

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 045- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	24
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	24 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1940 a 2000
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***

115

DISTRITO

LOCALIDADE

1º 7/11  
Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

Cópia

FICHA N.º

115

LOGRADOURO Botucatu de Botucatu  
atual Rua Per. Alcebades Soares de Melo

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO						
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA					
01	3573/46	Leony mauro	Seeg. ex officio	Transp. p. Cofre Fuxari															
02	244/49	Antonio Joaquim dos Neves	Seeg. ex officio	pastagem															
03	6942/49	Pedro Nelson Viegas	Rever			85,47													
04	6639/49	Jose Mauricio de Silva				47,86													
05	2502/50	Estelita Martins de Silva	Regularização	Resid		58,50													
06	"	"	"	"	"	66,50													
						125,00													
07	7969/49	"	"	"	"	87,85													
08	"	"	"	"	"	49,76													
						106,69													
09	553/51	Silvia de Jesus Neves				85,47													
10	8944/51	Glaura Inacia de Aguiar	Seeg. ex officio	Resid.															
11	9909/43	Joaquim Hilario Lopes				55,47													
12	8135/51	Faustino dos Santos Maras				47,86													

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

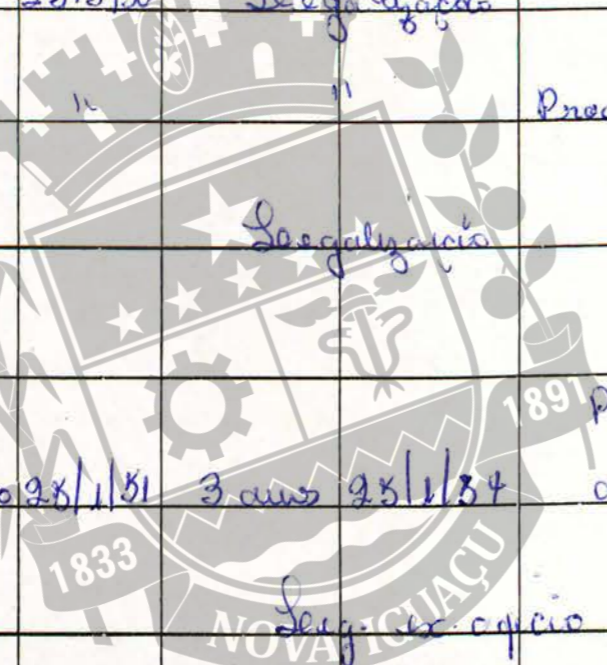
LANÇADO

REGISTRO DE

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E REGISTRO DE IMÓVEIS  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE ENGENHARIA E URBANISMO

quinta 43

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO		
01	29/03/46	12ento	ex. ofício											LANÇADO	Trans. Barroal
02	21/01/49	12ento	ex. ofício											LANÇADO	Trans. proc. 2034/74 - Marival Gera
03	04/10/49	Pg. solo	8/10/49	3 anos	8/10/52									LANÇADO	de Cruz - Guim - 19036/74
04	16/09/49	Pg. solo	16/9/49	3 anos	16/9/52									LANÇADO	R. Botucatu
05	27/03/50	807	23/3/50	Legalização				1950	27					LANÇADO	com alçada a pretório proc. 6020/53
06	"	807	"	"											R. Dama Benedita - multa nº 1474
07	14/12/49			Legalização				1950	26						R. Dama Benedita
08	"														R. Dama Benedita
09	25/01/50	Pg. solo	25/1/50	3 anos	25/1/54										Pelo. proc. 3320/54 Pg. alvará de muni - dom - guim - 1429
10	31/07/51			Legalização											de muni - dom - guim - 1429
11	29/04/49	Pg. solo	29/4/49	3 anos	29/4/46										3320/52 21/1/52 R. Barão do Boninal
12	12/12/51	Pg. solo	12/12/50	3 anos	12/12/54										14526/62 26/9/62 R. D. Mauro Aranda



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E DISCIPLINAR - UFJF

REGISTRO DE IMÓVEIS

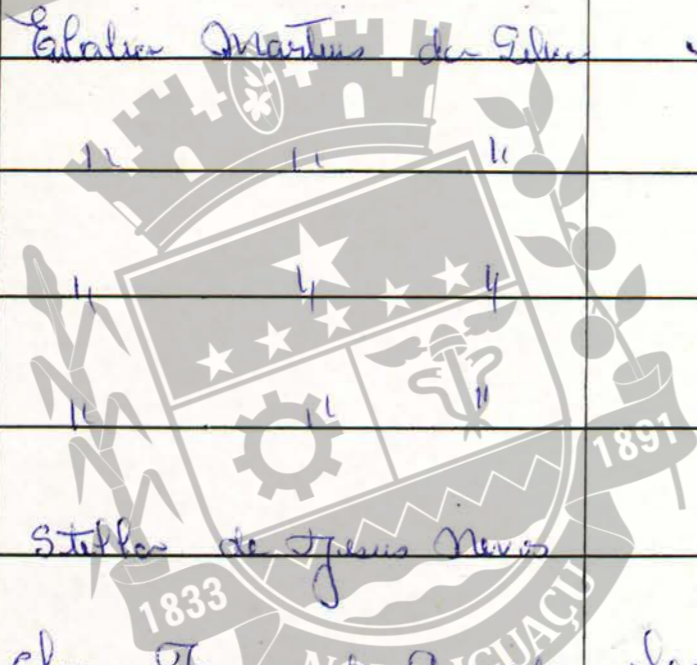
115

DISTRITO 1º LOCALIDADE Morro

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA GUAÇU SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 115 LOGRADOURO Barão do Bonaval

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
01	3873/46	Seery Mauro	Seery	Seery										115 aut. 16
02	244/49	Antonio Joaquim das Neves	Seery	Seery										168 aut. 3/10 (ver CBS)
03	6388/49	Pedro Nubano Vazquez		C		55,47			4		143			
04	6659/49	Jose Mauricio da Silva		C		47,86			5	III	1362-1362			C/II e IV
05	2508/50	Edalino Martins da Silva	Legalização	Resid.	1	55,50			4		35			
06	"	"	"	"	"	66,30			6		53	atual	61 m	
07	7969/49	"	"	"	"	125,00			3		37	atual	49 P. 12.764/69	
08	"	"	"	"	"	48,76			10		109			
09	553/51	Stelton de Jesus Neves		C		55,47			2		87			
010	5944/81	Cláudio Inácio de Aguiar	Seery	Seery					9		655			
11	2909/43	Joaquim Hilário Lopes		C		55,47			10	2	159			
12	5135/51	Franco dos Santos Moraes	(ver CBS)	C		47,50								Baraval (Barão do Bonaval) comp. por 40 atual H/1 14.876/62



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - 06/00

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
01	29/03/46	lentes	ex officio											Terra Barroal Transf para natural ex officio da Cruz - proc. 2054/74 - guia 12036/74
02	21/01/49	Transf	ex officio											Transf para natural ex officio da Cruz - proc. 2054/74 - guia 12036/74
03	04/10/49	Pg. selo	#1/10/49	3 anos	04/10/52									Rec. Baturite 700 cancelam a prorrogação pelo proc. 6020/53 - anotado o valor de barreira 8200,00
04	16/09/49	Pg. selo	16/9/49	3 anos	16/9/52									Rec. Baturite - multa n.º 1474
05	27/03/50	507	28/3/50		Legalização			1850	27					Rec. D. Baturite - multa n.º 1474
06	11	11	23/8/50		"			1850	27					" " " " " " " "
07	14/12/49				"			1850	26					" " " " " " " "
08	11				"									" " " " " " " "
09	23/01/51	Pg. selo	23/1/51	3 anos	23/1/54									Rec. Barão do Bonaval
10	31/07/51				leg. ex officio									Rec. Japeri
11	29/04/49	Pg. selo	29/4/49	3 anos	29/4/52									Rec. Baturite
12	12/12/51	11	12/12/51	3 anos	12/12/54									Rec. D. Moura Grande

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

H5

Cópia

DISTRITO 1º

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º H5

LOCALIDADE Nova Iguaçu

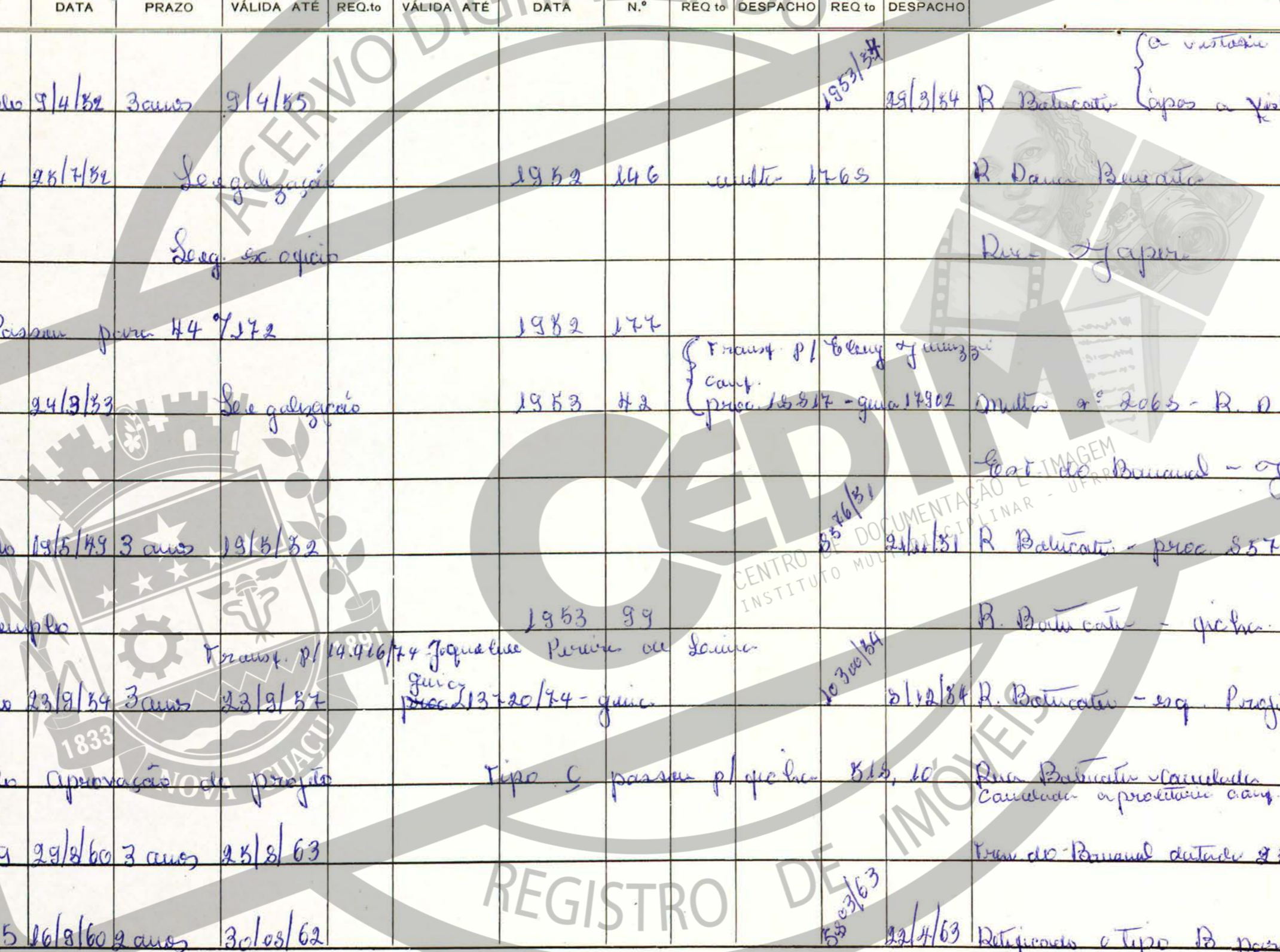
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO B. Paraná do Brazil

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
13	2167/82	José Araújo Casqueira		c		55,47			11	4	147			
14	3412/82	Eulálio Martins da Silva	Seeg.			34,64			9		97			
15	6279/82	Adarsine Santos Mendes	Seeg. ex. officio	Pav. d'água							543			
16	6688/82	Basilio Zumbung		Resid.		42,75					515			
17	9174/82	Eulálio Martins da Silva	Seeg.	Resid.		79,64			7		65			
18	1273/83	Assis de Aguiar - para a pique	(posição atual)						3		3/m			
19	3658/49	Agostinho Bez Ventura		c		27,54			6		130 atual 122			
20	2856/83	Associação da Igreja Metodista - Ruy B da Silva		templo		139,57			14	2	103			
21	8329/84	Sidney de Magalhães Couto		c		85,47			13	2	125			
22	2545/85	Zair Garcia da Silva	aprov. de projeto de construção tipo						6	12	14			Passar p/ q/c h/c 8/5/85 12875/60
23	11399/60	Gracilda Rodrigues de Campos		c		55,47			2	1	127			
24	4032/60	Tertuliano Antonio Roche		B		30,00			4	1	103			

quilha 45

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES			
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA					
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO				
13	09/04/52	Pg. auto	9/4/52	3 anos	9/4/55									1953/24	29/3/54	R. Baticati	com a vistoria do prédio situado após a vistoria da rua
14	24/07/52	2464	28/7/52		Se. galg. g. g. g.			1952	146								R. Dama Bencato
15	20/5/52				Se. g. ex. ofício												Rua Japeri
16	01/10/52	Poisson	para 44	7/172				1952	177								
17	13/03/53	953	24/3/53		Se. galg. g. g. g.			1953	42								
18	28/08/53																
19	19/08/49	Pg. auto	19/5/49	3 anos	19/5/52												
20	21/05/53	Templo						1953	99								
21	23/09/54	Pg. auto	23/9/54	3 anos	23/9/57												
22	04/04/55	Pg. auto	Aprovação de projeto														
23	28/08/60	6359	29/8/60	3 anos	28/8/63												
24	30/08/60	6695	26/8/60	2 anos	30/08/62												



Transp. p/ 6.º e 7.º quilômetros  
camp.  
proc. 15817 - guia 17902

Multa nº 2065 - R. D. Bencato  
Est. do Bonaval - Japeri

R. Baticati - proc. 5576/81 - ficha 43,21

R. Baticati - ficha 49,9

R. Baticati - seq. Projeto B

Rua Baticati cancelada proc. 1630/50  
Cancelada a proleção camp. proc. 12355/60

Transp. do Bonaval datado 23-9-60

Retificadas o Tipo B para o C camp.  
proc. 5503/63



DISTRITO 1º  
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

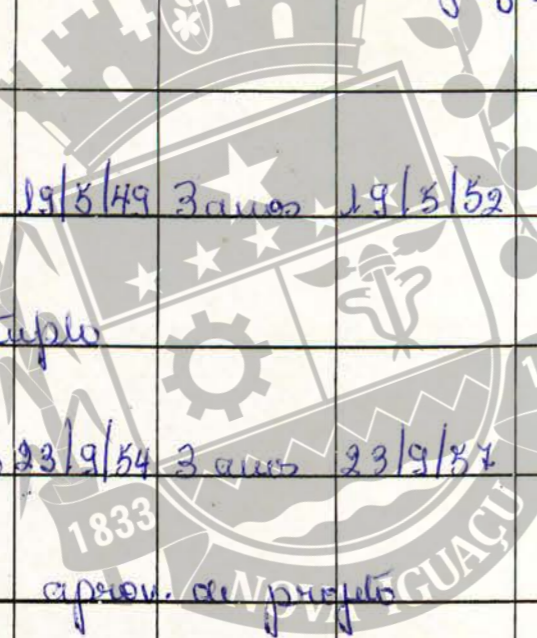
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 45  
 LOGRADOURO Rua Barão de Banaud

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
13	2167/52	João Cayro Arquivo		C		55,47			11	II	147			
14	8412/52	Eulalia Martins da Silva	Seeg.			54,64			9		97			
15	6279/52	Aderson Santos Mendes	Seeg. ex. officio	Pneu d'água							543			
16	6658/52	Basilio Jankursg		Resid.		42,75					845			
17	9174/52	Eulalia Martins da Silva	Seeg.	"		70,64			F		065			
18	4273/53	Assis de Aguiar - Rua pique (pessimo estado)							13		3/m			
19	3658/49	Agostinho Bez Ventura		C		47,56			6		130	atual	122	
20	2536/53	Associação da Igreja Metodista - Rua B. da Silva		Templo		139,87			14	2	103			
21	8389/54	Sidney de Magalhães Couto		C		55,47			13	2	125			
22	9545/55	Jair Jardim da Silva - appor. de proj. de contenção tipo		C					6	12	11			Passou pl. fecha 81,5,10
23	11899/60	Crizilda Rodrigues de Carvalho		C		55,47			2	1	127			
24	4032/60	Tertuliano Antonio Bocha		B		30,00			7	1	103			

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES					
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA							
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO						
13	09/04/52	Pg. selo	9/4/52	3 anos	9/04/53							1553/54	29/03/54	R. Baticato - dados após a vistoria da Rua					
14	24/7/52	2464	25/7/52					1952	146					Multa D. Benedito					
15	20/05/52													Multa J. Perri					
16	01/10/52	Passou para 44 7172						1952	177										
17	13/03/53	956	24/3/53					1953	42					Multa nº 2065 - Rua D. Benedito					
18	23/5/53													Multa Bonnard - J. Perri					
19	19/03/49	Pg. selo	19/3/49	3 anos	19/3/52									R. Baticato - proc. 8576/51 - fecha 21					
20	21/05/53	templo						1953	99					R. Baticato - fecha #3, 9					
21	23/9/54	Pg. selo	23/9/54	3 anos	23/9/57									10200/54	5/12/54	1 - sq. Propriedade B cancelada pelo proc.			
22	04/04/55	Pg. selo	aprov. de projeto														Para Baticato - 1630/56. cancelada o preditorio proc. 12873/60		
23	23/05/60	6339	23/5/60	3 anos	23/5/63												Trans. do Bonnard - datada 23-9-60 Reliquioso o tipo B para C caus. Proc		
24	30/03/60	6685	16/3/60	2 anos	30/3/62												3503/63	22/4/63	8503/63

fechas #5



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MUNICIPAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

45

(Via fecha 89/10)

DISTRITO 1º  
LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU Nº 45  
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO LUGRADOURO R. de BANANAL

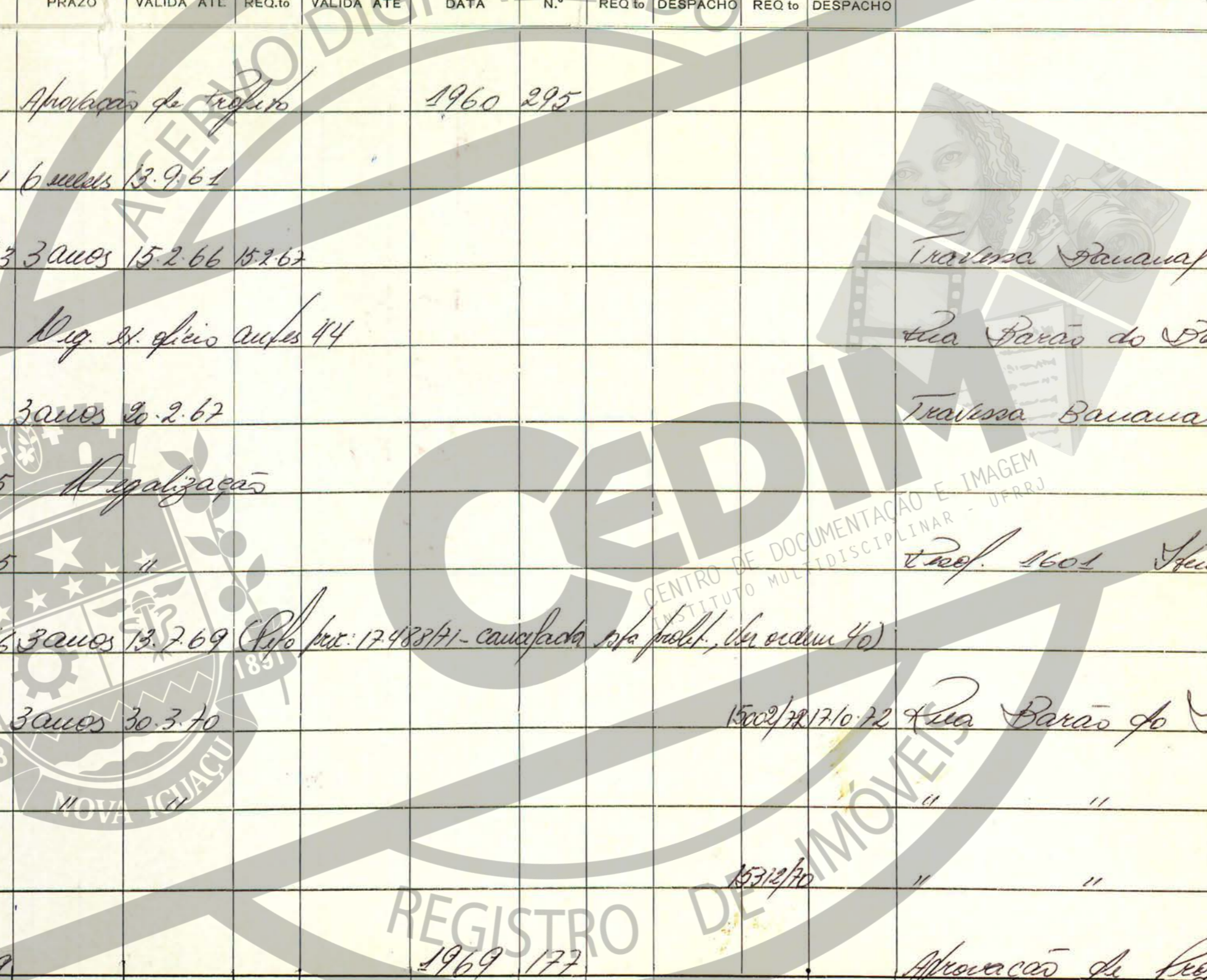
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
25	13.177/60	Emília da Rodrigues de Carvalho	TERENIO B. PRAYB	Aprovação de Projeto							127	0,70	18,00	
26	3159/61	"	"	Resid.		168,90	435.600,00	2	1	127	0,80	18,00	E.4.34	
27	2002/63	Jairio Cristiano	"	"C"		55,47	42.000,00	12	2	152	0,50	9,00	14.2.63	
28	23411/63	José do Sacramento Gomes	Reg. ex. of. auto 44	Resid.		66,36				42	R. B. BANANAL		E.118.14	
29	16.727/64	Josafá Ferreira Santos	Troféaria	"C" Aut.		55,46	448.000,00	18	D	174	0,50	10,00	E.124.46	
30	20044/64	Emília da Rodrigues de Carvalho	Reg.	Resid.		95,00				127			E.124.12	
31	22.807/63	Agostinho Braz Ventura	Reg.	"		26,00				6	R. Botucatu		E.29.292	
32	3167/66	Audria Ferraro (Via de)	"	C		55,47	448.000,00	1	1	153	0,50	24,20	E.24.23	
33	3141/67	José João Carneiro Barbosa	"	C		55,47	448.000,00	2		62	0,50	10,00	E.29.36	
34	"	Ducia José Carneiro Barbosa	"	C		55,47	448.000,00	3		72	"	"	"	
35	"	Luís Carneiro Barbosa	"	C		55,47	448.000,00	4		82	"	"	"	
			(Aut.º N.º de Muniida)			166,41	1344.000						Rua Botucatu	
36	4784/69	Julio Galdino da Silva	(Aprovação de Projeto)	Resid.		141,55	30.00			136	0,50	12,00	E.77.2	
37	B.7.12/65	Rudiano Antonio	Jerond 39	Jerond 100 Remet		69,85				11	2	150	2. de BANANAL	

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E DISCIPLINAR UFRJ  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE INVESTIGACAO E REGISTRO DE IMOVEIS

Guia Nº 019355030001 2-5-01 Mod. 28

10 (RUA BOTUCATU) Rua Barão do Bonafel - Nova Iguaçu 1º DISTRITO nº 45

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
25	27.9.60	cc# 4479.00		Aprovação de projeto				1960	295					
26	13.3.64	1653	17.3.61	6 meses	13.9.61									
		cc# 335,00												
27	15.2.63	1222	19.2.63	3 anos	15.2.66	15.2.62								Travessa Pauanal
28	3.9.64			Dir. N.º 4410 antes 44										Rua Barão do Pauanal
29	20.11.64			3 anos 20.2.67										Travessa Pauanal
30	20.1.65	1105	25.1.65	Regularização										
31	22.6.65	11921	16.8.65	"										Trav. 1601 Rua "A"
32	13.7.66	12117	14.7.66	3 anos	13.7.69									(Cof. mat: 1748871 - cancelada na port. de ordem 46)
33	30.3.67	28735		3 anos	30.3.70					15002/72	17/10.72			Rua Barão do Pauanal
34	"													"
35	"									15312/70				"
36	28.7.69	4273	25.8.69					1969	177					Aprovação de projeto
37	13/09/65	11.212	01/11/65	Regularização										



DISTRITO 1º

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 45

GRADUADO Eng.º de Arquitetura

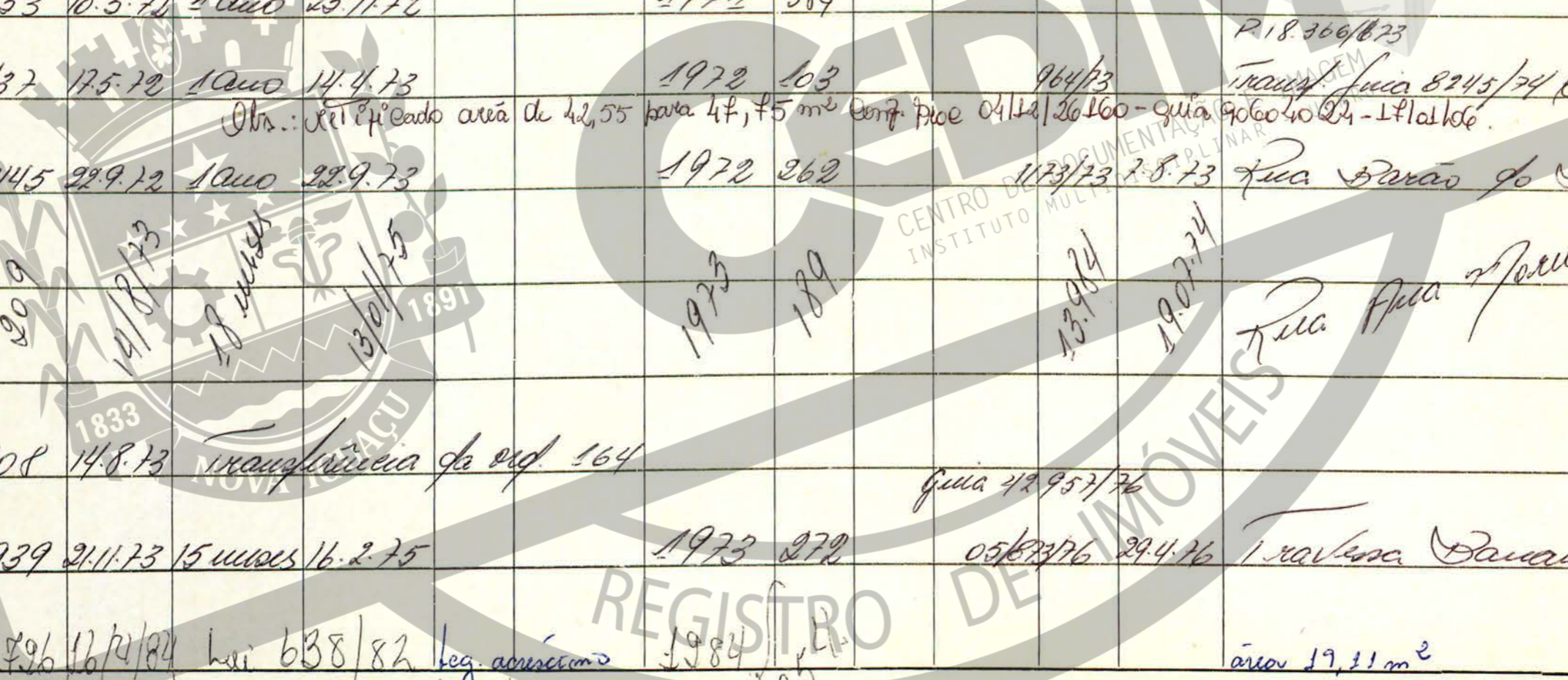
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º D. PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
37	15.669/69	Julio Galduino da Silva	Rigaf.	Resid.	LANÇADO	141,55	20,00	2.834,00			136			sem efeito Ver ficha 518,33
38	2610/70	José da Costa	(Aprovação de Projeto de casas tipo Avia)	Resid.	LANÇADO	55,47								Trav. do Barroal
39	8475/70	Durvidiano Antonio		C	LANÇADO	55,47		4.418,00	11	2	142			demolido def. Proc. nº 04/03/03623, que 1335550300 2-5-01 Juzend 120
40	17.488/71	Andrea Ferraro	(calculado como Lic. de construção)	Resid.	LANÇADO	89,50	20,00	1.790,00	1	1	153			Juzend 32
41	18-171/71	Augustino Marcobechio	Cont. civil	"C"	LANÇADO	55,47	30,00	1.664,00	1º		161			
42	1045/72	José da Costa	(Molodges S. Marcos)	Resid.	LANÇADO	55,47	50,00	2.773,00	10		170			
43	14.808/72	Bernardino Coelho	Franco - Jerônimo B. Araújo	Resid.	LANÇADO	41,55	50,00	2.128,00			12			Reforma urban. de lote de 47,75m² que M/04058580 em 23/07/74 pelo Proc. 14/043668 e mudança de uso residencial P/ uso comercial - 3 meses - queda até 23/02/74.
44	12.089/73	Albino João Guimarães		"1"	LANÇADO	18	101,00	12.625,00	8		38	0,50	10,00	
45	"	"	"	"	LANÇADO	"	106,00	13.250,00			"	"	"	"
46	"	"	"	"	LANÇADO	"	207,00	25.875,00			"	"	"	"
47	18427/73	Maria da Glória Ferreira	Ferreira (Racho S. Aurora)	Resid.	LANÇADO	158,17		11.863,00	13		158	0,50	10,00	
48	5/8572/83	Almeida Emidio de Carvalho		Arquiteto	LANÇADO	(19,11)		49.83,121E	2		35			Trav. do Barroal
49	"	"	"	Legalizant	LANÇADO	(30,00)		49.83,121E	2		35			"

REFORMA URBANIZADORA DE LOTE DE 47,75m² QUE M/04058580 EM 23/07/74 PELO PROC. 14/043668 E MUDANÇA DE USO RESIDENCIAL P/ USO COMERCIAL - 3 MESES - QUEDA ATÉ 23/02/74.

REGISTRO

45 Rua Barão Bananal - Nova Iguaçu - 1º DISTRITO nº 45

N.º DE MEM	APROVAÇÃO	CÓPIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA			OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to		DESPACHO
37	Passou para a grilha													
38	17-3-70	13937	20.5.70					1970	92					
39	18.6.70	15.089	24.6.70	3 anos	18.6.73									
40	19.10.71	36.689	21.10.71					1971	221					Transf. Proc. 10.374/75 União Viçosa Audius - Guia 33.974/75
41	25.11.71	553	10.5.72	1 ano	25.11.72			1971	384					
42	12.4.72	437	17.5.72	1 ano	14.4.73			1972	103					
				Obs.: Reduzido área de 42,55 para 47,75 m²										
43	22.9.72	5445	22.9.72	1 ano	22.9.73			1972	262					
44	13.7.73							1973	189					
45	"													
46	4.9.73	208	14.8.73											
				Transf. de exp. 164										
47	16.11.73	3939	21.11.73	15 meses	16.2.75			1973	272					
48	5/2/84	11996	16/4/84	Lei	638/82	leg. amparo		1984	25					
49	"	"	"	"	"	Legalização		"	"					



DISTRITO 47  
 LOCALIDADE Novo Iguaçu

Rua Baía Rua Boa Vista  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU**  
 - DIVISÃO DE ENGENHARIA -

FICHA N.º 4747  
Rua Salgado Filho

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME	ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAIMENTE	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
						DO M. 2	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA	
49	14233/55	Albano Sinto Justino - ant. Nomes Almeida	Resid.		Ver ficha	658,281	979									
50	3842/56	Bruno Bertolini	Legalização		8,033	1.500,00	60.245,50			58 casa X		36				Obs. operários pelo povo - 1964/59
51	"	"	"		"	"	60.245,50			"		38				
52	2744/56	Knutpold Kuderig Ammonem - ant. Nomes Almeida	Resid.		12,000	1.500,00	90.000,00	21		83. Rua		0,30	15 ms	10.4.56		
53	"	"	"		"	"	90.000,00			85. Mari						
54	11214/56	Elías José dos Santos - larg. ex-ofic.	Resid.		Ver obs: Demolido		180.000,00	5		53 casa I						Demolido Ver Obs.
55	11642/56	Mário Abati	Antônio Nomes Almeida	Resid.	2	6,888	1.500	101.820,00		76		0,50	31,00	24.10.56		
56	"	"	"		"	"	99.050,00			Rua Mari						
57	12482/56	Anna Moreira da Costa - legalização	(VER OBS)	Ver obs	36,00	"	54.000,00			69						(Rua Boa Vista larg. P. Bananal)
58	13.923/56	Gyon Ammonem - Projeto de construção	(construtor Carlos Santos Nomes)							71						(Rua Boa Vista)
59	12285/56	Natal Justimiano - legalização	(VER OBS)				3.000,00	12	8	197						(2ª area)
60	13238/56	Antônio Augusto	Legalização		36,00	1.500,00	54.000,00	4		665						
61	15-523/56	Elisa Pereira Monteiro - legalização	"		18,558		278.370,00			817						casas I
62	"	"	"		21,00		31.500,00			847						casas II
63	15.332/56	Elpidio Meneses - larg. ex-ofic.	Resid.	2	206,58		309.370,00			533						Rua Baía
64	17.584/56	Atelada Costa Guimarães	"		4	54,00				121						ac. Sétua
65	15.332/56	Elpidio Meneses - legalização	"		1 ant. 2	28 ms	42.000,00			533						"
66	1454/57	Anna Moreira da Costa - larg. Bochas	Resid.		59,25		88.845,00			57						Rua Boa Vista
67	"	"	"		59,25		88.845,00			61						"
68	8614/56	Cia. Bandas Compactas S/A (Adolfo Sardo Nereida)	Resid.		118,50	1.500,00	102.262,50			1258						Alinh = 3,00
69	"	Reginaldo Max Saul Blum	"		68,185		102.262,50			1263						Rua Baía
70	"	Diritor - Presidente	"		277,86	1.000,00	277.860,00			1268						Soberia 0,50
71	384/57	Gyon Ammonem - Antônio Nomes Almeida	Res.		95,37	1.500,00	143.055,00	129		226			0,50	20 ms	16.7.57	

(Novo Construtor pt. mesmo preço - Carlos Santos Nomes)

Portina 47 =

Nova Iguaçu Rua Salgado Filho Rua Boa Vista

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
49	11.1.56	(Englobada na ficha 658)	07/9	Proc. 10466	07/9	1956	1							Rua Salgado F.º (Ver. ficha 658) 07/9
50	5.4.56	5384	01/9/56	6 meses	1956	42								multa n.º 114
51	11		6.4.56											
52	10.4.56	5619	01/12/56	6 meses	10.10.56	1956	80							Rua Maria
53	11		17.4.56											
54	10.9.56	9652	14/9/56	Res. ex. ofe.										Rua Baía
55	24.10.56	10967	26-10-56			30/5/59	26/5/59	1956	227					Rua Maria
56	11	11	11											
57	25.10.56	11046	30-10-56	Transferido Proc. 12.088/73	30.10.56									Rua Boa Vista
58	30.10.56			Legalização				1956	168					
59	12.11.56	12293	11-12-56	Legalização										Rua Baía
60	22.11.56	11759	22-11-56											
61	8.1.57													
62	11													
63	11.1.57	5175	2.6.57	Legalização										
64	17.1.57	615	22-1-57	Res. ofeio										Rua da Galvia
65	24.1.57			Legalização										
66	13.2.57	1621	15.2.57	6 meses	15.8.57	442158	20/1/58	1957	16					Rua Boa Vista
67	11													
68	11.8.56	984	18/5.00											Rua Baía
69	11	9399	4.9.56	6 meses	11.2.57	14294	11.6.59	1956	211					
70	11													
71	16.7.57	2315	28.57	6 meses	16.1.58			1956	168					Rua Boa Vista - foi mudado de construtor com o nome de Barbes Simões Nery

REGISTRO DE IMÓVEIS  
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - NFRRJ

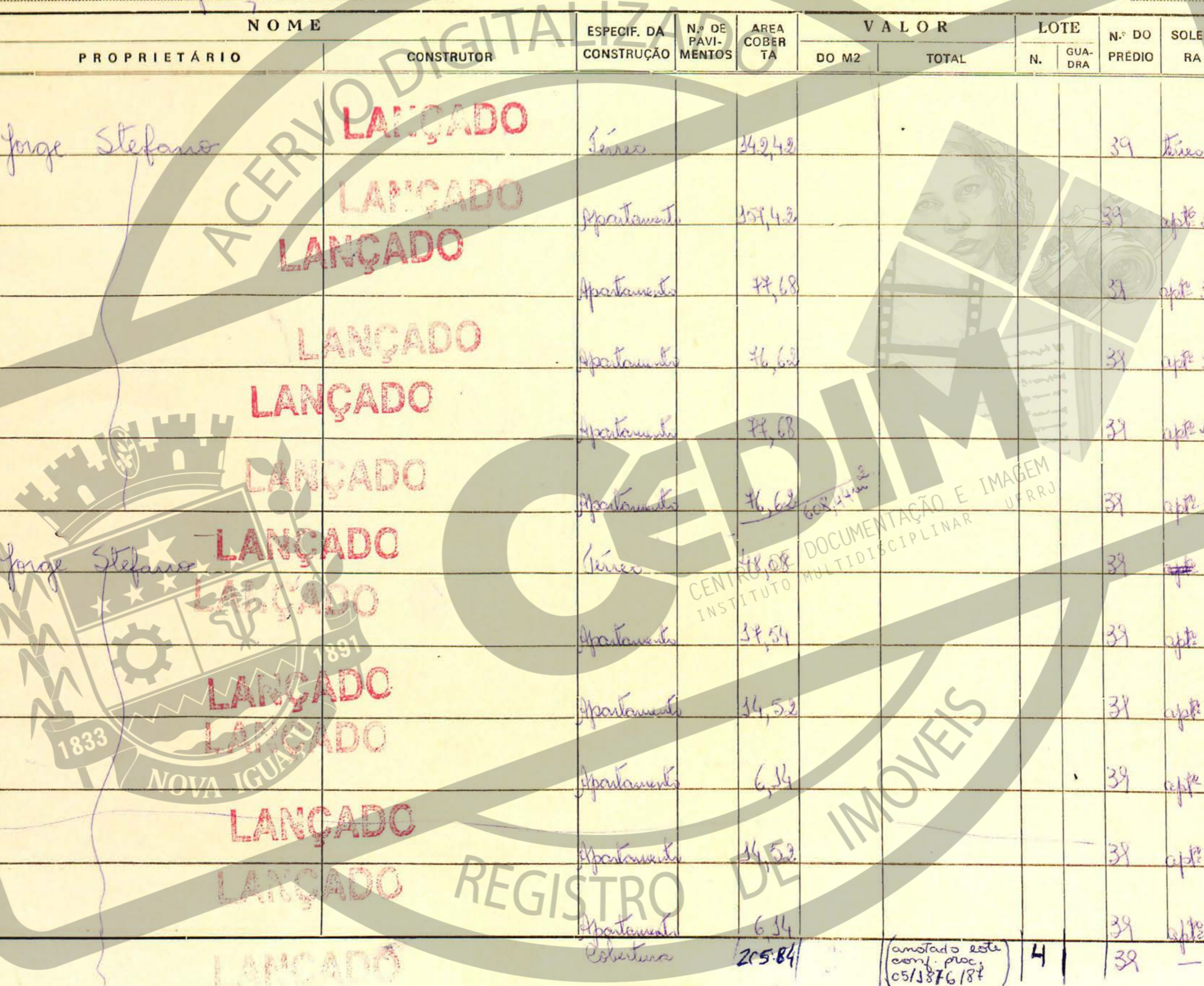


DISTRITO 3º  
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 45  
 LOGRADOURO Rua de Vila Nova

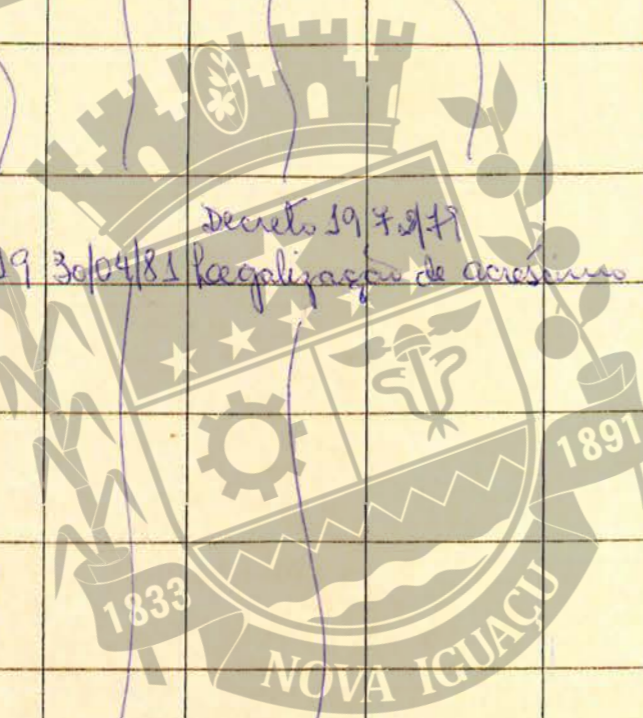
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA-DRA			TESTADA	DATA
69	5/2645/79	Jorge Stefano	LANÇADO	Térreo		342,42					39	Térreo		
70			LANÇADO	Apartamento		157,42					39	aptº 20.1		
71			LANÇADO	Apartamento		77,68					39	aptº 30.1		
72			LANÇADO	Apartamento		76,62					39	aptº 30.2		
73			LANÇADO	Apartamento		77,68					39	aptº 40.1		
74			LANÇADO	Apartamento		76,62					39	aptº 40.2		
75	5/4808/80	Jorge Stefano	LANÇADO	Térreo		318,08					39	aptº Térreo		
76			LANÇADO	Apartamento		39,54					39	aptº 20.1		
77			LANÇADO	Apartamento		34,52					39	aptº 30.1		
78			LANÇADO	Apartamento		6,34					39	aptº 30.2		
79			LANÇADO	Apartamento		34,52					39	aptº 40.1		
80			LANÇADO	Apartamento		6,34					39	aptº 40.2		
81			LANÇADO	Cobertura		205,84					39	- cobertura		



(anotado este cert. proc. 05/1376/87)

4

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
69	33/04/79	42.430	04/05/79	30 meses	33/30/81			3999	212					
70														
71														
72														
73														
74														
75	02/06/81	44.339	30/04/81	Legalização de acréscimos				3981	290					
76														
77														
78														
79														
80														
81				Legalização Decreto 1972/79										



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRN

Manual para Scania 5150 conforme  
 processo 5142/82, qua 9.1.66/82

ACERVO DIGITALIZADO  
 CEDIM  
 REGISTRO DE IMÓVEIS

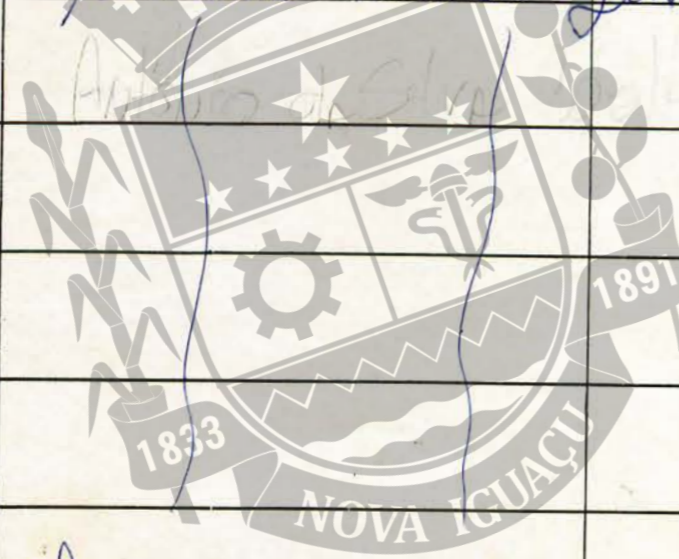
Recuperada 222

DISTRITO 1º  
LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 15  
LOGRADOURO Rua Barão de Bomfim

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA GOBERNATA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
94	05/6045/88	Construtora Imob. e Administradora Zola Ltda.				LAÇADO 18,99			6		87	apto 301		
95	"	"	"	"	"	LAÇADO 82,41			6		87	apto 302		
96	05/5012/80	Construtora Imob. e Administradora Zola Ltda.		Acresc. condominio		LAÇADO 4,00								
97	05/133/87	Mauro Saz		Acresc.		LAÇADO 58,42					170	rua Baromul		
98	06/2023/89	Getulio Moura Filho e Outros				LAÇADO 3463,57					150	r. Victorino Cardoso de Matos		
99	1106/75	Sebastiao Rebello Guimarães		terreo		LAÇADO 228,80					42			
100						LAÇADO 120,00m² atual 177,20m					42	apto 301 R. Ana Moreira		
101						LAÇADO 120,00m² atual 177,20m					42	apto 301		
102	1106/75					LAÇADO 177,20m					42	apto 301		
103	"					LAÇADO 177,20m					42	apto 302		
104	04/8082/81	Francisco de Assis Umbertino		Resid.		LAÇADO 66,00			28	C	23	Baromul		



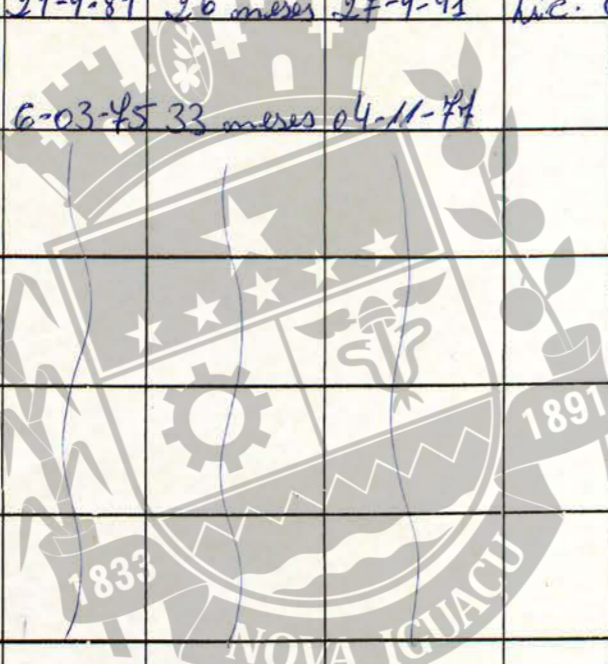
REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
94	22-12-77	22891	16-5-78	54 meses	22-12-81			1978	211					
95	"	"	"	"	"			"	"			05/5072/80	14-05-80	
96	18-06-80	67646	7-10-80	modif. e	descrição			1980	636					
97	20-04-88	54929	26-04-88	1 ano	20-4-89	lic. co-	modif.	1988	108					
98	27-06-89	43005	29-9-89	26 meses	27-9-91	lic. const.								
99	04-02-75	23144	6-03-75	33 meses	04-11-77			1975	31					
100														Transf. p/ Antonio da Silva Coelho proc. 5/4362/89 Guia #4089/89
101														"
102														Elita as devidas anotações sobre a Justiça CNPJ, Secção IV, Art 269 e complementos N307 de 18.12.87 Proc. 98/02/02586
103														"
104	04-11-81	925	04-11-81	leg. lei 352.										"

Pulo proc. 5/1069/78 p/ 8/7/88  
 modif. o prazo de 33 meses  
 contínuo de 4/7/88  
 validado até 4/7/88

Transf. p/ Antonio da Silva Coelho proc. 5/4362/89  
 Guia #4089/89

Elita as devidas anotações sobre a Justiça  
 CNPJ, Secção IV, Art 269 e complementos N307  
 de 18.12.87 Proc. 98/02/02586



REGISTRO DE IMÓVEIS

105

DISTRITO 1<sup>o</sup>

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N. 45

LOCALIDADE Nova Iguaçu

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua Barão do Bonaval

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA-DRA			TESTADA	DATA
82	05/390/87	Ricardo Ribeiro de Magalhães		acúscimo		42,92								168 Rua Prof. Vitorino de Matos
83	05/2661/87	Alameindo Fomdiro de barvalho		acúscimo		44,70		Ver ad. 48 e 49, 83 121 e 122	2					35 casa E Trav. Barão do Bonaval
84	05/6045/77	Construtora Jacob e Administradora Zola Ltda		Tenico		339,00			6					70 Rua D <sup>a</sup> Mauro Armada
85						78,29			6					70 ap <sup>to</sup> 103
86						82,41			6					70 ap <sup>to</sup> 104
87						78,29			6					70 ap <sup>to</sup> 203
88		Snans p/ maria José de Barbalho Gomes conf. e mec. 05/3742/88 guia 86835/90				82,41			6					70 ap <sup>to</sup> 204
89						78,29			6					70 ap <sup>to</sup> 303
90						82,41			6					70 ap <sup>to</sup> 304 Rua D <sup>a</sup> Mauro Armada
91						78,29			6					87 ap <sup>to</sup> 101 Rua Barão do Bonaval
92						82,41			6					87 ap <sup>to</sup> 102
93						78,29			6					87 ap <sup>to</sup> 201
93-A						82,41			6					87 ap <sup>to</sup> 202

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

REGISTRO DE IMOVEIS

Foram emitidas as áreas do lote com entreato pelo N.º 40 obs. Anexo do Lote.

Ver Obs. áreas em anexo

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
82	24/4/87	39.799	30/7/87	Lei 638/82	leg. de aquisição		1987	179						
83	27/8/87	44.457	23/10/87	Lei 638/82	leg. de aquisição		1987	252						
84	22/12/87	22.891	16/5/78	54 meses	22/12/87		1978	211						
85														
86														
87														
88														
89														
90														
91														
92														
93														

n.º 70 Apt.º 101 - 83,00 m<sup>2</sup>  
 n.º 70 Apt.º 102 - 83,00 m<sup>2</sup>  
 n.º 70 Apt.º 103 - 83,00 m<sup>2</sup>  
 n.º 70 Apt.º 104 - 83,00 m<sup>2</sup>  
 n.º 70 Apt.º 301 - 79,00 m<sup>2</sup>  
 n.º 70 Apt.º 302 - 79,00 m<sup>2</sup>  
 n.º 70 Apt.º 303 - 79,00 m<sup>2</sup>  
 n.º 70 Apt.º 304 - 79,00 m<sup>2</sup>

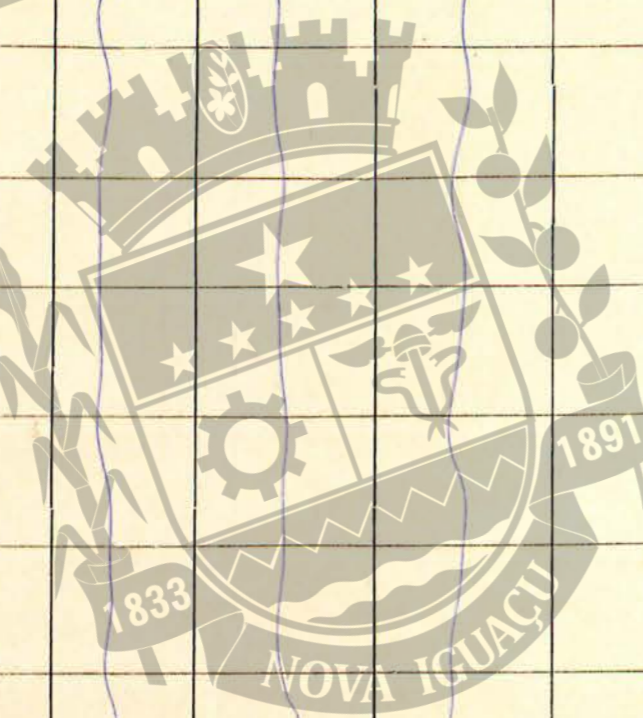
Anotação às áreas de acordo com o Proc. 01/04/04769

(transf. p/ Maria do Carmo Cardoso Távora Rizkalla)  
 Conf. Proc. 05/791/88 - guia 57.479/88

n.º 70 Apt.º 301 - 79,00 m<sup>2</sup>  
 n.º 70 Apt.º 302 - 79,00 m<sup>2</sup>  
 n.º 70 Apt.º 303 - 79,00 m<sup>2</sup>  
 n.º 70 Apt.º 304 - 79,00 m<sup>2</sup>

Anotação conf. Proc. 01/04/04769

08/27/50/50  
 05/14/44



REGISTRO DE IMOVEIS

93-022/12/87-22.891 16/5/78 54 meses 22/12/87 1978 211

DISTRITO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUA

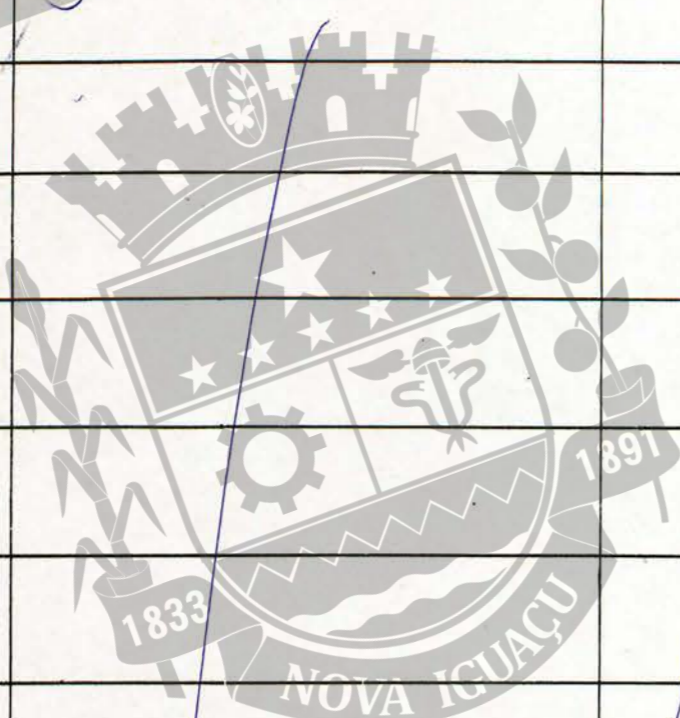
FICHA N.º 45

LOCALIDADE Nova Iguaçu

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua Barão do Bonferrim

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
117		Luiz Carlos Gouveia		aparte		247,47			3		150		aparte 602	
118		José Cardoso Távora				247,398			3		150		aparte 701	
119	06/2023/89	Joaquim Ferreira de Souza							3		150		aparte 702	
120	03/03623/01	Antônio Carlos de Souza Borba	LEGALIZADO.	resid.		325,05m <sup>2</sup>		Obs. end. 37 e 39	11	02	150		Sevador Alcantaras Soares de Mello	
121														
122														



ACERVO DIGITALIZADO

CEDIM

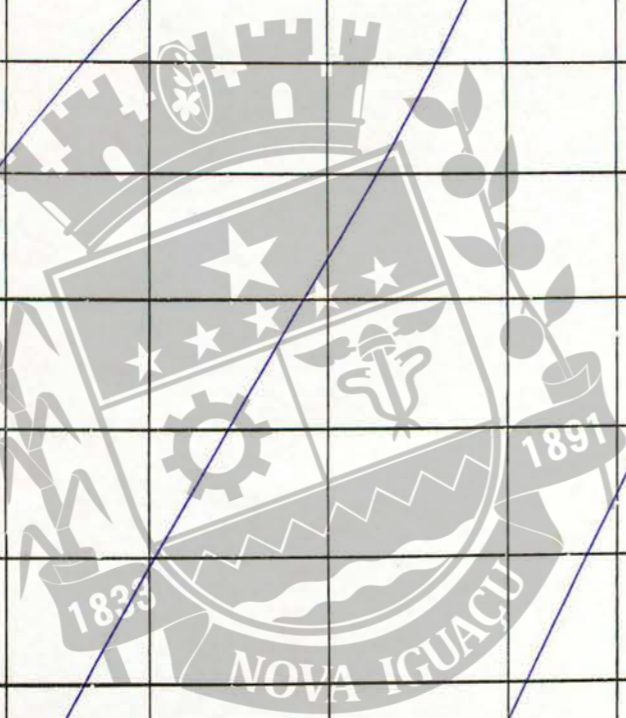
REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

45

no

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA			PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to		DESPACHO
117														
118	27/05/89	73005	29/09/89											
119														
120	8-5-01	01335 505000	VEN085 2-5-01	dic. de const. 24 meses 16-4-2001 a 16-04-2003										guia 103435 em 31/07/92 Legalizada conf. proc. 2007/008647 guia: GUIA: N.º 2010/00716268 DATA: 18/02/11
121														
122														
123														



CEDIM  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

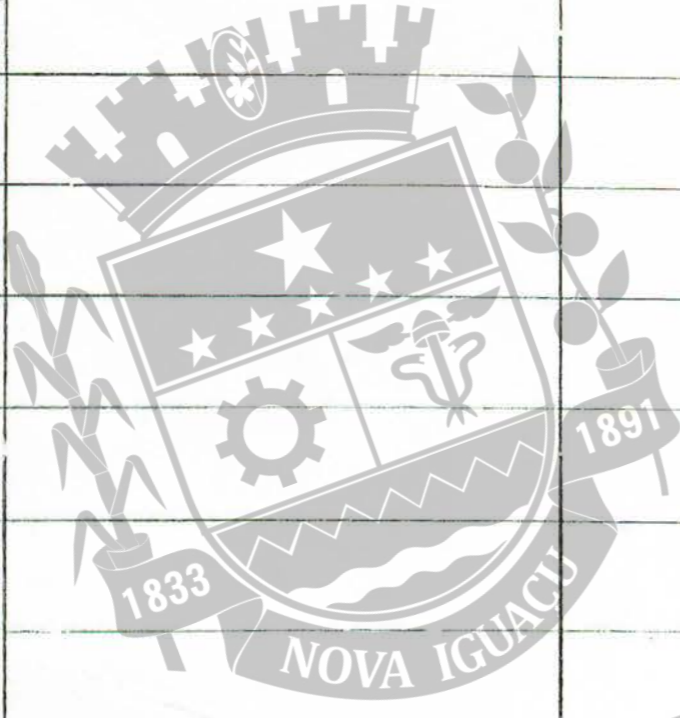


DISTRITO .....  
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
 DEPARTAMENTO DE URBANISMO

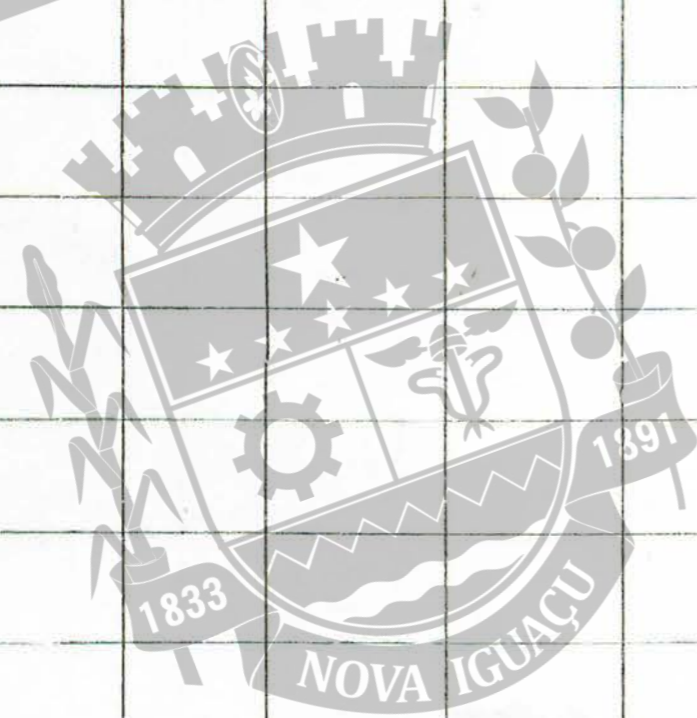
LOGRADOURO Barão do Bananal FICHA N.º 45

N.º da ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta do M2	VALOR TOTAL	LOTE		N.º do Prédio	Seleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR					N.º	Quadro			TESTADA	DATA
121	05/8572/83	Almeirado Emidio de Carvalho		Casa		47,86 m <sup>2</sup>	VER ORDEM 48 E 122			35		<b>LARGADO</b>	
122	06/056840	"	"	"	"	4,54 M <sup>2</sup>	VER ORDENS 48 E 121			35		(ATUAL VER. ARCEBIA DE SOARES DEMELO BARAO DO BANANAL	
123	"	"	"	"	"	8,94 M <sup>2</sup>	VER ORDENS 49 E 83			35 C/01		" " "	



**CEDIM**  
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
121	05/07/84	111796	16/4/84											Tendo sido sua regularidade Imobiliária reconhecida conforme alteração no Registro Geral de Imóveis
122	09/10/09	0810088 2534	11/09/08					151	3692/05					
123	11/11/11	08100 8835 68	11/09/08											



REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS