

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 3489- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	2
Quantidade e tipo de documentação	2 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1978 a 2017
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO
 LOCALIDADE

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO *R. Álvaro Fico*
 FICHA N.º *3489*

N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
13	04/10122.530	Rafael Bequimiani Gamm	Thais Elias de Almeida Hornick	resid		211,26 m ²			1	G	R. Álvaro Fico			
14	02/10122.520	"	"	resid		216,14 m ²			1	G	"			
15	"	"	"	"		59,38 m ²	ver ordem 20		"	"	30			Rua do Centenario
16	"	"	"	"		59,86 m ²			"	"	20			
17	"	"	"	"		71,48 m ²			"	"	11			
18	"	"	"	"		54,48 m ²			"	"	21			R. Álvaro Fico
19	"	Transf para Liliam Bação Bizerra pelo proc 171014839 em 12/05/17.		"		69,24 m ²			"	"	31			
20	14/405255	Anta Maria Ferreira da Silva Basso e seu ma	João Batista Bernardino Basso	Resid		83,62 m ²	ver ordem 15		01	G	10			Rua Miguel Teixeira de Almeida (ant. Est. das Anterdas)
21	171014839	Liliam Bação Bizerra		Resid		117,15 m ²			01	G	31			Rua Álvaro Fico

3489

DISTRITO

LOCALIDADE

6. Soares e Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

FICHA N.º

3489

Rui Placero Macedo

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
1	05/6542/78	Antonio Lemos da Costa		C		55,44	9.000,00		34	F	46	0,50	10,00	
2	05/6898/78	Amanias Balbino de Souza Adelzete Cruz da Silva	leg. de 1882 Dec. 1882-de 18-8-78	Resid.		34,30	67.350,00		33	F	56	0,50	10,00	
3	05/6825/78	Cláudio Nunes da Silva e	legalização	Resid.		100,43m ²	50.215,00	500,00	10	G	105			
4	05/9566/79	Lucia Maria Lima		C		66,00	9.000,00		21	F	178	0,50	9,00	
5	05/10641/79	Elizabete Gonçalves de Souza		C		66,00	9.000,00		8	G	38	0,50	10,00	
6	05/7714/80	Raimundo dos Santos e Joana dos Santos		Resid.		48,00			27	F	14			
7	05/12123.613	Amanias Balbino de Jesus		Resid.		23,59m ²			33	F	56	0,50	10,00	
8	"	"	"	"		54,60m ²			33	F	56	0,50	10,00	
9	"	"	"	"		11,22m ²			33	F	56	0,50	10,00	
10	"	"	"	"		12,15m ²			33	F	56	0,50	10,00	
11	"	"	"	"		90,72m ²			33	F	56	0,50	10,00	
12	"	"	"	"		33,58m ²			33	F	56	0,50	10,00	

Handwritten signature

3489¹

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
1	4-7-78	25.901	07-7-78	30ms	4/7/81									
2	25-09-78	37.805	16.01.79	Leg. dec 1882				1980	205					56 - 33,57m ² cor. of. Proc. 01.12.23 613 56 bcb - 011 - 33,58m ²
3	09-10-78	50887	22.10.79	Legalização				1980	310					
4	11/9/79	51538	06/11/79	3 anos	11/9/82									
5	22/10/79	53086	28/11/79	3 anos	22/10/82									
6	2/9/80	isento		Leg. Lei 352										
		02385												
7	29.07.02	597000	26.07.02	Leg. de Acesso										56 - 33,57m ² + 23,57m ² = 57,14m ²
8	"	"	"	Legalização										
9	"	"	"	Leg. de Acesso										56 Apt 101 - leg. 33,57 + 11,42m ² = 44,99m ²
10	"	"	"	Leg. de Acesso										56 Apt 102 - 33,58m ² + 12,15m ² = 45,73m ²
11	"	"	"	Legalização										56 Apt 101 - leg. 90,72m ²
12	"	"	"	"	"									

ACERVO DIGITALIZADO

CEADIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS