

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 009- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	26
Quantidade e tipo de documentação	26 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1940 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO
LOCALIDADE

1ª (Rua Boalante Pimenta) Mola Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

FICHA N.º 9

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M²	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA	
1	9933/48	Alcides Alves Azevêdo		(T) C	-	4786	500,00	93.930,00	30	(55)	0,50	15ms	5-4-48		
2	8446/48	Antônio Henrique de Menezes Xavier		Resid.	1	45,12	n	22.560,00	37	4	(65)	Legalização			
3	342/49	Dinoldino de Oliveira Ramos (Obrs)		(T) B	-	3797	450,00	17.086,50	32	(49)	0,30	12ms	20-1-49		
4	5117/49	Milson Soares		Bant.	-	30,00	-	20.000,00	81	(106)	0,40	12ms	15-7-49		
5	654/51	Adelino Salino da Silva		C	-	55,47	-	42.000,00	9	(6)	0,40	12 n	30-1-51		
6	1848/51	João Adão da Silva		C	-	55,47	-	42.000,00	10	(18)	18 P: Inclinação	0,50	12ms	6-3-51	
7	2818/51	Luiz Rodrigues de Souza		Bant.		3000		20.000,00	10	(257)	18 P: Boalante	0,40	10ms	21-5-51	
8	2611/51	Manoel Rangel		(T) C		4786		35.000,00	2	177	n	n	0,40	10ms	
9	5991/51	Jose' Paulino da Silva		Bant.		3000		20.000,00	14	268			0,50	10ms	4-8-51
10	1990/52	João Francisco Pinto		Bant.		3000		20.000,00		(80)			0,50	10ms	26-3-52
11	3403/52	Antônio Maria Rodrigues Pinto		C		5547		42.000,00	4	(177)			0,40	10,10	26-8-52
12	5089/52	Antônio Teixeira		Bant.		3000		20.000,00	7	(227)			0,40	10,10	5-9-52

LANÇADO

continua na ficha n.º 2

Rua Adair - Nova Iguaçu

Rua Aladim Mello

Inclinada

9

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ. to	DESPACHO	REQ. to	DESPACHO	
1	7-4-48	p. selo	7-4-48	3 meses	7-4-51									Obs. nome certo, retificado pelo processo nº 6305/53.
2	18-11-48			Regularização				14-11-48	109					Desvalidado de Oliveira Romes, pagar 0152000 selo, mud. de nome.
3	20-1-49	p. selo	20-1-49	3 meses	20-1-51					6306/53	12-8-53	6305/53	16-9-53	
4	18-7-49	pagu selo	18-7-49	3 meses	18-7-51									Rua Aladim Mello.
5	30-1-51	u	30-1-51	3 u	30-1-54	8048/54	30-1-55			8048/54	20-10-54	13688/53	3-1-55	Rua Inclinada.
6	6-3-51	u	6-3-51	3 u	6-3-54	3352/58	6-3-57					3352/58	25-3-58	u
7	23-5-51	u	23-5-51	3 meses	23-5-53									Rua Cafayete Pimentar
8	23-5-51	u	u	3 u	23-5-54									u
9	9-8-51	u	9-8-51	3 u	9-8-53									u
10	6-5-52	u	6-5-52	3 u	6-5-54									u
11	28-8-52	u	28-8-52	3 u	28-8-55	1126/56	28-8-56					1126/56	29-8-56	u
12	15-9-52	u	15-9-52	3 meses	15-9-54							11956/59	29-8-59	u

LANÇADO



DISTRITO 1º
LOCALIDADE Novo Iguaçu

Rua Aladim Melo - 2.ª Inclinação
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
DIVISÃO DE ENGENHARIA - Ruas Bafafel Pimenta - Adapt - 1º e 4º LOGRADOURO

FICHA N.º 9

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDARME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M. 2	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
✓ 1	2933/48	Alcides Alves Amorim		C (t)	-	47,86	500,00	23.930,00	30	LANÇADO	55	-	0,50	15ms	5.4.48	
2	8446/48	Antonio Benrique de Menezes Carrer		Resid.	1	45,12	"	22.560,00	34	LANÇADO	65		0,30	12ms	20.1.49	
3	342/49	Domingos de Oliveira Ramos (Obs)		B (t)	-	37,97	450,00	17.086,50	32	LANÇADO	79		0,40	12ms	15.7.49	
✓ 4	5112/49	Wilson Soares		B ant.	-	30,00	-	20.000,00	81	LANÇADO	106		0,40	12ms	30.1.51	
5	654/51	Adelino Sabino da Silva		C	-	55,47	-	42.000,00	9	LANÇADO	6		0,50	12"	6.3.51	
6	1848/51	João Adão da Silva		C	-	55,47	-	42.000,00	10	LANÇADO	18	R. Inclinação Pimenta	0,40	10"	21.5.51	
✓ 7	2818/51	Ruiz Rodrigues de Souza		B ant.		30,00		20.000,00	10	LANÇADO	257	R. Bafafel	0,40	10"	"	
✓ 8	2611/51	Mangel Rangel		C (t)		47,86		35.000,00	9	LANÇADO	77	"	0,40	10"	"	
✓ 9	5991/51	José Paulino da Silva		B ant.		30,00		20.000,00	14	LANÇADO	268	Ver. obs 56	0,50	10"	4.8.51	
✓ 10	490/52	João Francisco Pinto		B ant.		30,00		20.000,00	80	LANÇADO	80		0,50	10"	26.3.52	
11	3403/52	Antonio Maria Rodrigues Pinto		C		55,47		42.000,00	4	LANÇADO	197		0,40	10,10	26.8.52	
✓ 12	5089/52	Antonio Teixeira		B ant.		30,00		20.000,00	1	LANÇADO	227		0,40	10,10	5.9.52	
✓ 13	3988/52	Henrique Constantino de Carvalho Regalizio		Res.		47,86	800,00	38.288,00	2	LANÇADO	296	Ver. obs 210	0,40	10ms	-	
✓ 14	4100/52	Tercia Tanguero de Azevedo		C (t) (Ver. obs)		47,86		35.000,00	6	LANÇADO	217	Ver. obs 229	0,40	10ms	3.10.52	
✓ 15	3943/52	Waldin Faria Pereira		C		55,47		42.000,00	5	LANÇADO	207	Ver. obs 219	0,40	10,10	7.10.52	
✓ 16	8330/52	Sebastião Francisco da Silva		C (t)		47,86		35.000,00	11	LANÇADO	267	Ver. obs Pimenta	0,40	10,00	11.11.52	
✓ 17	8/53	Eugenio da Silva Montela		B antigo		30,00		20.000,00	19	LANÇADO	219	Ver. obs 230	0,30	10,00	12/1/53	
✓ 18	229/53	Domingos Rabello		C (t)		47,86		35.000,00	12	LANÇADO	279	Ver. obs 239	0,40	15,00	16/1/53	
✓ 19	935/53	Antonio Barbosa de Souza (Ver. obs)		B antigo		30,00		20.000,00	22	LANÇADO	186	"	0,40	10,10	4.2.53	
20	449/53	Adamastor Rodrigues da Silva		C (t)		47,86		35.000,00	47	LANÇADO	80	Ver. obs 86	0,40	10,00	2.3.53	
21	1904/53	Percio Ferraz de Andrade		B ant.		30,00		20.000,00	15	LANÇADO	256	Ver. obs 268	0,40	10,00	11.3.53	
✓ 22	5630/53	Pedro Espindola		C (t) (Ver. obs)		47,80		35.000,00	167	LANÇADO	167	Ver. obs 8730/64	0,40	10,10	14.7.53	
		Na ficha 388, 37														

REGISTRO DE

Rua Vladimir, nº 110 - R. Inclinada

DISTRITO 1ª PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU FICHA N.º 9

LOCALIDADE Mora Iguaçu (Rua Kafayete Pimenta Adasyl) DEPARTAMENTO DE URBANISMO LOGRADOURO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIL- MENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M²	TOTAL	N.º	QUA- DRA			TESTADA	DATA	
13	3988/52	Fernique Constantino de Carvalho	Legalização	Resid.		47,86	80,000	38.288,00	21		210 295				
14	4100/52	Tercia Fangeiro de Azevedo		(5) (Arqs)		47,86		35.000,00	6		217	229,040			10 mar. 31.52
15	3943/52	Valdir Jovani Pereira		C.		55,47		42.000,00	5		207	219,040			10 mar. 7.10.52
16	8330/52	Sebastião Francisco da Silva		(5) C		47,86		35.000,00	11		267	219,040			11.11.52
17	8/53	Eugenio da Silva Martini		B. antigo		30,00		20.000,00	12		219	230	0,30	10,00	12/11/53
18	229/53	Domingos Lalelo		C (5)		47,86		35.000,00	12		249	289	0,40	15,00	16-1-53
19	935/53	Antônio Barbosa de Souza	(11 obs)	B antigo		30,00		20.000,00	22		186	n	n	0,40	10,4-2-53
20	449/52	Adamastor Rodrigues da Silva		(5) C		47,86		35.000,00	49		80	86	0,40	10,00	2-3-53
21	1904/53	Percio Ferraz de Andrade		B. ant		30,00		20.000,00	15		256	268	0,40	10,00	11-3-53
22	5630/53	Pedro Espinholer		(5) C		47,80		35.000,00	1		167		0,40	10,10	14-7-53

REGISTRO DE IMÓVEIS

Duplicata

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
13	3-10-52	16123/63	30-10-52	3 meses	10.5-52	907/56	3-10-56	Pl. C ⁽⁵⁾						Retificado nº 296 atual do conf.º proc: 15.313/62
14	3-10-52			3 meses	10.5-52	907/56	3-10-56	Pl. C ⁽⁵⁾						p. selos. Retificado pelo processo
15	7-10-52			3 meses	7-10-55									Obs. multa 1955-fiscal postal - Pelo proc. 2361/54. modificação tipo DT
16	2-1-53			3 meses	2-1-56									Obs. o pedis 277 (antigo 267)
17	14-1-53			2 meses	14-1-55	9234/133	24	Pl. C ⁽⁵⁾						Transf: J. José Julio C. Lario area 4337/24
18	16-1-53			3 meses	16-1-55									Obs. B. antigo
19	4-2-53			2 meses	4-2-55									Obs. C ⁽⁵⁾
20	2-3-53			3 meses	2-3-56	10.214/57	2-3-58							Retificado no proc: 86.00 conf: proc: 10.214/57
21	12-3-53			2 meses	12-3-55									Pelo processo 89.56/53 p. selos. para const. comum area nº 05/4970/85
22	16-7-53			3 meses	16-7-56									20.00 vale 200.00 por estar aluga do por: em 20.00
29	16-7-53			3 meses	16-7-56									(pelo proc: 22.269/65 cancelada esta proletária, ver ordem.

Duplicata

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

Rua Bafaiete Pimenta - N. Iguaçu

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES		
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA			DEFINITIVA	
										REQ.to	DESPACHO		REQ.to	DESPACHO
47	4.11.59	6828	9.11.59					20.11.59	195				Multa n.º 574	
48	2.5.60	4469	17.5.60	3 anos	2.5.63									
49	13.8.56	6297	13.8.56	3 anos	13.8.59	9665/57	13.8.60							
50	23.8.60	6297	5.8.60	3 anos	23.8.63									
51	16.6.61	4103	6.7.61											
52	1.8.61	5837	9.7.63											
53*	12.4.62	4544	25.1.68					9.6.2 = 70						
54*	4.4.63	3258	19.4.63											
55	2.5.63	5755	3.7.63					1963 - 19						
56	12.6.63	5187	12.6.63					Presol 1283 de 10.4.63						
57	10.7.63	4411	14.7.64											
58	7.10.63	2948	31.3.64											
59*	6.11.63							963 = 256						
60	11.11.63	10731	22.11.63											
61	14.2.64	1449	20.2.64	3 anos	14.2.67									
62	5.6.64	7633	20.2.64											
63	"	6200												
64	7.7.64	7424	15.7.64	3 anos	1.7.67									
65	26.11.64			3 anos	26.11.67									
66	"													
67	21.12.64			3 anos	21.12.67									
68	26.12.77													

LANÇADO

LANÇADO
LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO
LANÇADO

1964 - 25
ver ficha 73, 184
comulda etc. molitavi, proe. 810/66 Ver ficha 29, 16
ADOPTA VISTORIA CONF. PROC. 2011/314243
ANOTADA A VISTORIA CONF. PROC. 2011/314243

Presol n.º 1283 de 10.4.63 art.º 1.º a c.
ANOTADA A VISTORIA CONF. PROC. 2011/314243

Rua Bafaiete Pimenta
multa n.º 1405/64

Rua Bafaiete Pimenta
" " " "

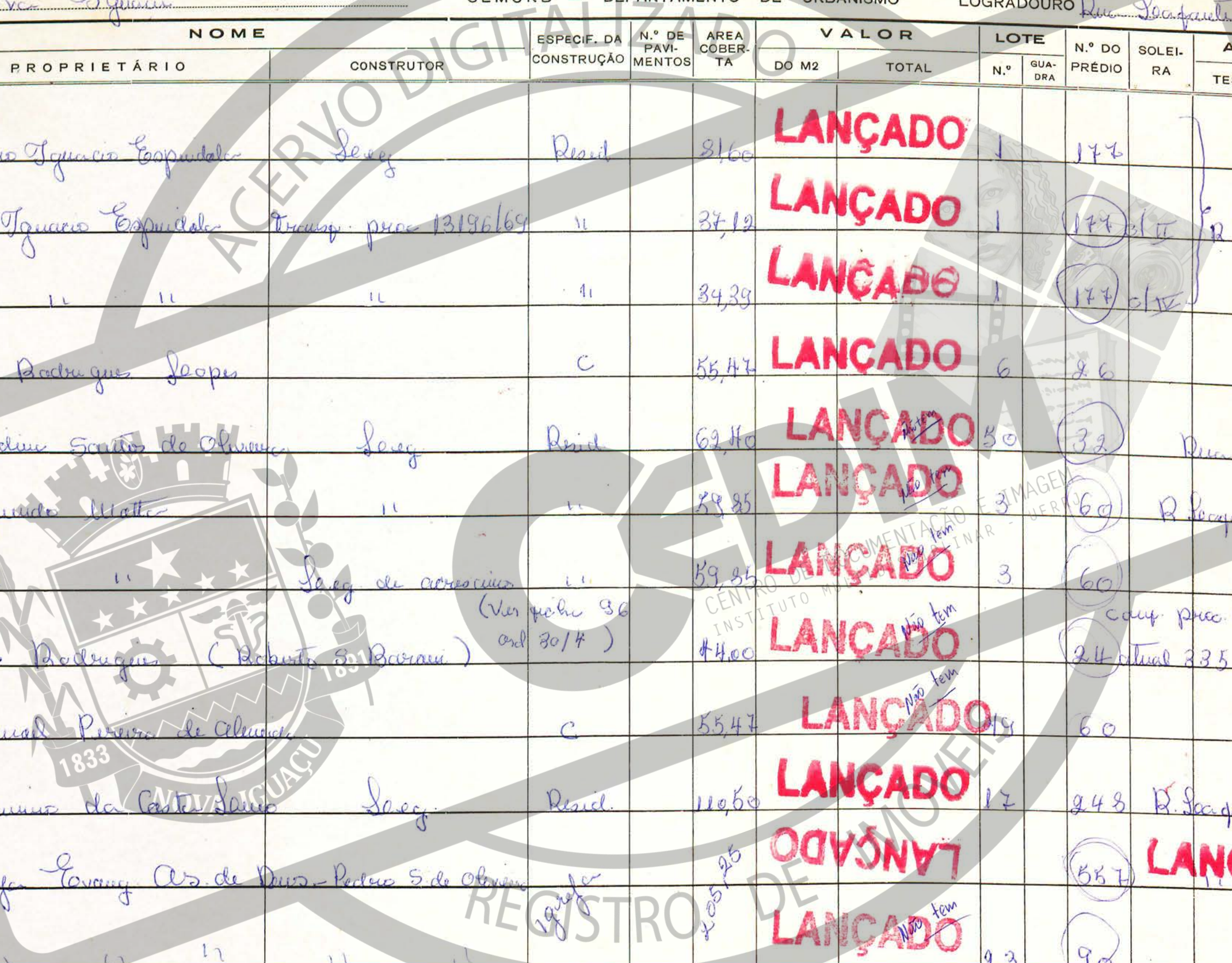
REGISTRO DE IMOVEIS

DISTRITO 9
 LOCALIDADE 1º Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua Leopoldo Pereira FICHA N.º 9

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
70	12269/65	Pedro Iguaçu Espudala	Seleg	Resid		81,60	LANÇADO		1		177			
71	"	Orly Iguaçu Espudala	Transp. prec. 13/96/69	"		37,12	LANÇADO		1		177	II	R. Leopoldo Pereira	
72	"	"	"	"		34,39	LANÇADO		1		177	IV		
73	20994/66	José Rodrigues Seopes		C		55,47	LANÇADO		6		26			
74	7307/64	Placido Santos de Oliveira	Seleg	Resid		62,10	LANÇADO		50		32		Rua Adalberto	
75	4370/63	Raymundo Matta	"	"		59,85	LANÇADO				60		R. Leopoldo Pereira	
76	17010/68	"	Seleg de associaç.	"		59,85	LANÇADO		3		60			
77	1278/68	Carlos Rodrigues (Roberto S. Baroni)				44,00	LANÇADO				24		comp. prec. 05/2.102/83 atual 335	
78	20143/68	Manuel Pereira de Oliveira		C		55,47	LANÇADO		19		60			
79	16171	Belarmino da Costa Seipe	Seleg	Resid.		110,60	LANÇADO		17		248		R. Leopoldo Pereira	
80	9263/71	Igora Lavang Av. de Duas - Pedro S. de Oliveira				205,25	LANÇADO				557			"
81	"	"	"	"			LANÇADO		23		90			



9
1.º Distribuição

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO		
70	07/07/65	10417	20/7/65		Seg			Desol local	1967	25					Proc. 2082/70 - area 51,60. fac Transf. Para Nelson Aguiar Espindola e 2 filhos
71	"	"	"		"			"	"	"					
72	"	"	"		"			"	"	"					
73	30/12/66	98081	2/01/66	3 anos	30/12/69										B. Joazeiro Pereira
74	30/05/67	32564	10/7/67		Seg.			1967	85						Desol 1970 art. 2.º
75	26/03/68	7608	3/4/68		"			1968	107						Transf. nº 1697
76	23/09/68	13231	23/9/68		Seg. comissão			1968	299						" nº 2281
77	12/08/69	5627	30/9/69	6 anos	12/2/70			1969	203						Transf. p/ Maria dos Gungos Sousa Rodrigues e Deiza Sousa Rodrigues para 5/11/22/35 - guin 10.922/65
78	06/01/70			3 anos	06/01/74										Rua Adalberto - suite nº 5399
79	28/4/71	27505	22/5/71		Seg.										Desol nº 41169
80	13/09/71														
81	"			18 meses	13/03/75										

REGISTRO DE MOVIMENTOS

DISTRITO 1.º
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

Cópia
 PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua de Santa Quitéria
 FICHA N.º 9

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
70	22269/65	Pedro Iguazio Espindola	Leq.	Resid.		51,60	LANÇADO		1		177			Rua
71	"	Arg. Iguazio Espindola		"		37,12	LANÇADO		1		177 c/II			Rua de Santa Quitéria
72	"	"	"	"		34,39	LANÇADO		01		177 c/IV			"
73	20984/66	João Rodrigues Lopes		C		55,47	LANÇADO		6		26			
74	7307/67	Placido Santos de Oliveira	Leq.	Resid.		62,40	LANÇADO		50		32			Rua de Santa Quitéria
75	2370/68	Rogério Mattos	"	"		59,85	LANÇADO		3		60			R. de Santa Quitéria
76	17010/68	"	"	"		59,35	LANÇADO		3		60			"
77	1278/69	Carlos Rodrigues	(Roberto S. Baroni)	"	Ver ord. 30/4 - quic. 96	44,00	LANÇADO							carq. proc. 05/2/62/83 24 atual 335
78	20143/68	Manoel Pereira de Almeida		C		55,47	LANÇADO		49		60			
79	16171/	Belarmino da Costa Leite	Leq.	Resid.		110,50	LANÇADO		17		248			R. de Santa Quitéria
80	9263/71	Iguazio Leq. de Rua - Pedro S. de Oliveira		Iguazio		205,25	LANÇADO				557			"
81	"	"	"	"		"	LANÇADO		33		557			"

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
70	7/7/65	10.417	20/7/65											Pelo proc. 8052/70 - area 31,60 foi transferida para Nelson Ignacio Espindola e filhos
71	"	"	"											
72	"	"	"											
73	3/12/66	25051	2/10/66	3 anos	30/12/69									
74	30/05/67	32862	10/7/67					1967	85					
75	26/03/68	4608	3/4/68					1968	107					
76	23/09/68	13231	23/9/68					1968	299					
77	12/08/69	8627	30/9/69	6 meses	12/12/70			1969	203					
78	06/01/70			3 anos	6/10/74									
79	25/4/71	27505	23/8/71											
80	13/09/70													
81	"													

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

Pelo proc. 8052/70 - area 31,60 foi transferida para Nelson Ignacio Espindola e filhos

Rua Leopoldo Pereira

Resol. 1970 art. 2º

Multa nº 4697

Multa nº 2281

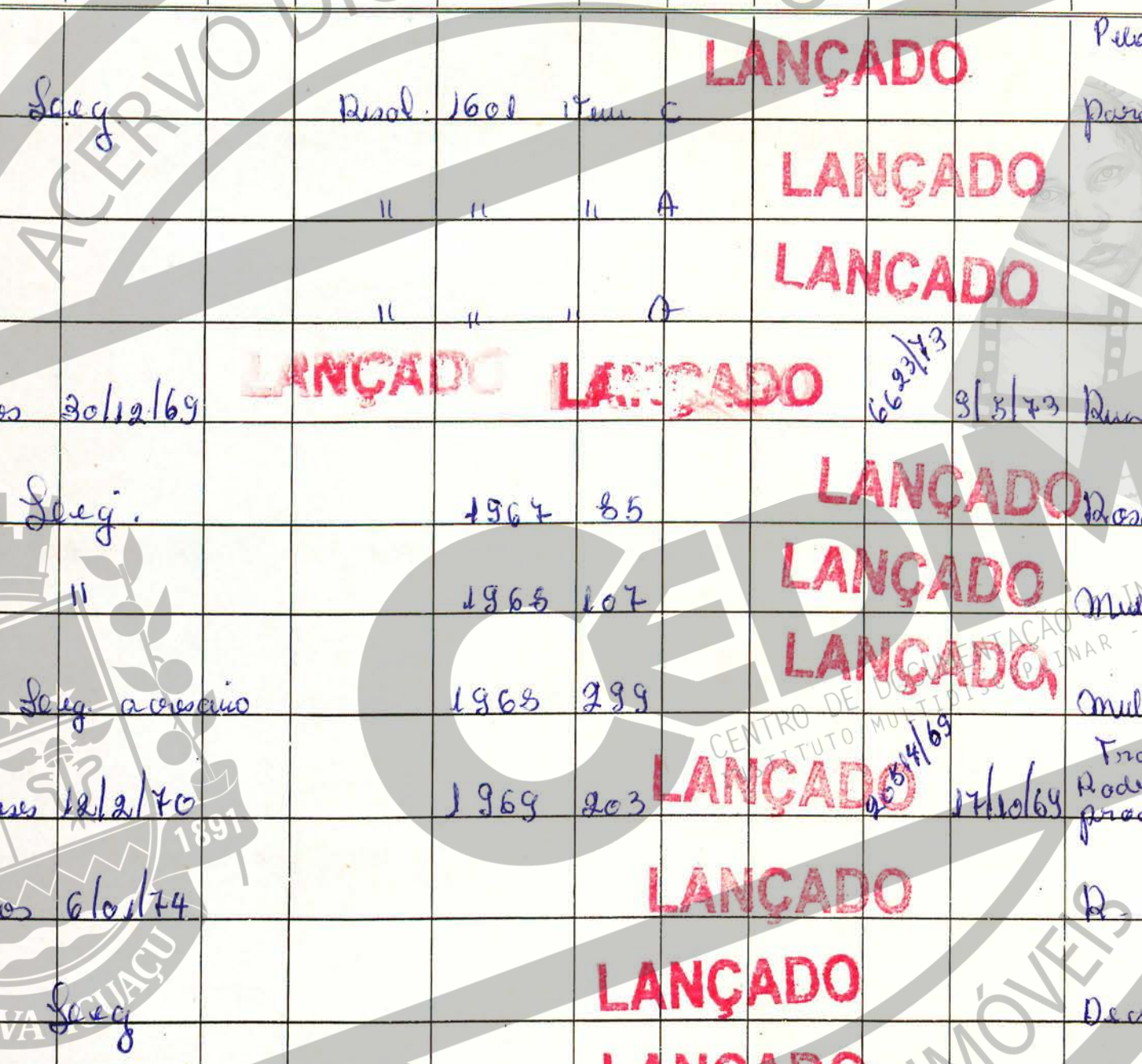
Transf. p/ Maria das Graças Soares Rodrigues e Deysa Soares Rodrigues, proc. 5/4623/55 - guia 10.222/55

R. Adange - multa nº 8399

Declaro nº 1169

12 meses 13/03/75

REGISTRO DE IMÓVEIS



DISTRITO 1º
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 9
 LOGRADOURO R. Sargento Pinheiro

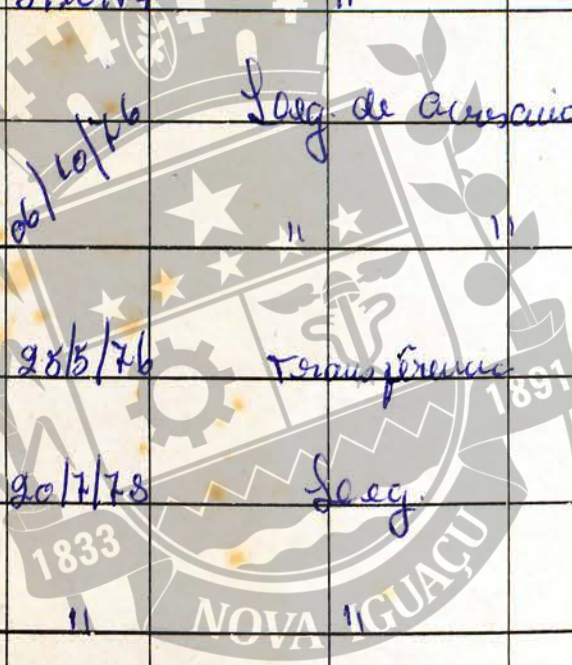
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
* 82	12350/72	Carlos Alberto da Costa Lima		C	55,47		LANÇADO		OK 23		90			
# 83	1345/72	Francisco Pedro Bazon	Seg. acessorio	Resid.	95,09		LANÇADO		OK 3		187	R. Sargento Pinheiro		
84	12534/73	Francisco Machado Benquignau		"	115,83	area ordem 116	LANÇADO		OK 71		98	R. Sargento Pinheiro	mº 71 Proc 09/036289 em 06/11/14	
* 85	17739/73	Carlos Alberto da Costa Lima	Seg.	1ª e 2ª	157,76		LANÇADO		OK 23		180	R. Sargento Pinheiro		
86	22259/73	João Thomaz dos Reis	"	"	129,70		LANÇADO		OK 63		95			
* 87	4940/76	Francisco Souto de Souza		"	64,70		LANÇADO		OK		277			
88	"	"	"	"	62,80		LANÇADO		OK		277 c/f			
89	22739/75	João dos Santos Lima		"	218,00	RETIFICADA A AREA	LANÇADO		OK 22		196			
# 90	05/1418/77	João Bispo dos Santos	Seg.	resid.	119,25		LANÇADO		OK 89		125			
* 91	"	Meias Bispo dos Santos	"	"	74,02		LANÇADO		OK 89		145			
* 92	"	"	"	"	37,92		LANÇADO		OK 89		149			
+ 93	05/3620/77	Arnelino Pereira da Silva	Seg.	resid.	66,34		LANÇADO		OK 48		76			

REGISTRO DE IMOVEIS

9

1º Destino

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
82	12/09/72			3 anos	12/9/75					LANÇADO				R. Leopoldo Pinheiro
83	20/03/73	13667	22/3/73		Seq. de arrendo			1972	#46	LANÇADO				Pg. Transp. pela guia 13665-22/3/73
84	22/8/73	6436	17/1/74		Seq.			1973	357	LANÇADO				
85	25/10/73	3291	01/10/73		"			1973	252	LANÇADO				
86	20/05/74	17042	9/10/74		"			1974	298	LANÇADO				RETIFICADA A ÁREA, PASSANDO A CONFIGURAR CASA Nº 85 COM A ÁREA DE 58:40m ² } 157:46m ² CASA Nº 85 COM A ÁREA DE 49:06m ² }
87	30/03/76	49936	10/7/76		Seq. de arrendo			1976	270	LANÇADO				
88	"	49937	10/7/76		"			1976	271	LANÇADO				
89	"	49933	28/5/76		Transferência					LANÇADO				RETIFICADA A ÁREA - Proc. 04.44920/82 Nº 196 TERÇO - 109,00 m ² " " 2º TERÇO - 109,00 m ²
* 90	21/06/77	26419	20/7/78		Seq.			1978	385	LANÇADO				R. Leopoldo Pinheiro de Moraes
* 91	"	"	"		"			"	"	LANÇADO				" " "
* 92	"	"	"		"			"	"	LANÇADO				" " "
* 93	20/09/77	20823	04/04/78		Seq.			1978	388	LANÇADO				



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

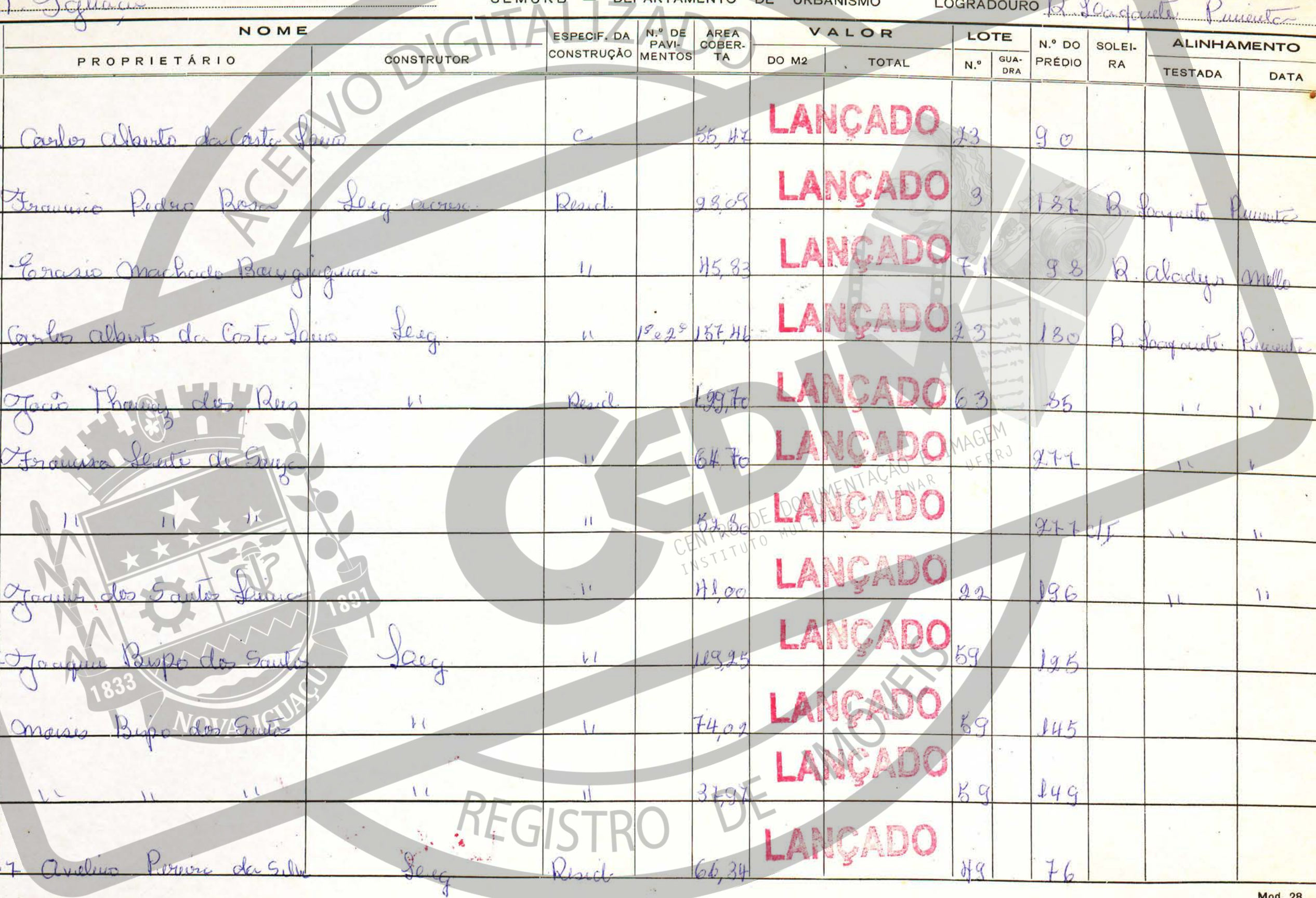
de 24/02/1970 3-12-82

DISTRITO 3
 LOCALIDADE N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

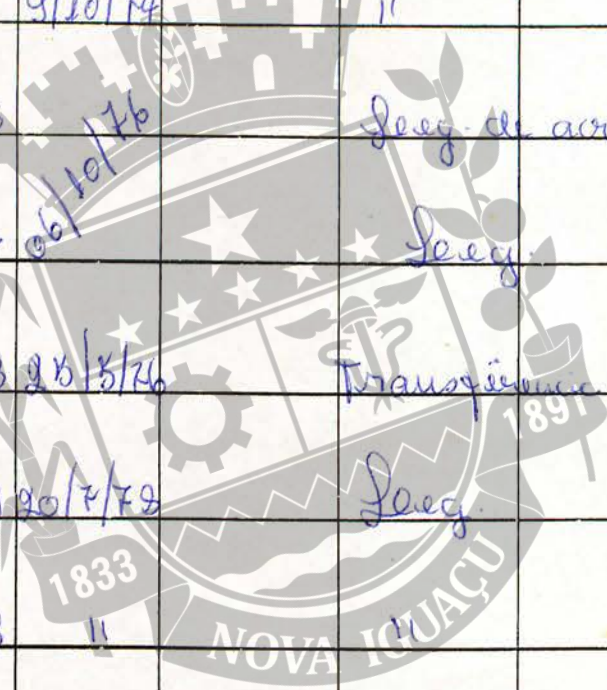
FICHA N.º 9
 LOGRADOURO R. Sarquante Pimenta

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA GOBERNATA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
82	12380/72	Carlos Alberto da Costa Lima		C		55,47	LANÇADO		23		90			
83	1848/72	Franisco Pedro Rosa	Seeg. com.	Resid.		98,09	LANÇADO		3		181	R. Sarquante Pimenta		
84	14834/73	Corasio Machado Beringuian		"		45,83	LANÇADO		71		98	R. Aladys Mello		
85	17739/73	Carlos Alberto da Costa Lima	Seeg.	"	1ª e 2ª	157,46	LANÇADO		23		180	R. Sarquante Pimenta		
86	22289/73	João Thomaz dos Reis	"	Resid.		199,70	LANÇADO		63		85	"	"	
87	4940/76	Franisca Leite de Souza		"		64,70	LANÇADO				277	"	"	
88	"	"	"	"		62,80	LANÇADO				277	"	"	
89	22739/75	João dos Santos Lima		"		41,00	LANÇADO		22		196	"	"	
90	05/2413/77	João Bispo dos Santos	Seeg.	"		109,25	LANÇADO		59		195			
91	"	Onassis Bispo dos Santos	"	"		74,09	LANÇADO		59		145			
92	"	"	"	"		37,97	LANÇADO		59		149			
93	05/3620/77	Avelino Pereira da Silva	Seeg.	Resid.		66,34	LANÇADO		49		76			



REGISTRO DE

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO		
82	12/09/72			3 anos	12/9/75									LANÇADO	R. Saqueti Permuta
83	20/03/73	13667	22/3/73		Seeg. de concessão			1972	446					LANÇADO	Transp. pelo gen. 13668 - 22/3/73
84	22/03/73	6436	17/74		Seeg.			1973	357					LANÇADO	
85	28/10/73	3291	01/10/73		"			1973	252					LANÇADO	
86	20/03/74	17042	9/10/74		"			1974	298					LANÇADO	Duplicats
87	30/03/76	49936	06/10/76		Seeg. de concessão			1976	270					LANÇADO	
88	"	49937	06/10/76		Seeg.				271					LANÇADO	
89	"	42933	28/3/76		Transmissão									LANÇADO	
90	9/10/77	26719	20/7/78		Seeg.			1978	385					LANÇADO	R. Saqueti P. de Moraes
91	"	26718	"		"			"	"					LANÇADO	" "
92	"	"	"		"			"	"					LANÇADO	" "
93	20/09/77	20823	04/4/78		Seeg.			1978	153					LANÇADO	



REGISTRO DE MOVIMENTO

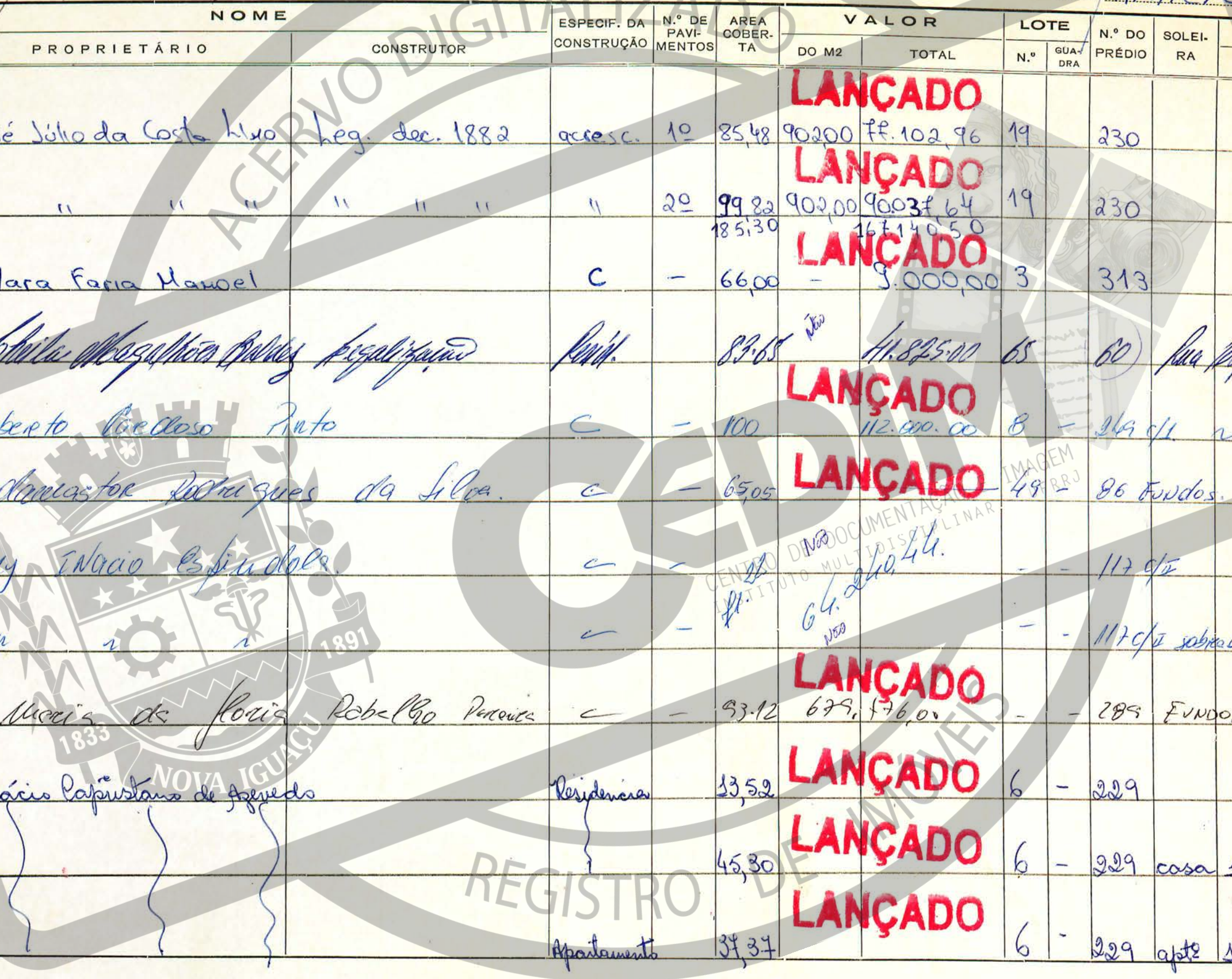
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO 12
 LOCALIDADE N. Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO LAZARETE PIMENTA FICHA N.º 9

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA		N.º DO PRÉDIO	TESTADA
94	05/13246/78	José Júlio da Costa Livo	heg. dec. 1882	acresc.	10	85,48	90200	R\$. 102,96	19			230	
95	"	"	"	"	20	99,82	902,00	90037,64	19			230	
96	05/4349/79	Yara Faria Manoel		C	-	66,00	-	3.000,00	3			313	
97	05-2005-76	Edição Magalhães Barros	Regularização	Publ.		89,65		41.825,00	65			60	Rua Lazarete Pimenta
98	5/3148/80	Roberto Macedoso Pinto		C	-	100		112.000,00	8			249 d/l	
99	5/1398/80	Adriano de Souza da Silva		C	-	65,05			49			86 Fundos	
100	5/4570/80	Say Inacio Espindola		C	-							117 d/l	
101	"	"		C	-							117 d/l sobrado	
102	5/7069/81	Marcos de Fozes	Rob-Clo Pereira	C	-	93,12		679.476,00				289 Fundos	
103	5/4734/86	Luís Carlos Papustano de Aguiar		Residência		33,52			6			229	
104						45,30			6			229 casa 1	
105				Apartamento		34,34			6			229 apto 101	



REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
94	15/03/79	53778	12/12/79	Leg. acesso				1979	12	LANÇADO				
95										LANÇADO				
96	10/06/79	44894	26/6/79	3 anos	10/06/82					LANÇADO	05/243/80	14.0380		
97	11.8.76	47713	25.8.76					76	20876					Rev. Roberto Pioretti
98	23/6/81	85.189	11/10/81		Dist. Lei 1972.			1981	566	LANÇADO				
99	8/12/80		isento		Lei 562.			1982	17	LANÇADO				
100	12/1/82	93-431	11/8/82		Dist. 1972/79			1982	506					
101														
102	24/08/82	108-366	10/12/82		Lei 572-			1983	8	LANÇADO				
103	29/12/86	33.503			Reg. de aquisição Lei 638/82			1987	70	LANÇADO				
104		33.503			Regularização Lei 638/82					LANÇADO				
105		33.503			Regularização Lei 638/82					LANÇADO				

ACERVO DIGITALIZADO

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

DISTRITO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 9

LOCALIDADE

Nova Iguaçu

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua Sáfira Pimenta

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M2	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				TOTAL	N.º QUADRA	TESTADA	DATA				
106	5/4714/86	Eustácio Baptista de Aguiar		apartamento		38,37			6		829	apt. 001		
*														
107	05/2849/87	Dante de Souza		apartamento		69,08 m ²			10		8		Rua Prom. São Lourenço	
*														
108	05/2849/87	Isabela Souza de Souza		apartamento		69,08 m ²			10		10		Rua Prom. São Lourenço	
x														
109	05/2849/87	Luiz de Souza		apartamento		73,01 m ²			10		10	apt. 10	Rua Prom. São Lourenço	
110	05/2162/88	Denise Rodrigues Fátima		Resid.		51,00			1		335	apt. 301	R. Sáfira Pimenta	
x														
111	06/2122/89	Dimas da Rocha Skalle		comércio		257,53 m ²					35		Rua Sáfira Pimenta	
112	05/1420/77	Dimas da Rocha Skalle		comércio		287,87 m ²					25		Rua Sáfira Pimenta	
113	06/30682/94	Luiz da Costa Ferreira Neto		Resid.		56,00			61	1			Rua Sáfira Pimenta	
114	05/32533/96	Isabela Rheiza Pereira		Resid.		32,00 m ²			02		189		Rua Sáfira Pimenta	
115	12/22282/97	Getemberg Silva Torres	Ver. ord. - 28 -	Prédio		199,00			57		158		Rua Sáfira Pimenta	
116														
117														

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM UFRJ INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
106	29/12/86	33.501	03/04/87	Legalização Lei 638/82				1987	70					
107	26/09/87	73.427	26/09/87	Legalização Lei 638/82										Lote n.º 10 com frente pra Rua Bar- baste Pimenta e nos fundos com frente para a Rua Bernete de Carvalho onde estão os apartamentos n.ºs 8, 10 e 10 apart.º 101, conforme processo no 05/2349/87 - Rua Bernete de Carvalho.
108	26/09/87		"	"										
109	26/09/87		"	"										
110	16/02/89	80.230	17/04/90	Legalização Lei 1507/89										
111	17/03/89	82.037	17/04/89	Legalização Lei n.º 1507/89										Incluída a legalização conforme guia de pagamento de n.º 82.037/89 Transf. para Caixa Distribuidora de Bebidas S/A
112	20/04/77	10.832	04/04/78	Legalização										Incluída a legalização conforme guia de pagamento de n.º 20.832/78 Transf. para J. G. S. Distribuidora de Bebidas S/A
113	24/02/87	X 1014	RDR	12 meses 24/02/85										Obs: Quanto ao nome do proprietário referi- do para Antônio Martins de Figueiredo, conforme o processo 05/32533/96.
114	18/12/96			Legalização tipo preletaria										Aprovado 28.04.98, Qua 9930052400 - 25.06.92
115	02/09/98			Licença de construção										

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

REGISTRO DE IMÓVEIS

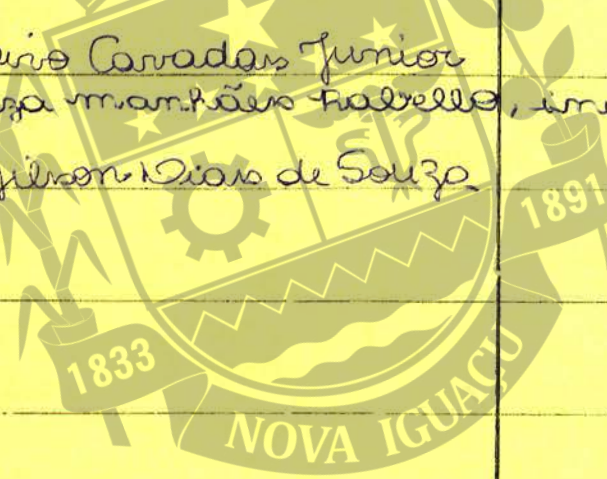
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO
INSTITUTO

DISTRITO
 LOCALIDADE

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º
 LOGRADOURO *R. Lafaiete Pimenta*

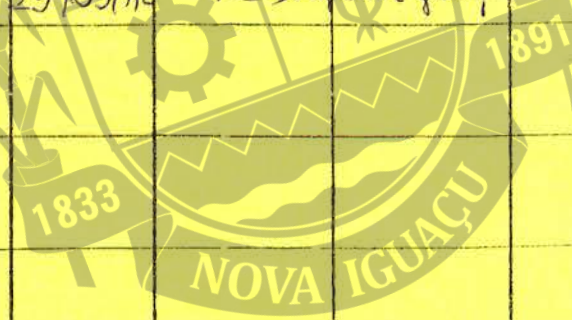
N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Area coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
116	02/10/22 295	<i>Faria Rêuzza Pereira</i>		resid.		75,00 m ²	LANÇADO	-	-		189 0/1	<i>R. Lafaiete Pimenta</i>		
117	04/10/22 295	<i>Antonio Fartins de Figueiredo</i>		resid.		49,50 m ²	LANÇADO	-	-		189	"	"	"
118	06/10/45 46	<i>Vera Lucia do Nascimento Araujo Bichana e Outros</i>		Resid		52,01 m ²	LANÇADO	11	-		36	<i>Cara 02</i>	11	11
119	06/10/45 46	11	11	11	11	57,10 m ²	LANÇADO	11	-		36	<i>Cara 02</i>	11	11
120	06/10/45 46	11	11	11	11	109,11 m ²	LANÇADO	11	-		36	<i>Arte JOIA</i>	11	11
121	06/04/203	<i>Alexandre Leonardo Teuz.</i>				209,00 m ²	LANÇADO	51	-		110			
122	08/04/242	<i>Espólio de Jair Costa Rella</i>		resid		38,36 m ²		60	-		113	<i>R. Lafaiete Pimenta</i>		
123	2011/382823	<i>Dirio Carradas Junior Elsa Maria dos Reis Fialbelo, inventariante de</i>		resid		325,16 m ²		50	-		100	<i>R. Casarte Pimenta</i>		
124	11/385793	<i>Quilom. Elias de Souza</i>		resid		399,56 m ²			-		314	<i>R. Casarte Pimenta</i>		



REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações	
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho		
116	17.11.2004	-	-		Legalização										Feitas as devidas anotações conforme Registro de Imóvel em anexo ao Processo nº 04/10/02.295 em fl. 11.04
117	28.12.2004	044039			Legalização										
118	04/10/06	0110479	23/10/06		Legalização										
119	04/10/06	0110472	23/10/06												
120	04/10/06	0110487	23/10/06												
121	7/12/06	06/01/0772	23/08/06		Legalização										
122	19/12/08	2008/01692391			Legalização III 369205				618/08 (CREA)						
123	04/04/12	2012/00496172	02/04/12		Legalização										
124	10/04/12	2012/00750317	23/03/12		Legalização										

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - FERRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS