

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 038- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	08
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	08 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1940 a 1980
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***

DISTRITO 29 5º  
 LOCALIDADE misquite

Restaurado  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua Aurora Barua  
 FICHA N.º 39

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA		N.º DO PRÉDIO	TESTADA
01	2878/44	Alless de Souza Silva		Prof. B	1	30,50			961-A		505		
02	7421/44	Ana do Espírito Santo Cantuário		B	1	11			1151-A		546		
03	7744/44	Marin da Conceição Ramos		Prof. B	1	11			1178		688		
04	9770/44	Alfeu José Henrique		11 B	1	11			1178-A		696		
05	3954/45	Antonio Simeões	leg. ex officio	certidão	1	323/45			975		633		
06	9743/45	Osario Pereira Mendes		Prof. A		30,64			1023-A		915		
07	404/45	Manoel Pereira Mendes		11 C		55,42			1026		37-935		
08	633/46	João Pacheco Franco		11 B	1	30,50			1036-35		1041		
09	7874/43	Antonio Correia Prado		11 B		30,50			1009		38 819		
10	10243/45	Guaranda dos Santos Pereira		excresc.		8 m <sup>2</sup>			11		11		
11	9556/46	Manoel José Scandim		Prof. B	(1)	37,97			885		35 115		
12	11.042/46	Agnes Carruca Porto	leg. ex officio	Transfêrencia					931		40 349 et IV		

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
01	22/03/44	Pg. selo	22/3/44	2 anos	22/3/46	7628/51	22/3/52	operaria B		(Pelo proc. 0337/57 cancelado) esta proibida vs 7/33	Proc. 7628/51			5 anos ultrajados. 1 ano a v. gares. Selos multigares da planta
02	26/9/44	"	26/9/44	2 anos	26/9/46	12915/1	22/1/49							Pg. selo de prorrogação
03	4/11/44	"	6/11/44	2 anos	4/11/46									
04	13/4/45	Pg. selo	14/4/45	2 anos	14/4/47	1452/98	15/3/49							
05	23/4/45													
06	24/12/45	Pg. selo	17/12/45	1 ano	17/12/46									
07	30/01/46	"	30/1/46	3 anos	30/1/49	3223/48	13/12/49	pg. selo		{ Proc. 4104/53 2º vic da planta }	1105/53	2/6/53	Proc. 75150 prorrogação até 11/1/51 pg. taxa	Proc. 4104/53 - Prorrogação até 10/1/54
08	06/2/46	"	8/2/46	2 anos	8/2/48									
09	2/12/43	"	2/12/43	2 anos	2/12/45									Da ficha 38,2
10	31/5/46	"	4/7/46	ocorridos										Formado 2º vic camp. proc. 4460/47
11	5/11/46	"	12/11/46	2 anos	12/11/48	pg. selo	28/3/51							Pg. selo Transp. para Municipal Formoso da Silva
12	10/11/46			Seq. sc. opcio										proc. 8/6243/30 - gen. 68403/30

DISTRITO 3º 5º  
 LOCALIDADE Mesquita

Restaurado  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 33  
 LOGRADOURO Rua Aurora Barreal

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
13	11042/46	Agemir Carneiro Porto	Leq. sc. officio - Transp. electrico						932-7					
		P. 4310/63	Traspor. para	Manuel Joaquim Moreira Rebelo					40					Proc. 4310/63
14	7479/43	Jose Mascarenhas Freitas	(ver of 39 e 40)	Prod. C		55,47			952-7	337	atual		antigo 335	
15	118/47	Alencaster de Abreu Ferreira		Prod. C		47,86			1147-46	496				
16	331/47	Domingos Nogueira Genes		B. aut.		30,00			1076-43	76				
17	1551/47	Alfredo J. da Cunha		Prod. C		47,86			1120-45	398				
18	2711/47	Marcos Augusto Guimarães		Prod. C		47,86			1207-48	850-868				
			Transp. para Isobel de Jesus Proc. 05/11 399/83											
19	3217/47	Sebastião M.º Joaquim	Genes 3473 de 1/7/85	Prod. C		155,47			1121	396	atual		H02	
														Proc. 14 734/89
20	5780/47	Jose Pereira Cardoso		Prod. B (aut.)		30,00			1029	951	atual		969	
														Proc. 14 632/89
21	7069/47	Manoel Genes de Assis		Prod. C		55,47			1024-37	925	atual		917	
22	12506/46	Agemir Carneiro Porto - Agemir Rad.		Resid.		54,40			931-40	365				
23	8279/47	Felipe Genes dos Santos		Prod. B (aut.)		37,97			962-39	555				
24	9053/47	Antônio de Souza Lima		n.º C		55,47			1149-46	513				

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATE	REQ.to	VÁLIDA ATE	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO		
13	16/11/46													Proc. 1115/45 - p. 2º vic. - até 31/1/53	
14	30/11/43	Pg. selo	1943	3 anos	1947	10/23/46	29/11/49	7323/51	29/11/51					Proc. 4485/45 - pedido 2º vic. de planta Proc. 10035/45 - pedido 3º vic	
15	29/1/47	"	"	31/1/47	3 anos	31/1/50						492/50	14/6/50		
16	29/1/47	"	"	31/1/47	2 anos	31/1/49	Pg. selo	25/6/50		var 797, 798 e 799				Proc. 6969/51 - const. caixas 30m² áreas de 27,40 - total 57,40	
17	18/2/47	"	"	24/2/47	3 anos	24/2/50	930/50	1/2/51		var cad. 7163 e 7164 Proc. 2374/52 - Prorrog. até 30/3/53				Retificação a nome do prop. Marinho Augusto Guimarães Proc. 2374/52 - Prorrogada até 30/3/53 - Tipo C. area 48,86	
18	8/03/47	"	"	17/3/47	3 anos	17/3/50	Pg. selo	30/3/51	4995/51	30/3/52			4103/53	29/7/53	
19	8/03/47	"	"	14/3/47	3 anos	14/3/50	Pg. selo	9/03/51	Pg. selo	9/3/52			9745/51	29/1/52	
20	9/06/47	"	"	12/6/47	2 anos	12/6/49	proc	14734/59					6672/57	7/6/57	Pg. selo no Proc. 6794/51 por esta venha 1º pg.
21	4/07/47	"	"	8/7/47	3 anos	8/7/50	6794/51	8/7/51	até 8/7/52	até 8/7/53			13463/55	2/1/56	selos (2 anos)
22	18/7/47	2507	4/8/47	6 anos	4/2/49	13463	8/7/56	19/7/47	24						Proc. 8312/56 - prorrog. até 22/5/58 Pg. selos
23	7/47	Pg. selo	1/3/47	2 anos	1/3/49	Pg. selo	22/5/51	4323/51	22/5/52	192/52			22/5/53		Vistoria provisoria 4192/59 - até 2/7/52 2º vic
24	1/47	"	"	2/9/47	3 anos	2/9/50	984/50	2/9/57					9081/56	19/8/56	

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M. 2	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAIMES	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				TOTAL	N.º QUADRA	TESTADA	PARALELA						
23	8465/51	cancelado pelo proc. 5/4435/81.														
24	8466/51	Mario José da Fonseca	(Ver Obs)	C <sup>ti</sup>		448	35000,00	1277	49	1230			0,50	12 mts	22-11-51	
25	9649/51	Sebastião Ferreira de Albreu	(Ver Obs)	C <sup>ti</sup>		448	35000,00	984		1225			0,50	10 mts	22-11-51	
26	915/52	Joaquim Freire de Mendonça	leg. exc. ofi.	Serra d'água						175						
27	915/52	Albino Fernandes dos Santos	Regularização	Resid.		4324	800,00	34682,00		413						
28	1432/52	Rosa Correia da Cunha		Resid.		3861	30888,00			409						
29	478/52	Burguinho Godkip		C		55,44	42000,00	1023	37	901			0,50	10 mts	4-3-52	
30	3472/52	Severino J. Martins	leg. exc. ofi.	Serra d'água						165						
31	6442/52	Divalina Silva	leg. exc. ofi.	Reparos			8.000,00			305						
32	3433/52	Thomas Silvestre da Silva	Regularização	Resid.		40,00	800,00	36.800,00	1154	46	578					
33	11/1	"	"	"		2820	18.560,00			578						
34	4894/52	Jorge Kubes	leg. exc. ofi.	Serra d'água		69,20	55.360,00			198						
35	3433/52	Thomas Silvestre da Silva	Regularização	Resid.		46,00	800,00	36800,00	1154	46	578				Duplicata 0/82	
36	11/1	"	"	"		2820	18560,00			578					Duplicata 0/83	
37	9192/52	Francisco Salvador Machado-filho dos Santos	11. (Ver obs)	"		68,23	1000,00	68230,00		219			0,40	10 mts	6-1-53	
38	531/53	Isabel Maria dos Santos		C <sup>ti</sup>		44,86	35.000,00	1049	35	1545			0,50	20 mts	21-1-53	
39	818/53	Ucalina dos Santos		C		55,44	42000,00	1200		488			0,50	1000	12-2-53	
40	1259/53	Agostinho Ernesto Teixeira	leg. exc. ofi.	Sustentação						S/m						
41	11/1	"	"	"						S/m						
42	4280/53	Octavio Dias Miranda	leg. exc. ofi.	Serra d'água						57					amt. S/m. ou amt. 3	
43	4349/53	Sebastião de Souza e outros	legal.	Resid.		36,06	36.060,00	976	39	623						
44	4802/53	José Batista do Carmo	Regularização	Resid.		80,00	1000,00	80.000,00	1026	37	933					
45	8492/53	Gasão de Albreu		C <sup>ti</sup>		44,86	35.000,00	988	38	987					atual conforme processo 3284/53 040	
46	5969/51	Domingo Inocência Gonçalves	Serra d'água	B. Antigo		24,40	57.400,00	1076	43	76					atual conforme processo 3284/53 040	

38

atual conforme processo 3284/53 040

atual conforme processo 3284/53 040

Duplicata 0/82

Duplicata 0/83

atual conforme processo 3284/53 040

atual conforme processo 3284/53 040

N.º	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PROMOÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		HISTÓRIA		OBSERVAÇÕES		
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA			DEFINITIVA	
										REQ.to	DESPACHO		REQ.to	DESPACHO
72	22-11-51	885	22-11-51	3 anos	22-11-54	1003/54	22-11-55					Proe. 1126/56 - Licença Bomum. Rua 47, 86 - Crib 11.79000 (Qua 5411/56)		
74	22-11-51	"	22-11-51	3 anos	22-11-54	6608/55	22-11-56					(Pelo proe. 4861/58 passou a cond. civil, ver ordem 167 e 168)		
75	10.1.52													
76	15-2-52	885	14.3.52									} multa 2293		
77	"		24.3.52											
78	18-3-52	885	18.3.52	3 anos	18-3-55									
79	19-2-52	"	12-2-52	3 "	12-2-55	1111/51	12-5-60					cancelada a proe. "Conf opus. 1111/51"		
80	16-5-52													
81	10-9-52	3388	14.9.52	"	"									
82	3-1-52	21	15-1-52									} Exprobatória Barrigo } Planta 17-1-1952 apresentada planta		
83	"													
84	4-11-52											10a ordem 45		
85	3-1-52											} multa 2388 (2 casas) 11a ordem 43		
86	"													
87	8-1-53	190		3 meses	19-1-53							Proe. 11645/61 por cancelada a licença 1953 1		
88	21-1-53	1833	21-1-53	3 anos	21-1-56									
89	12-2-53	"	12-2-53	3 anos	12-2-56									
90	10-3-53	1833												
91	"											Rua Aurora Boreal		
92	11-6-53											" " "		
93	18/8/53	15795	18-10-53 4.2.50					953	62				Rua Aurora	
94	25-9-53	34.60 34.99 85-31	29.9.53					1953	15				Pronto de multa, resal. 349	
95	5/11/53					3207/58	5-10-59			3261/58	25-55		demolido 10.881/53	
96	16/11/53							953	104				(Som efeito por ordem 97, 98 e 99)	

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

REGISTRO DE IMÓVEIS



38

DISTRITO 6º

LOCALIDADE Mosquito

*Restaurada*  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU**  
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 38

LOGRADOURO Rua Aurora

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
156	11237/57	João Xavier Filho	Legalização	Resid		132,00	Proc. 1779/76) Cobertura 186 c/II		1082		186 c/II			
157	11224/57	Isabel M. dos Santos		B antigo		30,00			1048	35	11 87			
158	12 523/57	Celina Pereira da Silva	Legalização	Resid		8,00			1275	49	1207			
159	62 28/57	Antonio dos Santos	II	II		32,00			959		1533	antigo	511	
160	14 238/57	João Carlos da Cunha	II	II		30,00			1023		899			
161	16 238/57	Antonio da Silva	II	de endereço		97,00			1003	47	790	atual	816 c/I	Proc. 4555/68
162	15 179/57	Amorim Carolina de Oliveira Duarte	II	Resid.		25,00			1208	49	880			
163	16 226/57	Alfredo Joaquim da Cunha	Const. casa	Resid.		47,96			1120	45	399			(ex. pred. c)
164	II	II	II	II		30,00					392			(ex. pred. c)
165	14 531/57	Francisco Pinto	II	II		30,00			882	42	85			
166	40 93/58	Amador Oliveira Santos	II	de acordo antes de 44							295			
167	05/2523/81	Thales Tarcio Tomaz Lora				45,40	(por venda)							Loc c/II e XIV Rua Aurora

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATE	REQ.to	VÁLIDA ATE	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
156	6/9/57	8510	10/9/57		Legalização									Resol. 566 de 24/4/57
157	10/9/57	Pg. 200	10/9/57	9 anos	10/9/57									
158	14/10/57	702	29/11/57		Legalização									Resol. 566 de 24/4/57
159	22/10/57	10393	6/11/57		"			"	"	"				
160	3/12/57	11943	30/12/57		"			"	"	"				
161	27/12/57	19091	31/12/57		"			"	"	"				
162	22/1/58	1965	11/3/58		"			"	"	"				
163	27/1/58	8331	10/9/58		Cont. Camm			-	-					
164	"	"	"	"	Legalização									Resol. 566 de 24/4/57
165	30/01/58	1890	7/3/63		"			"	"					Pelo proc. 5230/58 - alvará de curso
166	9/04/58				Leg. ex. officio									
167	23/07/81	Conto			Lesi 359			1983	239					

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS