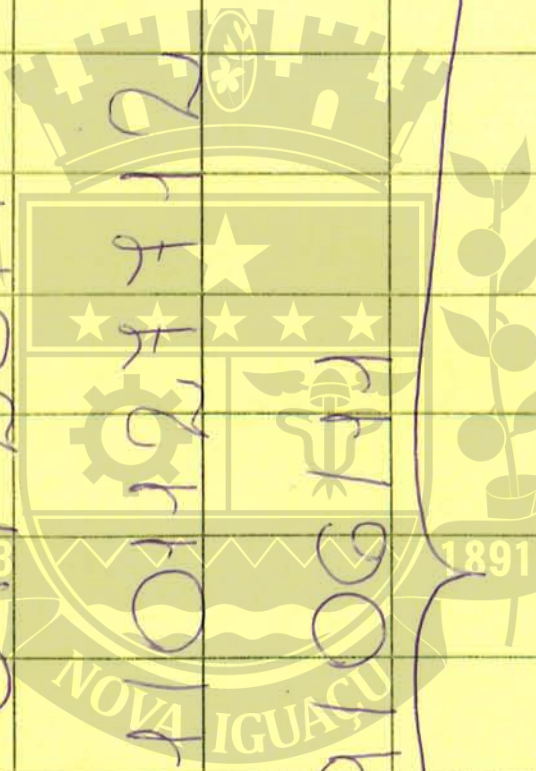
GAFISA S/A

BLOCO 01

AV. ABILIO A TAVORA

ACERVO DIGITALIZADO

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho	
01	07/07/2014	20140192712	29/06/14									



VISTORIA DEFINITIVA

CEPIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACQUA RESIDENCIAL

PROCESSO: 2007/002200
015.45.826/0002-80 - GAFISA S/A

FICHA N.º 2151

DISTRITO.....
LOCALIDADE.....

Nº da Ordem REQUERIMENTO

ordens 174ª 209ª

01
2007/002200
GAFISA S/A

LOGRADOURO: 00121 - ABILIO AUGUSTO TAVORA NUMERO: 550
BAIRRO: 005 - BAIRRO DA LUZ UTILIZAÇÃO: 01 - TERRITORIAL CONSTRUÇÃO: 06/2011
LC: 005.221.0392 TERRENO: 6701,65 M² VALIDADE: 07/2011 ZF: 02

BLOCO	APTO	LC FINAL	FRAÇÃO IDEAL	ATC	PADRAO	ACPD	GIP	REGISTRO
1	101	001	0,001913	12,82	125,70	67,80	57,9	7272 900724
1	201	002	0,001913	12,82	125,70	67,80	57,9	7272 900725
1	301	003	0,001913	12,82	125,70	67,80	57,9	7272 900726
1	401	004	0,001913	12,82	125,70	67,80	57,9	7272 900727
1	501	005	0,001913	12,82	125,70	67,80	57,9	7272 900728
1	601	006	0,001913	12,82	125,70	67,80	57,9	7272 900729
1	701	007	0,001913	12,82	125,70	67,80	57,9	7272 900730
1	801	008	0,001913	12,82	125,70	67,80	57,9	7272 900731
1	901	009	0,001913	12,82	125,70	67,80	57,9	7272 900732
1	1001	010	0,001913	12,82	125,70	67,80	57,9	7272 900733
1	1101	011	0,001913	12,82	125,70	67,80	57,9	7272 900734
1	1201	012	0,001913	12,82	125,70	67,80	57,9	7272 900735
1	1301	013	0,001913	12,82	125,70	67,80	57,9	7272 900736
1	1401	014	0,001913	12,82	125,70	67,80	57,9	7272 900737
1	1501	015	0,001913	12,82	125,70	67,80	57,9	7272 900738
1	1601	016	0,001913	12,82	125,70	67,80	57,9	7272 900739
1	1701	017	0,001913	12,82	125,70	67,80	57,9	7272 900740
1	1801	018	0,001913	12,82	125,70	67,80	57,9	7272 900741
1	102	019	0,001913	12,82	125,70	67,80	57,9	7272 900742
1	202	020	0,001913	12,82	125,70	67,80	57,9	7272 900743
1	302	021	0,001913	12,82	125,70	67,80	57,9	7272 900744
1	402	022	0,001913	12,82	125,70	67,80	57,9	7272 900745
1	502	023	0,001913	12,82	125,70	67,80	57,9	7272 900746
1	602	024	0,001913	12,82	125,70	67,80	57,9	7272 900747
1	702	025	0,001913	12,82	125,70	67,80	57,9	7272 900748
1	802	026	0,001913	12,82	125,70	67,80	57,9	7272 898290
1	902	027	0,001913	12,82	125,70	67,80	57,9	7272 900749
1	1002	028	0,001913	12,82	125,70	67,80	57,9	7272 900750
1	1102	029	0,001913	12,82	125,70	67,80	57,9	7272 900751
1	1202	030	0,001913	12,82	125,70	67,80	57,9	7272 900752
1	1302	031	0,001913	12,82	125,70	67,80	57,9	7272 900753
1	1402	032	0,001913	12,82	125,70	67,80	57,9	7272 900754
1	1502	033	0,001913	12,82	125,70	67,80	57,9	7272 900755
1	1602	034	0,001913	12,82	125,70	67,80	57,9	7272 900756
1	1702	035	0,001913	12,82	125,70	67,80	57,9	7272 900757
1	1802	036	0,001913	12,82	125,70	67,80	57,9	7272 900758

0,062868 461,53 4525,20

LOGRADOURO.....

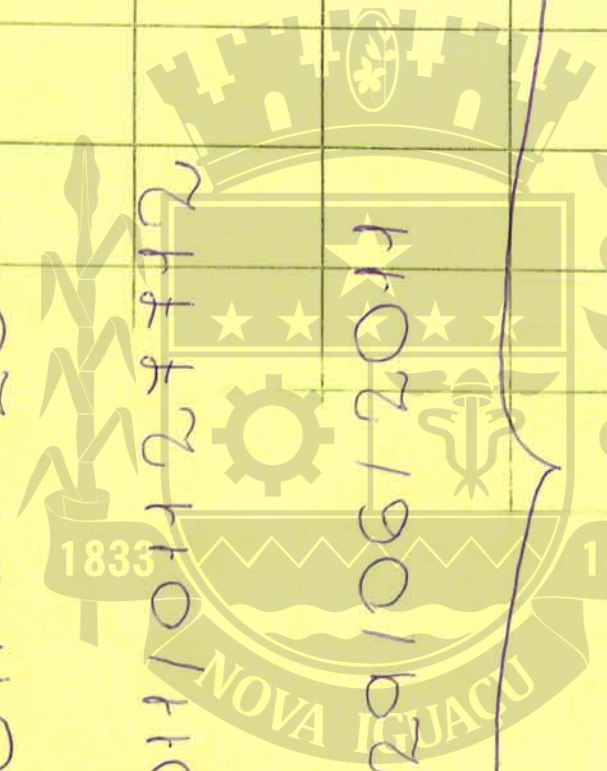
Quadra N.º do Prédio

RUA

BLOCO 01

AV. ABILIO A. TÁVORA

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	Reqº	Despacho	Reqº	Despacho	
01	07/07/2011											
		2011/01424712	29/06/2011									
		LEGALIZAÇÃO (VISTORIA DEFINITIVA)										



REGISTRO DE IMÓVEIS

ARQUIVO DIGITALIZADO

ACQUA RESIDENCIAL
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 2151

DISTRITO.....

LOCALIDADE.....

PROCESSO: 2007/002200
015.45.826/0002-80 - GAFISA S/A

QUADRO.....

Nº da
Ordem

REQUERI-
MENTO

LOGRADOURO: 00121 - ABILIO AUGUSTO TAVORA | NUMERO: 550

Quadra

N.º do
Prédio

RUA

endereços 210 a 245. af

BAIRRO: 006 - BAIRRO DA LUZ | UTILIZAÇÃO: 01 - TERRITORIAL | CONSTRUÇÃO: 06/2011

LC: 006.22.0392 | TERRENO: 6701,65 M² | VALIDADE: 07/2011 | ZF: 02

BLOCO	APTO	LC FINAL	FRAÇÃO IDEAL	ATC	PADRAO	ACPD	GIP	REGISTRO	
2	103	181	0,002286	15,32	144,60	77,97	66,63	7272	900984
2	203	182	0,002286	15,32	144,60	77,97	66,63	7272	900985
2	303	183	0,002286	15,32	144,60	77,97	66,63	7272	900986
2	403	184	0,002286	15,32	144,60	77,97	66,63	7272	900987
2	503	185	0,002286	15,32	144,60	77,97	66,63	7272	900988
2	603	186	0,002286	15,32	144,60	77,97	66,63	7272	900989
2	703	187	0,002286	15,32	144,60	77,97	66,63	7272	900990
2	803	188	0,002286	15,32	144,60	77,97	66,63	7272	900991
2	903	189	0,002286	15,32	144,60	77,97	66,63	7272	898934
2	1003	190	0,002286	15,32	144,60	77,97	66,63	7272	900992
2	1103	191	0,002286	15,32	144,60	77,97	66,63	7272	900993
2	1203	192	0,002286	15,32	144,60	77,97	66,63	7272	900994
2	1303	193	0,002286	15,32	144,60	77,97	66,63	7272	900995
2	1403	194	0,002286	15,32	144,60	77,97	66,63	7272	900996
2	1503	195	0,002286	15,32	144,60	77,97	66,63	7272	900997
2	1603	196	0,002286	15,32	144,60	77,97	66,63	7272	900998
2	1703	197	0,002286	15,32	144,60	77,97	66,63	7272	900999
2	1803	198	0,002286	15,32	144,60	77,97	66,63	7272	901000
2	104	199	0,003322	22,26	218,27	117,71	100,56	7272	901001
2	204	200	0,003322	22,26	218,27	117,71	100,56	7272	901002
2	304	201	0,003322	22,26	218,27	117,71	100,56	7272	901003
2	404	202	0,003322	22,26	218,27	117,71	100,56	7272	901004
2	504	203	0,003322	22,26	218,27	117,71	100,56	7272	901005
2	604	204	0,003322	22,26	218,27	117,71	100,56	7272	901006
2	704	205	0,003322	22,26	218,27	117,71	100,56	7272	901007
2	804	206	0,003322	22,26	218,27	117,71	100,56	7272	901008
2	904	207	0,003322	22,26	218,27	117,71	100,56	7272	901009
2	1004	208	0,003322	22,26	218,27	117,71	100,56	7272	901010
2	1104	209	0,003322	22,26	218,27	117,71	100,56	7272	901011
2	1204	210	0,003322	22,26	218,27	117,71	100,56	7272	901012
2	1304	211	0,003322	22,26	218,27	117,71	100,56	7272	901013
2	1404	212	0,003322	22,26	218,27	117,71	100,56	7272	901014
2	1504	213	0,003322	22,26	218,27	117,71	100,56	7272	901015
2	1604	214	0,003322	22,26	218,27	117,71	100,56	7272	901016
2	1704	215	0,003322	22,26	218,27	117,71	100,56	7272	901017
2	1804	216	0,003322	22,26	218,27	117,71	100,56	7272	901018

0,100944 676,491 6531,66

01

2007/002200

GAFISA S/A

BLOCO 02

AV. ABILIO A TAVORA

ACQUA RESIDENCIAL

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

PROCESSO: 2007/002200

015.45.826/0002-80 - GAFISA S/A

FICHA N.º 2151

DISTRITO.....

LOCALIDADE.....

Nº da
Ordem

REQUERI-
MENTO

LOGRADOURO: 00121 - ABILIO AUGUSTO TAVORA

NUMERO: 550

BAIRRO: 006 - BAIRRO DA LUZ

UTILIZAÇÃO: 01 - TERRITORIAL

CONSTRUÇÃO: 06/2011

LC: 006.22.0392

TERRENO: 6701,65 M²

VALIDADE: 07/2011

ZF: 02

LOGRADOURO.....

Quadra

N.º do
Prédio

RUA

ordem 246 a 281 f.

01

2007/002200

GAFISA S/A

BLOCO	APTO	LC FINAL	FRAÇÃO IDEAL	ATC	PADRAO	ACPD	GIP	REGISTRO
2	101	145	0,003334	22,34	219,08	118,14	100,94	7272 900947
2	201	146	0,003334	22,34	219,08	118,14	100,94	7272 900948
2	301	147	0,003334	22,34	219,08	118,14	100,94	7272 900950
2	401	148	0,003334	22,34	219,08	118,14	100,94	7272 900951
2	501	149	0,003334	22,34	219,08	118,14	100,94	7272 900952
2	601	150	0,003334	22,34	219,08	118,14	100,94	7272 900953
2	701	151	0,003334	22,34	219,08	118,14	100,94	7272 900954
2	801	152	0,003334	22,34	219,08	118,14	100,94	7272 900955
2	901	153	0,003334	22,34	219,08	118,14	100,94	7272 900956
2	1001	154	0,003334	22,34	219,08	118,14	100,94	7272 900957
2	1101	155	0,003334	22,34	219,08	118,14	100,94	7272 900958
2	1201	156	0,003334	22,34	219,08	118,14	100,94	7272 900959
2	1301	157	0,003334	22,34	219,08	118,14	100,94	7272 900960
2	1401	158	0,003334	22,34	219,08	118,14	100,94	7272 900961
2	1501	159	0,003334	22,34	219,08	118,14	100,94	7272 900962
2	1601	160	0,003334	22,34	219,08	118,14	100,94	7272 900963
2	1701	161	0,003334	22,34	219,08	118,14	100,94	7272 900964
2	1801	162	0,003334	22,34	219,08	118,14	100,94	7272 900965
2	102	163	0,002201	14,75	219,08	118,14	100,94	7272 900966
2	202	164	0,002201	14,75	219,08	118,14	100,94	7272 900967
2	302	165	0,002201	14,75	219,08	118,14	100,94	7272 900968
2	402	166	0,002201	14,75	219,08	118,14	100,94	7272 900969
2	502	167	0,002201	14,75	219,08	118,14	100,94	7272 900970
2	602	168	0,002201	14,75	219,08	118,14	100,94	7272 900971
2	702	169	0,002201	14,75	219,08	118,14	100,94	7272 900972
2	802	170	0,002201	14,75	219,08	118,14	100,94	7272 900973
2	902	171	0,002201	14,75	219,08	118,14	100,94	7272 900974
2	1002	172	0,002201	14,75	219,08	118,14	100,94	7272 900975
2	1102	173	0,002201	14,75	219,08	118,14	100,94	7272 900976
2	1202	174	0,002201	14,75	219,08	118,14	100,94	7272 900977
2	1302	175	0,002201	14,75	219,08	118,14	100,94	7272 900978
2	1402	176	0,002201	14,75	219,08	118,14	100,94	7272 900979
2	1502	177	0,002201	14,75	219,08	118,14	100,94	7272 900980
2	1602	178	0,002201	14,75	219,08	118,14	100,94	7272 900981
2	1702	179	0,002201	14,75	219,08	118,14	100,94	7272 900982
2	1802	180	0,002201	14,75	219,08	118,14	100,94	7272 900983

0,09963 667,69 7836,88

BLOCO 02

AV. ABÍLIO A. TAVORA

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho	
01	07/07/2011	201101927709	29/06/11									

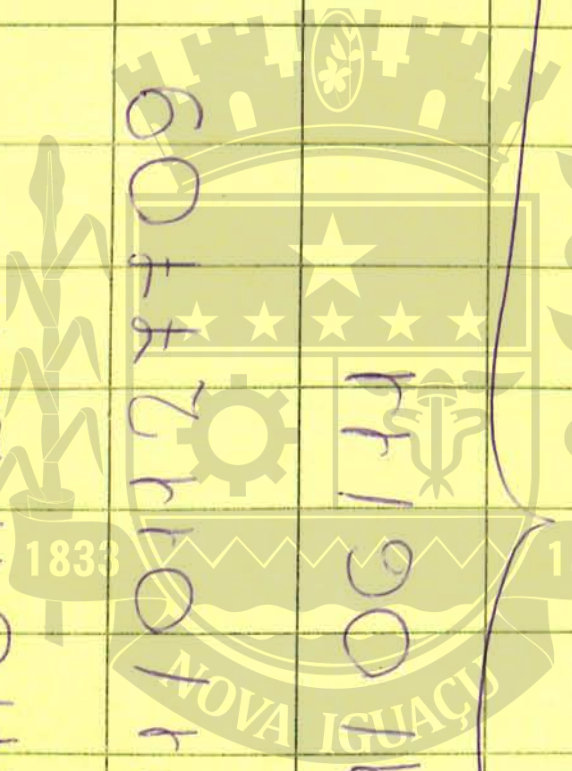
01

07/07/2011

201101927709

29/06/11

VISTORIA DEFINITIVA



REGISTRO DE IMÓVEIS

ACQUA RESIDENCIAL

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 2151

DISTRITO.....

LOCALIDADE.....

LOGRADOURO.....

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	Nº PROPRIETÁRIO	Nº do Prédio	RUA
-------------	--------------	-----------------	--------------	-----

PROCESSO: 2007/002200
015.45.826/0002-80 - GAFISA S/A

ordens 282 'a 313 f.

LOGRADOURO: 00121 - ABILIO AUGUSTO TAVORA NUMERO: 550

BAIRRO: 06 - BAIRRO DA LUZ UTILIZAÇÃO: 01 - TERRITORIAL CONSTRUÇÃO: 06/2011

LC: 006.22 - 0392 TERRENO: 6701,65 M² VALIDADE: 07/2011 ZF: 02

BLOCO	APTO	LC FINAL	FRAÇÃO IDEAL	ATC	PADRAO	ACPD	GIP	REGISTRO
3	103	249	0,002249	15,07	147,77	79,69	68,08	7272 901053
3	203	250	0,002249	15,07	147,77	79,69	68,08	7272 901054
3	303	251	0,002249	15,07	147,77	79,69	68,08	7272 901055
3	403	252	0,002249	15,07	147,77	79,69	68,08	7272 901056
3	503	253	0,002249	15,07	147,77	79,69	68,08	7272 901057
3	603	254	0,002249	15,07	147,77	79,69	68,08	7272 901058
3	703	255	0,002249	15,07	147,77	79,69	68,08	7272 901059
3	803	256	0,002249	15,07	147,77	79,69	68,08	7272 901060
3	903	257	0,002249	15,07	147,77	79,69	68,08	7272 901061
3	1003	258	0,002249	15,07	147,77	79,69	68,08	7272 901062
3	1103	259	0,002249	15,07	147,77	79,69	68,08	7272 901063
3	1203	260	0,002249	15,07	147,77	79,69	68,08	7272 901064
3	1303	261	0,002249	15,07	147,77	79,69	68,08	7272 901065
3	1403	262	0,002249	15,07	147,77	79,69	68,08	7272 901066
3	1503	263	0,002249	15,07	147,77	79,69	68,08	7272 901067
3	1603	264	0,002249	15,07	147,77	79,69	68,08	7272 901068
3	104	265	0,002216	14,85	145,60	78,52	67,08	7272 901069
3	204	266	0,002216	14,85	145,60	78,52	67,08	7272 901070
3	304	267	0,002216	14,85	145,60	78,52	67,08	899139 901071
3	404	268	0,002216	14,85	145,60	78,52	67,08	7272 901072
3	504	269	0,002216	14,85	145,60	78,52	67,08	7272 901073
3	604	270	0,002216	14,85	145,60	78,52	67,08	7272 901074
3	704	271	0,002216	14,85	145,60	78,52	67,08	898953 7272 901075
3	804	272	0,002216	14,85	145,60	78,52	67,08	898954 7272 901076
3	904	273	0,002216	14,85	145,60	78,52	67,08	7272 901077
3	1004	274	0,002216	14,85	145,60	78,52	67,08	7272 901078
3	1104	275	0,002216	14,85	145,60	78,52	67,08	7272 901079
3	1204	276	0,002216	14,85	145,60	78,52	67,08	7272 901080
3	1304	277	0,002216	14,85	145,60	78,52	67,08	7272 901081
3	1404	278	0,002216	14,85	145,60	78,52	67,08	7272 901082
3	1504	279	0,002216	14,85	145,60	78,52	67,08	7272 901083
3	1604	280	0,002216	14,85	145,60	78,52	67,08	7272 901084
				0,07144	478,77			4693,92

01

2007/002200

GAFISA S/A

BLOCO 03

AV. ABILIO A TAVORA

ACQUA RESIDENCIAL

DISTRITO.....

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 2151

LOCALIDADE.....

LOGRADOURO.....

Nº da
Ordem

REQUERI-
MENTO

PRO

PROCESSO: 2007/002200
015.45.826/0002-80 - GAFISA S/A

N.º do
Prédio

RUA

Ordens 314 e 315. f

LOGRADOURO: 00121 - ABILIO AUGUSTO TAVORA NUMERO: 550

BAIRRO: 006 - BAIRRO DA LUZ UTILIZAÇÃO: 01 - TERRITORIAL CONSTRUÇÃO: 06/2011

LC: 006.22.0392 TERRENO: 6701,65 M² VALIDADE: 07/2011 ZF: 02

BLOCO	APTO	LC FINAL	FRAÇÃO IDEAL	ATC	PADRAO	ACPD	GIP	REGISTRO
3	101	217	0,002244	15,04	147,42	79,49	67,93	7272 901019
3	201	218	0,002244	15,04	147,42	79,49	67,93	7272 901020
3	301	219	0,002244	15,04	147,42	79,49	67,93	7272 901021
3	401	220	0,002244	15,04	147,42	79,49	67,93	7272 901022
3	501	221	0,002244	15,04	147,42	79,49	67,93	7272 901023
3	601	222	0,002244	15,04	147,42	79,49	67,93	7272 901024
3	701	223	0,002244	15,04	147,42	79,49	67,93	7272 901025
3	801	224	0,002244	15,04	147,42	79,49	67,93	7272 901026
3	901	225	0,002244	15,04	147,42	79,49	67,93	7272 901028
3	1001	226	0,002244	15,04	147,42	79,49	67,93	7272 901030
3	1101	227	0,002244	15,04	147,42	79,49	67,93	7272 901031
3	1201	228	0,002244	15,04	147,42	79,49	67,93	7272 901032
3	1301	229	0,002244	15,04	147,42	79,49	67,93	7272 901033
3	1401	230	0,002244	15,04	147,42	79,49	67,93	7272 901034
3	1501	231	0,002244	15,04	147,42	79,49	67,93	7272 901035
3	1601	232	0,002244	15,04	147,42	79,49	67,93	7272 901036
3	102	233	0,002244	15,04	147,42	79,49	67,93	7272 901037
3	202	234	0,002244	15,04	147,42	79,49	67,93	7272 901038
3	302	235	0,002244	15,04	147,42	79,49	67,93	7272 901039
3	402	236	0,002244	15,04	147,42	79,49	67,93	7272 901040
3	502	237	0,002244	15,04	147,42	79,49	67,93	7272 901041
3	602	238	0,002244	15,04	147,42	79,49	67,93	7272 901042
3	702	239	0,002244	15,04	147,42	79,49	67,93	7272 901043
3	802	240	0,002244	15,04	147,42	79,49	67,93	7272 901044
3	902	241	0,002244	15,04	147,42	79,49	67,93	7272 901045
3	1002	242	0,002244	15,04	147,42	79,49	67,93	7272 901046
3	1102	243	0,002244	15,04	147,42	79,49	67,93	7272 901047
3	1202	244	0,002244	15,04	147,42	79,49	67,93	7272 901048
3	1302	245	0,002244	15,04	147,42	79,49	67,93	7272 901049
3	1402	246	0,002244	15,04	147,42	79,49	67,93	7272 901050
3	1502	247	0,002244	15,04	147,42	79,49	67,93	7272 901051
3	1602	248	0,002244	15,04	147,42	79,49	67,93	7272 901052
			0,071808	481,23	4717,44			

01

2007/002200

GAFISA S/A

BLOCO 03

AV. ABÍLIO A. TAVORA

RA

IMAGEM UFRJ

ÁGUA RESIDENCIAL

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 2151

DISTRITO.....

LOCALIDADE.....

LOGRADOURO.....

Nº da
Ordem

REQUERI-
MENTO

PF

PROCESSO: 2007/002200
015.45.826/0002-80 - GAFISA S/A

N.º do
Prédio

RUA

ordens 346 a 347 f

01

2007/002200

1833

GAFISA S/A

LOGRADOURO: 00121 - ABILIO AUGUSTO TAVORA NUMERO: 550

BAIRRO: 003 - BAIRRO DA LUZ UTILIZAÇÃO: 01 - TERRITORIAL CONSTRUÇÃO: 06/2011

LC: 006.221.0392 TERRENO: 6701,65 M² VALIDADE: 07/2011 ZF: 02

BLOCO	APTO	LC FINAL	FRAÇÃO IDEAL	ATC	PADRAO	ACPD	GIP	REGISTRO
3	105	281	0,002183	14,63	142,40	77,32	65,08	901082
3	205	282	0,002183	14,63	142,40	77,32	65,08	901083
3	305	283	0,002183	14,63	142,40	77,32	65,08	901084
3	405	284	0,002183	14,63	142,40	77,32	65,08	901085
3	505	285	0,002183	14,63	142,40	77,32	65,08	901086
3	605	286	0,002183	14,63	142,40	77,32	65,08	901087
3	705	287	0,002183	14,63	142,40	77,32	65,08	901088
3	805	288	0,002183	14,63	142,40	77,32	65,08	901089
3	905	289	0,002183	14,63	142,40	77,32	65,08	901090
3	1005	290	0,002183	14,63	142,40	77,32	65,08	901091
3	1105	291	0,002183	14,63	142,40	77,32	65,08	901092
3	1205	292	0,002183	14,63	142,40	77,32	65,08	901093
3	1305	293	0,002183	14,63	142,40	77,32	65,08	901094
3	1405	294	0,002183	14,63	142,40	77,32	65,08	901095
3	1505	295	0,002183	14,63	142,40	77,32	65,08	901096
3	1605	296	0,002183	14,63	142,40	77,32	65,08	901097
3	106	297	0,002183	14,63	142,40	77,32	65,08	901098
3	206	298	0,002183	14,63	142,40	77,32	65,08	901099
3	306	299	0,002183	14,63	142,40	77,32	65,08	901100
3	406	300	0,002183	14,63	142,40	77,32	65,08	901101
3	506	301	0,002183	14,63	142,40	77,32	65,08	897643
3	606	302	0,002183	14,63	142,40	77,32	65,08	901102
3	706	303	0,002183	14,63	142,40	77,32	65,08	901103
3	806	304	0,002183	14,63	142,40	77,32	65,08	901104
3	906	305	0,002183	14,63	142,40	77,32	65,08	901105
3	1006	306	0,002183	14,63	142,40	77,32	65,08	901106
3	1106	307	0,002183	14,63	142,40	77,32	65,08	901108
3	1206	308	0,002183	14,63	142,40	77,32	65,08	901109
3	1306	309	0,002183	14,63	142,40	77,32	65,08	901110
3	1406	310	0,002183	14,63	142,40	77,32	65,08	901111
3	1506	311	0,002183	14,63	142,40	77,32	65,08	901112
3	1606	312	0,002183	14,63	142,40	77,32	65,08	901117
			0,069856	468,15	4556,80			

BLOCO 03

AV ABÍLIO A TAVORA

DISTRITO.....

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 2151

LOCALIDADE.....

PROCESSO: 2007/002200

015.45.826/0002-80 - GAFISA S/A

LOGRADOURO.....

Nº da
Ordem

REQUERI-
MENTO

Nº
PROP

Nº do
Prédio

RUA

Ordem 378 a 409 p.

LOGRADOURO: 00121 - ABILIO AUGUSTO TAVORA NUMERO: 550

BAIRRO: 006 - BAIRRO DA LUZ UTILIZAÇÃO: 01 - TERRITORIAL CONSTRUÇÃO: 06/2011

LC: 006.221.0392 TERRENO: 6701,65 M² VALIDADE: 07/2011 ZF: 02

BLOCO	APTO	LC FINAL	FRAÇÃO IDEAL	ATC	PADRAO	ACPD	GIP	REGISTRO
3	107	313	0,002242	15,03	147,30	79,43	67,87	7272 901113
3	207	314	0,002242	15,03	147,30	79,43	67,87	7272 901114
3	307	315	0,002242	15,03	147,30	79,43	67,87	7272 901115
3	407	316	0,002242	15,03	147,30	79,43	67,87	7272 901116
3	507	317	0,002242	15,03	147,30	79,43	67,87	7272 901117
3	607	318	0,002242	15,03	147,30	79,43	67,87	7272 901118
3	707	319	0,002242	15,03	147,30	79,43	67,87	7272 901119
3	807	320	0,002242	15,03	147,30	79,43	67,87	7272 901120
3	907	321	0,002242	15,03	147,30	79,43	67,87	7272 901121
3	1007	322	0,002242	15,03	147,30	79,43	67,87	7272 901122
3	1107	323	0,002242	15,03	147,30	79,43	67,87	7272 901123
3	1207	324	0,002242	15,03	147,30	79,43	67,87	7272 901124
3	1307	325	0,002242	15,03	147,30	79,43	67,87	7272 901125
3	1407	326	0,002242	15,03	147,30	79,43	67,87	7272 901126
3	1507	327	0,002242	15,03	147,30	79,43	67,87	7272 901127
3	1607	328	0,002242	15,03	147,30	79,43	67,87	7272 901128
3	108	329	0,002218	14,86	145,73	78,59	67,14	7272 901129
3	208	330	0,002218	14,86	145,73	78,59	67,14	7272 901130
3	308	331	0,002218	14,86	145,73	78,59	67,14	7272 901131
3	408	332	0,002218	14,86	145,73	78,59	67,14	7272 901132
3	508	333	0,002218	14,86	145,73	78,59	67,14	7272 901133
3	608	334	0,002218	14,86	145,73	78,59	67,14	7272 901134
3	708	335	0,002218	14,86	145,73	78,59	67,14	7272 901135
3	808	336	0,002218	14,86	145,73	78,59	67,14	7272 901136
3	908	337	0,002218	14,86	145,73	78,59	67,14	7272 901137
3	1008	338	0,002218	14,86	145,73	78,59	67,14	7272 901138
3	1108	339	0,002218	14,86	145,73	78,59	67,14	7272 901139
3	1208	340	0,002218	14,86	145,73	78,59	67,14	7272 901140
3	1308	341	0,002218	14,86	145,73	78,59	67,14	7272 901141
3	1408	342	0,002218	14,86	145,73	78,59	67,14	7272 901142
3	1508	343	0,002218	14,86	145,73	78,59	67,14	7272 901143
3	1608	344	0,002218	14,86	145,73	78,59	67,14	7272 901144

0,07136 473,23 4688,48

01

2007/002200

GAFISA S/A

BLOCO 03

AV. ABILIO A. TAVORA

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA	PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES		
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
								Reqº	Despacho	Reqº		Despacho	
01	07/07/2014	2014/01128672	29/06/2014										
				VISTORIA DEFINITIVA									



ACERVO DIGITAL

CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACQUA RESIDENCIAL

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 2151

DISTRITO.....

LOCALIDADE.....

PROCESSO: 2007/002200
015.45.826/0002-80 - GAFISA S/A

Nº da
Ordem

REQUERI-
MENTO

NOI
PROPR

LOGRADOURO: 00121 - ABILIO AUGUSTO TAVORA NUMERO: 550

N.º do
Prédio

RUA

ordens 446 à 481 ef

BAIRRO: 006 - BAIRRO DA LUZ UTILIZAÇÃO: 01 - TERRITORIAL CONSTRUÇÃO: 06/2011

LC: 006.221.0392 TERRENO: 6701,65 M² VALIDADE: 07/2011 ZF: 02

01
1833
2007/002200

GAFISA S/A

BLOCO 04

AV. ABÍLIO A. TAVORA

BLOCO	APTO	LC FINAL	FRAÇÃO IDEAL	ATC	PADRAO	ACPD	GIP	REGISTRO
4	102	381	0,002171	14,55	142,65	76,93	65,72	7272 901181
4	202	382	0,002171	14,55	142,65	76,93	65,72	7272 901182
4	302	383	0,002171	14,55	142,65	76,93	65,72	7272 901183
4	402	384	0,002171	14,55	142,65	76,93	65,72	7272 901184
4	502	385	0,002171	14,55	142,65	76,93	65,72	7272 901185
4	602	386	0,002171	14,55	142,65	76,93	65,72	7272 901186
4	702	387	0,002171	14,55	142,65	76,93	65,72	7272 901187
4	802	388	0,002171	14,55	142,65	76,93	65,72	7272 901188
4	902	389	0,002171	14,55	142,65	76,93	65,72	7272 901189
4	1002	390	0,002171	14,55	142,65	76,93	65,72	7272 901190
4	1102	391	0,002171	14,55	142,65	76,93	65,72	7272 901191
4	1202	392	0,002171	14,55	142,65	76,93	65,72	7272 901192
4	1302	393	0,002171	14,55	142,65	76,93	65,72	7272 901193
4	1402	394	0,002171	14,55	142,65	76,93	65,72	7272 901194
4	1502	395	0,002171	14,55	142,65	76,93	65,72	7272 901195
4	1602	396	0,002171	14,55	142,65	76,93	65,72	7272 901196
4	1702	397	0,002171	14,55	142,65	76,93	65,72	7272 901197
4	1802	398	0,002171	14,55	142,65	76,93	65,72	7272 901198
4	105	399	0,002304	15,44	151,37	81,63	69,74	7272 901199
4	205	400	0,002304	15,44	151,37	81,63	69,74	7272 901200
4	305	401	0,002304	15,44	151,37	81,63	69,74	7272 901201
4	405	402	0,002304	15,44	151,37	81,63	69,74	7272 901202
4	505	403	0,002304	15,44	151,37	81,63	69,74	7272 901203
4	605	404	0,002304	15,44	151,37	81,63	69,74	7272 901204
4	705	405	0,002304	15,44	151,37	81,63	69,74	7272 898295
4	805	406	0,002304	15,44	151,37	81,63	69,74	7272 901205
4	905	407	0,002304	15,44	151,37	81,63	69,74	7272 901206
4	1005	408	0,002304	15,44	151,37	81,63	69,74	7272 901207
4	1105	409	0,002304	15,44	151,37	81,63	69,74	7272 901208
4	1205	410	0,002304	15,44	151,37	81,63	69,74	7272 901210
4	1305	411	0,002304	15,44	151,37	81,63	69,74	7272 901211
4	1405	412	0,002304	15,44	151,37	81,63	69,74	7272 901212
4	1505	413	0,002304	15,44	151,37	81,63	69,74	7272 901213
4	1605	414	0,002304	15,44	151,37	81,63	69,74	7272 901214
4	1705	415	0,002304	15,44	151,37	81,63	69,74	7272 901215
4	1805	416	0,002304	15,44	151,37	81,63	69,74	7272 901216

0,08055 539,82 5292,36

ACQUA RESIDENCIAL

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 2151

DISTRITO.....

LOCALIDADE.....

PROCESSO: 2007/002200

015.45.826/0002-80 - GAFISA S/A

QUADRO.....

Nº da
Ordem

REQUERI-
MENTO

PRO

LOGRADOURO: 00121 - ABILIO AUGUSTO TAVORA NUMERO: 550

Quadra

N.º do
Prédio

RUA

ordens 482 e 517

BAIRRO: 006 - BAIRRO DA LUZ UTILIZAÇÃO: 01 - TERRITORIAL CONSTRUÇÃO: 06/2011

LC: 006.22.0392 TERRENO: 6701,65 M² VALIDADE: 07/2011 ZF: 02

BLOCO	APTO	LC FINAL	FRAÇÃO IDEAL	ATC	PADRAO	ACPD	GIP	REGISTRO
4	104	417	0,002252	15,09	147,98	79,81	68,17	7272 901217
4	204	418	0,002252	15,09	147,98	79,81	68,17	7272 898731
4	304	419	0,002252	15,09	147,98	79,81	68,17	7272 901218
4	404	420	0,002252	15,09	147,98	79,81	68,17	7272 901219
4	504	421	0,002252	15,09	147,98	79,81	68,17	7272 901220
4	604	422	0,002252	15,09	147,98	79,81	68,17	7272 901221
4	704	423	0,002252	15,09	147,98	79,81	68,17	7272 901222
4	804	424	0,002252	15,09	147,98	79,81	68,17	7272 901224
4	904	425	0,002252	15,09	147,98	79,81	68,17	7272 901225
4	1004	426	0,002252	15,09	147,98	79,81	68,17	7272 901226
4	1104	427	0,002252	15,09	147,98	79,81	68,17	7272 901227
4	1204	428	0,002252	15,09	147,98	79,81	68,17	7272 901228
4	1304	429	0,002252	15,09	147,98	79,81	68,17	7272 901229
4	1404	430	0,002252	15,09	147,98	79,81	68,17	7272 901230
4	1504	431	0,002252	15,09	147,98	79,81	68,17	7272 901231
4	1604	432	0,002252	15,09	147,98	79,81	68,17	7272 901232
4	1704	433	0,002252	15,09	147,98	79,81	68,17	7272 901233
4	1804	434	0,002252	15,09	147,98	79,81	68,17	7272 901234
4	106	435	0,002252	15,09	147,98	79,81	68,17	7272 901235
4	206	436	0,002252	15,09	147,98	79,81	68,17	7272 901236
4	306	437	0,002252	15,09	147,98	79,81	68,17	7272 901237
4	406	438	0,002252	15,09	147,98	79,81	68,17	7272 901238
4	506	439	0,002252	15,09	147,98	79,81	68,17	7272 901239
4	606	440	0,002252	15,09	147,98	79,81	68,17	7272 901240
4	706	441	0,002252	15,09	147,98	79,81	68,17	7272 901241
4	806	442	0,002252	15,09	147,98	79,81	68,17	7272 901242
4	906	443	0,002252	15,09	147,98	79,81	68,17	7272 901243
4	1006	444	0,002252	15,09	147,98	79,81	68,17	7272 901244
4	1106	445	0,002252	15,09	147,98	79,81	68,17	7272 901245
4	1206	446	0,002252	15,09	147,98	79,81	68,17	7272 901246
4	1306	447	0,002252	15,09	147,98	79,81	68,17	7272 901247
4	1406	448	0,002252	15,09	147,98	79,81	68,17	7272 901248
4	1506	449	0,002252	15,09	147,98	79,81	68,17	7272 901249
4	1606	450	0,002252	15,09	147,98	79,81	68,17	7272 901250
4	1706	451	0,002252	15,09	147,98	79,81	68,17	7272 901251
4	1806	452	0,002252	15,09	147,98	79,81	68,17	7272 901252

01

2007-002200

183

GAFISA S/A

BLOCO 04

AV. ABILIO A. TAVORA

0,081072 543,32 5327,28

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho		
01	07/07/2011	20110112413	29/06/2011										
				VISTORIA DEFINITIVA									



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS