

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2019/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 2802 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	06
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	06 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1970 a 2000
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***



DISTRITO .....  
 LOCALIDADE .....

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua Xingu FIGHA N.º 2802

N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
14														
15														
16														
17														
18A	516896/94	J.A. Mercantil Lubiária - SAMI -		Resid		51,80			06	02	s/n	atual	31 R. Xingu - obs	
19	2009/143758	Centus Educacional Paulo Gonçalves LTDA				847,37 m <sup>2</sup>					94	ant 15	R. Xingu	
20	13624310	Mariaiza Severina Lopes Gomes	ver obs 1	Resid	ver obs	21,02 m <sup>2</sup>	ver obs 6 à obs 9		7	6	35		R. Pastor Augusto Amâncio Conceição	
21	16/054037	Objetiva Imp. Imob e Construções Ltda		Resid		área total 270,36 m <sup>2</sup>			01	02	ver		Rua Pastor Augusto Amâncio	
22	16/054037	Objetiva Imp Imob e Construções Ltda - me		Resid		55,15 m <sup>2</sup>			01	02	obs	29	Rua Pastor Augusto Amâncio	
23	"	"	"	"	"	55,15 m <sup>2</sup>			01	02	CS/01	29	da Conceição, ant Rua Xingu	
24	"	"	"	"	"	53,53 m <sup>2</sup>			01	02	CS/02	29	"	"
25	"	"	"	"	"	53,00 m <sup>2</sup>			01	02	CS/03	29	"	"
26	16/054037	Objetiva Imp Imob e Construções Ltda - me		Resid		53,53 m <sup>2</sup>			01	02	CS/04	29	Rua Pastor Augusto Amâncio	
											CS/05	29	da Conceição, ant Rua Xingu	

REGISTRO DE IMOVEIS



N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQTº	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQTº	Despacho	REQTº	Despacho	
14														
15														
16														
17														
18	18-06-94	isento			legalização		EX OFFICIO							TRANSFERIDO PARA VICTOR GONÇALVES CORREA CONF. ESCRITURA de 04/08/98
19	27/02/2010	3009/00938709	15/09/09		legalização									
20	17/04/13	131041915293	17/04/13		legalização de Acréscimo									Retifico que as unidades 35 C/2 e 3 sofreu uma demolição de 29,79 m² e o restante foi incorporado as unidades números 35 e 35 C/1, sendo 29,29 para a unidade n.º 35 e 39,49 m² para a unidade 35 casa 1
21	16/12/16	16/00850755	16/12/16	12 meses	16/12/17									Sei demolida uma área totalizando 29,79 m² e restou a duas casas. A outra parte das áreas construídas foram para as casas n.º 35 e 35 casa 1 Guia 16/00850755 em 27/04/13
22	16/12/16	16/00850755	16/12/16	12 meses	16/12/17									rust. def. pelo proc 16/054037; Guia 16/00850755 em 28/12/16
23	16/12/16	16/00850755	16/12/16	12 meses	16/12/17									rust. def. pelo proc 16/054037; Guia 16/00850755 em 28/12/16
24	16/12/16	16/00850755	16/12/16	12 meses	16/12/17									rust. def. pelo proc 16/054037; Guia 16/00850755 em 28/12/16
25	16/12/16	16/00850755	16/12/16	12 meses	16/12/17									rust. def. pelo proc 16/054037; Guia 16/00850755 em 28/12/16
26	16/12/16	16/00850755	16/12/16	12 meses	16/12/17									rust. def. pelo proc 16/054037; Guia 16/00850755 em 28/12/16

CENTRO DE DOCUMENTOS  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



CIDADE SANTA RITA - Cava

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
 ESCRITÓRIO - DIVISÃO DE URBANISMO

LOGRADOURO XINGU

FICHA N.º 2

REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDALME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
	PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				M2	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
05. 0003176	Candido Lopes		Resid	1	1752	3000	20.256,00	7	6	35					
05710236/79	Candido Lopes	Seg.	Resid	-	103,41	902	9325,82	5	2	112					
	SEM EFEITO														
05.9108.79	Teodora Maria da Conceição Pereira		Resid	-	92,00	902	28.861,00	4	1	19					
5/13.73/79	Manoel Baptista Dias		"	-	133,34		124.392,68	27	8	142					
5/6409/83	Candido Lopes	resid. 20	Resid		12,66m			7	6	35					
			"		12,66m			7	6	35					
			Resid.		53,46m	51,76m		7	6	35					
			"		49,15m			7	6	35					
5/5664/63	Georgius Martins Andrei		"		97,00			11	7	35					
5/3881/87	Saulo Gonçalves		Casada		267,98			19	20	7					
02/03622/98	Jaimes Medeiros		Resid.		70,00m			11	2	81					

XINGU - VER EXPENS 06, 07, 08 e 09

R. XINGU

antigo N.º 35  
 VER  
 OUTROS

R. Xingu (Santa Rita)  
 " " "



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE FERRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



DE EM	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	VISTORIA		OBSERVAÇÕES
									PROVISÓRIA	DEFINITIVA	
									REQ.to	DESPACHO	
	13.552-41/80						1976	5			Foi dividido em 35-34.31 m² e 35/1-33.21 + acúrc de 25.32 dividida p/ as duas unid.
	55307	09.01.80				1980		42			
	<del>9108-79</del>										
	24.10.75	isento									
	6/6/81	86.786				1992		15			
	17-10-83	46.82	05-10-83	Lei 638		1983		34			
	11.02.93	1980	7.11.83	Lei 638							
	23/11/87	67633	13/3/89	Lei 638/82		1989		04			
	04/9/2000	31000	08/9/00	Long. Proletária Lei 3.052/99							

Foi dividido em 35-34.31 m² e 35/1-33.21 + acúrc de 25.32 dividida p/ as duas unid.

Leg. de acúrc de 25.38 m² total ~~unid~~ regularizada as áreas das unid. Conf. Processo nº 02/08/19.316

área de 20.000 m² para a referência da área de 18.9 m² de área que os 41521000 foi subdividida para área de 53.200 m² Rec. nº 02/08/19.316



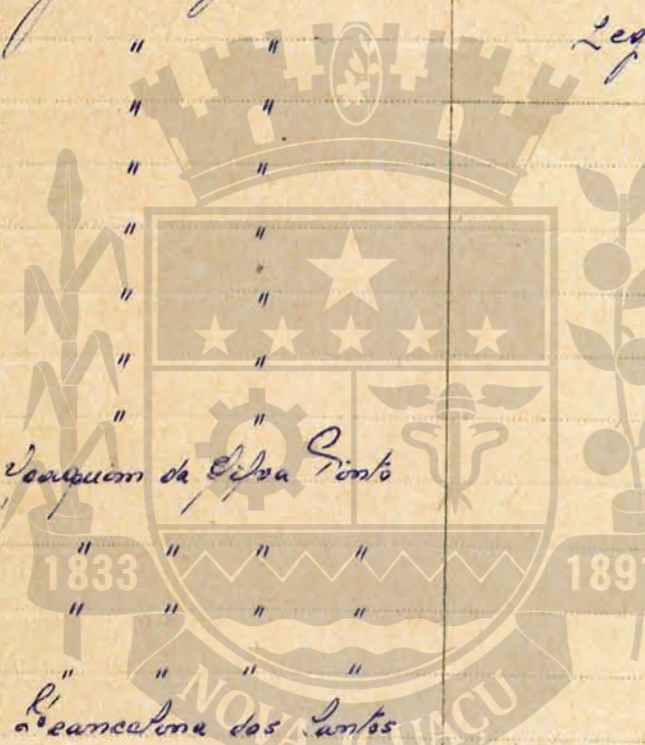
REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA



LOCALIDADE Cavaco 0802 Xingu DIVISÃO DE TIPO

DE	REQUERIMENTO	2802 PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA												
1	4289/44	Justiniano Castilho Lobo	Leg. ex-officio	Cecidão nº 339														
2	2218/44	Antônio Ferreira de Souza	" " "	Cancelamento de imp. territorial	400	12.410/46		5/11	antigo 30									
3	2217/44	" " "	" " "	" " "				"	"	26	Área 70,00							
4	" "	" " "	" " "	" " "				"	"	16	Área 24,00							
5	5645/48	Javono Garuzzi	" " "	" " "				"	"	18	Área 80,00							
6	1.978/61	" " "	Legalização	Loja				12										
7	"	" " "	" " "	" " "				3										
8	"	" " "	" " "	" " "				5										
9	"	" " "	" " "	" " "				13										
10	"	" " "	" " "	" " "				12										
11	"	" " "	" " "	" " "				21										
12	"	" " "	" " "	" " "				23										
13	22.126/62	Joaquim da Silva Pontes	" " "	" " "				25										
14	"	" " "	" " "	" " "				25										
15	"	" " "	" " "	" " "				29										
16	"	" " "	" " "	" " "				31										
17	9088/62	Reconstrução dos Pontes	" " "	" " "				21 a 26. 201										
18	5.10880.83	EMPRESA M.L. EMP. EDUC. LTDA.	" " "	" " "				91										
	5.16896/74	A MERCANTIL IMOBILIAR - SAMI-	" " "	" " "				06 02 5/11										



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM DISCIPLINA DE FERRJ

ÁREA. ATUAL 31. RUA XINGU - 0155



IA	N.	PÉRIA		DEFINITIVA	
		REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO

OBSERVAÇÕES

Proc. 2747/48: Reparos no valor de conf 9.000  
 Recorrente: Maria Conceição  
 Desembado em 1.938.

2	8.9.44	055	8.1.48	6 meses	8.9.48				
3	13.9.44			"	"				
4	"	conf 83.40		"	"				
5	24.9.48	conf 131.20 2.028	25.8.48	6 meses	25.2.49				
6	4.10.61			Legatização		1.961	5		
7	"			"		"	"		
8	"			"		"	"		
9	"			"		"	"		
10	"			"		"	"		
11	"			"		"	"		
12	"			"		"	"		
13	16.1.64	695	27.1.64	"		1.963	2		
14	"			"		"	"		
15	"	conf 2.345.00		"		"	"		
16	"			"		"	"		
17	9.6.62	31.528	9.6.62	"		1.962	2		
18	18-6.74	isento		"	ex officio				

Multa n.º 2337

Resolução 1283 de 10.4.63, art. 2.º

Resolução 1.970 Item B.

Transferido para Vitor Gonçalves Gomes  
 conf. escritura de 04/08/78

REGISTRO DE IMÓVEIS



ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS