

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 057- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	08
Quantidade e tipo de documentação	08 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1940 a 1970
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

57

DISTRITO

- 3º -

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 37

LOCALIDADE

Vila de Cooca (José Balthazar)

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

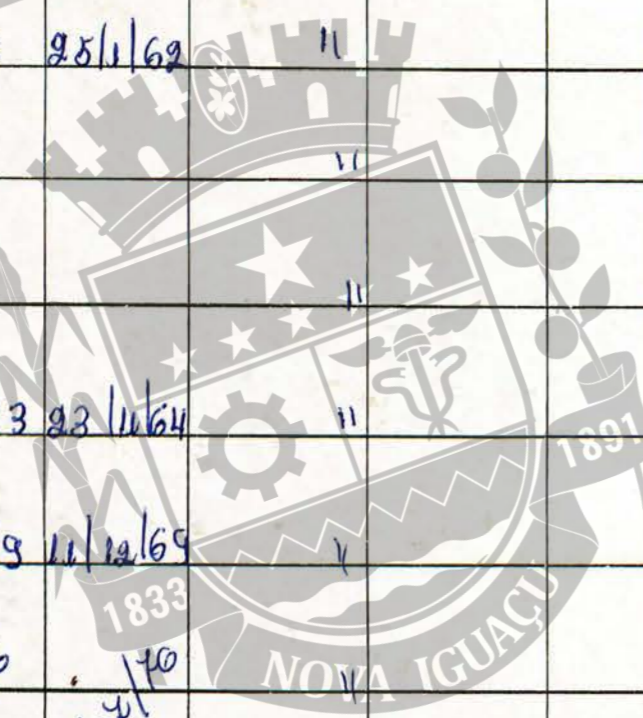
LOGRADOURO Rua Candido

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
01	2349/43	afelino Barcelos Pires		Resid.	1	26,88	LANÇADO				#7			
02	4332/50	Silvino Gabriel Miranda		B aut.		30,00	LANÇADO		10	1	36			
03	7540/50	Mauro Pires		Resid.	1	47,27	LANÇADO		9	1	163		Passou para 277/47	
04	4499/54	Maury José Pereira Gomes	Leg.	"		61,44	LANÇADO		143	K	91m		Faixa Rural	
05	14578/61	Antonio Machado de Almeida	"	"		83,00	LANÇADO		10		30		Rua Candido	
06	18604/63	Joaquim dos Santos	"	"		48,00	LANÇADO		18	33	930		"	
07	6389/64	Antonio Gonçalves da Silva Coutinho	"	"		48,00	LANÇADO		17	32	115			
08	11877/64	Mildo Ferreira da Silva	"	"		35,15	LANÇADO		2		44		1	
09	3302/69	Manoel Vidal Mequez	"	"		63,88	LANÇADO		7	C	56		Rua Margaridas	
10	22930/68	Aluisio Vieira Marreiros	"	"		58,00	LANÇADO		8		62		Rua Candido	
11	9 "	" "	"	"		21,00	LANÇADO		8		62		gds	
12	292/70	Albertino Pereira da Silva				60,80	LANÇADO		127	K	43		R. Senador Marreiros	

REGISTRO DE

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
01	19/3/48	2408	11/10/48	6 meses	11/11/49			19/3/48	41					LANÇADO
								Substituição tipo B						
02	21/6/50	Ry selo	21/6/50	2 anos	21/6/52	passou p/fech	277,16	area	34,93			5173/52	15/3/52	LANÇADO
03	30/10/50							1950	143	passou p/fech	277,17			LANÇADO
04	14/6/54							1954	103					LANÇADO
05	2/1/62	564	25/1/62											LANÇADO
06	20/11/63													LANÇADO
07	25/6/64													LANÇADO
08	4/9/64	12743	23/11/64											LANÇADO
09	23/3/69	8039	11/12/69					1969	10					LANÇADO
10														LANÇADO
11	23/02/70	15.896	17/07/70					1970	7					LANÇADO
12	13/4/70	13331	20/5/70					1970	100					LANÇADO

fecho 57



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO DE REGISTRO E IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

57

DISTRITO

3^oRecuperada
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 57

LOCALIDADE Vila de Camo (Zona Rural)

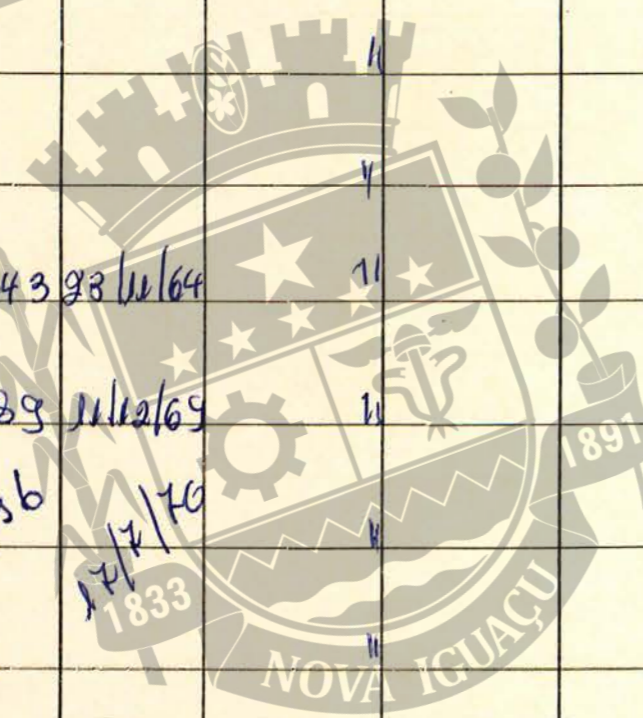
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua Candida

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
01	2349/48	Ophelia	Cardoziel Pires	Resid	1	26,88								
02	4932/50	Silvino	Gabriel Miranda	B aut		30,00			10	1	96			
03	7540/50	Mauro	Pires	Resid	1	47,87			9	1	163			passou p/ 274/17
04	4499/54	Macy	Zosi Pereira Jr	Seg.		62,44			129	K	9/m			Zona Rural
05	17575/61	Antonio	Machado de Souza	"	"	33,00			10		80			R. Candida
06	13604/63	João	dos Santos	"	"	48,00			18	33	230			"
07	6389/64	Antonio	Gonzales da Silva e outros	Seg.		43,00			17	32	145			"
08	11877/64	Nilde	Ferreira da Silva	"	"	85,15			2		44			"
09	3302/69	Manuel	Vidal Miguel	"	"	63,38			7	C	56			R. Margarides
10	22930/62	Aldino	Neves Marques	"	"	58,00			8		62			R. Candida
11	"	"	"	"	"	21,00			8		62 qds			"
12	292/70	Albertino	Pereira da Silva	"	"	60,90			127	K	45			R. Luciano Marques
13	14539/70	Francisco	Souza de Oliveira	Seg.	"	54,45			95		40			R. Candida

quarta 57

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	
01	19/3/48	2408	11/10/48	6 meses	11/4/49			19/3/48	4					Seq. R. Candido
02	21/6/50	Py. selo	21/6/50	2 anos	21/6/52	Passou p/ qtd	277,16				5173/52	15/2/52		" "
03	30/10/50							1950	148					Passou p/ qtd 277/17
04	14/6/54							1954	108					Seq. " Senciano Marcano
05	3/10/62	564	25/1/62											Multa #965
06	20/11/63													Resol. 1283 de 10/4/63 art. 10
07	25/6/64													Resol. 1283 Item A
08	7/9/64	19143	23/11/64											Resol. 1601 de 2/3/64 Item A
09	28/8/69	2089	11/12/69					1969	10					Multa n.º 2666
10	23/02/70	15896	17/7/70					1970	7					Multa n.º 5682
11														Dec. 44/69
12	13/1/70	13831	20/5/70					1970	100					Multa 5381
13	17/5/71	25195	4/6/71					1971	3					Para Vestibular Fruits de Oliveira
														Transp. p/ 13853/71
														Decreto n.º 41/69



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

REGISTRO DE MOVÍMOS

57

DISTRITO 3.º

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

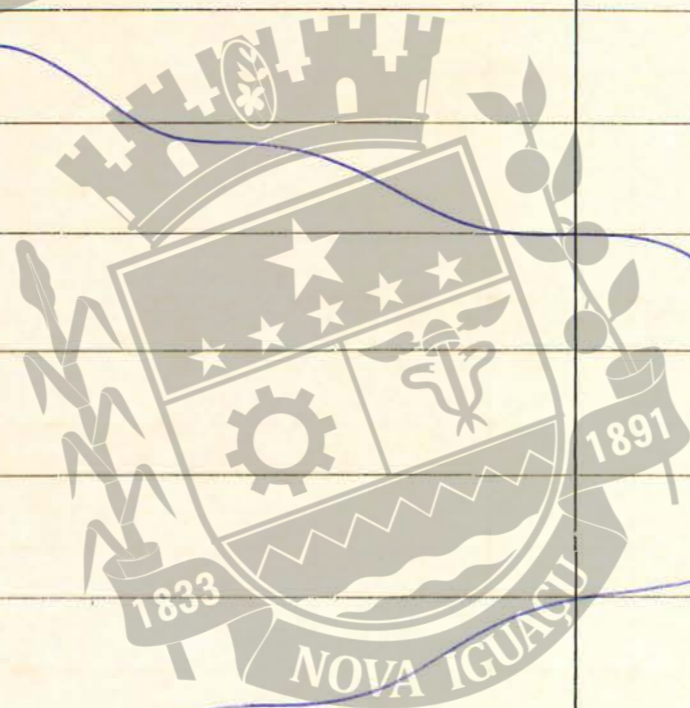
FICHA N.º 57

LOCALIDADE Vila de Caven (Gosa Buitões)

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua Caudete

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º QUADRA	TESTADA			DATA	
13	14539/70	Franisco Luiz de Oliveira	Seeg.	Resid.	54,45	LANÇADO		95	10				Rua Caudete	
14	"	Caruelita Oliveira de Silva	"	"	"	LANÇADO							aut. s/m	"
15	3190/74	Antonio Machado de Lima	Seeg. de access.	"	99,57	LANÇADO		10	30				"	"
16	05/3394/78	Cassiano Martins	Seeg.	"	33,60	LANÇADO		11	4				"	"



REGISTRO DE IMÓVEIS

CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

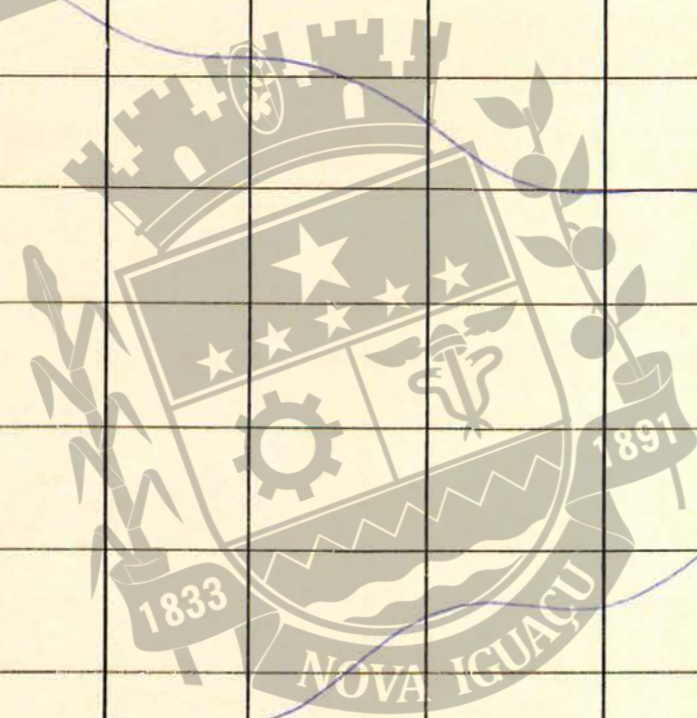
deba 57

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORRÓGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	
13	17/05/71	29/55	04/06/71		Seg.			1971	3					LANÇADO
14					"									LANÇADO
15	31/1/75	23/34	5/3/75		Seg. de acusação			1975	6					LANÇADO
16	12/06/78	24/63	4/12/78		Seg.			1978	32					LANÇADO

Dec. n.º 42/69

Tertuliano Freitas de Oliveira

11



REGISTRO DE IMÓVEIS

57

DISTRITO

3º

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 57

LOCALIDADE

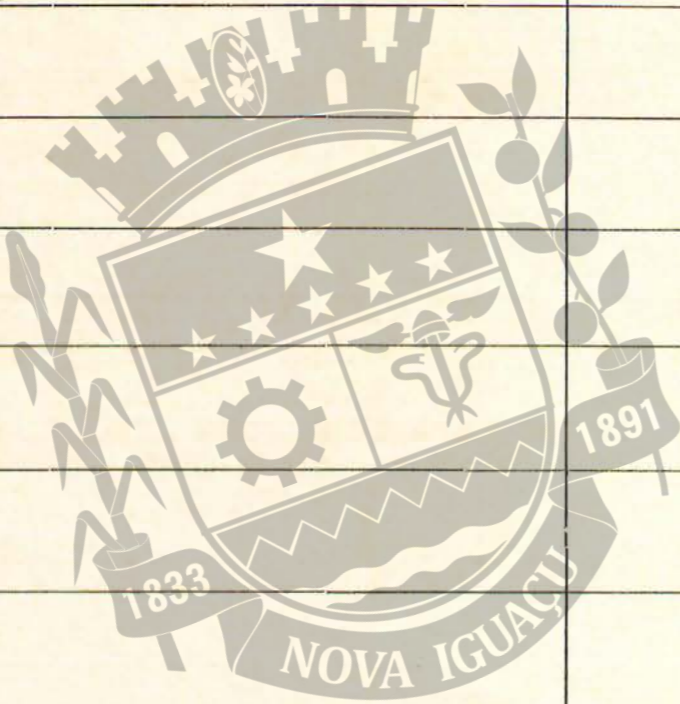
Vila de Carter (Gosa' Buheta)

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

Rua Caudete

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
14	14533/70	Carmelito Oliveira de Azevedo	Seeg.	Resid	57				95	ant. s/m.				Rua Caudete
15	3490/74	Antônio Machado de Souza	Seeg. de avenc.	Resid		29,57			10	- 30				11
16	05/3324/78	Caesário Martins	Seeg.	Resid		33,60			12	9				11

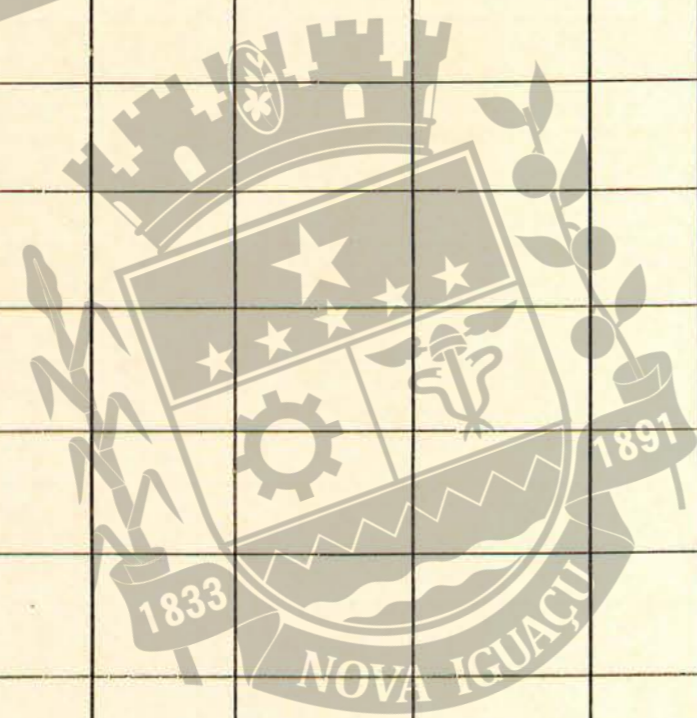


REGISTRO DE IMÓVEIS

CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

quiche 57

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	
14	17/5/71	29/85	4/6/71					1971	3					Transp. proc. 12983/71 - Venturiano Fruits de Oliveira
15	31/01/75	23/84	5/3/75					1975	6					Seq. do arquivado
16	12/06/78	34/63	4/12/78					1978	32					Seq.



REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS