

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2019/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 3849 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	06
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	06 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1970 a 2010
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***

DISTRITO 3º 8-5, do 1º distrito  
 LOCALIDADE C. Soares

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 3849  
 LOGRADOURO Abel dos Santos

3849

N.º DE ITEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI- MENTOS	AREA COBER- TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEI- RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA- DRA			TESTADA	DATA
1	05133583178	Antônio Homêio dos Santos	(leg. dec. 1882)	resid	-	53,1	500	26.905,00	175	-	175	Rua Abel dos Santos		
2	05133582178	Isurandy Nunes Ferreira	(leg. dec. 1882)	resid	-	05,40	500	47.700,00	195	-	195			
3	05112684178	Mansel Antônio da Cruz Mendes	(leg. dec. 1882)	resid	-	97,75	em construção							
4	5/4809/87	Brascon Emp. Imob. Ltda	(ver ordens 11 a 16)	24 unidades (unidades)		1.402,32 m²	área total					R. Abel dos Santos R. José Costa (30)		
5	05/2798/88	Jorge Luiz de Souza		resid	-	54,00			4	-	30	R. Abel dos Santos		
6	05/2788/88	Solange da Conceição Magalhães Gomes		resid	-	54,00			2	-	10	R. Abel dos Santos		
7	05/2787/88	Ademir Trindade Magalhães		resid	-	54,00			3	-	20	R. Abel dos Santos		
8	05/2793/88	Moacir Gonçalves Rangel		resid	-	54,00			6	-	50	R. Abel dos Santos		
9	05/2794/88	Luiz Carlos Correa dos Santos		resid	-	54,00			2	-	60	R. Abel dos Santos		
10	05/2795/88	Moizes Gonçalves Rangel		resid	-	54,00			5	-	40	R. Abel dos Santos		
11	5/4809/87	Brascon Emp. Imob. Ltda		resid	-							Rua José Costa		
12	5/4809/87	Brascon Emp. Imob. Ltda		resid	-							Rua José Costa		

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



MUNICÍPIO 3º Subj. do 1º distrito  
CIDADE C. Soares

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
SEMUR DEPARTAMENTO DE URBANISMO

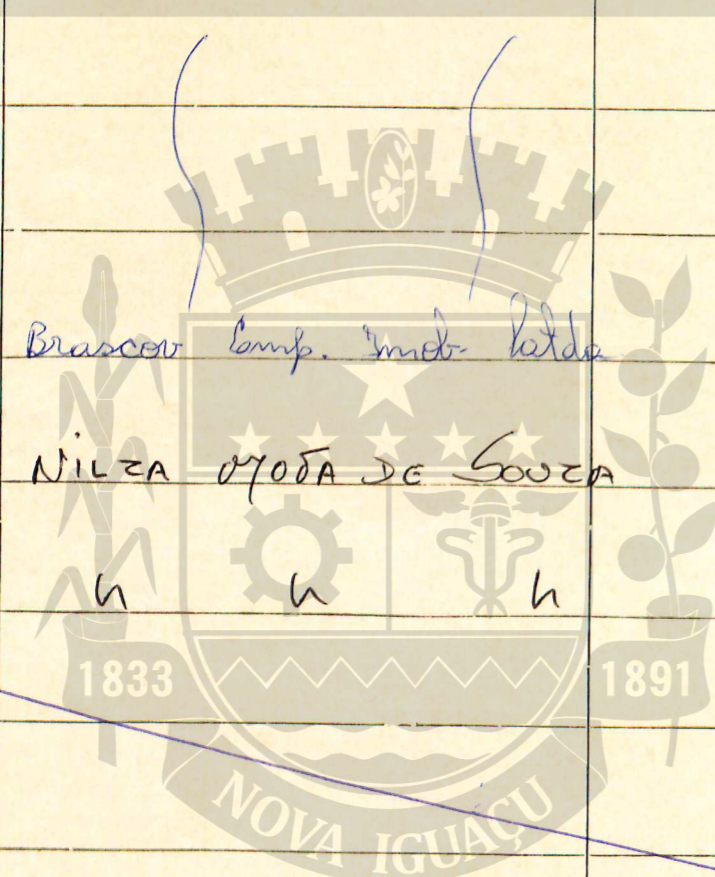
FICHA N. 3849

LOGRADOURO Rua Abel dos Santos

REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
	PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA-DRA			TESTADA	DATA
51 4809/87	Brascov. Emp. Imob. Ltda		resid									Rua Jose Costa	
5/4809/87	Brascov Emp. Imob. Ltda		resid									Rua Jose Costa	
5/4809/87	Brascov Emp. Imob. Ltda		resid									Rua Jose Costa	
5/4809/87	Brascov Emp. Imob. Ltda		resid									Rua Jose Costa	
31495/96	NILZA AYODA DE SOUZA		Resid.		40:00							Rua ABEL DOS SANTOS	
18	h	h	h	h	40:00							CASA OI	h

Cada unidade de posse numa área de 58,32 m²  
p/ a posse Cada unidade 6,06 m² de área comum

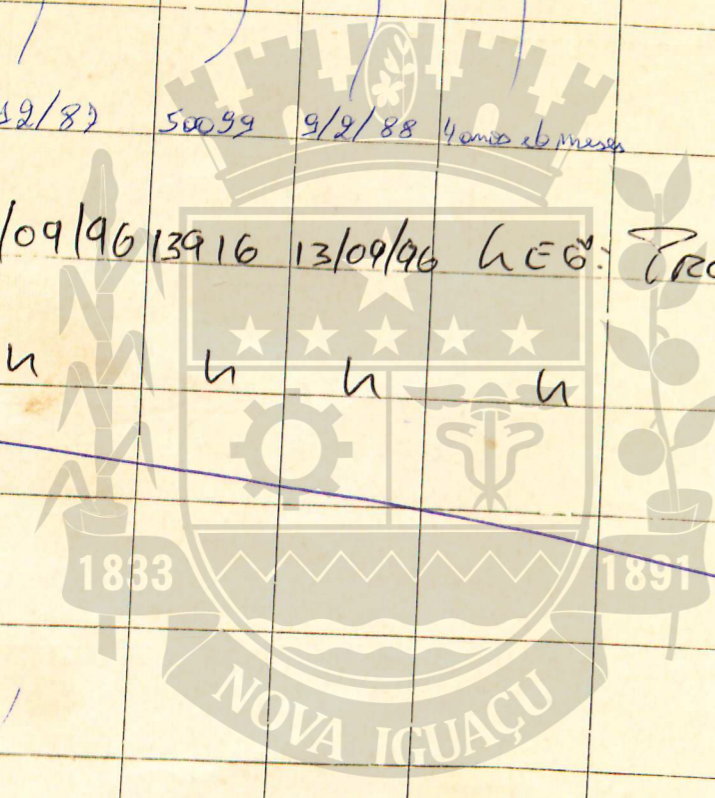
ÁREA COM 360:0072



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA AR. DATA	LADA	VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ			PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	*DESPACHO	
13	10/12/87	50099	9/2/88	4 meses				1989	02					Ord. 13a-18 lam. no geo. Em. 21/2/89. após 20d. foi interrompido p/ Cadastre Cargas da Mpta, conforme RGI 14.021 e processo 2012/022733
14														
15														
16	10/12/87	50099	9/2/88	4 meses				1989	02					
17	13/09/96	13916	13/09/96	h.e.g.	PROTEÇÃO									
18	h	h	h	h	h	h								



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO.....

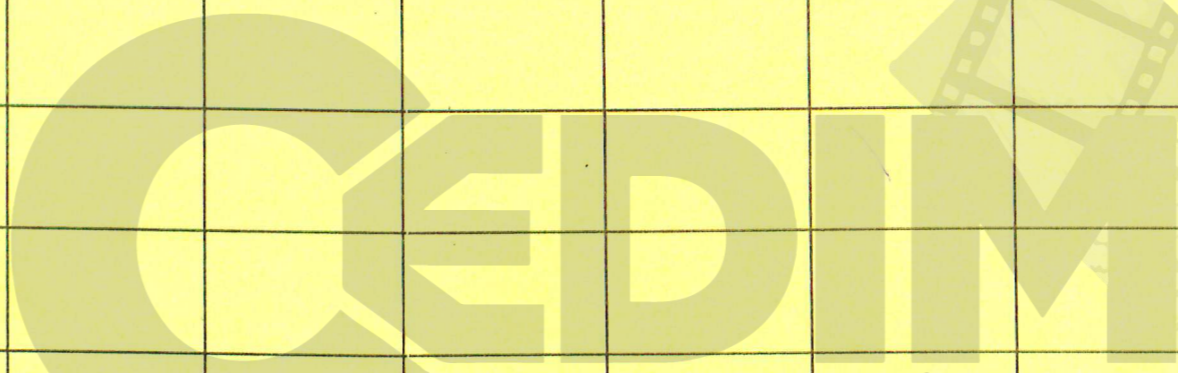
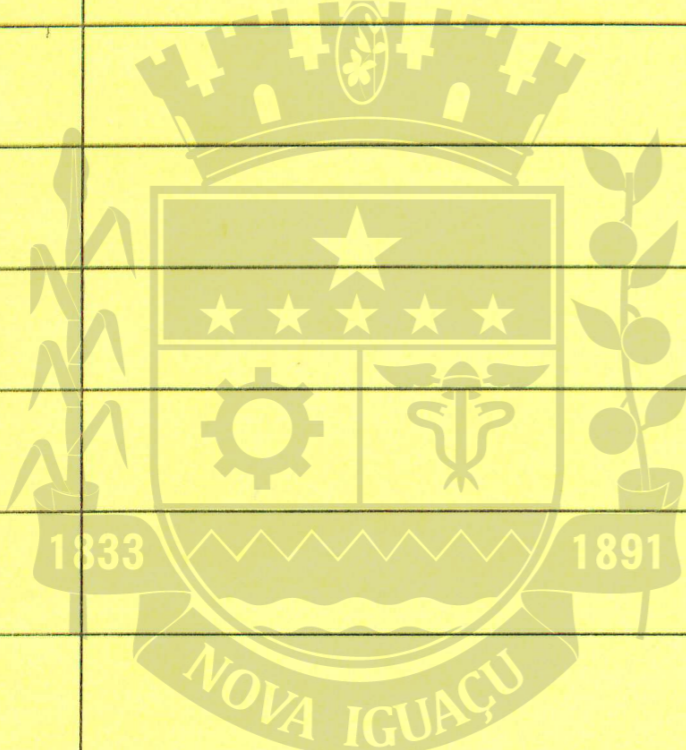
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 3849

LOCALIDADE.....

LOGRADOURO... Rua José Costa

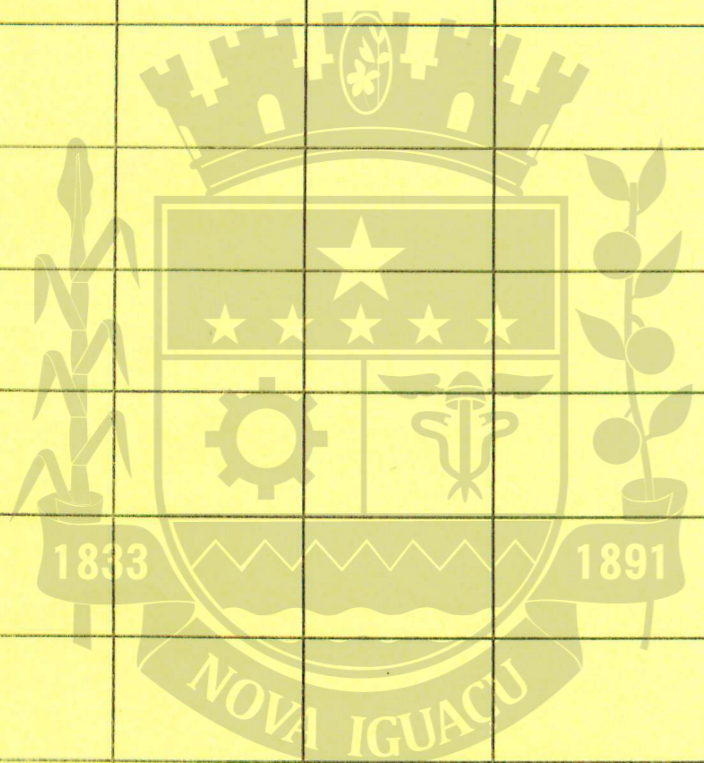
Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
19	2011/350700	Eysson Marques Louiz	(acessório) resid.	1	42,93m <sup>2</sup>	-	-	m.º 175 apt. 101	(3204) R. José Costa
20	12/022733	Eudeneir Marques da Mata	Resid.		27,85m <sup>2</sup>			m.º 175 apt. 202 Bloco 5	Rua José Costa



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqto	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
								Reqto	Despacho	Reqto	Despacho		
19	02/03/12	2012/00 438408	14/02/12	Regulização								Ord. 19 e 20 emq. no quo. Em. 21/02/12	
20	20/09/12	12/049862	11/09/12	Leg. de Acrise.									



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS