

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 3469- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	8
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	8 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1975 a 2012
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***

3469

DISTRITO 1<sup>o</sup>  
 LOCALIDADE NOVA IGUAÇU

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 3469  
 LOGRADOURO R. Fernanda Zabelli

ficha (2)

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
1	05-1530-79	CAMPANIA MARIA DE SALES	VER ORDEM Resil	Resil	14	88,00	1400,00	129.050,00	8	D	32			
2	05/11403/78	Renato Vieira Castilho		C	-	66,00	-	9.000,00	22	B	72			
3	05/245780	Neuza Pimentel Rodriguez		Resil	-	66,00	-	9.000,00	13	D	172	Rua	Fernanda Zabelli	
4	05-7331-80	Thales Tiago de Moraes		Resil		62,70		78.186,90	16	B	137			M
5	"	"		"		62,70		78.186,90	17	B	131			M
6	"	"		"		62,70		78.186,90	18	B	123			M
7	05-8-295-80	ANTONIO MARCEL MORAES		Resil		171,00		345.591,00	2	D	10			M
8	5/699/81	Thales Tiago de Moraes		"		63,00	1247	35.640,00	19	B	113			M
9	5/2942/81	Thales Tiago de Moraes		"		63,00		35.640,00	6	D	52			M
10	"	"		"		63,00		35.640,00	7	D	62			M
11	5/4665/81	Renato Vieira Castilho		C		89,00			22	B	75			M
12	5/4508/82	Marcus Vinicius Tiago de Moraes		C		63,00		35.640,00	5	C	189			M

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	15.03.79.			12 meses	15.09.80									
2	23/08/79			3 anos	23/08/80									cancelado pelo proc. 574665/81.
3	29/02/80	57944	11.3.80	3 anos	29/02/83									
4	01.8-80	64.695	5.8.80	12 meses	01-8-81			1980	566					
5	"	"	"	"	"			"	"					
6	"	"	"	"	"			"	"					
7	01.09.80	67592	02.10.80	15 meses	01.01.82									
8	10/3/81	74.643	24/3/81	1 ano	10/3/82			1981	133					
9	20/7/81	79.943	24/6/81	"	20/7/82			1981	365					
10	20/7/81	"	"	"	20/7/81									
11	29/9/81.	insecto		lei	352.			1982	39.					
12.	2/12/82.	107.095	8/12/82.	3 anos	2/12/85.			1982.	716.					

DISTRITO Novo Iguaçu

Novo Iguaçu  
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 3463

LOCALIDADE Novo Iguaçu

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

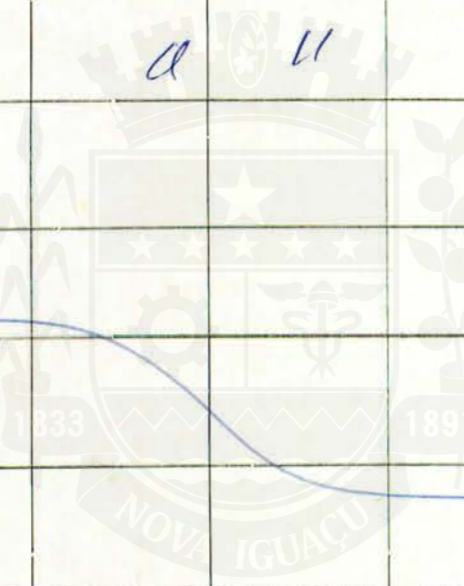
LOGRADOURO Fernando Szabicky

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
1A	4831/78	Lidia das graças Gomes da Rocha	Leg	Resid	-	85,58	42.490,00	93	B	11				
2A	05/642/79	José Renato Ferreira de Deus	"	C		60,00	9.000,00	13	"D"	159			R: Fernando Szabicky	
3A	05/12.748/79	Obertal Santos - Vitória, Lavach 1972/79		Resid.		70,41	99.010,00	11	D	102			"	4
4A	"	"	"	"		70,41	99.010,00	11	D	104			"	4
						140,82	198.020,00							

Conto muc (2)

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
1	12/06/78	27.046	25-7-78					1978	343					
2	15/03/79	43078	11/5/79	3 anos										
3	12/12/79	54434	26.12.79		Vistória, prazo 12/12/79			1980	94					
4	U				U									
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														

ACERVO DIGITALIZADO



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

continua na 2

DISTRITO \_\_\_\_\_

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

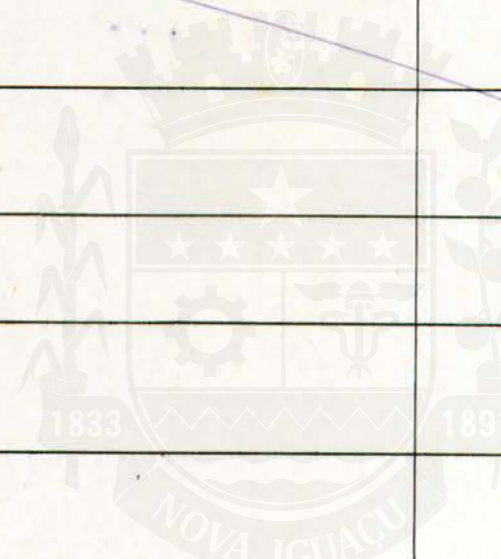
FICHA N.º 3469

LOCALIDADE Nova Iguaçu

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua Fernanda Isabelle

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
13	14/110599/91	Paulo Roberto Ferreira Ribeiro		resid.		60,00			7	C	175			
14	2009/034418	Virgilio Sumão de Silva	VER ORDEM 01	resid.		12,36			08	D	32		Atual nº 2	



REGISTRO DE IMOVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATE	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
13	23/06/92	102513	28/06/92											
14	28/08/09	09100749510	17/09/09											Atual nº 2, modificado conf. processo 2009/034448.

