

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2019/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 2528- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	08
Quantidade e tipo de documentação	08 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1970 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

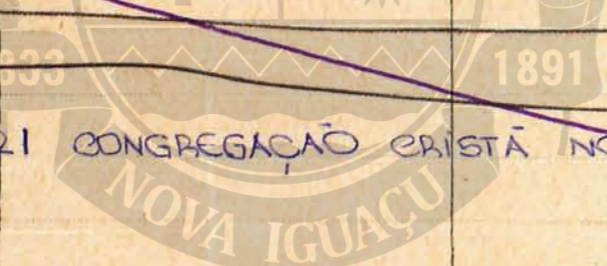
253 BISTRITO LOCALIDADE **C. SAARES**

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

FICHA N.º **2598**

LOGRADOURO **ESCALADA**

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUA-DRA					TESTADA	DATA
1	13696/75	faad Rodrigues das Santos	Leg.	Resid.	5979	4000	2.391,60	3	18	405						ESCALADA
2	17001/75	Almeida Franisca de Jesus		C	55,47		4.500,00	7	7	79				0,50		10.00
3	978175	José Mauro de Almeida		C	55,47		4.500,00	28	18	178				0,50		10.00
4	0907/77	José Esteve Silva	Leg.	Resid.	45,33		13.599,00	25	C	179						Escada
5	052259/78	Jorgina Aguiar de Freitas	n Leg.	n	78,23	30900	39.115,00	10	28	175						n
6	5/10.260/80	José Roberto da Silva		n	—	40,32 (40,32 m²)	—	—	—	338						n
7	05/1150/12	Leticia Climaco de Oliveira	Leg. 0032	Resid.	69,30		—	5	4	240						Rua da Escada
8	5/10638/83	Belmiro Thomaz da Silva		C	—	50,20	—	626	—	626						Rua da Escada
9	5/3546/85	Maria Rosa Sobrinho		Resid.	59,40		—	13	7	520						Rua da Escada
10	5/3308/86	Servino Barbosa do Nascimento		n	62,34		—	19	6	525						" " "
11	02/103599/98	José Bastos Fernandes		Resid.	59,23m²		—	14	19	380						R. da Escada
12																
13																
14																
15	091468/21	CONGREGAÇÃO CRISTÃ NO BRASIL		TEMPLO RELIGIOSO	191,35 M²		—	06	09	280						R. DA ESCADA



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE FERRO

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
1	02.09/75	10-065	26/10/76		Leg			1975	91					
2	17-9-75	32.489	19.9.75	1 ano	17/9/76									
3	23/1/76	42.254	27.4.76	1 ano	23/01/77									R. da Escada rua da Escada
4	31.05/77	10.922	7.11.77		Leg			1977	84					
5	2/01/79				Leg									
6	9/12/82	103.086	10/1/83		Lei 572			1983	2					
7	16/9/82	1109	14/12/83		Lei 542/82			1984	02					
8	9/1/84	10195	27/2/84		Lei 638/82									
9	18/6/86	44959	5/11/87		Lei 638/82 - Leg			1987	54					
10	17/11/86	50232 004264	10/2/88		u 4			1988	23					
11	20/04/2000	45000	16/8/00		Leg. Lei 3.052/99	Proletária								
12	20/04/2000	45000	16/8/00		Leg. Lei 3.052/99	Proletária								
13														
14														
15	21/01/11	201100 350312	12/01/11		APROVAÇÃO DE PROJETO									Guia: 12/00821333 - Data 06/06/12 Licença de construção - Pedido de abertura - List. def. Guia 13104293052 km 121m/143 por 121047826

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

Ficha restaurada

DISTRITO... NOVA IGUAÇU

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º... 2528

LOCALIDADE... C. Soares

LOGRADOURO... Escada

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
1	13696/15	Joaquim Rodrigues dos Santos leg.	Resid	-	59,19 m ²	31	18	405	Escada
2	1700/175	Almeirinda Francisca de Jesus	C	-	55,47 m ²	7	7	79	
3	978/175	José Mauro de Almeida	C	-	55,47 m ²	28	18	178	
4	1907/177	José Estevão Silva	Resid	-	45,33 m ²	25	"	179	Escada
5	05/12259/18	Argemina Apambenda de Farias	Resid. leg.	-	78,23 m ²	10	28	175	
6	5/10266/180	Jorge Mangabeira da Silva un. old. 12	C	-	40,32 m ²	-	-	338 atual 590	
7	05/1150/112 183	Letícia Climaco de Oliveira	Resid	-	69,30 m ²	5	7	270	Rua da Escada
8	5/10638/183	Belmira Thomaz da Silva	C	-	52,20 m ²	626	-	626	" " "
9	5/3546/185	Maria Rosa Sobrinho	Resid	-	59,40 m ²	13	7	520	" " "
10	5/3328/186	Sensuino Barbosa do Nascimento	Resid	-	62,34 m ²	19	6	525	" " "
11	02/03599/198	José Bastos Fernandes	Resid	-	59,22 m ²	14	19	360	Rua da Escada
12									
13									

REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqtº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqtº	Despacho	Reqtº	Despacho	
1	02/09/75	40-055	26/02/76		leg.	1975	91					
2	17/09/75	32-489	19/09/75	1 ano	17/09/76	-	-					Rua da Branda
3	23/01/76	42-254	23/04/76	1 ano	23/01/77	-	-					Rua da Branda
4	31/05/77	10-922	07/11/77	-	leg.	1977	84					
5	02/10/79	-	-	-	leg.	-	-					
6	09/12/82	109-086	10/01/83	-	Lei 572	1983	2					
7	16/09/82	7-109	14/12/83	-	Lei 572/82	1984	02					
8	09/10/84	10-195	27/02/84	-	Lei 638/82	-	-					
9	18/06/86	44959	05/11/87	-	Lei 638/82	1987	54					
10	17/11/86	50232 00420445	10/02/88	-	Lei 638/82	1988	23					
11	20/07/2000	000	16/08/00	-	leg. Lei 3.052/99		Proletária					
12												
13												

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO

2.528

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

FICHA Nº 2.528

LOCALIDADE

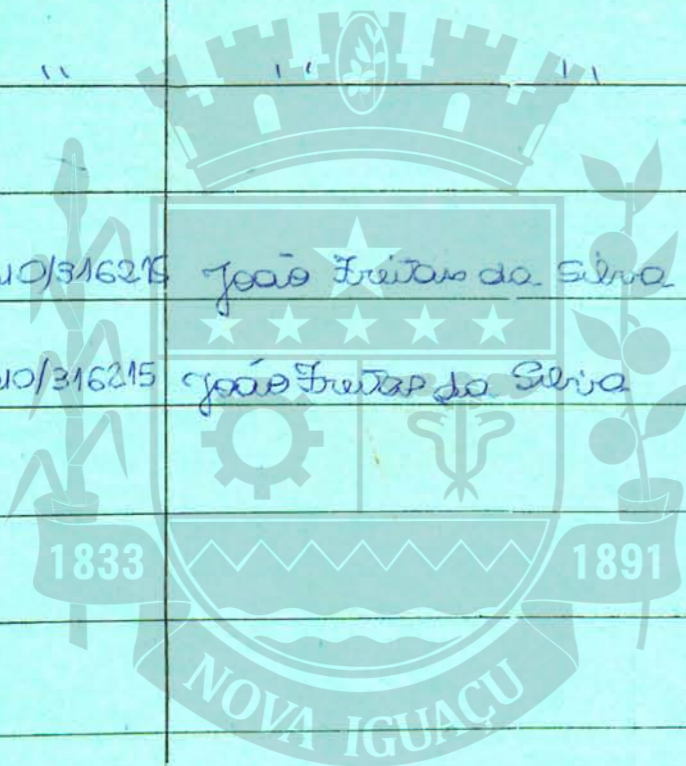
C. Soares

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

R. da Escada

N.º de Ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área Coberta do M2	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				TOTAL	N.º	Quadrc	TESTADA			DATA	
12	991.03/9103	Maria Bernado da Silva		resid.		43,17m ²	descont of		5	7	590	R. da Escada		
13	"	Maria Bernado da Silva		"		54,76m ²			5	7	590	0/I	"	"
14	"	"	"	"		52,89m ²			5	7	590	0/II	"	"
15														
16	2010/316215	João Freitas da Silva	-	APT	-	57,92 m ²	-		29	06	m ² 545 APT 101	R. da Escada		
17	2010/316215	João Freitas da Silva	-	APT	-	79,65m ²	-		29	06	m ² 545 APT 102	R. da Escada		



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE FERRAS

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º de Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Válida Até	REQTº	Válida Até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQTº	Despacho	REQTº	Despacho	
		033627												
12	9.05.03	58000 033627	6.5.03											AP - área m² 3.77 m² APD - área m² 39.25 m² Reg. 00550962
13	9.05.03	53000	6.5.3											AP - 41.30 m² APD - 13.46 m² Reg. 00550985
14	9.05.03	..	6.5.3											AP - 32.03 m² APD - 20.88 m² Reg. 00020986
15	09/01/12													
16	19/01/12	2011/012852 73	31/10/11											
17	19/01/12	2011/012852 57	31/10/11											

183

1891

NOVA IGUAÇU

CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS