

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2019/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 2662- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	08
Quantidade e tipo de documentação	08 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1970 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

2662

DISTRITO N. Iguaçu
LOCALIDADE C. Soares

PREF. MUNICIPAL
ESCRITÓRIO - DIVISÃO DE URBANISMO

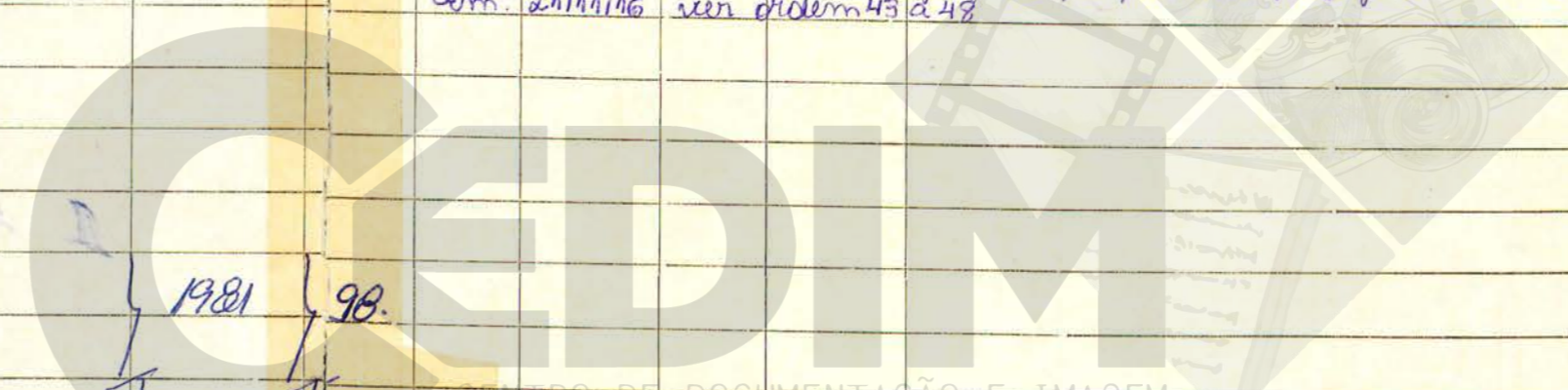
LOGRADOURO D. JOAQUIM

FICHA N.º 2669

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAIM	MARGUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
1º	93068/75	Natal	Conceição e Joana Cavallari	Residência	-	60,48	4.536,00	34	G	327						
2	"	"	"	"	-	30,08	2.256,00	"	"	327 I						
3	"	"	"	"	-	33,00	2.475,00	"	"	327 II						
4	05/2392/89		Joana e Joana	Resid.	-	73,63	902 66.414,26	8	A	48	Rua D. João					
5	05/10126/89	Olson da Costa Franco	Adaptação Habitacional	Resid.	-	57,33	402,00 51.411,66	7	A	68	Rua Dom Joaquim					Primitiva (ver end.)
6	05.11134.79		GERALDO FORATO	Resid.	-	45,95	902. 41.446,90	4	F	257						
7	"	"	"	Det. end. 26	"	45,95	41.446,90	"	"	257 c/I.						
8	"	"	"	"	"	45,95	41.446,90	"	"	257 c/II.						
9	"	"	"	"	"	45,95	41.446,90	"	"	257 c/III.						
10	04/5202/80	MARIA IZABEL DE SOUZA TAVARES SENA		"	-	13,00	165.805,64	18	A	182	R. Dom Joaquim					
11	05/8082/80	Walter Santana Couto		"	-	66,00		18	D	240						
12	04/5205/80	Erasmiana Santos de Souza		Loja	-	63,00		15	A	146	Loja					Dom Joaquim
13	"	"	"	Resid.	-	64,20		15	A	146	c/2					
14	05/7705/80	Valdemiro Lopes		"	-	54,00		14	A	138						
15	5/11658/80	Maçoire Honorato da Silva		"	-	41,00		17	A	170						Dom Joaquim
16	"	"	"	"	-	41,00		17	A	170	c/1					
17	5/6417/81	Henrique Aguiar Rodrigues		"	-	65,49		20	B	29						
18	"	"	"	"	-	38,33		"	"	29 c/I						
19	"	"	"	"	-	39,61		"	"	29 c/II						
20	5/1278/82	Francisco Henrique Sobrinho		"	-	60,00				95						
21	5/2826/83	Jose Emildas de Jesus		Resid.	-	114,31		13	H	304						(ver end.)
22	5/4768/86	Maria Souza de Oliveira Silva		Resid. (ver end. 05)	-	53,55		17	E	271						
23	6/2101/89	Olson da Costa Franco		Resid.	-	15,04		7	A	68	Rua Dom Joaquim					
24	04/3618/89	Leonora Cezar		Resid.	-	68,00		6	A	78	fundo					

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICE.			ARQUIVADA		PROV.		DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	
1	20.01.70	1	1.80										
2	9.01.70	2	1.80										
		3	9.1.26										
	28/08/79	52.965 ^H	25.11.79					1980	92				
	03-10-79	veito						1980	108				
	20.10.79												
		7	5.2										
		8	11										
		9	9										
		10											
	20/8/80												
	2/9/80	veito											
	3/9/80	veito											
	9/9/80	(veito)											
	15/81	veito											
	11/81	veito											
	1/89	106.574	11/11/82										
	5/89	117.370	7/7/89										
	01/87	31759	12/2/87										
	7/89	84523	31/5/90										
	8/89	85920	10/7/90										

REGISTRO DE IMÓVEIS



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Foi demolida 12,00m² de área desapropriada, pelo proc. 101029805 guia 16100827376 em: 21/11/196 ven ordem 43 a 48

DEC: 1972/79.

Proc. 5/5826/93.
DETIFICADO PARA ELICISA GOMES da Silva
{transf. para faci Buenos Aires conf. proc.}
15-12-59-87 | guia 34282

9662

DISTRITO

3º Sub.

LOCALIDADE

C. JARDIM

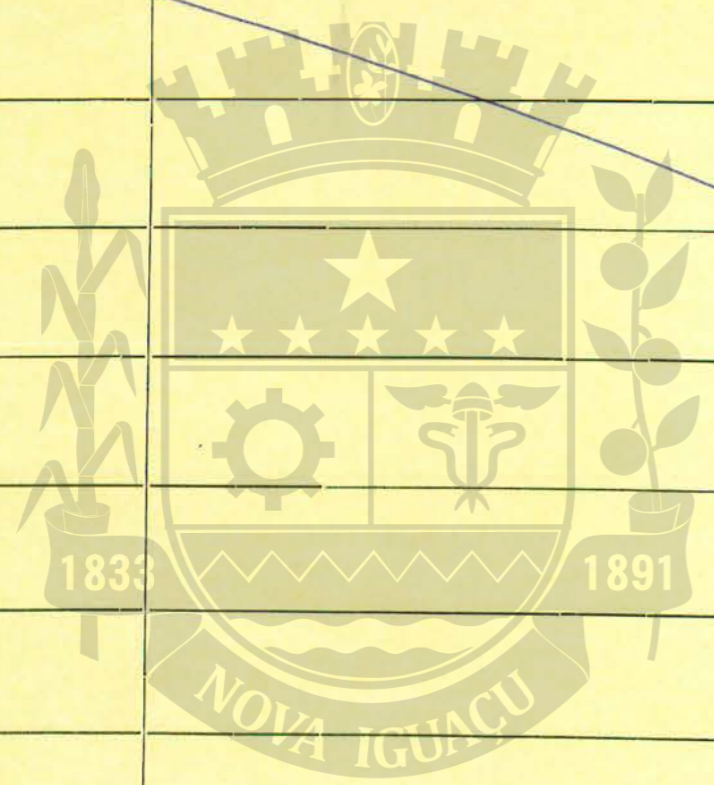
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

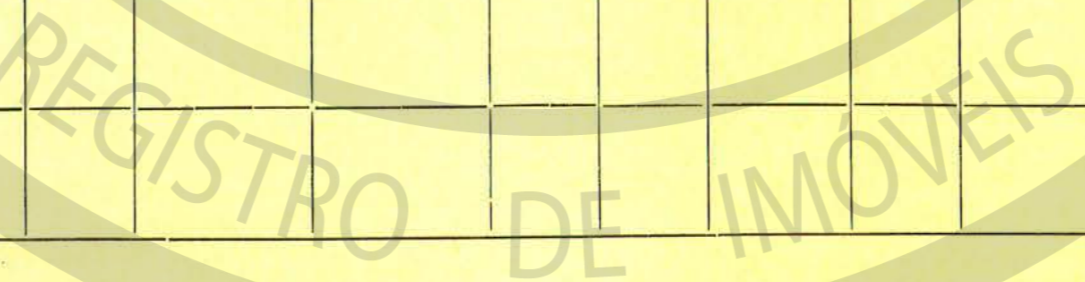
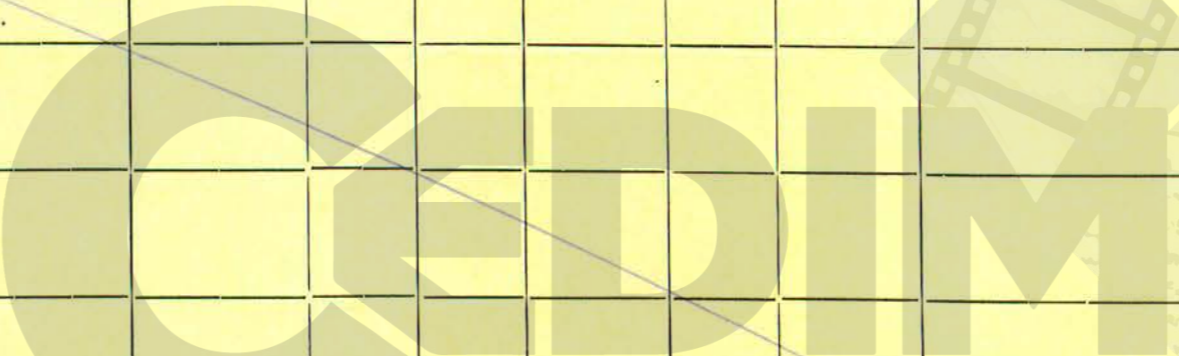
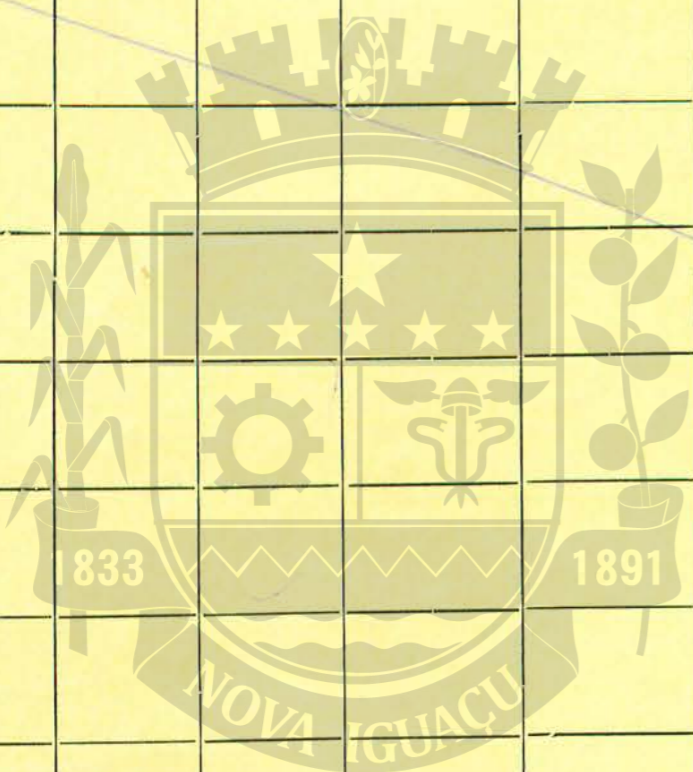
FICHA N.º 9662
Dom Joaquim

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
25	294567/0	ROSANA CESSA		Acesso Rápid		71,04 m ²					78	FS	R.	Dom Joaquim



REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
25	31/03/2000	00753 49001	14/03/2000											Rec. de Arrec.

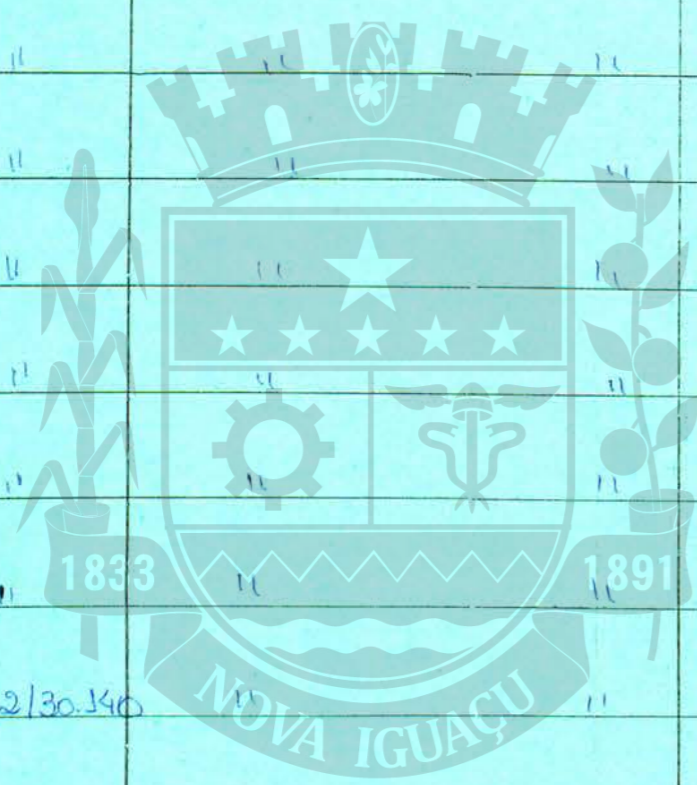


DISTRITO 1^o
 LOCALIDADE N. I. Comendador Soares

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA Nº 2.662
 LOGRADOURO Dom. Joaquim

N.º de Ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área Coberta do M2	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadrc			TESTADA	DATA
26	02/12/30.140	Emmanuel Monteiro	dos Santos Filho	Kitnetas			de 0016	4	F	5157			R. Dom Joaquim	
27	"	"	"	"				"	"	"		2		
28	"	"	"	"				"	"	"		3		
29	"	"	"	"				"	"	"		4		
30	"	"	"	"				"	"	"		5		
31	"	"	"	"				"	"	"		6		
32	"	"	"	"				"	"	"		7		
33	"	"	"	"				"	"	"		8		
34	02/12/30.140	"	"	"				"	"	"		1		
35	"	"	"	"				"	"	"		2		
36	"	"	"	"				"	"	"		3		
37	"	"	"	"				"	"	"		4		
38	"	"	"	"				"	"	"		5		
39	"	"	"	"				de 0016	"	"		6		



ACERVO DIGITALIZADO

GEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º de Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	Data	Prazo	Válida Até	REQtº	Válida Até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
										REQtº	Despacho	REQtº	Despacho		
26	12.02.03														Modificação do 1º Pav.
27	"														obs: antes eram 2 unid. Agora
28	"														passou a ser 8 kitnetes
29	"														
30	"														
31	"														
32	"														
33	"	1833				891									
34	"														
35	"														
36	"														
37	"														
38	"														
39	"														



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

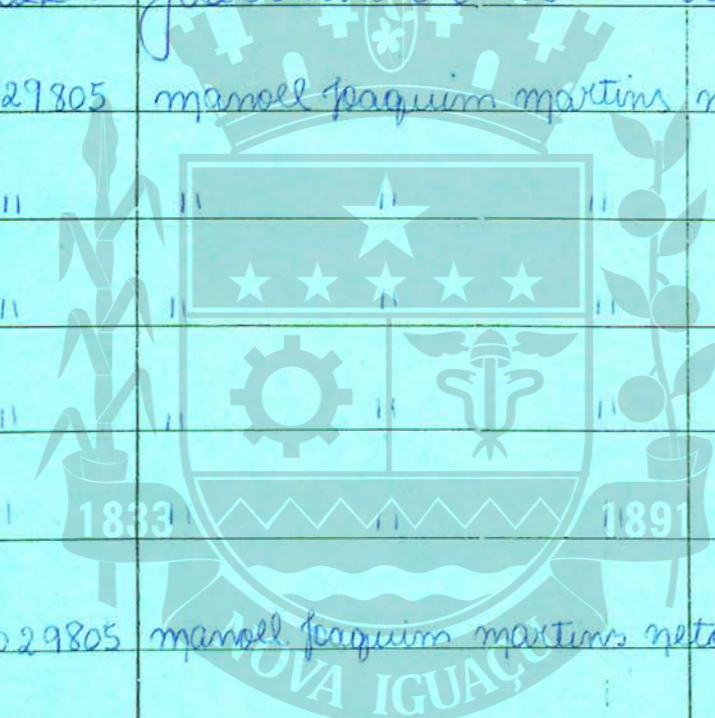
DISTRITO 1^o
 LOCALIDADE N. I. Comendador Soares

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA Nº 2.662

LOGRADOURO Dom. Joaquina

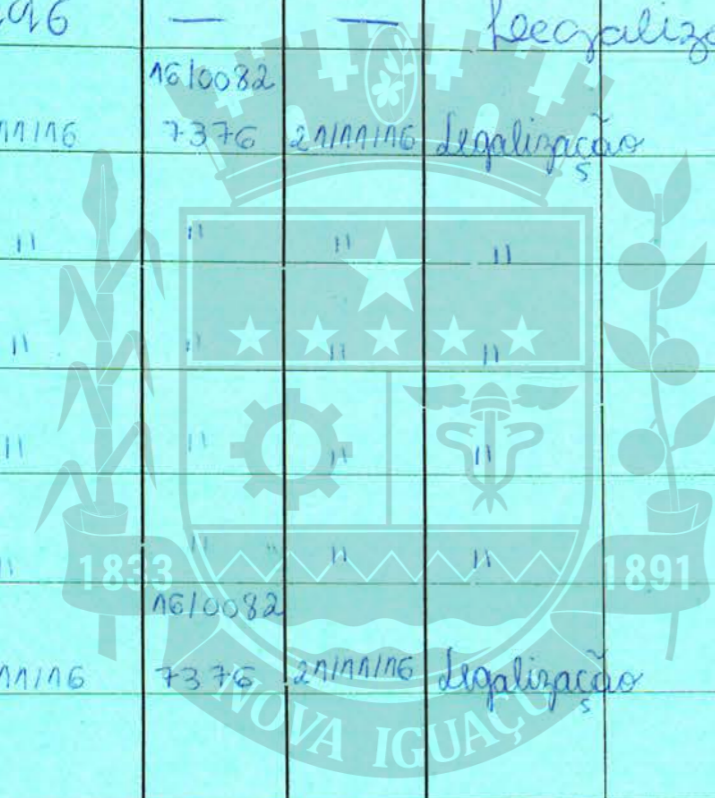
N.º de Ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área Coberta do Lote	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soloira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				TOTAL	N.º	Quadrc	TESTADA			DATA	
20	02/12/30340	Emmanuel Fontine dos Santos Filho		kitnetes			26		4	F			R. Dom Joaquina	
21	"	"	"	"	"	"	"	"	4	F	8	"	"	"
22	04/302222	José Ricardo da Silva Teixeira		resid		55,35m ²			9	A	18		Rua Dom Joaquina	
43	10/029805	Manoel Joaquina Martins Neto		Resid		58,41m ²			18	A	182 apt° 101		Rua Dom Joaquina	
44	"	"	"	"		58,42m ²			18	A	182 apt° 102		"	"
45	"	"	"	"		58,42m ²			18	A	182 apt° 103		"	"
46	"	"	"	"		58,41m ²			18	A	182 apt° 201		"	"
47	" 1833	"	"	"		58,42m ²			18	A	182 apt° 202		"	"
48	10/029805	Manoel Joaquina Martins Neto		Resid		58,42m ²			18	A	182 apt° 203		Rua Dom Joaquina	



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

N.º de Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Válida Até	REQtº	Válida Até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQtº	Despacho	REQtº	Despacho	
40	24.02.03													
41	"													
42	1996													
43	21/11/16	1610082 7376	21/11/16											
44	"	"	"											
45	"	"	"											
46	"	"	"											
47	"	1833 1610082	"											
48	21/11/16	7376	21/11/16											



REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS