

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 028- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	70
Quantidade e tipo de documentação	70 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1940 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO: NOVA IGUAÇU

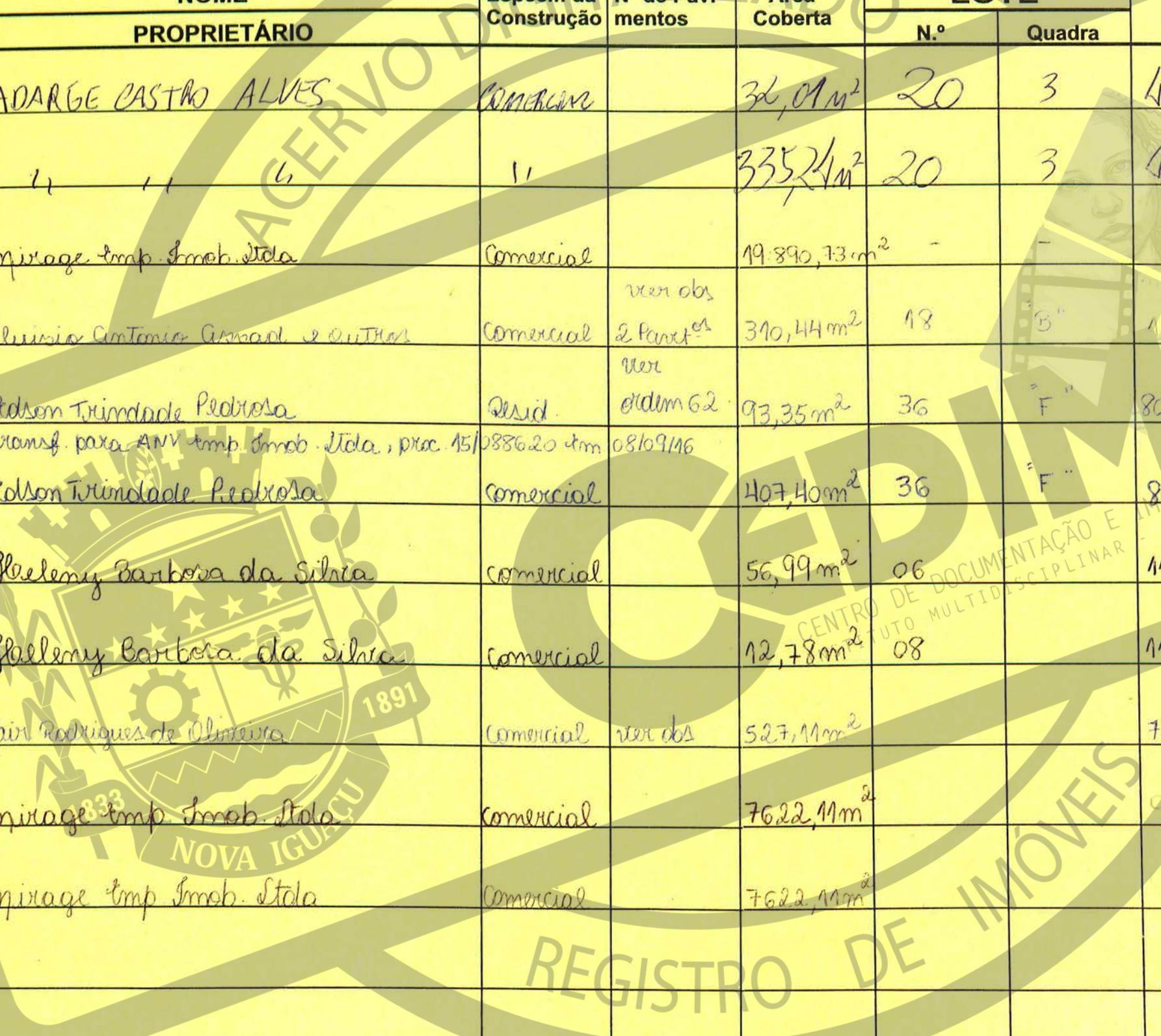
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 28

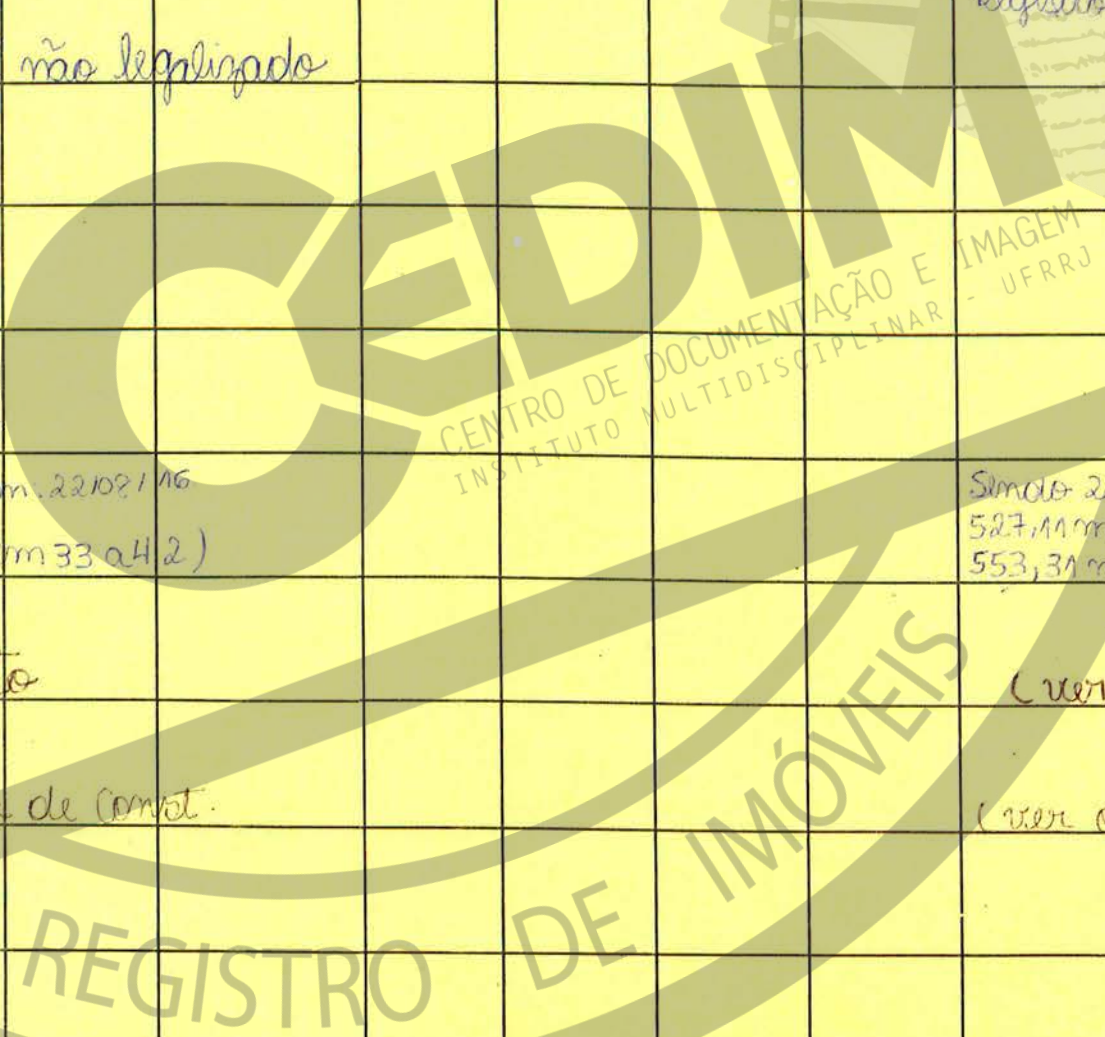
LOCALIDADE:

LOGRADOURO: Av. Carlos Marques Rolfo

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
358	10/009058	ADARGE CASTRO ALVES	Comercial		36,01m ²	20	3	482	AV. CARLOS MARQUES ROLFO
359	11	11 11 6	11		335,21m ²	20	3	484	11 11
360	13/246190	Mirage Imp. Imob. Ltda	Comercial		19.890,73m ²	-	-	-	Av. Carlos Marques Rolfo
361	14/387472	Cláudio Antonio Carmo e outros	Comercial	ver obs 2 Pavim ^{to}	310,44m ²	18	"B"	1	Av. Carlos Marques Rolfo
362	15/088620	Edson Trindade Pedrosa Transf. para ANV Imp. Imob. Ltda, proc. 15/088620 dtm 08/09/16	Resid.	ver obs edim 62	93,35m ²	36	"F"	803C11	Av. Carlos Marques Rolfo
363	15/088620	Edson Trindade Pedrosa	Comercial		407,40m ²	36	"F"	803M	Av. Carlos Marques Rolfo
364	11/402955	Gelemy Barbosa da Silva	Comercial		56,99m ²	06		1194	Av. Carlos Marques Rolfo
365	11/402955	Gelemy Barbosa da Silva	Comercial		12,78m ²	08		1184	Av. Carlos Marques Rolfo Rua Amélia Rodrigues: Atual
366	14/553387	Jair Rodrigues de Oliveira	Comercial	ver obs	527,11m ²			73 loja	Av. Carlos Marques Rolfo
367	13/246190	Mirage Imp. Imob. Ltda	Comercial		7622,11m ²			991	Av. Carlos Marques Rolfo
368	13/246190	Mirage Imp. Imob. Ltda	Comercial		7622,11m ²			10	Av. Carlos Marques Rolfo



1º da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho		
358	16/1/14	2011/0128 1514	10/1/14	REGULARIZAÇÃO DE ACESSO								Retificação que o nome do proprietário foi mudado para Ania Paula Castro Alves e Andreia Castro Alves por escritura de doação/compromisso processo 2012/004053	
359	11		10/1/14	LIC. DE RESERVA C/ MODIFICAÇÃO DE USO								Página 60 (Livro 138-FS/Folhas 082-083/ Ato 041 / Junto a Matrícula 23.143 do RGT)	
360	03/06/14	1410063557 2	03/06/14	12 meses 03/06/15 Ap. de Projeto e Lic. de Const.			Prorrogada a Lic. de Const. por mais 12 meses; pelo ato 03/06/14 em 28/04/16. Ver ordem 367					proc. 131246497 qua. 16/00642184; Valida de Lic. de Const. ordem 362; Considerando a área para 7.822,11m² com área total regularizada de 19.216,73m²	
361	19/09/14	141010546 92	19/09/14	12 meses 19/09/15 Aprovação de Projeto e Licença de Const.			Prorrogada a Lic. de Const. por mais 12 meses; valida até 19/09/16 pelo proc. 141387472, qua. 15/00865745					área priv. 3.666,267182m² = 340,44m² " 2º fantº - 42,62m² ver ordem 350	
362	18/09/15	15/00842 542	18/09/15	Demolição de imóvel não regularizado								Registro 506077-0	
363	26/11/15	15100888 089	26/11/15	Regularização									
364	18/11/15	15100888 311	18/11/15	Regularização									
365	18/11/15	15100888 311	18/11/15	Regularização									
366	15/08/16	161006887 74	15/08/16	12 meses 16/03/18 Regularização (ver ordem 33 e 42)									Área 26,20m² de área irregular e 527,41m² de área regularizada. Totalizando 553,31m²
367	16/03/17	171004614 39	16/03/17	12 meses 03/06/17 Reaprovação de Projeto									(ver ordem 360 e ordem 368)
368	03/06/16	171004824 22	03/06/16	12 meses 03/06/17 Regularização de Licença de Const.									(ver ordem 360 e 367)



Reapareada AEA

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 28

DISTRITO 1º

LOCALIDADE N. Iguaçu

LOGRADOURO R. Carlos Magalhães Belo

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA		N.º DO PRÉDIO	TESTADA	DATA
94	15025/60	Ambrósio Santos	Ingenharia e	galpão		812,14						955	Jorgeped. 305	OBS:
98	"	Construções Ltda.		almoxarifado		160,22						955		OBS:
99	1959/61	Michel Vanoum Jéara		loja								736		LANÇADO
100						48,39				1	G	440		LANÇADO
101												442		LANÇADO
102				proj. projeto	(22)									
103	11306/61	Trotta Escola		loja						19	F	581		LANÇADO
104				Resid.		100,49				19	F	583	dI	LANÇADO
105				"		33,21				19	F	583	e/III	LANÇADO
106	3386/61	Joagimar Teixeira		loja		30,75 m ²				20	3	478		LANÇADO
107						28,75 m ²				20	3	482		LANÇADO
108						17,50 m ²				20	3	484		LANÇADO

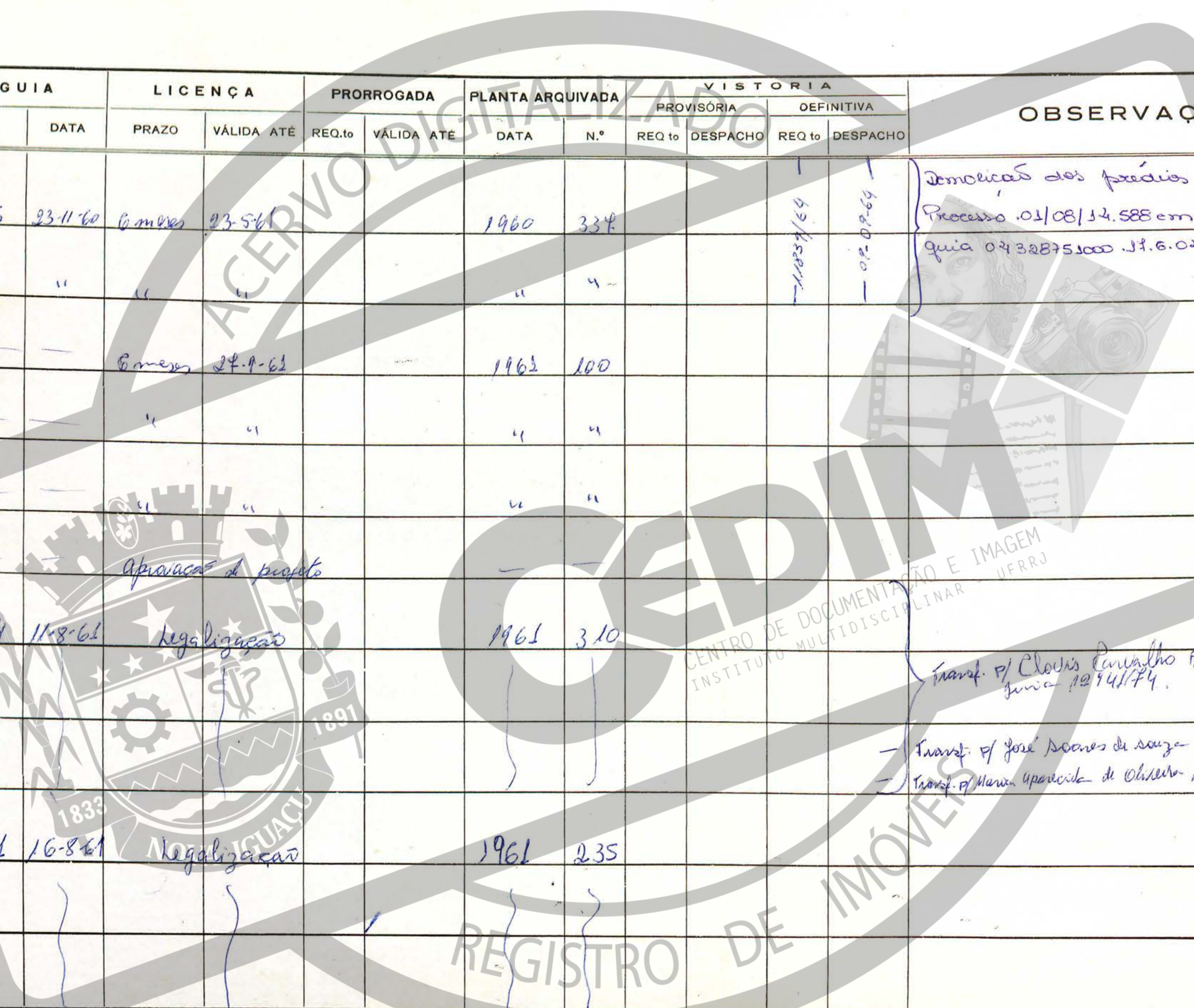
CANCELADA A DEMONSTRAÇÃO CONFORME PROZ. 10/000075 DESPACHO DE 21/05/05 PELO ENG. PAULO ROBERTO PECANHA E SER. SIDNEY PAULO B. NEVES.

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

REGISTRO DE IMÓVEIS



N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
97	4-11-60	8035	23-11-60	6 meses	23-5-61			1960	334					Demolicão dos prédios conforme o Processo .01/08/34.588 em 18.06.04 Guia 0432875.000 .17.6.04
98	"	"	"	"	"			"	"					
99	27-03-61			6 meses	27-9-61			1962	100					
100	"			"	"			"	"					
101	"			"	"			"	"					
102	13-04-61													
103	11-08-61	4924	11-8-61					1961	310					Transf. P/ Cláudio Cavallho p/Proc. 2278/74 juiz 1294/74. Transf. P/ José Soares de Souza pelo proc. 2344/85. Transf. P/ Maria Aparecida de Oliveira proc. 5/500/80 gui 6049/80
104														
105														
106	14-08-61	4991	16-8-61					1961	235					
107														
108														



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
UFRRJ

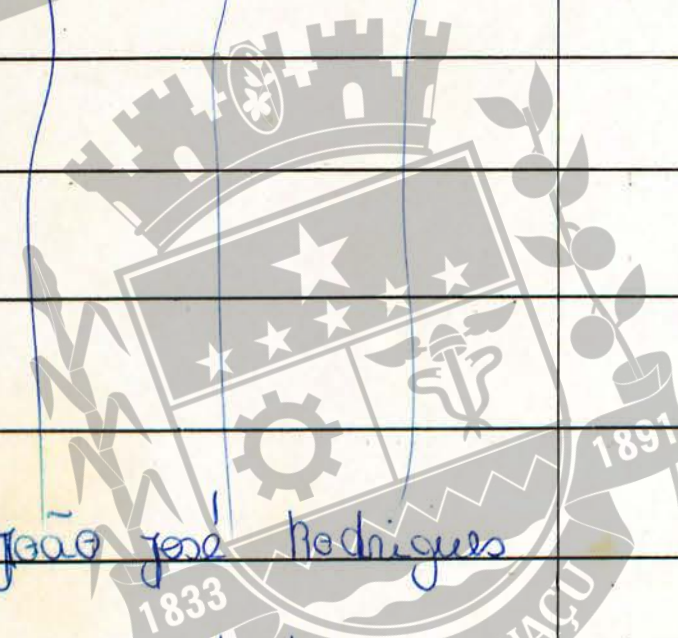
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO _____
 LOCALIDADE m. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

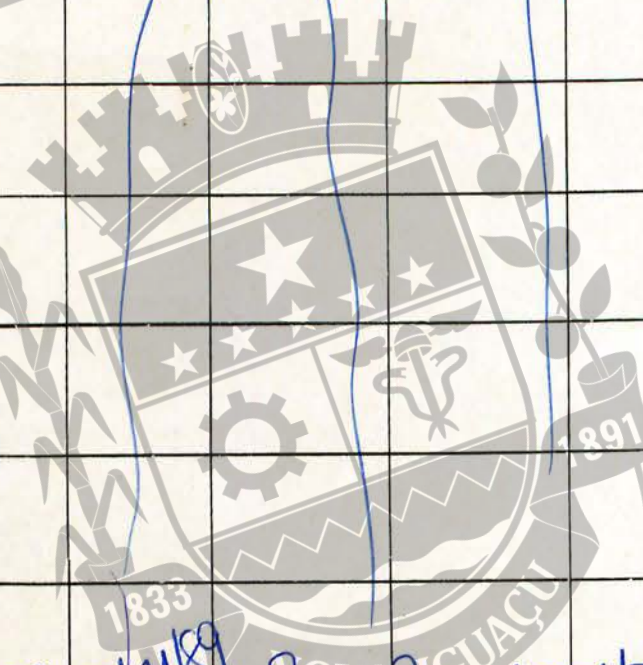
FICHA N.º 28
 LOGRADOURO Av. Carlos Marques Kolo

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA DO M2	VALOR TOTAL	LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR					N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
319	5/3547/87	João José Rodrigues		foréc. loja		1,03	[Primitiva] end. 206			101			Av. Carlos Marques Kolo
320			(Sem site)				LANÇADO			(Sem site)			
321				loja		31,69	LANÇADO			117			
322				loja		8,71	LANÇADO			121			
323				galpão		27,64	LANÇADO			115			
324				resid.		39,20	LANÇADO			113 c/II			
325						39,20	LANÇADO			113 c/III			
326						39,20	LANÇADO			113 c/VI			
327	05/3547/87	João José Rodrigues		resid.		39,20	LANÇADO			113 c/VIII			Av. Carlos Marques Kolo
328	05/3547/87	João José Rodrigues											
328	05/3528/88	Rodolfo Antunes Duarte		leg. serviços loja		29,64	LANÇADO			14 2 460			
329	6/07/90	Osvaldo Grammonte da Silva		galpão		10,70	LANÇADO			123 A 156			Av. Carlos Marques Kolo



ACERVO DIGITAL
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
319	10/7/89	74339	30/11/89											leg. Lei 1507/89 Acrescimento
320														
321														
322														
323														
324														
325														
326														
327														
328	10/7/89	74339	30/11/89											leg. Lei 1507/89
328	20/8/88	62932	6/9/88					1988	128					legalização
329	16/1/90	76044	03/1/90											leg. de acrescimo Lei 1507/89



CEDIM
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

98-

DISTRITO

LOCALIDADE

M. COLIA, CUI

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N. 28

LOGRADOURO CARLOS M. ROLO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA-DRA			TESTADA	DATA
288	05-4943-80	ARTHUR RIBEIRO MARTINI		Resid		95,00	118.465,00		5	31	59			R. do Coqueiros
289	05-6961-80	José da Silva		"		65,00	118.465,00	Ordem 139		32	3	640		R. Buelha Rodrigues
290	04/727/81	Edison de Almeida Aguiar		"		319,17	1.137.492,30	Jerond 35 L		16-A	B.	445		Coelhos M. Rolo.
291	5/14.598/79	Carlos dos Santos Coelho		"		32,25				18	F	918 dep.		
292	/	/		"		66,40				18	F	918 d1		Coelhos M. Rolo.
293	/	/		"		61,00				18	F	918 d2		
294	5/4860/81	José da Paz Gonçalves		PRÉDIO		1.099,30	4.790.443,80			40	F	986		Macieiras Rolo.
295	5/12.263/80	Marcos Antonio Lima		Resid		158,50				23	F	450		dos Coqueiros.
296	5/6694/81	Oscar Soares		Sob.		133,85	4.815.063,50					60 Sob.		M. Rolo
297	~	~		LOTA		435,96						58 LOTA		~
298	5/6696/81	Oscar Soares		Sob.		133,85	4.815.063,50					62 Sob.		~
299	~	~		LOTA		437,65						66 LOTA		~

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

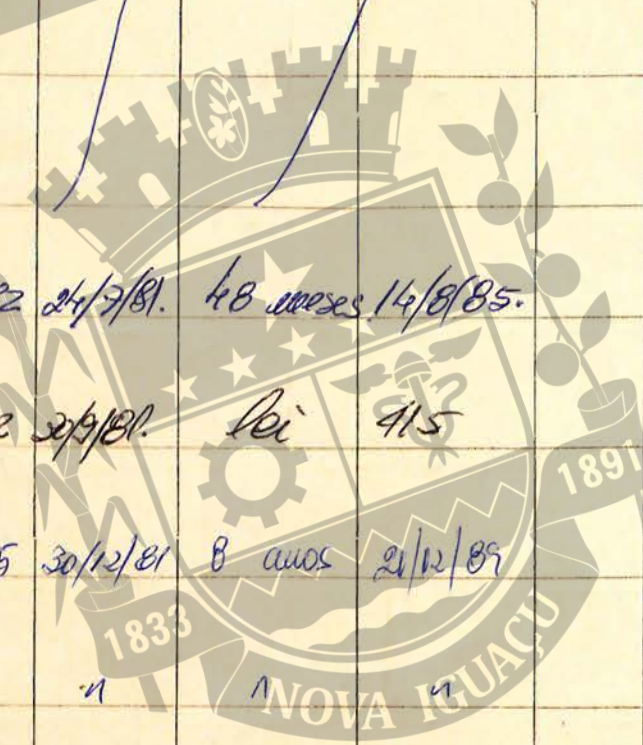
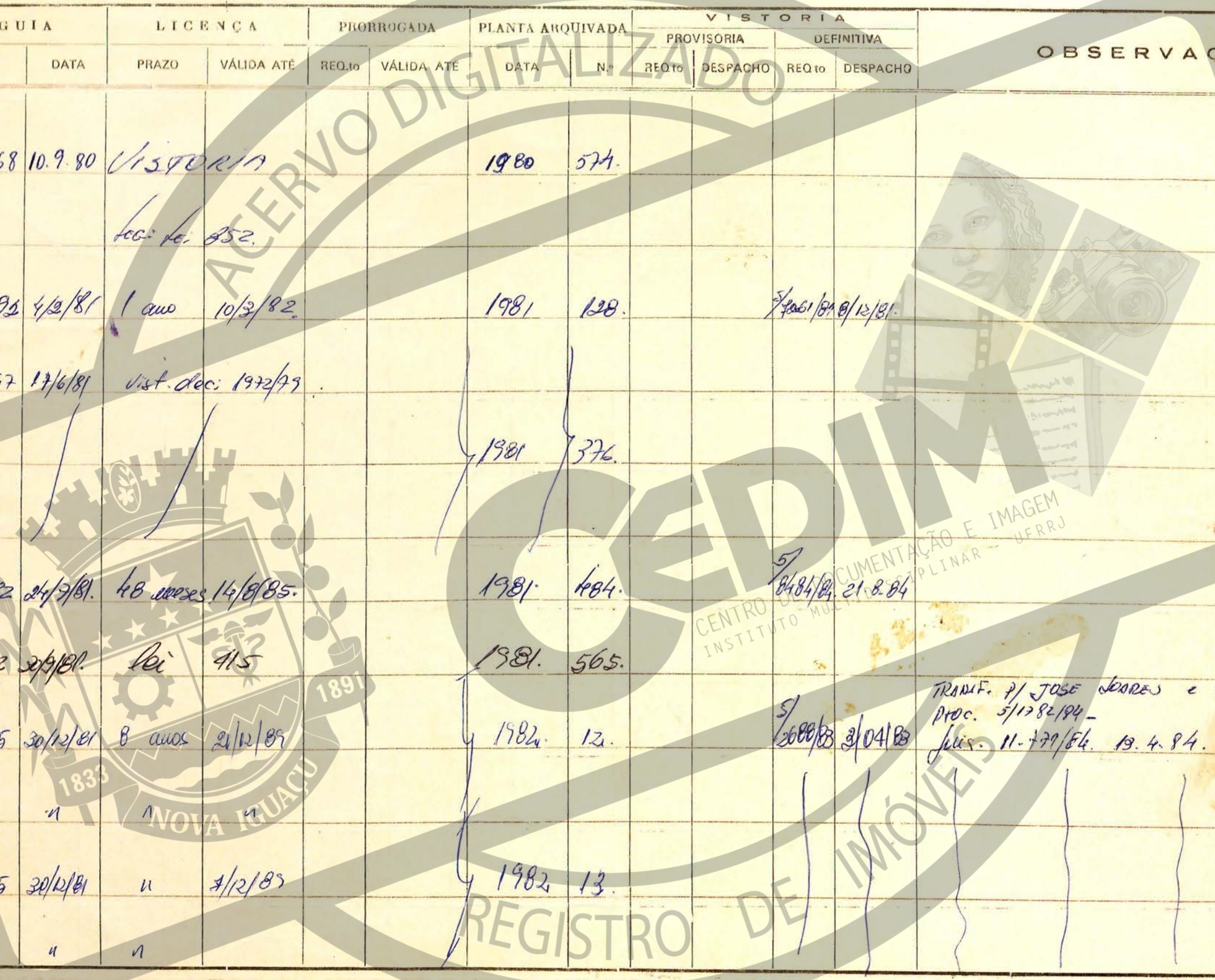
LANÇADO

REGISTRO

571,54

87,80
15,00
41 018 0

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ. to	DESPACHO	REQ. to	DESPACHO	
288	23.06.80	66.668	10.9.80					1980	574.					
289	19/80													
290	10/3/81	73.592	4/2/81	1 ano	10/3/82.			1981	128.			5/2061/81	8/12/81.	
291		79.567	17/6/81		vist. dec. 1972/79									
292	23/7/81							1981	376.					
293														
294	14/8/81.	82.442	24/7/81.	48 meses	14/8/85.			1981.	484.			5/8484/81	21.2.84	
295	24/8/81	85.082	2/9/81.	lei	415			1981.	565.					
296	21/12/81	87.835	30/12/81	8 anos	21/12/89			1982.	12.			5/2688/83	3/04/83	TRANSF. p/ JOSE SOARES e OUTROS. Proc. 5/1782/84 - jus. 11-77/84. 19.4.84.
297		"	"	"										
298	7/12/81.	87.825	30/12/81	"	7/12/89			1982.	13.					
299		"	"	"										



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

DISTRITO: 13

LOCALIDADE: NOVA IGUAÇU

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 28

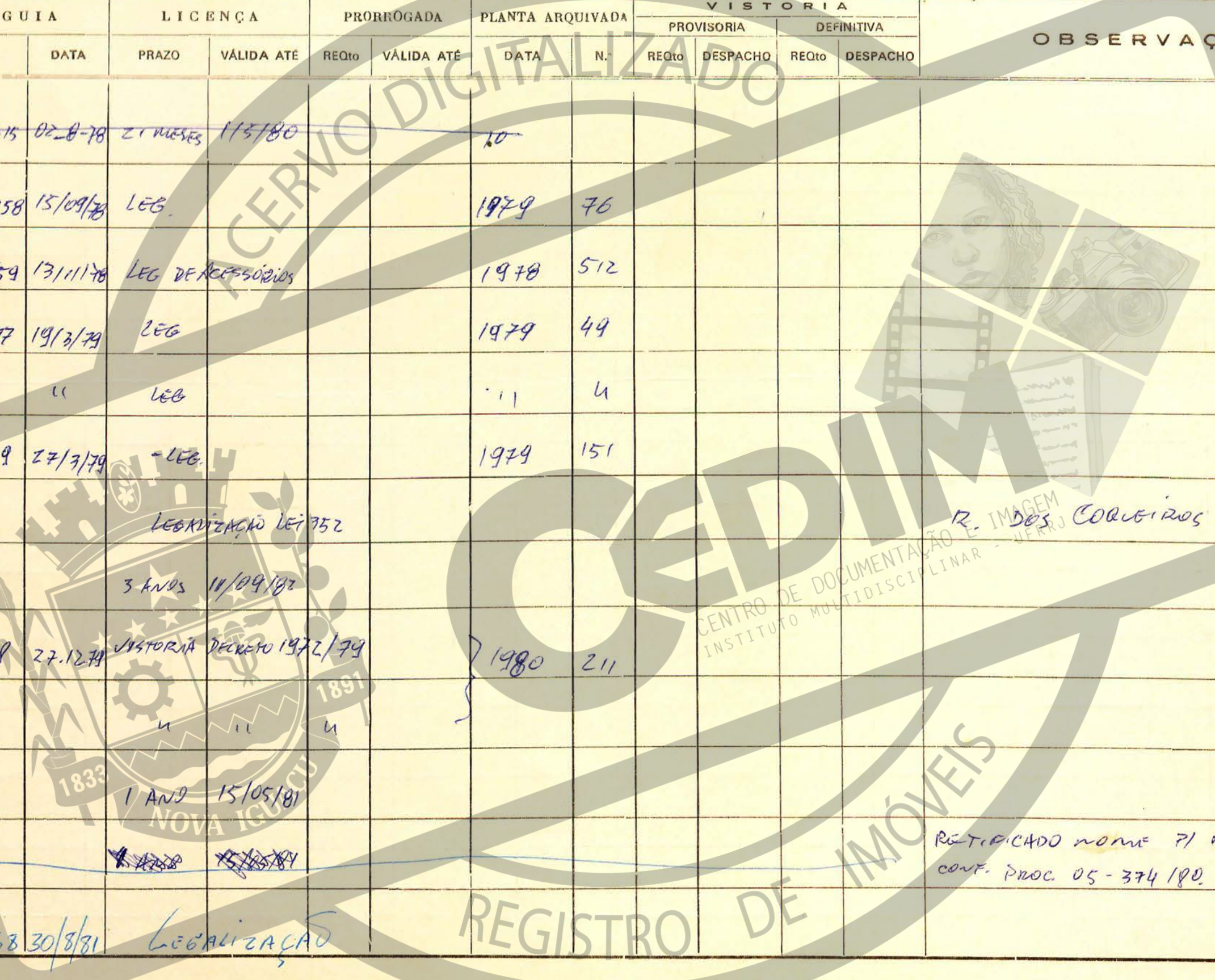
LOGRADOURO AV. CARLOS MARQUES ROLLO

ANTIGA AMÉLIA RODRIGUES

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
278	05/12053/78	JOSÉ AUGUSTO FERREIRA PINTO	Use ord. 344 LEG	RESID.	área: 86,86 86,86	500,00	500,00	43.430,00	9	75	38	R. DOS COQUEIROS	dição de wásis	
279	05/10.132/78	ALBINO JOSÉ RODRIGUES	DEC. 1882 LEG. DE ACRESCIMO	RESID.		2100	500,00	10.500,00	3		131	C/I	R. CARLOS MARQUES ROLLO	
280	05/5647/77	CLELIO ROSA E SILVA	(LEG DEC. 1982)	RESID.		43,19		41.874,30	9	B	188		R. CAROLINE	
281	"	"	"	"		64,18	390,00		9	B	188	FUNDOS	"	
282	05/10035/78	MARIA CAETATINO	LEG. DEC 1982	RESID.		37,83	902	34.122,66	8A	B	360		R. DOS CASTELHOS	
283	05/7455/78	JACILDA DEREIDA GUIMARÃES	LEG. DEC. 352	RESID.		61,00			20	28	27		R. DOS COQUEIROS	
284	05/9727/79	ABELARDO JOSÉ ARRUDA	LIC. PROLET.	RESID.(C)		66,00		9.000,00	12	12	103		"	"
285	05/12486/79	AMÉRICO FERREIRA DE OLIVEIRA	ESTOLIO	LOJA E DEPENDÊNCIA		129,48	1.462,0	189.300,00	21	B	501		AV. CARLOS MARQUES ROLLO	
286	"	"	"	"	VISTORIA DEC. 1972	138,27	"	192.151,00	21	B	509		"	"
287	05/374/80	MARIETA RODRIGUES DA SILVA	RESID.	RESID.		56,00	1462	81.872,00	21	3	496		R. AMÉLIA RODRIGUES	
288	05/1458/81	FRANCISCO MOURA DE ALCANTARA		RESID.		56,00			10	A	42		R. DOS COQUEIROS	

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	
278	1/8/78	26.015	02-8-78	21 meses	1/5/80			10						
278	1/9/78	30.358	15/09/78	LEG.				1979	76					
279	19-10-78	33.559	13/11/78	LEG DE ACESSÓRIOS				1978	512					
280	13-10-78	40.477	19/3/79	LEG				1979	49					
281	13-10-78	"	"	LEG				"	"					
282	19-1-79	41269	27/3/79	-LEG.				1979	151					
283	02.02.79			LEGALIZAÇÃO LEI 752										R. IMAGEM DOS CORREIOS
284	11/09/79			3 ANOS 11/09/82										
285	4/12/79	54449	27.12.79	VISTORIA DECRETO 1972/79				1980	211					
286	"			" " "										
287	15/05/80			1 ANO 15/05/81										
				1 ANO 15/05/81										
288	25/05/81	8068	30/8/81	LEGALIZAÇÃO										RETIFICADO nome ?/ MARIETA CONF. PROC. 05-374/80.



Antiga Amélia Rodrigues

DISTRITO _____

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 28

LOCALIDADE Nova Iguaçu

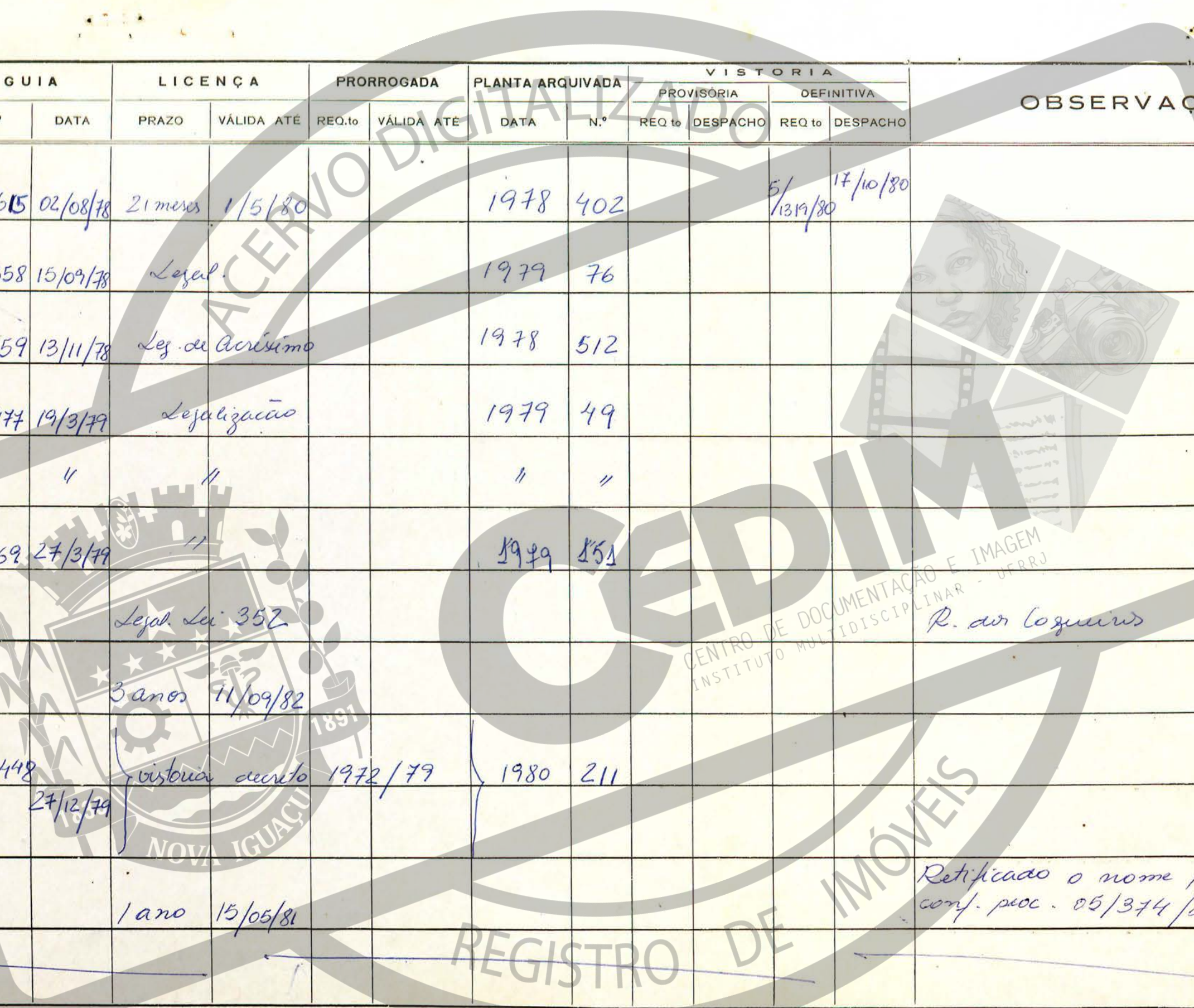
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Av. Carlos Marques Rollo

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA GOBERNATA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
277	05/6882/78	Noelinton Moura	Amaruy B.C. Valle	Galpão		334,80	500,00	167.400,00	9	B	1153		Av. Carlos M. Rollo.	
278	05/2063/78	José Augusto Ferreira Pinto		Resid		86,86	500,00	43.430,00	8	78	38		R. dos Coqueiros	
279	05/10.132/78	Albino José Rodrigues	Decreto 1882 Leg. de Acréscimo	Resid		2,00	500,00	10.500,00	3	-	1310I		R. Carlos Marques Rollo	
280	05/5647/77	Clésio Rossi e Silva	" Decreto 1882	Resid		43,74	500,00	41.874,30	9	B	188		Rua Caroline	
281	"	"	"	"		69,18			9	B	188	fundas	"	
282	05/10035/78	Maria Estatino	"	"		27,33	902,00	34.122.66	8A	B	360		R. dos Coqueiros	
283	05/7455/78	Gracilda Pereira Guimarães	Leg. dec. 352	"		61,00			20	28	27		R. dos Coqueiros	
284	05/9727/79	Abelario José Arruda	Lic. Prolet.	"		66,00	-	9.000,00	12	12	103		"	"
285	05/12486/79	Amélio Ferreira de Oliveira	história decreto	Loja e Dependências		29,48	110,00	89.300,00	21	B	501		Av. Carlos M. Rollo	
286	"	"	1972/79	"		138,27		192.151,00	21	B	509			
287	05/374/80	Maria Toméio Coelho Marieta Rodrigues da Silva		Resid		56,00	1462,00	81.872,00	21	3	496		R. Amélia Rodrigues	

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATE	REQ.to	VÁLIDA ATE	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
277	1/8/78	26615	02/08/78	21 meses	1/5/80			1978	402			5/13/80	17/10/80	
278	1/8/78	30358	15/09/78	Legal.				1979	76					
279	19/10/78	33559	13/11/78	Leg. de Acréscimo				1978	512					
280	13/11/78	40477	19/3/79	Legalização				1979	49					
281	"	"	"	"				"	"					
282	19/1/79	41269	27/3/79	"				1979	151					
283	02/02/79			Legal Lei 352										R. do Coqueiro
284	11/09/79			3 anos	11/09/82									
285	4/12/79	54448	27/12/79	vistosa decreto	1972/79			1980	211					
286														
287	15/05/80			1 ano	15/05/81									Retificado o nome para Marieta conf. proc. 05/374/80



LOCALIDADE

Pova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS - SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

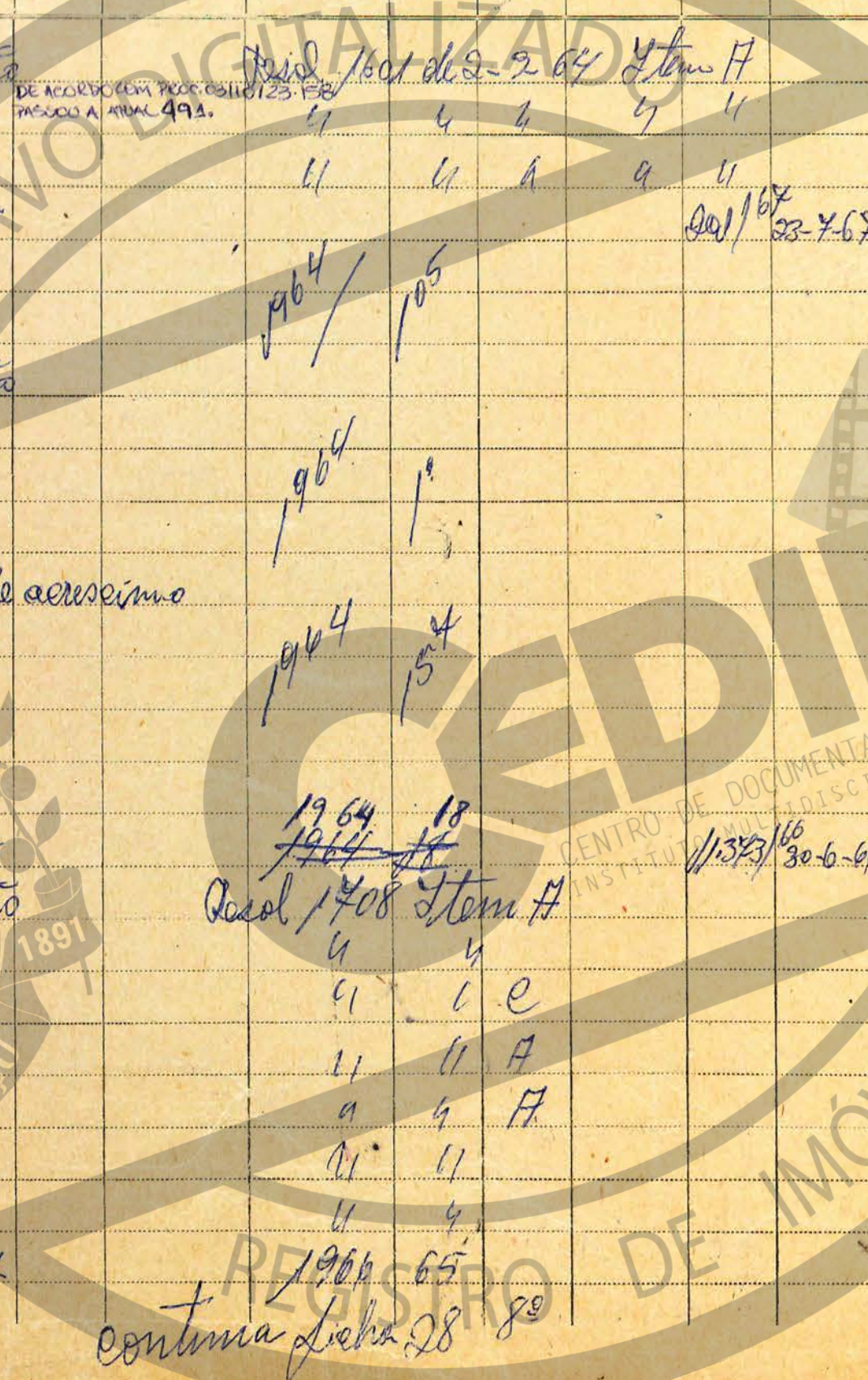
LOGRADOURO

Rua Carlos Magalhães

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		DLOTE		N. DO PREDIO	ANDAIMEN	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
145	12.483/64	Diniz Teixeira	Legalização	Resid		4000			17	2	422					Rua Carlos Magalhães Pdo E 117
146	12.193/64	Eluzio Antonio Assad	"	galpão		2000	10.000,00	2.900,00	20	13	409	(verob)	"	"	"	E 84,6
147	20.144/64	Adalgisa Ignacia da Silva	"	Resid		4000			16		434					
148	1103/65	Valdemar Ferreira	Faria	Resid		1800	20.000,00	3600,00	4	F	968	972	1800	0,30	1,20	E 188,1
149	"	"	"	Resid		22		347,30			968	apt 201-202-203 e 204				"
150	"	"	"	"		22		3450,20			968	apt 301-302-303 e 304				"
151	2685/64	Manoel Maria Ribeiro e Maria Landula Rodrigues	Leg-Loja	Resid		5000		3.300,00			139	139				E 123,0
152	"	"	"	Resid		3000	30.000,00	3.300,00			145	149			See ord. 164, 233	
153	"	"	"	Resid							149	151				
154	"	"	"	Resid												
155	17.177/64	Judith Macedo Garcia	Leg aerecimo	Resid		5000			34	F	816					R. Carlos Magalhães Pdo E 7, 63
156	"	"	"	"		1000	30.000,00	3.186,00	"	"	816	apt 201	"	"	"	E 11, 63
157	"	"	"	"		4000			"	"	816	fundos	"	"	"	"
158	6639/65	Yoaquim Posa	Leg	"		5000			14		413					E 380,5
159	"	"	"	"		2000			"		411					"
160	5488/65	Diniz Vieira Machado Diniz Fonseca	Leg	galpão		2000	10.000,00	3.000,00	213		118	(Ver ob)	020	29,00		E 2, 4
*161	15.436/65	Diniz da Silva Netto	Leg. Ser Obs	Resid		115,68			14	2	460					Rua Carlos Magalhães Pdo E 269, 4
162	10.692/65	Adalgisa Ignacia da Silva	"	"		2490					434	fundos	"	"	"	E 11, 63
163	10.615/65	Moisés Ruffo	"	"		9260			6	3	312					Rua dos Sapineiros E 154, 9
164	15.998/65	Antenor de Moura Panshetti Josi	Legalização	"		4000			232		155					Rua Carlos Magalhães Pdo E 107, 1
165	"	Costa Filho e Ely Morath	Leg	Resid		5360			36	E	90					"
166	5686/66	Manoel Fernandes	Leg	galpão		5300			11	"	84	fundos	"	"	"	"
167	"	"	"	"		5300			36	E	86	apt 201 e 202	"	"	"	E 9, 1
168	10992/66	Mecamea Toledo de Lacerda Roberto B Soares	Leg	Resid		90	3000	2.913,00								

continua ficha 28

APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
									REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
45	2-9-64	9684	3-9-64	Regularização			Resol 1601 de 2-9-64	Item H					
46	3-11-64	11902	3-11-64	"			"	"	"	"			Trans P. 22.144/73 quareno gentel P. 2 guia 4543/73
47	25-12-64	14.177	29-12-64	"			"	"	"	"			
48	26-1-65	13.70	29-1-66	6 meses	06-7-65								
49		37.070,00	"	"	"		1964	105					
50		"	"	"	"								
51	10-2-65			Regularização									
52	"			"									
53	"	2125	12-2-65	"			1964	19					
54	"			"									
55	14-4-65	5494	26-4-65	Regularização de aerecimento									
56	11-4-65	46.890,00		Jury			1964	154					Resol 1601 Item H Multa 2102 Resol 1601 Item H
57	"	41700,00		"									
58	30-4-65	62354	30-4-65	"									
59	"	"	"	"									
60	12-5-65	6910	12-5-65	6 meses	12-11-65		1964	18					
61	31-5-65	12.641	1-9-65	Regularização			Resol 1708	Item H					
62	30-9-65	13448	30-9-65	"			"	"					
63	20-9-65	13502	21-9-65	"			"	"					
64	10-11-65			"			"	"					
65	"	15443	16-11-65	"			"	"					
66	20-4-66	5857	9-1-66	"			"	"					
67	"	5857	9-1-66	"			"	"					
68	11-3-66	17307	2-9-66	6 meses	11-2-67		1966	65					str. Carlos Marques Polo



continua ficha 28 89

DISTRITO 28

LOCALIDADE Nova Iguaçu

Rua: Dos Baquianos. Cópia
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

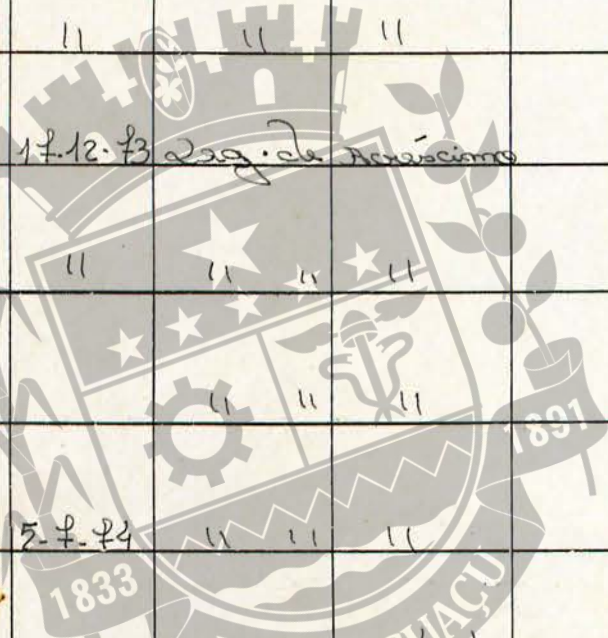
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 28

LOGRADOURO Rua. Carlos Marques Reis

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
229	7962/73	Pedro Ferreira da Silva	José Antonio Maximato	Resid.		17,00			5	3	329		LANÇADO	
230	9.621/73	Maria da Conceição Maciel - Pedreira (Ver edit)	Resid.			4.67			21	3	494		LANÇADO	
231	11.970/73	Paralelo Transportadora S/A		galpão		200,00		Set out 160	1-2 3		118		LANÇADO	
232	14041/73	Arboreo das Santas	regulização	Negocio		83,80					155	Negocio	LANÇADO	Set out 164 e 154
233	11	11	11	11		171,36					11	(galpão)	LANÇADO	
234	11259/73	Luiz Sebastião Fontoura	reg. de arvoredo	Resid.		20,67		Ver edit 164 e 154	17	2	448		LANÇADO	
235	11259/73	11	11	11		24,54			15	2	444		LANÇADO	
236	2218/74	Cláudio Carneiro	(Ver edit)	Resid.		22,79			19	F	583	c/III	LANÇADO	
237	2218/74	11	11	11		22,79			19	F	583	c/II	LANÇADO	
238	23.959/74	José de Souza Lucas	Maria Scarpim	galpão		800,00			San edit		1092	atual 1092	LANÇADO	
239	7962/73	Pedro Ferreira da Silva e José Antonio Maximato		Resid.		37,35			5	3	327	c/III	LANÇADO	
240	05/11637/79	Gildo Vieira Botelho		Loja		1596			5	4	722		LANÇADO	
				Loja		45,00					722A	R. Carlos M. Reis	LANÇADO	

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ. to	DESPACHO	REQ. to	DESPACHO	
229	16.5.73	15.397	12.07.73	1 ano	16.5.74									
230	27.6.73													
231	23.7.73	17.208	5.7.73											
232	11.9.73	5136	17/12/73					1973	314					
233	11	5137	11	11	11			11	11					
234	3.10.73	5206	17.12.73					1973	318					
235	3.10.73	11	11	11	11			1973	318					
236	4/4/74													
237	4/4/74	12.940	5.7.74					1974	432					
238	19/12/74	21.135	21.1.75	3 anos	19/12/77			1974	414					
239	16/5/73	17.396	17.5.73					1973	67					
240	10/06/79	23890	16/11/79											



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Transf. p/ Jose Soares de Souza Proc. 2344/85.
Transf. p/ Lucia Aparecida de Oliveira Proc. 71700/80 guia: 66.794/80.
130 proc. 05/239/77 foi ratificado em 2 de Junho.
Com: lote 20 e 22 da Rua Bandeirante 23 e 24 da Rua Bandeira Santa.

DISTRITO 28

LOCALIDADE Nova Iguaçu

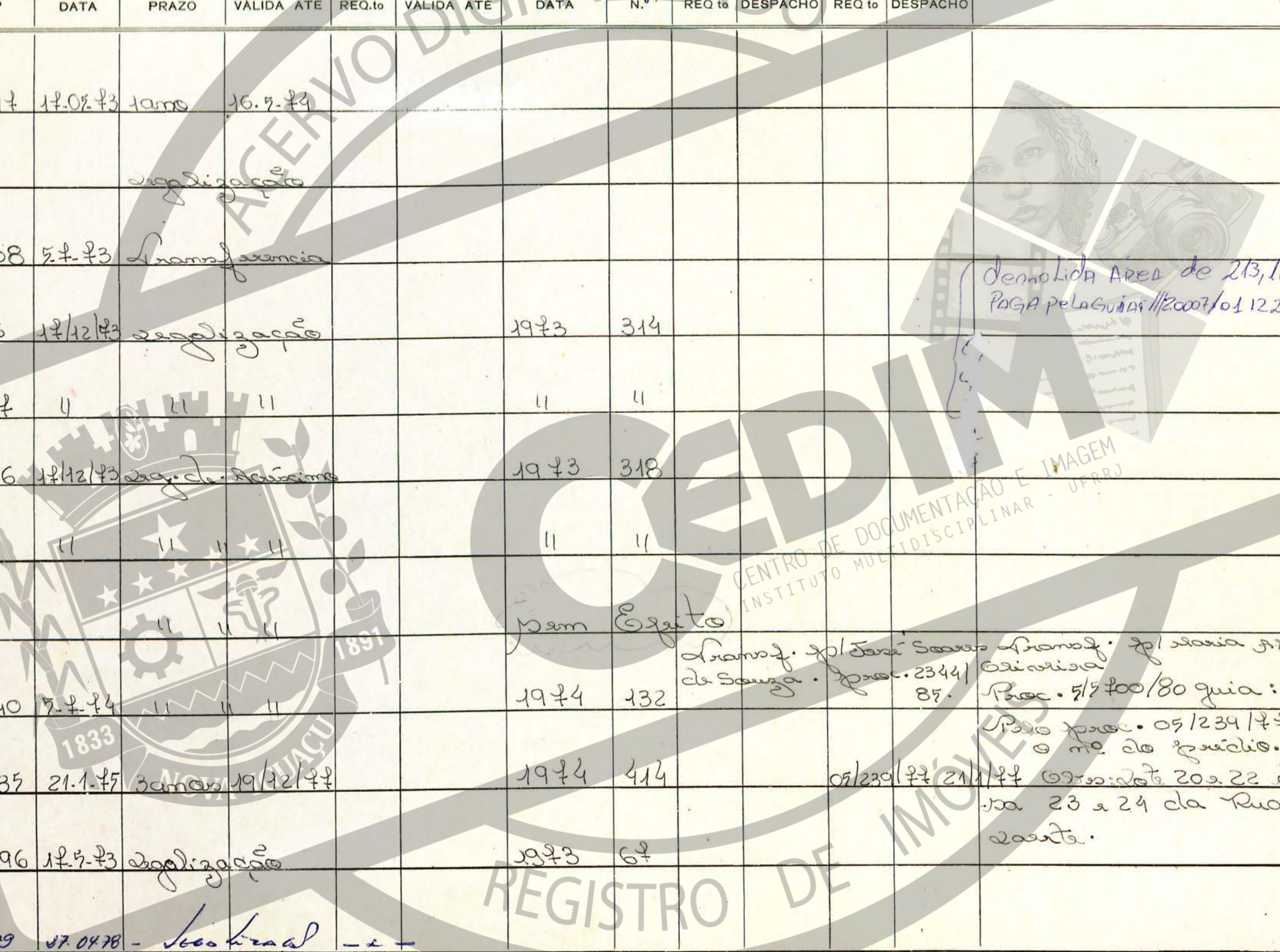
Rua: San Domingos.
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 28

LOGRADOURO Rua: Carlos Marques Rebelo

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
229	4962/73	Paulo Ferreira da Silva	José Antonio Maricato	Resid.		15,00			5	3	329			
230	9.621/73	Maria da Conceição Sarmento	Carlos (Sarmento) Resid.	Resid.		4,64			21	3	494			
231	11.970/73	Daniel Franco Portocarrero S/A		galpão		200,00			1-2 2 3		118			
232	14041/73	Adelino dos Santos	regularização	Negocio		83,80					155	Negocio		
233	11	11	11	11		141,36					11	(galpão)		
234	11259/73	Luiz Bastião Fontoura	regularização de fronteira	Resid.		20,67			15	2	448			
235	11259/73	11	11	11		24,54			15	2	444			
236	2218/74	Cláudio Cavallini	(Sarmento)	Resid.		22,79			19	F	583	c/III		
237	2218/74	11	11	11		22,79			19	F	583	c/II		
238	23.959/74	José de Souza Cruz - Maria Scarpim		galpão		200,00			Sarmento		1.094	atual 1092.		
239	4962/73	Paulo Ferreira da Silva e José Antonio Maricato		Resid.		37,37			5	3	327	c/III		
240	05/239/77	José de Souza Cruz		loja		34,83,11			-	-	1092	-su Carlos Marques Rebelo		

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
229	16.5.73	15.397	17.05.73	1 ano	16.5.73									
230	27.6.73													
231	23.7.73	17.208	5.7.73											
232	11.9.73	5136	17/12/73					1973	314					Demolido AREA de 23,16m ² em 12/06/07 PAGA pela Guia nº 112007/01 12.247/11/23/11/2007
233	11	5137	11	11	11			11	11					
234	3.10.73	5206	17/12/73					1973	318					
235	11	11	11	11	11			11	11					
236	4/7/74													
237	11	12.940	7.7.74	11	11			1974	432					Transf. p/ José Soares - Transf. p/ Maria Aparecida de de Souza. Proc. 2344/85. Proc. 5/5700/80 Guia: 66.794/80.
238	19/12/74	21.135	21.1.75	3 anos	19/12/74			1974	414					Para proc. 05/239/77 foi autorizada o nº de parcelas. 05/239/77 21/1/77 05/239/77 202.22 da Rua Lampião n.º 23 e 24 da Rua Bandeira de Santa.
239	16/5/73	15.396	17.5.73					1973	67					
240	17.02.77	17779	07.04.78											



Recuperada 1982

DISTRITO 1º
LOCALIDADE N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 28
LOGRADOURO R. Carlos Magalhães, Bela

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
213	3920/42	Transferido por Marilene Siqueira de Oliveira s/m. (Empresa de Transporte Delta Ltda.)		galpão		384,00	LANÇADO		23		540			
214	"	" " " " " "		escritório		42,00	LANÇADO		24		538		Ver edm. 250.	
215	12948/42	Transf. p/mixagem empresa Somb Ltda pelo proc. 131245/90 em 05/19/13 Isolamentos Modernos Ltda.		galpão		869,60	LANÇADO				995		See ord. 212	
216	22497/45	Ewaldos Baumach		galpão		342,19	LANÇADO				132			



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Paraná 200

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 28

DISTRITO 1º

LOCALIDADE Nova Iguaçu

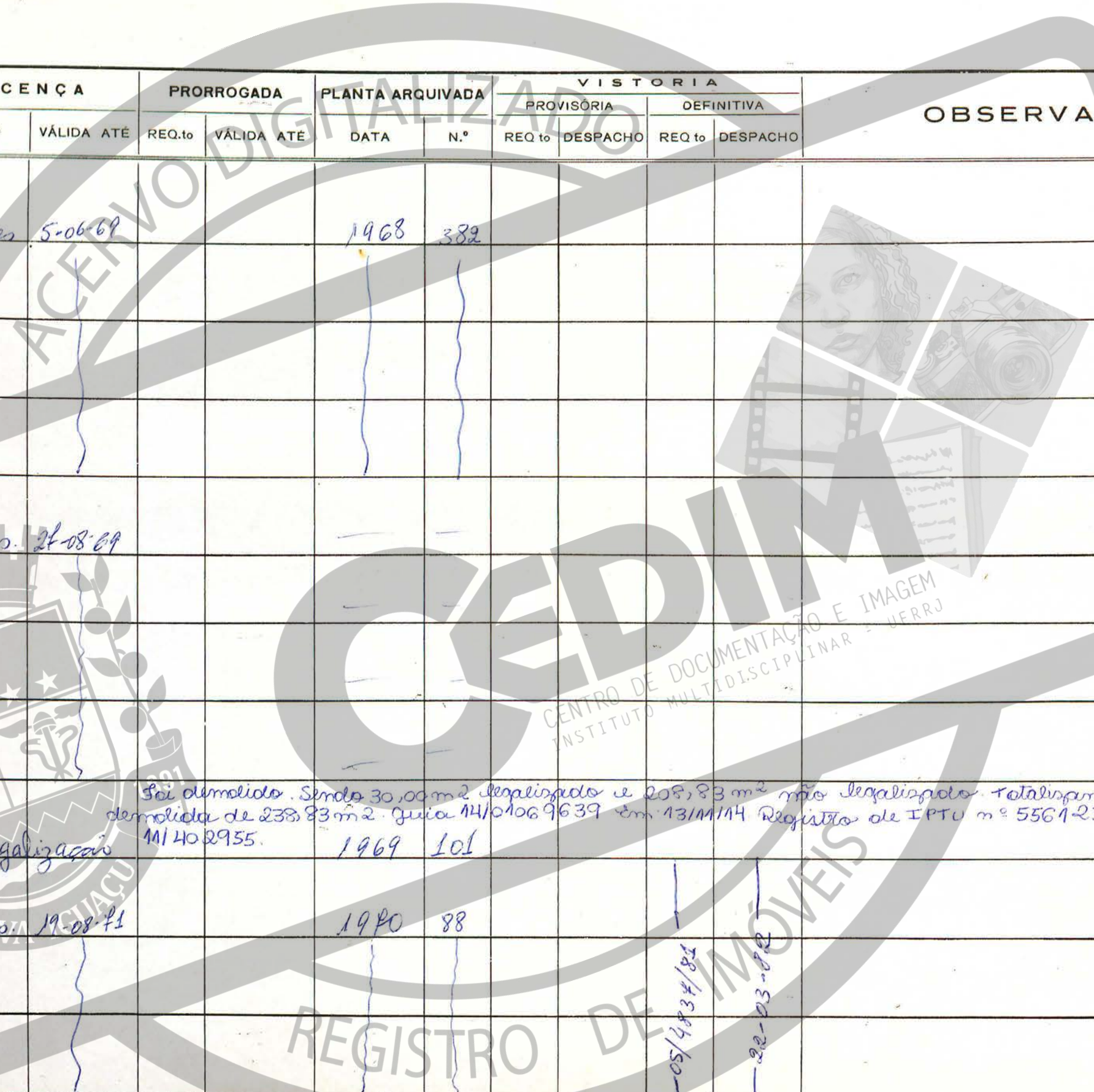
LOGRADOURO R. Carlos Magalhães Polo

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
180	22190/68	Wilson Soares		loja	1º	40,00			58	D	581			
181				"	1º	22,00					583			
182				Resid.	2º	108,00					585	edificada		
183				Passagem		25,00					579	fundos		
184	23831/68	Carlos dos Santos Coelho		loja	A 1º	57,23			18	F	908			
185				"	A 1º	57,48					918			
186				Resid.	B 2º	66,40					918	apto 201		
187				"	B 2º	61,00					918	apto 202		
188	20889/68	Ruy Barbosa da Silva e Outros		"		30,00					1194			
189	20615/69	Antonio Jose da Silva		loja		60,00			16	D	143			
190						42,00					961			
191						23,00					963			
192	11614/70	Isolamentos Modernos Ltda.		Fábrica		3.208,81					995			

Transf. p/ mutação empreend. Imob. etola pelo proc. 737245410 em 05/09/103

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
180	05-12-68	1634P	11-11-68	6 meses	5-06-69			1968	382					
181														
182														
183														
184	27-02-69			6 meses	27-08-69									
185														
186														
187														
188	11-03-69	1416	22-5-69	Legalização				1969	101					Foi demolida sendo 30,00 m ² legalizada e 208,83 m ² não legalizada. Totalizando uma área demolida de 238,83 m ² . Guia 14/01069639 em 13/11/14 Registro de IPTU n.º 5561-23-0 pelo proc. 11/402955.
189	19-05-70	14056	21-05-70	15 meses	19-08-71			1970	88					
190														
191														
192	08-09-70	15393	30-10-70	18 meses	08-09-77									Obs. anotação com car demolição no Ar: mat. 37659 de 6 pelo proc 131246/96 em 05/09/13. Sica declarado que o imóvel possui a ação do tempo passando a não mais existir com constatação atenta de 28/11/2017. Imatriculação e/ou certidão de demolição n.º 2811207 em 11/05/09 sem obj.



Recuperado 4RS

DISTRITO 1ª
LOCALIDADE N. 5 quadras

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO R. Carlos Meyer Neto
FICHA N.º 28

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
85	10408/58	Jose Rodrigues		Resid.		64,40					135			LANÇADO
86	"	"	"	"		64,40					134	retrada		LANÇADO
87	13543/58	Nelson Duarte Pinto		galpão		45,00					638			LANÇADO
88	5582/59	Construtora Assumpção		coitório		54,00	*				995			LANÇADO
89	"	"		imoveis		54,00					995			LANÇADO
90	"	"		galpão		504,00					995			LANÇADO
91	9953/59	Antonio dos Santos da Fente e Carlos Candido Estreves		loja e galpão		141,00					960			LANÇADO
92	11830/59	João Ant. Filho		estruque		24,50					582	atual	2.24	LANÇADO
93	3304/60	Construtora Assumpção S/A.	Demolido por OBS	galpão e coitório		933,00					995			OBS:
94	5895/60	Ramiro Mendes		galpão		104,83					653			LANÇADO
95	2405/60	Eurenice da Silva		Resid.		53,00					892			LANÇADO
96	12293/61	Antonio dos Santos da Fente e Carlos C. Estreves		loja e coitório		98,44					960	atual	954	LANÇADO

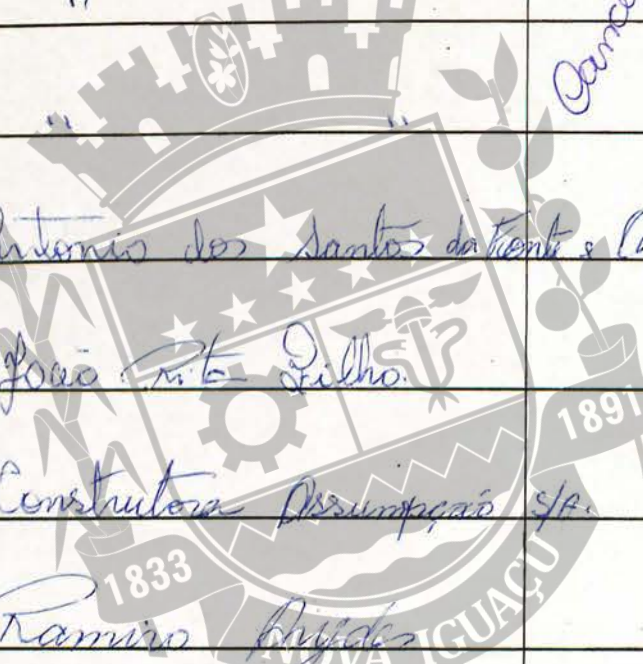
Cancelado

In med: 93

In OBS

In med: 963

Ver med: 93



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
85	18-9-58	8589	19-9-58		legalização			1958	99			30/4/59	26.08.59	LANÇADO
86	"	"	"		"			"	"					LANÇADO
87	27-11-58	10835	23-12-58											LANÇADO
88	10-06-59							1959	61					LANÇADO
89					completo este projeto pelo proc. 2304/60									LANÇADO
90					13.08.59									LANÇADO
91	13-8-59	4582	13-8-59	6 meses	13-2-60			1959	130			661/60	14-6-60	LANÇADO
92	30-11-59	460	4-12-59		legalização							20/1/65	14-1-66	LANÇADO
93	12-02-60	1456	25-2-60					1961	233			8334/63	4-06-63	LANÇADO
94	19-05-60	4124	5-10-60											LANÇADO
95	15-06-60	6016	11-8-60											LANÇADO
96	07-08-61	4790	4-08-61	6 meses	4-02-62			1961	196			17/12/62	19-10-62	LANÇADO

completo este projeto pelo proc. 2304/60

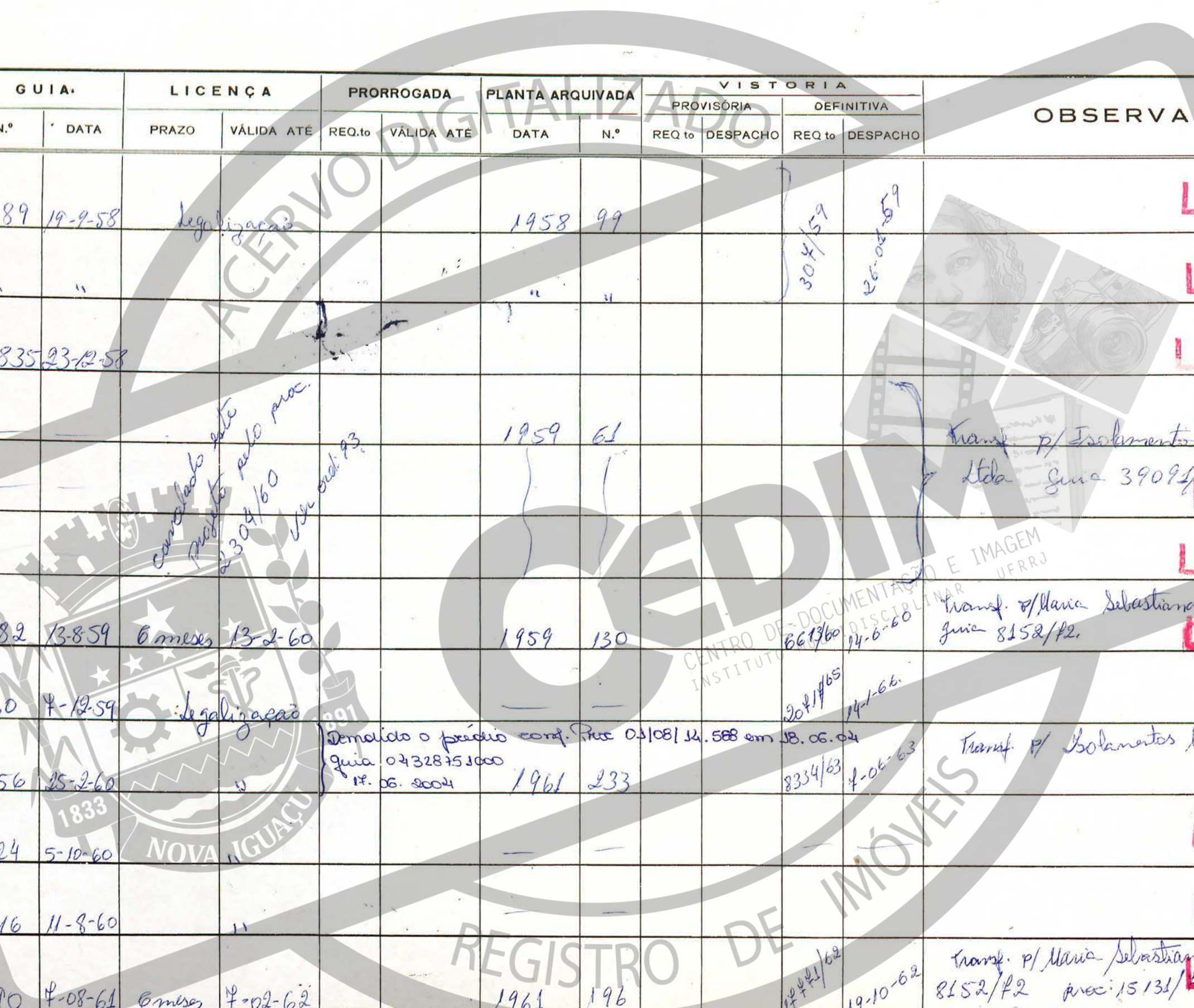
Demolida o prédio conf. Proc. 0108/14.588 em 08.06.04
 Guia 04328751000
 14.06.2004

Transf. p/ Isolamentos Modernos
 Lda Guia 39094/41

Transf. p/ Maria Sebastiana Alves. proc. 15131/42
 Guia 8152/42

Transf. p/ Isolamentos Moderno proc. 11614/40

Transf. p/ Maria Sebastiana Alves Guia nº 8152/42
 proc. 15131/42



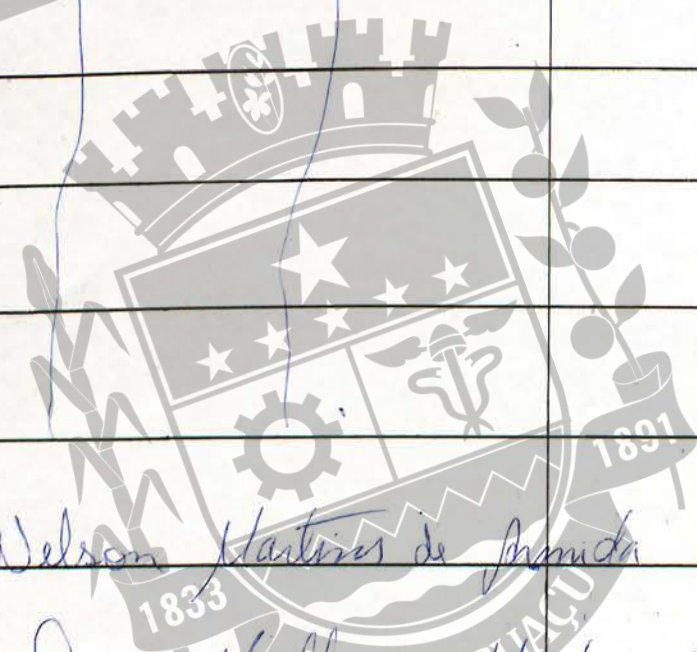
Responde a Ed.

DISTRITO 1º
LOCALIDADE N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO R. Carlos Magalhães
FICHA N.º 28

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
109	13649/61	Antônio dos Santos Freire		aprov. projeto	2º								???	-11-
110	1348/62	Construtora Jussimpção S/A		garagem alvenaria		330,00		LANÇADO			995		Jus. 001 235	
111	44/62	Jose Rodrigues		Resid.				LANÇADO	3		131	c/VI		
112								LANÇADO			131	c/VII		
113						230,10		LANÇADO			131	c/IX		
114								LANÇADO			131	c/X		
115								LANÇADO			131	c/XI		
116								LANÇADO			131	c/XII		
117	19196/61	Nelson Martins de Almeida		Resid.		88,60		LANÇADO	12		2331			
118	3264/62	Onis Melhem Pacharak		Fabrica.		442,38		LANÇADO			1184			
119	"	"		Loja				LANÇADO			1184			
120	5253/63	Silvia Vieira Botelho		Resid.		48,20		LANÇADO						



REGISTRO DE IMÓVEIS

Sem Efeito
Cancelado pelo proc. 11/402955, por use Tratado de Veneza de Comot. xempida. em 12/12/14

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
109	01-9-61	—	—	aprov.	projeto			1961	320					
110	23-01-62	542	25-1-62	6 meses	23-1-62			1962	109			12-8-62	11-8-62	Transf. P/ Instrumentos Moderno pua 11614/70.
111	15-2-62	1245	23-2-62		legalização									
112														
113														Transf. P/ Albino José Rodrigues pua. 05/1073/70 Guia 43542/70 as casas: 5-f-9x11.
114														
115														
116														
117														
118	19-3-62	1866	26-3-62	6 meses	19-3-62			1962	112					
119	"	"	"	"	"			"	"					
120	06-04-62	2542	23-4-62		legalização									

Sem Efeito em Ficha 466 ord: 170

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1º

LOCALIDADE N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

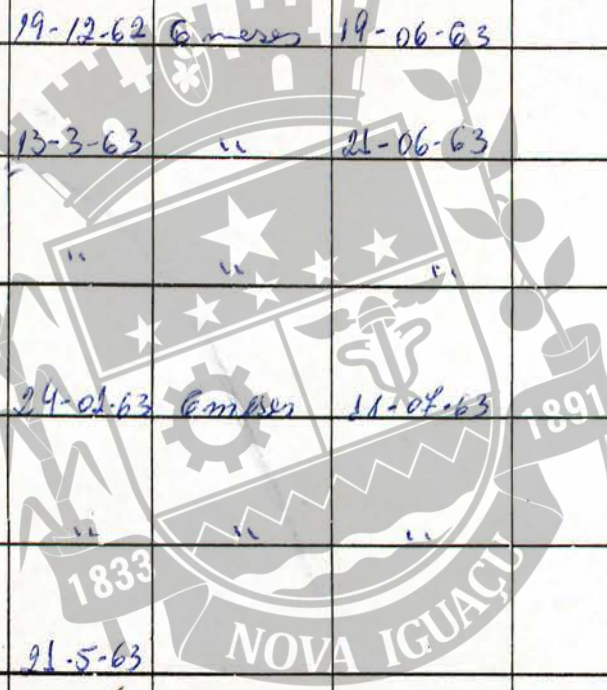
FICHA N.º 28

LOGRADOURO Rua Carlos Magalhães Rolfo

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
121	8025/62	José Rito Filho		loja	29,50	m ²	LANÇADO	28	3	220	atual	586		
122	10315/62	Construtora Assumpção S/A		galpão	1.080,00	m ²	LANÇADO			995			215	
123	13435/62	Organização Real Ltda.		posto de serviço	293,15	m ²	LANÇADO	28	34	E	12		281	
124	11541/62	Manoel Martins de Carvalho		Resid.	23,00	m ²	LANÇADO	A		43			R. Pineda Kelly	
125	14441/62	Antônio dos Santos da Tronca e Uldemar Ferreira		"	2º	228,46	LANÇADO			956			apts 201-202 e 203	
126	9988/62	Antônio José da Silva		loja	41,00		LANÇADO			143				
127	"	"		Resid.	54,00		LANÇADO			143			apto 201	
128	20064/62	Irada dos Santos Machado		loja	1º	240,60	LANÇADO			544				
129	"	"		Resid.	2º		LANÇADO			544			apto 201	
130	12543/62	João José Rodrigues		loja	1º		LANÇADO			114				
131	"	"		"		85,00	LANÇADO			121				
132	"	"		Resid.	2º	93,00	LANÇADO			115			rehabilitado	

REGISTRO DE

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
121	18-05-62	3614	07-06-62	6 meses	18-11-62			1962	69					Proc. 8025/62 o Invenção escaleta nº 588 passou a ser nº 582.
122	29-06-62	4286	11-07-62	6 meses	29-12-62			1962	63			11614/60	1960	Transf. p/ Parlamento Moderno, proc. 11614/60
123	14-08-62	5564	30-8-62	"	14-02-63			1962	136			1526/64	11-03-64	Transf. p/ Porto Alegre Ltda. proc. 11483/63
124	04-10-62	6519	22-10-62											
125	19-12-62	8514	19-12-62	6 meses	19-06-63			1963	166			12346/63	04-07-63	Transf. p/ Mes. de Bastiana Alves. proc. 15131/62 Guia 8162/62
126	21-12-62	1940	13-3-63	"	21-06-63			1963	66					Cancelada a Licença pelo proc 20615/69
127	"	"	"	"	"			"	"					
128	11-01-63	442	24-01-63	6 meses	11-07-63		11-02-64	1963	11			4205/64	20-05-64	
129	"	"	"	"	"		"	"	"					
130	21-03-63	4934	21-5-63									425/64	19-08-64	
131	"	"	"	6 meses	21-9-63									
132														



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

REGISTRO DE IMOVEIS

DISTRITO

LOCALIDADE

N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N. 28

LOGRADOURO Av. Carlos Marques Rolfo

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA-DRA			TESTADA	DATA
308	5/924/88	Helinton mousina		Resid.						10	B	1.143		R. dos Boqueiros
309	5/1718/88	W. M. Empreendimentos Imobiliários S.A.		galpão		2.114,20						2.074,85m		311 Av. Carlos Marques Rolfo
310	6/1036/89	Aluisio Antonio Anad e Amin Antonio Anad		loja		367,50				32	C	1050		Av. Carlos Marques Rolfo
311	05/2103/88	Rio Diesel Veículos e Peças S/A	[Primitiva] 28 end. 219, 215 e 307 335	galpão		310,00								881/A Av. Carlos Marques Rolfo
312	05/2103/88	Rio Diesel Veículos e Peças S/A		galpão		400,00								881/B
313	05/2103/88	Rio Diesel Veículos e Peças S/A		galpão		144,27								881/c Av. Carlos Marques Rolfo
314	5/2615/88	banda Inamportadora S/A		galpão		310,00				1-2-3	A	156		Av. Carlos Marques Rolfo
315	6/2905/89	Iguare Veículos LTDA		galpão		2.354,62								951 Av. Carlos Marques Rolfo
316	5/1846/88	Comercial Ltda de Peças LTDA	(Ver. encl) 331	loja		1.664,80				16-18	C	1150		Av. Carlos Marques Rolfo
317	06/364/89	Iguare Veículos		galpão		3.535,39								951 Av. Carlos Marques Rolfo
318	06/4290/89	Junardin Pereira Lima		resid.		137,28				3	B	45		R. dos Boqueiros

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
308	15/6/88	67132	14/2/89											
309	18/5/89	69487	30/5/89											
310	18/5/89	69475	30/5/89											<p>Da amplitude a área errada em do prédio 1050 área 367,50 e 2050 deprido 367,50 onde processo n.º 6/1036/89 Lei: Lei 3507/89 art.º 332 pa. ordem do chefe do setor em 7/15/91</p>
311	9/5/89	71092	21/7/89											
312	9/5/89	71092	21/7/89											
313	9/5/89	71092	21/7/89											
314	3/11/88	71369	28/7/89											
315	11/8/89	71881	29/8/89											
316	11/6/89	72331	14/9/89											
317	26/4/89	72080	30/8/89											
318	26/10/89	73954	31/10/89											

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
UFRRJ

Sistematizado
pelo sistema
de nº 06/2205/89
16.12.89

Área com Depósito

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 28

LOCALIDADE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Av. Carlos Marques Rollo

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M²	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
241	23.220/73	WALDEMAR FERREIRA	AMAURY BLOCH. CUNHA	LOJA	1º		LANÇADO		14	F	936			
242	"	"	"	RESID	2º		LANÇADO		"	"	936	APTE	201	
243	"	"	"	"	"		LANÇADO		"	"	936	APTE	202	
244	"	"	"	"	"		LANÇADO		"	"	936	APTE	203	
245	"	"	"	"	"		LANÇADO		"	"	936	APTE	204	
246	"	"	"	"	"		LANÇADO		"	"	936	APTE	205	
247	"	"	"	"	"		LANÇADO		3	"	936	APTE	301	
248	"	"	"	"	"		LANÇADO		2	"	936	APTE	302	
249	"	"	"	"	"		LANÇADO		2	"	936	APTE	303	
250	"	"	"	"	"		LANÇADO		2	"	936	APTE	304	
251	"	"	"	"	"		LANÇADO		1	"	936	APTE	305	
252	12.893/74	RAIMUNDO ALVES PEREIRA	LEGALIZAÇÃO	RESID	40,00		LANÇADO		8B	*	346	R. DOS CASQUINHOS		
253	12.893/74	"	"	"	40,00		LANÇADO		8B	*	350	"	"	
254	14.799/74	RAIMUNDO ALVES PEREIRA		RESID	40,00		LANÇADO		8B	*	350	FUNDOS R. DOS CASQUINHOS		
255	4465/73	EURICO PEDRO DE OLIVEIRA	LEGALIZAÇÃO	RESID	99,40		LANÇADO		20	F	900			
256	"	JOÃO SATTAMINI	"	"	38,40		LANÇADO		"	"	900	FUNDOS CARLOS MARQUES ROLLO		
257	21.067/74	IGUAÇU VEICULO LTDA		GALPÃO	3.026,00		LANÇADO				951	RUA CARLOS MARQUES ROLLO		
258	23.092/74	LUIZA AYRES LEMOS	?	C	55,47		LANÇADO		24	F	872	*		
259	23.967/74	WALDEMAR FERREIRA (AMAURY BLOCH. L. VALLE)			298,00		LANÇADO		14	F	936	APTE	401, 402, 403, 404, 405	
260	11.534/75	PIO DIESEL S/A Comercio e Representações (sede)			8.201,00		LANÇADO				881	AV. CARLOS MARQUES ROLLO		
261	11.783/73	ORGANIZAÇÃO REAR S/A	LEG.	LOJA RES.	42,60		LANÇADO		*	28	12	ATUAL. 226 F. P/R GETULIO MOURA		
262	19.280/75	PEREIRA VEICULOS S/A	LEG.	GALPÃO	1528,50		LANÇADO		6	-	55	R. CARLOS M. ROLLO		
263	049092/76	PIO DIESEL S/A.	LEG.	"	104,83		LANÇADO		66		653	R. AURILIO RODRIGUES		
264	17672/76	REPRESENTAÇÃO TRANSP. SETALMA/LEG.		"	128,90		LANÇADO		17	B	373	R. CARLOS M. ROLLO		

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
241	4-1-74	6167	08/01/74									12.363/75	24/7/75.	Cardos Marques Rollo
242	11	11										11	11	
243	11	11										11	11	
244	11	11										11	11	
245	11	11										11	11	
246	11	11										11	11	
247	11	11										11	11	
248	11	11										11	11	
249	11	11										11	11	
250	11	11										11	11	
251	11	11										11	11	
252	19.07.74	13.710	22-7-76	REALIZAÇÃO				1974	137					
253	11	11	11					11	11			11	11	
254	2-8-74	14.687	13-8-74	LEG. DE ACRESCIMO				1974	172					
255	11.9.74	47.152	10.8.76	REALIZAÇÃO				1976	171					
256	11	11	11	11				11	11					
257	24.10.74	18.841						1974	312			14.238/75	03/10/75	
258	5.12.74	22.833	28/2/75					CANCELADO CONE. 205/76						
259	18.12.74	20.214	27/12/74					1974	375			12.363/75		AV. GORNOS MARQUES ROLLO -
260	13.8.75	30.963	14.8.75					1975	213			05/544/78		TRANSE. POSTO HILGO LTDA.
261	23.09.75	35.818	26.4/75	LEG.	13.2.78			1975	404					
262	9-10-75	34.157	22.10.75	LEG.				1975	330					
263	11	42.247	26.4.26	TRANSPERENCIA				S/ DITO						DEMO NDO MESMO PROCESSO
264	03.10.76	31.564	03.10.76	LEGALIZAÇÃO										

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 28

LOCALIDADE

N. Iguaçu.

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

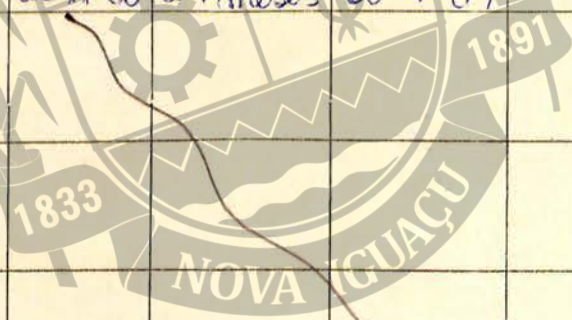
LOGRADOURO Av. Carlos Marques Rolo

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DHA	N.º DO PRÉDIO	SOLEI-RA	TESTADA
300	5/1257/81	Erceida Pereira	Juarez Reis	c	-	60,00				20	28	27/1	das coqueiros.
301	4/1322/82	Luiz Antônio	Fontoura	c	-	65,79	479.683,00	15	-	448	-		C. Marques Rolo
302	5/472/83	Robbens S.A. - Administração e Participações	(Licença)			505,40	2.323.750,00	28	F	854			de ordem 210
303	5/550/83	Posto 1/60	Adc	p. casol.	-	100,73	50.000,00					276	Ver ord. 272 edel
304	5/8305/83	Manoel Pinto		Resid.	-	92,44		7	B.	15			coqueiros.
305	5/7967/83	NUCLPA - CONST. COM VIDA	Demolido Jercos	Resid.	-	160,00						955	Av. Carlos Marques Rolo
306	5/11024/83	Albino José Rodrigues		banja		130,44						131	Av. Carlos Marques Rolo
307	5-2113-86	Pao Diesel Veículos e Peças S/A		av.úsc.		547,20	425.119,68					881	" " " "

DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM MULTIDISCIPLINAR
INSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATE	REQ.to	VÁLIDA ATE	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
300	3/5/81	isento		lei	352									
301	7/8/82	106.526	29/11/82	lei	572			1982	697					
302	19/08/81	82.842	20/8/83	18 meses	19/02/83	licença construção		1982	404					04/29/82 06/29/82 transf. nº Sindicato de Empresa de Passageiros de Nova Iguaçu, conf. proc. 06/3854/89 ESUZ
303	25/7/83	110.236	28/11/83	licença Prorrogada				1983	53					
304	8.12.83	1208	16.12.83	lei	638			1983	567					
305	15.10.83	7345	30.12.83	lei	638			1984	47					Demolido o prédio conforme Proc. 01/08/34.588 em 28.06.04 quia 043.28751000 27.6.04
306	10.1.84	8468	17/1/84	licença de construção	15/11/85			1984	24					
307	30-10-86	29070	20-11-86	27 meses	30-1-89			1986	329					05/778/87 09/04/87



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

DISTRITO

LOCALIDADE

N. Iguaçu.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

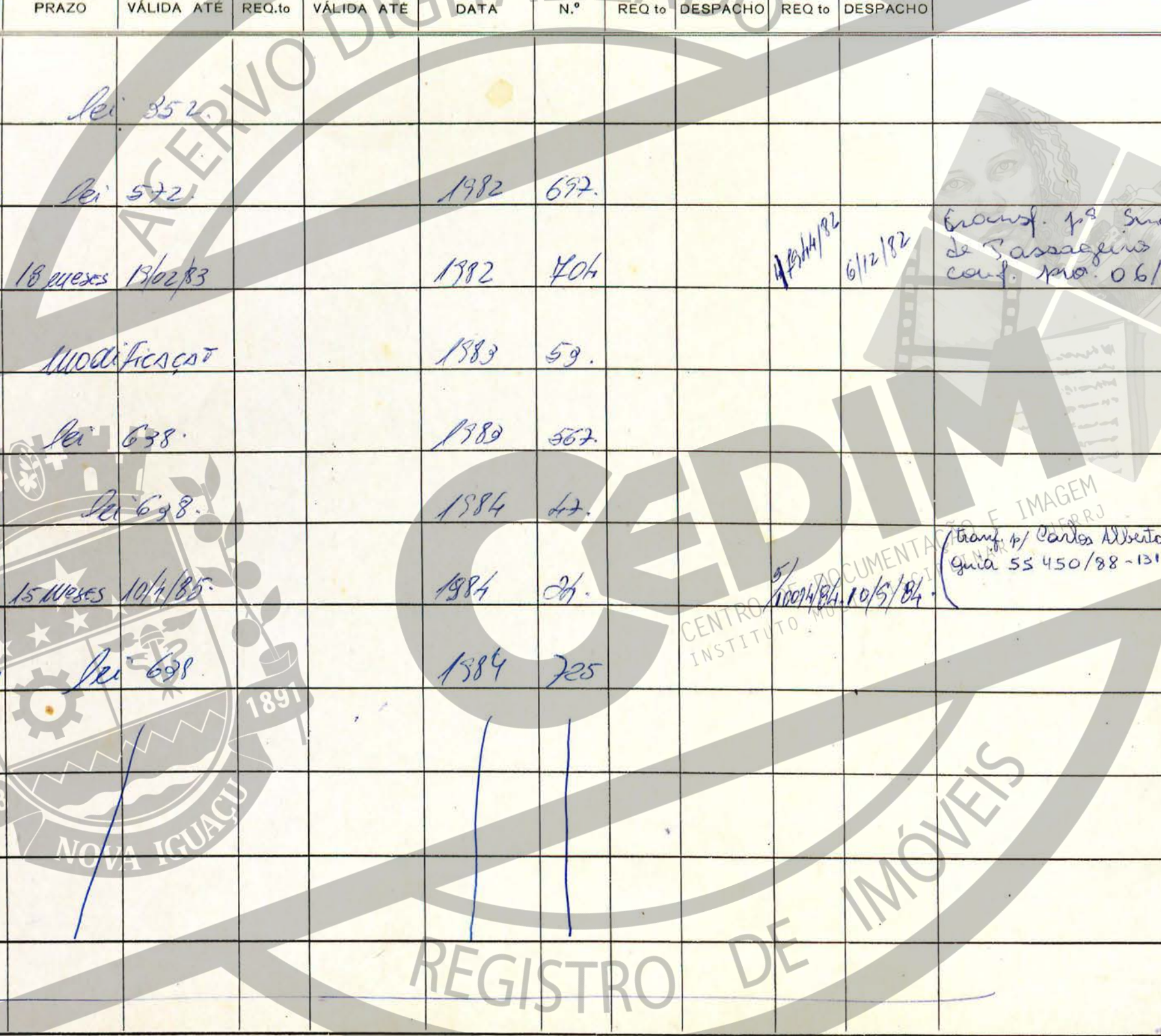
AV. Carlos de Campos Polb.

FICHA N.º 28.

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
300	571259/81.	Françisc de	Prezires	Quilômetros	-	60,00	-	-	20	28	27 of.			das cofeadeiras
301.	4/1324/82	Luiz	continho	Fundação.	-	65,77	479.683,00		15	-	448			c. mangues Polb.
302.	571722/81.	Dodobrus	S.A - SAM.	e Participações (Aruca)	-	50,10	0.323.450,00		28	F	854			
303.	571530/83.	Posto	ILCO	LDA.	p/60sol.	460,33	50.000,00		-	-	226			
304.	571822/83	Mauore	Pinto		Resid.	92,44	-		7	B	15			COF. JARDINS
305.	571967/83.	QUELPA	const. com.	Arq	acess.	460,60	-		-	-	955			c. mangues Polb.
306.	5711024/83	Alcino	Jose	Rodrigues.	SOB. SOB.	55,37 ⁵ 110,75 ⁵	281.655,00.				131			131 sob/sob.
307	576384/83.	Judith	Macedo	Garcia.		31,13	-		34	F.	916			
308					Jardim	52,00	-				816			
309					apt.	55,80	-				916			apt. 201.
310					Jardim	12,37	-				816			F. DOC.
311.														

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
300	3/5/81.	150110		Lei 352										
301.	7/8/82	106.526	29/11/82	Lei 572				1982	697.					
302.	19.08-81.	82.842	20/8/81.	18 meses	13/02/83			1982	404			4/9/82	6/12/82	Transf. pº Sindicato de Empresa de Passageiros de Nova Iguaçu, conf. n.º 06/3854/89. Souza
303.	25/7/83	110.236	28/1/83	MODIFICAÇÃO				1983	59.					
304.	2/12/83.	8209	16.12.83	Lei 638.				1983	567.					
305.	15.10.83	8545	30.12.83	Lei 638.				1984	47.					
306.	10.1.84	8468	12/1/84	15 meses	10/4/85.			1984	24.			5/10/84	10/5/84	(Transf. pº Carlos Alberto Costa Lima prec. 07/1078/88) Guia 55 450/88 - 131 pgs
307	21.7.84.	87.657.	12.12.84	Lei 638.				1984	725					
308														
309														
310														



Recuperada 1/2/21

DISTRITO 1^o

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

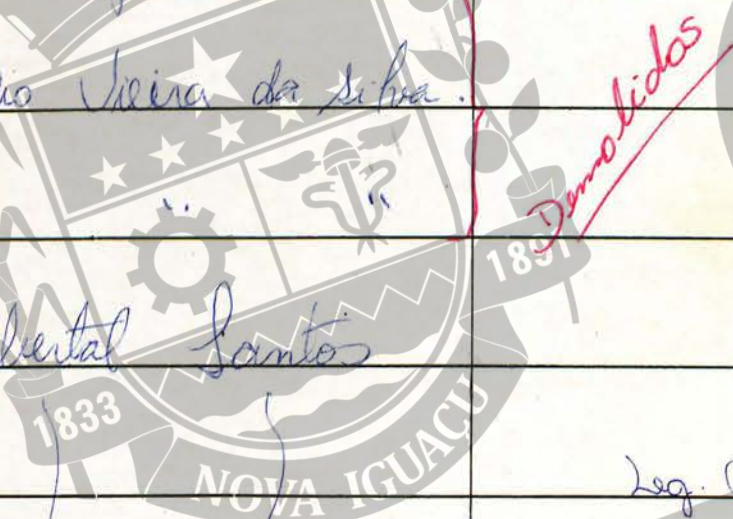
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

FICHA N.º 28

R. Carlos Marques Rebelo

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
83	13843/57	Raymundo Luiz Gonzaga		Resid.		47,86	Vm md: 81		3	B	331			LANÇADO
84	13864/57	Oscar Ferreira Ormond		"		47,86	Vm md: 85		1	B	349			LANÇADO
85	13862/57	Alberto dos Santos		"		47,86	Vm md: 83		2	B	341			LANÇADO
86	13869/57	Waldemar Vieira dos Santos		"		47,86			3	A	311			LANÇADO
87	13866/57	Nelson de Almeida		"		47,86			2	A	301			LANÇADO
88	4758/57	Victor José da Barros		"		37,97			58	D	579			LANÇADO
89	2439/58	Julio Vieira da Silva		Loja		88,85			64		651			LANÇADO
80	"	"		Resid.		88,01	Vm md: 83				647			LANÇADO
81	10136/58	Oberal Santos		"		48,00			3	B	331			LANÇADO
82			Leg. Adressamento Galpão			150,84			1	B	349			LANÇADO
83						48,00			2	B	341			LANÇADO
84						48,00			3	A	311			LANÇADO



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
73	11-4-58	Por auto	11-4-58	3 anos	11-4-61									LANÇADO
74														LANÇADO
75														LANÇADO
76														LANÇADO
77														LANÇADO
78	13-05-58		13-5-58											LANÇADO
79	21-05-58	410F	21-5-58	6 meses	21-11-58			1958	60					LANÇADO
80	"							"	"					LANÇADO
81	7-8-58	732F			legalizações			Resol. 630 de 20-4-58						LANÇADO
82					legaliz. Acresc.									LANÇADO
83														LANÇADO
84														LANÇADO

cancelada esta proleção proc. 9902/58.

25/6/58
18-8-58

cancelada esta proleção proc. 999/58.

Adaptações proleção

CENTRO DOCUMENTAL
INSTITUTO MULTIMÉDIA

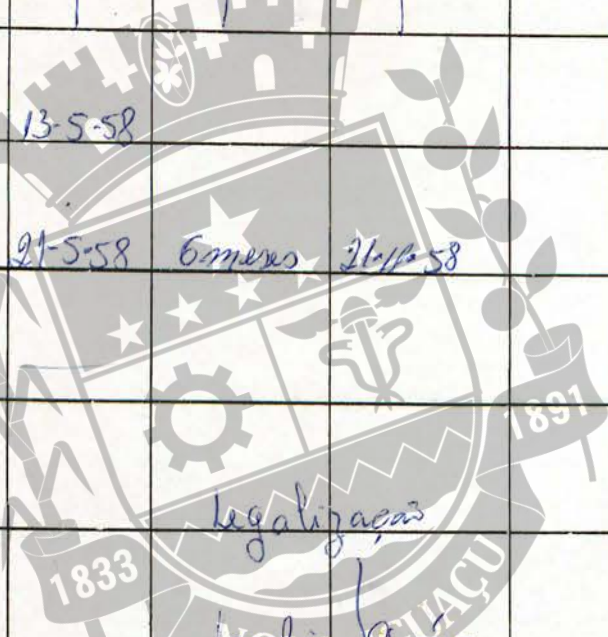
CO E IMAGEM
NAR
HERRJ

Cancelada conf. proc. 05/802/40
Jun 38356/40

Av. Carlos M. Rolo

leg. acresc. de mod. passando de residência para o prédio conf. processo 10436/58.

10436/58
7-8-58



REGISTRO DE IMOV.

Recuperada 2002

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 28

DISTRITO 1.º

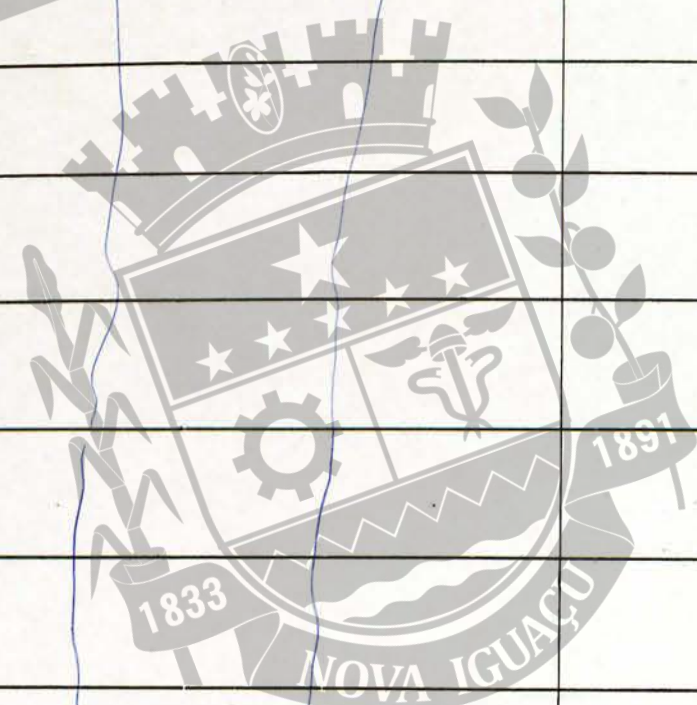
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

R. Carlos Magalhães

LOCALIDADE Nova Iguaçu

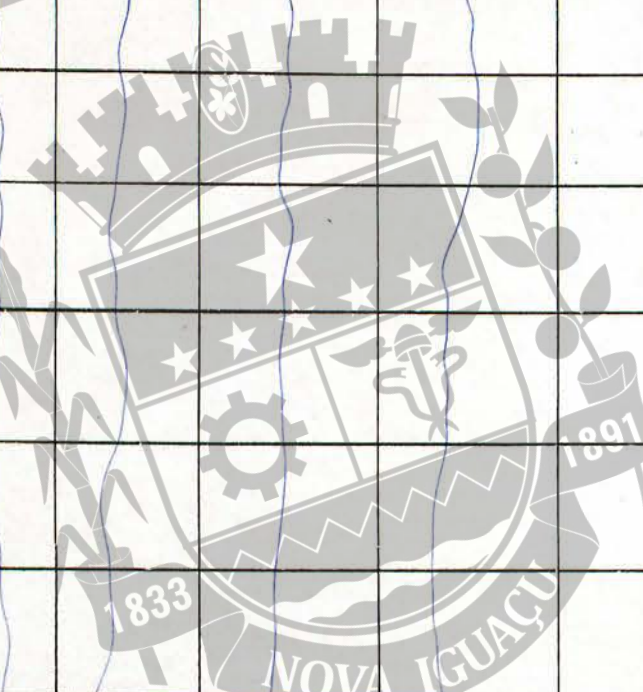
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
193	20 955/69	Maria Candida Ribeiro		Resid.	1	325,00					141		apto. 201 e 203	
194	"	Manoel Maria Ribeiro		"	1						141		apto. 202 e 204	
195	8824/fo	Waldemar Ferreira		Loja	1	36,10					1012			
196											1014			
197						393,20					1016			
198											1020			
199											1022			
200				Resid.	2						1018		apto. 101 e 102	
200					2						1018		apto. 103 e 104	
200					2						1018		apto. 105 e 106	
201					3	145,30					1018		apto. 201 e 202	
201					3						1018		apto. 203 e 204	



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PROJ

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
193	16-10-70	20205	29-10-70	33 meses	16-07-72			1970	287			1973/71	14/11/72	
194	"	"	"	"	"			"	"			1973/71	14/11/72	
195	23-10-70	21442	26-11-70	36 meses	23-10-73			1970	323					
196														
197														
198														
199														
200														
200														
200														
201														
201														



ACERVO DIGITALIZADO

CEDIM

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

Autija Amélia Rodrigues

DISTRITO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 28

LOCALIDADE

Nova Iguaçu

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

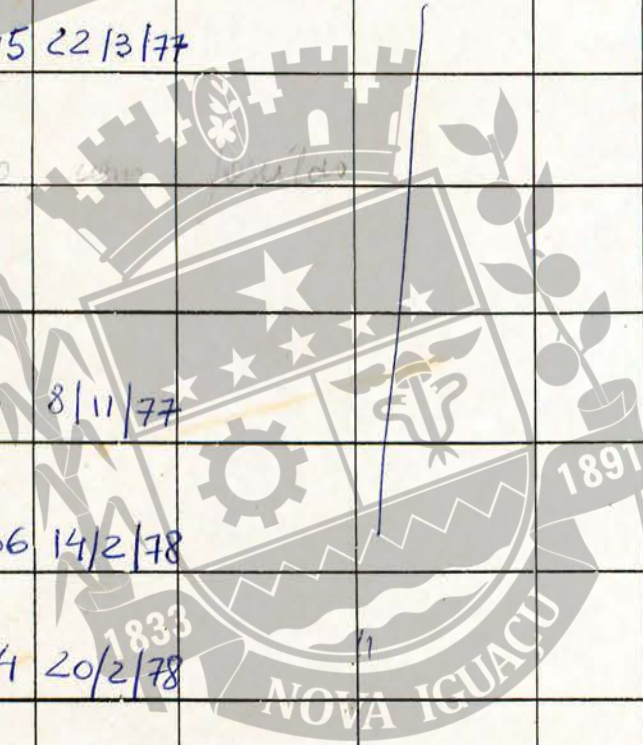
LOGRADOURO

Av. Carlos Marques Rolo

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
265	3419/76	Espólio de Valdemar Ferreira	Legitimação	LANÇADO		42,42	30,00	12.726,00	4	F	968	CI	Av. Carlos Marques Rolo	
266	" "	" "	" "	LANÇADO		42,42	"	"	4	F	968	CII		
267	" "	" "	" "	LANÇADO		48,30	"	14.490,00	4	F	968	CIII		
268	3568/76	Maria Aparecida de Oliveira	"	LANÇADO		49,50	30,00	14.850,00	19	F	583	C15		
269	05/1148/77	Posto Ilgo	Processo 516308/83, Pede-se Licença p/ Reparos e Pinturas Guia 118.381/83	LANÇADO		380,00		11.400,00	Área		22			
270	05/1133/77	Trans Turismo Rio Mirim	L.T.D.A	Loja		19,38		9.600,00	3738		128			
271	" "	" "	" "	LANÇADO		304,32		45.648,00	"		128			
272	1589/77	Posto Ilgo L.T.D.A	Legitimação	Loja		456,27		136.881,00	Área		226			
273	05/1842/77	Luanda Lemos Santoro	"	Renda		140,17		54.666,30	24	F	878			
274	05/507/78	Agenciadora Nunes de Abreu	"	LANÇADO		527,45		263.725,00			834			
275	05/1687/78	Rio Diesel S/A Comércio e Representações	"	LANÇADO		560,00	500,00	2.800,000,00			881	Anexo - Rua Carlos Marques Rolo		
276	05/1943/78	Pedro de Souza Vidal	"	LANÇADO		90,00	500,00	45.000,00	19	28	60	R. dos Coqueiros		

cont. 10

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATE	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
265		92.054	9/2/82		Lejucização									
266	13.11.76							1982	343					1982 - 343 (Nº DA PLANTA)
267	13.11.76													
268	15.02.77	50744	17/10/79		"			1979 1977	456 42					
269	24.02.77	55.845	22/3/77					1977	92					
270														demolidos Conf. proc. 05/2275/88
271														guia 66.027/88
272	5/05/77	11.119	8/11/77					1977	452					
273	23/11/77	18.366	14/2/78					1978	66					
274	14/02/78	9124	20/2/78					1978	103					
275	4/4/78	21778	11/4/78					1978	419 (419)					
276	24/04/78	21998	29/04/78					1978	425					



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E ARQUIVAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO..... 28

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA Nº..... 28

LOCALIDADE..... Nova Iguaçu

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO..... Av. Carlos Marques Gallo

Nº DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		Nº DO PRÉDIO	SOLEIRA	TESTADA	DATA
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	Nº	QUADRA				
350	0010125745	Alcimar Antonio Assad e Outros		comercial		234,94 m ²			18	B	1025			Av. Carlos Marques Gallo
351	0310115808	Edison de Almeida Mourão		loja		230,33 m ²			16	B	445			
352	03103108395	Sebastião Lopes de Oliveira.		comercial		392,00 m ²			38	F	800			
353	061003317	Polias Santana Ramal		galpão		281,40 m ²			12	F				
354	04103106243	Aluisio Antonio Assad e Amiro Antonio Assad.		loja		310,00 m ²			30 32	-	1050			
355				mesquita		340,00 m ²				-	1050			
356	03103108395	Sebastião Lopes de Oliveira		comercial		530,97 m ²			38	F	800			
357	071011473	Novo Espaço Emp. e particip. Ltda.		galpão		1.188,01 m ²			-	-	135			
358	081024462	George Luiz Lepini e Outro - leg. arise.				264,63 m ²			23 24	-	538			
359	0310101812	Helio Babas Soares		-		170,88 m ²			18	B	465			

Nº DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		Nº	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQTO.	VÁLIDA ATÉ	DATA	Nº	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQTO.	DESPACHO	REQTO.	DESPACHO	
350	4.02.03	033181 92000 034228	28.01.03											Reaplicação Licença de demolição pelo proc 14138/02 com prazo 12 meses guia 1103051685 em 19/01/14 válida até 19/01/15. reg. 00865941
351	02.09.03	94001	2.8.03											Reaplicação de Decréto reg. 00836349
352	13.10.03	Isento												Reaplicação de Licença 03103108395 01/08/06 guia 0204625.00100/06
353	15.08.06	492188	25.1.06	1 ano	15.03.07									
354	29.09.06	-	-											Retificação de área.
355	11	-	-	11										11
356	08.09.04	06101014621 08.06/06												Reaplicação de Decréto
357	20.04.07	07100589327 28.04.07												Aprovação de Projeto. 071017473 20/03/08.
358	16.08.08	-	16.08.08											Reaplicação de Decréto, unificação do prédio 338 (serviários e dependências) e nº 340 galpão; atual 338 galpão 20.03.08 atencão do proc. 081024462 em 16.08.08.
359	18.03.03	033412 92600/03	21/3/03											LEGALIZAÇÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 28

CALIDADE

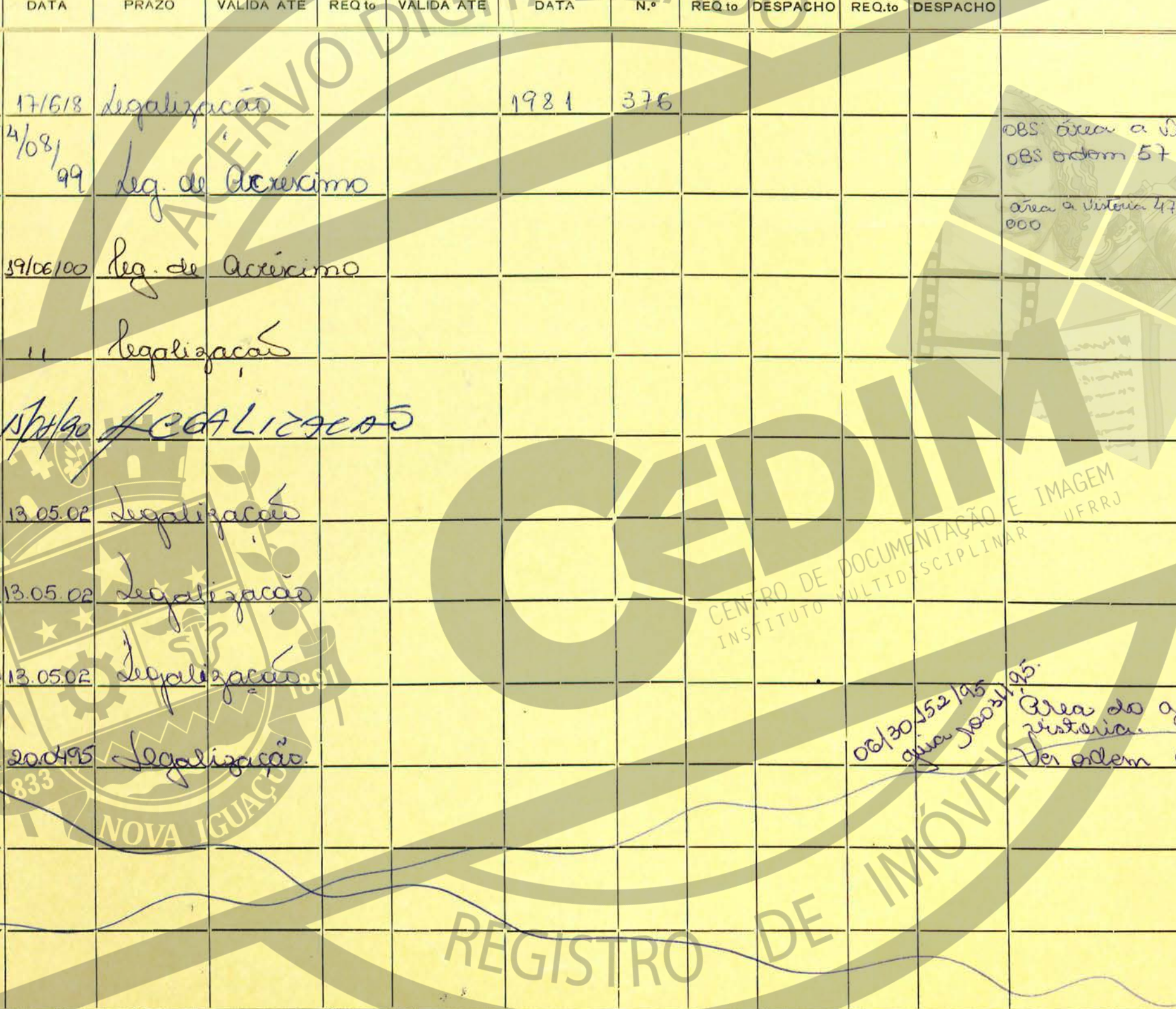
NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Av. Carlos Marques Rolfo

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
342	05/14598/79	MANUEL DOS SANTOS VIDAL COELHO		apt. resid.		61,00m ²	LANÇADO				918		apt. 288	Av. Carlos Marques Rolfo
343	01/00249/99	Walmir Gonçalves do Nascimento		resid.		212,05m ²	LANÇADO		34 24	F	878			" "
344	04/11.858/00	Jenaldo Salazarus		resid.		30,43m ²	LANÇADO				280		ant. n.º 38	R. Germano
345	"	"		"		65,00m	LANÇADO				280		"	"
346	06/52574/90	MAGNO DOS ANJOS		resid.		453,00m ²	LANÇADO		15	D	115			RUA AMELIA PEDRASSA
347	01/06/11115	José Bibiano de Jesus		resid.		35,44m ²	LANÇADO		16	F	924			Av. Carlos Marques Rolfo
348	01/06/11115			resid.		108,08m ²	LANÇADO		16	F	924			" "
349	01/06/11115			Apt		45,89m ²	LANÇADO		16	F	924			" "
350	06/30.152/95	Edson Trindade Pedrosa e s/m.		Galpão		424,92m ²	LANÇADO		30	3	618			" "

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
342	23/11/98	79567	17/6/98					1981	376					
		293107 08000	4/08/99											OBS: Área a Distância 47,86m ² OBS edom 57 e 273
343	16/06/99	004105 58000												Área a Distância 47,86m ² Proc. 01/00249/99, Guia 99310713 000
344	13/05/2000		19/06/00											
345	"	"	"											
346	20/8/92	85021	15/11/92											LEGALIZACAO
		02244												
347	24.06.02	146000	13.05.02											
		02244												
348	24.06.02	146000	13.05.02											
		02244												
349	24.06.02	146000	13.05.02											
350	30.03.95	0636	20.04.95											
														08/30/52/95 Guia 10031/95 Área do galpão de 424,92m ² conf posterior. Ver ordem 69.



DISTRITO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 28

LOCALIDADE

N.º IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

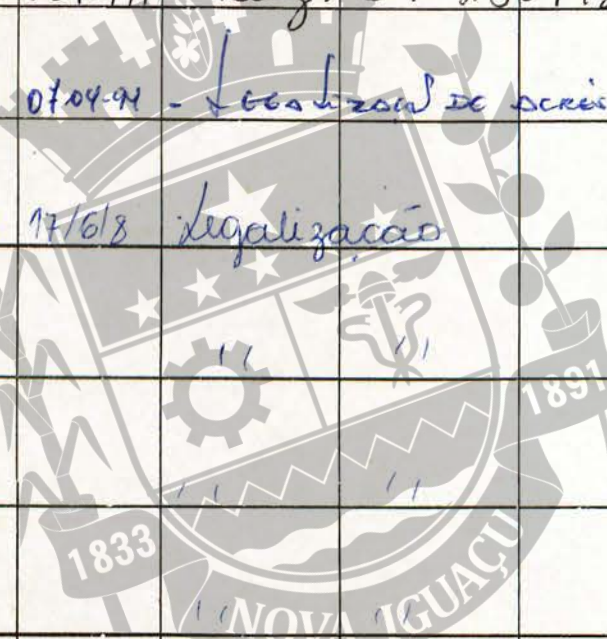
LOGRADOURO

AV. CARLOS MARQUES ROLLO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
330	05/4838/81	Antonio Jose da Silva		Resid.		55,82	LANÇADO		16	D	965 (ANT: 143)			R: DOS CASQUEIROS ATUAL ALEXANDRE FLEINING.
331	06/55177/90	Comercial Tubi Guto Soares Alde	(Ver end. 316)	Deposito		1.595,80	LANÇADO		16 18	C	1150	Av. Carlos M. Rollo		
332	6/1036/89	Fluisio Antonio Assad e Faura Antonio Assad		Deposito		367,50	LANÇADO		30 32	C	1050			
333	14/110943/91	Luiz Amimelo e Antonio Gaudio		predio comercial		457,75	LANÇADO		32	B				
334	14/110.1006/91	Moelintan Moreira		Galpão		300,00	LANÇADO		10	B	1143			
335	06/30717/93	Rio Diesel Veiculos e Peças Ltda	--	Concessão Rio de Carros		13007	LANÇADO	30 e 31				881 - Av. Carlos Marques Rollo		
336	05/14598/79	MANOEL DOS SANTOS VIDAL COELHO		Deposito		35,82M	LANÇADO				918			
337	"	"		Resid		64,00M	LANÇADO				918	CI		
338	"	"		Resid		43,92M	LANÇADO				918	CI		
339	"	"		loja		52,23M	LANÇADO				920	loja		
340	"	"		loja		57,42M	LANÇADO				916	loja		
341	"	"		apt. Resid		66,40M	LANÇADO				918	Av Carlos Marques Rollo		

REGISTRO DE IMOVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
330	17/3/82	17827	14/1/86											
331	24/10/90	89148	12/11/90											
332	13/5/89	69475	30/5/89											
333	7/8/91	102363	2/6/92											
334	5/4/91	102410	15/5/91											
335	06.04.94	Davi Bavest HRD2 12091A209	07.04.94											
336	23.11.98	79567	17/6/98					1984	376					
337	" "							" "	" "					
338	" "							" "	" "					
339	" "							" "	" "					
340	" "							" "	" "					
341	" "							" "	" "					



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

Edição Celso do Prado
Assessor de Cadastro
07/93



Ver no 260-275-307
e 311 a 315

Obs. na ficha 324 tem a Rua Carlos Marques Rolfo

DISTRITO Ja
LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 28
LOGRADOURO Rua Carlos Marques Rolfo

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M²	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
145	19.483/64	Diniz Teixeira	legalização	Resid.		40,00			17	2	422			E. 11.7-2
146	19.393/64	Aluizio Antônio Assad	"	galpão		29,00	100,000	29,000,000,00	20	13	409		(ver obs)	"
147	20.147/64	Adalgisa Iguaçu da Silva	"	Resid.		40,00			16		434			"
148	1103/65	Valdemar Ferreira		loqas	12	150,00	20,000	360,000,00	4	F	966 e 972		188, 14	12.00-6
149	"	"	"	Resid.	22	173,66		347.320,00			968 apt. 201, 202, 203 e 204			"
150	"	"	"	Resid.	32	172,51		345.020,00			968 apt. 201, 202, 203, 204			"
151	9685/64	Manoel Maria Ribeiro da Bandeira Rodrigues Roes		loqas							135 atual	139		E. 123, 23
139			legalização	loqas		31,00	30,000	3.300,00			139		141	
133											145		149	
134											149		151	
155	17.127/64	Judith Paulo Garcia	loqas de acrescimo	Resid.		50,00			34	F	816			Rua Carlos Marques Rolfo
156			loqas			106,20	20,000	3.188,000			816		apt. 201	"

Raportada *Até*

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 28

DISTRITO 1.º

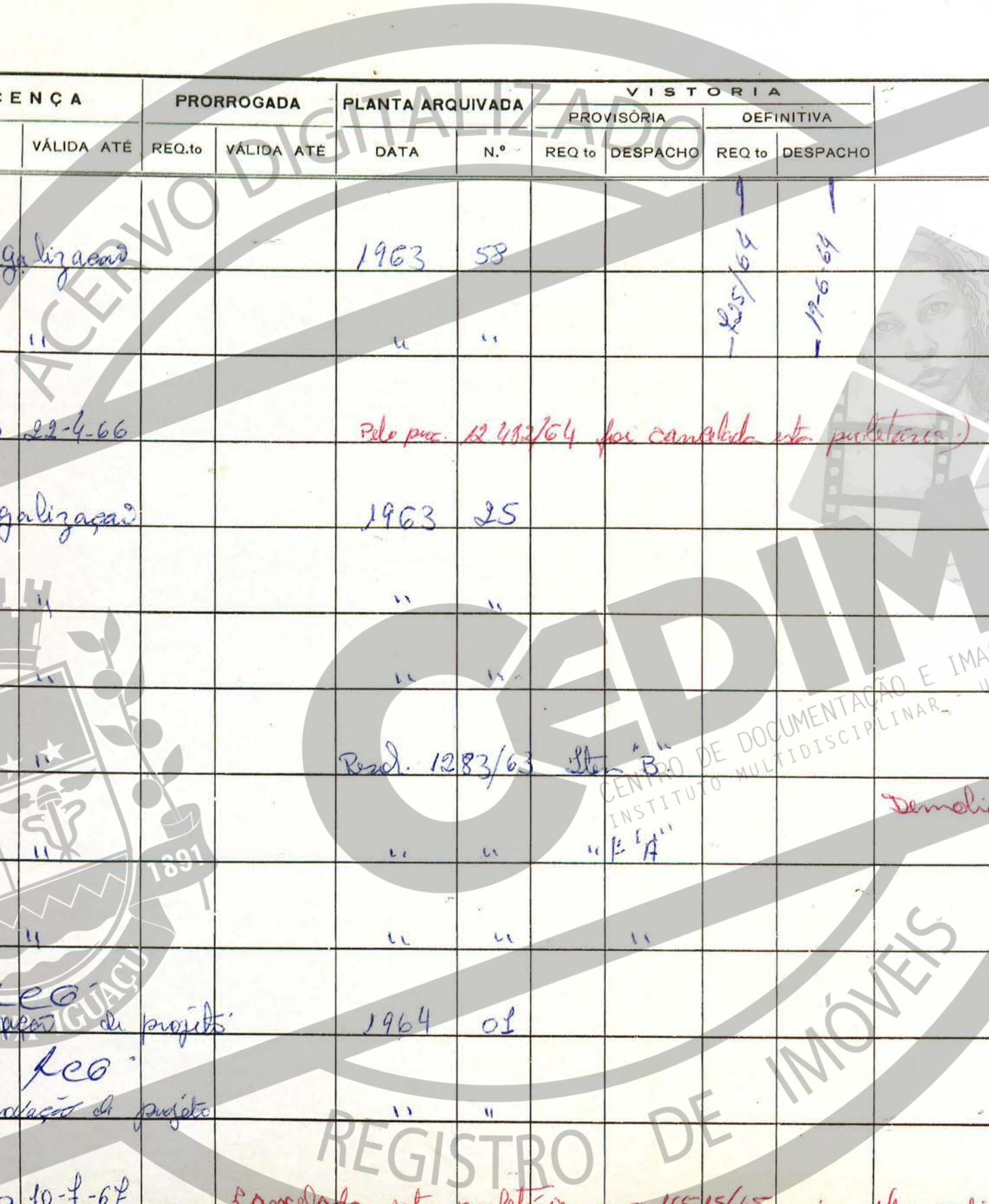
LOCALIDADE N.º Iguaçu

LOGRADOURO Rua Carlos Magalhães Rollo.

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA	
133	425/64	João José Rodrigues		Resid.		85,00							113	CI	
134	"	"	"	"									113	CI	
135	5.082/63	Water Fonseca Leite		B.		30,00			11	02	426				
136	8716/62	João de Araújo		Loja		254,00							638	atual 638 A	
137	"	"	"	"									641	atual 638 B.	
138	"	"	"	Resid.		36,00							635	CI	
139	11531/63	Jose da Silva		"		65,00			32	3	640				
140	10040/63	Jose Roberto de Jesus		"		60,00			16	F	924				demolido.
141	20377/63	Maria Sebastiana Alves e Outros		Resid.		60,00			10	F	645				
142	1640/64	Maria Candida Rodrigues Ribeiro e		apov. de					2				135-139-145-149-148		para pds apto. 202 e 204
143	"	Manoel Maria Ribeiro		Projet.									141		apto. 202 e 204
144	9898/64	Mario Ruffo				47,76			6	3	314				

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
133	19-06-64	6368	22-06-64		Legalização			1963	58					
134	"	"	"		"			"	"					
135	22-04-63	3914	10-5-63	3 anos	22-4-66									Pelo proc. 12 482/64 foi cancelada esta prorrogação.
136	09-05-63	3909	10-5-63		Legalização			1963	25					
137	"	"	"		"			"	"					
138	"	"	"		"			"	"					
139	02-07-63	5815	04-7-63		"			Resol. 1283/63						
140	06-11-63	350	14-01-64		"			"	"					Demolida conf. proc. 59/64
141	28-01-64	1882	04-03-64		"			"	"					
142	30-01-64				leo aprovação de projetos			1964	01					
143	"				leo aprovação de projetos			"	"					
144	10-07-64	8559	10-8-64	3 anos	10-7-67									Cancelada esta prorrogação por 16515/65. Ver end: 163. R. 1907 Capulinas



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
"E.A."

VENC.	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
					REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
									REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO		
	11151	15.7.55					1955	118			11.4.48/9.7.58		28	LANÇADO
	6954	8.6.56	legalização				1956	82						LANÇADO
	4884	13.7.56	"				1956	89						LANÇADO
	11439	22.11.56	"											LANÇADO
	1141	4.2.57	"										Rua Amélia Rodrigues	LANÇADO
	1140	4.2.57	"											LANÇADO
	8825	17.8.56	legalização			obs edem 343 e 273	1956	260						LANÇADO
	7080	26.7.57	legalização			18337/4.12.63	1954	87						LANÇADO
	7481	8.8.57	legalização			ampliado pelo proc. 151/83520 guia 4502812512; sendo 52,00 m ² legalizado e 49,07 m ² não legalizado totalizando uma área de 101,07 m ² demolida; Requiza 506075-8 em 18/09/55								LANÇADO
	3394	1.6.57	leont bonum			Resol n.º 1283 de 10.4.63 art.º 1.º								LANÇADO
	9925	20.9.57	legalização			Resol n.º 1283 de 10.4.63 art.º 1.º								LANÇADO
	4553	29.5.63	legalização			Resol n.º 1283 de 10.4.63 art.º 1.º								LANÇADO
	9946	12.9.57	6 meses			Resol n.º 1283 de 10.4.63 art.º 1.º	1957	121						LANÇADO
		11.4.58	3 anos											LANÇADO

continua 28

DISTRITO 13LOCALIDADE NOVA IGUAÇU

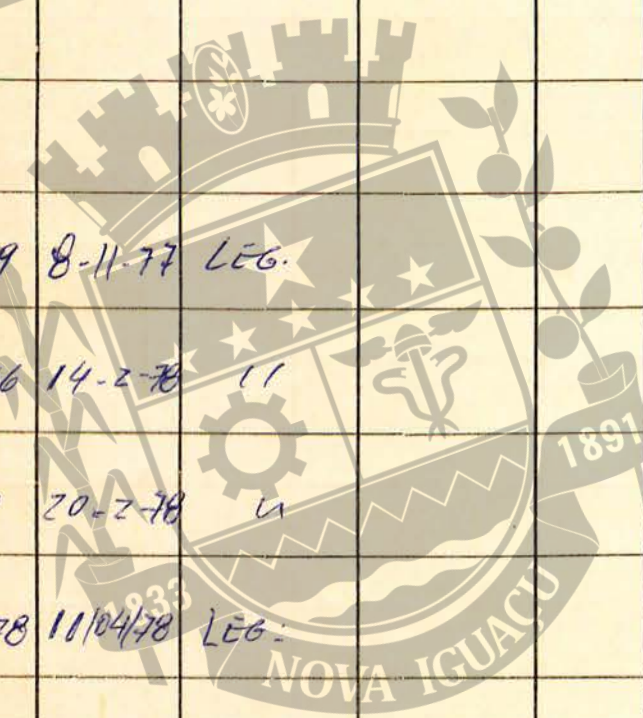
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 28LOGRADOURO AV. CARLOS MARQUES ROLLOANTIGA AMÉLIA RODRIGUES

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
265	3419/76	ESPOLIO DE VALDEMAR FERREIRA	LEG.	42.42	4242	3000	12.726,00	4 F	968	CI				
266	"	" "	"	42.42	"	"	12.726,00	4 F	968	CII				
267	"	" "	"	48.30	4830	3000	14.490,00	4 F	968	CIII				
268	3568/76	MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA	"	49.50	4950	3000	14.850,00	19 F	583	C15				
269	05148/77	POSTO ILGO	GALPÃO	GALPÃO	380,00		11.4000,00	ÁREA	22					CARLOS MARQUES ROLLO
270	051133/77	TRANS TURISMO RIO MINHO LTDA	LOJA	LOJA	1938		9.600,00	37,38	128					CARLOS MARQUES ROLLO
271	1133/77	" " " " "	GALPÃO	GALPÃO	304,32		45648,00	3738	128					" "
272	1589/77	POSTO ILGO LTDA	LEG.	LOJA	456,77		136.881,00	ÁREA	226					Ser. ed. 303, 269
273	0514849/77	LUCINDA LEMOS SANTORO	OBS LEG.	RESID.	140,17		54.666,30	24 F	878					" "
274	05507/78	AGÉNOR NUNES DE ABREU		GALPÃO	507,45		263.725,00		834					" "
275	051687/78	RIO DIESEL S/A. COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES			560,00	500,00	280.000,00		881					ANELO-RUA CARLOS MARQUES ROLLO
276	051943/78	PEDRO DE SOUZA VIDAL		RESID	90,00	500,	43.000,00	19-28	60					R. DOS CORQUEIROS
277	0516882/78	HELINTHON MOREIRA		AMANDY BLOCL DOC. VALE GALPÃO	334,80		167.400,00	9 B	1153					AV. CARLOS MARQUES ROLLO

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORRÓGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	
265		92.054	9/2/82		LEGALIZAÇÃO									
266	13-11-80				"	"		1982	343					1982-343 (Nº DA PLANTA).
267														
268	150277	50744	17/10/79		"	"		1979	456					
269	240277	55.845	22/3/77		LEG.			1977	92					
270														
271														
272	05-05-77	11.119	8-11-77		LEG.			1977	452					
273	23/11/72	18.366	14-2-78		"			1978	66					OBS ordem 343 e 57
274	14.02.78	9124	20-2-78		"			1978	103					OBS: TAREF. A/ WALDIR GONCALVES do NASCIMENTO / PROC: 01/5839/80 Guia 44164/81.
275	4/4/78	21.778	10/04/78		LEG.			1978	419					
276	24-04-78	21998	29-04-78					1978	425					
277	1/8/78	26.615	02-8-78	21 MESES	1/5/80			1978	402					1319/80 17/10/80



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
MULTIDISCIPLINAR
UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

LOCALIDADE Nova Iguaçu 28

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDARME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHA TESTADA
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					
1	5974/48	Furibio José de Sales	LANÇADO	ET	47,86	50,00	23.930,00	14	7	(Ver obs)			0,35	12 m	1-
2	7456/48	João Teixeira Guimarães	LANÇADO	e	55,44	u	27.735,00	20	81				0,40	23 m	23-
3	8804/48	Francisca Beatriz Carneiro da Silva	e	(Ver fichas)	55,44	u*	27.735,00	21	84	(Ver fichas 536/8)			0,50	50 m	7-
4	1166/49	Manoel Felipe de Gouvea	ET	e	47,86	u	23.930,00	15	79				0,50	12 m	14-
5	2895/49	Manoel Matias de Carvalho	e	e	55,44	u*	27.735,00	17	43	(Ver ordens 129 anexo)			0,50	12 m	22-
6	3150/49	Luiz da Conceição Monteiro e Diva Monteiro	ET	ET	47,86	(Ver obs)	23.930,00	16	33	atual 31			0,50	12 m	29-
7	4285/49	Yodo Genealves (Ver obs)	e	e	55,44		42.000,00	18	65				0,30	12 m	8-
8	7296/49	Epildo Vieira Botelho	ET	ET (Ver obs)	47,86		35.000,00	5	4	336			0,40	35 m	7-1
9	4034/50	Luiza dos Santos Machado (Ver obs)	B.T	B.T	37,97		30.000,00	26	3	170			0,40	12 m	30-
10	2458/50	Adalgisa Iguaçu da Silva	B.T	B.T	37,97		30.000,00	16	2	60			0,40	12 m	29-
11	4134/52	Manoel Fonseca Vasconcelos (construção comum)	e	(Ver obs)	55,44		42.000,00	32	3	68			0,50	12 m	16-
12	1685/53	Antonio José da Silva (ver 955)	ET	ET	47,86		35.000,00	16	D	453			0,40	13,80 m	1-
13	5730/53	Luís Pedro de Oliveira	ET	ET	47,86		35.000,00	20	F	501			0,40	12 m	
14	6905/53	José Antonio João Santos	Resid	Resid	72,86		42.860,00	22	LAB	57			0,40	30,00 m	
15	u	u	u	u	72,86		42.860,00	34					4	4	
16	276/54	Luiz Boutinho Fontana (Ver obs)	ET	ET (Ver ord. 64)	47,86		35.000,00	15	2	44		Ver ord 64	0,50	16,50 m	8,3
17	4348/50	Luiz da Silva Netto (Ver obs)	e	e	55,44		42.000,00	18	2	90			0,40	15 m	51-
18	258/51	José Rodrigues Sen. epito (Ver ord. n.º)	Resid	Resid	81,28	1.000,00	8.188,00	23	526	IV (Para Amélia Rodrigues)					
19	5498/54	Antonio de Andrade - Sen.	Resid	Resid	81,28		8.188,00	23	526	IV					
20	u	u	u	u	81,28		8.188,00	23	526	IV					
21	8374/54	Agustina dos Santos Oliveira Sen.	u	u	44,92	u	47.220,00	30	3	244 (atual 444)					
22	258/51	José Rodrigues (Sen. Boutinho Fontana)	Resid	Resid	38,35		30.600,00	13	1	131 e/1					Resid. 3000
23															
24															

continua ficha 28

REGISTRO DE

N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	VISTORIA		OBSERVAÇÕES		
								PROVISÓRIA			DEFINITIVA	
								REQ.to	DESPACHO		REQ.to	DESPACHO
4-7-48	P.g. pelo	14-7-48	3 anos	14-7-51	Fornecida 2ª V. or					Pelto 41.78/49 foi transp para		
4-9-48	4	24-9-48	3 anos	24-9-51	4509/24-9-52	Proc. 7076/62				transp para Augusta Leoni P.g. pelo		
10-12-48	4	10-12-48	3 0	10-12-51						cancelada a licença proletaria		
16-2-49	4	14-2-49	3 4	18-2-52		Proc. 2584/50				transp para Augusta Leoni		
27-4-49	4	27-4-49	3 11	27-4-52	4524/52					Fornecida 2ª V. or P.g. pelo		
4-5-49	4	4-5-49	3 11	4-5-52	3714/52					P.g. pelo de Transfrancia		
8-7-49	4	8-7-49	3 11	8-7-52	4154/52					Prof. Etelvina Kelly		
7-12-49	4	7-12-49	3 11	7-12-52								
27-5-50	4	30-5-50	3 11	30-5-53	13989/55					Para Etelvina Rodrigues		
29-3-50	4	29-3-50	3 11	29-3-53						Arbitria do pedido, sendo dado ape		
19-6-52	4	19-6-52	3 11	19-6-55						4 a mistria da Pua		
6-4-53	4	6-4-53	3 11	6-4-56								
16-7-53	4	16-7-53	3 11	16-7-56	1553/56					Para Etelvina Rodrigues		
10-53	3808	21-10-53				1953	185					
11-3-54	P.g. pelo	17-3-54	3 anos	17-3-57						Para Etelvina Rodrigues		
14-6-50	4	14-6-50	3 11	14-6-53						4 da ficha 29/14		
10-8-54	4					1954	145			Para Etelvina Rodrigues		
14-11-54	4370	4-11-54				1954	211			Para Etelvina Rodrigues		
21-6-57	1878	5-7-57				1957	42			Para Etelvina Rodrigues		

LANÇADO

LANÇADO

REGISTRO DE

Para Etelvina Rodrigues
 Centro de Aberta, parcel 384
 Rodrigues casa 131 casa 1 e 3 - guia 43.572/76
 Proc. 05.1245/76
 Costa Soares - guia 44.034/76
 Mod. 98 - Meriah Silva

Rua: Das Casquinhas.

DISTRITO 28
LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 28
LOGRADOURO Rua Carlos Augusto Pedro

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
217	15549/72	Regina Maria Miguel	Engelização	Rucl		55,00			2		95			
218	"	Manoel Francisco Ferraz	"Vanessa"	"		30,00			2		95 c/I			
219	"	"	"	"		39,60			2		95 c/II			
220	16.227/72	Manoel Francisco da Costa	"	"		42,04			2	A	286 c/II - atual 30/5/80			
221	"	"	"	"		"			2	A	286 pad. mado			
222	17730/72	Dimitri Teixeira	Engelização	"		38,40			2		422			
223	19.743/71	Guilherme de Oliveira	"	Rucl		286,50			65	D	679			
224	1471/73	Wladimir Ferreira Roberto Soares	"	"		63320								
225	"	"	"	"		348,00			4	F	41			
226	20.177/72	Maria Madalena de Jesus	padre João da Tomé Rucl.	"		41,18			10A	F	645			
227	7962/73	Pablo Teixeira da Silva	"	"		39,37			5	3	327			
228	"	Dora Antônia Maximato	"	"		3528			5	3	327 c/I			



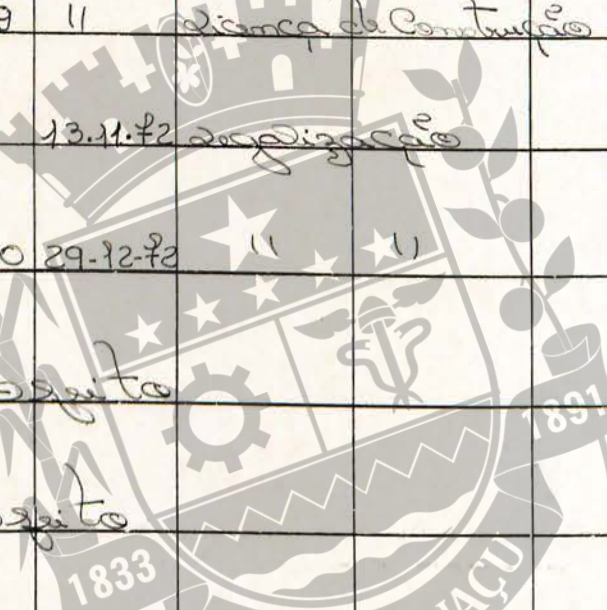
REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
217	17.10.72	55.231	8/3/72					1976	447					Sumário p/ordem de venda.
218	11	55.232	11	11	11			11	11					Ramos Contábil. processo 05/1614/78
219	11	11	11	11	11			11	11					guia 20.793/78.
220	10.11.72	10.148	29/12/72	11	11			1972	377					
221	11	10.149	11	11	11			11	11					
222	11	7693	13.11.72					11	319					
223	14.11.72	10.420	29.12.72	11	11			1971	244					trans. 0382-DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO DE DISCIPLINA 5/4 Comércio e Representação
224														
225														
226	01.03.73	13891	28.3.73					1972	449					
227	16.5.73	15.395		11	11			1973	67					
228	11	15.396		11	11			11	11					

ACERVO DIGITALIZADO

CEDIM

REGISTRO DE IMÓVEIS



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO DE DISCIPLINA

Rua: Dos Bayreiros. Cópia

DISTRITO 28

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

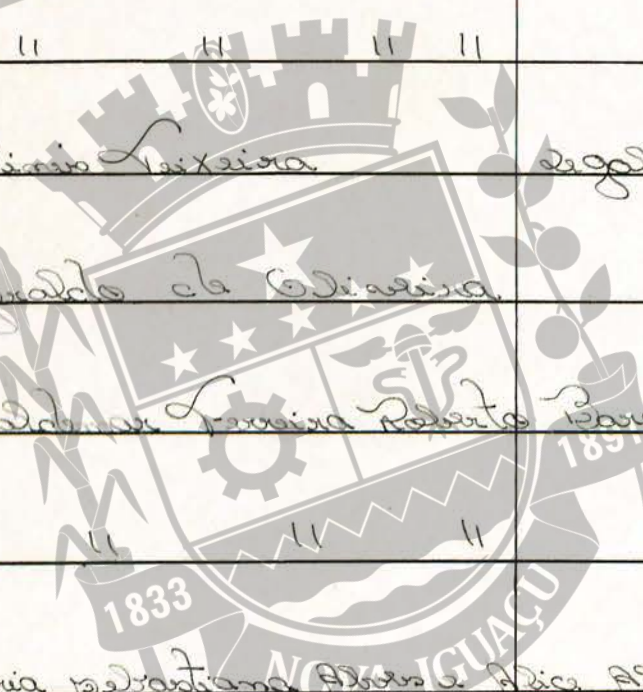
FICHA N.º 28

LOCALIDADE Nova Iguaçu.

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua. Carlos Langens Polo

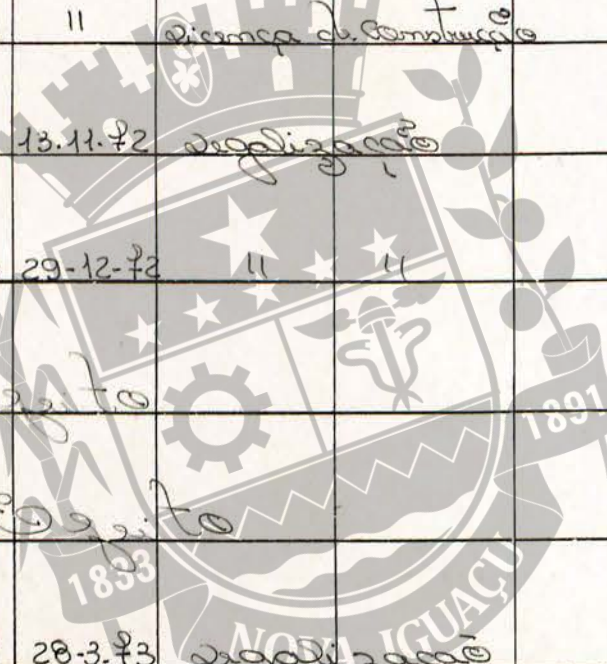
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
217	18549/22	Regina Maria Aguiar	aplicação	Rucl		55,00	40,00		♀	2	95			LANÇADO
218	11	Manuel Luciano Teixeira	"San Elias"	11		30,00	11		♀	2	95 c/I			LANÇADO
219	11	11	11	11		39,60	11		♀	2	95 c/II			LANÇADO
220	16.227/22	Manoel Francisco da Costa		11	Sex. 2.º bloco, 524 e 144	42,04	11		2	A	286 c II			LANÇADO
221	11	11	11	11		11	50,00		2	A	286			LANÇADO
222	17730/22	Dinísio Teixeira	aplicação	11		38,40			17	23	422			LANÇADO
223	19.773/21	Guilherme da Oliveira	11	galpão e Rucl.		286,50			65	D	679			LANÇADO
224	1471/23	Waldemar Teixeira Roberto	Edifício no. 2000	11		633,20								
225	11	11	11	11		348,00	11	11	♀	F	41			
226	20.147/22	Alvina Jordana de Jesus	Edifício no. 2000	Rucl.		41,18	40,00		10A	F	645			LANÇADO
227	7962/23	Pedro Teixeira da Silva		11		39,11			5	3	327			LANÇADO
228	11	João Antonio Alvimato		11		35,28			5	3	327 c/I			LANÇADO



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
217	17.10.72	55.231	8/3/77					1976	447					transf. p/ colza m de p. m. c. l. a.
218	11	55.232	8/3/77	11	11			11	11					Ramon Camargo processo 05/1614/78
219	11	11	11	11	11			11	11					guia 20.799/78
220	10.11.72	10.138	29/12/72	11	11			1972	377					
221	11	10.149	11	1ano	10.12.73			11	11					licença de comércio
222	11	7693	13.11.72					11	319					
223	14.11.72	10.420	29-12-72	11	11			1971	444					* transf. p/ documentação e imagem disciplinar - proc. 05/2.178/76 guia 19.019/76 comércio a Representação.
224	11													
225	11													
226	01-03-73	13891	28-3-73					1972	449					
227	16-5-73	17.395		11	11			1973	67					
228	11	17.396		11	11			11	11					



DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
DISCIPLINA
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIMÉDIA

REGISTRO DE IMÓVEIS

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS - SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO Ana

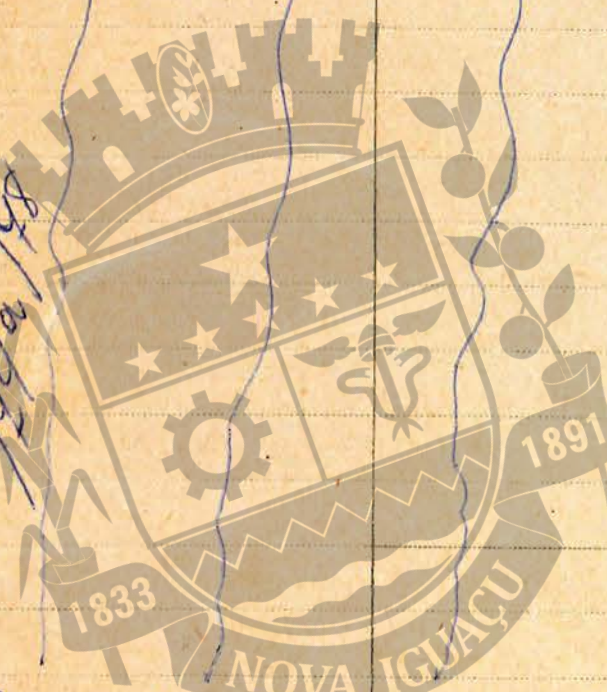
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDARME	MARQUISE	SOLEIRA	AL. TESTAD.	AL. MENT.
							DO M.º	TOTAL	N.º	QUADRA						
25	258/51	Yazé Rodrigues (Zerafim Continho Pereira)		Resid		38,35	30680,00			1310	IV					
26							LANÇADO			3						
27							LANÇADO									
28	9/80/54	Yazé Antonio (Ficha 536,4)	Leop.	Garage	2	29,73	1000,00	29.730,00		22						
29	"	"	"	Quarto		29,73	"	29.730,00								
30	10.083/54	Emminda Rodrigues de Oliveira - Ant. de Ambr.		Resid		56,52	5652,00			5						
31						46,715	46.715,00									
32						46,715	46.715,00									
33						46,216	46.216,00									
34						46,216	46.216,00									
35						46,216	46.216,00									
36						46,216	46.216,00									
37						46,216	46.216,00									
38						46,216	46.216,00									
39						46,216	46.216,00									
40						46,216	46.216,00									
41						46,216	46.216,00									
42						46,216	46.216,00									
43						51,20	51.200,00									
44						46,715	46.715,00									
45						46,715	46.715,00									
46	7576/55	Pemondino Gamero - Jeronimo Barbosa		Loja		756,77	756.770,00									
47	"	"	"	de traço	"	272,90	100.000	272.900,00		25	3	554				
48	"	"	"	"	"											

ORDENS 33 a 42
LANÇADAS NO 050.

9 de Janeiro
1954/58

Ficha 29/080
2001 ordem 366

transf. para Fern Rodrigues de Oliveira
os imóveis com ordem 33 a 42
Pelo proc. nº 153337 com 15/08/16



REGISTRO DE

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

Ana Amelia Rodrigues

Ana Amelia Rodrigues

Ana Projeada

E/3-4-55

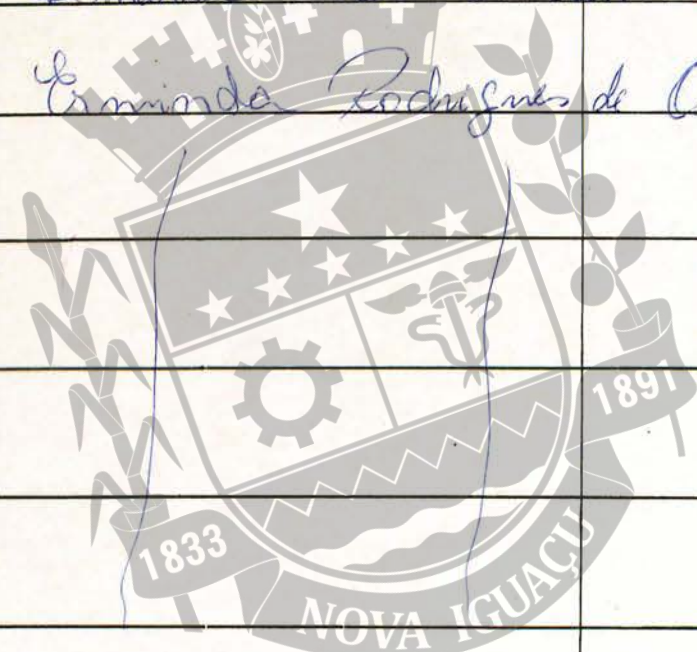
Reservada 1988

DISTRITO 1º
LOCALIDADE N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

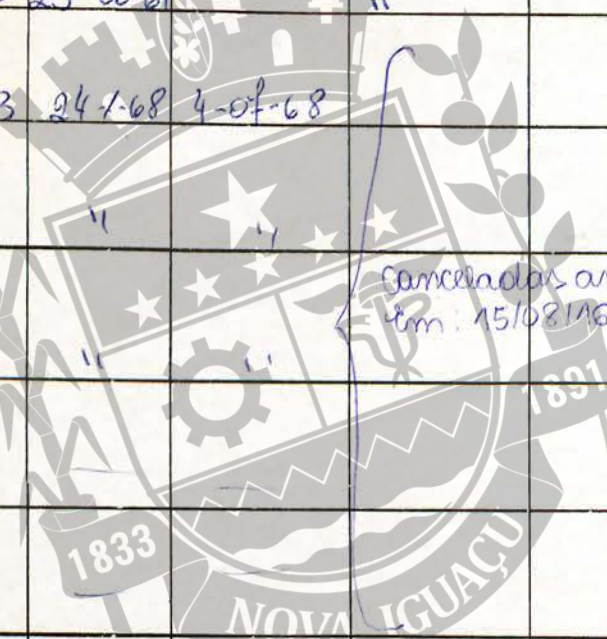
FICHA N.º 28
LOGRADOURO R. Carlos Marques Rollo

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
169	6984/66	Manoel Ferreira Pupo de Mesquita		LANÇADO		20,00			37		128			} anulado
170	"	Antonio dos Santos da Fonte		LANÇADO		15,00			38		128			
171	5686/66	Mecanica Toledo Ltda		LANÇADO		34,86			36	E	84			
172	372/67	Ruy Barbosa de Silva e Inague de Araújo		LANÇADO		125,00			8		10		1184	
173	8928/67	Dominica Rosa Amorim		LANÇADO		26,06			10	1	340			
174	19466/67	Emminda Rodrigues de Oliveira		LANÇADO							47		c/I	
175				LANÇADO							47		c/III	
176				LANÇADO		231,08					47		c/II	
177				LANÇADO							47		c/VII	
178				LANÇADO							47		c/IX	
179	6124/68	Mecanica Perillo Ltda		LANÇADO		1528,20		Ver out 262			55			



REGISTRO DE IMÓVEIS
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
169	03-05-66	5668	4-05-66		Legalização									Demolidos conf. proc. 05/2245/88 Guia 66024/88.
170	"	"	"											
171	11-10-66				Legalização									
172	12-5-67	31018	25-5-67		"			1967	130	Foi demolido sendo 125,00 m ² legalizado e 219,52 m ² não legalizado totalizando uma área demolido de 344,52 m ² Guia 14/101042881 pelo proc. 11/462955 em 13/11/14 Registro de IPTU n.º 055094-9				
173	23-06-67	32020	23-06-67		"			1969	423					
174	04-01-68	4503	24-1-68	4-07-68						Imunidade vai construir as casas I-III				
175	"	"	"							II entrada v.º 44, área 138,65.				
176	"	"	"							Canceladas as licenças 174 até 178 pelo proc. 14/55338 em 15/08/16				
177														
178														
179	27-5-68	10118	11-06-68	6 meses	27-11-68			1968	145					



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO MULTIDISCIPLINAR

F.F. IMAGEM

AUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	SOLAR
				DO N.º	TOTAL	N.º	QUADRA		
lei 638/82	Galpões		550,00			3		513	
J.H.A.	J.H.A.	-	109,65	2.793.882,00		2	L.	996	
J.H.A.	J.H.A.	-	19480	1905.304,00		14	F	205	
J.H.A.	a			617.790.260,00				diversas	
meento	resid-		71,52			35	2	1284	Estado
	resid-		230,09					29	"
	resid-		116,88			6	-	610	Est. Austin-
	resid		39,50			2	i	212	Est. Cabuca
	resid		26,94			5		102	"
do como licença de lei 638/82			4708,20					2000	Entrada
de lei 638/82			1.000,00					2.000	Austin - Cabuca
3882 acréscimo	loja		30,00			16	1	118	loja Estado
3882 acréscimo	Residência		7,50			16	1	118	casal de Cabuca

DATA	PREÇO	VÁLIDA ATÉ	PROTEÇÃO	PLANTA ARQUIVADA	PROVI			
DATA	PREÇO	VÁLIDA ATÉ	R. Qto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.	Qto	DE
02/12/83	Victoria	Lei 638/82			1983	114		
02/12/83	15 meses	24.11.84			1983	148		
02/12/83					1984	24		
09/04/84	111 meses	27.7.93			1984	151		
7111	02/6/85	Lei 638/82 - Leg.			1985	113		
7185	9511	26/7/85	Lei 638/82 - Leg.		1985	124		
7184	11.459	29/8/85	Lei 638/82 - Leg.		1985	29		
7185	20649	31/3/86	Lei 638/82 - Leg.		1986	71		
7185	20650	31/3/86	" " " "		1986	72		
366	20/03/84	32.275	31/03/84		1984	15		
366	20/03/84	32.276	31/03/84		1984	15		
367	10/09/86	29.301	30/11/86		1986	15		
367	10/09/86	29.301	30/11/86		1986	15		

ACERVO DIGITALIZADO

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

1891

NOVA IGUAÇU

1983

1984

1985

1986

1987

1988

1989

1990

1991

1992

1993

1994

1995

1996

1997

1998

1999

2000

2001

2002

2003

2004

2005

2006

2007

2008

2009

2010

2011

2012

2013

2014

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

2022

2023

2024

2025

Recuperação de Arquivos

DISTRITO 1º
LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 28
LOGRADOURO Rua Carlos Mayer Polo

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
201	8804/40	Waldemar Ferreira		Resid.	3º	LANÇADO					1018		apto 205 e 206	
202	13999/40	Wilson Soares		loja		LANÇADO	40,50	100			581			
203				"		LANÇADO	30,04				585			
204				Resid.		LANÇADO	118,60				599		apto 201	
205	14362/40	João José Rodrigues		loja		LANÇADO	55,36				99			
206						LANÇADO	14,55				101			
207						LANÇADO	30,89				103			
208	12062/40	Carlos dos Santos Coelho		"			68,05			18	F	918		
209	"	"	"	Resid.			51,86			"	"	918	fundos	
210	15498/40	Antonio Rodrigues	db. ordem 302	"			30,12			28	F	854		desalido
211	13630/69	Ewaldo Baumach Galan					106,00					142		
212	"	"	"	novos			41,82					142		

REGISTRO DE IMÓVEIS

DOCUMENTAÇÃO MULTIDISCIPLINAR
IMAGEM 3/9/99
CENTRO INSTITUTO

N.º DE SISTEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
201	23-10-70	21442	26-11-70	36 meses	23-10-73			1970	223					
202	11-11-70				como lic. de const.									
203					"									
204				15 meses	11-02-72									
205	23-11-70	27710	03-5-71	15 meses	23-02-72			1970	446					
206														
207														
208	4-01-71	10209	19-4-74		como lic. de const.			1971	496					
209	"	10209	"	1 ano	4-01-72			"	"					
210	12-6-71				Legalização de provis.									
211	22-09-71	39434	17-12-71		calor. como licença			1971	306					
212	"	39435	"		" e licença									

CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
UFRRJ

Cancelado pelo proc. 5/4722/81 que 35694/45

n. Ficha 524 ind: 53 tem as legalizações.

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS