

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2019/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 2803 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	04
Quantidade e tipo de documentação	04 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1970 a 2000
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO 2.803

LOCALIDADE

E. Soares

PREFEIT

DE NOVA IGUAÇU

ESCRITC

DIVISÃO DE URBANISMO

LOGRADOURO

R. Francis

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPEC. F. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAR- ME	MAR- QUISE	SOLEI- RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUA- DRA					TESTADA	DATA
1	05.299/76	<i>Dalva Pereira da Silva</i>		<i>c</i>		<i>55,47</i>	<i>9.000</i>		<i>1</i>	<i>B</i>	<i>15</i>			<i>050</i>	<i>10.00</i>	
2	05/6608/79	<i>João Ricardo da Silva</i>	<i>Instancia dec. 1973</i>	<i>resid.</i>	<i>-</i>	<i>43,13</i>	<i>202,00</i>	<i>65.963,26</i>	<i>2</i>	<i>B</i>	<i>38</i>					
3	5/6203/81	<i>Leônidas Francisco de Souza</i>		<i>c</i>	<i>-</i>	<i>63,00</i>			<i>3</i>	<i>B</i>	<i>136</i>		<i>Francis</i>			
4	"	<i>1096</i>	<i>BRUNO CARVALHO DA SILVA</i>	<i>c</i>	<i>-</i>	<i>64,00</i>			<i>3</i>	<i>B</i>	<i>136 c/1.</i>		<i>"</i>			
5	5/78/85	<i>Carlos Alberto Campos de Souza</i>		<i>c</i>	<i>-</i>	<i>42,00</i>			<i>28</i>	<i>A</i>	<i>89</i>		<i>"</i>			
06	5/5232/85	<i>José Augusto Kaczynski Folhadella</i>	<i>c</i>	<i>resid.</i>		<i>65,49</i>			<i>19</i>	<i>A</i>	<i>131</i>		<i>"</i>			
07	-	<i>Hildebrando Fries</i>		<i>resid.</i>		<i>65,49</i>			<i>19</i>	<i>A</i>	<i>131 casa I</i>		<i>"</i>			
08	5/5459/85	<i>João Alves Filho</i>		<i>resid</i>		<i>33,00</i>			<i>23</i>	<i>A</i>	<i>86</i>		<i>R. Francis</i>			
09	5/2741/86	<i>Guariz Carneiro de Souza</i>		<i>"</i>		<i>95,04</i>			<i>29</i>	<i>A</i>	<i>21</i>		<i>"</i>			
	5/2741/86	<i>Guariz Carneiro de Souza</i>		<i>"</i>		<i>62,75</i>			<i>29</i>	<i>A</i>	<i>21 c/I</i>		<i>"</i>			
11	05/5336/85	<i>Melson Francisco da Silva e Souza</i>				<i>63,00</i>			<i>18</i>	<i>A</i>	<i>141</i>		<i>R. Francis</i>			
12	06-31832/96	<i>SOCIEDADE BIBLICA DEFESA DA VERDADE</i>	<i>TEMPLO</i>			<i>191,78</i>	<i>Jun 2nd 14</i>		<i>04</i>	<i>D</i>	<i>84</i>		<i>R. FRANCIS</i>			
13	09/09/21.955	<i>João Batista Geronimo Lima</i>		<i>resid.</i>		<i>67,61m</i>			<i>21</i>	<i>A</i>	<i>99</i>		<i>R. Francis</i>			

1833

1891



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQ.		HISTÓRIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PREVISORIA REQ.to	DESPACHO	DEFINITIVA REQ.to	DESPACHO	
1	27-05-76	46.044	23/7/76	1 ano	27-05-77									R. Grauci - afastamento frontal 4.00 m.
2	10-04-80	60227	28/4/80					1980	121					distância dez. 14#2
3	20/4/82	96.504	96.505					autenticação	68					
4	20/4/82	12/5/82	12/5/82	Lei				1985	68					
5	29.1.85.	2874	15.2.85.	Lei	678									
06	12/08/85	12.227	10/9/85	Lei 638/82 -	Reg.			1985	125					
07	-	-	-	-	-			-	-					
08	30-7-85	25048	31/7/86	Lei 638/82 -	Reg.			1986	40					
09	31-7-86	27491	03-10-86	Lei 638/82 -	Reg.			1987	03					
10	31-7-86	27491	03-10-86	Lei 638/82 -	Reg.			1987	03					
11	26/11/85	93532	19/4/91	Seg. Lei 138/82										
12	06/12/96	12931	06/12/96	LEGALIZAÇÃO										
13	25.10.02	4000	25.10.02	Regularização	Proletária			área total 58.00 m ²						área área de pavimento - 9.61 m ²

1833

1891

NOVA IGUAÇU

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS