

CASARANO EDIFI
CACQUES LTDA

conjunto Res. Ouro Preto.

Condomínio sugesto sluch.

Casarano Edificações Ltda

Proc: 06/56591/90

Apres. Projeto Lei n° 1507/89

17/12/91

R. Estrada das ~~Cam~~ Cam Luvas.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

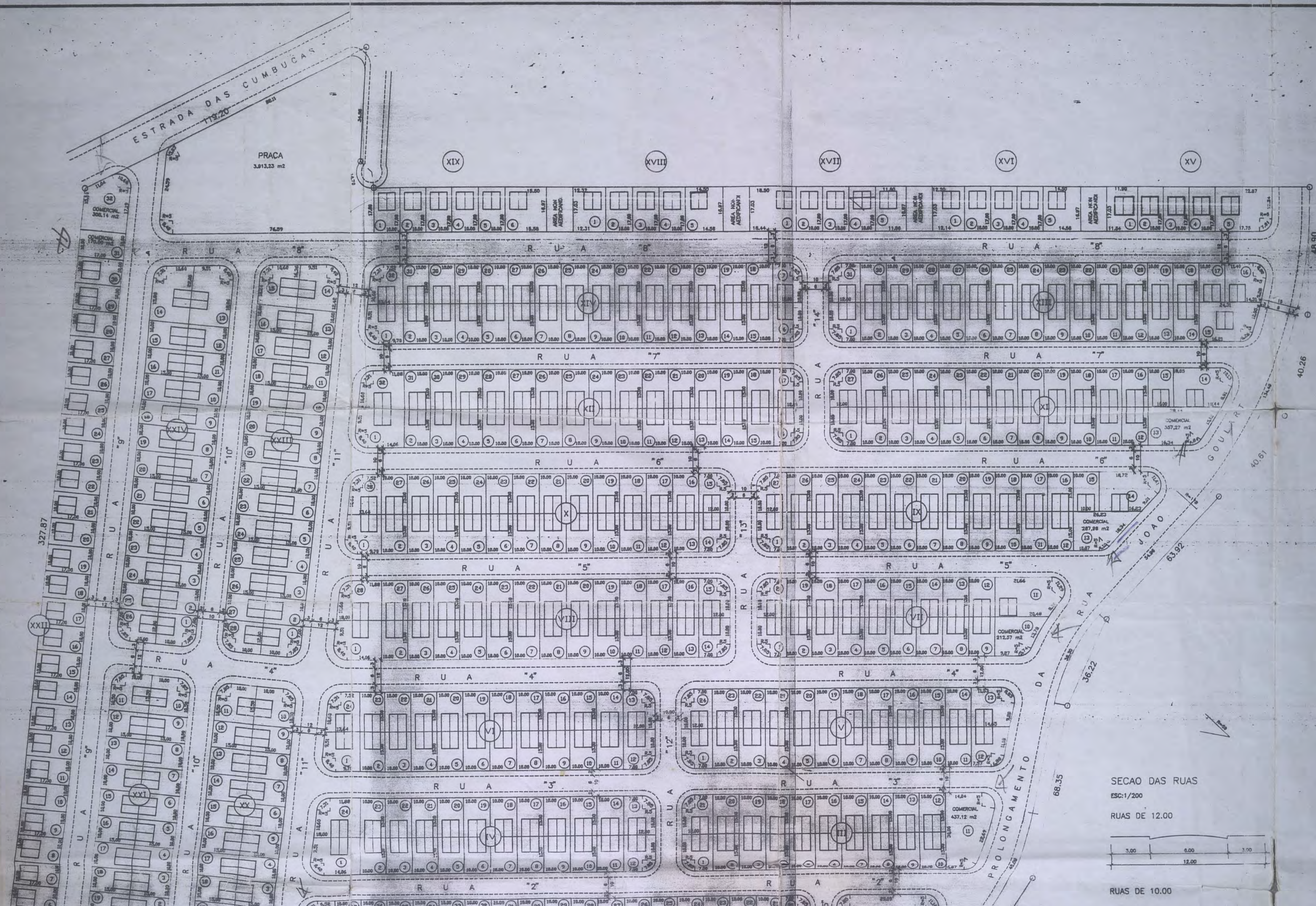


CASARANO EIDIFICAÇÃO
PROCESSO: _____
REQUERENTE: _____
ASSUNTO: _____ S LTDA

23/94 - Retificação de área ANDAMENTO DO PROCESSO

DESTINO	DATA	DESTINO	DATA

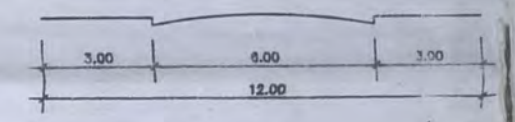
ANEXO: _____



SECAO DAS RUAS

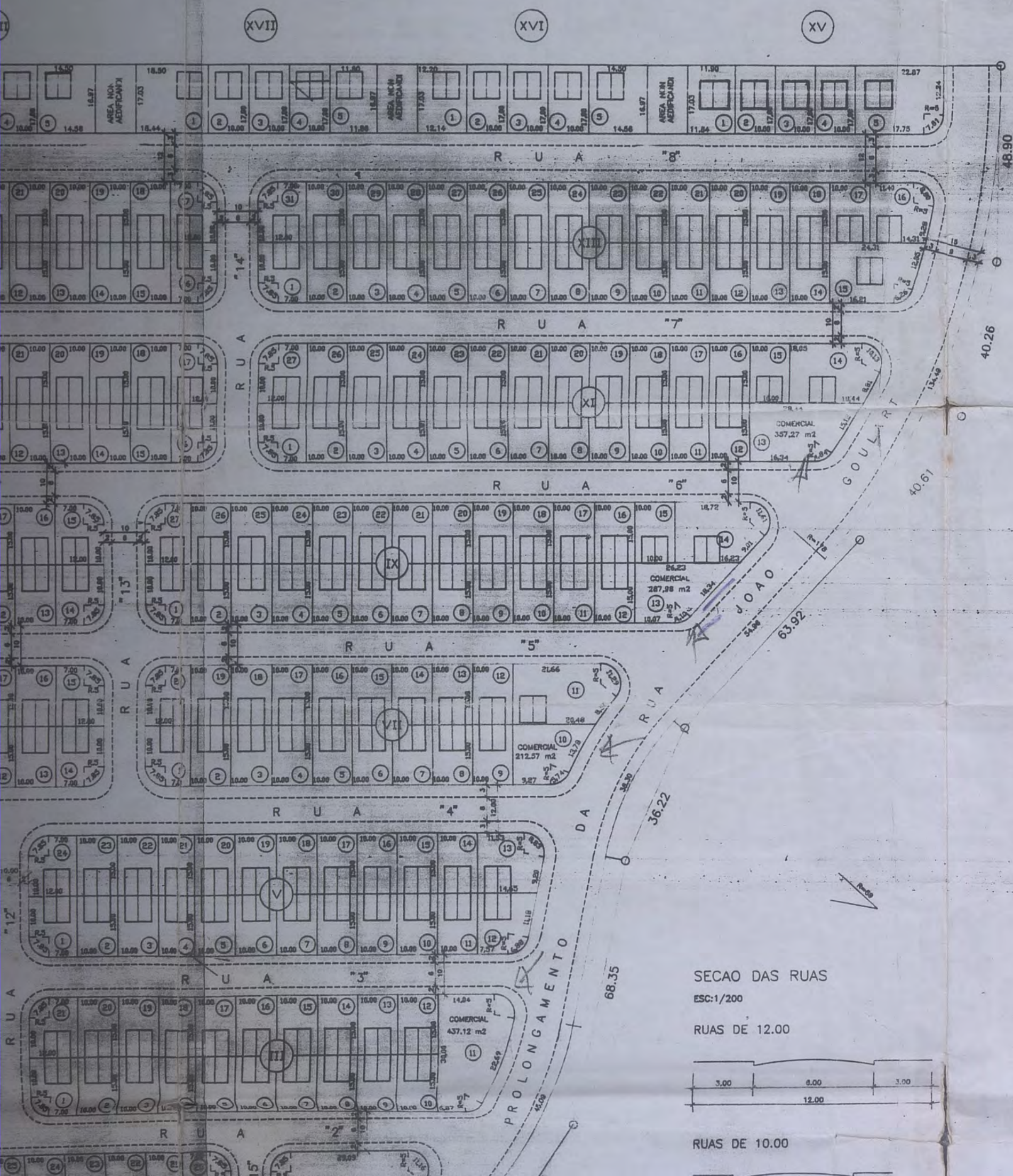
ESC:1/200

RUAS DE 12,00



RUAS DE 10,00

QUADRAS	LOTES
I	1
I	2 A 10
II	1
II	2A12/21A37
III	1
III	2A15/19A20
IV	1
IV	2A11/14A23
V	1
V	12 E 13
V	2A
V	1 E 24
V	2A11/14A23
VI	1
VI	24
VI	2A11/14A23
VII	1
VII	12 E 13
VII	1 E 20
VII	2A8/12A19
VIII	1
VIII	10
VIII	11
VIII	1
VIII	2A13/18A27
VIII	14 E 15
VIII	28
VIII	1 E 27
VIII	2A12/18A28
IX	1
IX	13
IX	16
X	1
X	2A13/18A27
X	14 E 15
X	28
X	1 E 27
X	2A12/18A28
XI	1
XI	13
XI	14
XI	15
XII	1
XII	2A15/18A31
XII	16 E 17
XII	32
XII	1 E 31
XII	2A14/18A30
XIII	1
XIII	16
XIII	17
XIV	1
XIV	2A15/18A31
XIV	16 E 17
XIV	32
XV	1
XV	2 A 4
XV	5
XVI	1
XVI	2 A 4
XVI	5
XVII	1
XVII	2 A 4
XVII	5
XVIII	1
XVIII	2 A 4
XVIII	5



SECAO DAS RUAS

ESC:1/200

RUAS DE 12.00

RUAS DE 10.00

QUADRO DE AREAS

QUADRAS	LOTES	TOTAL(m2)	A CONSTRUIR	A OCUPAR	LIVRE	TX.OCUP.%
I	1	27.00	84.31	60.27	166.96	26.54
	2 A 15	228.00	-	-	159.73	27.39
	16	458.79	-	-	-	-
II	1	371.89	-	-	-	-
	2A18/21A37	130.00	83.67	59.94	90.06	39.96
	19 E 20	174.63	-	-	114.69	34.32
III	1	174.63	83.67	59.94	114.69	34.32
	2A10/12A20	130.00	-	-	90.06	39.96
	11	437.12	-	-	-	-
IV	1	326.47	83.67	59.94	266.53	18.36
	2A11/14A23	130.00	-	-	90.06	39.96
	12 E 13	174.63	-	-	114.69	34.32
V	2A	237.45	-	-	197.51	23.88
	1 E 24	174.63	83.67	59.94	114.69	34.32
	2A11/14A23	130.00	-	-	90.06	39.96
VI	12	187.03	-	-	127.09	32.05
	13	226.69	-	-	166.75	26.44
	1	216.87	83.67	59.94	156.93	27.64
VII	2A	187.87	-	-	127.93	31.91
	2A11/14A23	130.00	-	-	90.06	34.32
	12 E 13	174.63	-	-	114.69	34.32
VIII	1 E 20	174.63	83.67	59.94	114.69	34.32
	2A8/12A18	130.00	-	-	90.06	39.96
	10	212.57	-	-	-	-
IX	11	333.87	84.31	60.27	278.80	18.10
	1	297.77	83.67	59.94	237.83	28.13
	2A13/18A27	130.00	-	-	90.06	39.96
X	14 E 15	174.63	-	-	114.69	34.32
	20	273.25	-	-	215.31	21.78
	1 E 27	174.63	83.67	59.94	114.69	34.32
XI	2A12/18A28	130.00	-	-	90.06	39.96
	13	263.27	-	-	-	-
	18	150.00	84.31	60.27	90.06	40.18
XII	14	297.60	-	-	237.33	20.25
	1	227.47	83.67	59.94	167.73	26.33
	2A13/18A27	130.00	-	-	90.06	39.96
XIII	14 E 15	174.63	-	-	114.69	34.32
	20	198.67	-	-	138.73	30.17
	1 E 27	174.63	83.67	59.94	114.69	34.32
XIV	2A12/18A28	130.00	-	-	90.06	39.96
	13	320.09	-	-	-	-
	14	284.23	84.31	60.27	223.96	21.21
XV	15	150.00	-	-	90.06	40.18
	1	308.07	83.67	59.94	248.13	19.46
	2A15/18A31	130.00	-	-	90.06	39.96
XVI	16 E 17	174.63	-	-	114.69	34.32
	32	279.07	-	-	219.13	21.48
	1 E 31	174.63	83.67	59.94	114.69	34.32
XVII	2A14/18A30	130.00	-	-	90.06	39.96
	15	298.18	84.31	60.27	237.91	20.21
	16	200.59	84.31	60.27	140.32	30.05
XVIII	17	150.00	-	-	90.06	40.18
	1	238.47	83.67	59.94	178.53	25.14
	2A15/18A31	130.00	-	-	90.06	39.96
XIX	18 E 17	174.63	-	-	114.69	34.32
	32	209.47	-	-	149.53	28.61
	1	201.53	84.31	60.27	141.28	25.90
XX	2 A 4	178.00	84.31	60.27	109.73	35.45
	5	258.81	-	-	198.54	24.03
	1	206.45	84.31	60.27	146.38	29.16
XXI	2 A 4	178.00	-	-	109.73	35.45
	5	247.26	-	-	186.99	24.37
	1	313.75	84.31	60.27	253.48	19.20
XXII	2 A 4	178.00	84.31	60.27	109.73	35.45
	5	201.36	-	-	141.09	29.93
	1	209.51	84.31	60.27	149.24	28.76
XXIII	2 A 4	178.00	-	-	109.73	35.45
	5	247.29	-	-	187.02	24.37

QUADRO DE AREAS

AREA DO TERRENO	100%	144.317,47 m2	-
AREA LOTES RESIDENCIAIS	57.70 %	83.256,64 m2	57.70 %
AREA LOTES COMERCIAIS	2.64 %	3.814,07 m2	60.34 %
AREA DOADA A P.M.N.I.(ESCOLA)	1.88 %	2.714,23 m2	62.22 %
AREA LOGRADOUROS	32.35 %	46.692,09 m2	94.57 %
AREA NON AEDIFICANDI	1.98 %	2.719,81 m2	96.45 %
AREA PRACAS/JARDIM	3.55 %	5.120,63 m2	100%
NUMERO DE QUADRAS	25		
NUMERO DE LOTES RESIDENCIAIS	514		
NUMERO DE LOTES COMERCIAIS	10		
EXTENSAO DOS LOGRADOUROS L=15.00m	386.00 m		
EXTENSAO DOS LOGRADOUROS L=12.00m	1.549.00 m		
EXTENSAO DOS LOGRADOUROS L=10.00	2.294.33 m		
AREA DE CADA UNIDADE	41.83 m2/42.15 m2		
AREA TOTAL DE CONSTRUCAO	43.050,64 m2		

PROJETO PARA CONSTRUCAO DE 1.028 UNIDADES RESIDENCIAIS UNIFAMILIARES POPULARES EM UMA AREA DE 144.317,47 M2, COM FRENTE PARA A ESTRADA DAS CUMBUCAS.

NOVA IGUAÇU

RIO DE JANEIRO

ESCALA: 1/1000

01

IMPLANTAÇÃO

DATA: 18/09/91

PROPRIETARIO

CASARANO EDIFICACOES, LTDA.

AUTOR DO PROJETO

ERIDANO LIMA DE FARIAS -
DIRETOR TÉCNICO

RESP. P/ EXEC. DA OBRA

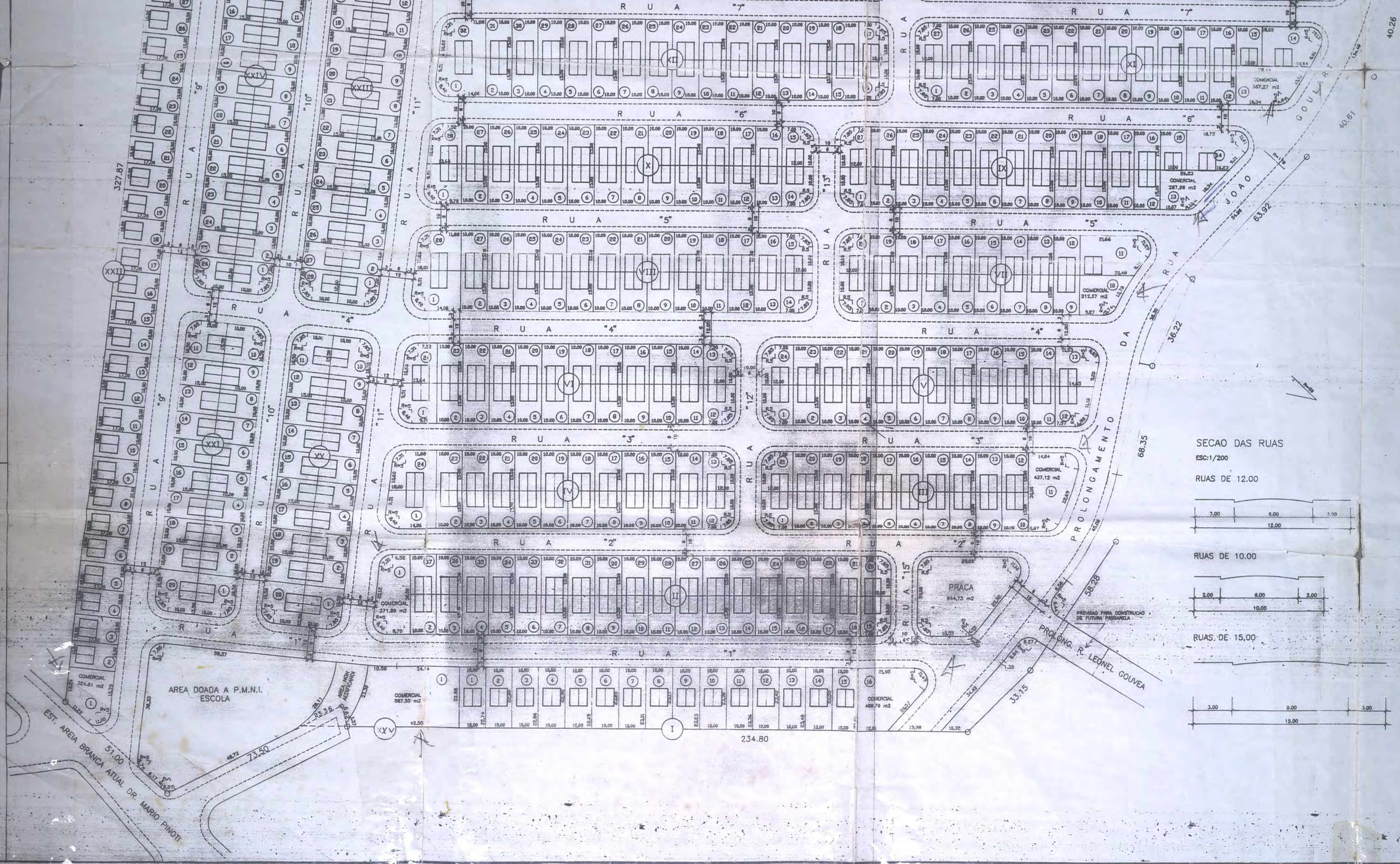
ERIDANO LIMA DE FARIAS
DIRETOR TÉCNICO

No DO PROCESSO

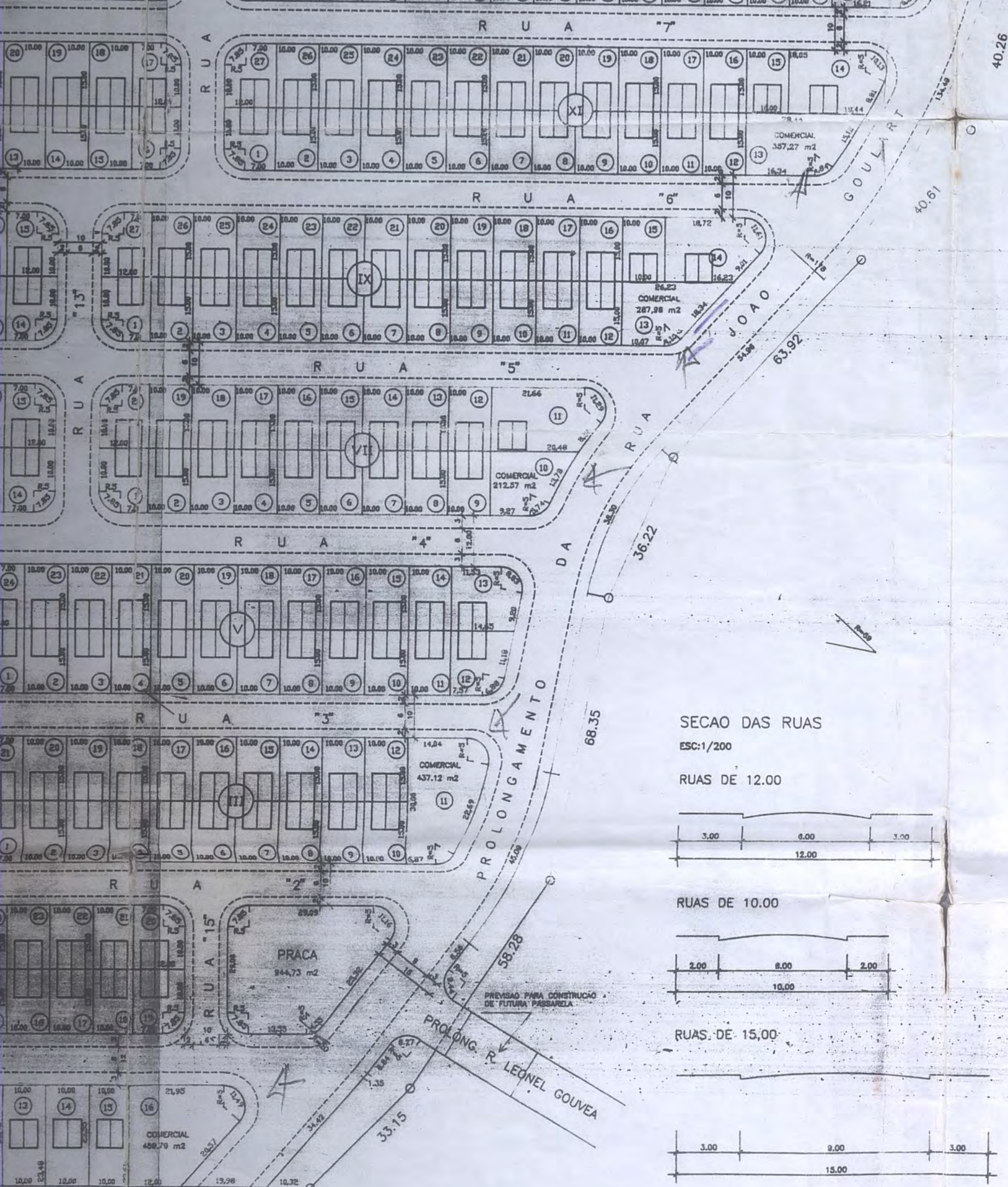
OBSERVACOES

VISTOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU



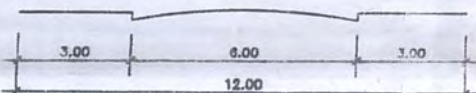
V	1 E 24	17.463
	2A11/1A423	150.06
	12	187.93
	13	226.69
VI	1	216.97
	24	187.97
	2A11/1A423	150.06
	12 E 13	174.63
VII	1 E 20	174.63
	2A6/12A18	150.06
	10	212.57
	11	333.97
VIII	1	297.77
	2A13/18A27	150.06
	14 E 15	174.63
	26	275.25
IX	1 E 27	174.63
	2A12/18A28	150.06
	13	263.87
	16	150.06
X	14	297.68
	1	227.67
	2A13/18A27	150.06
	14 E 15	174.63
XI	26	196.67
	1 E 27	174.63
	2A12/18A28	150.06
	13	225.99
XII	14	294.23
	15	150.06
	1	308.97
	2A15/18A31	150.06
XIII	16 E 17	174.63
	32	279.97
	1 E 31	174.63
	2A14/18A30	150.06
XIV	15	256.18
	16	200.59
	17	150.06
	1	236.47
XV	2A15/18A31	150.06
	16 E 17	174.63
	32	209.47
	1	221.53
XVI	2 A 4	170.00
	5	250.81
	1	206.65
	2 A 4	170.00
XVII	5	247.26
	1	313.75
	2 A 4	170.00
	5	201.36
XVIII	1	209.31
	2 A 4	170.00
	5	247.29
	1 A 5	170.00
XIX	6	264.26
	1 E 20	219.62
	2A6/12A18	150.06
	10 E 11	234.62
XX	1	324.81
	1	170.00
	32	170.00
	32	385.14
XXI	1 E 28	174.63
	2A13/18A27	150.06
	14	212.17
	15	236.73
XXII	1 E 26	174.63
	2A12/15A25	150.06
	13	294.36
	14	317.94
XXIII	1	887.39
	1	174.63
	1	174.63
	1	174.63



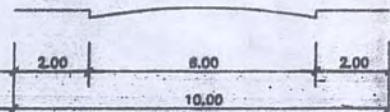
SECAO DAS RUAS

ESC: 1/200

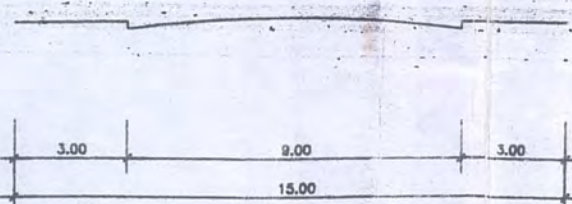
RUAS DE 12.00



RUAS DE 10.00



RUAS DE 15.00



V	1 E 24	237.45	83.67	59.94	114.69	34.32
	2A11/14A23	150.00	-	-	90.06	39.96
	12	187.03	-	-	127.09	32.05
VI	13	226.69	-	-	166.73	26.44
	1	216.97	83.67	59.94	156.93	27.64
	24	187.97	-	-	127.93	31.91
VII	2A11/14A23	150.00	-	-	90.06	34.32
	12 E 13	174.63	-	-	114.69	34.32
	1 E 20	174.63	83.67	59.94	114.69	34.32
VIII	2A8/12A19	150.00	-	-	90.06	39.96
	10	212.57	-	-	-	-
	11	333.07	84.31	60.27	272.80	18.10
IX	1	297.77	83.67	59.94	237.93	20.13
	2A13/18A27	150.00	-	-	90.06	39.96
	14 E 15	174.63	-	-	114.69	34.32
X	28	273.25	-	-	215.31	21.78
	1 E 27	174.63	83.67	59.94	114.69	34.32
	2A12/18A28	150.00	-	-	90.06	39.96
XI	13	863.27	-	-	-	-
	18	150.00	84.31	60.27	90.06	40.18
	14	297.68	-	-	237.33	20.25
XII	3	227.67	83.67	59.94	167.73	26.33
	2A13/18A27	150.00	-	-	90.06	39.96
	14 E 15	174.63	-	-	114.69	34.32
XIII	28	198.67	-	-	138.73	30.17
	1 E 27	174.63	83.67	59.94	114.69	34.32
	2A12/18A28	150.00	-	-	90.06	39.96
XIV	13	320.09	-	-	-	-
	14	284.23	84.31	60.27	223.96	21.21
	15	150.00	-	-	90.06	40.18
XV	1	308.87	83.67	59.94	248.13	19.46
	2A15/18A31	150.00	-	-	90.06	39.96
	16 E 17	174.63	-	-	114.69	34.32
XVI	32	279.87	-	-	219.13	21.48
	1 E 31	174.63	83.67	59.94	114.69	34.32
	2A14/18A30	150.00	-	-	90.06	39.96
XVII	15	298.18	84.31	60.27	237.91	20.21
	16	200.59	84.31	60.27	140.32	30.65
	17	150.00	-	-	90.06	40.18
XVIII	1	208.47	83.67	59.94	178.53	25.14
	2A15/18A31	150.00	-	-	90.06	39.96
	16 E 17	174.63	-	-	114.69	34.32
XIX	32	209.47	-	-	149.53	28.41
	1	281.55	84.31	60.27	141.28	29.90
	2 A 4	170.00	84.31	60.27	109.73	35.45
XX	5	250.81	-	-	190.54	24.03
	1	206.65	84.31	60.27	146.38	29.16
	2 A 4	170.00	-	-	109.73	35.45
XXI	5	247.26	-	-	186.99	24.37
	1	313.75	84.31	60.27	233.48	19.20
	2 A 4	170.00	84.31	60.27	109.73	35.45
XXII	5	281.36	-	-	141.09	29.93
	1	209.31	84.31	60.27	149.24	28.76
	2 A 4	170.00	-	-	109.73	35.45
XXIII	5	247.29	-	-	187.02	24.37
	1 A 5	170.00	84.31	60.27	109.73	35.45
	6	264.26	-	-	203.99	22.80
XXIV	1 E 20	219.62	83.67	59.94	159.68	27.29
	2A8/12A19	150.00	-	-	90.06	39.96
	10 E 11	234.62	-	-	174.68	25.55
XXV	1	324.81	-	-	-	-
	2 A 30	170.00	84.31	60.27	109.73	35.45
	31	170.00	-	-	-	-
XXVI	32	365.14	-	-	-	-
	1 E 28	174.63	83.67	59.94	114.69	34.32
	2A13/18A27	150.00	-	-	90.06	39.96
XXVII	14	215.17	-	-	133.23	27.84
	15	238.73	-	-	178.79	25.11
	1 E 26	174.63	83.67	59.94	114.69	34.32
XXVIII	2A12/15A25	150.00	-	-	90.06	39.96
	13	294.36	-	-	234.42	20.36
	14	317.94	-	-	258.00	18.65
XXIX	1	887.50	-	-	-	-

PROJETO PARA CONSTRUCAO DE 1.028 UNIDADES RESIDENCIAIS UNIFAMILIARES POPULARES EM UMA AREA DE 144.317,47 M2, COM FRENTE PARA A ESTRADA DAS CUMBUCAS.

NOVA IGUACU
RIO DE JANEIRO

ESCALA: 1/1000

DATA: 18/09/91

01

IMPLANTAÇÃO

PROPRIETARIO

CASARANO EDIFICACOES LTDA.

AUTOR DO PROJETO

ERIDANO LIMA DE FARIAS -
DIRETOR TÉCNICO

RESP. P/ EXEC. DA OBRA

ERIDANO LIMA DE FARIAS
DIRETOR TÉCNICO

No DO PROCESSO

OBSERVACOES

VISTOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo

SEMURB

DEPARTAMENTO DE URBANISMO

Aprovado em 17 de Setembro de 1991

Alinhamento prov. Projeto em 28/10/91

Nível mínimo de soleira

Marquize

Andaime

O prédio tomará o n.º "da J. S. S. S."

Valor C&S

Rua Estrada das Cumbucas

Nome CASARANO EDIFICACOES LTDA

Proc. n.º 06/56591/90

Local NOVA IGUAÇU

Ficha 1089 OUT 91

J. S. S. S.
Diretor do Departamento de Urbanismo