

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 015- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	40
Quantidade e tipo de documentação	40 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 2000 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO
LOCALIDADE Nova Iguaçu

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

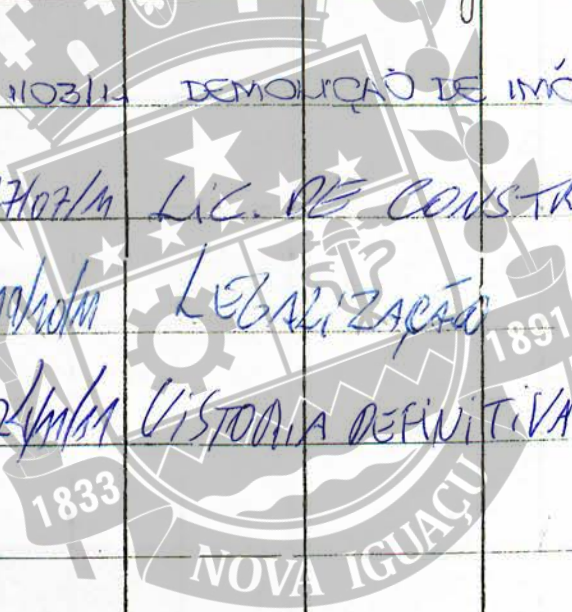
LOGRADOURO R. Alfredo Soares

N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
149	03/02/03378	Brasas Brasil America	Soc. de Ingles S/A	Telhang Comercial		33,00 m ²	163	16	101	R. Alfredo Soares				
150	06/04576	Banco ITAU		Ag. E. Paracatu		246,58 m ²	4	164	"	"	"	"	"	"
151	06/015716	Banco Itau	Mod. Prof. Joao	Ag. Barraoa		22,13 m ²	4	164	"	"	"	"	"	"
152	06/031621	Wand Richum Cardoso		Préd		34,73 m ²	134	134	Prá	Alfredo Soares				
153	11	11	11	11		140,87 m ²	134	134	Prá	101	"	"	"	"
154	08/074668	Adriano de Pinho Sebastião		Préd			1491	153	163	163	Rua Cel. Philau			
154	09/050022	Manuel Luis Leão de Andrade		Projeto de urbanização		1400	153	153	163	163	Rua Cel. Philau			
155	11/010813	ROCON CONST. E INCORPORACAO LTDA EPP		RESID.		255,47 m ²	153	153	176	176	R. CEL. ALFREDO SOARES			
156	11/028595	11	11	11		733,61 m ²	153	153	176	176	R. CEL. ALFREDO SOARES			
157	11/021060	PAULO DOS SANTOS		RESID.		24,71 m ²	124	101	101	R. ALFREDO SOARES				
158	11/028595	ROCON CONSTRUÇÃO E INCORPORACAO LTDA EPP		COMERCIAL		733,61 m ²	156	156	176	176	R. CEL. ALFREDO SOARES			

REGISTRO DE IMOVEIS

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações		
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA				
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho			
149	28.03.01	03444 83000 3042667	11/11/03												Req.	
150	10/05/06	01016	30/06/06													
151	15/11/06	014576	19/04/06													
152	08/02/07	0479936	15/11/05													
153	11	0409936	15/11/05													
154	18/3/09	00805210	19/12/09													
155	19/03	11100 8703 32	11/03/11													
156	01/08/11	11019 4887	27/07/11													
157	11/01/11	11019 9686	11/01/11													
158	28/11/11	11019 2025082	24/11/11													

LANÇADO
LANÇADO
LANÇADO



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO URG-CENTRO
 LOCALIDADE NOVA IGUAÇU

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

PICHA N.º 15
 LOGRADOURO Rua Cel. Alfredo Soares

N.º da ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
01	3863-36	Hugo Argenta	Demolido	Resid.				LANÇADO			123	(antigo nº 21)		
02	8845-44	Alberto Ribeiro				71,20		LANÇADO			231	*		
03	9841-44	Maria do Carmo A. Vilela	Transferido para					LANÇADO			18	(antigo nº 4)		
04	"	" " " "	Julia Peixoto					LANÇADO			30	(antigo nº 6)		
05	452-45	Alberto Ribeiro				51,10		LANÇADO			231	(Sobrado. Atual 239)		
06	5533-44	Manoel Luiz Andrade				87,35		LANÇADO			254	(Sobrado. Atual 254)		
07	"	" " " "				"		LANÇADO			242	(Ferreco)		
08	520-45	Sebastião Francisco de Moura				119,20		LANÇADO			213			
09	5596-45	José Gomes da Silva				129,15		LANÇADO			175	(Ver ordem 75)		
10	78-34	Domingos Rebelo Guimarães						LANÇADO						
11	1898-34	Ferreira Andrade						LANÇADO						
12	2154-34	" " " "						LANÇADO			S/Nº	(Antigo 44-A)		
13	6178-43	Antonio de Luca				115,00	(Área anotada proc. 5/5015-87)	LANÇADO			163			
14	7885-43	" " " "						LANÇADO			"			
15	7496-45	" " " "				48,00	(Área anotada proc. 5/5015-87)	LANÇADO			"	(Fincoas)		
16	2223-36	Gilberto Argenta	Ver ordens 143 e 149			100,00	(Área anotada proc. 01-02-01178)	LANÇADO			101	TRANSFERIDO PL ALUISIO AUTOMIOAS PROC. 2356-68 - GUIA 5703-68		
17	2278-36	Teófilo Cedem						LANÇADO			15	17 casa I - ATUAL Nº 248		
18	"	" " " "				67,00		LANÇADO			"	" " " Nº 254		
19	276-37	Domingos Rebelo Guimarães						LANÇADO			265	207 E 213 - RUA DR. THIBAU ANTIGO 39 PROC. 9423-56		
20	325-37	Albano Tuto Faustino				99,40		LANÇADO			145	(antigo Nº 25)		
21	4721-36	Joaquim Leite						LANÇADO			144	(" " 28)		
22	2926-38	Domingos Rebelo Guimarães						LANÇADO			259	(" " 39)		
23	6606-39	Durval da Silva Santos				77,28		LANÇADO			118			
24	"	" " " "				79,45		LANÇADO			118	Casa I		
25	"	" " " "				"		LANÇADO			118	Casa II		

2ª VIA - COPIADA EM 26.06.06

Juarez Gomes Pereira
 Supervisor de Planejamento Urb.
 Matr. 80.665048

- Guardar em Pasta -

P 15

DISTRITO NOVA IGUAÇU LOCALIDADE NOVA IGUAÇU

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOCADOURO FICHA N.º 17

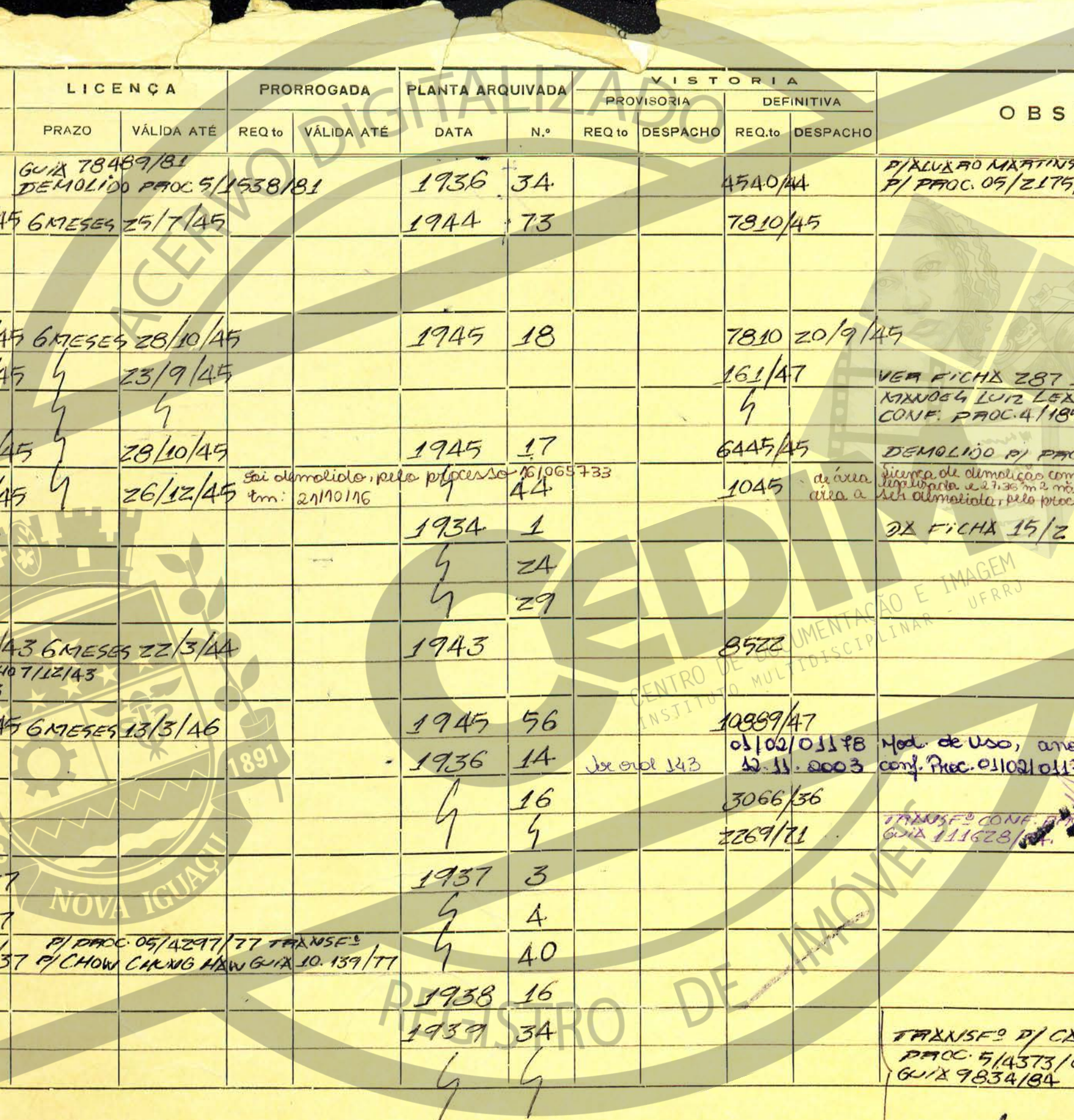
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA
1	3863/36	HUGO ARGENTA	Demolida	FIESID							123 (XNTº 21)	/
2	8845/44	ALBERTO FIBEIRO				71.20					231	/
3	9841/44	MARIA DO CARMO ALVES VILELA	(TRANSEIO P/ JULIA PEIXOTO)								18 (XNTº 4)	/
4	9	9	9	9	9						30 (9 6)	/
5	452/45	ALBERTO FIBEIRO				51.10					231 SOBRA ATUAL	229 /
*6	5533/44	MANOEL LUIZ ANDRADE				87.35			29		254 ATUAL	254 SOBRA /
7	9	9	9			9			9		242 TERREO	✓
8	520/45	SEBASTIÃO FRANCISCO DE MOURA				119.20			9		213	✓
9	5596/45	JOSE GOMES DA SILVA				129.75					175 VEM ORB. 75	✓
10	78/34	DOMINGOS REBELO GUIMARÃES										
11	1898/34	FERRAZ ANDRADE										
12	2153/34	9	9								9/N (XNTº 44-X)	✓
13	6178/43	ANTONIO DE LUCA				115.00					163	
14	7885/43	9	9								9	
15	7496/45	9	9			48.00					9 (FUNDO)	
16	2223/36	GILBERTO ARGENTA	Jur. ord 143 e 149			100.00					101	
17	2278/36	TEÓFILO CEDEU							15		170/I ATUAL	248
18	9	9	9			67.00			9		99	9 254
19	276/37	DOMINGOS REBELO GUIMARÃES									265	2076 213 RUA-Dª THIBAU XNTº 39 PROC. 9483/56
20	325/37	ALEXANDRE PINTO FRUSTINO									145 (XNTº 25)	
21	4721/36	JOAQUIM LEITE									144 (" 28)	
22	2926/38	DOMINGOS REBELO GUIMARÃES									259 (" 39)	
23	6606/39	DUARVAL DA SILVA SANTOS				77.28					118	
24	9	9	9			79.45					9 1/1	
25	9	9	9			9					9 1/2	

Ficla copiada em 26.06.06
 Juarez Gomes Pereira
 Supervisor de
 Complemento Urbano
 Matr. bu. 03-0448-5

ANOTADA X A FICHA
 P/ PROC. 5/5015/87
 ANOTADA X A FICHA
 CONF. PROC. 5/5015/87
 Obs: a obra foi interrompida
 cor. Proc. 03/02/03 1178. 12.11.03

TRANSF. P/ PROC. 2356/68
 P/ ALUISIO ANTONIO ASSAF
 GUIA 5703/68

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	21/10/36	1309			GUIA 78489/81 DEMOLIDO PROC. 5/1538/81			1936	34					P/ALUXAO MARTINS E OUTROS GUIA 49901/76 P/PROC. 05/2175/76 ESTE PREDIO FOI TRANSF.
2	1/12/44	249	25/1/45	6 MESES	25/7/45			1944	73					
3	16/1/45													
4	4													
5	7/2/45	1399	28/4/45	6 MESES	28/10/45			1945	18					
6	19/2/45	932	23/3/45	4	23/9/45									
7	4	4	4	4	4									
8	20/2/45	1402	28/4/45	4	28/10/45			1945	17					
9	18/6/45	2132	26/6/45	4	26/12/45	Sai demolido pelo processo 161065733 tm: 2/10/16			44					
10	12/1/34	30	1934					1934	1					
11	1/9/34	354	4					4	24					
12	19/4/34	352	4					4	29					
13	16/9/43	5438	22/9/43	6 MESES	22/3/44			1943						
14	9/12/43	ISENTO DESPACHO 7/12/43 P/PROC. 7885/43												
15	1/9/45	3016	13/9/45	6 MESES	13/3/46			1945	56					
16	12/5/36	860	1936					1936	14	Use ord 143				
17	21/8/36	887	4					4	16					
18	4	4	4					4	4					
19	15/1/37	247	10/3/37					1937	3					
20	19/1/37	231	4/3/37					4	4					
21	19/12/36	161	11/2/37			P/PROC. 05/4297/77 TRANSF. P/CHOW CARUNG HAN GUIA 10.139/77		4	40					
22	23/3/38	471	1938					1938	16					
23	31/1/39	4460	1939					1939	34					
24	4	4	4					4	4					
25	4	4	4					4	4					



DISTRITO Ja.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 15

LOCALIDADE Nova Iguaçu

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua G. Alameda Soares

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
26	1912/47	Fernando Nunes Brigagão	Fruituoso Flores	Resid.	1	237,82 x 500	118,910	4	-	164	0,50	44,90	23.2.47	
27	3364/47	Geraldo de Oliveira	Fruituoso Flores	Resid.	2	179,94 x 100	90,468	2	294	0,50	12,ms	11.3.47		
28	10192/47	Barmine Papaleo	Log. esc. ofício	Repos			8,000			9 (antigo 3)				
29	9867/47	Alberto Ribeiro	Delfim Pereira	Resid.	1	255,20 x 800	147,200			931	2,99	0,40	12,90.20.1.48	
30	11905/47	(Demolido ver obs.)	Localização	"	1	51,83 x 600	31,098			931	caso I			
31	746/50	Infância de Jesus Soares	Log. esc. ofício betão			97,50 (ver obs)	45,000			921	(antigo 31)			
32	5306/50	João Robles Quintana	Log. esc. ofício transf.			90,00				67	(antigo 13)			
33	"	"	"	"	"	"	"			87	(" 15)			
34	"	"	"	"	"	"	"			84	fundo atual 251p/Rua de fundo			
35	5104/50	Domingo Labele Guimarães	Log. esc. ofício	Repos			6,000			253	(antigo 37)			
36	5586/50	Quintino José da Silva	Fruituoso Flores	Resid.	1	167,87 x 1000	167,870			85	5055	1-9-950		
37	7338/51	Joaquim Bandeira de Mattos	Fruituoso R. Flores	Resid.	1	158,73 x 1000	158,730	25	e 23	187	0,50	12ms	18-2-52	

Guia copiada em 26-06-06
 Suarez Gomes Pereira
 Supervisor de Planejamento Urbano
 Matr. 60.05.048-5

Rua Cel. Alfredo Soares

Mora Iguaçu

15

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
26	26-2-47	909	21-3-47	6 meses	21-9-47			26-2-47	13			5014/48	10-6-48	Demolido pelo processo 2061025716
27	31-3-47	826	15-3-47	n	15-9-47	9532/47	9.4.948	12-3-47	21			11467/47	26-12-47	9532/47 Promoção Valendo termino em 20.00 juze: guia 3078 de 9-10-47 a 10.20.30
28	26-12-47	53	9-1-48	n	9-7-48	Transf: p/proc: 05 1486/78	guia 20.673/78							Transfendo para Jose Maria Ferreira pelo processo 4951783/85 guia 1022/85
29	30-1-48	564	16-3-48	n	16-9-48			21-1-48	7			5/49	13-1-49	
30	6-3-48				Legalização	17.653/66	41429/66	8-3-48	201					Por força da Resolução nº 10 de
31	26-1-50				Legal: ex officio	P. 9263/69	guia 4291/69	area 9350	3ª cont.					10-6-930 ficou oficializada a
32	19-7-950				n	Proc: 17.695/74	for anotada a area	10.127/74						denominação Rua Cel. Alfredo Soares.
33	n	n			n									
34	n	n												Ver ficha 69/38.
35	10-8-50	2103	10-8-50		Refonias									a area do pedio
36	1-9-50	640	7-3-51	6 meses	7-9-51			1950	111			842/53	3-253	Esquina 5 de pulho - testado A: Soares 14.05 proc: 5778/52 no duplicatas em 2.000
37	18-2-52	529	21-2-52	6 meses	21-8-52	Transf: lote pedio guia 2746/8-3-67 Proc: 5996/66	1952		95					Guia 2947 de 11-07-52 em 105

DISTRITO URG-CENTRO
 LOCALIDADE NOVA IGUAÇU

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 15
 LOGRADOURO Rua Bel. Alfredo Soares

N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
26	1912-47	Fernando Nunes Brigagão	Fruituoso Flores	Ver Obs. Ordem 150 Residência	1	237,82	500	118.970	4		164	050	44,90	25-2-47
27	3364-47	Geraldo de Oliveira ver observação	LANÇADO	Residência	2	129,24	400	90.468	2		194	050	12,00	11-7-47
28	10192-47	Caruine Papalio	Legalizado Ex-Ofício	Reparos	LANÇADO			8.000			09			(antigo nº 03)
29	9867-47	Alberto Ribeiro Delim Pereira	LANÇADO	Residência	1	255,20	800	142.200			229		040	30-1-48
30	11205-47	Demolido (ver observação)	Legalização	"	1	51,83	600	31.098			231			LANÇADO
31	746-50	Manoel de Jesus Gomes	Legalizado Ex-Ofício certificado	ver. 665		97,50		45.000			221			(antigo 31)
32	5306-50	João Robles Quintana	Legalizado Ex-Ofício transferência			90,00		LANÇADO			69			(antigo 13)
33	"	"	Para Rosalina					LANÇADO			82			(antigo 15)
34	"	"	Robles Quintana					LANÇADO			14			Atual nº 251 Para Rua 5 de Julho
35	5104-50	Domingo Labele Guimarães	Legalizado Ex-Ofício	Reparos	LANÇADO			6.000			253			(antigo 37)
36	5586-50	Custódio José da Silva	Fruituoso Flores	Residência		164,87	1.000	167.870			85		50,55	1-9-950
37	7338-51	Joaquim Cardoso de Mattos	"	Residência		158,73	1.000	158.730			23			LANÇADO
											25		25 e 23	12,00 18-2-52

Juarez Gomes Pereira
 Supervisor
 de
 Planejamento Urbano
 Mat. 60.553048-5

24 VILA - COPIADA EM 26-06-05

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
26	26-2-47	909	21-3-47	6 meses	LANÇADO			26-3-47	13			5014 48	10.6.48	Demolido Processo 2006-015716
27	11-3-47	826	15-3-47	n	LANÇADO			12-3-47	21			11.462 47	26.10.48	Promoção - Valor do terreno R\$ 20,00 Processo 9532-47 - Guia 3098 9-10-47
28	26-12-47	53	9-1-48	n	LANÇADO									Hugo Tapacio - Juacy Rêto e Antônio Paulo Transferido - Processo 05-1486 - Guia 20643/48
29	20-1-48	564	16-3-48	n	LANÇADO			21-1-48	7			49 51	13-1-49	Transferido para Jordânia Pereira pelo Processo 7022-85 Guia 5/493/85 Ver ordem 49
30	6-3-48				Legalização (116-5376 a 41429-76) 8-3-48			8-3-48	20	LANÇADO				Por força da Resolução nº 10 de 10-6-1930 ficou oficializada a denominação de Rua Coronel Afonso Soares
31	26-1-50				Legalização ex-offício - Proc. 9263/69 Transferido para Celga aos Reis Real Anotada a área pelo processo			Guia 4291-69 14.695.74		LANÇADO				
32	12-7-50									LANÇADO				
33	n				Legalização ex-offício					LANÇADO				
34	n									LANÇADO				Ver ficha 69/38
35	10-8-50	2103	10-8-50	Reparos	LANÇADO					Vistoria Reparos				a área do meio foi anotado encerrado em 10-2-51. Processo 17091/5.
36	1-9-50	640	7-3-51	6 meses	LANÇADO			1950	111			842/53	3-2-53	Esquina Rua 5 de Julho com testada para a Rua Afonso Soares - Processo 5748/52 - Modificação
37	18-2-52	529	21-2-52	n	LANÇADO					LANÇADO				Guia 2947-14-07-52

REGISTRO DE

E IMAGEM
UFRRJ

153

Qua. to. Alfredo Soares - Alameda ...

153

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLA. TA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES		
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA			DEFINITIVA	
										REQ.to	DESPACHO		REQ.to	DESPACHO
20	26-2-47	909	21-3-47	6 meses	21-9-47									
21	11-3-47	826	15-3-47		15-9-47									
28	26-12-47	53	9-1-48		9-7-48									
29	20-1-48	564	16-3-48		16-9-48									
30	6-3-48													
31	26-1-50													
32	12-7-950													
33														
34														
35	10-8-50	2103	10-8-50											
36	1-9-50	640	7-3-51	6 meses	7-9-51									
37	18-2-52	529	21-2-52	6 "	21-8-52									
38	15-5-52	1519	16-5-52	6 "	1-11-52									
39														
40	10-8-53	3020	29-8-53											
41	29-12-54	4664	30-12-54											
42	26-7-55													
43	9-3-56	9124	27-3-56	6 meses	8-9-56									
44														
45	26-6-57	6179	8-7-57	6 meses	26-12-57									
46	24-9-57	8099	24-9-57											
47														
48	30-9-63													
49	23/9/76	41429	24/3/76											

LANÇADO

Hugo Papaleo, Juacy Papaleo Paulo e Antunes Papaleo

Transf. de Olga dos Reis Social P. 9263/69 qua. 1291/69

Transf. de lote apud qua. 246/53-3-67 proc. 5036/66

Transf. de Hugo Papaleo, Juacy Papaleo Paulo e Antunes Papaleo

Transf. de Francisco Rodrigues Parente e sua mulher qua. 8154/72

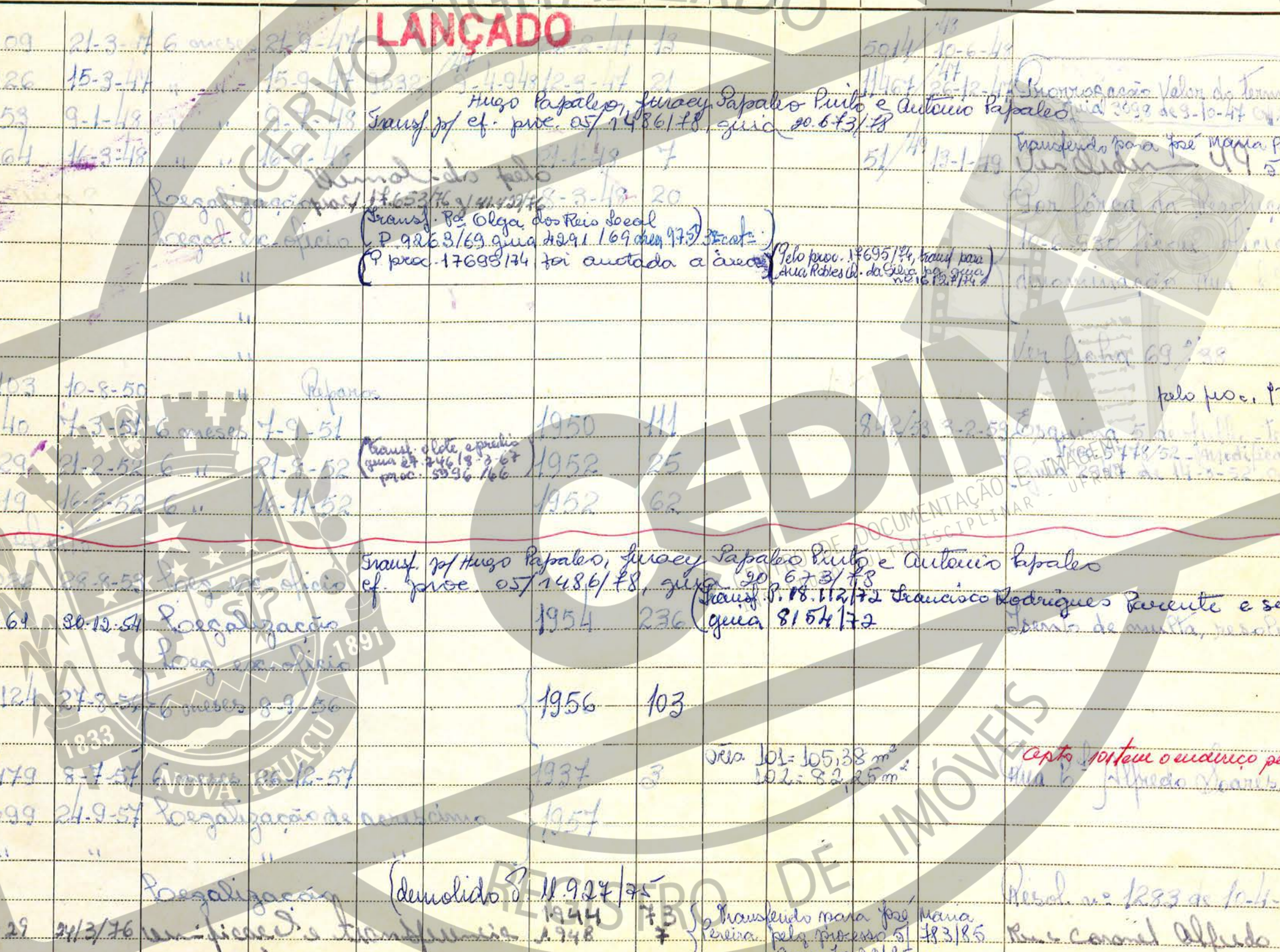
Area 101-105,38 m² 102-82,25 m²

demolido 11.927/75

Transf. para Jose Maria Pereira pelo processo 51 qua. 7022/85

Capta. de terreno o endereço pela Transf. no 215 qua. 6 Alfredo Soares esquina da Estrela

Resol. no 1293 de 10-4-63 art. 1º 'a' Rua Coronel Alfredo Soares



DISTRITO Ja
 LOCALIDADE Mora Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

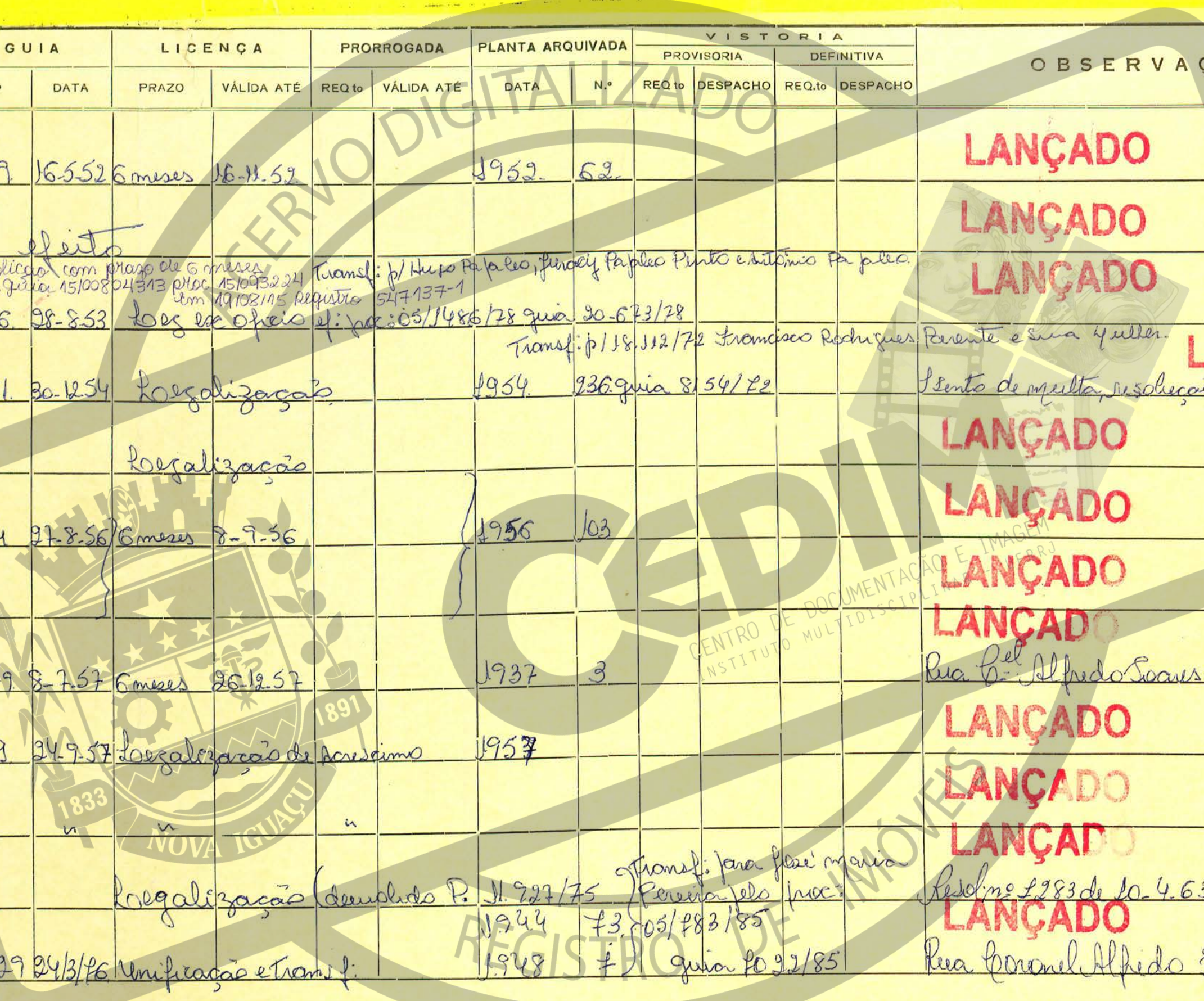
FICHA N.º 15

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO LOGRADOURO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI-MENTOS	ÁREA COBER-TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEI-RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUA-DRA			TESTADA	DATA
38	3355/52	Joaquim Naz. Martins	(Delfim Pereira)	Garage		48,00	800	38,400			123		LANÇADO	
39	6199/52	Arthur da Silva		Resid		98,11	1000	98,110			Seu efeito		LANÇADO	
40	4631/53	Barmine Papalco	Loes es: ofício	Reparos				40,000					LANÇADO	
41	7980/54	Paço de Oliveira Trasso	(Jerônimo Bde Anau)	Resid: sobrado		45,67		45,670					LANÇADO	
42	9665/55	Momel Paiz de Andrade	Loes es: ofício										LANÇADO	
43	2415/56	Asdrubal de Albuquerque	Loes es: ofício			64,80	1500	97,200					LANÇADO	
44	n	n	n	Reforma				40,000					LANÇADO	
45	6439/57	Eutílios Moreira Guimarães	Loes es: ofício			37,200		30,000					LANÇADO	
46	10.854/57	Genaldo de Oliveira	(Dr. Rosalino de Azevedo)	Resid. 1º		10,92		16,380					LANÇADO	
47	n	n	n	n		10,92		16,380					LANÇADO	
48	1215/63	Amândio Maria Ferreira	Loes es: Felfeins e quarto			2200							LANÇADO	
49	14.633/75	Berly Martins	Unificação e transf.	Resid		255,20							LANÇADO	

continua na 15ª

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
38.	15-5-52	1519	16-5-52	6 meses	16-11-52			1952	62					LANÇADO
39	Sem efeito													
40	10-8-53	3026	08-8-53	6 meses	16-11-52			1952	62					LANÇADO
41	09-12-54	4661	30-12-54	Legalização				1954	236	05/1486/78	20-6-73/28			LANÇADO
42	06-7-55			Legalização										LANÇADO
43	8-3-56	9124	27-8-56	6 meses	8-9-56			1956	103					LANÇADO
44	"	"	"	"	"									LANÇADO
45	06-6-57	6479	8-7-57	6 meses	26-12-57			1937	3					LANÇADO
46	04-9-57	9099	24-9-57	Legalização de Acrescimo				1957						LANÇADO
47	"	"	"	"	"									LANÇADO
48	30-9-63			Legalização				1944	73	05/183/85				LANÇADO
49	09/9/66	41429	24/3/66	Unificação e Transf.				1948	7		20/22/85			LANÇADO



x (REVER)

DISTRITO 1º
 LOCALIDADE N. IGUAÇU

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 15
 LOGRADOURO CEL ALFREDO SOARES

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA GOBERNATA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
500	7318/60	GERALDO MIGUELOTTI		RESID		32.19								LANÇADO
510	4	4		4		144.00				197				LANÇADO
520	1545/61			4		123.70								LANÇADO
530	18772/61	ALBERTINO FERREIRA DE PINHO				157.00	Jux. ord. 144		17	40				LANÇADO
540	2253/63	DURVAL DA SILVA SANTOS				72.00				124				LANÇADO
550	19482/63	OSWALDO GERARDO FRANGONI				42.00				4 C/I				LANÇADO
560	15186/63	FRANCISCO TRIFODO		RESID		145.10				51 (XPTO 11)				LANÇADO
570	4	4				12.00				51 C/I				
580	15198/65	FRANCISCO ALVES DA SILVA		RESID		55.00				113				LANÇADO
590	4	JOSÉ DE SOUZA LUCKAS		LOJA		111.00				115				LANÇADO
600	4	4		RESID		127.00				111				LANÇADO
610	20928/65	MANOEL LUIZ DE ANDRADE		4						216				(XPTO 40) CEL ALFREDO SOARES
*62	18783/67	WALDO RECHUEM CARDOSO		4		123.30			B	134				
63	12478/68	JOSÉ SANTA ROSA COSTA		4		135.65				238				CEL ALFREDO SOARES
64	21783/68	4		LOJA		16.50				236				
65	13838/69	MANOEL DA SILVA FALCÃO E MARIA BEATRIZ	MONTEIRO FALCÃO	4		31.62				48				
660	90/70	DOMINGOS ITALO BRUNO		4		90.00				248				XPTO 101
67	14578/70	HELIO CIXNI MARRINS E HILDEBRANDO JOSÉ		TORRIO CONSUL	1º	111.08				37				
68	4	CIXNI DE SALLES MARRINS		"	2º	97.59				37				(SOBRADO)
69	11927/75	ARMANDO MARIO FERREIRA FIBREIRO		RESID		194.16				28				
70	05/3504/87	IMOB. E ADM. CONFIANÇA LTDA		4		2979.07			Z	194				ENT
71	06/2735/89	ESPOLIÕES MARIA MOREIRA GUIMARAES DA SILVA	COMERCIAL			31.20	VBR ORD. 145 - VBR ODS			239				Fundos CEL ALFREDO SOARES
72														

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
50	17/5/60	4489	18/5/60	6 MESES	17/11/60	1545/61	17/2/61	18/5/60	78			7075/62	8/5/60	LANÇADO LANÇADO LANÇADO LANÇADO LANÇADO
51	4			4	4	4	4	4	4			4	4	
52	31/1/61	715	31/1/61	4	31/7/61									
53	11/12/61	7995	18/12/61	LEG				1961	280					
54	6/5/63			4										
55	30/9/63			LEG. EX OFFÍCIO										
56	7/11/63	3322	6/11/73											
57	4			LEG		TRANSF. P/ HELIO CRANJANI MAXIMUS P/ PROC. 20157/73								
58	18/8/65	12158	19/8/65											
59	4	13160	4	6 MESES	18/2/66			1965	63					
60	4	4	4	4	4			4	4					
61	5/5/66													
62	16/11/67	3005	29/11/67	1XNO	16/11/68			1967	248					
63	25/10/68	14465	29/10/68	LEG. DE CRESC.										
64	12/2/69			APROVAÇÃO DE PROJ.º										
65	13/10/69			6 MESES	13/4/70									
66	27/2/70	11540	16/3/70	1XNO	27/2/71			1970	32			4/EFITO VER QRD. 107		
67	5/11/70	20868	17/11/70	1XNO	5/5/71			4	368			DEMOLIDO CONE. PROC. 11201/71		
68	4	4	4	18 MESES	5/5/72				4			11201/71 12/10/71		
69	8/7/75	29866	17/7/75	15 MESES	8/10/76			1975	181			05/2016/77 2/6/77		
70	17/9/87	11496	29/9/87	3 MESES	17/12/85			1987	229					
71	15/10/89	75968	25/10/89	LEGALIZAÇÃO										ATUAL Nº 277 RUA DR. TI BAC ATUAL IVAN VINGNIZ (VICIN)

REGISTRO DE IMÓVEIS

IMAGEM
CENTRO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
INSTITUTO MULTIMÉDIA

DISTRITO

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

DIVISÃO DE ENGENHARIA

LOGRADOUR Rua 6^a Alfredo Soares FICHA N.º 15

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPÉCIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M. 2	VALOR		LOTE N.º QUADRA	N.º DO PRÉDIO	ANDALME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				TOTAL	TESTADA						DATA	
50	7318/60	Geraldo Miquelotti	Deiane Moraes	Resid.		32,19	40000	128.460,00	193150				0,30	10,00	E. 1,5
51	"	"	"	"		14,00	"	526.000,00	194				"	"	"
52	1545/61	"	"	"		123,40	40000	494.800,00	193150				"	"	E. 1,15
53	18442/61	Al Portino Ferraz de Pinho	Legalização	Resid.	1º 2º	15,20	30000	441.000,00	17	C	40				E. 2,50
54	2253/63	Divaldo Silva Santos	Legalização	exc. officio	ant. 4	4,20	-	-			124	(Ver obs)			E. 99,305
55	19482/63	Oswaldo Gerardi Rampini	leg. ex officio	Resid.	44	4,20	-	-			124	casal (Ver obs)			E. 10,63
56	15186/63	Francisco Augusto	leg. ex officio	Resid.		14,510	-	-			51	(ant. 11)			43,19
57	"	"	Legalização	1 comoda		1,20	-	-			51	casal I			"
58	15.198/65	Francisco Alves da Silva	leg.	Resid.		55,00	-	-			113	R. Alfredo Soares			"
59	15.198/65	José de Souza Lucas	Antônio Nunes da Almeida	Loja		21,00	30.000	6.330.000			115	"	0,50	11,40,00	E. 15,5
60	"	"	"	Resid.		18,00	30.000	3.710.000			111	LANÇADO	0,50	11,00	"
+61	20.928/65	Manoel Luiz de Andrade	leg. ex officio ant. 44	Resid.		-	-	-			216	(antigo 40) R. Alfredo Soares			"
62	18.783/67	Wald Rechuem Cardoso	(ant. N. 134)	Resid.		123,30	-	2.466.000			134		0,20	9,50	E. 53,14
63	12.448/68	Francisco Rosa Costa	leg. ex officio	Resid.		35,65	20.000	1.031.000			237	R. Alfredo Soares			E. 14,95
64	21.783/68	"	leg. ex officio	Loja		16,50	-	-			236		11	11	"
65	13.838/69	Manoel da Silva Falcão e Maria Beatriz	lic. para reforma e ampliação	Loja		31,69	30.000	950.70			48		11	0,30	11,00
66	90/70	Domingos José	leg. ex officio	Resid.		69	30.000	2.070.000			248	aparte 10 (ant. de Ant. 10)			"
67	14.578/70	Helio Bianchi Marrese	Hildebrando José	Resid.	1º	11,08	30.000	3.332.40			37	(Ver obs)	0,50	11,00	"
68	"	Luigi de Sales Martins	consultoria	Resid.	2º	9,59	"	2.927.70			37	(Sobrado)	"	"	"
69	11.927/75	Armando Mauro Ferraz Ribeiro	(Valmuro H. Ferraz)	Resid.		20,867	-	6.260.110			28		0,50	17,00	"
70	05/3504/87	Imob. e Adm. Confiança Ltda	Resid.			29,07	1270	140			194	ant. R. Cel Alfredo Soares			"
71															
72															

continua 4

Rua 6^a - Alfredo Soares - R. Iguaçu

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	
50	17-5-60	4489	18-5-60	6 meses	17-11-60	15456	17-12-61	18	98	102562	2-5-60	Inicialmente vai construir a casa 116,19
51	"	6348	28-8-60	"	"	"	"	5	60	"	"	valor Crd Lot 4. 760,00
52	31-1-61	715	31-1-61	"	31-1-61	"	"	"	"	"	"	"
53	11-12-61	4995	12-12-61	legalização	"	"	"	1961-280	"	"	"	Multa n.º 1639
54	6-5-63	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	Resol. n.º 1283 de 10-4-63 art 1 "B"
55	30-9-63	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	Resol. n.º 1283 de 10-4-63 art 1 "B"
56	7-11-63	3322	6-11-63	legalização	"	"	"	"	"	"	"	Resol. n.º 1283 de 10-4-63 art 1 "B"
57	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
58	18-8-65	12.158	19-8-65	6 meses	18-2-66	"	"	"	"	1.708	stem 'A'	R. Alfredo Budolt
59	18-8-65	12.160	19-8-65	6 meses	18-2-66	"	"	"	"	"	"	"
60	19-8-65	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
61	5-5-66	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
62	16-11-67	3005	29-10-67	1 ano	16-11-67	22.240/68	16-5-69	967	248	"	"	"
63	25-10-68	14.465	29-10-68	"	"	"	"	"	"	"	"	"
64	12-2-69	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
65	13-10-69	"	"	6 meses	13/4/70	"	"	"	"	"	"	"
66	27-2-70	11.540	16/3/70	1 ano	27-2-70	"	"	"	"	"	"	"
67	5-11-70	"	"	18 meses	5/5/72	"	"	"	"	"	"	"
68	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
69	8-7-75	29.866	17-7-75	15 meses	8-10-76	"	"	"	"	"	"	"
70	17-9-87	43496	29/9/87	3 meses	31/10/95	"	"	"	"	"	"	"

LANÇADO

comprar o terreno e construir com que a empresa sera utilizada tomando conhecimento que quando for selado o meio costaria em acerto o preço para o alimento sem direito a qualquer indenização de R.M.N.I.

REGISTRO DE

DISTRITO _____

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

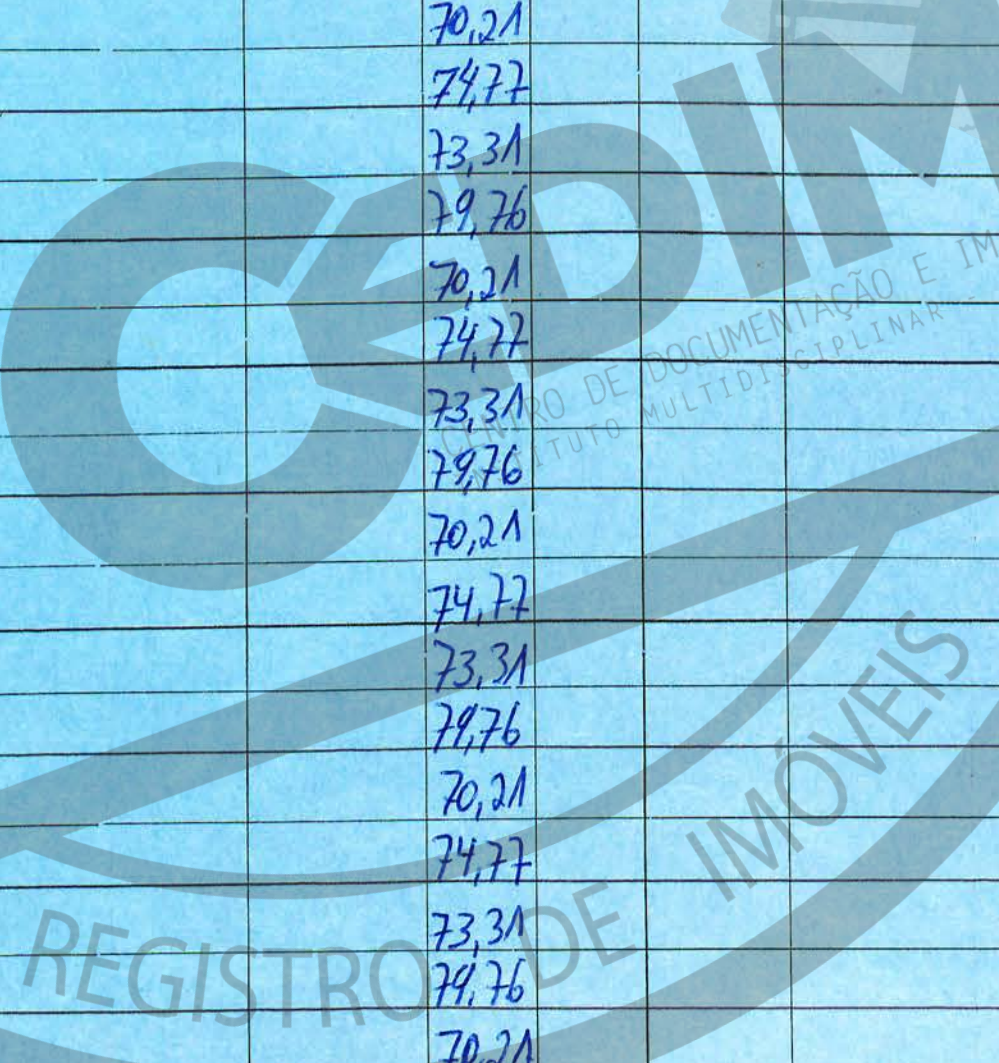
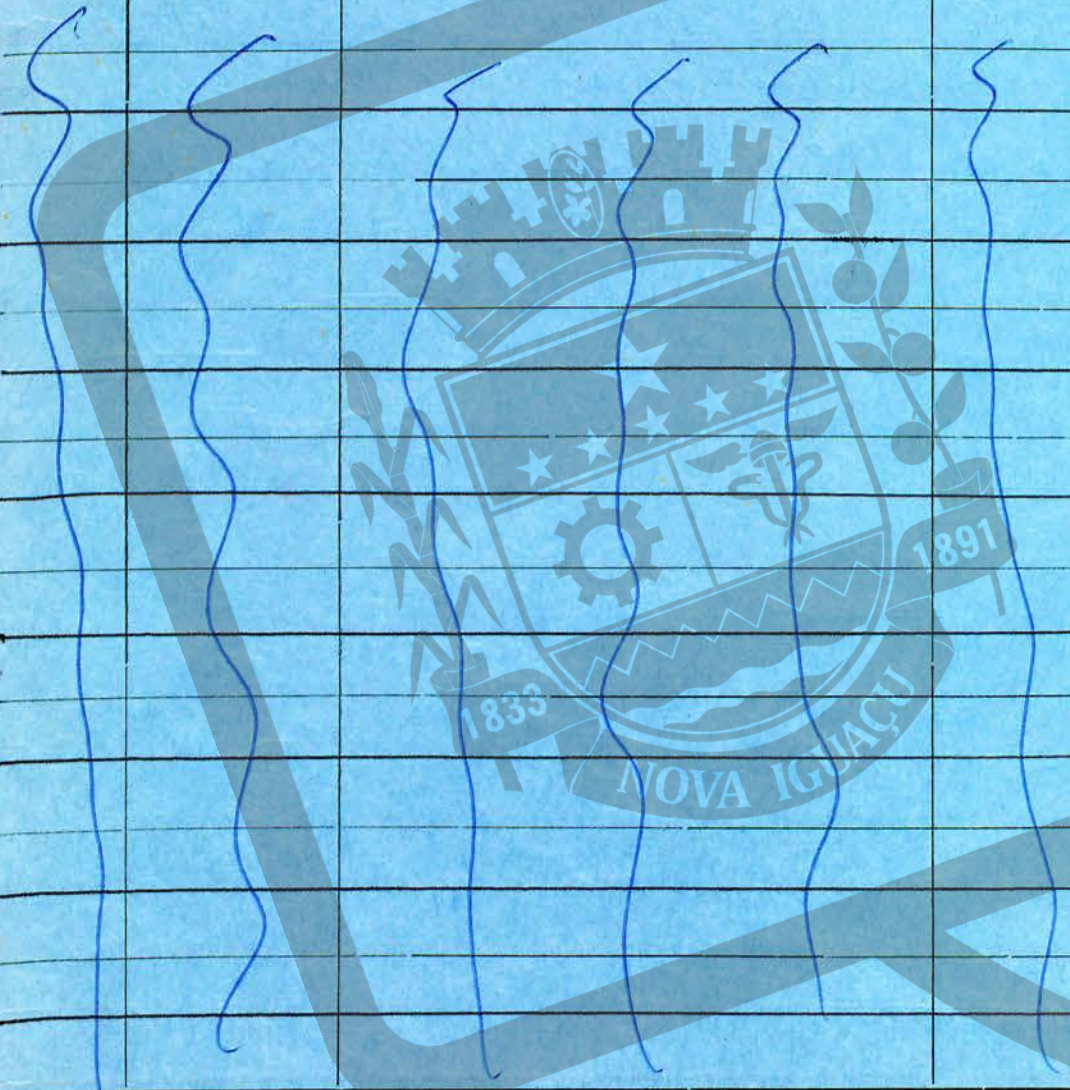
FICHA N.º 15

LOCALIDADE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

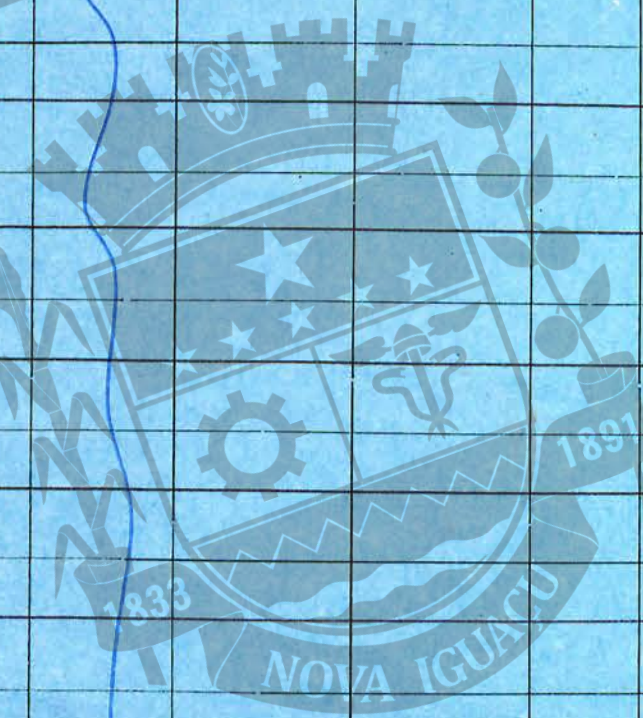
LOGRADOURO RUA CORDEI ALFREDO SOARES

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M²	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
73	11.201/71	HILDEBRANDO JOSÉ	CIANI SALVES MARINS	2	16,50						37	SOBRADO		
74	"	HELIO BIANI	MARINS	"	"									
75	2390/71	LEONARDO CARLOS DE	ALMEIDA		129,75	ped. 9					175			
76	4297/77	CHOW CHUNG HAI	AURANI B. VALLE		44,20						144	FUNDOS		
77	05.7480/80	OLGA DOS REIS	LEAL	RESID	100,73						221			
78	5/12.262/80	LEONARDO CARLOS DE	ALMEIDA		211,07						187	ALFREDO SOARES		
79	5/1538/81	HENRIQUE TORRES	IGLECKAS	OUTRO	79,76						123	APTOS	101	
					70,21						6		102	
					74,77								103	
					73,31								104	
					79,76								201	
					70,21								202	
					74,77								203	
					73,31								204	
					79,76								301	
					70,21								302	
					74,77								303	
					73,31								304	
					74,76								401	
					70,21								402	
					74,77								403	
					73,31								404	
					74,76								501	
					70,21								502	



INSTITUTO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
73	4.11.71	37.826	12.10.71		LEG. DE ACRESC.			1971	259					
74	"	"	"	"	"			"	"					
75	18.2.71	67.71	23.10.72		TRANSFERENCIA									TRANSE. P/ CHW LHMUG. HOU PROC. 05/14297/77 GUIA 10.139/77
76	20.11/77	10.140	3.11.77	12 meses	20.10.78			1977	423					CONF. 06/1777/89 GUIA 71118/89
77	04.09.80	68.875	23/10/80	281.	4/5/80			1980	692					DEMOITIDA CONF. PROC. 06/1777/89 GUIA. 71118/89 CONF. PROC. 05/111.555/83 A LICENÇA DE ACRESC. 172,75M ² 2.ª PAR. LEGALIZAÇÃO 38,32M ²
78	05/5/81	77.256	29/4/81	12 meses		5/5/82		1981	223					
79	10.7.81	78.489	26/5/81					1981	340					TRANS. P/ JOSE PEREIRA P
80										05/2269/83				PROC. 05/4510/87. GUIA 56.261/88
81										23/06/83				TRANS. P/ ZENILDO COELHO BARROSO
82														PROC. 5/1521/88. GUIA 54372/88
83														
84														
85														
86														
87														
88														
89														
90														
91														
92														
93														
94														
95														
96														



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMOVEIS

LOCALIDADE

Novo Iguaçu

15

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS - SEÇÃO DE OBRAS

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M.²	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAIMÉ	MARQUETE	SOLEIRA	ALIN. TESTADA
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				TOTAL	N.º QUADRA							
73	11.2011/81	Hildebrando José Ciani Salles Martins e				16,50	20,00	330,00	15	37	37	Andarado			FICHA 15
74	"	Helio Ciani Martins													
75	2390/81	Leonardo Carriello de Almeida				129,75		da ord 9		175					
76	4299/81	HOW. CALUNG HALI	Arnan B. Volpe			44,20		4/106,00		144		Fundos			
77	05-7480-80	OLGA dos Reis LEAL	Resi			100,73	18/7	1250000		221					
78	5/12-262/80	Leonardo Carriello de Almeida				211,07		353.847,68	23025	A	187		Alfredo Torres		
79	5/1538/81	Henrique Torres igrejas e outros optas				79,76					123	optas	101	CARLOS LAUSADA	
80						70,21							102	HENRIQUE TORRES	
81						74,77							103	CARLOS LAUSADA	
82						73,31							104	HENRIQUE TORRES	
83						79,76							201	CARLOS LAUSADA	
84						70,21							202	CARLOS LAUSADA	
85						74,77							203	CARLOS LAUSADA	
86						73,31							204	CARLOS LAUSADA	
87						79,76							301	HENRIQUE TORRES	
88						70,21							302	"	
89						74,77							303	"	
90						73,31							304	"	
91						79,76							401	CARLOS LAUSADA	
92						70,21							402	"	
93						74,77							403	"	
94						73,31							404	"	
95						79,76							501	HENRIQUE TORRES	
96						70,21							502	"	

Ficha copiada em 08-06-06

Juarez Gomes Pereira Supervisor de Planejamento Urbano Mai. 80.653048-5

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

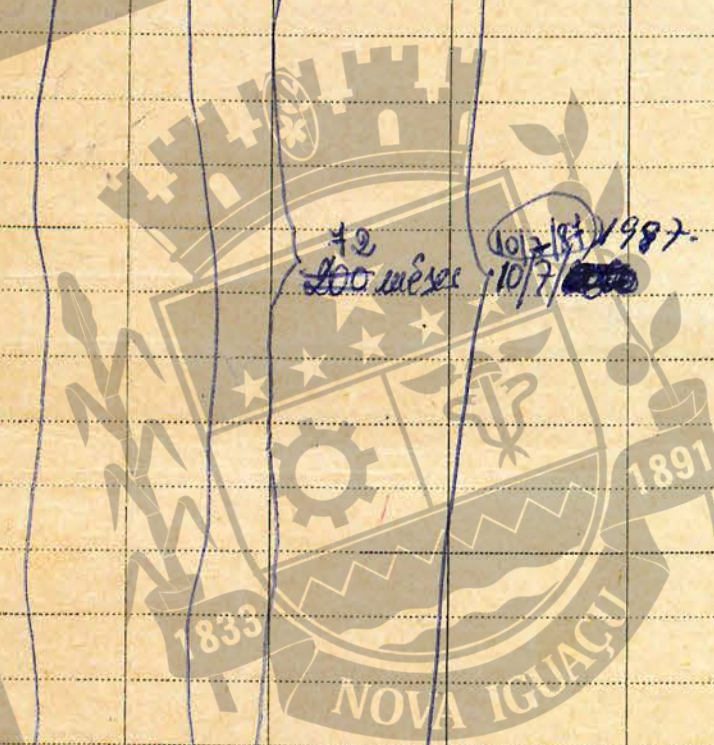
32.989.222,50

1.353,17 segue

	PLANTA ARQUIVADA						VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
							DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO		REQ.to
75	18.2.71	6771	23.10.71	12 meses	1971	952						
76	20.10.77	10.140	3.11.77	12 MESES	20.10.78	1977	423					
77	04.09.80	68.895	23/10/80	12 meses	5/5/80	1980	692					
78	05/5/81	77.256	29/4/81	12 meses	5/5/82	1981	223					
79		78.489	26/5/81									
80												
81												
82												
83												
84												
85												
86												
87	10/7/81		10/7/81	12 meses	10/7/81	1981	340					
88												
89												
90												
91												
92												
93												
94												
95												
96												

REGISTRO DIGITALIZADO

REGISTRO DE IMÓVEIS



licença de demolição com prazo de 06 meses, sendo 429,75 m² legalizada e 27,36 m² não legalizada (totalizando 457,11 m² de área a ser demolida, pelo proc. 16/1065733 Guia. 16/00735697 em 27/09/16)

transf. p/ João Carlos de Jesus. Hav. Proc. 05/0292/77 Guia. 05/10.139/77.

demolido conf. o proc. 06/1771/89 Guia. 71138/89

comf. proc. 05/11.555/83 a licença de acionamento e de 272,75 m² do 2º pavimento e legalização de 38,32 m² do 1º pavimento, totalizando área de 211,07 m²

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
UFRRJ

DISTRITO URG-CENTRO
 LOCALIDADE NOVA IGUAÇU

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 15
 LOGRADOURO Rua Cel. Alfredo Soares

N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadra			TESTADA	DATA
73	11.201-71	Hielbrando José Biani Marius e	Legalização de Anexos			16,50	38,00	530,00	37	adornado 37				
74	"	Helio Biani Marius	Dependência											
75	2390-71	Leonardo Barreto de Almeida				129,45	(da ordem 9)	100,00			175			
76	4297-77	Chow Chung Haw	Amury B. Valle			44,00		100,00			144	Fundos		
77	05.7480-80	Olga dos Reis Leal	(Ver Obs)	Residência		100,43	1247	135.610,31			231			
78	5.12.263/80	Leonardo Barreto de Almeida		"		21,04		100,00	232	4	187			
79	5.1538-81	Henrique Torres Iglesias e Outros		Apartamento		79,76		100,00			123	Anto 101 - Rua Carlos Rousada		
80	"	"	"	"		70,21		100,00			"	" 102 - Henrique Torres		
81	"	"	"	"		74,72		100,00			"	" 103 - Carlos Rousada		
82	"	"	"	"		73,31		100,00			"	" 104 - Henrique Torres		
83	"	"	"	"		79,76		100,00			"	" 201 - Carlos Rousada		
84	"	"	"	"		70,21		100,00			"	" 202	"	"
85	"	"	"	"		74,72		100,00			"	" 203	"	"
86	"	"	"	"		73,31		100,00			"	" 204	"	"
87	"	"	"	"		79,76		100,00			"	" 301 - Henrique Torres		
88	"	"	"	"		70,21		100,00			"	" 302	"	"
89	"	"	"	"		74,72		100,00			"	" 303	"	"
90	"	"	"	"		73,31		100,00			"	" 304	"	"
91	"	"	"	"		79,76		100,00			"	" 401 - Carlos Rousada		
92	"	"	"	"		70,21		100,00			"	" 402	"	"
93	"	"	"	"		74,72		100,00			"	" 403	"	"
94	"	"	"	"		73,31		100,00			"	" 404	"	"
95	"	"	"	"		79,76		100,00			"	" 501 - Henrique Torres		
96	"	"	"	"		70,21		100,00			"	" 502	"	"

1.353,17 aus

Segue

REGISTRO DE

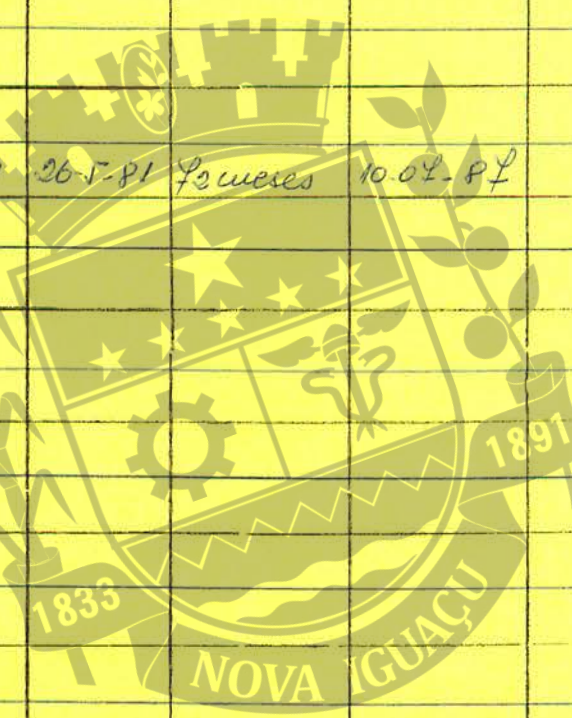
2ª VIA

FICHA 15

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
73	14-11-71	37.826	12-10-71					1971	252					
74	"							1971	"					
75	18-2-71	6771	23-10-70											
76	20-10-71	10.140	3-11-71					1977	423					Transferência para Chow Cheng How - Processo nº 05-42/77-77. Guia nº 10.137-77.
77	04-09-80	68.875	23-10-80					1980	692					Homologação Proc. 06-1774-89 guia 7118-89
78	05-05-81	79256	29-4-81					1981	223					Confirmação Proc. 05-11-553-81. Homologação de parte de 172, 152 e 142. Legatização de 38, 31m do parcelamento nº 110/81.
79														
80														
81														
82														
83														
84														
85														
86	10-07-81	78489	26-5-81					1981	340					05-2002-88 E IMAGEM
87														Transferido para José Pereira Lascotas. Proc. 05-4510-87. Guia 56.261-88.
88														Transferido para Celso do Carmo Barros. Proc. 5-152-88. Guia 54.372-88.
89														
90														
91														
92														
93														
94														
95														
96														

REGISTRO DE IMOVEIS

2ª VIA



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

DISTRITO

LOCALIDADE

Nova Iguaçu.

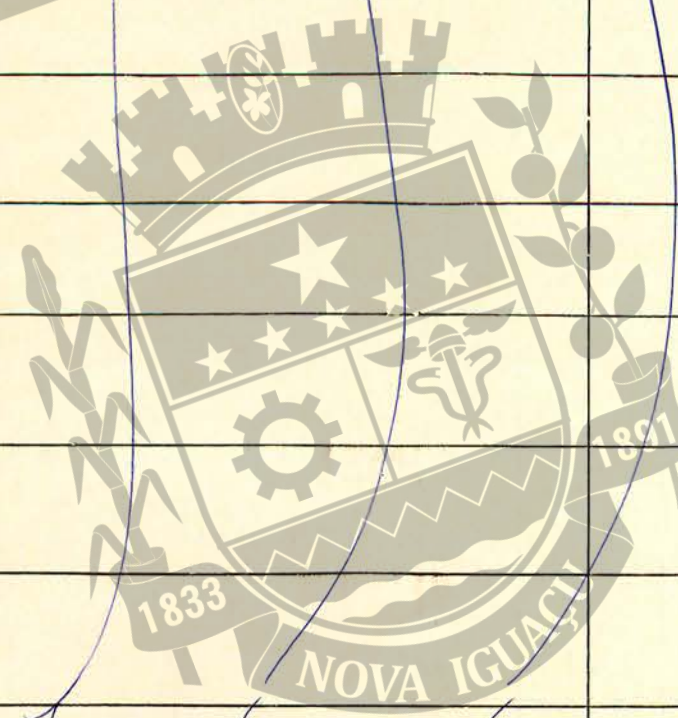
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N. 15

LOCADOURO Coronel Alfredo Soares

N. DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N. DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA-DRA			TESTADA	DATA
97	5/1538/81	Henrique Torres	igrejas e outros	aplas		74.77				123	aplas	503	Henrique Torres	
98						73.31						504	"	"
99						79.86						601	caelas Louzana	
100						70.21	32.989.222,50					602	"	"
101						74.77						603	"	"
102						73.31						604	"	"
103						79.86						701	Henrique Torres	
104						70.21						702	"	"
105						74.77						703	"	"
106						73.31						704	"	"
						TOTAL:	344,38							
107	5/2269/83			MODIFICAÇÃO							123	ENZ. Alfredo Soares		
108	5/4373/83	Carlos Moraes Costa		LEI 638/82	638/82	47,27				43	118	CEl Alfredo Soares		

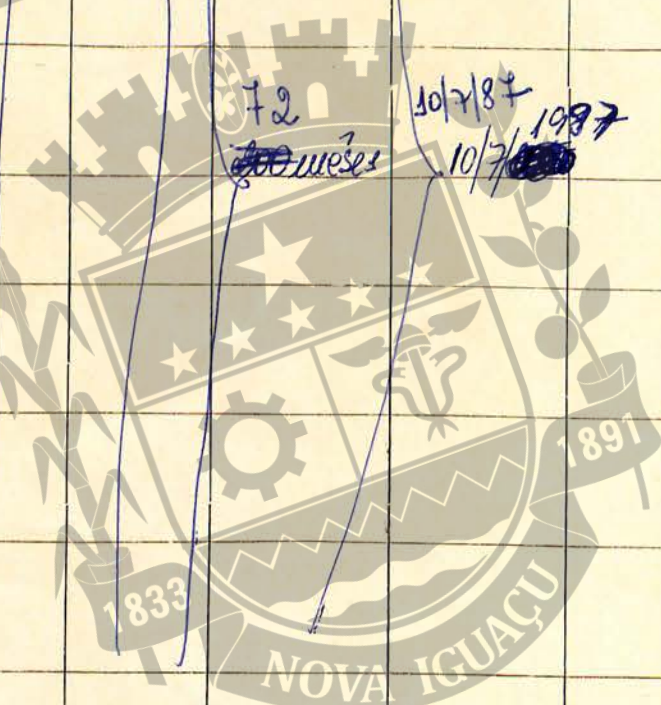


Área total 28 prédios: 2.097,35 m²

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	FRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
97		78.489	26/5/81											Transf. p/ Zenon da Silva Bica Conf. proc. 5/2538/87 - guia 57302/88
98														
99														
100														
101														
102	10/7/81			72 meses	10/7/81 10/7/81			1981	340					
103														
104														
105														
106														
107	7/6/83				MODIFICAÇÃO			1983	212					
108	12/12/83	9833	24/2/84		lei 638/82			1984	267					



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA

05-2269-83
23-06-88

81
10/7/81

DISTRITO

LOCALIDADE

Nova Iguaçu

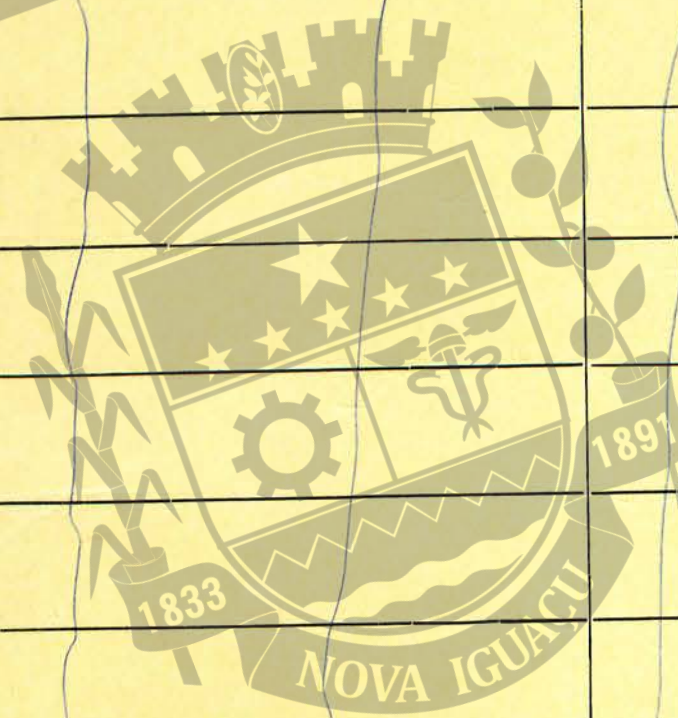
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º *15*

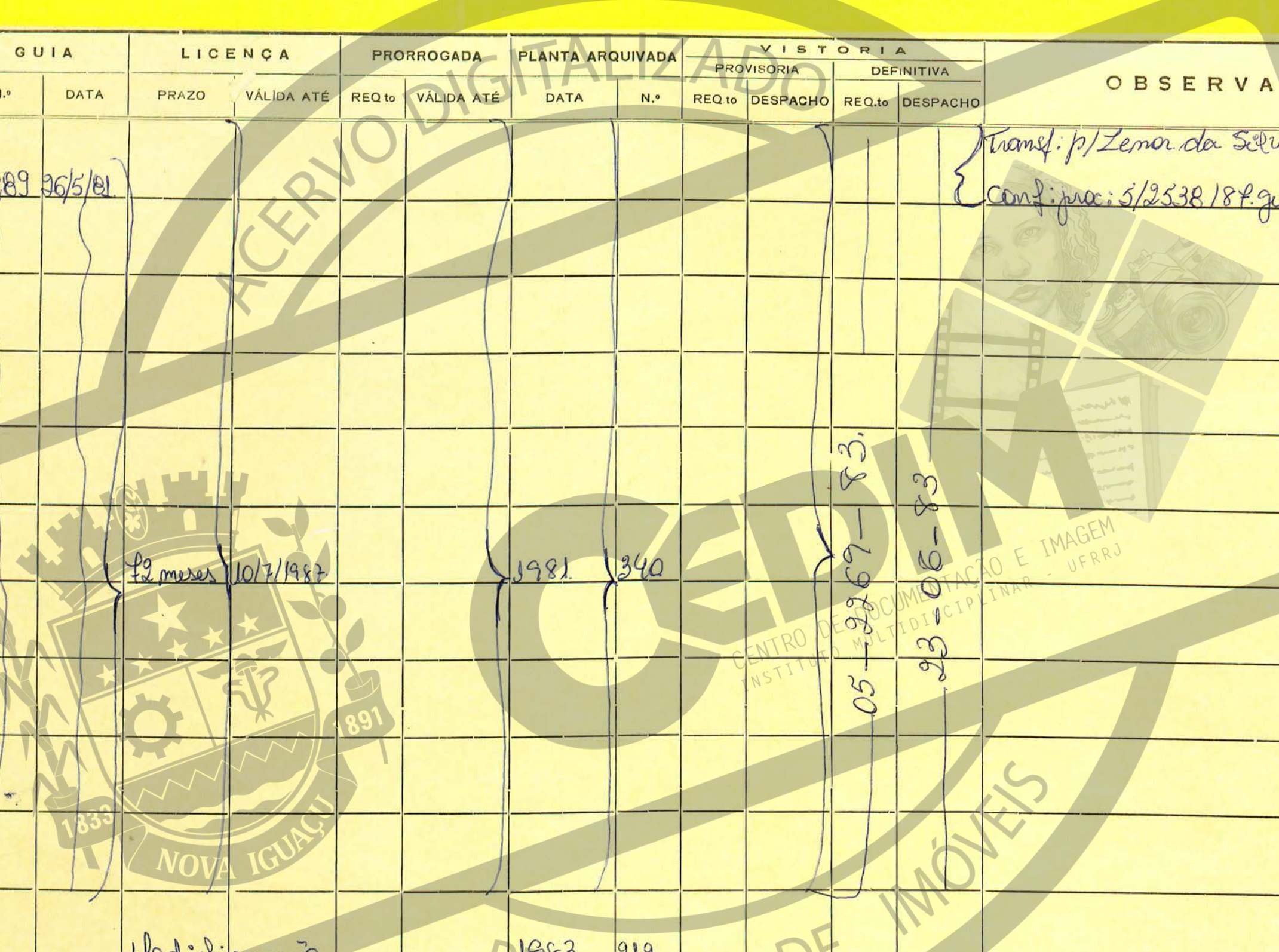
LOGRADOURO *General Alfredo Soares*

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
97	5/1538/81	<i>Henrique Torres Iglesias e outros</i>		<i>aptos</i>		<i>4977</i>	LANÇADO		<i>NC</i>	<i>123</i>	<i>aptos</i>		<i>503</i>	<i>Henrique Torres</i>
98						<i>4931</i>	LANÇADO		<i>NC</i>				<i>504</i>	<i>" "</i>
99						<i>4946</i>	LANÇADO		<i>NC</i>				<i>501</i>	<i>Carlos Louzada</i>
100						<i>4021</i>	LANÇADO	<i>32.989.222,50</i>					<i>502</i>	<i>" "</i>
101						<i>4947</i>	LANÇADO		<i>NC</i>				<i>503</i>	<i>" "</i>
102						<i>4931</i>	LANÇADO		<i>NC</i>				<i>504</i>	<i>" "</i>
103						<i>4946</i>	LANÇADO		<i>NC</i>				<i>501</i>	<i>Henrique Torres</i>
104						<i>4021</i>	LANÇADO		<i>NC</i>				<i>502</i>	<i>" "</i>
105						<i>4946</i>	LANÇADO		<i>NC</i>				<i>503</i>	<i>" "</i>
106						<i>4931</i>	LANÇADO		<i>NC</i>				<i>504</i>	<i>" "</i>
107	5/2269/83					<i>744</i>	LANÇADO		<i>NC</i>				<i>123</i>	<i>Imz: Alfredo Soares</i>
108	5/4373/83	<i>Carlos Moreira Costa</i>				<i>4727</i>	LANÇADO		<i>NC</i>	<i>13</i>		<i>118</i>	<i>Gen: Alfredo Soares</i>	



REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
97		18489	26/5/81											Transf. p/ Zona da Serra Bica. Conf. proc. 5/2538/87. guia. 57302/88
98														
99														
100														
101														
102	10/2/81			12 meses	10/7/1987			1981	340					
103														
104														
105														
106														
107	1/6/83				Modificação			1983	212					
108	12/12/83	9833	24/2/84		foli 638/82			1984	167					



05-2269-83.
23-06-83

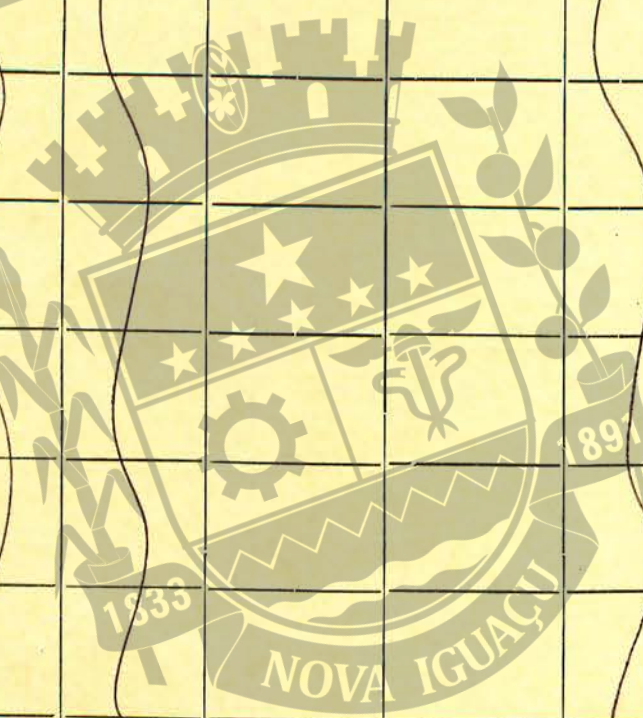
DISTRITO 1º
 LOCALIDADE N. IGUAÇU

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 15
 LOGRADOURO ALFREDO SOARES

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA		PRÉDIO	TESTADA
109	5/11555/83	LUIZ CARLOS ALVES	LANÇADO	ACRESC.		15.37		CONSTA				187	ALFREDO SOARES
110	06/1777/81	ESLI PEREIRA GOMES	LANÇADO			267.73		CONSTA				213	APT. 101
111		CÉLIA ALVES DE LIMA	LANÇADO					CONSTA					102
112		LUIZ CARLOS FERREIRA, PAULO CESAR DA SILVA SOARES, CARLOS FERNANDO DA SILVA SOARES, GILCOMO EFRICO, EDUARDO DUARTE VIANNA, CLAUDIO PEIXOTO CRISPIM	LANÇADO	ADC				CONSTA					201
113		OSVALDO PACHECO DE MEDEIROS	LANÇADO					CONSTA					202
114		FRANCISCO DE ASSIS LOUREIRO	LANÇADO					CONSTA					301
115		GERALDO MIGUELOTTI	LANÇADO			115,60		CONSTA					302
116		MIRAGRETH FERREIRA FONSECA	LANÇADO					CONSTA					401
117		JORGE LUIZ DOS REIS	LANÇADO					CONSTA					402
118		A POPULAR F.F. E LOUÇAS LTDA	LANÇADO					CONSTA					501
119		MARCO DA SILVA SOUZA	LANÇADO					CONSTA					502
120		MARCIA DOS REIS LEXL	LANÇADO					CONSTA					601

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
109	0/3/85	48551	30/12/87		Lei 638/82			1988	89					
110	14/7/89	21121	19/12/89		LICENÇA VÁLIDA XTÉ 22/12/93								06/1777/89	
111														
112														
113														
114														
115														
116														
117														
118														
119														
120														




 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
 REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 12

PREFEITURA MUNICIPAL

FICHA N.º 15

LOCALIDADE N. 16212

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

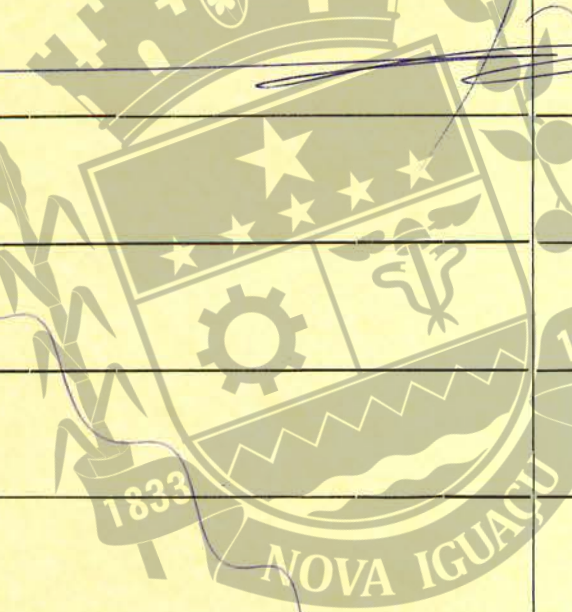
ESCRADUORO FREDO SOARES

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º QUADRA	TESTADA			DATA	
121	06/1777/87	WANDIA MOREIRA RIMOS				267.73					213	XPT	60Z	
122		ANTONIO ANDRADE DA SILVA GUERRA											70L	
123		JOSE ALVES GUERRA											70Z	
124		DELIO ^{CESAR} LEAL LEXL				331.95							80L	
125		LUIZ CARLOS FERREIRA											80Z	

Ficha copiada em 28-06-06

[Handwritten signature]

Mestre Jozes Pereira
Supervisor
de
Planejamento Urbano
Mat. 60.553048-5



REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
121	14/7/89	71121	19.7/89		LICENÇA VÁLIDA XTE 27/12/93									
122														
123														
124														
125														

06/177/89



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

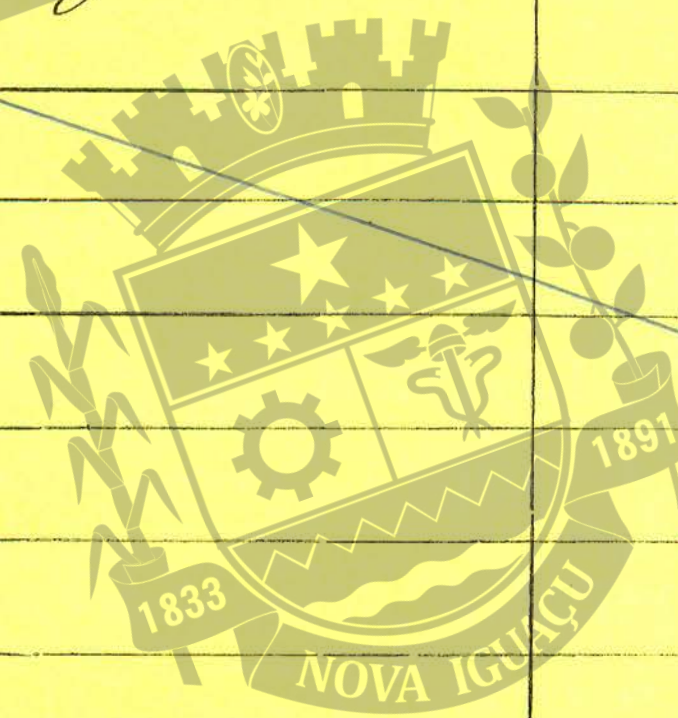
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO URG - CENTRO
 LOCALIDADE NOVA IGUAÇU

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

2A VIA
 LOGRADOURO Rua Cel. Alfredo Soares
 FICHA N.º 15

N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
121	06-1777 1989	Wandir Moreira Ramos	LANÇADO			267,43 m ²		CONSTR			213		Apartamento	602
122	"	Antonio Andrade da Silva Guerra	LANÇADO			"	"	CONSTR			"		"	701
123	"	José Alves Guerra	LANÇADO			"	"	CONSTR			"		"	702
124	"	Délio Cesar Leal	LANÇADO			331,95 m ²		CONSTR			"		"	801
125	"	Ruiz Carlos Ferreira	LANÇADO			"	"	CONSTR			"		"	802



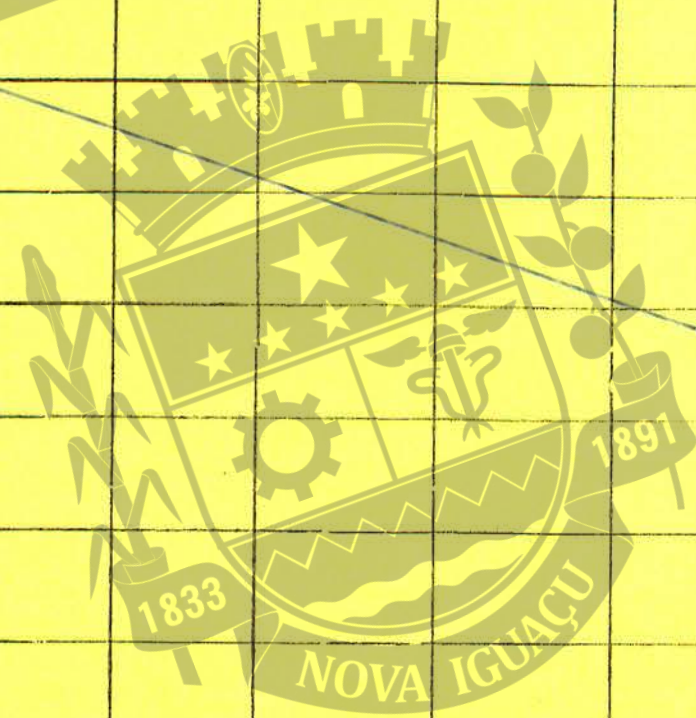
CEDIM
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
 REGISTRO DE IMÓVEIS

2A VIA

2ª VIA

FICHA 15

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
121	14-7-89	1121	19-7-89		Licença válida até 27-12-93								06-1777-79	
122	"	"	"											
123	"	"	"											
124	"	"	"											
125	"	"	"											



2ª VIA

DISTRITO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

LOCALIDADE Nova Iguaçu

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 15

LOGRADOURO Alfredo Soares

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
133	05/3504/87	José Roberto Pinto Barbosa	LANÇADO	aparte		241,432	CONSTA	02	NC	194	aparte	401		
134		Americo da Silva Souza e Mello	LANÇADO			226,276	CONSTA			194	aparte	402		
135		Belmino Távares Ribeiro	LANÇADO			241,435	CONSTA			194	aparte	503		
136		Manoel Rubianes de Barros	LANÇADO			196,787	CONSTA			194	aparte	502		
137		Nelson Rodrigues Costa Junies	LANÇADO			211,943	CONSTA			194	aparte	601		
138		Mauricio Maia de Medeiros	LANÇADO			196,787	CONSTA			194	aparte	602		
139		Marcos Antonio Carvalho Costa	LANÇADO			211,943	CONSTA			194	aparte	701		
140		Manoel Ribeiro	LANÇADO			196,787	CONSTA			194	aparte	702		
141		06-31063/96	ANA MARIA DE MELO ASSAD	LANÇADO	Prédio Comercial		288,99	CONSTA			145	CEL.	ALFREDO SOARES.	
142		05/11.988/00	Jma. Lucia Oliveira da Silva	LANÇADO	Resid. Comercial		29,56m ²	CONSTA			85			
143	01/02/01178	Brasas Brasil America	LANÇADO	Sec. de Ingles S/A		440,51m ²	CONSTA			101				
144	01-06-10.122	Abertimo Ferreira de Pinho	LANÇADO	Resid.		104,86m ²	CONSTA	17	NC	40				
145	02/07/13501	ROSEMAR REGIS AMORIM GARCIA	LANÇADO	Comercial		160,80	VER OBS.			217	Ant. DR TIBAU VIGNE			

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORRÓGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	
133	17/09/87	41496	02/10/87					1987	229					
134														
135														
136														
137														
138														
139														
140														
141	21/10/96	10532	03/07/96	Leg.	Lei 1504/89.									
142	30/5/2000	00410 578000	04/07/2000	Leg. de Acerc.	12 meses	28-03-01 a 28-03-01		Pav. Tuxedo - 171,36m ² 2º Pav. 269,45m ²						
143	28/03/01	01316 27000	23-03-01	Leg. de Acerc.	Mod. e Mudança de Uso									Obs. A Lic. de Acerc. de: 440,51m ² , Mod interna e Mudança de uso de 100m ²
144	03-09-2001	034016 29001	10-08-01	Leg. de Acerc.										Obs. fei acirc. a Leg. de Telfino na eul. 149 (ant. 03444) 837000 11-11-03
145	15/11/02	03204 204000	25/11/02	LEG DE ACRESC.										ANT. N.º 239 DA CEL. ALFREDO SOARES (COMERCIAL)

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



05/3504/87
20/10/92

DISTRITO
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO
 FICHA Nº 15

Por Alfredo Soares

N.º de Ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área Coberta do M2	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				TOTAL	N.º	Quadrc	TESTADA			DATA	
145	07/19.998/2000	<i>Claudio Borghi Pereira</i>		LANÇADO Terreno		89,29m ²	CONSTA	(361,96m ² total)	1		253	<i>Por Alfredo Soares</i>		
146	"	"	"	LANÇADO loja		53,55m ²	CONSTA				253	"	"	"
147	"	"	"	LANÇADO 2 Pav.		142,85m ²	CONSTA				253	"	"	"
148	"	"	"	LANÇADO 2 Pav.		76,27m ²	CONSTA				253	"	"	"
149														
150	10/31/037	ASMAMAN KHODR EL-QUEYK		LOJA		276,7m ²	VER. ORDEN 151				48	<i>R. CORONEL ALFREDO SOARES</i>		
151	11/01/172	ASMAMAN KHODR EL-QUEYK		COMERCIAL		741,11m ²	VER. ORDEN 150 VER. ORDEN 65				48	<i>R. CORONEL ALFREDO SOARES</i>		



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º de Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Válida Até	REQ.º	Válida Até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
145	05.19.00	004573 62000	21.12.00	Apres. Proj. e dic. de Const	12 meses									Demolição de uma área de 111,00 m ² conf. Processo 00/07/19.298
146	"	"	"	"	"									
147	"	"	"	"	"									
148	"	"	"	"	"									
149	149													
150	08/04/11	20000 87076	01/01/11	LICENÇA DE DEMOLIÇÃO										VAR ORDEN 65
151	21/06/11	091059	01/06/11	LIC. DE CONSTRUÇÃO										restoria definitiva com acesso de área pelo proc. 11/01/1192 Guia 11/01078527 em 17/11/14. Anotada ordem 159 a 162



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

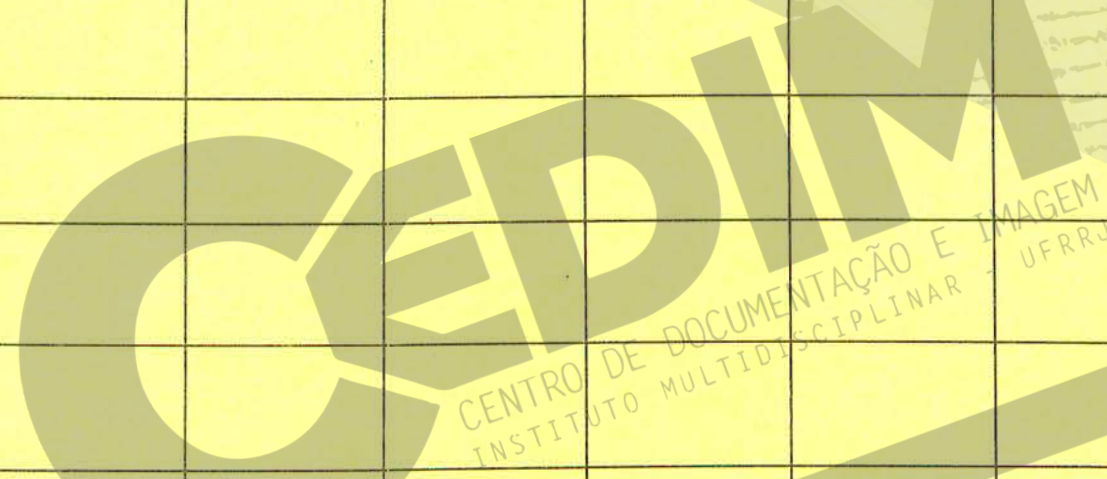
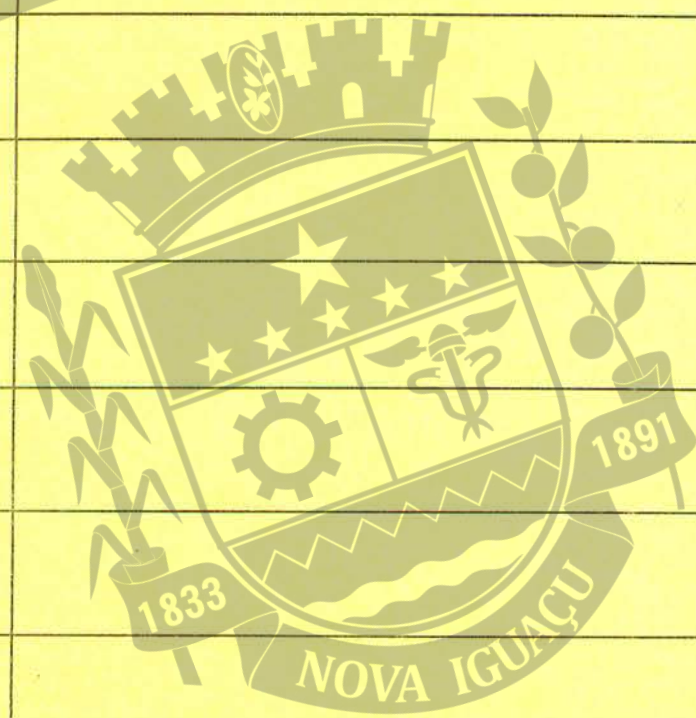
DISTRITO Nova Iguaçu
 LOCALIDADE Centro

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

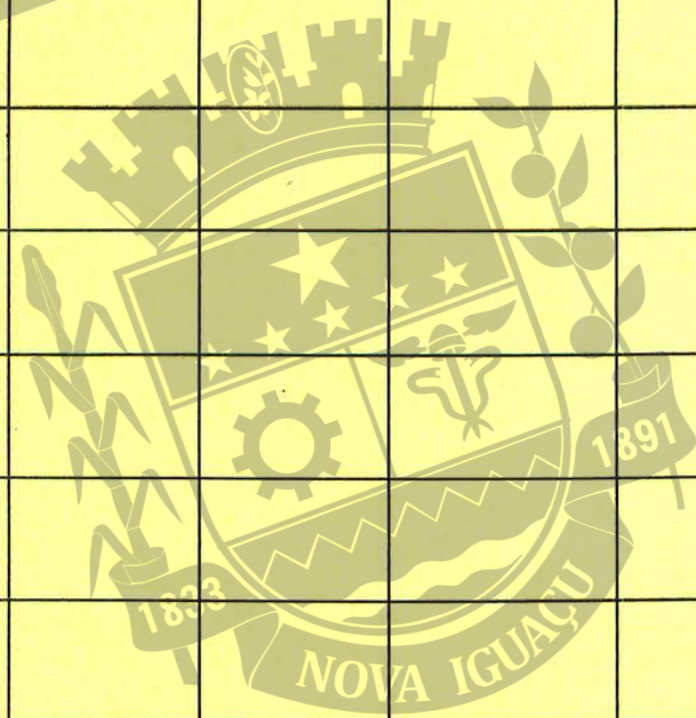
FICHA N.º 15

LOGRADOURO Rua Cel. Alfredo Soares

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
159	11/011192	Asmahan Khodr el-Aueyk	loja	Téculos	59,61m ²	-	-	48 loja	Rua Cel. Alfredo Soares
160	11	11	11	11	11	-	-	48 sala 101	11 11 11 11
161	11	11	11	11	11	-	-	48 sala 201	11 11 11 11
162	11/011192	Asmahan Khodr el-Aueyk	cobertura	superior	108,17m ²	-	-	48 cobertura	Rua Cel. Alfredo Soares



Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho	
159	17/11/14	14/010785 27	17/11/14	11	11							
160	11	11	11	11	11							ver ordem 151
161	11	11	11	11	11							
162	17/11/14	14/010785 27	17/11/14	11	11							



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS