

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 025- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	54
Quantidade e tipo de documentação	54 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1940 a 1980
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO

LOCALIDADE

RA MUNICIPAL DE DIVISÃO DE ENGENHARIA

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	PROPRIETARIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA CCBERTA	DO M. 2	TOTAL	N.º	DRA	QUISE	REMARKS
1	3444	Luiz Vauuma	José José de Castro	Residência	1	5,21	400,00	2.386,00			20,9 (antigo 31)	Demolido 1991
2	4628/41	Benjamin Olson	Leg. C. fic.								98	18/11/71
3	94/35	Delfim Almeida	Caetano	Residência							200 (ant. 46)	
-	3086/41	"	"	Garage			9.600,00				200 (ant. 46)	
4	6202/44	Luiz Vauuma	Leg. ex. ofic.	Residência							81	
-	6749/41	Delfim Almeida	Caetano	Reconstrução		51,52	600,00	30.912,00			200 (ant. 46)	demolido 2/12/49/74 guia = 58.936/80.
5	8543/44	"	"	Ver obs		11,05	700,00	9.835,00			200 (ant. 46)	
6	5067/43	José Lopes de Castro	Leg. ex. ofic.	Residência		51,00		(Ver obs)			46,7 (ant. 19)	Demolido P. 1 guia del. 05/74 predio n.º 1
7	"	"	"	"		55,00		(Ver obs)			171 (ant. 21)	
8	"	"	"	"				1.000,00			187 (ant. 25)	
9	3129/45	Paulo Barbosa Mendes	"	Residência							144 (ant. 28)	
10	"	"	"	"							150 (ant. 30)	
11	4480/34	Antônio Lima da Cruz	(Ver obs)	Residência				18.000,00			190 (ant. 9)	Demolido P. 1 guia = 79/11 area = 42,00 m. P. 1
12	1561/34	José Lopes de Castro	Leg. ex. ofic.	Residência							178 (ant. 36)	
13	"	"	"	"							194 (ant. 38)	
14	"	"	"	"							186 (ant. 40)	
15	6429/45	Antônio Lima da Cruz	Leg. ex. ofic.	Residência				8.100,00			40,38 (ant. 9,5)	Demolido P. 1 area = 48
16	1527/35	Luiz Vauuma	Leg. ex. ofic.	Residência							201 (ant. 29)	
17	7098/45	Paulo Barbosa Mendes	Leg. ex. ofic.	Residência							123 (ant. 13)	
18	292/36	Jorge Magalhães	Leg. ex. ofic.	Residência							132 (ant. 26)	
19	3627/45	Paula Barbal Braga	Leg. ex. ofic.	Residência							249 (ant. 37 da Trav. França São 0,50 10. m)	
20	4945/37	Luiz Vauuma	Julio Nabele Guimarães	Residência				9.200,00			215 (ant. 31F 4/II)	
21	"	"	"	"							215 (ant. 31F 4/II)	
22	147/26	Christolino Chaves	Frutuoso Rod. S. Lóres	Residência		41,00		8.100,00			137 (antigo 15)	Demolido P. 1 03/10/15344.) Ver ad.



VER FICHA 25
ORDENS 191 a 196
Demolido P. 1
03/10/15344.)

DISTRITO

LOCALIDADE

Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

Rua Antônio Carlos

FIG. N.º 25

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
1	3141	Luiz Samma	José da Costa	Edif. habita	1	5,94	400,00	2.376,00	209	(antigo 31)	NC		LANÇADO	
2	4628/44	Benjamin Olara	Log. ex. ofic.						98				LANÇADO	
3	94/35	Delfim Almeida	Francisco						200	(antigo 16)	NC		LANÇADO	
=	3086/44	"	"	garagem				9.600,00	300	(fechadas)			LANÇADO	
4/	6302/44	Gastão Ant. da Costa	Log. ex. offic.	limpeza					81				LANÇADO	
-	6249/44	Delfim Almeida	Francisco	Reconstrução		5,52	600,00	30.912,00	200	(ant. 46)			LANÇADO	
5	8541/44	"	"	Modif.		14,05	400,00	9.835,00	200	(u 46)			LANÇADO	
6	5067/43	José Lopes de Basto	Log. ex. offic.			2,00		(ver obs)	169	(u 19)			LANÇADO	
7	"	"	"			"			171	(NC 21)			LANÇADO	
8	"	"	"			"			187	(u NC 25)			LANÇADO	
9	3439/45	Paul Machado Mendes	"	Residência					144	(u 28)			LANÇADO	
10	"	"	"			"			150	(NC)			LANÇADO	
11	4480/34	Antônio Vieira da Cruz	(Sen.º 1946 Vist.)	Resid.		6,33/45	Rebras	18.000,00	Ver obs	105	(u NC 9)		LANÇADO	
12	1561/34	José Lopes de Basto	José Rodrigues Flores	Resid.					128	(u 36)			LANÇADO	
13	"	"	"					23.400,00	184	(u 38)			LANÇADO	
14	"	"	"						186	(u 40)			LANÇADO	
15	6229/45	Américo Vilela da Cruz	Log. ex. offic.	limpeza				8.100,00	ver obs	103x	9F)		LANÇADO	
16	2527/35	Joaquim Cardoso da Costa	Frustrado R. Flores	Resid.				3.000,00	201	(u NC 29)			LANÇADO	
17	4398/45	Maná Souza de Barros	Log. ex. offic.	Transf. p.ª faz. Br. Sabela e Yeneuaise					123	(u NC 13)			LANÇADO	
18	3392/36	Jorge Borghi	Frustrado Rod. Flores	Resid. sob. 2.				32.187,60	132	(u NC 26)			LANÇADO	
19	8636/45	Paula Cabral Braza	Teo Del Ant. Ant. Tobias	Resid.	1	8,87		62.100,00	meia de 400m ²	249	(OT) atual 37 da Trav. Franca		LANÇADO	
20	4915/37	Luiz Samma	Julio Rabelo Guimarães	Resid.						215	C II (ant. 31. F. C. II)		LANÇADO	
21	"	"	"							215	C II (ant. C/II (u 19))		LANÇADO	
22	1772/36	Christiano Chaves	Frustrado Rod. Flores			4,90		(omissão conf. prec.)		137	(ant. 15)		LANÇADO	

(03/06/15 344)

Rua Antônio Carlos: Sr. R. Alberto Melo

Nova Iguaçu 25

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO		REQ.to	DESPACHO
1	27-4-44	1961	22.6.44	6 meses	22.10.44							fechada. Ver ficha 25/2	LANÇADO	
2	19-6-44											4688/44. José Vilela - Trans. financeira	LANÇADO	
3	1935									19-7-44		Da ficha 25/2.	LANÇADO	
4	22-4-44	1948	14.9.44	6 meses	12.10.44			24.4.44	14.				LANÇADO	
5	2-8-44												LANÇADO	
6	5-9-44	2190	14.9.44	6 meses	14.3.45			5-9-44	53.		9323	18.12.44	Relatório Gr. 9.000,00. Roussimo Romit. Frutífero Real. Flores	LANÇADO
7	30.11.44	4278	6.12.44	6 meses	6.6.45								85.41/44 - modificação do pedido	LANÇADO
8	26-4-44												Da ficha 25/3	LANÇADO
9														LANÇADO
10														LANÇADO
11	29-3-45							1976	277.					LANÇADO
12														LANÇADO
13	1934													LANÇADO
14	15-3-34													LANÇADO
15		922	1934	6 meses	15.9.34			1734	22.			19.6.34	Da Ficha 25/2. Proc: 5846/50. Relatório Gr. 2.000,00	LANÇADO
16														LANÇADO
17	2-8-45													LANÇADO
18	2-7-35	527	1935					1935	18.				Da Ficha 25/3.	LANÇADO
19	30-8-45	548	25-2-47	6 meses	25-8-47								Proc: 9307/46 Pintura	LANÇADO
20	22-9-36	985	1936					1936	33		4913	1937	Da ficha 25/2	LANÇADO
21	25-10-46	3467	27-10-45	6 meses									Ret. código Proc: 65/505 & 185 no 949/47 anti 50	LANÇADO
22	4-10-37	1194	9.10.37	6 "	9-4-38								Da Ficha 25/1.	LANÇADO
23	17-5-39	3777	1939										Da Ficha 25/1 Ver. 9-36)	LANÇADO

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO

LANÇADO

(Cancelado
Proc. 0366/15342)

DISTRITO

LOCALIDADE

25
N^a Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

- DIVISÃO DE ENGENHARIA -

LOGRADOURO

FOLHA Nº

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAIMENTE	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M. 2	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
23	6314/40	Otávio Soares	Silviano Rodrigues Flores	Residência			15.160,00	16	16		18 (antigo 16)					LANÇADO
24	7436/46	Jedro Gomes dos Santos	Delphin Ferreira	Residência	1	11,28	7000	82096,00			68			0,45		LANÇADO
25	3494/4	Neilson de Aguiar Balduino	Amélia Dias de Moraes	Res.	1	11,83		28.057,50			219 (antigo 33)				Demolido	LANÇADO
26	10.092/46	Manoel Fernandes Alves	beg. ex. ofi.								125 (antigo 24)					LANÇADO
27	10.200/46	Sedro Biberak da Costa	ser ficha 150 ind. 29	Prod. C		55,48	500,00	27.735,00			57 (Ver Obs)			0,50		LANÇADO
28	2669/48	Francisco Brambilla		Prod. C		55,48	1	27.735,00	39	5	199	NC		0,50		LANÇADO
29	5480/47	Jedro Gomes dos Santos	Delphin Ferreira	Garage	1	16,00	1	8.000,00			68					LANÇADO
30	6565/48	Antonio Martins Rempel Vianna		Prod. C		55,48	11	27.735,00			99	NC		0,50		LANÇADO
31	1686/48	Antonio Bandeira		Prod. E		55,48	11	27.735,00	265		307	NC		0,50		LANÇADO
32	196/48	Francisco Ferreira	Mendes DILSON PALADINO	E		55,48	11	27.735,00	263		315	325	NC	0,50		LANÇADO
33	5416/48	Francisco Lima		E		55,48	11	27.735,00	266		301			0,50		LANÇADO
34	431/49	Otávio Soares	Francisco M ^{te} de Aguiar	Res.	1	21,90	500,00	13.950,00								LANÇADO
35	1928/49	José Ignacio da Silva	beg. ex. ofi.								457 (fundos)					LANÇADO
36	2669/49	Christiano Chaves	Industria P. Flores	Demolido	1	17,95	500,00				137	NC				LANÇADO
37	7888/49	José da Silva Bastos Filho		beg. ex. ofi.							31	NC				LANÇADO
38	8568/49	José Rodrigues de Souza		E (1)		42,86		35.000,00	264		335	NC		0,30		LANÇADO
39	6404/50	Delphin de Almeida Maurício	beg. ex. ofi.								200	Caixa F		NC		LANÇADO
40	4633/51	Luiz Bruno dos Reis	José Santos	Residência	1	51,45	1000	51.750,00			114			0,80		LANÇADO
41	5570/51	José Ignacio da Silva	beg. ex. ofi.								57 (antigo 3)					LANÇADO
42	5632/51	Celso de Aguiar	beg. ex. ofi.					8.000,00			49 (antigo 5730)					LANÇADO
43	4126/52	Alfredo Soares														LANÇADO
44	4124/52	Agostinho Victorino de Carvalho														LANÇADO
45	8057/52	Larsoni & Cia	beg. ex. ofi.								349			NC		LANÇADO
46	8445/53	Sebastião Nunes	José de Aguiar	beg. ex. ofi.							25					LANÇADO

continua

Quilômetro Rua Antônio Barboza Ex Rua Alberto Mello

25

N.º	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		
										REQ.to	DESPACHO	
2	1.11.40	2576	1940									
3	11.7.40	2771	16.8.40	6 meses	16.8.40							
4	25.6.41	1590	27.41	Demolido	05/54/85							
5	16.10.46	2678	18.8.46	6 meses	18.8.46							
6	30.10.46	Requisito	6.11.46	3 anos	6.11.49	Requisito	24.11.950	24.11.51				
7	5.3.47	Requisito	11.3.47	3 anos	11.3.50							
8	26.5.47	2812	30.8.47	6 meses	30.2.48							
9	28.7.47	Requisito	28.7.47	3 anos	28.7.50							
10	25.2.48	Requisito	25.2.48	3 anos	20.3.51							
11	7.4.48	Requisito	7.4.48	3 anos	7.4.51							
12	2.7.48	Requisito	5.7.48	3 anos	5.7.51							
13	27.1.49	199	28.1.49	6 meses	28.7.49							
14	9.3.49	618	19.3.49	6 meses	19.9.49							
15	11.4.49	887	18.4.49	6 meses	11.4.49							
16	14.11.49			Requisito								
17	13.12.49	Requisito	13.12.49	3 anos	13.12.52							
18	1.9.50			Requisito								
19	15.6.51	1697	19.6.51	6 meses	19.12.51							
20	23.7.51			Requisito								
21	23.8.51			Requisito								
22	6-6.52											
23	2.6.52	*										
24	1.12.52			Requisito								
25	11.11.53											

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO
INSTITUTO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

DISTRITO 25³

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua Antonio Barreto

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
47	3584/54	Douglas de Almeida	Julio dos Santos	Resid.		121,80	1.000	121,800			98	0,30	10,00	11.5.54
48	"	"	"	Porão		42,50	"	42.500						
						164,30		164.300			antigo 5	atuid 63		
49	8454/54	Adolfo Barghi	Mag. ex. officio	verticais							61			
											antigo 5	passou a ser 63		
50	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	63			
51	8989/54	Ismael Raimundo de Moraes	Profeta de construção *											
52	4124/52	Agostinho Vitorino de Carvalho	Frustrado	Resid.		157,64	1.000	157.640			97	NC	10,00	10.12.54
53	11250/54	Aluizio Soares de Vasconcelos	Mag. ex. officio								119			
54	11250/54	"	"	Profeta de construção							119			
55	8117/55	Douglas de Almeida	Jão Maranhães	Resid.		86,00	1.000	86.000			98	0,30	10,00	
56		SEM EFEITO												
57	8665/55	Sebastião Henrique Durciani	Aut. Juarez Almeida	Resid.		239,30	1.000	239.300	5		58	0,40	10,00	11.8.55
58	9516/55	Antonio Paraffes	Sobrinho	C		55,47		42.000	260		375	0,40	10,00	14.9.55

49 = Nova Iguaçu - Rua Antonio Carlos - 253

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
47	11.5.54	Projeto de Construção						Planta n.º 76 de 1954					Posteriormente em 19.5.54: Aprovação de Projeto conforme despacho exarado pelo chefe da D.E. em 18.5.54	
48	"	" " "						" " "					sem efeito, substituído por outro projeto anulado na ordem 55.	
49	7.10.54	Dig. ex. ofício							Retificado ex. ofício a proc. 11150/62				Digitalizado ex. ofício conforme supracitado fato em 1941	
50	"	" " "											Assina Petracco.	
51	19.10.54	Projeto de Construção						1954 191					Ver ordem 59	
52	10.12.54	054	5.1.54	6 meses	5.7.54			1952 129			1214/62	30.7.56		
53	25.1.55	Dig. ex. ofício											LANÇADO	
54	25.1.55	Projeto de construção						1955 12					LANÇADO Anotação feita cor. 1955. Planta de aprovação de Projeto n.º 12/55 arquivada	
55	20.7.55	" " "						1954 76					Ver ordens n.ºs 47 e 48; Ver ordem 60	
56		Sem efeito											LANÇADO	
57	11.8.55	12542	12.8.55	6 meses	12.2.56	1933/57	23.11.51				16337	22.10.50	R. Antonio Carlos	
58	11.9.55	165610	11.9.55	3 meses	14.9.58						11741/64	21.7.64	Rua Alberto Zeffo	

REGISTRO DE

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

LANÇADO

LANÇADO

DISTRITO 25³
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 25
 LOGRADOURO Rua Antonio Cruz

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
59	9446/55	Ismael Ferreira de Sousa - Rui S. Lopes	Rui S. Lopes	Demolicao Resid.*		ver ord 51 245,17	1.000	245.170	3 4	C	40	0,50	20 mts	14.9.55
60	12397/55	Deugetes de Almeida - João e Juchães	João e Juchães	Resid. (LOJA)		86,00	1.500	129.000		NG	98	0,50	10 mts	2.4.56
61	13801/56	Manoel dos Santos - Reg. ex. officio	Manoel dos Santos	Resid. (LOJA)		48,00 m²				NG	61			
62	19000/56	Luiz Friere - Regularização resol. 519												
63	16263/56	Maria Ferreira Coelho - Reg. ex. officio	Maria Ferreira Coelho	Resid. (Antes de 1944)						C	155			R. Antonio Cruz Demolido o prédio conf. o proc. 14437/60.
64	"	"	"	"	"	"	"	"	"	C	161			
65	6649/57	Residência Maria da Cruz - Reg. (Resol. 566 de 24.4.57)								NG	205	0,2		
66	"									NG	"	4		Rua Coronel
67	"							110,00 x 800,00 =		MC	"	6		Alberto
68	"									MC	"	8		Alberto - E-113
69	10287/57	Deugetes Ferreira de Almeida - Dolfin Ferreira	Dolfin Ferreira	Resid.		17,28	Terrão	256.960		C	123	0,30	9.60	9.10.57
70	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

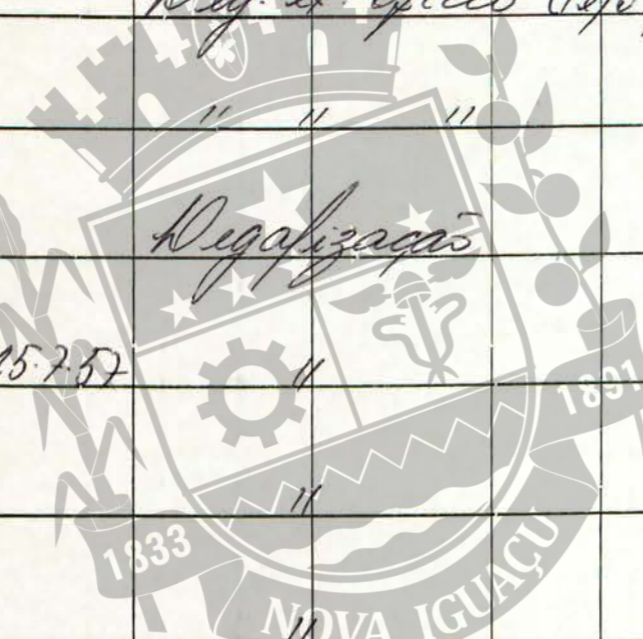
215,74 . 323.640
 continua: 254
 Mod. 28

15³

NOVA IGUAÇU - Rua ANTONIO CARLOS

25³

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
59	14.9.55	14711	21.9.55	6 meses	21.3.56	7562/50	1954	191						Rua Ant.º Carlos - Via ordem 51
60	9.4.56	1126	9.11.55	"	9.5.56	(Alterado o uso de resid. p/ loja. conf. proc. 2008/05/1907)	1954	76	Atual n.º 109 de fe.	Alterado o nome do proprietário para Paulo Sérgio de Raimondi conforme ROI apresentado: 21.194 folha 01.	6840/56	4.7.55		Via ordem n.º 55
61	5.11.56					Negativação ex. ofício			anotada a obra conf. proc. 05/8/10/82					Rua Afonso de Albuquerque
62	15.10.56	11.405	12.11.56			Negativação ex. ofício 519								
63	7.1.56					Neg. ex. ofício (Pelo proc. 05/3439/76 pedido foi desistido)								Rua Rui Barbosa
64	"			"	"	"								"
65	3.7.57					Negativação								Proc. 6649/57 foi feito
66	"	7051	15.7.57	"	"	"								Rua Alberto de Oliveira e n.º dos prédios
67	"			"	"	"								Pelo proc. 199/8161 - multa n.º 4152
68	"			"	"	"								Serviço de águas - casa n.º 205
69	15.10.57	10792	20.11.57	6 meses	15.4.58		1957	132						
70	"	"	"	"	"									



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMOVEIS

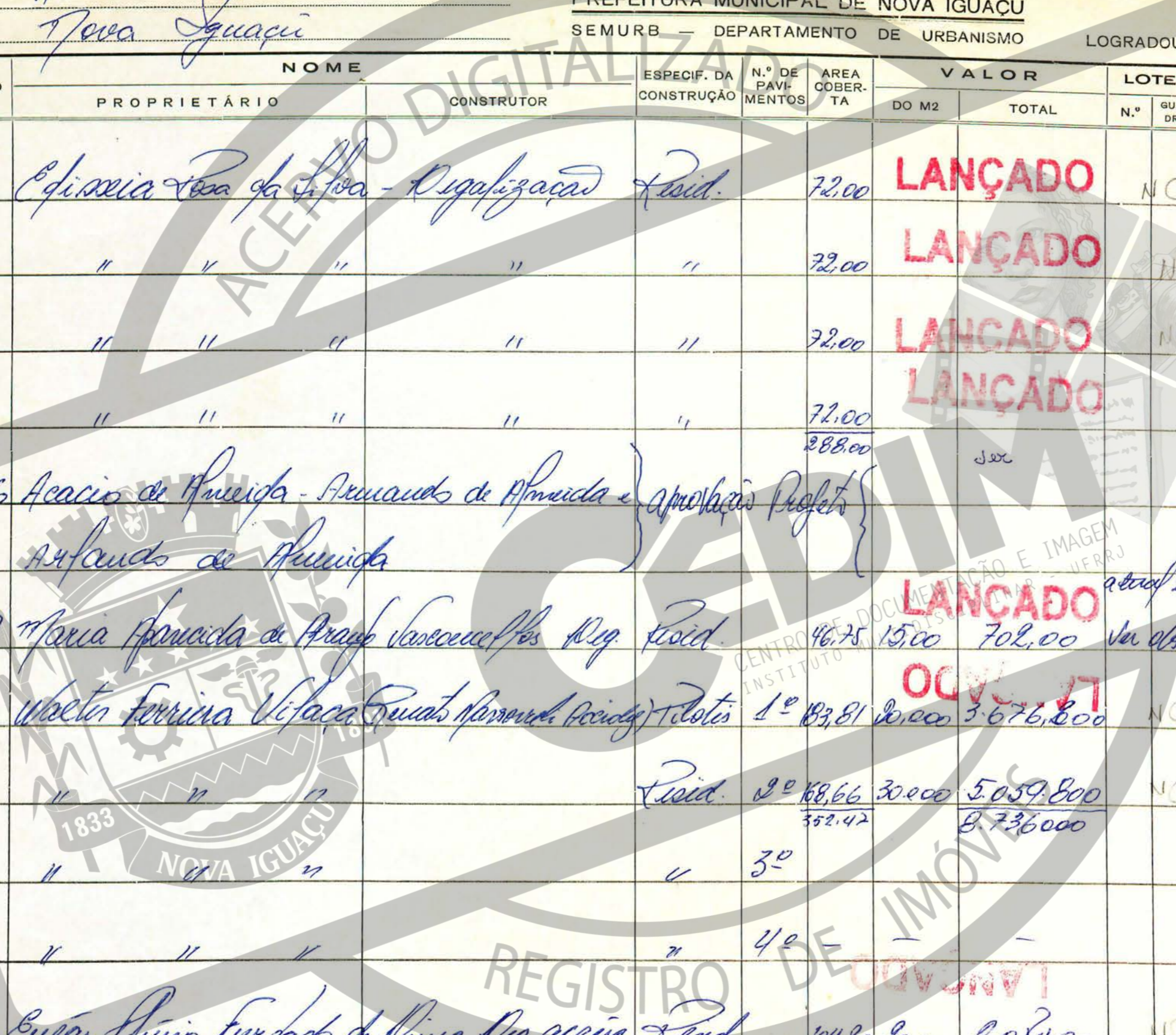
425

DISTRITO 1º
LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua Antonio Carlos FICHA N.º 20

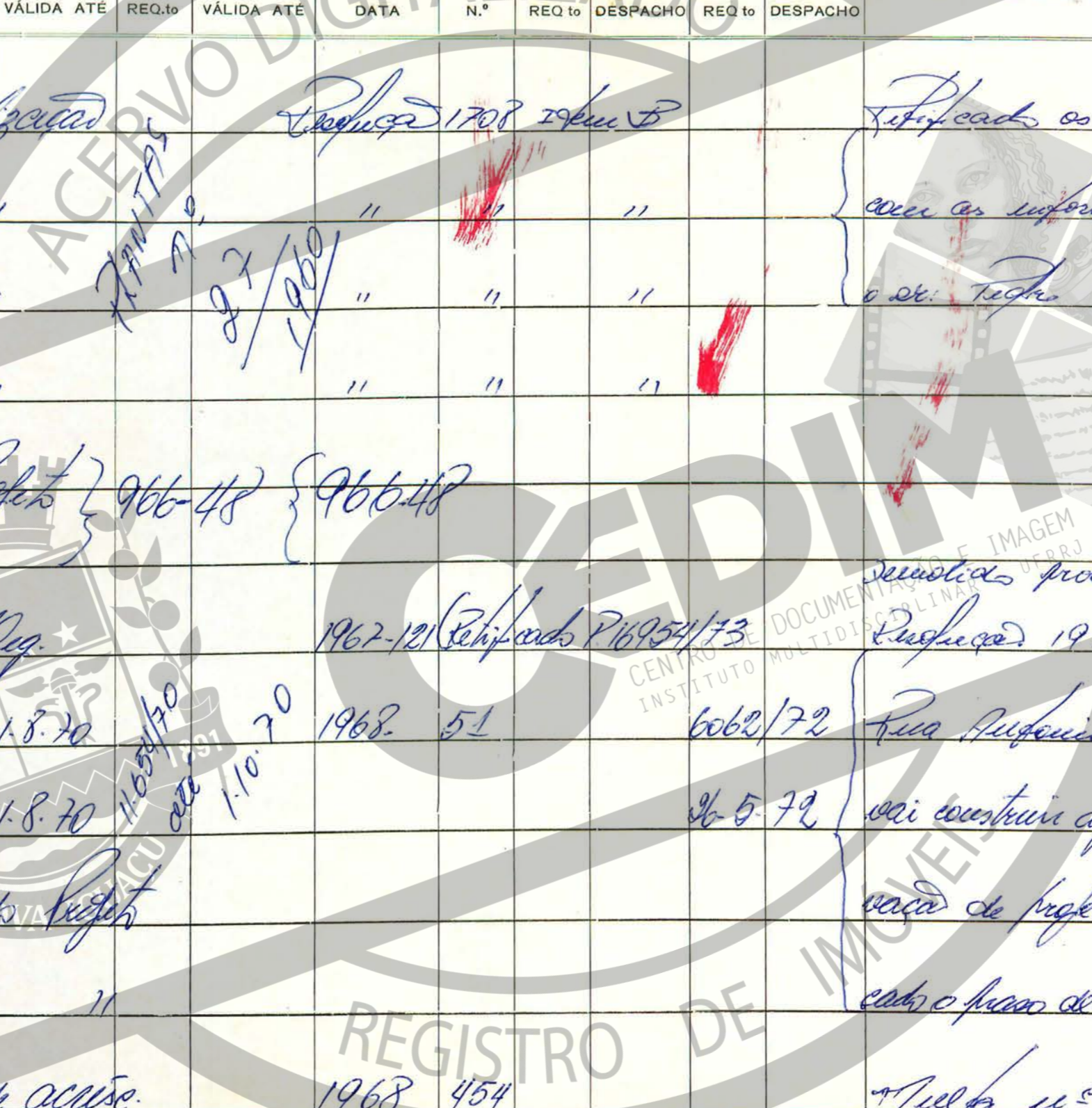
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA GOBER. TA	VALOR		LOTE		ALINHAMENTO			
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEI-RA	TESTADA	DATA
95	1073/66	Edissia Rosa da Silva	Digitalização	Resid.		72,00	LANÇADO		NC	atual	220	222	F. 3.2	
96	"	"	"	"	"	72,00	LANÇADO		NC	apto 101-102	R. Ant. Carlos		"	
97	"	"	"	"	"	72,00	LANÇADO		NC	" 201-202			F. 3.2	
98	"	"	"	"	"	72,00	LANÇADO							
99	6985/66	Acacis de Almeida	Armações de Almeida	aprov. Prefeitura		288,00							Rua Antonio Carlos	
100	"	Armações de Almeida												
101	8929/67	Maria Francisca de Araújo Vasconcelos	Reg. Resid.			46,75	LANÇADO	15,00	702,00		atual 233/25	apto escritura 4º ofício		
102	159/68	Walter Ferreira Vifaca	Quarto de Armado (Resid.)	Resid.	1º	83,81	LANÇADO	20,00	3.676,800	NC	233	0,50	10,00	F. 59.16
103	"	"	"	Resid.	2º	68,66		30,000	5.059.800	NC	233	0,50	10,00	"
104	"	"	"	"	3º	352,42			8.736.000					59.77
105	"	"	"	"	4º									"
106	610/68	Lucas Pinheiro Fernandes de Sousa	Reg. acesso	Resid.		104,20		20,00	2.084,00	NC	33	R. Ant. Carlos		f. 22.7



AV. ANTONIO CARLOS - NOVA IBOVACU

25

DE DEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATE	DATA	N.º	PROVISÓRIA			DEFINITIVA	
										REQ to	DESPACHO		REQ to	DESPACHO
95	1.4.66	4715	6.4.66	Regularizada				1708	1966				Futuramente os n.ºs de acordo	
96	"	"	"	"				"	"				com as informações verbais com o sr. Tughi Elphas.	
97	"	"	"	"				"	"					
98	"	"	"	"				"	"					
99	22.6.66	{ Aprobados projetos }		966-48		{ 966-48 }								
100	"													
101	26.6.67	34285	1.8.67	Reg.				1967-121	1967	16954/73			Despedida proc. 152/68 Regularizada 1970 igua A	
102	1.2.68	5623		6 meses	1.8.70			1968	51	6062/72			Rua Augusta Carlos inaugurada	
103	"	"		"	1.8.70					26-5-72			vai construir a parte furca e apro	
104	"	"											vação de projetos de us. feche, modif.	
105	"	"											caso o prazo de acordo com o art. 2º de 7/67	
106	27.12.68	19.096	14.3.69	Reg. de acuse.				1968	454				Julha n.º 2930	



25-51

DISTRITO 1º
LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 25
LOGRADOURO Rua Barão de Belfragos

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
107	18948/69	Acácio d'Afonso e outros		Resid.	1º	58,97	124,16	124,16	25	25	72		101 e 102	
108	"	"	"	"	2º	58,97	117,94	117,94	"	"	"		201 e 202	
109	"	"	"	"	3º	58,97	176,91	176,91	"	"	"		301 e 302	
110	"	"	"	"	4º	58,97	235,88	235,88	"	"	"		401 e 402	
111	"	"	"	"	5º	58,97	294,85	294,85	"	"	"		501 e 502	
112	"	"	"	"	6º	58,97	353,82	353,82	"	"	"		601 e 602	
113	"	"	"	"	7º	58,97	412,79	412,79	"	"	"		701 e 702	
114	"	"	"	"	8º	58,97	471,76	471,76	"	"	"		801 e 802	
115	"	"	"	"	9º	124,16	124,16	124,16	"	"	901	NC		
116	4820/70	João Barbosa de Almeida Neto		Resid.		57,08	20,00	1.140,00	25	"	72			NC
117	"	"	"	"		16,46	20,00	528,00	25	"	76			NC
						83,18		1.668,00						

Paulo Barbosa da Silva

LANÇADO

46,85-90

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E REGISTRO DISCIPLINAR

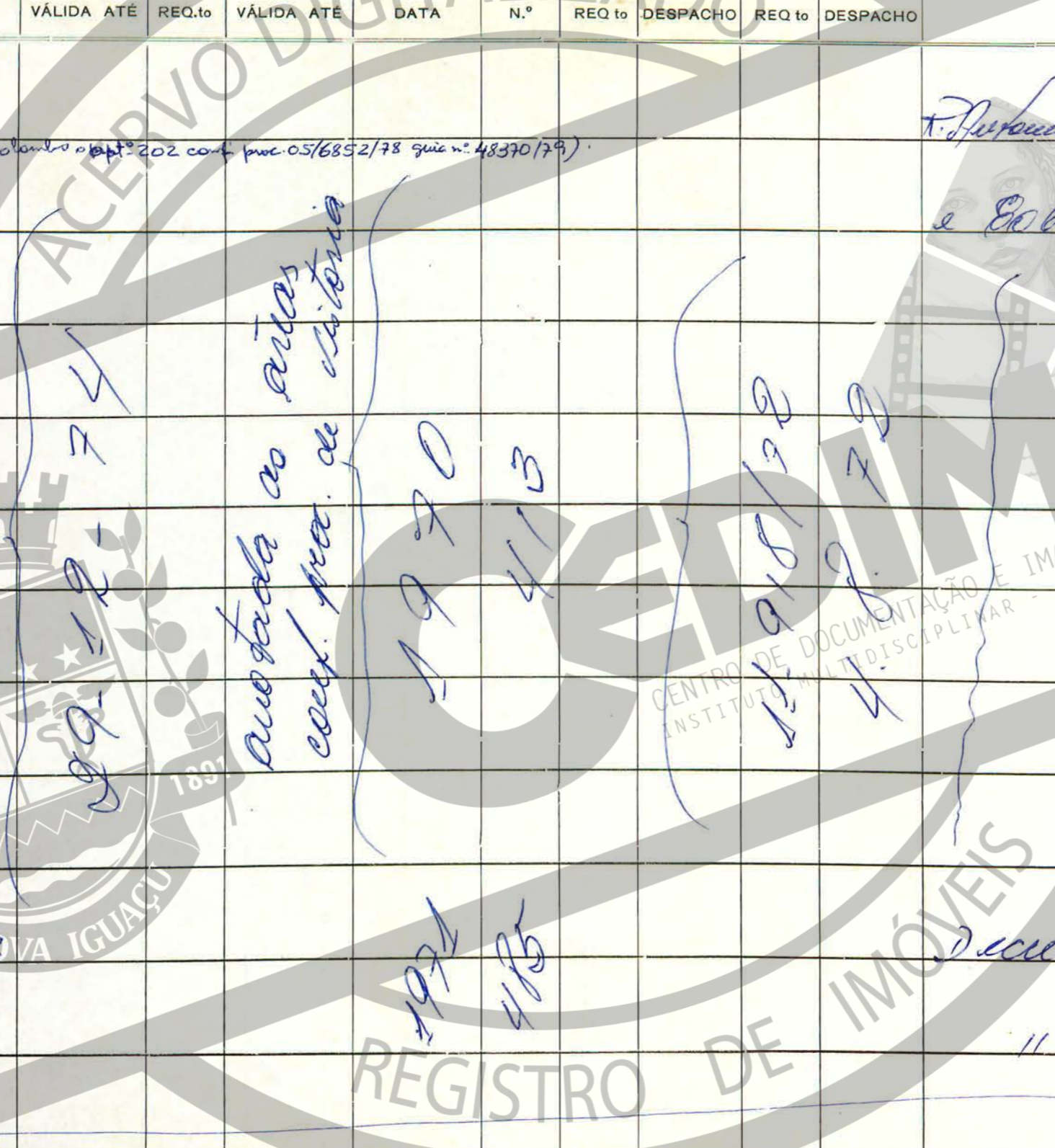
REGISTRO

Continua a ficha n.º 25

AV. ANTONIO CARLOS - NOVA IGUAÇU

25

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO		
107	39.4.70													F. Antonio Carlos - m. p. u.º 8066-8.065	
		(Transf. p. Rui Maria Ferreira Colombo nº 202 cont. proc. 05/6852/78 guia nº 48370/79)													
108	}	25-0-15	8.3.71	57	recobats	39-12-74	anotada ao arcos	const. proc. de vistoria	1970	413	9/8/72	4.8.72	}	}	e 8064
109															
110															
111															
112															
113															
114															
115															
116	3.9.70	9171	7.3.74	Reg.					1971	485					Decreto 41/69
117	3.9.70	9171	7.3.74	"										"	"

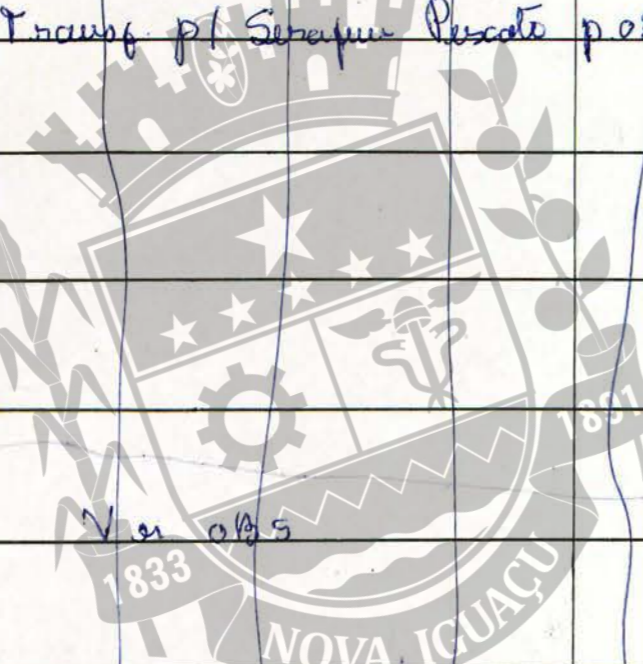


95⁷
 DISTRITO 1^o
 LOCALIDADE NOVA IGUAÇU

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

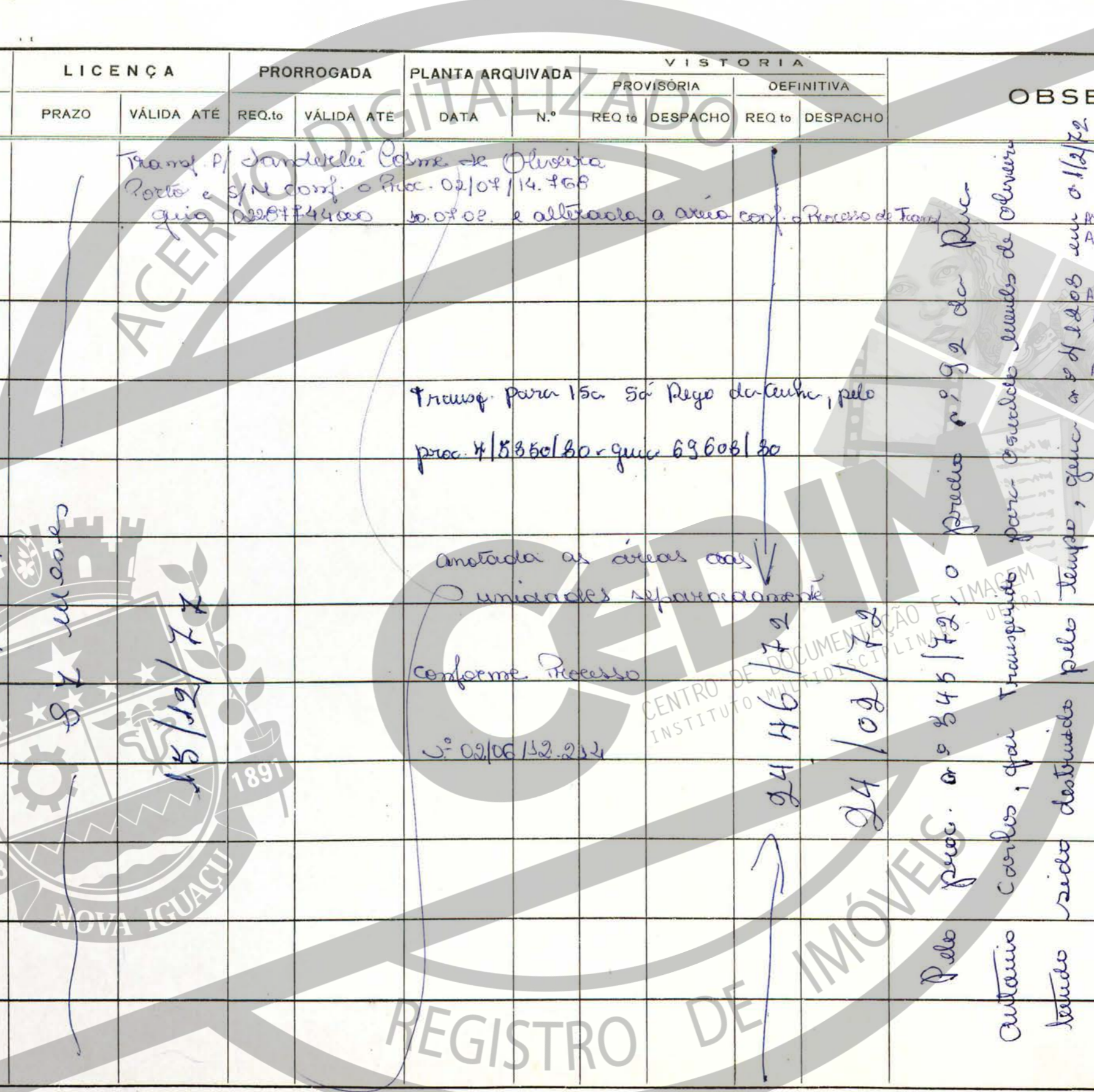
Coipeã
 LOGRADOURO R. Antônio Carlos
 FICHA N.º 95⁷

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEI-RA	TESTADA
142	17703/70	Marica Sancia Marcos de Oliveira		LANÇADO Pátio e Resid 1 ^o		128,34 m ² (atual)	Reg. 00581330	CONF. PROC. 02/04/14.168	NC		141	apt. 101	
143	"			LANÇADO		128,34 m ²	" 00581330		NC	"	"	102	
144	"			LANÇADO		103,30 m ²	" 00679255		NC	"	"	103	
145	"		Ver obs	LANÇADO		103,35 m ²	" 00604998		NC	"	"	104	Bdc. de
146	"	Transf. pt. Siraqueus Pascale p. 05/1320/77-gua. 68329/77		LANÇADO	2 ^o	121,24 m ²	00679502		NC	"	"	201	Frnto. A
147	"			LANÇADO		121,24 m ²	Reg. 00679503		NC	"	"	202	
148	"			LANÇADO		96,19 m ²	" 00619206		NC	"	"	203	
149	"			LANÇADO		94,25 m ²	" 00584057		NC	"	"	204	
150	"	Ver obs		LANÇADO	3 ^o	121,24 m ²	" 00538521		NC	"	"	301	
151	"			LANÇADO		121,24 m ²	" 00510005		NC	"	"	302	
152	"	Pelo proc. 16 917/73	Jair Antonio de Azevedo de 61. ano	LANÇADO		96,19 m ²	" 00562269		NC	"	"	303	Ver anal. 134
153	"			LANÇADO	4 ^o	94,25 m ²	" 00679651		NC	"	"	304	



REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATE	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
142	15/12/70													Transf. P/ Jandeteleu Colme de Oliveira Polo e s/n conf: o Proc. 02/04/14.768 guia 028744000 do of 02. e alterada a área conf. o Processo de Transf. Área Comum Privativa uso comum A.C.P. - 97.24m ² Área Comum Privativa 30.90m ² ACP - 97.24m ²
143														Área Comum Privativa 30.90m ² ACP - 97.24m ²
144														Área Comum Privativa 30.90m ² ACP - 97.24m ²
145			22-031/70											Transf. para 15a. São Pedro de Curitiba, pelo proc. 4/5350/80 - guia 63608/80 Área Comum Privativa 30.90m ² ACP - 97.24m ²
146														Área Comum Privativa 30.90m ² ACP - 97.24m ²
147														Transf. para 15a. São Pedro de Curitiba, pelo proc. 4/5350/80 - guia 63608/80 Área Comum Privativa 30.90m ² ACP - 97.24m ²
148														Transf. para 15a. São Pedro de Curitiba, pelo proc. 4/5350/80 - guia 63608/80 Área Comum Privativa 30.90m ² ACP - 97.24m ²
149														Transf. para 15a. São Pedro de Curitiba, pelo proc. 4/5350/80 - guia 63608/80 Área Comum Privativa 30.90m ² ACP - 97.24m ²
150														Transf. para 15a. São Pedro de Curitiba, pelo proc. 4/5350/80 - guia 63608/80 Área Comum Privativa 30.90m ² ACP - 97.24m ²
151														Transf. para 15a. São Pedro de Curitiba, pelo proc. 4/5350/80 - guia 63608/80 Área Comum Privativa 30.90m ² ACP - 97.24m ²
152														Transf. para 15a. São Pedro de Curitiba, pelo proc. 4/5350/80 - guia 63608/80 Área Comum Privativa 30.90m ² ACP - 97.24m ²
153														Transf. para 15a. São Pedro de Curitiba, pelo proc. 4/5350/80 - guia 63608/80 Área Comum Privativa 30.90m ² ACP - 97.24m ²



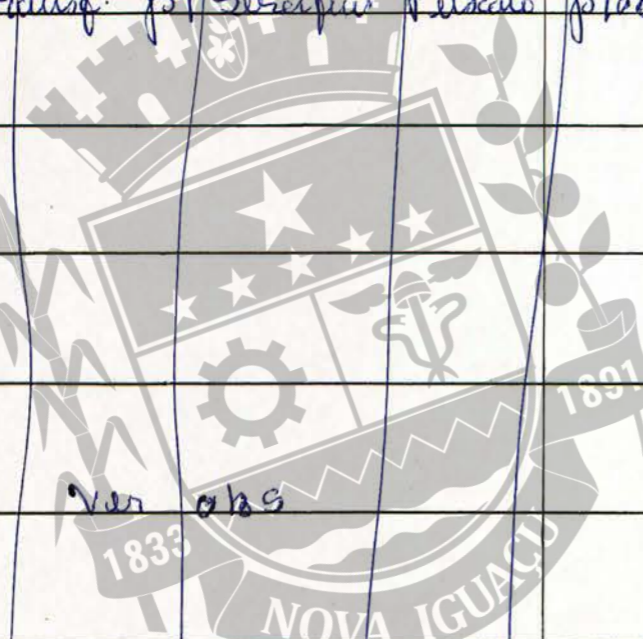
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

DISTRITO 1º
 LOCALIDADE M. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB DEPARTAMENTO DE URBANISMO

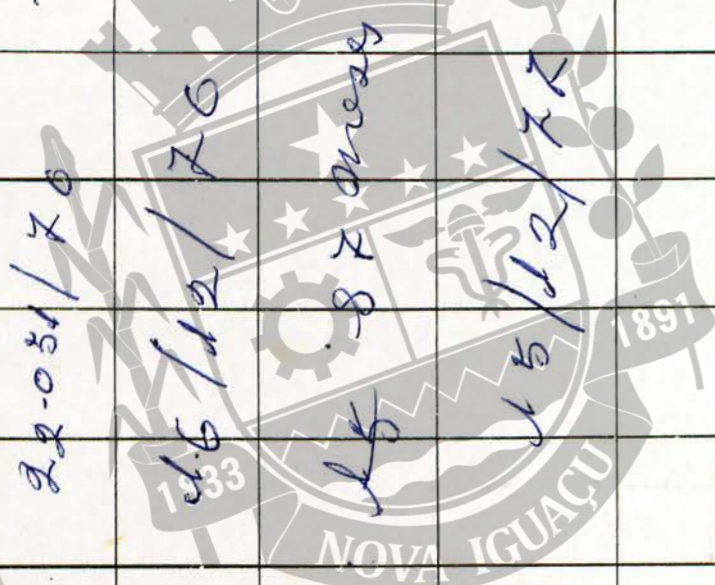
LOGRADOURO R. Antônio Carlos FICHA N.º 28

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
142	18703/70	M.º Severino Marcos de Oliveira		Pelotas e Resal	1º	6,00					171	apr	101	
143													102	
144													103	
145		ver obs											104	Bloco
146		Trinca p/ Sarcopio Pussato p/05/1320/77 - quic 38394/77	2										201	de frente A
147													202	
148													203	
149													204	
150		ver obs											301	
151													302	
152		Pelo proc. 16817/73 vai aratar as áreas de Colônia											303	verand 184
153													304	



ACERVO DIGITALIZADO
 CEDIM
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ
 REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA			DEFINITIVA	
										REQ.to	DESPACHO		REQ.to	DESPACHO
142	13/12/70													
143														
144														
145												Transf. pl 15a 9a Vaga da Cadeira pelo proc. 4/3850/80 queir 69608/80		
146														
147														
148														
149		22-05/70												
150		16/12/70												
151														
152														
153														
154														



Pelo proc. nº 343/72, o pedido nº 92 da Rua
 Antônio Carlos, que Transf. para osuado Mendes de
 Oliveira, tendo sido desfeito pelo Tupyso, que
 nº 41808, em 1/2/72.
 Sem Tupyso. de acordo com os requerimentos
 Carlos de mesmo proc. 843/72, o pedido
 nº 92 da Rua Antônio Carlos não foi
 desfeito. em 19/3/72

→ 24 46/72
 → 24-02-72

ACERVO DIGITALIZADO
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MUNICIPAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

25^E

DISTRITO 1º

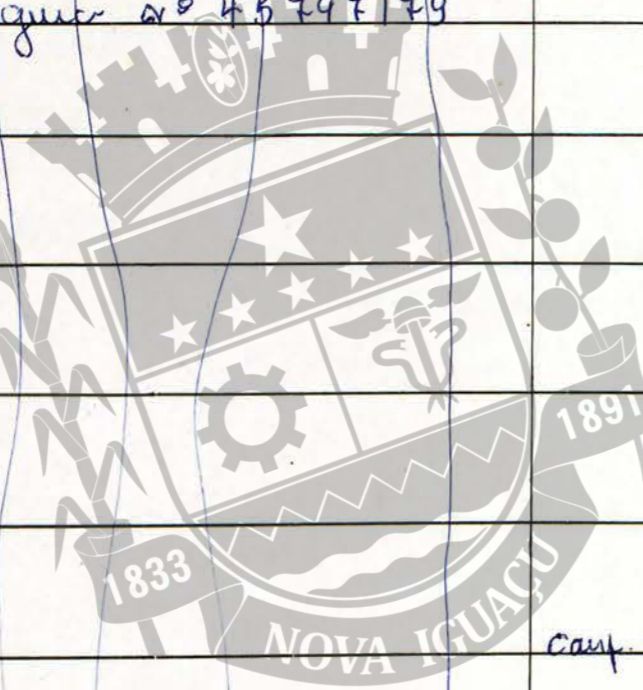
LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua Antunes Carlos FICHA N.º 257

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
154	27703/70	M.º Janio Masias de Oliveira		Palas e Resid 4º			LANÇADO				171	apt. 401		Bloco de
155	"	(ver and. 141)					LANÇADO				171	v. 402		fronte - A
156	"	(ver and. 135)				61.00	LANÇADO				171	v. 403		
157	"						LANÇADO				171	v. 404		
158	"	Transq. pl. Perpétuo Príncipe de Bruto Pereira, proc. 05/7001/79					LANÇADO				171	apt. 101		
159	"	quic. nº 45747/79			1º		LANÇADO					apt. 102		
160	"				2º		LANÇADO					201		camp. p. 14.448/78 ver and. 166 area bem
161	"				4º		LANÇADO					202		Bloco dos
162	"				3º		LANÇADO					301		quedas - B
163	"						LANÇADO					302		ver and. 169
164	"				4º	60.00	LANÇADO					401		
165	"						LANÇADO					402		



REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATE	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
154	15/12/70													
155														
156														
157														
158														
159														
160														
161														
162														
163														
164														
165														

155 156
 Vm Orden 171
 Pelo proc 05/10075/73 - guia 31290/73
 Transp para Ramiro Leppi de Bragança

22-05/1/70

16/12/70

87 meses

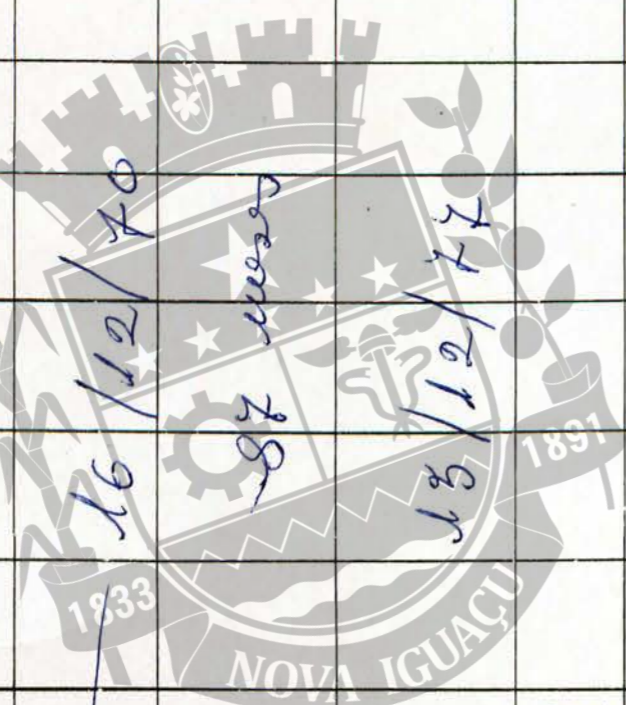
13/12/77

guia de 10/7/48

Transp para José Miguelotti Filho - proc. 8/8340/85

24/6/72

24/02/72



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO DE CIÊNCIAS EXATAS E TECNOLÓGICAS - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

25

DISTRITO

LOCALIDADE

Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

copiada

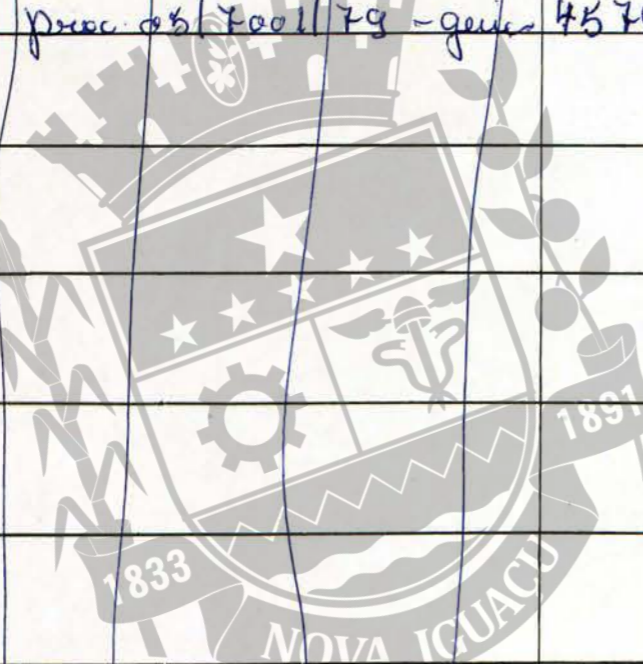
FICHA N.º

25

LOGRADOURO

Rua Arthur Carlos

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA	
154	12703/70	M ^o Saneu Marcos de Oliveira		Pelatis e Perid	4 ^o	323.24m ² 121.24m ²	Req. 00636342				171	opt.	H01		
155	"					323.24m ² 121.24m ²	" 00679561					H02		Bloco de	
156	"					95.19m ²	" 00679256					H03		fronte A	
157	"					95.25m ²	" 00518126					H04			
158	"	Transf. p/ Perpetuo Príncipe de Ovidio Pereira proc. 05/7001/79 - gen. 45747/79			1 ^o	105.02m ²	" 00591107					171	apr.	101	
159	"					105.02m ²	" 00679257					"	"	102	
160	"					95.95m ²	" 00672567					"	"	201	Comp. proc. 14495/78 ver ord. 266 Bloco dos
161	"					95.95m ²	" 00679258					"	"	202	quadr B
162	"					95.95m ²	" 00612905					"	"	301	
163	"					95.95m ²	" 00679259					"	"	302	ver ord 265
164	"					95.95m ²	" 00679260					"	"	H01	
165	"					95.95m ²	" 00638129					"	"	H02	



REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
154	15/12/70													ACP. área comum finalizada - 93,00 m ²
155														AP. Área Privativa - 30,24 m ² AC. 81,00 m ²
156														(ver ordem 141) Pelo proc. 05/10045/78 - queir 31480/78 - Transferido para Ramon Leippi de Souza.
157														AP. 27,88 m ² AC. 66,56 m ²
158														AP. 27,69 m ² Ampliação as áreas das unid. conf. AC. 76,31 m ²
159														AP. 28,71 m ² Processo n.º 02106132.214 AC. 76,31 m ²
160														AP. IMAGEM AP. 28,71 m ² AC. 68,09 m ²
161														AP. 27,86 m ² AC. 68,09 m ²
162														AP. 27,86 m ² AC. 68,09 m ²
163														AP. 27,86 m ² AC. 68,09 m ²
164														queir 10749 Transp. p/ Gezi Miquelotti Filho - proc. 5/8341/85 de 13/3/85
165														AP. 27,86 m ²

28-05/70

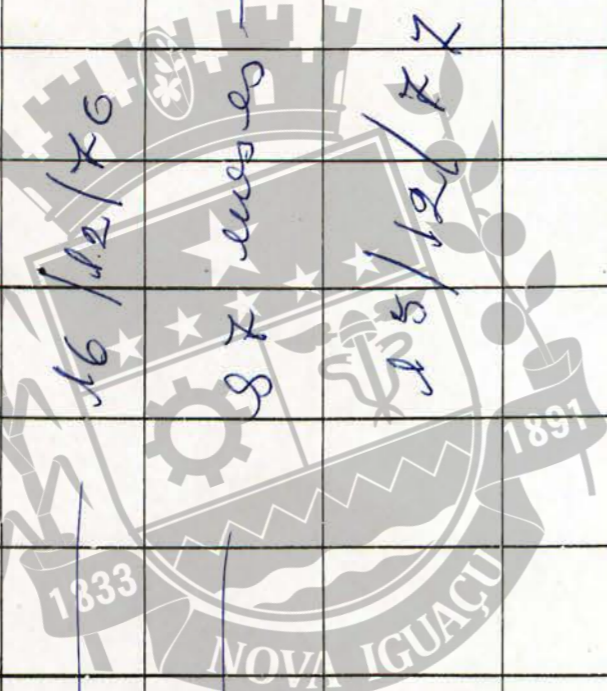
16/12/70

8 x meses

15/12/77

24/4/72

24/02/72



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

LOCALIDADE

N. Iguaçú 25

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO R. Antonio Bar...

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAIMES	MARQUISE	SOLEIRA	ANOT.
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.º	TOTAL	N.º QUADRA	QUADRA					
166	14/449	Décia da Silva Aguedo		Resid	2º	60,00	da ord 160				171	A apt. 201			R. Antonio
167	05/229/75	Suacler Maria de Jesus	Seg	"	"	3894	2.920,50			4	H 106	Enclas			"
168	"	"	"	"	"	8000	4.500,00			4	H 116				"
169	22.243/75	Tania Maria Rachid Rego e		"	"		da ord. 163				171	apt. 302			"
170	"	Mauro da Rocha Rego		"	"	60,00									"
171	04.1434/76	Antonio Sérgio		"	"	20,00	da ord. 155				171	apt. 402			"
172	05/2439/76	Imob. e Administração Companhia SA =		Pilolas	1º						155				"
173	"	" (ver obs)	"	Resid	2º						155	apt. 201 e 202			vide obs. APTº 202
174	"	" (ver obs)	"	"	"						155	apt. 301 e 302			"
175	"	"	"	"	"						155	apt. 401 e 402			"
176	"	"	"	"	"						155	apt. 501 e 502			"
177	"	"	"	"	"						155	apt. 601 e 602			"
178	11397/77	SOS ESIOS DE CARAÍTO, AUTENTICADO		"	"	4200					400				"
179	"	"	"	"	"	2400					400				"
180	"	"	"	"	"	4800					400				"
181	"	"	"	"	"	2400					394				"
182	05/2815/78	João de La Moura	1889	Resid	1º	79,75	3934,00			5	H 50				"
183	"	Dulma Teixeira	1882	Resid	1º	49,77	72.763,74			20	-	20 aptº	101		Rua Alberto Nello Esquina c/ Euclides Javara
184	"	"	"	"	"	49,77	"			"	"	102	terreo		
185	"	"	"	"	"	49,77	"			"	"	103			
186	"	"	"	"	"	49,77	"			"	"	20 aptº		201	
187	"	"	"	"	"	49,77	"			"	"	202	2º pav		
188	"	"	"	"	"	49,77	"			"	"	203			
							298,62	436.582,44							

(Pauline Marcondes Barbosa)

1/6.720,00

LANÇADO

Rua Alberto Nello Esquina c/ Euclides Javara

continua

232

DISTRITO 1.º Abal Humberto Castel Branco

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

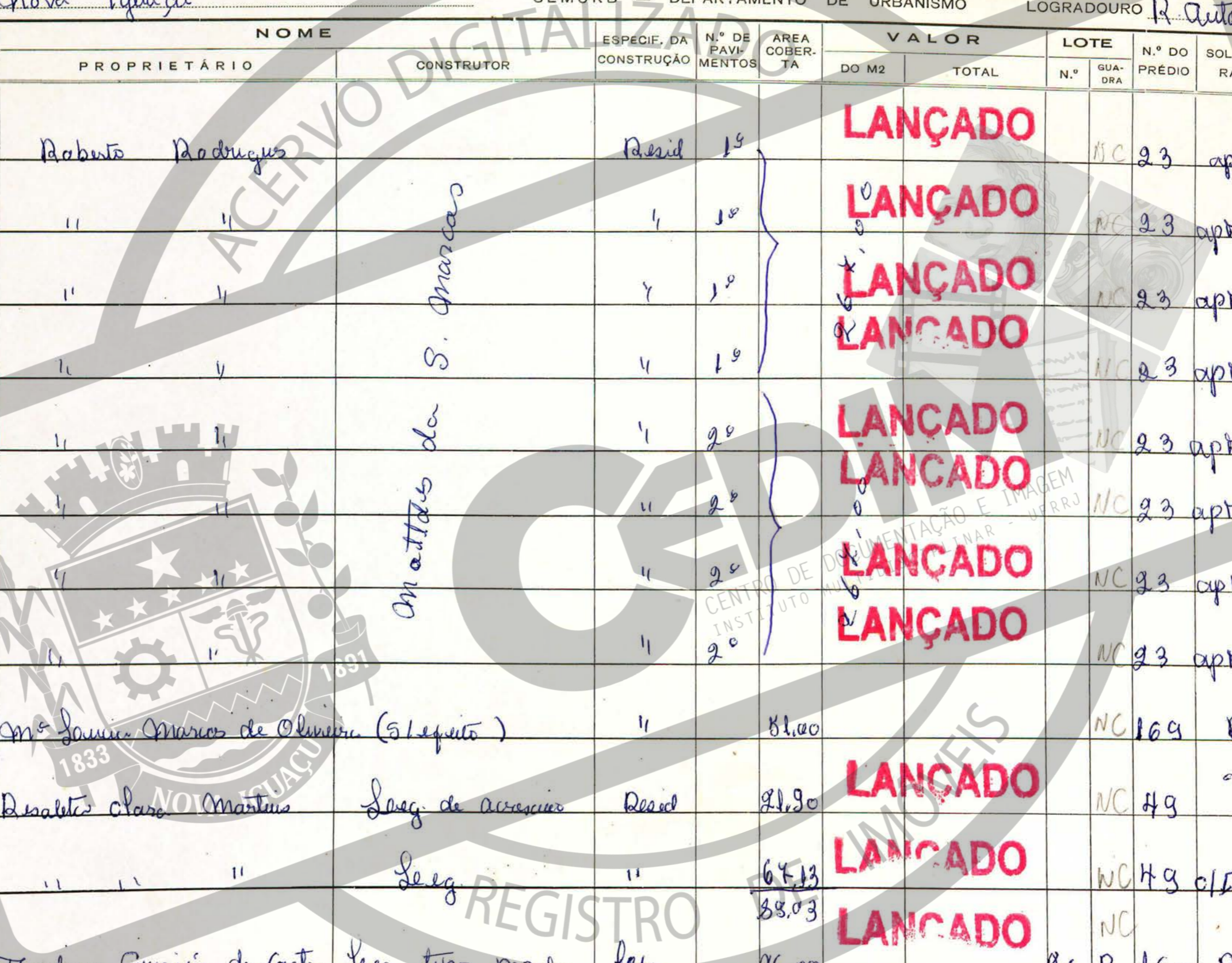
Cópia

LOCALIDADE Nova Iguaçu

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO R. Antonio Carlos FICHA N.º 25

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA		N.º DO PRÉDIO	TESTADA
166	1043/72	Roberto	Rodrigues	Resid	1º		LANÇADO		NC	23	apt. 101	R. Alberto Mello	
167	"	"	"	"	1º		LANÇADO		NC	23	apt. 102	"	"
168	"	"	"	"	1º		LANÇADO		NC	23	apt. 103	"	"
169	"	"	"	"	1º		LANÇADO		NC	23	apt. 104	"	"
170	"	"	"	"	2º		LANÇADO		NC	23	apt. 201	"	"
171	"	"	"	"	2º		LANÇADO		NC	23	apt. 202	"	"
172	"	"	"	"	2º		LANÇADO		NC	23	apt. 203	"	"
173	"	"	"	"	2º		LANÇADO		NC	23	apt. 204	"	"
174	2446/72	M.ª Jacira	Marcos de Oliveira (5 Leq.pts)	"		81,00	LANÇADO		NC	169	R. Antonio Carlos		
175	3645/72	Rosalvo	Clara Mantus	Leq. de acesso	Resid	21,90	LANÇADO		NC	49	c/15	R. Alberto Mello	
176	"	"	"	Leq.	"	67,13	LANÇADO		NC	49			
						38,03	LANÇADO		NC				
177	6243/72	Jandira	Conceição da Costa	Leq. tipo popular	Leq.	26,00	LANÇADO		26	P 160	R. Al. Alberto Mello		



N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
166	25/01/72			3 aus	25/01/75									
167	"			"	"									
168	"			"	"									
169	"			"	"									
170	"			"	"									
171	"			"	"									
172	"			"	"									
173	"			"	"									
174	02/03/72			sem requito										
175	25/03/72	43910		Seq. de acesso				1972	56					Insc. p/ 3645/72 Lewis Barba da
176	"	43910	04/04/72	Seq.										Nascimento - gu. 43909/72
177	12/12/72			"										



95

DISTRITO 1º

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

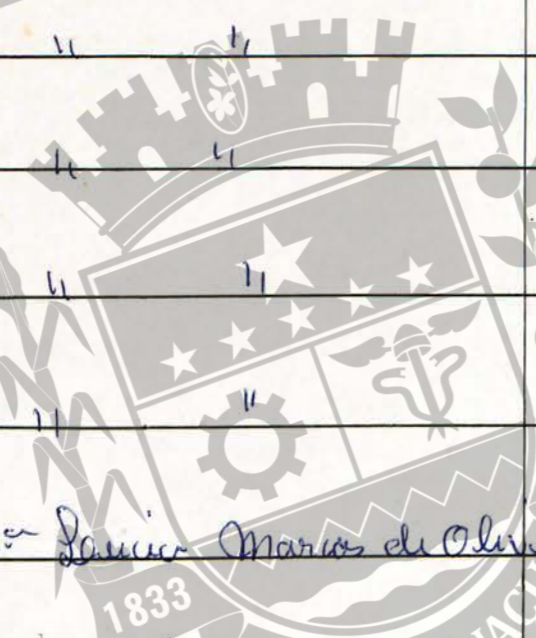
FICHA N.º 25

LOCALIDADE Nova Iguaçu

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO R. Antonio Carlos

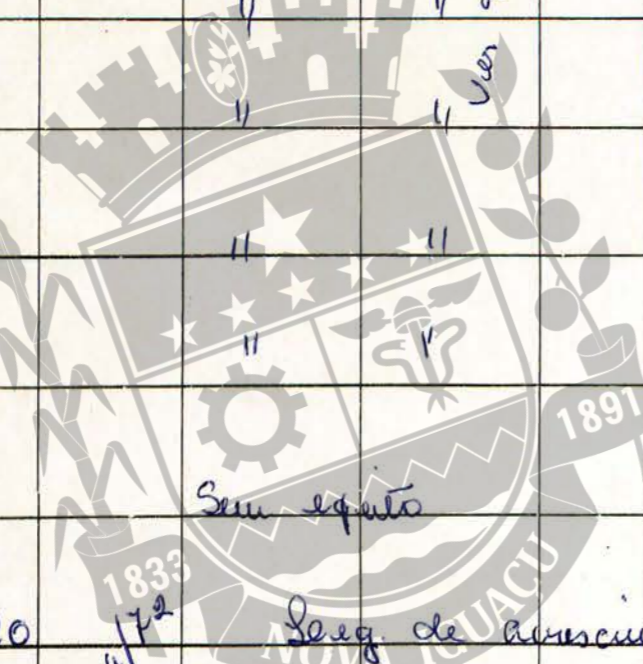
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
166	1043/72	Roberto Rodrigues		Resid.	1º						23	apt. 101	R. Alberto Melo	
167	"	"	"	"	1º						23	apt. 102	"	"
168	"	"	"	"	1º						23	apt. 103	"	"
169	"	"	"	"	1º						23	apt. 104	"	"
170	"	"	"	"	2º						23	apt. 201	"	"
171	"	"	"	"	2º						23	apt. 202	"	"
172	"	"	"	"	2º						23	apt. 203	"	"
173	"	"	"	"	2º						23	apt. 204	"	"
174	9426/72	On.ª Lúcia Maria de Oliveira (s/leito)		"		51.00					169		R. Antonio Carlos	
175	3645/72	Resalite Clara Martins	Legalização	Resid.	1º	91.90					49		R. Alberto Melo	
176	"	"	"	"	2º	6713 39.03					49	d/I	"	"
177	6243/72	Jandira Conceição da Costa	Legalização	Loja		26.00					26	P 100	"	"



ARQUIVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
166	25/01/72			3 meses	25/01/75									
167	"			"	"									
168	"			"	"									
169	"			"	"									
170	"			"	"									
171	"			"	"									
172	"			"	"									
173	"			"	"									
174	02/03/72			sem prazo										
175	29/03/72	43910			Seq. de arquivam			1972	56					Transf. P/3645/72 Senor Barba do Nascimento - guia 43909/72
176	"	43911	04/04/72		Seq. arquivam									
177	12/12/72				"									



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACESSO DIGITALIZADO

Ver decisão n.º 53 arquiv. 206

23

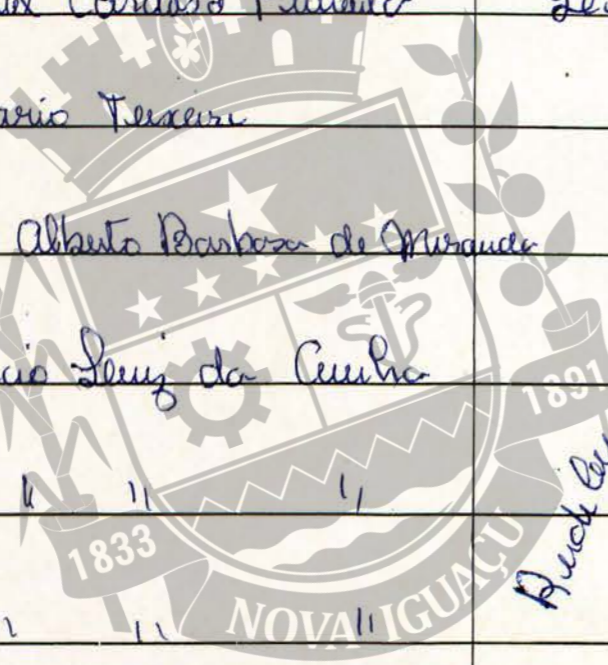
Cópia

DISTRITO 1º
LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

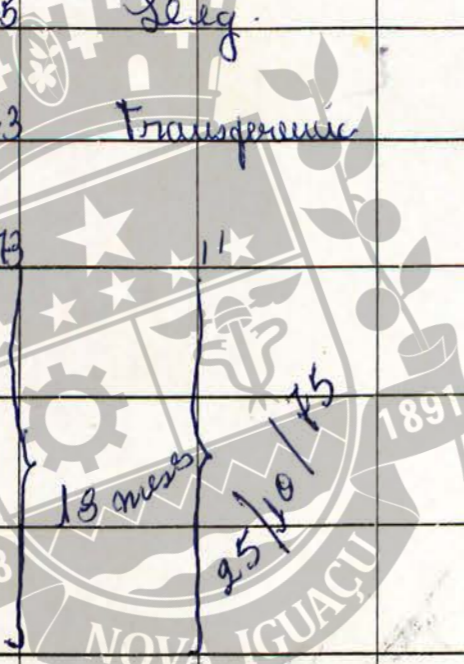
LOGRADOURO R. Antônio Carlos
FICHA N.º 25

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVL. MENTOS	AREA COBER-TA	VALOR		LOTE		SOLEI-RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA		N.º DO PRÉDIO	TESTADA
178	6248/72	Jandira Conceição da Costa	Seag. tipo popular	Resid.		54,60			26	P	160	resid.	R. al. Alberto de Melo
179	"	"	"	"	"	43,30			26	P	160	qda.	" " "
180	20239/72	Salomão Baroud David	Raulley Conceição Barbosa	Resid.	2º	456,30			35		35	ap. 2o l	R. Alberto de Melo
181	"	Talmo Alves Pinheiro		"	3º				35		35	ap. 3o l	" "
182	13045/73	David Cardoso Pinheiro	Seag.	Resid.		50,05			34	K	24	Res. Washington Seuz	
183	16854/73	Mário Teixeira		"		183,81			233		233	R. Antônio Carlos	
184	16317/73	Carlos Alberto Barbosa de Miranda		"		64,00			171		171		
185	6302/74	Marcio Seuz da Cunha		Peletis		80,00					105		
186	"	"	Raulley Conceição Barbosa	Resid.		165,60							
187	"	"		Serv. area		22,80							
						268,10							
188	790/75	Alyson Farias Soares e		Resid.		40,00					226		
189		Elza Soares Soares		"		40,00					226	c/1	



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
178	12/12/72													
179	12/12/72													
180	08/01/73	10.481	12/01/73	2 anos	5/01/75									area do apt. 201-149,39 " " - 301-149,39 Rua Antonio Carlos de gelados - casa - 53,31 Pelotas - 104,20
181	"	"	"	"	"									Total R\$ 56,30
182	27/7/73	20885	31/01/75					1974	408					
183	25/09/73	1438	14/9/73											
184	08/11/73	3413	31/10/73											
185	25/4/74							1974	481					Rua Antonio Carlos
186	"	10.840	06/05/74	18 meses	25/10/75									" "
187	"	"	"	"	"									" "
188		22274	7/2/75											
189		"	"											



95

DISTRITO 1.º

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 25

LOCALIDADE Nova

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO R. Antunes Carlos

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
178	6248/72	Francisco Cavalcanti da Costa	Seeg. tipo popular	Resid.		54,60	LANÇADO		26 P	160	resid.	R. Cel. Alberto de Melo		
179	"	"	"	"		43,30	LANÇADO		26 P	160	fds.	R. "	"	"
180	90939/72	Salomão Baroud David		Resid.	2.º	456,30	LANÇADO				35	apt. 201	"	"
181	"	Talmo Alves Pimenta		"	3.º		LANÇADO					apt. 301	"	"
182	13048/73	Daniel Carlos Pimenta	Seeg.	"		60,05	LANÇADO		54 K	94		R. Washington Luiz		
183	16954/73	Mario Teixeira		"		183,81	LANÇADO				933	R. Antunes Carlos		
184	16917/73	Carlos Alberto Barbosa de Miranda		"		61,00	LANÇADO				171	apt. 303		
185	6302/74	Marcos Luiz da Silva		Pelotas		80,00	LANÇADO							
186	"	"		Resid.		165,60	LANÇADO				105			
187	"	"		Serv. Anexo		22,50	LANÇADO							
188	790/75	Ayres José Soares e		Resid.		268,10	LANÇADO				906		226	
189		Eduardo Soares Soares		"		40,00	LANÇADO				906	C/I	226	01

Arquit. Luiz Marcão Barbosa

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIMÉDIA DE MAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
178	12/12/72													
179	"													
180	08/01/73													
181	"													
182	27/7/73	20325	5/1/75											
183	25/9/73	1433	14/8/73											
184	08/11/73	3413	31/10/73											
185	25/4/74													
186	"													
187	"													
188		22074	7/2/75											
189		"	"											

10x21
12/01/73

2 anos 3/01/75

Retificando a casa do zelador) tirado em nome de M^{ra} Celina Nobre de Sá e Celso Plínio
Furtado de Sá - proc. 11653/75

11653/75
24/02/76

R. Antonio Carlos
area do apt. 201-149,39
301-149,39
caup. proc. 19930/71
do zelador - 83,32
Peletis - 104,20
Total - 456,30

10x20
06/05/74

18 meses 25/10/75

19x4
4x2

05/12/76
06/04/76

Rua Antonio Carlos

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

TRITO

LOCALIDADE

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
ESCRITÓRIO DE DIVISÃO DE URBANISMO

LOGRADOURO R. ANTONIO

N.º DE RDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M2	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA	TEST.
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				TOTAL	N.º QUADRA							
189	05-12-14/9-79	GRAMADO EMP.	1-1906	Lada Pilotti	-				250		200	End.			
190		E 1-1906		CONCEIÇÃO S/A	Resid	1									
191					Peri	2									
192					"	3									
193					"	4									
194					"	5									
195					"	6									
196					"	7									
197					Coberto	-									
198	05-20-11/80	José D. Farias	Luis Veri		Resid	-	59,06	1146,2	180.433,90	♀ B	316				Rua Antonio Carlos
199		"	"		"	-	64,39			♀ B	318				Rua Antonio Carlos
200	05-11-15/88-80	Legatimbo	Antônio de Carvalho		Resid	-	123,45	30,90	35.720,70		97				
201	5/23-78/82	Fernando Luiz Cruz Soares			"	-	224,79	036.401.589,00			120				Antonio Carlos
202	5/24-80/83	Diocésio	Isidoro		"	-	97,65			5 P	16				
203	5/18-69/85	João Barbosa	Tomaz Neto		acurçimo	-	50,17	ver. ord. - 116		25 P	72				Baron Alberto Mello
204	5/17-60/88	Tramy	Machado Mourous		"	-	12,42				61				Alberto Melo
205	5/23-78/82	Fernando Luiz Cruz Soares	Jose		garagem Sub	-	258,13	Jos ord. 205			120				
206		Valente	Ferreira		garagem Pav	-	248,54				120				
207					resid.	-	93,98				120				ap. 201
208					resid.	-	93,98				120				ap. 202
209					resid.	-	93,98				120				ap. 301
210					resid.	-	93,98				120				ap. 302
211					resid.	-	93,98				120				ap. 401
212					resid.	-	93,98				120				ap. 402

N.V. 25

8-782709953

LANÇADO
REGISTRO DE IMOVEIS

1893
NOVA IGUAÇU 1891
Sem especificação

VIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VITÓRIA		OBSERVAÇÕES
N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	
191		3 anos	04.12.82.					72/84	9/10/84.	
192										
193										
194										
195										
196										
197										
198										
199										
200	16-01-81	73529	29-01-81	1 ano		16/01/82.				
201	10/08/82.	102.080	31/8/82.	6 anos		10/08/88.				
202	30/5/83.	115.610	31/5/83	Lei		638.				
203	27/02/85	89.10	11/7/85	Lei		638/85 - Lei aprovada				
204	17/5/88	57092	24/5/88							
205	10/08/82	102.080	31/8/82	6 anos		10/08/88				
206										
207										
208										
209										
210										
211										
212										

79 3 anos 04.12.82.

58935 31.03.80.

31-03-80

15 meses 31-06-81

Transferido para Maria da Conceição Mattias em 08/10/84

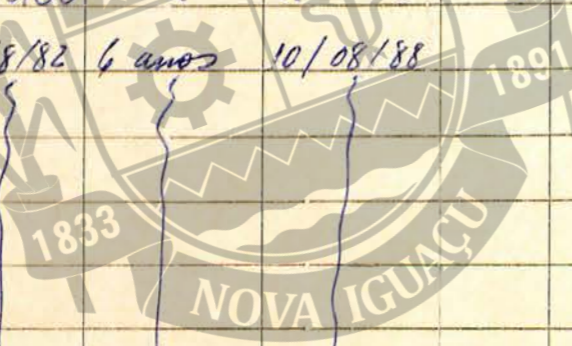
Apt 303 ofício Const. 325,10 m² const. RGI em anexo do Proc. 05/05/80-326 em 04.05.05

anotada a área e a albracão do prep. de Ap 84 const. Proc. 04/12.23.827 ofício de 109.25 m

81 174
 1982. 593. via ad. 205 a 05/1747/88
 220 07/07/88
 1983. 136.
 1985 338
 1988 124
 1982. 593
 05/1747/88
 07/07/88

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



DISTRITO 1º
 LOCALIDADE NOVA IGUAÇU

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 25
 LOGRADOURO RUA ANTONIO CARLOS

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIL- MENTOS	ÁREA COBER- TA	VALOR		LOTE		SOLEI- RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUA- DRA		N.º DO PRÉDIO	TESTADA
190	05/7183/85	CELIO DA SILVA FURTADO	Sergio...	RESIDENCIA		99,60			14	B	14	RUA CEL ALBERTO DE MELLO	
191	05/2349/86	LUIZ SOMMA	Jose ord 20			334,06		Jose ord 1			209	RUA ANTONIO CARLOS	
192						41,12					215	c/II	
193						50,00					215	c/IV	
194						45,36					215	c/VI	
195						56,28					215	c/VIII	
196						91,12					215	c/X	
197	05/7044/85	ALAIDE GUNA CARDOSO		Acresc.		60,58			268	-	273	RUA ALBERTO MELLO HUMBERTO GENTIL BARONI	
198	05/2504/89	FERNANDO LUIZ CRUZ SOARES		-		5.253,35		das obr pucres 800 500 e 521			51	ENTRADA RUA ANTONIO CARLOS	
199	06/50.602/90	IMOBILIARIA E ADM. CONFIANCA S/A		Edifici RESIDENCIA		3.423,82						RUA	
200	05/8329/86	ALCEU BRAGA JUNIOR		LOJA		25,00					25		
201	10/26404/99	GARSON NERY DA SILVA FILHO		Comercial		1134,00		Digo 1134,64 m² pelo proc. 16/040833 com 03105/17	21,02 09,04 05,06 07		403	RUA ALBERTO MELLO e	

visão

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
190	30.09.85	15.836	26.11.85	Lei. 638/82	-	LEGALIZAÇÃO		1986	06					
191	10.07.86	AUTENTICAÇÃO						"	180					Ampliação de áreas das unid. conf. o art. 269 cap. II, Secção III da Lei n.º 007 de 18.12.87 Processo 02/05/10040 refere-se as unid. abaixo
192	"	"						"	"					
193	"	"						"	"					
194	"	"						"	"					
195	"	"						"	"					
196	"	"						"	"					
197	26.09.85	13.909	22.10.85	Lei. 638/82	-	LEG. Acrésc.		"	184					
198	11.09.89	72.888	28.09.89	12 MESES		11.09.90								PRORROGAÇÃO DE PRAZO 12 MESES GUIA 96711 DE 30/08/91 - VALIDA ATÉ 30.08.92 - PELO PROC. 14/110.653/90
199	05.03.90	85.624	08.06.90	54 - MESES		30.05.94								06/11/89 30.04.94
				APROVAÇÃO DE PROJETO E LICENÇA DE CONSTRUÇÃO										
200	20.05.86	14.503	08.07.86	LEGALIZAÇÃO										
201	19/03/99	7277 7279 000	13/02/99	12 meses		19/03/2000					00/03/04556 08/03/2003			Par. Térrea - 563.32 m ² 1.º Pav. - 571, 32m Ordem 277

Prorrogada por mais 12 meses 19/3/00 a 19/3/01 pelo proc. 02/04556/01
quia: 00427461000
28/8/2000

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1º

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N. 25

LOCALIDADE Nova Iguaçu

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Antonio Carlos

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI-MENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		ALINHAMENTO			
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEI-RA	TESTADA	DATA
205	5/2378/82	Fernando Luiz Cruz Soares e Jose Valente Ferreira		garagem e Sub. Solo	258,1	258,13						120		
206		" " " " " "		garagem e pedras comuns dos pavimentos		723,94						120		
207		Antonio Jose Paulino Filho		ap.		93,98 atual	163,98m ²					120 ap.	201	
208		Antonio Jose Paulino Filho				93,98 atual	163,98m ²						202	
209		Transf. P/ Thara Gentil Camargo Quintella e outros				93,98 atual	163,98m ²						301	
210		Transf. Deysa Modesto da Silva				93,98 atual	163,98m ²						302	
211		Transf. Ana Maria Abreu Lima				93,98 atual	163,98m ²						401	
212		Transf. Rosane Chamon do Carmo Lima				93,98 atual	163,98m ²						402	
213		Transf. P/ Rita Marques Paulino				93,98 atual	163,98m ²						501	
214		Transf. P/ Sady 333 Lodes Portugal				93,98 atual	163,98m ²						502	
215		Transf. P/ Neyde Maria Marques Paulino				93,98 atual	163,98m ²						601	
216		Transf. P/ Neyde Maria Marques Paulino				93,98 atual	163,98m ²						602	

REGISTRO DE IMOVEIS

DISTRITO 1º

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N. 25

LOCALIDADE Nova Iguaçu

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO João Antonio Barros

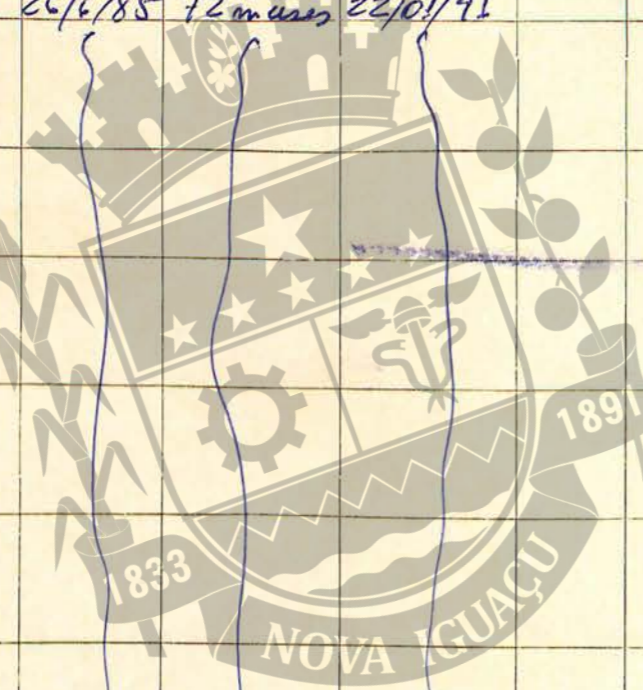
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI- MENTOS	AREA COBER- TA	VALOR		LOTE		ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA- DRA	N. DO PRÉDIO	SOLEI- RA
217	5/2378/82	Transf. P/ Alanice Couto Ribas	Antonio Jose Paulino Filho	LANÇADO		163,98 m ² 93,98						120 apt. 701
218		Transf. P/ Waller Madeira Paiva	Paul Fencine de Souza	LANÇADO		163,98 m ² 93,98						120 apt. 702
219		Joaquim Ferreira de Souza		LANÇADO		163,98 m ² 93,98						120 cobertura 01
220		Transf. Eduardo da Silva Lima Neto	Fernando Luiz Luiz Soares	LANÇADO		163,98 m ² 93,98						120 cobertura 02
221	05/54/85	Getulio Moura Filho		LANÇADO		241,71						219 apt. 101
222		Marco Aurelio Meneses Marcondes		LANÇADO		241,71						219 apt. 201
223		Helio Jose Tourinho Martins		LANÇADO		241,71						219 apt. 301
224		Jairo Marcondes		LANÇADO		241,71						219 apt. 401
225		Joad Marcondes Filho		LANÇADO		241,71						219 apt. 501
226		Melson Borges Espindola		LANÇADO		241,71						219 apt. 601
227		Paulo Celso Meneses Marcondes		LANÇADO		241,71						219 apt. 701
228		Marta de Oliveira Leianni Martins		LANÇADO		377,36 377,36						219 apt. 801

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

Área do Terreno - 400,00 m²

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO		REQ.to
217	10/08/82	102.080	31/8/82	6 anos	10/8/88			1982	593				<p>fila as devidas alterações em ficha conforme o solicitado de acordo com o proc. n.º 0008/20.514 do Proprietário e das áreas</p>
218													
219													
220													
221	22/01/85	7983	26/6/85	72 meses	22/01/91			1985	297				
222													
223													
224													
225													
226													
227													
228													



ACERVO DIGITALIZADO

CEPIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

05/1747/88

05/2927/88

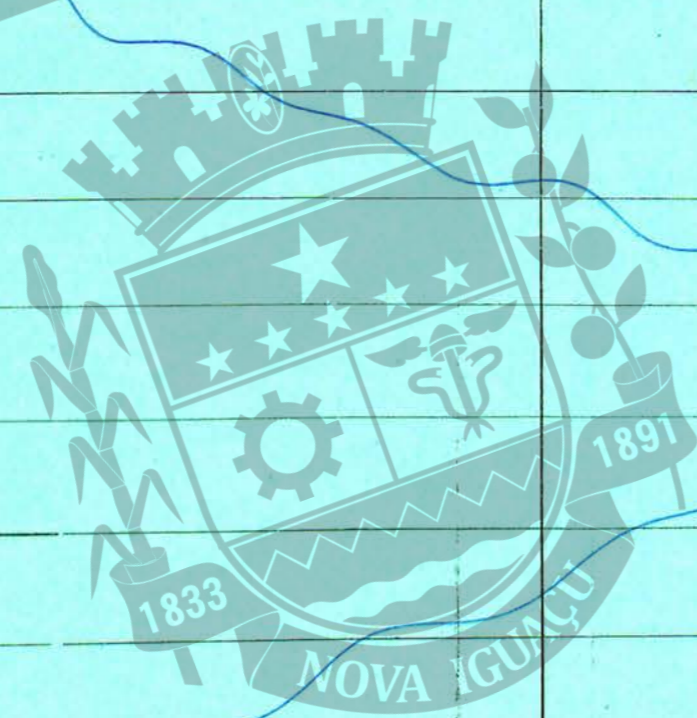
05/23/12/88

DISTRITO 1º NI
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA Nº 25
 LOGRADOURO Antonio Carlos

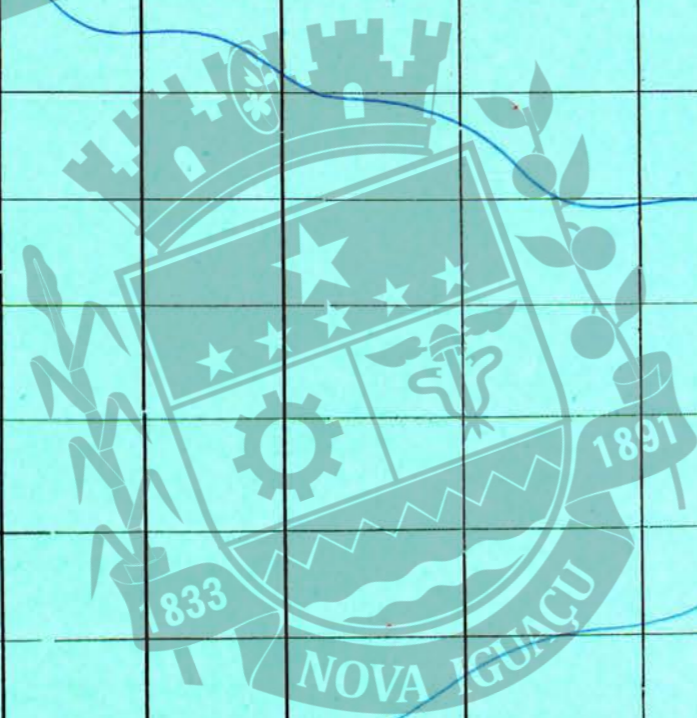
N.º de Ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área Coberta do M2	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				TOTAL	N.º	Quadrc	TESTADA			DATA	
<u>229</u>	<u>06/30/232/95</u>	<u>Eduardo da Silva Lima Neto</u>	<u>VER END 220</u>	<u>acous. resid</u>		<u>44,81 m²</u>	LANÇADO		<u>16</u>		<u>120</u>	<u>166.2</u>	<u>Rua Antonio Carlos</u>	
<u>230</u>	<u>02/06/13.044</u>	<u>Mario Elias Martins Lammes</u>	LANÇADO	<u>Resid</u>		<u>4.069,00 m²</u>	<u>(total) 03204</u>		<u>10</u>		<u>40</u>		<u>Rua Antonio Carlos</u> <u>R. Humberto Gentil</u> <u>Bostoni</u> <u>Ant. Antonio Carlos</u>	
<u>231</u>	<u>99/03/08955</u>	<u>Walter Fedeira Paiva</u>	LANÇADO	<u>Mpt. Resid</u>		<u>163,98 m²</u>					<u>120</u>	<u>Appt 302</u>	<u>Ant. Antonio Carlos</u>	



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
 UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º de Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Válida Até	REQTº	Válida Até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQTº	Despacho	REQTº	Despacho	
229	30/03/95	00369 188000	13/04/00											
230	24/07/02	022854 62000 992681	10/07/02	48 meses 02/07/02	02/07/06									Obs: reembolso lotes 03 e 04
231	10.12.02	64000	30.3.99											transfêrencia de nome



CEDIMA
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 25
 LOCALIDADE Nova Guayra

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA Nº 25
 LOGRADOURO Humberto Gentil Baroni

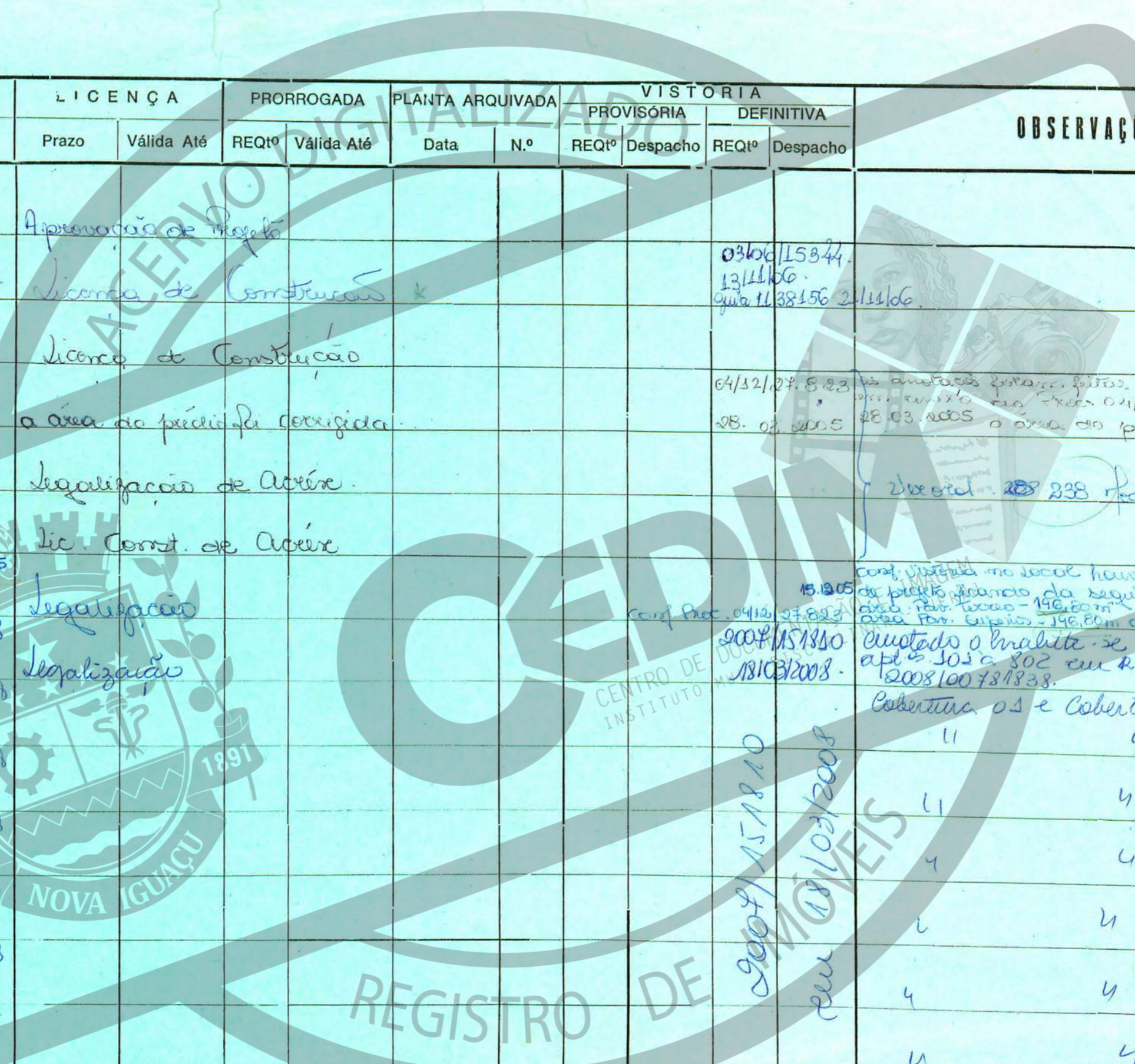
N.º de Ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área Coberta do M2	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				TOTAL	N.º	Quadrc	TESTADA			DATA	
232	03/06/15.344	O.A.B.	Ordem dos Advogados do Brasil Seção E.T. (Comercial)			813,58m ²	LANÇADO	121.000,516. 22 = 235.233	-	-	137	R. Humberto Gentil Baroni		
233	03/06/15.344	O.A.B.	Ordem dos Advogados do Brasil Seção E.T.			813,58 m	LANÇADO	121.000,516. 22 = 235.233	-	-	137	R. Humberto Gentil Baroni		
234	03/05/11.560	Decio Henrique Sobral Sobre		Muros		14,50m ²	LANÇADO		-	-	5/15	R. Franca Soares		
235	04/12/27823	Divalice Rezende Soares da Silva		Resid.		87,10m ²	LANÇADO	120.000,00	-	-	245	R. Antonio Carlos		
236	04/12/27823	Divalice Rezende Soares da Silva		"		27,83m ²	LANÇADO	120.000,00	-	-	245	R. Humberto G. Baroni		
237	"	"	"	"		142,50m ² *	LANÇADO	120.000,00	-	-	245	"		
238	04/12/27823	Divalice Rezende Soares da Silva		Prédio Comercial		398,60m ²	LANÇADO	120.000,00	-	-	245	R. Humberto Gentil Baroni		
239	04/11/1810	Pedro Rodrigues Luiz / Paulo Rodrigues Luiz		resid.	ACR ACPO	220,676m ²	LANÇADO	120.000,00	03		40	aptº	11	11
240	"	Belmino Verly		"	Varchs.	220,676m ²	LANÇADO	120.000,00	03		40	aptº	11	11
241	"	Alberto Maurus Moura Sá - Maria Carolina M. Moura Sá. Sara Rozinda M. Moura Sá dos Passos		"	Varchs.	220,676m ²	LANÇADO	120.000,00	03		40	aptº	11	11
242	"	Joaquim Maurus Moura Sá - Maria Lela M. Moura Sá. Alberto M. Moura Sá - Maria Carolina Moura Sá Sara Rozinda Maurus Moura Sá dos Passos - Joaquim Maurus Moura Sá - Maria Lela M. Moura Sá.		"	Varchs.	220,676m ²	LANÇADO	120.000,00	03		40	aptº	11	11
243	"	Neuzia Peixoto Crispi		"	Varchs.	220,676m ²	LANÇADO	120.000,00	03		40	301	11	11
244	"	Mairma Rosa Lopes		"	Varchs.	220,676m ²	LANÇADO	120.000,00	03		40	302	11	11
245	"	Márcio Dias Martins Carneiro		"	Varchs.	220,676m ²	LANÇADO	120.000,00	03		40	405	11	11

NOVA IGUAÇU

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO IMOBILIAR
 INSTITUTO MUNICIPAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º de Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Válida Até	REQTº	Válida Até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQTº	Despacho	REQTº	Despacho	
232	24.07.2003	-	-											
233	21.10.03	-	-									03/06/15344 13/11/06 quã 11.38156 2/11/06		
234	14.05.2004	Sente.												
235	28.03.05	-	-									64/12/27.8.23 28.03.2005	as anotações foram feitas conforme RGI em 28.03.2005 a área do prédio 87,20m²	
236	03.05.05													238 238
237	03.05.05	Sente												
238	15.12.2005	051/90604065	19/12/2005									13.12.05 Conf. Proj. 04/12/27.823	Conf. original no local houve uma modificação de projeto ficando da seguinte forma área par. local - 196,80m² área par. guelões - 196,80m² área total - 393,60m²	
239	1º/08/2007	2008 0078/1838	18/03/08									2007/151810 18/03/2008	Quotado o habite-se referente aos apts. 102 e 802 em 15/03/2008 quã. 2008/0078/1838.	
240	1º/08/2007	2008 0078/1838	18/03/08											Cobertura 01 e Cobertura 02.
241	1º/08/2007	2008 0078/1838	18/03/08											u u
242	1º/08/2007	2008 0078/1838	18/03/08											u u
243	1º/08/2007	2008 0078/1838	18/03/08											u u
244	1º/08/2007	2008 0078/1838	18/03/08											u u
245	1º/08/2007	2008 0078/1838	18/03/08											u u



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E REGISTRO DE IMÓVEIS

2007/151810
em 18/03/2008

CIDADE NOVA IGUAÇU 25

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 25
LOGRADOURO Humberto Gentil Baroni

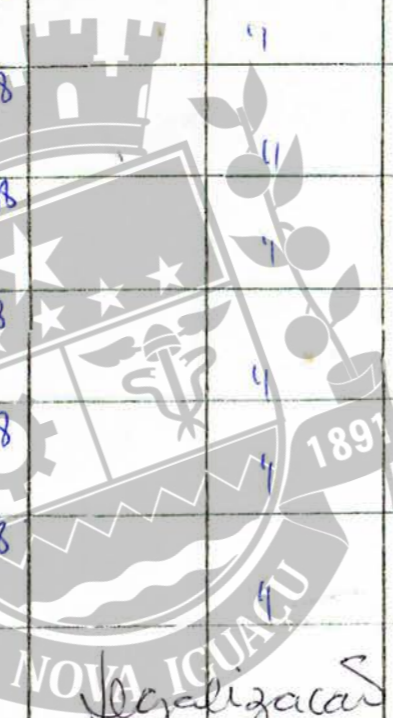
N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Area coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
246	2007/151810	Mário Dias Martins Carneiro		resid		220,6761 m ²	220,6761 m ²	03		40	402	Humberto Gentil Baroni		
	07/151810	Mário Dias Martins Carneiro				220,6761 m ²		03		40	501			
	07/151810	Salmo Alves Pimenta				220,6761 m ²		03		40	502			
	07/151810	João Paulo Bastos Ribeiro monso				220,6761 m ²		03		40	601			
250	07/151810	João Gomes de Assumpção				220,6761 m ²		03		40	602			
251	07/151810	M ^{ra} Cristina Formiga de Assumpção				220,6761 m ²		03		40	701			
252	07/151810	Nilton Montes Paesão Russo				220,6761 m ²		03		40	702			
253	07/151810	Sérgio Kanitomi Orume				220,6761 m ²		03		40	801			
254	07/151810	Fabiana Loureiro Cunha				220,6761 m ²		03		40	802			
255	07/151810	Edson Avelino Barbosa		Cobertura 01		269,0912 m ²	269,0912 m ²	03		40	Cobertura 01			
256	07/151810	Joaquim dos Santos Loureiro		Cobertura 02				03		40	Cobertura 02			
257	08/016710	Paulo Sérgio de Lencastre		Aptos		78,93 m ²	78,93 m ²			10 4	apt. 101	Humberto Gentil Baroni		
						78,93 m ²	78,93 m ²			10 4	apt. 102			
						78,93 m ²	78,93 m ²			10 4	apt. 201			
						78,93 m ²	78,93 m ²			10 4	apt. 202			
	08/016710	Paulo Sérgio de Lencastre		Aptos		78,93 m ²	78,93 m ²			10 4	apt. 301			
						78,93 m ²	78,93 m ²			10 4	apt. 302			

08/016710 Paulo Sérgio de Lencastre

00040

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
246	1º/08/2007	2008 0078 1838	18.03.08											emitido o habite-se referente aos apt.ºs 101 a 82, cobrindo os guias 2008/00781838 em 25/3/2008
247	1º/08/2007	4	18.03.08											"
248	1º/08/2007	4	18.03.08											"
249	1º/08/2007	4	18.03.08											"
250	1º/08/2007	4	18.03.08											"
251	1º/08/2007	4	18.03.08											"
252	1º/08/2007	4	18.03.08											"
253	1º/08/2007	4	18.03.08											"
254	1º/08/2007	4	18.03.08											"
255	1º/08/2007	4	18.03.08											"
256	1º/08/2007	4	18.03.08											"
257	18/9/08	09/00711736												"
258														"
259														"
260														"
261	18/9/08	09/00711736	05/02/09											"
262														"

ACERVO DIGITALIZADO



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MUNICIPAL DE ARQUIVOS - UFRRJ

REGISTRO DE PROVEIS

2007/151810 em
18/03/2008

emitido o habite-se referente aos apt.ºs 101 a 82, cobrindo os guias 2008/00781838 em 25/3/2008

emitido o habite-se conj. guias 09/00711736 ref. apt. 101, Apt. 402 guias 09/00711736. Habite-se 201 guia 2009/00711736; guia 202 n.º 2009/00711736. " 301 n.º quin habite-se 2009/00711736 " 302 n.º quin habite-se 2009/00711736

DISTRITO: Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 25

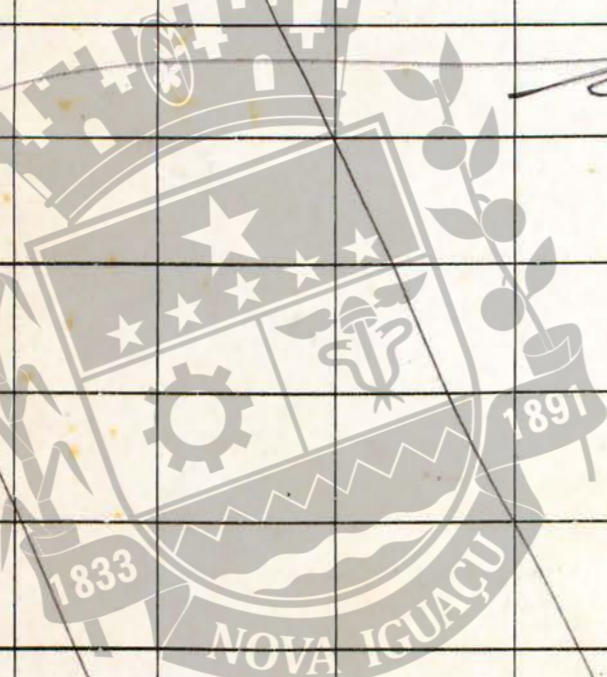
LOCALIDADE: Logradouro

LOGRADOURO: Flumberto Gentil Baroni (ant. R. Antônio Carlos)

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
263	3392/36	Construtor Eng. Borghi (Construtor Rod. Flores)	Residencial sobrado	2 Pavim ^{to}	196,00 m ²	301 demolido pelo proc. 14/408053 55,65 m ² , sobrado ant. 220,50 m ² Rua 1560783980 em 13/07/15 132 ant. 26	1408053	274 a 275	R. Flumberto Gentil Baroni (ant. R. Antônio Carlos)
264	3392/36	Construtor Eng. Borghi (Construtor Rod. Flores)	(Comerc.) Residencial	1 Pavim ^{to}	80,15 m ²	ant. 269 e 270	-	274 a 275	Tor. Moura Sá
265	13/607496	ant. 15/27 ficha 50 ext. 1538 unimed. para Iguaçu, cooperativa de trabalho	Comercial médica/dia	1538	2.164,03 m ²	-	-	1377 atual	170 Rua Flumberto Gentil Baroni
266	14/401426	Opnem Empreend. Imob. Itala e Outros	Resid.	-	69,78 m ²	-	-	226	Rua Flumberto Gentil Baroni
267	14/401426	Opnem Empreend. Imob. Itala e Outros	Resid.	-	116,10 m ²	-	-	226 C/E	Rua Flumberto Gentil Baroni
268	14/388043	Paulo Roberto Cruz Soares e Outros	Resid.	-	10.941,35 m ²	28	-	-	Rua Dr. Flumberto Gentil Baroni
269	14/408053	Rui Cesar da Silva	Comercial	-	194,05 m ²	cancelado proc. 14/408053 em 13/07/15	-	132 ant. 26	Tor. Moura Sá, esq. c/ Rua Flumberto Gentil Baroni
270	14/408053	Rui Cesar da Silva	Comercial	-	94,84 m ²	-	-	132 ant. 26	Tor. Moura Sá, esq. c/ Rua Flumberto Gentil Baroni
271	14/388043	Paulo Roberto Cruz Soares	Resid.	-	98,86 m ²	-	-	68	Rua Flumberto Gentil Baroni
272	11	11	Comercial	-	100,32 m ²	-	-	68 C/2	11 11 11 11
273	14/388043	Paulo Roberto Cruz Soares	Resid.	-	133,95 m ²	16	-	78 C/1	Rua Flumberto Gentil Baroni Tor. Moura Sá; esq. c/ Rua
274	14/408053	Rui Cesar da Silva	Comercial	-	26,45 m ²	-	-	132 ant. 26	Flumberto Gentil Baroni Tor. Moura Sá; esq. c/ Rua
275	14/408053	Rui Cesar da Silva	Comercial	-	95,02 m ²	-	-	132 ant. 26	Flumberto Gentil Baroni

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqto	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqto	Despacho	Reqto	Despacho	
263	22/09/36	985	1936	Obs. Pelo proc. 2607155 - piquete em cupacos - Guia 3726 de 24/03/59	Planta aprovada	1936	33			4913	1937	Estas duas ordens foram transcritas da ordem 12 picem 25 e anotadas com a mesma descrição no proc. 131040654 em 12 de julho de 2013.
264	22/09/36	985	1936	Obs. Pelo proc. 2607155 - piquete em cupacos - Guia 39	Planta aprovada	1936	33			4913	1937	
265	22/07/13	6	22/07/13	12 meses	22/07/14	12 meses	22/07/14	3000	13/07/13	5000	13/07/13	Feita alteração de área para o imóvel (ant. Rua Cel. Bormatini de 1379 m ² para a Rua Cel. Bormatini de 1379 m ² ficando a área de 1379 m ² pelo proc. 13128327
266	11/11/14	31	11/11/14	6 meses	11/05/15	6 meses	11/05/15					Conf. vistoria. os imóveis foram demolidos pelo processo 14/101426 em 08/11/15
267	11/11/14	038	11/11/14	6 meses	11/05/15	6 meses	11/05/15					Sendo 40,00 m ² legalizado e 29,78 m ² não legalizado totalizando uma área a ser demolida de 69,78 m ² . Registro de IPTU 554327-4
268	17/11/14	71	17/11/14	12 meses	17/11/15	12 meses	17/11/15					Sendo 40,00 m ² legalizado e 76,10 m ² não legalizado. Totalizando uma área a ser demolida de 116,10 m ² . Registro de IPTU 002214-4
269	22/12/14	28	22/12/14	12 meses	22/12/15	12 meses	22/12/15					ver ordem 18, 263 e 264
270	22/12/14	3	22/12/14	12 meses	22/12/15	12 meses	22/12/15					ver ordem 263 e 264
271	29/05/15	402	29/05/15									Registro: 506927-1
272	11	11	11									002366-3
273	29/05/15	402	29/05/15									910798-3
274	13/07/15	991	13/07/15									
275	13/07/15	985	13/07/15									ver ordem 270, 263, 264 e 275

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
574	02/06/80		1 ponto											LANÇADO
575	05/03/82	103103	14/9/82					1982	667					LANÇADO
576	28/4/83	114569	5/5/83					1983	181					LANÇADO
577	22/01/85	7983	26/6/85	Transp	para os ord. 221 a 228	22/01/91		1985	1985	297				aprovação de projeto e Licença de Contr. numeração será dada para vistorias LANÇADO
578	02/06/80													LANÇADO
579	05/03/82	103103	14/9/82					1982	667					LANÇADO
580	28/4/83	114569	5/5/83					1983	181					LANÇADO
581	22/01/85	7983	26/6/85	Transp	para os ord. 221 a 228	22/01/91		1985	1985	297				LANÇADO
582	02/06/80		1 ponto											LANÇADO
583	05/03/82	103103	14/9/82					1982	667					LANÇADO
584	28/4/83	114569	5/5/83					1983	181					LANÇADO
585	22/01/85	7983	26/6/85	Transp	para os ord. 221 a 228	22/01/91		1985	1985	297				LANÇADO
586	02/06/80		1 ponto											LANÇADO
587	05/03/82	103103	14/9/82					1982	667					LANÇADO
588	28/4/83	114569	5/5/83					1983	181					LANÇADO
589	22/01/85	7983	26/6/85	Transp	para os ord. 221 a 228	22/01/91		1985	1985	297				LANÇADO
590	02/06/80		1 ponto											LANÇADO



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE MÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS