

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 3520- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	4
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	4 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1978 a 2015
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***



B. TRITO

LOCALIDADE

1º  
Nova Squacu Com Soaus

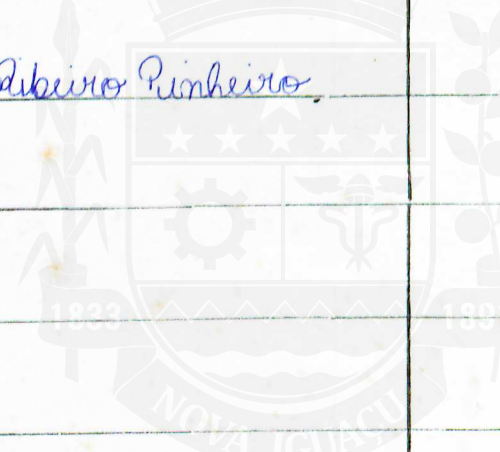
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 3/520

LOGRADOURO

Manoel Ribeiro Pinheiro

N.º de Ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Area coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO		
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA	
6	03/06/35.108	Alexandre Braga de Souza	Alexandre Braga de Souza	loja		27,22m <sup>2</sup>			27	B	37	Rº			
07	05/189171	Alexandre Braga de Souza	Alexandre Braga de Souza	Resid		107,87m <sup>2</sup>			27	B	37	Rº			
08	07/139666	Antônio Rodrigues do Prado	Antônio Rodrigues do Prado	Resid		42,36m <sup>2</sup>			20	B	107	Rº			
09	14/388295	Manoel Ribeiro Pinheiro	Manoel Ribeiro Pinheiro	Resid.		98,90m <sup>2</sup>			10	"C"	98	Rua Manoel Ribeiro Pinheiro			
10	14/388295	Manoel Ribeiro Pinheiro	Manoel Ribeiro Pinheiro	Sobrado		111,30m <sup>2</sup>			10	"C"	98	Sobrado Rua Manoel Ribeiro Pinheiro			

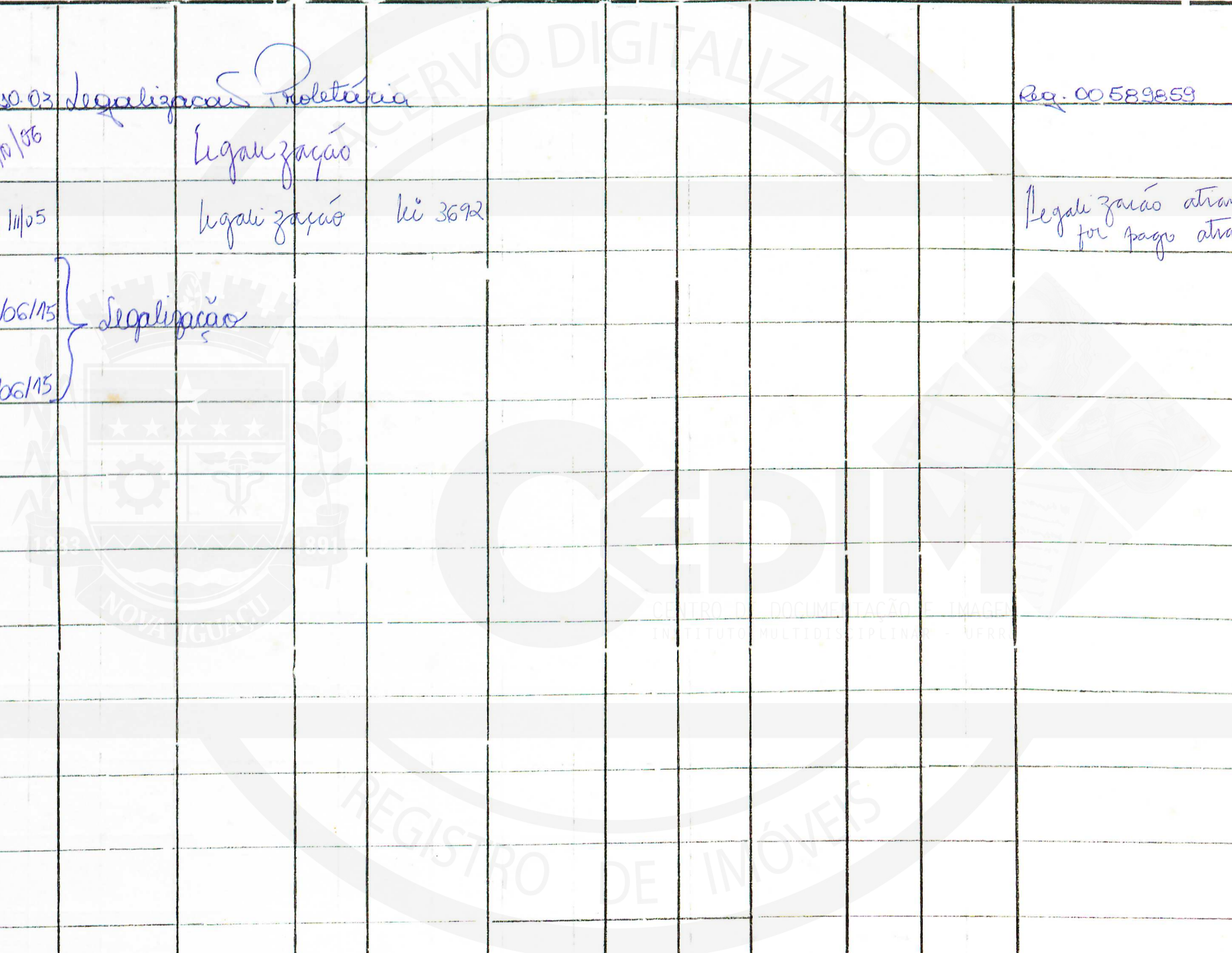


REGISTRO DE IMOVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



N.º de ordem	Aprovação	G U I A		L I C E N Ç A		P R O R R O G A D A		P L A N T A A R Q U I V A D A		V I S T O R I A				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	P R O V I S Ó R I A		D E F I N I T I V A		
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
		032469												
06	31.10.03	86001	21.10.03											Req. 00589859
07	13/09/06	01103112	10/10/06											
08	29/05/07	5185572	29/11/05											Legalização através do fuzito para legal. que foi pago através da notificação do IPTU/05.
09	25/06/15	15/0077 5139	25/06/15											Legalização
10	25/06/15	15/0077 75139	25/06/15											





DISTRITO

LOCALIDADE

*12*  
NOVA IGUAÇU

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º *3520*

LOGRADOURO *Manoel Ribeiro Marinho*

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
1	05-6569-78	IRENILDES HENRIQUE	—	Resid	—	70,00	500	35.000,00	11	C	96			
2	05/110951/88	Louival de Jesus Costa (leg. dec. 1882)		Resid	—	85,55	500	42.445,00	20	B	138			<i>M. R. Maximino</i>
3	05/12513/78	Marina Esther Coutinho Albuquerque	Leg. dec. 1892	resid.	—	45,60	902,00	68.191,20	17	B	28			<i>L. Manoel Ribeiro Marinho</i>
4	5/9053/80	ILKA da SILVA Ribeiro		Ca	—	10,24	—	—	12	C	12			—
5	12/32.313/99	CATHARINA VALÉRIA MARTINS		Resid.	—	85,09 m <sup>2</sup>	—	—	28	B	27			—

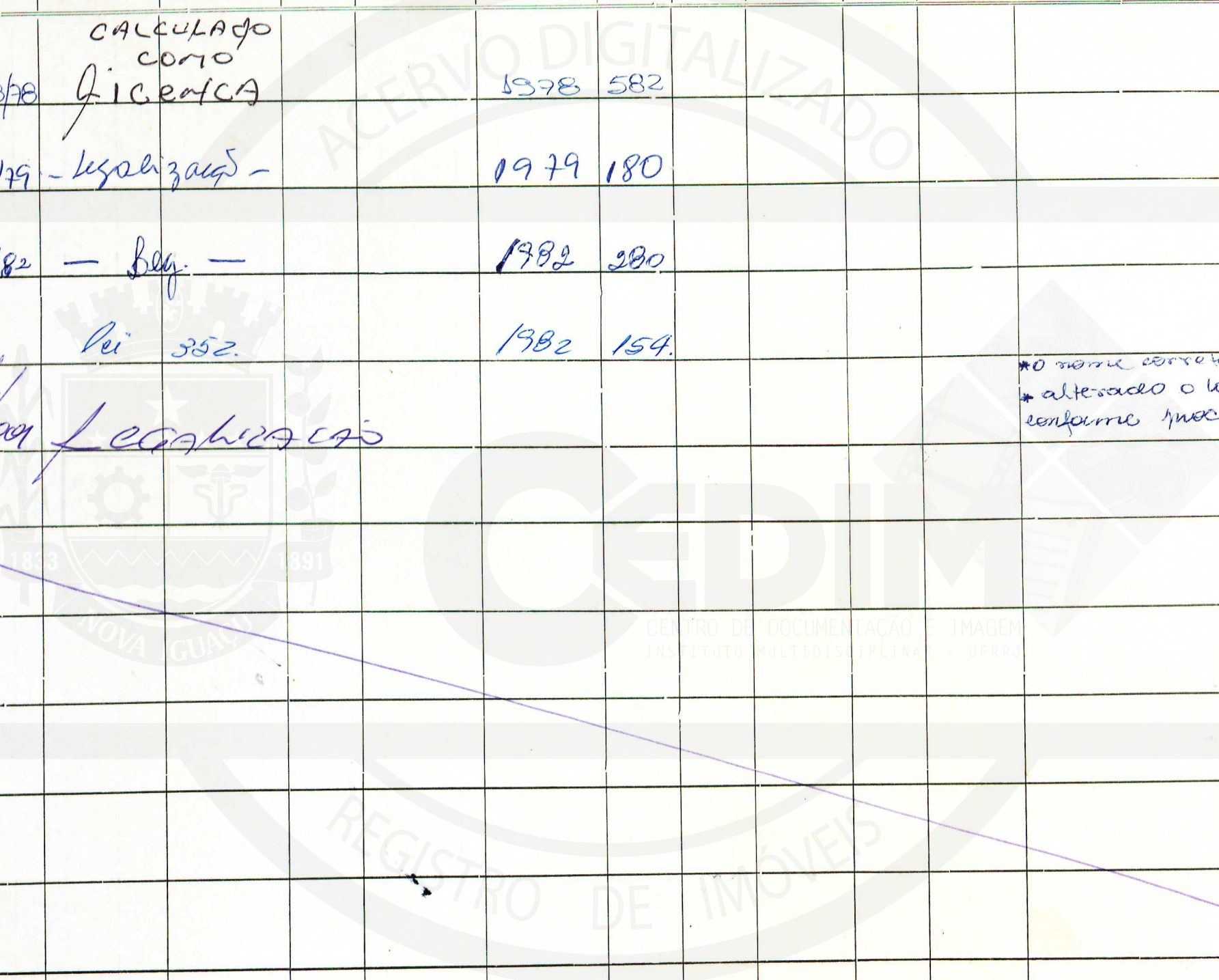


3590

FOLHA 16/17 ACU

3590

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	36-07-77	28831	31/08/78		CALCULADO COMO LICENÇA			1978	582					
2	22-12-78	40031	1/3/79		- legalização -			1979	180					
3	07-11-79	93.434	11/3/82		- Reg. -			1982	280					
4	10/6/81				Lei 352			1982	154					
5	30/11/2000	012003 08000	09/01/2001		legalização									*O nome correto é extrair-se de Valério Martins * alterado o lote 27 para o lote 28 do B conforme proc. 03/08/15-108.





ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS