

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2019/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 2531- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	10
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	10 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1970 a 2010
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***

LOCALIDADE

N. Iguaçu

JURC

Ely

N.º DE RDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA	
1º	05.709/75	Martins Oliveira dos Santos	seg.	Residência		48,60	25,00	3.420,00	49	J	299						
2	5/213/83	Carlos Durival Araujo		Resid.		35,75			31	J	376						
3	5/8553/83	Francisca Barbosa Pinheiro				25,57			23	S	110						
4	14/200408/91	Sergio Dias da Matta		resid.		69,00			31	S	31						
5	01/04/12 252	Roberto Julio de Assis Sousa Filho e outros		Container		15,25 m²			43	03	115		R: Ely				
6	07/1705/14	Maraújo Imóveis e Construções		Resid.		58,23 m²			37	03	60		carra 1		R: Ely		
7	"	"	"	"		"			"	"	"		" 2		"		
8	"	"	"	"		"			"	"	"		" 3		"		
9	2010 0195/16 2009	João dos Santos Vieira		resid.		86,35 m²			36	S			Rua: Ely				
10	1705/14	MARAÚJO IMÓVEIS E CONST. LTDA		RESID.		58,23 M²			37	03	60		ES 04		R: ELY		
11	"	"	"	"		58,23 M²			"	"	"		ES 05		"		
12	"	"	"	"		58,23 M²			"	"	"		ES 06		"		
13	"	"	"	"		58,23 M²			"	"	"		ES 07		"		
14	2010 3142/11	M. ARAUJO IMÓVEIS E CONST. LTDA		RESID.		55,08 M²			36	03	92		ES 01				
15	"	"	"	"		55,08 M²			"	"	92		ES 02				
16	"	"	"	"		55,08 M²			"	"	92		ES 03				
17	"	"	"	"		55,08 M²			"	"	92		ES 04				
18	"	"	"	"		55,08 M²			"	"	92		ES 05				
19	"	"	"	"		55,08 M²			"	"	92		ES 06				
20	"	"	"	"		55,08 M²			"	"	92		ES 07				
21	2010 1799/12 2010/1	SONIA GUTERRES DO AMARAL CAMPOS		RESID.		68,17 M²			1-A	04	111						
22	1799/13 2010/1	"	"	"		68,17 M²			1-A	04	109						
23	1799/14 2010/1	"	"	"		68,17 M²			1-A	04	101						
24	1799/11 2010/1	"	"	"		68,17 M²			1-A	04	113						
25	1799/02	"	"	"		68,17 M²			1-A	04	103						



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
FOTO MULTIDISCIPLINAR

RUA: ELY

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA				TÓRRIA		OBSERVAÇÕES			
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º		REQ.to	DESPACHO	REQ.to
1	05/09/75	32367	15.9.75					1975	264				N.º Ignaci
2	19/10/83	6533	8/12/83										
3	13.4.84	19.657	25/4/84					1984	155				
4	25/10/92	91181	26/10/92										
5	20.12.2001	6000	07.12.01	6 meses	05.12.01	06.06.2002							
6	05/07/10	00936187	02-07-10										
7	11	00936206	11										
8	11	00936218	11										
9	23/08/10	101010	05/08/10										
10	19/11/10	101010	10/11/10										
11	19/11/10	101010	10/11/10										
12	19/11/10	101010	10/11/10										
13	19/11/10	101010	10/11/10										
14	29/01/11	201111	20/01/2011										
15	29/01/11	201111	20/01/2011										
16	29/01/11	201111	20/01/2011										
17	29/01/11	201111	20/01/2011										
18	29/01/11	201111	20/01/2011										
19	29/01/11	201111	20/01/2011										
20	29/01/11	201111	20/01/2011										
21	15/02/11	110211	11/02/11										
22	11	110211	11/02/11										
23	11	110211	11/02/11										
24	11	110211	11/02/11										
25	11	110211	11/02/11										

LEGANIZAÇÃO

LEGANIZAÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE REGISTRO





MUNICÍPIO ..... N.I. ....  
 LOCALIDADE ..... CABUCU .....

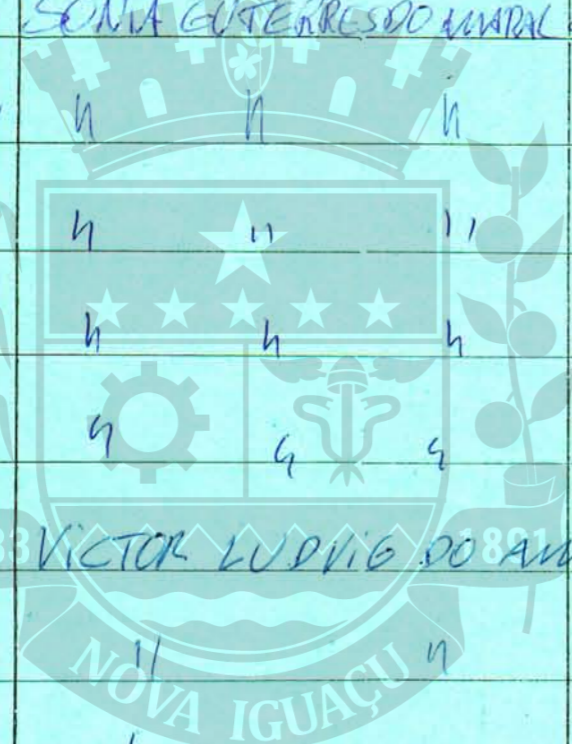
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA Nº .. 2531 .....

LOGRADOURO ..... R. ELY .....

Nº de  
Ordem

REQUERIMENTO	NOME				Especif. da Construção	N.º de Pavi- mentos	Área Coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
	PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR						do M2	TOTAL	N.º	Quadrc			TESTADA	DATA
26	101789909	SONIA GUTERRES DO AMARAL CAMPOS					69,19 m <sup>2</sup>			J-A	04	105			R. ELY
27	101789914	" " " "	"	"	"	"	69,19 m <sup>2</sup>			J-A	04	109			R. ELY
28	101889913	SONIA GUTERRES DO AMARAL CAMPOS			RESIDENCIA		68,17 m <sup>2</sup>			A A		109			R. ELY
29	101889902	" " " "	"	"	"	"	"			J	4	103		" "	
30	101889911	" " " "	"	"	COMERCIAL		68,17 m <sup>2</sup>			A A	4	113		" "	
31	101889917	" " " "	"	"	RESID.		68,17 m <sup>2</sup>			A	4	101		" "	
32	101889907	" " " "	"	"	RESID.		69,19 m <sup>2</sup>			A	4	105		" "	
33	11388421	VICTOR LUDVIG DO AMARAL			RESID.		70,19 m <sup>2</sup>			25	2	39			R. ELY
34	11388423	" " " "	"	"	"		68,79 m <sup>2</sup>			25	2	41			R. ELY
35	11388425	" " " "	"	"	"		68,79 m <sup>2</sup>			25	2	43			R. ELY
36	11251627	RENATO LUIZ MENDONÇA			RESID.		68,22 m <sup>2</sup>			11	J	CS/1	11		R. ELY
37	"	" " " "	"	"	"		66,64 m <sup>2</sup>			11	J	CS/2	13		" "
38	"	" " " "	"	"	"		66,64 m <sup>2</sup>			11	J	CS/3	15		" "
39	"	" " " "	"	"	"		68,22 m <sup>2</sup>			11	J	CS/4	17		" "



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

ARQUIVO DIGITALIZADO

N.º de Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Válida Até	REQTº	Válida Até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQTº	Despacho	REQTº	Despacho	
		20131 0086												
26	15/02/11	2695	11/02/11											Ord. 26039 lançada no qto. Em. 12/11/11
		20131 0086												
27	15/02/11	2624	11/02/11											
		2011/00												
28	11/04/11	262578	11/04/11											
		2011/0086												
29	24/05/11	2675	11/05/11											
		2011/0086												
30	24/05/11	2603	11/05/11											
		2011/0086												
31	24/05/11	2705	11/05/11											
		2011/0086												
32	24/05/11	26295	11/05/11											
		2011/00												
33	26/12/11	301301	22/12/11											
		2011/01												
34	26/12/11	301461	22/12/11											
		2011/01												
35	26/12/11	301147	22/12/11											
		2011/01												
36	26/12/11	301522	23/12/11											
37	26/12/11	n	n	n	n									
38	26/12/11	n	n	n	n									
39	26/12/11	n	n	n	n									

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

111 00806  
201 - 1910412  
111 00806  
85 - 1910412  
111 0080  
6182 - 1910412  
111 00806  
93 - 19103112



DISTRITO.....

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 2531

LOCALIDADE.....

LOGRADOURO..... R. ELY

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
40	11/388426	VICTOR LUDVIG DO AMARAL	RESID.		70,49m <sup>2</sup>	25	2	45	R. ELY
41	11/401990	FM MARIZ EMPREEND. IMOB. LTDA	RESID.		69,19 m <sup>2</sup>		18 - A	116	
42	11/401991	" " " " " "	"		68,18 m <sup>2</sup>		18 - A	110	
43	11/401992	" " " " " "	"		69,19 m <sup>2</sup>		18 - A	108	
44	11/401994	" " " " " "	"		68,18 m <sup>2</sup>		18 - A	114	
45	11/401996	FM MARIZ EMPREEND. IMOB. LTDA	RESID.		68,18 m <sup>2</sup>		18 - A	112	
46	13/296487	marcia cristina pereira oliveira	Resid.		52,67 m <sup>2</sup>	25	"S"	157	Rua Ely
47	"	" " " " " "	"		52,43 m <sup>2</sup>	25	"S"	159	" "
48	"	" " " " " "	"		52,43 m <sup>2</sup>	25	"S"	161	" "
49	"	" " " " " "	"		52,67 m <sup>2</sup>	25	"S"	163	" "
50	13/296487	marcia cristina pereira oliveira	Resid.		53,04 m <sup>2</sup>	25	"S"	165	Rua Ely
51	11/1007991	victor ludvig do amaral	Resid.		60,09 m <sup>2</sup>	26	2	130 casa 1	Rua Ely
52	11/1007991	victor ludvig do amaral	Resid.		58,71 m <sup>2</sup>	26	2	130 casa 2	Rua Ely

Rua Ely 1581 e 1582 a 36

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UNIG

REGISTRO DE IMOVEIS

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqtº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
								Reqtº	Despacho	Reqtº	Despacho		
40	28/12/11	2011/0130 1325	21/11/11		LEGALIZAÇÃO								Ord. 40 a 52 lampadas no glo. Em. 12/11/11
41	09/03/12	2012.1 0085 0635	06/03/12										
42	09/03/12	2012.1 0085 9198	06/03/12										
43	09/03/12	2012.1 0085 0060	06/03/12		LEGALIZAÇÃO								
44	09/03/12	2012.1 0085 9169	06/03/12										
45	09/03/12	2012.1 0085 9144	06/03/12										
46	25/04/14	1410061529 6	25/04/14										
47	11	183 1410061532 4	25/04/14										
48	11	1410061531 0	25/04/14		Legalização								
49	11	1410061534 3	25/04/14										
50	25/04/14	1410061571 6	25/04/14										
51	19/05/14	1410061571 1	19/05/14		Legalização								
52	19/05/14	1410061571 2	19/05/14										



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO.....Novo Iguaçu.....

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 2531

LOCALIDADE.....

LOGRADOURO.....Rua Ely.....

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
53	141007991	Victor Duarte de Amaral	Resid.		58,71m <sup>2</sup>	26	2	130 casa 3	Rua Ely
54	"	" " " "	"		60,09m <sup>2</sup>	26	2	130 casa 4	Rua Ely
55	"	" " " "	"		62,00m <sup>2</sup>	26	2	132	Rua Ely
56	141007991	Victor Duarte de Amaral	Resid.		62,00m <sup>2</sup>	26	2	134	Rua Ely
57	181010337	FM mariz emp Stela-me	Resid.		40,94m <sup>2</sup>	33	03	1m <sup>2</sup>	Rua Ely
58	"	" " " "	"		60,92m <sup>2</sup>	33	03	82cs101	Rua Ely
59	"	" " " "	"		60,92m <sup>2</sup>	33	03	82cs102	" "
60	"	" " " "	"		70,92m <sup>2</sup>	33	03	82cs103	" "
61	"	" " " "	"		69,75m <sup>2</sup>	33	03	82cs104	" "
62	"	" " " "	"		69,75m <sup>2</sup>	33	03	82cs105	" "
63	"	" " " "	Resid.		70,92m <sup>2</sup>	33	03	82cs106	" "
64	181010337	FM mariz emp Stela-me	apt <sup>o</sup>		68,90m <sup>2</sup>	33	03	82apt <sup>o</sup> 101	Rua Ely

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	Reqº	Despacho	Reqº	Despacho	
53	19/05/14	1410061571 3	19/05/14									Ord. 53 a 64 lançadas no que Em. 13/11/18
54	19/05/14	1410061571 8	19/05/14	despligação								
55	19/05/14	1410061571 7	19/05/14									
56	19/05/14	1410061570 9	19/05/14									
57	05/04/18	18/007971 12	05/04/18	Demolição de imóvel não legalizado								
58	05/04/18	18/00796 78H	05/04/18	despligação								
59	"	"	"	"	"							
60	"	"	"	"	"							
61	"	"	"	"	"							
62	"	"	"	"	"							
63	"	"	"	"	"							
64	05/04/18	18/00796 78H	05/04/18	despligação								

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS