

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 081- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	10
Quantidade e tipo de documentação	10 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1940 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

LOCALIDADE *NOVA IGUAÇU* DIVISÃO DE AVIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OB

N.º DE RDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M.º	V. TOTAL	LOTE		N. DO PRÉDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEIRA	ALTI-TUD. TESTAD.
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR					N.º	QUADRA					
1	2687/44	Samuel Soares	Paulino P. Soares	Residência			5.446,40			154				
2	2618/44	Abelardo Soares		Resid. 2			12.000,00			184				
3	4241/44	Abelardo Soares		Residência			5.892,50			154				
4	9234/44	Acamis Soares		Leg. ex-offício						229	antigo 32			
5	2019/44	Paul Soares		Residência		89,80 250,00	22.400,00			120	" 28			
6	6234/44	Helio Soares		Leg. ex-offício			2.500,00		Proc. 580/46	406	" 25			
7	1631/44	Eugenio Soares	Antonio P. de Almeida	Residência		183,75m²	23.263,00			4	304			
8	6794/44	"	"	Leg. ex-offício		60,00m²				3	320			
9	"	"	"	"		47,90m²				2	326			
10	"	"	"	"		117,00m²	980,00			1	334			
11	"	"	"	"							380	ex-360 ant. 60		
12	"	"	"	"							330	Q. 1		
13	"	"	"	"							330	Q. 3		
14	"	"	"	"							330	Q. 5		
15	2901/44	Conopce Soares	"	Residência							60			
16	6200/44	Acamis Soares	"	Residência							210			
17	3532/44	Beata de Barros Dias		Residência		30,00 120,00	13.500,00			223 m.	23		0,50	12,00 17,4,48
18	1204/50	Luiz Oliveira		Residência		47,26	35.000,00			222 m.	25		0,50	12,00 15,7,50
19	6138/50	Leão de Almeida	Cezar Rodrigues	Residência		81,25	35.500,00				32		0,50	51,00 22,8,50
20	"	"	"	"			35.500,00				45		0,50	51,00 22,8,50
21	4301/52	Com. Médicos dos Santos		Residência		35,45	30.000,00				493		0,50	10,00
22	5976/52	Luiza Ladeira Guimarães		Residência							110	antigo 12		
23	9519/52	Luiz Gomes de Caetano		Residência		30,00	20.000,00			13	149		0,40	10,00
24	1238/53	Adelina Azevedo		Residência		59,75	12.000,00			4	83 atual 79		0,40	10,00



VISTORIA

N.º	DATA	PRASO	VALID.	E	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
					DAT.	N.º	REQ.to	DESPACHO	

4	19.9.44	809	1.9.44		Da ficha 81/2	1.9.44	89		19.11.44	Legatização dos documentos "9.254/44"
5	20.2.43				" " 81/1				1.1.43	
6	25.6.40	4342	28.6.43		" " 81/1	29.6.43			" "	
7	2.12.44				Leg. ex-officio					
8	8.1.43	234	24.1.45	6 meses	24.1.45	Legatização	12.1.45	4		
9	17.7.48	2740/1	14.8.46	6 meses	14.2.47	Leg. ex-officio				
10	13.2.42	636			Gabição 81/1	Pelo proc. 13/282356 dic. de demolição 3 meses Guia 13/61312477 em 10/12/43	19.9.42	9361	15.9.42	casas e lote anotados conf. solicitados no processo nº 13/1212496 com 07.12.43
11	20.7.43				casas demolidas pelo proc. 13/282356 conf. vistoria na fl. 40 verso pelo Eng. Marcus Castells mat. 11.673.738-1 em 28/10/44					Pelo proc. 13/282356 dic. de demolição 3 meses Guia 13/61312503 em 10/12/43
12	"	café 53.40 2952	29.8.46	Papeiros 6 meses	29.2.47					Pelo proc. 13/282356 dic. de demolição 3 meses Guia 13/61312489 em 10/12/43
13	"									Pelo proc. 13/282356 dic. de demolição 3 meses Guia 13/61312498 em 10/12/43
14	"									
15	17.4.44				Leg. ex-officio					
16	27.6.42				" " "					
17	20.4.48	Pagou sêto	20.4.48	2 anos	20.4.50	café 75.00 em sêtos 763/54	20.4.54	763/54	10.3.54	Demolido: Processo 19.112/60 no processo 12.831/62 foi demolido este prédio e construído outro. Pelo processo nº 7752/63, este prédio, e edem. 39. Pela processo número 7752/63, esta habitação foi cancelada, onde end. 89
18	12.7.50	" "	12.7.50	3 anos	12.7.53					
19	22.8.50	2813	31.8.50	6 meses	31.2.51	1.950	105		110/51	2.2.51 foi retirado o sêto para café 800.00 e sêto café 1.000.00 cada casa café 35.000.00
20	"	café 1.045.00		" "	" "				" "	
21	8.7.52	Pagou sêto	8.7.52	2 anos	8.7.54					
22	1.53	Pagou sêto	14.1.53	2 anos	14.1.55					
23	11.53	" "	10.11.53	3 anos	10.11.56	4757/57	10.11.58	4757/57	5.8.58	Transf. P. 21. 170/71 fair Ferreira de Araújo Guia 39.112/71

REGISTRO DE IMÓVEIS

Med. 28 - Meriah Silva

LOCALIDADE Nova Iguaçu 81 8
 DIVISÃO DE VIAÇÃO E ...

REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N. DO PRÉDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SC RA	TESTADA
						DO M.²	TOTAL	N.º	QUA-DRA					
5	534/54 Luiz Guimaraes	Luiz Lamb	Acoss. Reforma		36.00 9.22 45.00		36.000.00 7.000.00 43.000.00			110				
6	3032/54 Azevedo Euclides da Cunha		Q.		47.86		35.000.00	6		350			0.50	10.00 34.5.0
7	2012/54 Azevedo Euclides da Cunha	Legalização	Residência		53.85	1.000.	53.850.00	6		354	*			
28	4153/54 Valdemar da Veiz, Adair do Sereia	"	Residência		22.64	"	22.640.00	4		372				Para Cap. Edmundo Soares
29	" " Poulet Valdir Sereia Couto	"	"		26.55	"	26.550.00	"		150				Para Juvenal Valadães
30	" " Dem, Dem, Dem.	"	"		32.00	"	32.000.00	"		160				Para Juvenal Valadães
31	8535/54 Lúcia Soares Muller		C.		55.47		42.000.00	4	B	139	antigo 143	0.50	10.00	29.9.54
32	2922/55 Egidio Feluso	cancelado	Q.		47.86		35.000.00	2	B	131		0.50	10.20	2.5.55
33	5068/55 José Gomes Baptista	José Manhães	Residência		37.75	1.000.	37.750.00	2	A	61		0.40	9.00	13.7.55
34	11.777/55 Roberto Melegario	Legalização "estruque"	Residência		24.00		12.000.00			404	= vide observ. =			2.48
35	13.188/55 Manoel José de Oliveira		Q.		55.47		42.000.00	5	A	91	antigo 93	0.50	4.00	10.10.55
36	14.423/55 Associação de Médicos		Q.		55.47		42.000.00	3	A	69		0.50	9.00	8.11.57
37	15.904/55 Selo L.º Peina Gomes		Residência		48.23	1.500.	23.125.00	2	A	63				
38	" " " " "	"	"		21.00	"	21.500.00	2	A	63				63
39	12.931/62 Nice Soares de Mouta	"	"	8	49.90	1.000.	30.000.00			210				12.139.36
40	13.292/62 Americo Wilson Coelho de Souza	"	"		50.82		162.460.00			1704.1				
41	5686/63 Maria Virginia da Silva	"	"		40.00	2.000.	80.000.00	224	m	7				Edmundo Soares (delegado)
42	318/66 Selo L.º Peina Gomes	Leg. de adreçamento	"		18.20					63	(da ord. 97)			82.93
43	2971/69 Aramis Rodrigues	Adhebal L. Rodrigues	Resid. e garagem		975.50	30.00	11.220.00	2		243	(retificado para 243)		34.50	25.30
44	13.894/57 Aramis Rodrigues	Aracismo B. Araújo	Residência		"					268		0.50	53.20	4.6.58
45	" " " " "	"	"		"					258				
46	" " " " "	Ver ord 94	"		80.00m² 324.12	1.500.	486.180.00			252	área 86,000		17.778/77	
47	" " " " "	"	"		"					240				
48	" " " " "	"	"		"					234				

REGISTRO DE IMÓVEIS (terceiros)

VISTORIA			
PROVISÓRIA		DEFINITIVA	
REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO

OBSERVAÇÕES

	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º
	31.1.54	avise. - Polícia	4.2.54	6 meses	4.2.54	1.954	9
	27.5.54	Pagou selo	27.5.54	3 anos	27.5.54		
27	16.8.54	0033	20.8.54	Legalização		1.954	140
28	24.6.54	004789.00	5.7.54	"		1.954	114
29	"	2301	5.7.54	"		"	"
30	"	0041.401.00	"	"		"	"
31	29.9.54	Pagou selo	29.9.54	3 anos	29.9.54	12.774/54 - 29.9.58	Rel. proc. 11.114/59, cancel. de 29.9.60
32	4.5.55	"	4.5.55	3 anos	4.5.55	cancelados através do processo 05/11.192/84.	
33	19.7.55	004953.00	18.7.55	6 meses	18.7.55	1.955	117
34	11.9.55	8670	12.9.55	Legalização			
35	10.10.55	Pagou selo	10.10.55	3 anos	10.10.60	17.241/61 = 10.10.62	17.241/61
36	8.11.55	"	8.11.55	3 anos	8.11.60		6.4.62
37	19.12.55	11.536	17.12.55	Legalização			
38	"	"	"	"			
39	12.10.62	004920.00	23.8.63	"			
40	6.3.63	0042.177.00	15.3.63	"		1.963	34
41	25.3.63	0041.460.00	2.4.63	"			
42	14.1.66	0042.170.00	16.2.66	Leg. de concessão			
43	19.6.69	2.058	19.3.69	21 meses	19.4.71	1.969	126
44	4.6.58	5399	4.7.58	6 meses	4.1.59	1.958	68
45	"	"	"	"	"	"	"
46	"	"	"	"	"	"	"
47	"	"	"	"	"	"	"
48	"	"	"	"	"	"	"
49	"	"	"	"	"	"	"

Multa n.º 542

" " 534

Transf. P. 20.458/71 José Raimundo de Souza - quia H2.141/72

Rel. proc. 8737/62 esta leg. foi termin. pela a. ficha 302/33.

Rel. proc. 17.241/61

Produção 566 de 24.4.57

Multa n.º 1.240

Multa n.º 603

Produção 1.508 Fern. G.

Qua Capitei Edmundo Soares

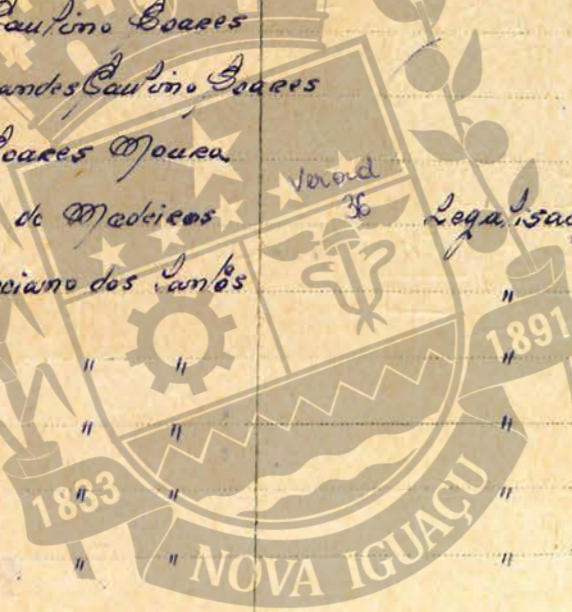
Transf. P. 288/71 p.º Hector Soares Loução quia 31.558/71

LOCALIDADE

Nova Iguaçu 81

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTI...

DE ORDEM	REQUERI- MENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI- MENTOS	ÁREA COBER- TA	VALOR		LOTE		N. DO PRÉDIO	ANDAI- ME	MAR- QUISE	RA	TEST
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUA- DRA					
49	13.894/58	Aramis Rodrigues	Acosimo B. Araújo	Residência		518,32	1.500.	227.555.00			573,1/13				
50	"	Aramis Rodrigues	Acosimo B. Araújo	Residência		518,32	1.500.	227.555.00			262 casas 1,2,3,4,5 e 6.				Ver ex/
51	6369/60	Aramis Rodrigues	Adocbal L. Rodrigues	Residência		67,52m ²					246 casas 1,2,3,4 e 5.				Ver ex/
52	"	"	"	"		64,54m ²									
53	"	"	"	"		64,54m ²									
54	"	"	"	"		64,54m ²									
55	"	"	"	"		64,54m ²									
56	"	"	"	"		64,54m ²									
57	"	"	"	"		64,54m ²									
58	11.648/60	Alvaro Suelato da Cunha	Legalização	Lofa		66,96		133.920.00	6		350				3,5
59	16.678/60	Maria Lidia Soares Famos		B. antigo		30.00		20.000.	1		150 d. 1				4,9
60	"	Pedro Paulo Caulino Soares		B. antigo		30.00		20.000.	2		150 d. 3				12,19
61	"	Maccio Caulino Soares		B. antigo		30.00		20.000.	3		150 d. 5				12,20
62	"	Antonio Fernandes Caulino Soares		B. antigo		30.00		20.000.	4		150 d. 7				12,20
63	"	Miriam Soares Moura		B. antigo		30.00		20.000.	5		150 d. 9				12,20
64	3710/62	Amacessorê de Medeiros	Legalização	Residência		32.00	2.000.	64.000.	3	4	69				23,5,62 13,55,46
65	4812/63	Agair Maciano dos Santos		Quartos					1	9	59 R. 1				10,15
66	"	"	"	"					"	"	" " 3				1,4
67	"	"	"	"					"	"	" " 5				"
68	"	"	"	"		98,83			"	"	" " 2				"
69	"	"	"	"					"	"	" " 9				"
70	"	"	"	"					"	"	" " 11				"
71	"	"	"	"					"	"	" " 13				"
72	"	"	"	"					"	"	" " 15				"



REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º	VALOR	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES		
							DATA	N.º	PROVISÓRIA			DEFINITIVA	
									REQ.to	DESPACHO		REQ.to	DESPACHO
58	5.399	4.7.58	6 meses	4.1.59		1.9.58	68				Pelo processo 449/73 Transf. para Maria de Souza Carmo, que no dia 4.4.05 m ² Conf. proc. 05/149/79 que: 39502/79 Transf. para Maria de Souza Carmo, que no dia 05/1322/80 que: 0305/80		
		3.5.60	6 meses	3.11.60	2.000/61	17.2.61	90						
52													
53													
54													
55													
56													
57													
58		6.9.60											
59		29.12.60	2 anos	29.12.62									
60													
61													
62													
64		23.5.62											
65		9.9.63											
66													
67													
68													
69													
70													

ACERVO DIGITALIZADO

REGISTRO DE IMOVEIS

CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM

INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

Rel. proc. 20.129/73 cancelada esta proibição, Ver item 80

Pelo processo 449/73 Transf. para Maria de Souza Carmo, que no dia 4.4.05 m² Conf. proc. 05/149/79 que: 39502/79 Transf. para Maria de Souza Carmo, que no dia 05/1322/80 que: 0305/80

Corp Edmundo Soares
 rec. 2/ 2012 DONATO LOPES. Proc. 5/10446/83.
 guia 3080/84 - 4.1.84.



LOCALIDADE Nova Iguaçu

81

DIVISÃO DE VIAGENS E DESPESAS

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N. DO PRÉDIO	ANDAIM	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.º	TOTAL	N.º	QUADRA					
73	2752/63	Paula de Barros Dias	Legalização	Quarto		18,00			223	M	23				
74	1.506/64	Paula da Costa Cascaho	"	Loja		28,20					365				172
75	11.812/65	Moisés Vieira	"	Resid.		60,00			2	B	119				236,9
76	16.835/65	Cláudia Rodrigues	Abrevação de projeto	= vide obsres. =											
77	20.227/68	Carolina Ferreira Maciel	Leg. ex-ofício	Resid.		24,20					290	amb. 46' = vide obsres. =			
78	"	Antonio Alves de Lima Filho	Legalização	Quarto		8,00	20,00	160,00			290	q. 1			21,11
79	5731/43	Práxis Rodrigues	"	Resid		59,00					262	c/II			
80	20.629/73	Maria Lygia Soares Ramis =	Legalização	Resid		137,00		5.480,00	1		750	casa I +			
81	18.532/76	João Soares de Souza	"	C		55,41		4.500,00	2		101		0,50	12,00	
82	1022/76	SARAI DE OLIVEIRA COSTA	"	Resid.		58,62		28.310,00			262	CF			Prof. Edmundo Soares R.
83	05/1209/78	Orivaldo Rocha Cruz =	Legalização	Sub solo											
84	"	"	"	Tercio											
85	"	"	"	Superior											
86	5/1173/83	Isis Soares de Souza	"	Resid.		74,80		149,60			80				
87	"	Suzete Maria de Souza Oliveira	"	apt.		74,80					80	apt. 101			
88	05/11.192/84	Pedro Paulo Martins	"	resid.		283,00					3	B	129		
89	5/2733/84	Rogério Bello Barbosa	"	Residência		340,43					11	6	137	ATUAL 247	Rua Edmundo Soares
90	06/5010/85	Silas Soares da Silva	"	Residência		65,10					5	K	400		Rua Edmundo Soares
91	06/3106/84	Jamilla Angela Rodrigues	"	Residência		60,00					8		491		Rua Carlos Edmundo Soares
92	06/3174/84	Adriana Alves de Azevedo	"	Residência		184,60					3		150	casa 3-	R. CAR. EDMUNDO SOARES
93	07/17636/98	Silas Soares da Silva	"	Resid		48,62					5	K	400	c/I.	RUA Edmundo Soares
94	99/01/01939	Edson Brandão	"	Resid.		50m²							252		R. Cap. Edmundo Soares
95	01306164	ALINE CRISTINA DE SOUZA	"	RESID.		75,80m²					2				
96															

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE REGISTRO

235,31

290,00

195.661,00

1891

obs. rec. 46

N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	VISTORIA		OBSERVAÇÕES
								DEFINITIVA	DEFINITIVA	
7.63	8.660	17.9.63	Legalização							Proc. 1233/63 act. 1, a
25.2.64			"							" " " " " R Cap. Edmundo Soares
28.3.66			"							Proc. 1708 Item d
18.10.67			aprov. de projeto							Cancelado, proc. 797/67 conf. desp. datado de 19/6/69.
9.12.68			Req. ex-º.º. art. de 44							Transf. para Dama Machado } Processo 20.727/68 Transf. para Antonio Alves de Lima Filho } Guia 5576/69.
17.12.68	5578	29.9.69	Legalização							Transf. para Dama Machado } Selimons, cf. proc. 04/2548/77, guia 5040/77
28.05.73	15.131	22.5.73	Relatoria							Valor 1.000 da ad. 49.
7.11.73	3689	13/11/73	Legalização			1988	169			Reu. Capiteo Edmundo Soares.
13.9.74	80.388	30.09.74	3 anos			20-12-78				Req. 27.026/78
08.02.76	46.274	21/7/76	Seg			1976	131			
13.3.78	20.502	27-3-78				1978	137			1868/84 21-8-84
4	"	"	18 meses			"	"			
5	"	"	"			"	"			
86.	04.3.83	14.990	15.6.84	Lei 638		1984	438			
88	30/07/85	7964	24/6/85	18 meses		1985	287			
89	20/10/84	44.731	10/11/84	Legalização Lei 638/82		1984	265			
90	20.09.93	108282	30.07.93	Legalização Lei nº 1507/89						
05.10.94		Do Bussimete		Legalização Lei nº 2602/93						
13.09.94		Do Bussimete		Legalização Lei nº 1507/89						
12/10/94		993477	08/03/99	Legalização						
P. 2001		5000	3.7.01	Req. de Acesso						
6.2009		2009/0092	28.7.09	Licença de Construção						

VISTORIA
DEFINITIVA

OBSERVAÇÕES

REGISTRO DIGITALIZADO

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

ANOTADO EM 16/09/93

Assessor do Fundo
Ailton Alves do Fundo
Assessor do Planejamento de Projetos - DCU
M.º 17/921-9 - PEDUR - P.M.N.I.

Área Primária 86,00 m²
Processo 9913011939

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS