

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 029- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	12
Quantidade e tipo de documentação	12 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 2000
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 09

LOCALIDADE Nova Iguaçu (Cidade Brasileira Prom.)

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua Promotor 60' de Lavender

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
1	6370/54	Leomidas Sérgio Ferreira	Raul Pinna Fume	Resid.		66,50			5		76	NC		LANÇADO
2	6107/54	Martinho Loureiro da Silva (Verdes)		C ^t		47,86			9		84	atual		LANÇADO
3	2609/54	João Antônio Coldas		C-512		44,80			11		55	66	Ver obs.	
4	8609/54	Otávio dos Santos V. OBS:	Camelada de ad. 22.22 B ant.			30,00			3		92	NC		LANÇADO
5	9996/54	Cláudio Barros Ferreira V. OBS:		C ^t		55,47			2		110	15	Ver obs.	LANÇADO
6	2937/55	Ozeirio Bezerra de Araújo		C		55,47			8		44	73	Ver obs.	LANÇADO
7	4873/54	Sebastião Joaquim da Silva		C ^t		37,97			1		124	3	Ver obs.	LANÇADO
8	12527/56	Darcy José Ribeiro		C ^t		47,86			4		86			LANÇADO
9	3799/58	Leomidas Sérgio Ferreira - Joaquim B. Araújo		Resid.		83,80			5		74	49		LANÇADO
10	"	"	"	"		"			1		76			LANÇADO
11	1567/59	Flauminogenes Rabello Guimarães		C		55,47			10		45		(atual 76)	LANÇADO
12	4833/60	Leomidas Sérgio Ferreira - Leopoldo		Resid.		50,30	3.000		5		70			LANÇADO

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
1	28.9.54	3589/54	11.10.54	6 meses	11.4.55			1954	171					
2	20.10.54	Pg. 26 de 10.54												
3	22.10.54	" "	22.10.54											
4	16.11.54	" "	16.11.54	2 meses	16.11.57									
5	4.3.55	" "	4.3.55											
6	31.3.55	" "	31.3.55											
7	1.4.55	" "	1.4.55											
8	28.2.56	" "	28.2.56	3 meses	28.2.59									
9	9.4.58	0843	9.4.58					1958	47					
10	"	"	"											
11	4.2.60	1319	19.2.60	3 meses	4.2.63									
12	29.3.60	0303	11.04.60	legislação				960	70					

(Pela presc. 9271/66 passou para o tipo C (artigo 55, 47 Ver também 171)

(Pela presc. 9384/54 passou para C (valor em 40.000)

Pela Pres. 5415/75 foi cancelado v. cond. 22 e 23

Sumo de compromisso cláusula 4.

Reliquioso o m.º do prédio conf. o presc. n.º 9966/59

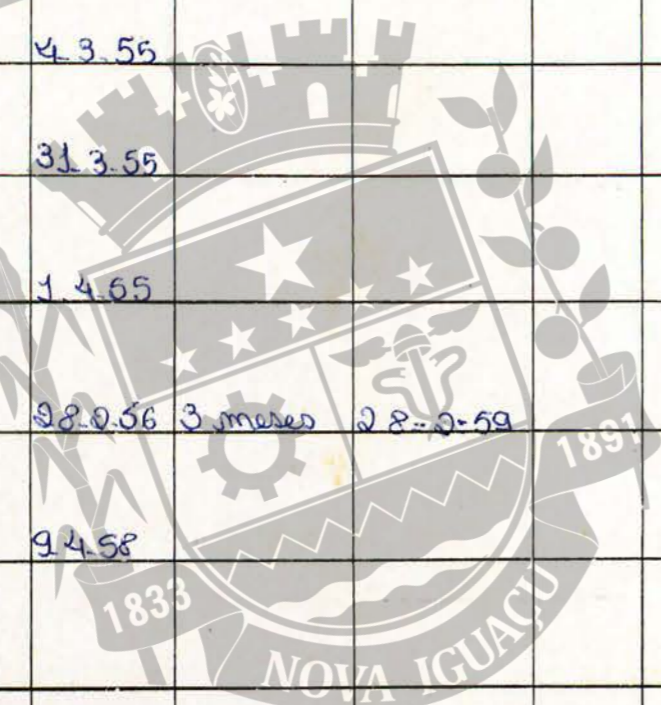
Reliquioso o m.º do prédio pelo presc. 3746/60

Reliquioso o presc. n.º 8854/60

Promotor Saí de Carrolino

vistoria omitida conf. art. 1.º do 2088.

multa n.º 4150



REGISTRO DE IMÓVEIS

IMAGEM DOCUMENTAÇÃO DISCIPLINAR CENTRO DE REGISTRO DE IMÓVEIS INSTITUTO

DISTRITO.....

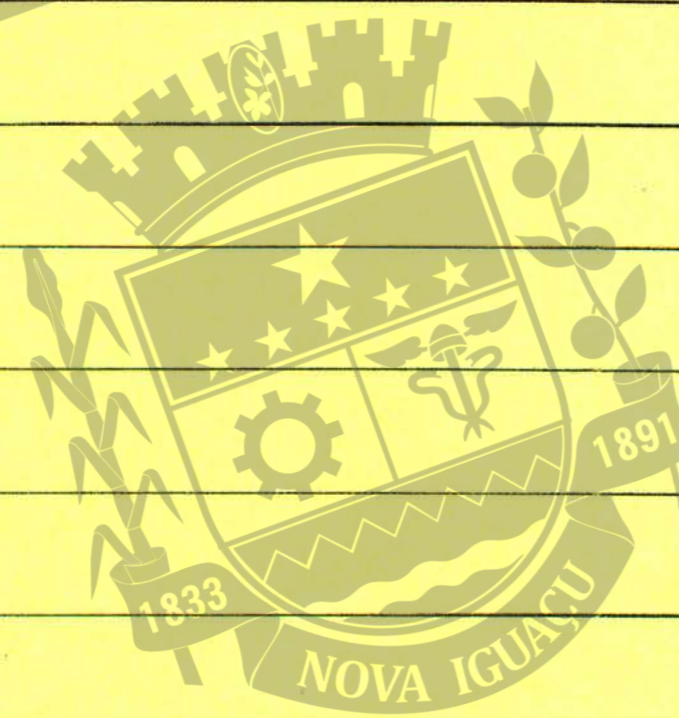
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SÉMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 29

LOCALIDADE.....

LOGRADOURO... B. CARNAÚBA

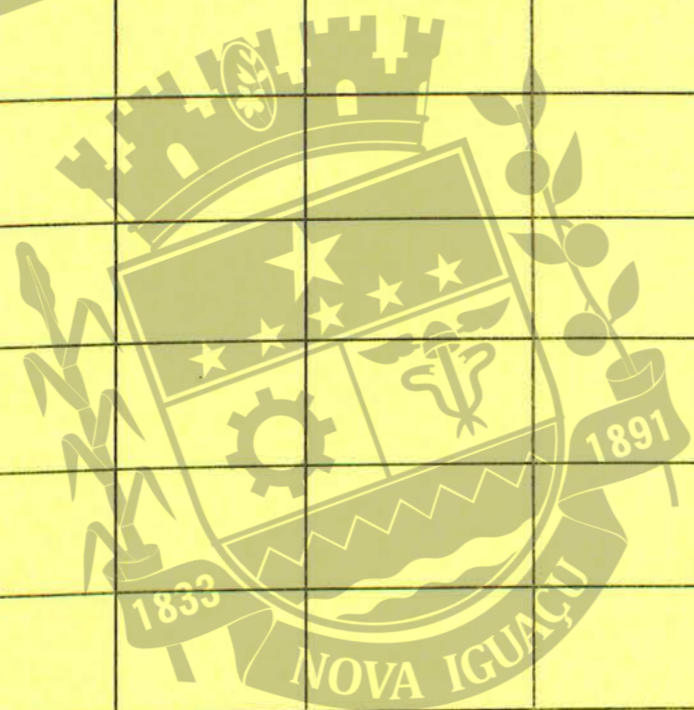
Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
49	091174168	ADEMIR FIRMINO BERNARDO	RESID.		60,00m²	04	"A"	41 05 I	CARNAÚBA
50	111402018	BOTABY CLUB DE NOVA IGUAÇU	MARCO ROTÁRIO		4m²	-	-	-	EST. PLÍNIO CASADO, ESQ. - EI ROD. PRES. DUTRA.
51	131283091	José de Paula Salazar Neto	Resid.	-	54,47m²	03	-	27	Rua Promotor São Car- valho
52	131283091	José de Paula Salazar Neto	Resid.	-	171,47m²	03	-	33	Rua Promotor São Carvalho



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES		
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA				
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho			
49	10/11/11	AGUARDANDO O PAGAMENTO DAS TAXAS AUTORIZADO PELO SR. JOSE S. A. GURDOK.											Retirada para o nº 71 cont. processo 2011/253485	
50	22/03/12	1210094 9852	19/03/12	365 DIAS	22/03/13									
51	30/06/14	14/006236 23	30/06/14	delegação										
52	30/06/14	14/006236 31	30/06/14											



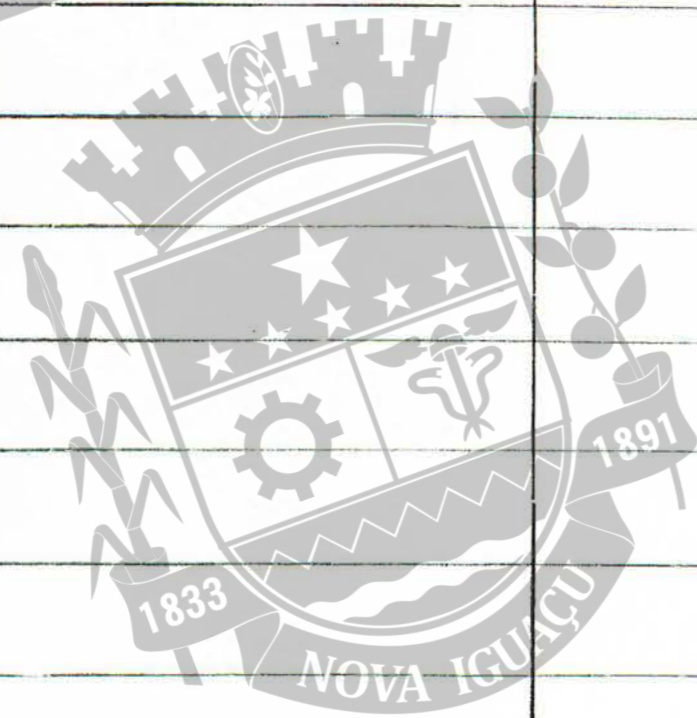
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO
 LOCALIDADE Nova Iguaçu - F.icha 29

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Promotor São de Carvalho
 FICHA N.º 29

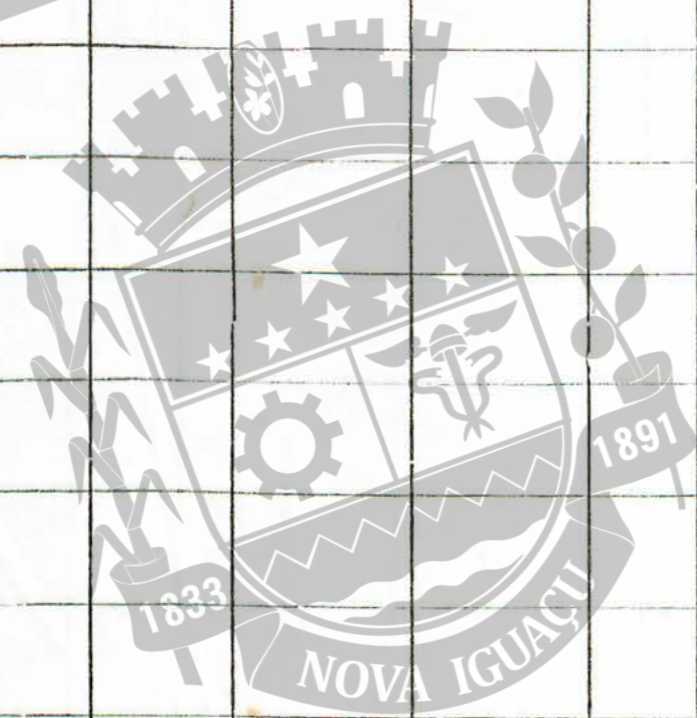
N.º da ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta do M2	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				TOTAL		N.º	Quadro			TESTADA	DATA
47	05114350	Sora Luiz de Vale		resid		10,25 m ²			12	C	76		antigo 45	
48	n	n	n	n	n	4,5 m ²			12		76		Para	
49	09114168	ADEMIR FIRMINO FERNARDO		RESID.		60,00 m ²			09	A	77		R. CARNAUBA	



CEDIM
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
47	26/07/06	01139454	07/12/06											
48	n	01139463	11/12/06											
49	10/01/11													CONF. SOU CITAÇÃO DO SEC ADJ. DE URB. JOSE S. AMARAL GURGEL, ENCAMINHASSE A ANOTAÇÃO APÓS A ECHER PI TAXIS SEM ANOTAÇÃO.



CEDIM
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

ORIGINAL
 ORIGINAL DIGITALIZADO

DISTRITO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 29

LOCALIDADE Nova Iguaçu (Sítio de Carvalho Prum)

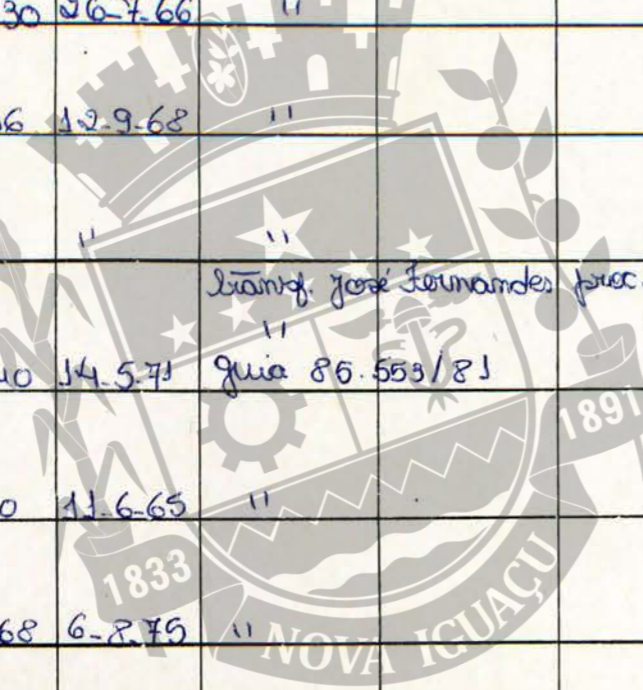
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua Promotor S. de Carvalho

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA	
13	11.914/62	Martinho Carvalho de Silva	Legal	Resid.		40,00	2.000		OBS REVER	C	9	93	32	atual	Proc. 05/1477/76
14	5592/65	Arnaldo dos Santos Pereira		C.T.		47,86					30	30	303		
15	810/66	Joaquim de Costa Santos	Legal	Resid.		70,20					9		2		REVER LANÇADO
16	"	"	"	"		70,20	340,40				"		6		REVER LANÇADO
17	9273/66	Martinho Carvalho de Silva		"		49,00					9		20		REVER LANÇADO
18	9512/68	Uldemari Ferreira		"		3º andar 373,66					4		968		REVER LANÇADO
19	9512/68	"	"	"		372,51					4		968		REVER LANÇADO
20	3010/70	Antônio Fernandes Andrade		"		51,00					13		30		REVER LANÇADO
21	5873/65	Auxiana da Rocha Gonçalves de Oliveira		"		62,00					13		36		REVER LANÇADO
22	5413/75	Octávio dos Santos	Legal	"		49,68					3		90		REVER LANÇADO
23	5413/75	"	"	"		39,09					3		90		REVER LANÇADO
24	17135/75	Flávio Medeiros		C		55,47					B		90		REVER LANÇADO

can/29

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		HISTÓRIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
13	20-7-65	46273	21/7/76	30 dias				1976	136					multa n.º 1473
14	5-4-65	4823	5-4-65	30 dias	5-4-65									Rua Dona Adélia
15	1-2-66	1404	2-2-66	30 dias										multa n.º 2191
16	"		"	"										
17	22-6-66	14130	26-7-66	"										Resol. 1.708
18	29-8-68	13016	12-9-68	"				1968	288					multa n.º 3225
19	29-8-68	"	"	"				"	"					" " "
20	22-4-71	28140	14-5-71	guia 86.553/81				1971	469					Decreto n.º 41/69
21	3-6-65	2440	11-6-65	"										Resol. 1601 Item "B" P 4665/79
22	22-5-75	30368	6-8-75	"				1975	207					fa feita a alteração na numeração dos lotes conforme decisão no 1102 e documento de validade RGI em anexo ao processo n.º 05/01/00807 em 30.06.2005
23	20-5-75	"	"	"										n.º 90 atual n.º 27 n.º 90 pos. atual n.º 27 flunetes.
24	9-9-75	33365	6-10-75	30 dias	9-9-76									



REGISTRO DE IMÓVEIS

CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MUNICIPAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - UFRJ

DISTRITO 3º

LOCALIDADE Nova Iguaçu Sta Rita

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 29

LOGRADOURO Promotor Sa de Laurolino

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA	
25	13200/75	Wilma Gimenes		Resid.		91,05				33	32	257			
26	93176	João de Sa Barbosa		"		72,96						64			
27	23212/75	Eduardo Franca		"		75,81				30		56			
28	"	"	"	"		62,01				30		56	fundo		
29	05/1477/76	Marjano Laurolino da Silva		"		45,32				9		32			
30	00/1233/76	Cláudio Barros Ferreira		comercio		31,53			Urcadem: 05			15			
31	05/609/77	Sociedade Educacional Monte Libano		colégio		667,00			IMAGEM DE DOCUMENTAÇÃO E INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - Jureid 44			287			VERIFICAR RUA Tema Gabriela
32	5265/78	Bertoldo Fontes		Resid.		65,67				38		89			
33	05/2192/79	Proquim Augusto da Paz		"		56,00				44	5	76			VERIFICAR RUA Rua Dona Adélia
34	05/13372/79	Abeltoni Albuquerque Andrade		"		136,49				9		32			
35	05/1546/80	Cláudio Barros Ferreira		"		93,02						150/1			
36	05/1546/80	Cláudio Barros Ferreira		"		93,02						15 cobrindo			
37	517727/81	Arlete Souza de Jesus		"		56,00				4	31	39			VERIFICAR RUA R. Coqueiros

ACERVO DIGITALIZADO

REGISTRO DE IMÓVEIS

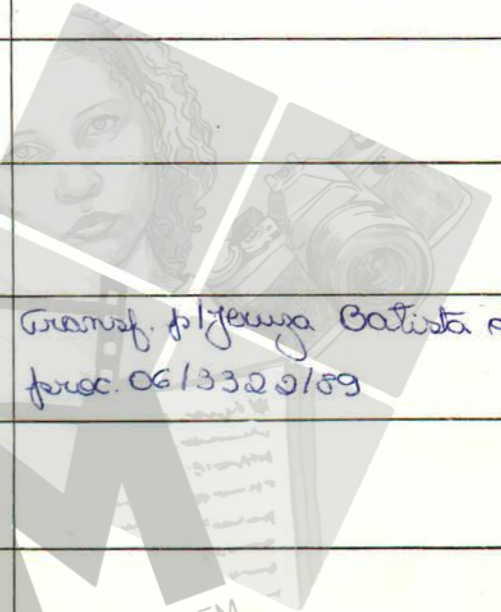
N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA	DEFINITIVA	
										REQ.to	DESPACHO	
25	12-09-75	37170	9.01.76	loeg				1976	475			
26	08-03-76	41060	11.3.76	10mm	203.77			1976	17		05/06/76	06.07.76
27	08-05-76	40.960	7.05.76	loeg				1976	68			
28	"	"	"	"				"	"			
29	13-07-76	46071	21.7.76	loeg. de acesso				1976	136			
30	08-07-76	47643	19.8.76	"	"			1976	200			
31	17-02-77	56388	29.3.77	40 meses				1977	60			
32	09-06-78	24.730	28.6.78	30mm	09.06.81			-	-			
33	07-08-79	48185	30.8.79	adapt. Guiletarua				-	-			
34	15-01-80	-	-	1833	1891			-	-			
35	05-04-80	110159	Vistoria Dec. 1979									
36	05-04-80	110159	Vistoria Dec. 1979									
37	17-10-81	1001	loei 360									

ACERVO DIGITALIZADO

CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



Transf. p/ Juliana Batista dos Santos
Proc. 06/13320/89

Transf. p/ Rosalima Ferreira Santos
Proc. 06/2942/89 Guia 70651/89.

DISTRITO 90

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 99

LOCALIDADE Nova Iguaçu São Rita

SEMURB DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Promotor Sa de Loureiro

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
37	5/7728/83	Orlete Souza de Jesus		Resid		40,00	LANÇADO		31	27	311	C/1	VERIFICAR RUA	Rua dos Coqueiros
38	5/443/83	Wilma Gimenes		"		91,05	LANÇADO		33	32	257	MOB.		
39	5/6455/83	João José Araújo		"		68,67	LANÇADO		15	1	336		VERIFICAR RUA	Av. Adélia
40	5/2945/83	Genaldina dos Santos Weber		"		30,00	LANÇADO		12	A	110		VERIFICAR RUA	Coqueiros
41	5/4773/84	Edmundo Albuquerque de Souza		"		65,00	LANÇADO				30			"
42	06/55276/50	Orlando Elvira Rezende		"		46,23	LANÇADO				20			
43	05/795/88	Adriana de Araújo Mendonça		galpão		630,00	LANÇADO				128			
44	05/443/83	Esplido de JAWER DE LOUZA MARTINS		COMERCIAL		922,28 m	LANÇADO		des. av. 31	3	E	287	Av. DONA ADELIA	Bairro Botafogo
45	08/20995/88	Erasmus Fonseca Ramos		Resid		698,1 m²	LANÇADO		24	28	2		VERIFICAR RUA	R. dos Coqueiros
46	03.10.19.503	Wannise Schmidt Sambraval		Resid.		134,66	LANÇADO		25	28	118		VERIFICAR RUA	R. dos Coqueiros
47														
48														

REGISTRO DE IMOVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
37	37.11.83	Isento			Leg. Lei 352			1982	53					
38	20.01.83	110158	14.2.83		Lei 638 Leg.			1983	115					
39	29.8.83	4679	27.6.83		Leg. Lei 638			1983	483					
40	29.7.83	5554	23.11.83		Leg. Lei 638			-	-					
41	01.06.84	14022	11.6.84		Leg. Lei 638			1984	20					
42	18.12.90	90220	20.12.90		Leg. Lei 1607/89			-	-					
43	27.2.81	13407	05.03.81		leg.									
44	29.08.83	4680	27.10.83		LEGALIZAC. S.									
45	06/10/98	9954 10000	05/03/99		LO eg. Proletaria.									
46	16.11.2001	014515 95000	08.11.01	12 meses 01.11.2002	1833 NOVA IGUAÇU									
47														

CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRPJ

02/09/15/2002
15/12/02

REGISTRO DE IMOVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS