

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 086- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	20
Quantidade e tipo de documentação	20 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1940 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO 1^o

86

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 86

LOCALIDADE Av. Iguaçu - Rancho Novo

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua D. Eulalia

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA OGER-TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEI-RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUA-DRA			TESTADA	DATA
1*	1719/48	Djalma Porfirio de Souza				37,97	450,00	17.086,50	33	30			LANÇADO	19-2-48
2	2680/48	Ana da Silva Coelho	B. antigo			30,00	"	13.500,00	12	81			LANÇADO	18-3-48
3	3324/48	Samirval Assis Duarte	e			42,47	50,00	24.735,00	10	45			LANÇADO	8-4-48
4	3239/48	Antonio Pereira da Silva	e			55,47	"	27.735,00	31	54			LANÇADO	16-4-48
5	4267/48	Luciano Ribeiro da Silva	B. ant.			30,00		13.500,00	27	102			LANÇADO	13-5-48
6	6755/48	Moacyr Fontes Tavares (1 ^o vez obs)	e (T)	ver ordem 85		47,86		23.930,00	15	195 atual 127			LANÇADO	13-8-48
7	5842/49	Luciano Ribeiro da Silva	e			55,47		42.000,00	52	42			LANÇADO	18-8-49
8	1324/50	Lucia Maria Pereira Coelho	"e 1 ^o vez obs"			55,47		45.000,00	80	80			LANÇADO	13-2-50
9	8082/50	Arthur Domingos Pereira	e			55,47		42.000,00	22	90			LANÇADO	28-11-50
10	8422/50	Emmenia Passos da Cunha	(1 ^o vez obs) A-510			19,36		9.680,00	14	123			LANÇADO	12-12-50
11	7961/51	Gacy de Oliveira Graebel	(1 ^o vez obs) B. ant.			30,00		20.000,00	11	e 54			LANÇADO	16-10-51
12	11-64/52	Walter Gonçalves Ribeiro	cancel. P/Proc. 9329/57 (B. T. I)			37,97		30.000,00	6	B 29			LANÇADO	20-2-52
13	7240/52	Danilo José Gonçalves	(1 ^o vez obs) e (T)			47,86		35.000,00	5	A 131			LANÇADO	14-10-52
*14	7790/52	Constância Barbosa Furtado	e "C"			47,86		35.000,00	25	B 106			LANÇADO	22-10-52
15	7685/53	Silda Martins da Fonseca (1 ^o vez obs) e				55,47		42.000,00	7	A 149 atual 159			LANÇADO	14-4-54
16	1416/54	Laurenço Bispo dos Santos	Legal.	Resid.		23,26		23.260,00	27	92			LANÇADO	
17	7511/54	Sebastião Henrique Duzeni	Legal.	Resid.						30			LANÇADO	
18	"	"	"	"		145,00		145.000,00	33	36 e I			LANÇADO	
19	"	"	"	"						36 e II			LANÇADO	
20	9/45/54	Emmenia Passos da Cunha	Legal	Depósito		12,72		12.720,00	14	131 e I atual 107 e I			LANÇADO	
21	"	"	"	"		22,84		22.840,00		131 e II atual 107 e II			LANÇADO	
22	2263/55	Lucia Maria Pereira Coelho	Legal	Resid.		42,00		42.000,00	29	78			LANÇADO	
23	5895/55	Rodolfo Bachiana F	Legal.	"		52,52		52.520,00	13	A 91			LANÇADO	
24	"	"	"	"		52,52		52.520,00	"	A 99			LANÇADO	
								105.040,00						

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA			DEFINITIVA	
										REQ.to	DESPACHO		REQ.to	DESPACHO
1	24-2-48		25-2-48	2 anos	25-2-50								Cancelado esta proteção e legaliz. os pred. existentes no local pelo Proe. 7511/54	
2	18-3-48		18-3-48	2 anos	18-3-50		2-4-951	20-4-52					Cancelado pelo P/ 44 de 45 Proe. 15936/64	
3	8-4-48		8-4-48	3 anos	8-4-51								Pelo Proe. 1467/54 até 8-8-45 Proe. 3421/51	
4	17-4-48		17-4-48	3 anos	-51								30-11-54 9013/64-29-12-70 Planta 353/83 guia 1869-3421/51 4-1-51 Proe. 63-25-49 Partidão	
5	14-5-48		14-5-48	2 anos	5-50								Cancelado pelo Proe. Nº 3898/49	
6	14-8-48		14-8-48	3 anos	-8-54								4284/52-14-8-52 6298/53-28-8-53 - Proe. 11560/62	
7	18-8-49	11	18-8-49	3 anos	18-9-52		7360/57-18-8-53	8-10-53	18-8-54	8421/53-30-10-53			6185/53 4-8-53 Rua D. Eulalia	
8	22-2-50		22-2-50	3 anos	22-2-53								(ver ordem) pelo Proe. 2263/55	
9	28-11-50		28-11-50	3 anos	28-11-53		8823/54-28-11-55			8823/54-22-10-54			perd o regu- das ventagem da Prolet pelo Proe. 9145 por existir mais dos predes	
10	19-12-50		19-12-50	1 ano	19-12-51					8549/51 30-11-51			Pelo Proe. 5876/51 para C.T. area: 4786-835 m	
11	16-10-51		16-10-51	2 anos	16-10-53					8876/51-21-12-51				
12	20-2-52		20-2-52	2 "	20-2-54								cancelada P/ Proe. Nº 1329/57/Ver 24.	
13	14-10-52		14-10-52	3 "	14-10-55								guia 30-40-69 de 16-11-54 Transf. para Eugenio B. dos Santos P. 13089/69-33,00	
14	29-10-52		29-10-52	3 anos	29-10-55					11959/56 24-10-56				
15	3-5-54		3-5-54	3 anos	3-5-57		5964/57 9-1-58			5964/57 30-1-58			Pelo Proe. 5964 o Pred. Tomado nº 159	
16	26-4-54	1705	25-5-54					1954	59					
17	16-9-54												Pelo Proe. 05/2444/76 Rua D. Eulalia Multa no Resid. 38	
18	11	3366	23-9-54					1954	165				lei Pinturas e Reparos	
19	11	11	11					11					lei 49-139/76	
20	26-11-54	4338	6-12-54					1954	221				os muros foram rebocados multa Nº 549	
21	11	4330						11					Pelo Proe. 7006/65	
22	10-3-55							1954	48				multa Nº 830 ver obs)	
23	5-7-55	10537	6-7-55					1955	112				multa 435	
24	11	1359						11	11				11 11	

continua folha 86-2º

QUALIDADE Nova Iguaçu - Rancho das

DIVISÃO DE VENDA E OBRAS - SEÇÃO DE

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPEC. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA		VALOR		N.º QUADR.	N.º DO PRÉDIO	ANDAR	MARCA	S. RA	ALINHAMENTO TESTADA
						DO M.²	TOTAL	DO M.²	TOTAL						
1	1719/48	Djalma Porfiris de Souza		Pol. B. (t)		37,97	450,00	17.086,50	33		30	LANÇADO	0,50	12 mto	19-2-
2	2680/48	Paula da Silva Coelho		B. antigo		30,00	11	13.500,00	12		81	LANÇADO	0,40	18 mto	18-3-48
3	3324/48	Dominval Assis Duarte		e		32,47	500,00	27.735,00	10		45	LANÇADO	0,40	18 mto	1-4-48
4	3239/48	Antonio Pereira da Silva		e		55,47	11	27.735,00	31		54	LANÇADO	0,40	12 mto	16-4-48
5	4267/48	Leuciano Ribeiro da Silva		B. ant.		30,00	450,00	13.500,00	27		102	LANÇADO	0,50	12 mto	13-5-48
6	6756/48	Moacir Farias Favores (Verob)		e (t) (verob)		47,86	500,00	23.930,00	15		195 atual	LANÇADO	0,50	12 mto	13-8-48
7	5842/49	Leuciano Ribeiro da Silva		e		55,47		42.000,00	52		42	LANÇADO	0,30	18 mto	11-8-49
8	1324/50	Leuciana Maria Pereira Coelho		e (Verob)		55,47		42.000,00	89		80	LANÇADO	0,40	12 mto	13-2-50
9	8082/50	Arthur Domingos Pereira		e		55,47		42.000,00	28		90	LANÇADO	0,40	12 mto	28-11-50
10	8422/50	Ismeria Farias da Cunha (Verob)		H-510		19,36		9.680,00	14		123	LANÇADO	0,40	18 mto	13-12-50
11	7961/51	Joey de Oliveira Pachet (Verob)		B. ant.		30,00		20.000,00	11	e	54	LANÇADO	0,50	8,40	16-10-51
12	1164/52	Walter Gonçalves Ribeiro (Verob)		B. (t)		37,97		30.000,00	6	B	29	LANÇADO	0,40	12 mto	20-2-52
13	7240/52	Daniel José Gonçalves (Verob)		e (t)		47,86		35.000,00	5	H	131	LANÇADO	0,40	10 mto	14-10-52
14	7790/52	Constancia Barbosa Furtado		e (t)		47,86		35.000,00	25	B	106	LANÇADO	0,40	9 mto	22-10-52
	7695/53	Silda Martins da Fonseca (Verob)		e		55,47		42.000,00	7	H	149 atual	LANÇADO	0,50	9,00	14-4-54
	1416/54	Joazeiro Bispo dos Santos		Resid		23,26		23.260,00	27		92	LANÇADO			
	7511/54	Sebastião Benigno Queiroz		Resid							30	LANÇADO			
18	"	"	"	"	"		145,00	1.000,00	145.000,00	33		36 e/II			
19	"	"	"	"	"						36 e/II				
20	9145/54	Ismeria Farias da Cunha		Deposito		12,72		12.720,00	14		131 e/II	LANÇADO			
21	"	"	"	Resid		22,87		22.870,00			131 e/II	LANÇADO			
22	2263/55	Leuciana Maria Pereira Coelho		Resid		35,59	1.000,00	35.590,00	29		78	LANÇADO			
23	5895/55	Rodolfo Barchiana F.		"		52,52	"	52.520,00	13		91	LANÇADO			
24	"	"	"	"		52,52	"	52.520,00	11		99	LANÇADO			
								105.040,00							

continua ficha 86 22

PONTA ARQUIVADA				VISTORIA				OBSERVAÇÕES
DATA	PRASO	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	
24-2-48	P.g. pelo	85-2-48	20 anos	25-2-50				cancelada esta probatoria e legalizada expedição constante no local pelo proe 751/54
18-3-48	U	18-3-48	2 anos	18-3-50				
3 8-4-48	P.g. pelo	8-4-48	3 anos	8-4-51				cancelada pelo 442/5 proe 1/5 926/64
12 17-4-48	P.g. pelo	17-4-48	3 anos	17-4-51				Planta 353/83.
5 14-5-48	P.g. pelo	14-5-48	2 anos	14-5-50				Proe 63-25/49. Cartidão
16 14-8-48	P.g. pelo	14-8-48	3 anos	14-8-54				cancelada pelo proe n.º 3898/49
4 18-8-49	U	18-8-49	3 anos	18-9-52				301 modif. (Ver ordem 22)
8 22-2-50	U	22-2-50	3 anos	22-2-53				870/53 18-8-54 870/53 30-10-53
9 28-11-50	U	28-11-50	3 "	28-11-53				6185/53 7-8-53 Rua D. Eulália
10 19-12-50	U	19-12-50	1 "	19-12-51				8823/54 22-12-54
11 16-10-51	U	16-10-51	2 "	16-10-53				8549/54 30-11-51 Perdendo o prazo as vantagens da prob. pelo proe 9/45
12 20-2-52	U	20-2-52	2 "	20-2-54				8876/54 12-12-51 Pelo proe 8876/51 - prazo ou prazo R. area 4286 = 10835m
13 14-10-52	U	14-10-52	3 "	14-10-55				cancelada p/ proe n.º 7329/57 - Ver 927
14 29-10-52	U	29-10-52	3 anos	29-10-55				Engenheiro Augusto do Santo 13085/59 (Ver ordem 8)
15 3-5-54	U	3-5-54	3 anos	3-5-57				5864/57 30-1-58 Pelo proe 5864 o med. e tomou o n.º 159
16 26-4-54	MOS	23-5-54		1954	59			Real 38
17 16-9-54	U	13-10-54		1954	165			proe 05/2444/76 Rua D. Eulália. Multa n.º 549
18 U	U	3366	23-9-54	U	4			de pinturas e depouros
19 U	U	U	U	U	4			proe 49.139/76
20 26-11-54	U	4338	6-12-54	U	221			De numerus foram ratificadas Multa n.º 549
21 U	U	4433,00	U	U	4			pelo proe 7006/65
22 10-3-55	U	U	U	U	48			Multa n.º 830 (Ver ordem 8)
23 5-7-55	U	10534	6-7-55	U	112			Multa n.º 735
24 U	U	1041359,00	U	U	11			U

continua ficha 88 2º

86

DISTRITO

1º

Recuperada
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 86

LOCALIDADE

NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua D. Eulália

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
25	13412/55	Enrico da Silva Moura		B. aut.		30.00			22	B	132			LANÇADO
26	15401/56	Severino Bispo dos Santos	Seeg.	Resid.		85.00			27		96			LANÇADO
27	9329/57	Walter Gonçalves Ribeiro	Seeg.	Resid. 566/57		26,24			6	B	23	cli	Proc. 14403/70 antigo 29	LANÇADO
28	12401/54	Américo da Silva Peruzzi		C		55,47			19	B	157			LANÇADO
29*	2225/59	Dandolito Ferruci da Silva		C		55,47			8	A	159			LANÇADO
30	7755/59	Luiz Raulo Pacheco	Seeg.	Resid.		31,71			12	C	46			LANÇADO
31*	5323/60	Waldemar Guilherme de Carvalho		B. aut.		30.00			11	A	63			LANÇADO
32	17167/60	Julio Saraiva da Silva	Seeg.	Resid.		31,35			5	B	19			LANÇADO
33	6212/61	Augusto de Albuquerque Silva	Seeg.	"		24.00			25	B	113	cl I		LANÇADO
34	13999/61	Severino Bispo dos Santos		"		29,61			27	B	92	cl I		LANÇADO
35	"	"	"	"		26,24			14	"	92	cl II		LANÇADO
36	18291/61	Iguacia Cândida da Silva	Seeg.	"		30.00			20	"	150			LANÇADO
37	6472/62	Thereminigilda Lamberto Amick	"	"		50.00			11	A	139	aut. 63	Retq. or. cov. sup. des. pac.	LANÇADO

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	
25	7/5/56	Pg selo	7/5/56	2 anos	7/5/58									
26	26/12/56	1234	23/12/56		Seq.									Resol. 519 de 10/8/56
27	26/7/57	7123	29/7/57		"									Faz cavalari a proletoaria da ordem 12
28	23/10/57	Pg selo	23/10/57	3 anos	23/10/60									(OBS qto 108071)
29	24/3/59	"	24/3/59	"	24/3/62									5/11/87 area de 55,38 comp. prec. 05/3369/87
30	22/7/59	4473	10/8/59		Legalização			13/10/59	120					multa nº 489
31	2/5/60	4317	9/5/60	2 anos	2/5/62				58					
32	6/2/61	905	3/2/61		Legalização			1961	58					multa nº 3467
33	12/6/61	4116	6/7/61		"									multa nº 3537
34	13/9/61	5786	13/9/61		"			13/9/61	236					multa nº 2262
35	"	"	"		"			"	"					"
36	19/1/62	43	3/1/63		"									multa nº 2155
37	7/5/62	2930	10/5/62		"									multa nº 1230 aut. prec. 6472/62

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

36

Recuperada

DISTRITO 1º

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 36

LOCALIDADE Nova Iguaçu

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

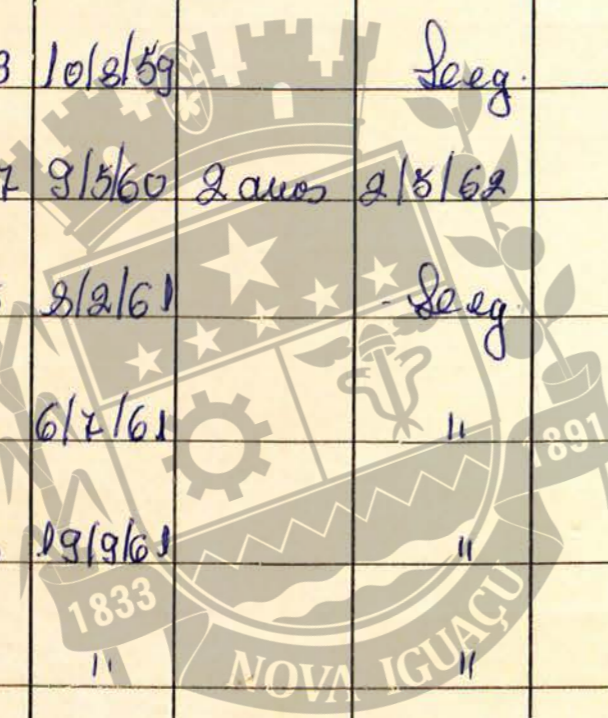
LOGRADUÁRIO Rua D. Euclides

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
25	13412/55	Enrico da Silva Moura		Baut.		30,00			22	B	132			LANÇADO
26	15401/56	Saureno Bispo dos Santos	Seeg.	Resid.		28,00			27		96			LANÇADO
27	9329/57	Walter Gonçalves Ribeiro	Seeg. Resol. 566 de 29/4/57			26,24			6	B	238c		carq. pra. 14408/70 out 29	LANÇADO
28	12401/57	Mercedes da Silva Pereira		c		3547			19	B	157			LANÇADO
29	2225/59	Deusdedita Ferraz da Silva		c		3547			3	A	159			LANÇADO
30	7755/59	Leuzi Rute Pacheco	Seeg.	Resid.		31,71			12	C	46			LANÇADO
31	8323/60	Waldemar Guilherme de Carvalho		Baut.		30,00			11	A	63			LANÇADO
32	1764/60	Flávia Seregnio da Silva	Seeg.	Resid.		31,35			5	B	19			LANÇADO
33	6212/61	Augusto de Albuquerque Silva	Seeg.	II		24,00			25	B	1130II			LANÇADO
34	13999/61	Saureno Bispo dos Santos		II		23,61			27	II	92 dI			LANÇADO
35	II	II	II	II		26,24			II	II	92 dII			LANÇADO
36	13291/61	Ignaçio Candido da Silva	Seeg.	II		30,00			20	B	150			LANÇADO
37	6472/62	Flaminópolis Fombrowski	II	II		30,00			11	A	63		Retif. o nº carq. Proc. atual 139	LANÇADO

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICE		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VA.	RETO	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										RETO	DESPACHO	RETO	DESPACHO	
25	7/5/56	Pg. n.º	7/5/56	2 anos										
26	26/12/56	1234	26/12/56											Resol. 519 de 10/3/56
27	26/12/57	7123	29/7/57											Fei concedida a proletoaria da ord. 12
28	23/10/57	Pg. n.º	23/10/57	3 anos										(039/quebr. 103071)
29	24/3/59		24/3/59	"										05/3369/87 5/11/97 área de 55,38 cong. p. n.º 05/3369/87
30	22/7/59	4473	10/8/59					13/10/59	120					multa n.º 429
31	2/5/60	4317	9/5/60	2 anos										
32	6/2/61	905	8/2/61					1961	53					multa n.º 3467
33	12/6/61	4116	6/7/61											multa n.º 3537
34	18/9/61	5786	19/9/61					18/9/61	236					multa n.º 2262
35	"	"	"					"	"					" "
36	19/1/62	43	3/1/63											multa n.º 2185
37	7/5/62	9930	10/5/63											multa n.º 1230 - retif. cong. p. 6472/62

quebr. 86

73705



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

86

DISTRITO

1º

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 86

LOCALIDADE

Novo Iguaçu

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rec. D. Eulália

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
* 38	11320/62	Felício Martins da Fonseca	Seeg.	Resid.		60,00			7	7	159		Pro. 944	LANÇADO
39	18169/63	José de Albuquerque Maciel		B		37,97			10	7	45			LANÇADO
40	9444/64	Manoel Augusto Angelo Pinto e José Angelo Pinto	Seeg.	Resid.		40,00			4	A	23		R. D. Eulália	LANÇADO
41	5521/64	Artur Damascos Pereira	Seeg.	II		50,00					84		II	LANÇADO
42	10336/64	Demétrio Wernick Sumão		C		85,47			16	B	148			LANÇADO
43	5059/64	Ruy Coelho		C		185,47			6	A	149			LANÇADO
44*	15936/64	Pura da Silva Coelho	Seeg.	Resid.		36,00			12		81		pro. atual 3101 - D. Eulália	LANÇADO
45	11	11	11	11		66,00			12		81			LANÇADO
46	16226/64	Manoel Cavalcanti de Araújo	11	11		30,00					84		Rua dos Gerais	LANÇADO
47	2604/65	Manoel Augusto A. Pinto e José A. Pinto		11	2º	41,25					19		solonete R. D. Eulália	LANÇADO
48A	05/5639/82	Cláudia Campos de Lorto		resid.		269,95			3º 4		23		Rec. D. Eulália	

REGISTRO DE IMÓVEIS

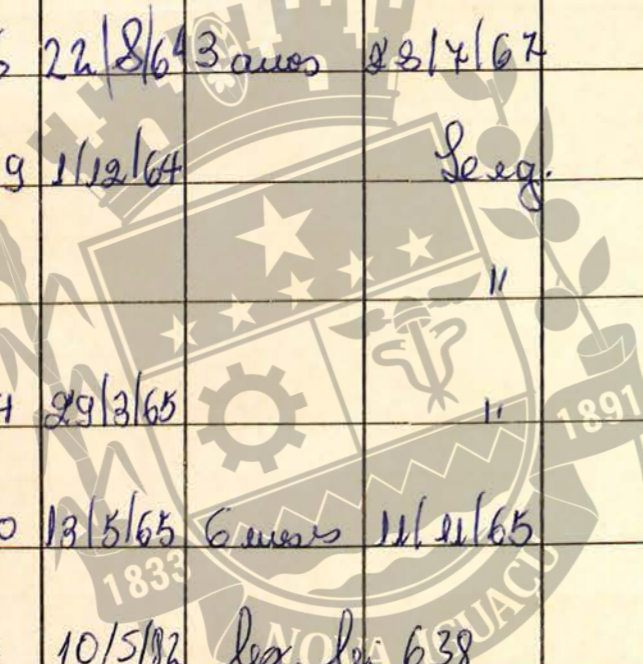
N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LIC.º	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA								PROVISORIA		DEFINITIVA			
											REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO		
39	5/10/62	7484	13/11/62												multa n.º 1254	
39	29/7/63	6680	30/7/63	2a	20	29/7/65									Rua D. Eulália	
40	10/6/64	8975	10/6/64								Resol. 1283 de 10/4/63				Item A	
41	19/6/64	11588	28/6/64								"	"	"	"	"	
42	23/7/64	9168	21/8/64	3 meses		23/7/67									Rua D. Eulália	
43	23/7/64	9176	22/8/64	3 meses		23/7/67									"	
44	6/11/64	12949	11/12/64												Resol. 1601 Item A	{ Retq. n.º para 31/01/65 comp. proc. 5/64/19/35
45	"														"	"
46	27/12/65	4344	29/3/65												"	"
47	11/8/65	6960	13/8/65	6 meses		11/11/65			1965	9					"	"
48	5/3/82	3584	10/5/82	leg. de 638												

REGISTRO DE IMÓVEIS

{ Discusp. para Oncaud Pereira }
 { Meudas comp. proc. 3/64/19/35 }
 { quic 60 182/33 }

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

{ Retq. n.º para 31/01/65 comp. proc. 5/64/19/35 }



36

DISTRITO

1º

LOCALIDADE

Nova Iguaçu

Recuperada

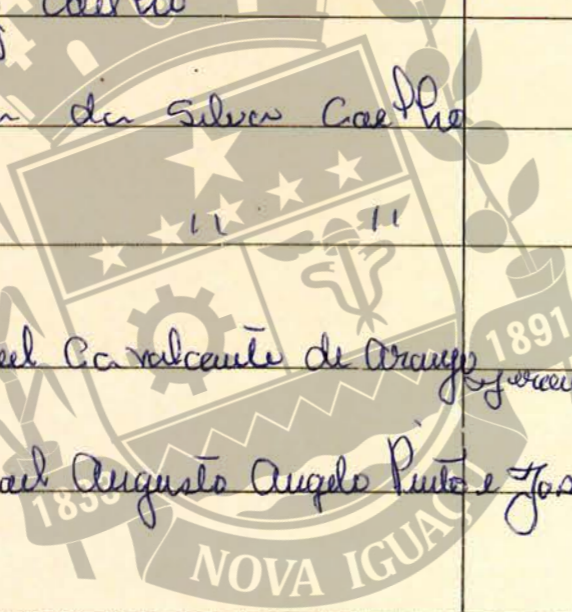
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 36

LOGRADOURO Rua D. Eulálio

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
38	11320/62	Fulda Martins da Fonseca	Seeg	Resid		60.00			7	A	159		Proc. 9114 aut. 1481 - R. D.º Eulálio	LANÇADO
39	15168/63	Jarbas de Albuquerque Maciel		B aut		3797			10	A	45			LANÇADO
40	9444/64	Manoel Augusto Augusto Pinto e Jose Augusto Pinto	Seeg	Resid		40.00			4	A	23		R. D.º Eulálio	LANÇADO
41	8881/64	Artur Damigaz Pereira	Seeg	Resid		50.00					34			LANÇADO
42	10336/64	Dionizio Weneck Simão		C		5547			16	B	143			LANÇADO
43	9059/64	Ruy Carlos	Seeg	C		5547			6	A	141			LANÇADO
44	15936/64	Pura da Silva Caldeira	"	Resid		36.00			12		81		dds atual 81/1 D. Eulálio	LANÇADO
45	"	"	"	"		66.00			12		81			LANÇADO
46	16216/64	Manoel Cavalcante de Araujo	Seeg	"		90.00					54		Rua dos Flores	LANÇADO
47	8604/65	Manoel Augusto Augusto Pinto e Jose A. Pinto		Resid 2º		71,25					19		Abraço R. D.º Eulálio	LANÇADO



REGISTRO DE IMÓVEIS

quiche 36

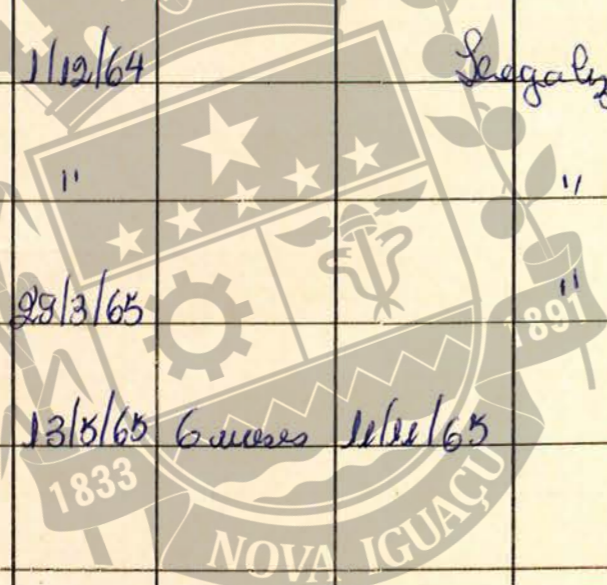
N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	PRORROGADA		DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
						REQto	VÁLIDA ATÉ			REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	
38	5/10/62	7454	13/11/62											multa nº 1257
39	25/7/63	6631	30/7/63	2 anos	25/7/65									R. D. Eulalia
40	10/6/64	8975	10/6/64											Resol. 1283/63 Item A
41	19/6/64	11533	22/10/64											" "
42	23/7/64	9063	21/8/64	3 anos	23/7/67									Rua D. Eulalia
43	23/7/64			3 anos	23/7/67									" "
44	6/11/64	12949	1/12/64											Resol. 1601 Item A
45	"	"	"											" " " B
46	27/1/65	4344	28/3/65											" " " A
47	11/5/65	6960	13/8/65	6 meses	11/5/65			1965	9					

Transp. para Manual Pereira Mendes, comp. proc. 5/6423/85
 geico nº 60182/83

Resol. 1601 Item A

(Relat. nº 0 nº 1000 8/1/81 - comp. proc. 5/6423/85)

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR



REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

LOCALIDADE

F86
m Iguaçu

PREFEITURA

SEMURB

DEPARTAMENTO

16

R. Eulalia

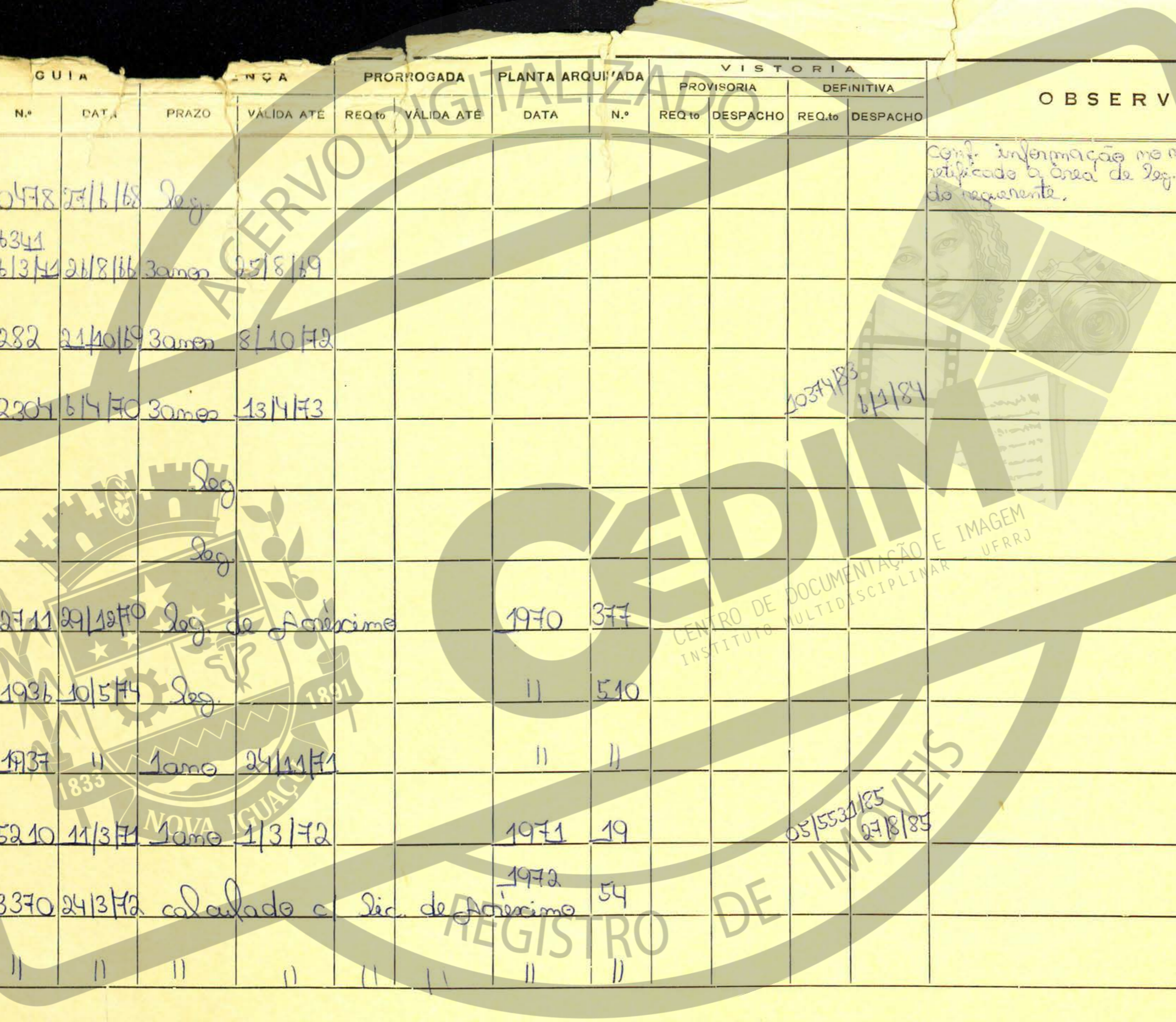
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				D.º M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
48	16534/63	Walter de Oliveira		resid			area atual 54,5		9	A	179	R. Eulalia		LANÇADO
49	14850/66	Genésio Santo Gadeo		C		55,47			13	C	71			LANÇADO *
50	16776/69	Ismael Camandim impatino		C		55,47			23	B	138			LANÇADO
51	22864/69	José Genesio		C		55,47			15	B	135			LANÇADO
52	10754/70	Genésio Santo Gadeo		resid.		49,90					219	R. Dona Eulalia		LANÇADO
53	"	"	"	"		40,30					221	"	"	LANÇADO
54	9013/69	Benjamin de Amor Duarte		resid		17,00		Ver ord. 3	10		39	"	"	LANÇADO
55	13883/70	mpnia Aparecida Florentino		resid.		38,00			18	B	45	Rever Frank Maurilio		
56	"	"	"	"		37,00			18	B	45c/II	Rever	"	
57	14408/70	Walter Gonçalves Ribeiro		"		87,42			6	B	238			LANÇADO
58	14747/71	Miniam Gensina dos Santos e Ruth		resid.		30,00			27		96	R. Eulalia		LANÇADO
59	4	"	"	"		3,24			27		92	"	"	LANÇADO

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		PRAZO	LÍQUIDA	PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA			VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
											REQ.to	DESPACHO	REQ.to		DESPACHO
48	20/9/65	10478	27/6/68	30 dias											Conf. informação no mesmo processo foi retificada a área de leg. Considerando as condições do requerente.
49	25/8/66	16341 161344	21/8/66	30 dias											
50	8/10/69	6282	21/10/69	30 dias											
51	13/4/70	12204	6/4/70	30 dias											
52	27/7/70														
53															
54	26/10/70	22711	29/12/70	30 dias				1970	377						
55	24/11/70	11936	10/5/74	30 dias					510						
56		11937		30 dias											
57	1/3/71	25210	11/3/71	30 dias				1971	19						
58	11/1/72	43370	24/3/72	30 dias				1972	54						
59															

10374/83
6/1/84

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
UFRRJ

05/5532/85
28/8/85



DISTRITO 12 80
 LOCALIDADE NOVA IGUAÇU

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMUR - DEPARTAMENTO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA ÚTIL	TOTAL	N.º QUADRA	PRÉDIO	RA	LANCEAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR								TESTADA	DATA
72	5/5664/83	JOAQUIM ARAÚJO DE ALENCAR		ACRESC.								LANÇADO
73	" " " " " "			RESID.		72,85		28	B	84		LANÇADO
74	5/6419/85	RUCA DA SILVA COELHO		RESID.		112,85		28	B	84,50	SUBRADO	LANÇADO
75	* 5/5531/85	WALTER GONÇALVES RIBEIRO		RESID.		71,82	PRIMITIVA ORDEM 57	12		85 ANTIGO 81 9/16		LANÇADO
76	" " " " " "			"		27,07	PRIMITIVA ORDEM 27	6	B	238	AV. D. EMILIA	LANÇADO
77	05/2790/83	DALANDO LUIZ COELHO MARQUES		RESID - APARTE		90,00		6	B	338 9/16	"	LANÇADO
78	" " " " " "			1º PAV.		70,00		24	B	120	"	LANÇADO
79	6/4866/89	LOURIVAL ARAÚJO DUARTE		RESID.		115,24	VER ORDEM 83	24	B	120	SUBRADO	LANÇADO
80	" " " " " "			APARTE		128,34	VER ORDEM 84	10	A	39		LANÇADO
81	06/31093/84	ILVA EMILIA DUARTE		RESID.		425,65	Revista	10	A	39	ART. 101	LANÇADO
												NOVA IGUAÇU RUA - DONA EMILIA

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	N.º	DATA	PERÍODO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	VISTORIA		OBSERVAÇÕES
										PROVISORIA	DEFINITIVA	
										REQ.to	DESPACHO	
72	23/07/85	11.230	30/8/85		1.638/82	LEI DE PROVISÓRIO		1985	105			
73	"	"	"	"	"	LEI		1985	105			
74	03/09/85	13.087	02/10/85		LEI 638/82	"		"	105			TRANSF. P/ MANOEL PEREIRA MENDES, CONF. PROC. 6419/85 GUIA 60-188/88
75	25/01/88	46777	4/12/87	"	"	LEI DE PROVISÓRIO		1988	27			
76	"	"	"	"	"	"		"	"			
77	19/09/83	58942	4/10/83		LEI 638/82	"						
78	"	"	"	"	"	"						
79	14/11/89	88715	05/01/90		LEI 1507/89	"						
80	"	"	"	"	"	"						
81	18/05/94		23/5/94			LICENÇA DE CONS. TRUCCO VÁLIDA ATÉ 23/5/95				06/31093/94	24/07/95	

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
UFRRJ

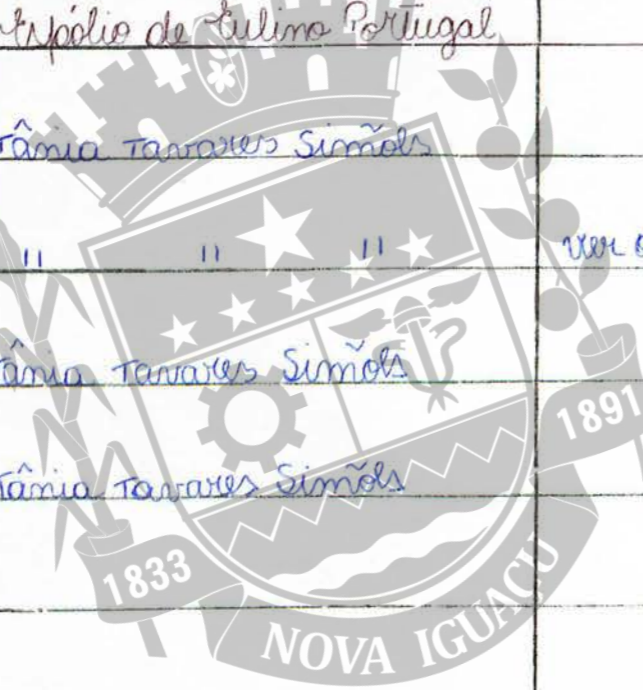
REGISTRO DE IMPLANTAS

DISTRITO
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 86
 LOGRADOURO R. Dona Eulália

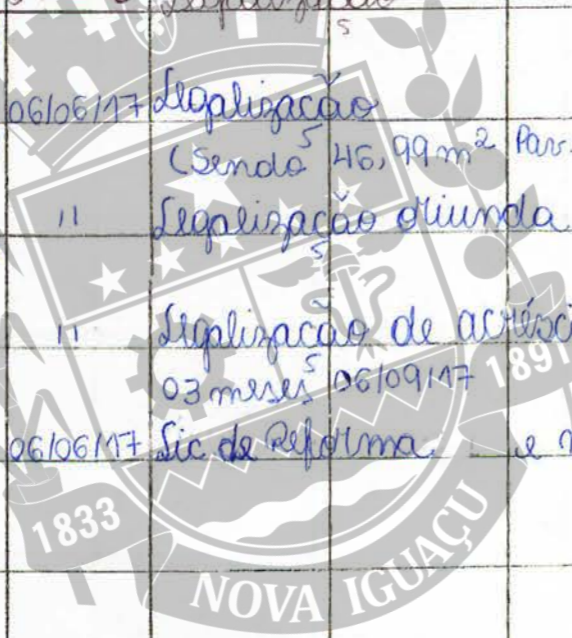
N.º da ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
82	05/03/02953	Luciene Bracellar		Resid.						33		30		LANÇADO R. D. Eulália
83	10/186110	LOURIVAL ASSIS DA SILVA		RESID		54,50 m ²	VER ORDEM 79			10	A	39		R. D. EULÁLIA
84	11	11	11	11		71,50 m ²	VER ORDEM 80			11	11	39		APT 101 R. D. EULÁLIA
85	13/269920	Tânia Tavares Simões		Resid. garagem e garagem		168,96 m ²	ver ord 86			15		195		Rua Dona Eulália
86	08/1378294	Mário de Lúcio Portugal		Resid.		25,17 m ²				13	A	89		Rua Dona Eulália
87	08/1378294	Mário de Lúcio Portugal		Resid.		28,87 m ²				13	A	99 fundos		Rua Dona Eulália
88	13/269920	Tânia Tavares Simões		Resid.		126,11 m ²				15		195		Rua Dona Eulália
89	11	11	11	11	obs	90,71 m ²				15		195cs/01		11
90	13/269920	Tânia Tavares Simões		Resid		134,91 m ²				15		195cs		101 Rua Dona Eulália
91	13/269920	Tânia Tavares Simões		Resid.		20,00 m ²				15		195cs/01		Rua Dona Eulália



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E REGISTRO DE IMÓVEIS - UFRJ

N.º do ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLA. TA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações	
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho		
82	16.09.05		Smento										05/02/02953	16.09.2005	As anotações foram feitas com o R.G.I. Registro geral de Imóveis em anexo ao processo S:05/02/02953 em 16.09.2005
83	21/06/11	11/0107	0199	10/06/11											2 EG. DE ACRESCIMO
84	11	11/0107	0231	10/06/11											11
85	13/02/11	14/00527	793	13/02/11											Legalização de Acrescimo
86	04/01/16	15/00910	773	04/01/16											Legalização de Acrescimo (ver ordem 76)
87	04/01/16	15/00911	0013	04/01/16											Legalização
88	06/06/17	17/00499	915	06/06/17											Legalização (sendo 46,99m ² Par. Tipico e 1º Par. com 43,72m ² totalizando 90,71m ²)
89	11	17/00499	915	11											Legalização diurna da área remanescente da edificação de nº 915 que deu origem a nova unidade de nº 195
90	11	17/00499	92	11											Legalização de Acrescimo
91	06/06/17	17/00499	9905	06/06/17											Sic de Reforma e modificação com Acrescimo de área



REGISTRO DE IMÓVEIS

DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MUNICIPAL

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS