

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2019/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 2182- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	04
Quantidade e tipo de documentação	04 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1970 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO 2182
 LOCALIDADE N. Iguaçu e s. etc

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FREGUESIA
 DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO Rua Ademar Guimarães
 FICHA N.º 2182

N.º DE O DEM	REQUISI- MENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI- MENTOS	ÁREA COBER- TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAI- ME	MAR- QUISE	SOLEI- RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUA- DRA					TESTADA	DATA
1	16.519/74	Elza Pereira Malins	Resid.	Resid.	58,91	40,00	2.356,40	6	13	59	Rua Ademar Guimarães					
2	21.402/75	Paulo Pereira		C	55,47	75,00	4.160,25	17	J	171						
3	23.707/74	Suzia Leima da Silva		Resid.	47,30	75,00	3.577,	33	2	50					0,50	10,00
4	23.235/74	Darcy Ferreira de Souza		"	44,13	75,00	3.809,	5	1	65						
5	05/894/76	Wladimir Teixeira = legalização		Resid.	42,00	100,00	12.600,00	30	14	27					2,801	" "
6	1414/76	LUIZ CARLOS BERTOLSONI	22,6	Paud	59,92	400,00	2.368,80.	20	13	352						com credito: 23.224
7	"	"	"	"	26,00	400,00	10.400,00	20	13	352						
8	05/13108/79	Sebastião Zelimant		Resid.	60,00	902,00	54.120,00	21	13	293						
9	05/13446	licença João Sândade	leg. lei 352	Resid.	-	65,00	-	32	14	32						R. Ademar Guimarães (Sta. Rita)
10	"	"	"	"	-	34,00	-	"	"	"						Sta Rita
11	5/17/81	Paulo Pereira		"	-	66,00	-	"	"	"						" "
12	5/6504/81	Aristeu Teixeira Gomes		"	-	50,00	-	14	1	155						"
13	5/425/82	Adelina Marcelina Gomes		"	-	50,00	-	4	"	40						"
14	5/6710/81	Júarez Francisco Teixeira		"	-	57,04	-	42	14	290						"
15	5/3441/86	Yngia de Souza Pascoal		Resid.	63,00			29	14	382						"
16	05/3591/86	Ademar Guimarães		Resid.	60,00			33	14	342						Rua Ademar Guimarães
17	05/4054/88	Maria Gertrudes Batista da Silva		Resid.	34,65		VER OBS NO VERSO	25	02	41						Rua Ademar Guimarães
18	5/3786/86	Diomedio José de Oliveira		Resid.	43,36			34	02	42						Rua Ademar Guimarães (Sta. Rita)
19	5/5	Diomedio José de Oliveira (compr. 700)		Resid.	25,72			34	02	42						Rua Ademar Guimarães
20	5/3786/86	"		garagem	48,81			34	02	42						Rua Ademar Guimarães
21	14/1102643/91	Jovana do Patrocínio Vieira Romanello		Resid.	126,55			31	2	10						" "
22	02/368/83	ADES SILVA da COSTA		Resid.	216,62			14	13	305						" "

REGISTRO DE IMOVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ. to	DESPACHO	REQ. to	DESPACHO	
1	29/8/74	17925	6-11-74		Adelino			1974	296					
2	7/11/75				Jano	7/11/76								Rua Ademar Guimarães
3	6-1-78				Beq.									" "
4	20-12-74				"									" "
5	5-5-76	isento.			"	Lei 352		1982	290					Off. notário/sem. Matamoras terminada de 1976
6	17-09-76	57168	21-02-80		"			1980	158					replegado 3 m ² com. inf. local pelo proc. 05/2303/87
7	"				"									
8	23/1/80	62.804	17-06-80		Adopl. Prolet.									
9	12-03-80				leg. lei 352									
10	"				" "									
11	22/5/81	isento			" "									
12	5/11/81	isento			lei 352									
13	2/5/82	93.827	2/9/82		lei 352									
14	11/12/81	1833	isento		lei 352			1982	40					
15	20/10/86	31808	16/2/87		lei 638/82 leg.			1987	03					
16	29/9/86	35.803	39/5/87		lei 638/82 leg.									
17	29/03/89	66542	22/2/89		leg. lei 638/82			1989	01					
18	11/5/87	68488	28/4/89		leg. lei 1507/89			1989	07					
19	5	68489	28/4/89		leg. lei 1507/89			1989	07					
20	11/5/87													
21	16-09-91	99603	16-09-91		leg. lei 1507/89									
22	02/07/98	00453600	02/07/98		legalização									

Proc. 05/849/86
replegado 3 m²
com. inf. local
pelo proc. 05/2303/87

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TRANSF.º 21 PROC. 14/150037/94
GUIA 112050/94 F/ DENILSON BENTO BAPTISTA

NOTA DA X TRANSF. EM 3/4/94

TRANSF.º CONF. PROC.º 04/20063/90 PARA MARIA NUNES DA SILVA SX GUIA N.º 111.271/94

ANOTADA a MATRÍCULA DO PRE.º DE N.º 42 CON- JUDGE NOT.º 18 06/3786/86 GUIA N.º 311117

DISTRITO.....NOVA IGUAÇU.....
 LOCALIDADE.....Sordim Monte Castelo.....

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO.....Cidemar Bruimorais..... FICHA N.º.....2182.....

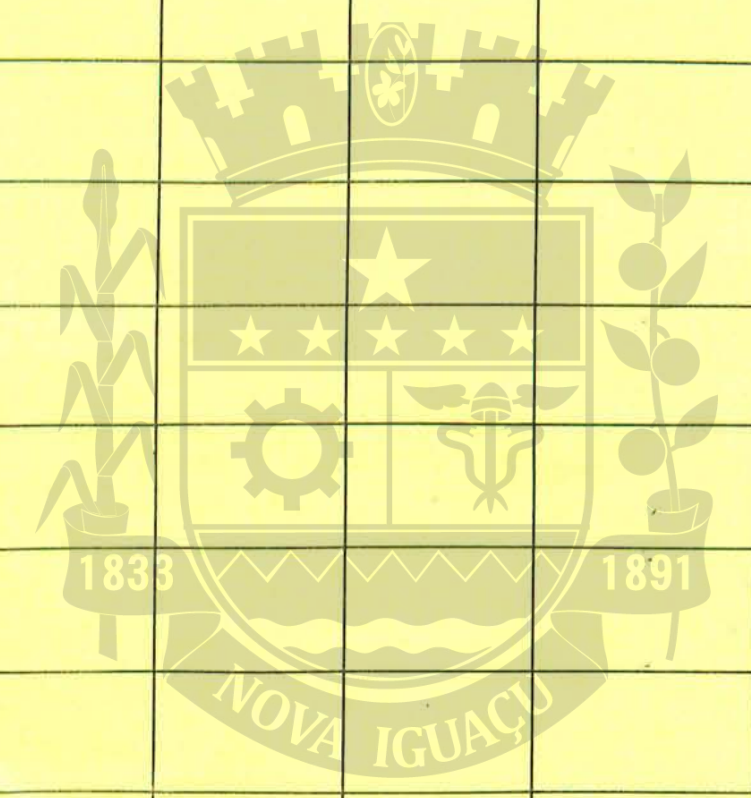
Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA	
		PROPRIETÁRIO					N.º	Quadra			
23	2011/205889	Cidemar Garcia Gonçalves		Resid.		59,56m ²	30	34	372(ant.27)	Cidemar Bruimorais	
24	//	//	//	//		31,40m ²	//	//	374	//	//



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho	
23	23/06/32	12/00822 057	30/06/32									
24	11	32/00828 071	30/06/32									



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS