

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 098- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	18
Quantidade e tipo de documentação	18 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1940 a 1980
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

4º 1º F98
 LOCALIDADE *Andra de Araujo e B. Rosa*

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA GUACU
 SEMURB DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 98
 RADOURO *Rua Justina de Souza*

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESP. CIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		COTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
01	4403/42	<i>Adelaide Rosa Fragoso</i>		<i>Transf.</i>							<i>S/N</i>			
02	1384/45	<i>Antonio Joaquim de Almeida</i>		<i>antidade</i>							<i>296</i>			
03	3769/45	<i>Rogério de Moraes Costa</i>		<i>Padaria Reparos Pinturas</i>							<i>114</i>	<i>ant. 10</i>		
04	4426/45	<i>Diniz Pereira Antunes</i>		<i>demolição</i>							<i>71</i>	<i>ant. 02</i>		
05	"	"	"	"							<i>47</i>	<i>ant. S/N</i>		
06	8247/45	<i>Carlos Jorge</i>		<i>antidade</i>							<i>156</i>	<i>ant. S/N</i>		
07	12518/46	<i>Cerâmica Belterra Ltda.</i>		<i>olaria</i>		<i>96,00</i>					<i>S/N</i>	<i>Pavilhão B.</i>		
08	"	"	"	"		<i>34,89</i>					<i>S/N</i>	<i>Pavilhão A.</i>		
09	3175/48	<i>Manoel Guimarães de Souza Rosa</i>		<i>Repar.</i>		<i>47,86</i>					<i>351</i>			
10	4217/48	<i>Geraldo José Paes Filho</i>		"		<i>55,47</i>					<i>227</i>	<i>ant. 166</i>		
11	2043/49	<i>Primeiros Diniz Lopes</i>		"		<i>26,00</i>					<i>250</i>	<i>grupo 1</i>		
12	"	"	"	"		<i>26,00</i>					<i>256</i>	<i>grupo 1</i>		

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		PRA	VÁLIDA ATÉ	PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES		
		N.º	DATA			REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA				
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO			
01	26-08-44	Isento			leg. ex-officio										Transf. de Municipio Silva.	
02	22-02-45	"			"											
03	11-04-45	"			"											
04	04-05-45															
05	"															
06	12-10-45	Isento			leg. ex-officio											
07	05-02-47	2065	4-08-50	6 meses				1947	09							
08	"	"	"	"	"			1947	09							
09	06-05-48	Pg. selo	10-5-48	3 anos	10-5-51											Perden direitos de vantagem Proletaria nº 52/4 Ver ord: 58
10	13-05-48	"	13-5-48	3 anos	13-05-51	23/5/51	13-5-52									
11	17-03-49	646	23-03-49	6 meses	23-09-49			1949	02							
12	"	647	23-03-49	6 meses	"			1949	02							

Demolicão

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE

8928/48
3-12-48
2400/52
09-06-52
8546/49
26-12-49

DISTRITO 98
 LOCALIDADE B. Rosa e N. Souza

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

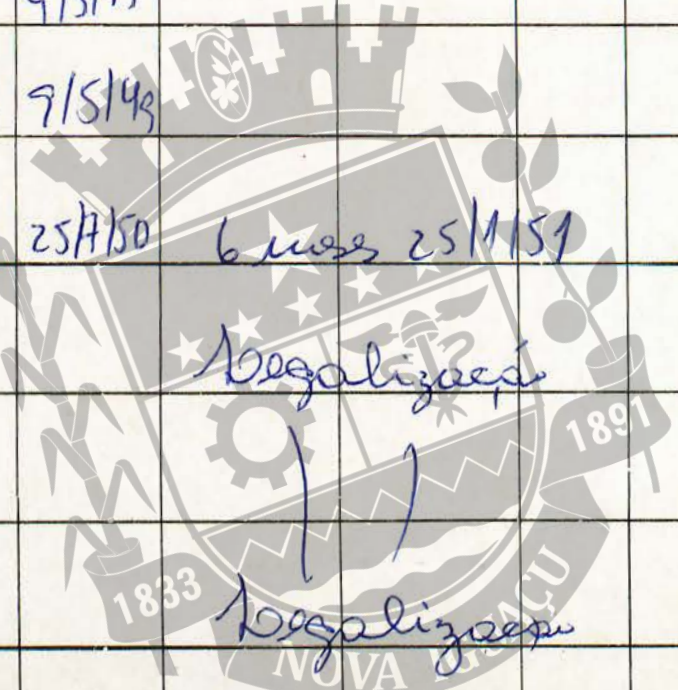
FICHA N.º 98
 LOGRADOURO Justina de Souza

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
25	6664/48	Francisco da Rocha	Seneira	Loça Resid.		57,80					32			
26	683/49	Antonio Seneira	Seneiras	Loça		18,05					48			
27	683/49	Antonio Seneira	Seneiras	Loça		14,25					46			
28	2581/49	Anna	Sheerza Paz	Quitanda							116			
29	3267/49	cyacomo	Orilio	Loça							68			
30	3267/49	cyacomo	Orilio	Loça		109,66					70			
31	5471/50	Antonio Seneira	Seneiras	Loça		43,75					16		ver ficha	475
32	4260/50	João	Coutinho da Silva	Loça		29,76					84			
33				Resid.		48,19					76 e 11			
34	4260/50	João	Coutinho da Silva	Resid.		54,32					76 e 13,5 e 7			
35	8037/50	Marina Helene	Marcia de Espirito Santo	Resid.		79,44				10	109		ver ficha	475
36	6676/51	Virgilio	Mendonça Martins	Transfere						12	149			

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
25	6/9/48	2158	13/9/48	leg.				1948	01					
26	23/4/49	Isento		leg. ex. ofício				1949	10					
27	23/4/49	Isento		leg. ex. ofício				1949	10					
28	3/5/49	Isento		leg. ex. ofício										
29	9/5/49	1116	9/5/49					1949	01					
30	9/5/49	1116	9/5/49					1949	01					
31	25/7/50	1928	25/7/50	6 mos	25/11/51			1950	01					
32	19/7/50			legalização				1950	02					
33														
34	17/9/50			legalização				1950	02					
35	22/1/51			legalização				1951	01					ver ficha 475 sq. c/ rua Martins Silva
36	11/9/51	Isento		leg. ex. ofício										

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



ARQUIVO DIGITALIZADO

7/11/49

7/11/49

30/10/49 Relif. o m.º p.º. 4385/51

30/10/49

Reparada RRS

DISTRITO 1º e 4º F18
LOCALIDADE Andaraez e B. Barros

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 98
LOGRADOURO Justina Souza e Outros

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
85	10542/66	Antonio Julio de Carvalho		Resid.		16,00			14		163	c/I		
86	16110/66	Walter de Souza				30,00			18		178			
87	16111/66	Maria Pereira da Silva e Souza				30,00			19		168			
88	6339/68	Alberto José de Souza				33,55			4	C	84		R. Carlos Alves	
89	9642/72	José Agostinho da Silva				40,24			10		520	(antigo 226 c/4) c/IV	R. Freitas Braga	
90	7179/73	Francisco Dias Badurina (espólio)				54,86			16		183			
91						31,80					183	c/I	demolida	
92						42,03					183	c/II		
93	6159/75	Lecy Pereira Roberts				72,58			03		62			
94	05/1313/77	Joaquim Silvano Cabral				55,47			25		108			
95	05/6836/79	Renato Vargas Mendes e Outros				126,22			19		160			
96	"	"	"	"	"	126,22			19		160		101	

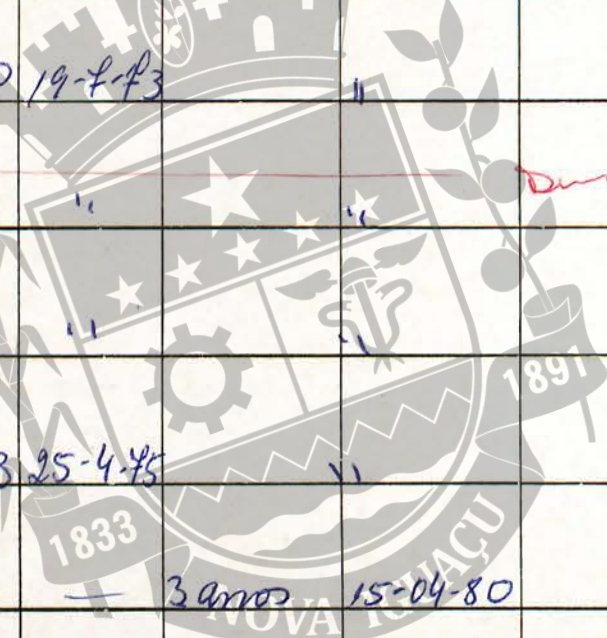
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		SOLICITADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
85	05-08-66	30634	9-7-66		Legalização									
86	21-10-66	22459	22-11-66		"									
87	"	22460	"		"									
88	18-06-68	10562	28-6-68		"			1968	115					
89	01-09-72	13295	15-7-74		"			1972	27					
90	18-05-73	18050	19-7-73		"			1973	55					
91	"	"	"		"			"	"					
92	"	"	"		"			"	"					
93	15-04-75	25943	25-4-75		"			1975	64					
94	15-04-77			3 anos	15-04-80									
95	06-09-79	54153	19-12-79					1980	01					
96	"	"	"	18 meses	06-03-81			1980	01					

Demolicões.

Carlos Petrus Pede Baixa de Imposto e Demolicões
 Proc. 518356/80 gmin-67/74/80 Pudio 183 c/1
 Transf. p/ Carlos Petrus proc. 20206/73
 Guia 2698/73.
 Transf. p/ Jorge Petrus. proc. 05/453/82 gmin-92059/82.
 c Pudio 183 c/2.



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1º e 4º

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 48

LOCALIDADE Parque Prado e B. Rosa

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

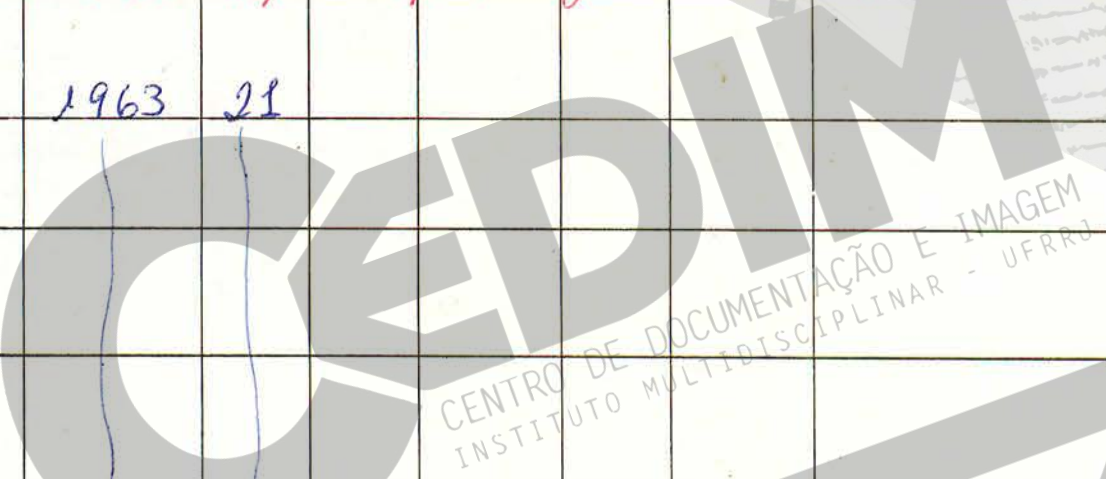
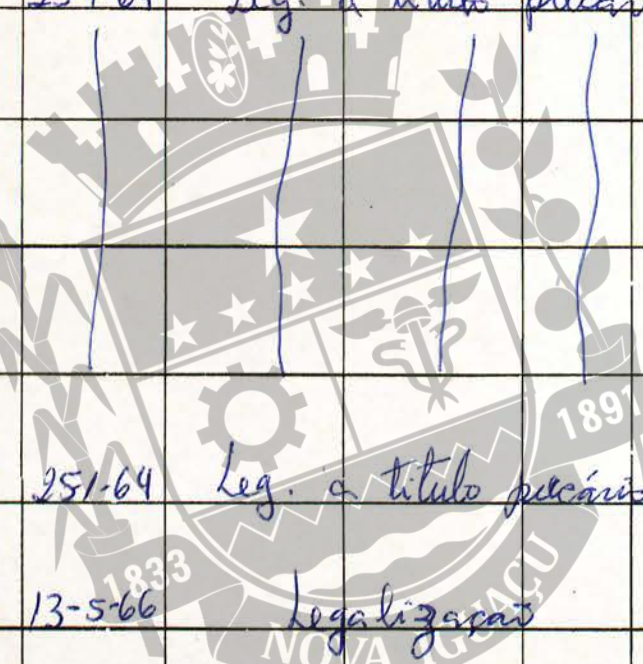
LOGRADOURO Justino Souza e Outros

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
43	14415/61	Desidério Luiz da Cunha		Resid.		23,00			9		121			
44	"	"	"	"		35,00			9		121	d/2		
45	8419/62	Henriesto Basto da Rosa		acuse		88,41					415	ant. 403	r. Costa Alves.	
46	11854/62	José Lavina		denalido		48,70	denalido		6		80		Ver OBS.	
47	2442/63	Nestor Pedro				61,00			1		43			
48	"	Ernesto José de Marins				21,00			1		47			
49	"	"				15,15			1		41	d/1 e 3		
80	"	"							1		41	d/2, 4 e 6		
81	8621/64	Maria da Luz de Souza		Banaco		27,00			04		86		R. Julio Braga.	
82	4626/66	José Coelho		Resid.		27,00			21		148	d/2		
83	"	"		"		27,00	area atual 62,20		21		148	d/4	atual 148.	
84	10542/66	Antônio Julio de Carvalho		"		27,00			14		163			

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRR

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA			OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA	
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	
73	9-02-62	1240	23-8-62		Legalização								
74	"	"	"		"								
75	17-07-62	4522	19-7-62	6 meses	17-1-63			1962	04				
76	24-08-62	4614	20-2-62		Leg.	Demolido pelo Proc. 05/1416/PP			Guia SP/184/PP.				
77	16-03-64	4807	23-7-64		Leg. a título precário			1963	21				
78		"											
79		4808											
80		"											
81	29-9-64	11511	25-1-64		Leg. a título precário								
82	11-05-66	6124	13-5-66		Legalização			1979	312				
83	"	"	"		"			1979	312				
84	05-08-66	30634	9-7-71		"								



REGISTRO DE IMÓVEIS

F 98

DISTRITO LOCALIDADE B. Roxo e N. Iguacu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

PLANTA N.º 98 LOGRADOURO Justino de Souza

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
61	11.115/56	Mernencildo Cyro Dias		Resid.		48,00			16	3	97		Castro	Phos
62	17.886/56	Roque Moraes Costa									114e/2			
63		Rafael Junior S. Comp. Totale		Quitanda							116			
64				Tadania							114			
65				Resid		22,80					114e/1			
66	17.465/56	Francisco da Matta Cyrovia Junior		Resid.		30,00			16		605 e/1			
67				h		27,00			16		605 e/111			
68	17878/56	Ednardo Ferreira		Resid.		23,00			6		226 e/4			
69	16447/57	Raymundo Pereira Sotero		h		70,00		Jex end 106	14	8	91		Freitas Braga	
70	10.452/61	Noel Nunes dos Santos		loja		49,00					188			
71		h h h h		Resid.		41,85					418		Exp. Eliogênio Batista	
72	19744/61	Diamantina Dlegario		Resid.		45,00					129		aut. s/n.	

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E REGISTRO DE IMÓVEIS INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATE	REQ.to	VÁLIDA ATE	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
61	5/9/56	9835	21/9/56	100g										
62	19/10/56	Dseutu		20g	ex. officio									
63	3/12/56	12330	12/12/56	100g										
64														
65	3/12/56	12330	12/12/56	100g										
66	28/2/57	12330	12/12/56	100g										
67				100g										
68	12/3/57	2951	21/3/57	100g										
69	5/2/58	1621	25/2/58	100g										
70	15/9/64	9	2/1/63	100g	ex. officio									
71	15/9/64	86	2/1/63	4	4	4								
72		Dseutu		100g	ex. officio									



DISTRITO 98
 LOCALIDADE B. Roxo e N. Iguaçu

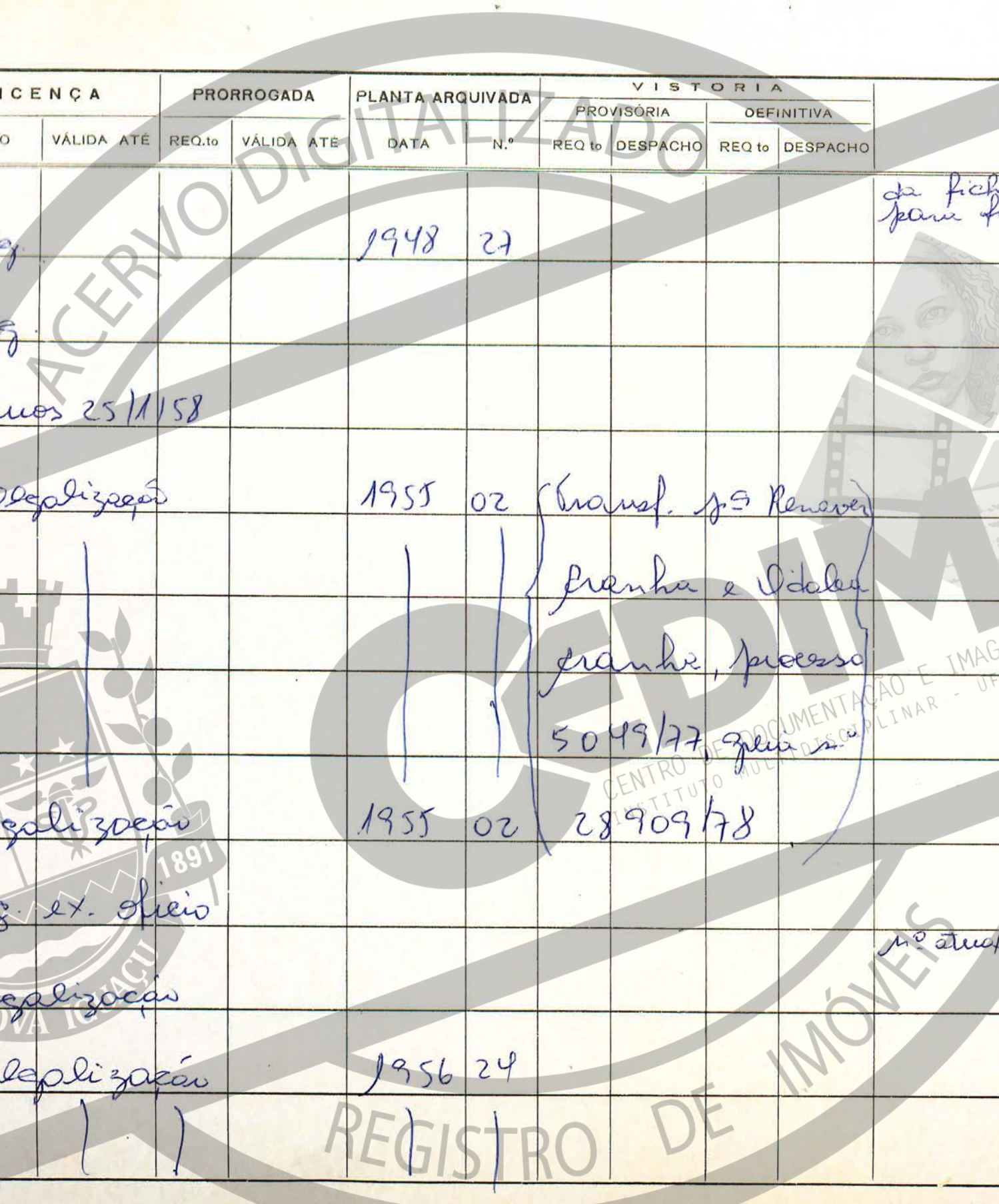
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

504
 FICHA N.º 98
Justina de Souza
 LOGRADOURO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
49	7198/48	José Alvide		Resid.		42,54			12	3	76			
50	40051/54	Serei Barros Brezina		Estuque		42,00			11		139	fundo		ver ord. 38
51	697/55	Dalva Pereira Martins		Resid.		55,47			1		42			
52	722/55	Augusto Vasco Franho		Resid.		41,18			2		43	atual	51e/2	
53						41,18					43e/4	h	51e/4	
54						41,18					43e/6	h	51e/c	
55						41,18					43e/8	h	51e/8	
56	722/55	Augusto Vasco Franho		Resid.		41,18			2		43e/10	h	51e/10	
57	2489/55	Rafael Ricci		Resid.							31		Castro Alvo	
58	8236/55	Manoel Eximiao de Souza Rosa		h		27,50					339e/1			(ver ordem n.º 09)
59	/56	José Fabio da Silva		h		37,00			24		136			
60	560 ^a /56			h		18,00			4		136e/I			

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
49	13/9/48	2176	14/9/48	10eq				1948	27					da ficha 328 ord. 14, passar para ficha 475 ord. 03
50	15/12/54			10eq										
51	26/1/55	S. reb	25/1/55	3 anos	25/1/58									
52	28/1/55	1184	28/1/55	10eq	1955			1955	02	transf. p. S. Renewel				
53										preencha e Odalys				
54										franche, processo				
55										5049/77, guia n.º				
56	28/1/55	1184	28/1/55	10eq	1955			1955	02	28909/78				
57	5/4/55	S.ento		10eq	ex. ofício									
58	14/4/55	7939	1955	10eq	1955									no atual no. 5433/60
59	17/5/56	6426	23/5/56	10eq	1956			1956	24					
60	17/5/56	6426	23/5/56											



REGISTRO DE IMÓVEIS

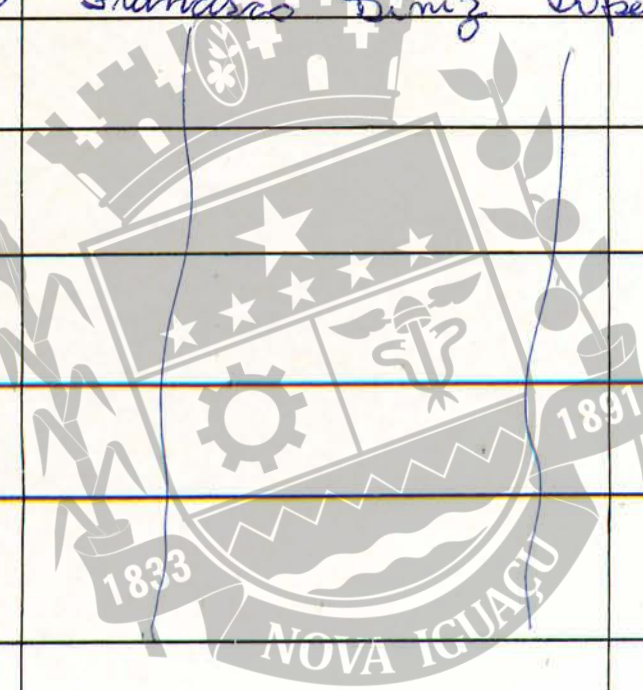
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
DISCIPLINA - UFRRJ

ISTRITO 4º e 1º F 98
 LOCALIDADE B. Roxo e Ancha de São João

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 98
 LOGRADOURO Rua Justina de Souza

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
13	3381/49	José Pereira		Avenida							S/N			
14	4440/49	Augusto Macedino de Silva		Resid.		55,44			04		44			
15	6628/49	Isaac Otermich		negocio		61,50					25	ant. 323	} duplicados	
16	2484/50	"	"	"		38,74					21	ant. 314		
17	6406/50	Francisco Dimiz Lopes		Resid.		26,00			2		528	grupo 2		
18	"					26,00			2		242	" "		
19	"								6		226	c/2 grupo 6		
20	"								"		226	c/4		
21	4639/50								"		226	c/6		
22	"								"		226	c/8		
23	4293/51	Domenio Gomes Patrocínio		artidos					10		S/N			
24	4484/53	Carlos Fonseca		Para Dignos							280			



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFPA

Ver ficha 475 ant. 314/15

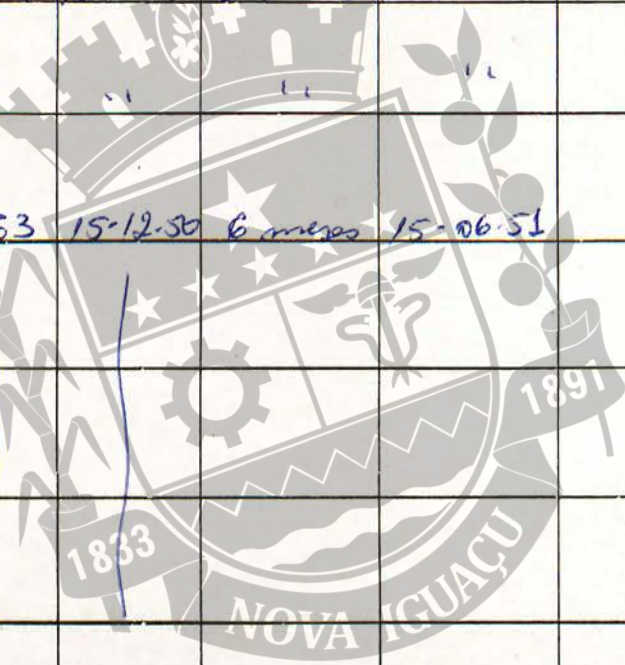
Ver ficha 475 ant. 05

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		F. ANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATE	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
13	19-05-49		Junta		leg. ex-officio									
14	29-06-49		Pg. selo	29-6-49	3 anos		29-6-52						4086/53	29-7-53
15	19-09-49		—											
16	03-04-50	840	3-4-50	6 meses	3-10-50			1950	01				6822/50	18-9-50
17	27-9-50	2644	10-10-52	6 meses	10-04-51			1949	02				24/51	03-3-51
18	"	"	"	"	"			"	"					
19	01-11-50	3363	15-12-50	6 meses	15-06-51									
20														
21														
22														
23	03-10-51		Junta		leg. ex-officio									
24	27-07-53		"		"									

Demolidor 949 com ob. por. 2351/44

Passou p/ Ficha 445 out: 05.

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

98

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 98

LOCALIDADE

Bel Ford. Roxo e nova Iguaçu

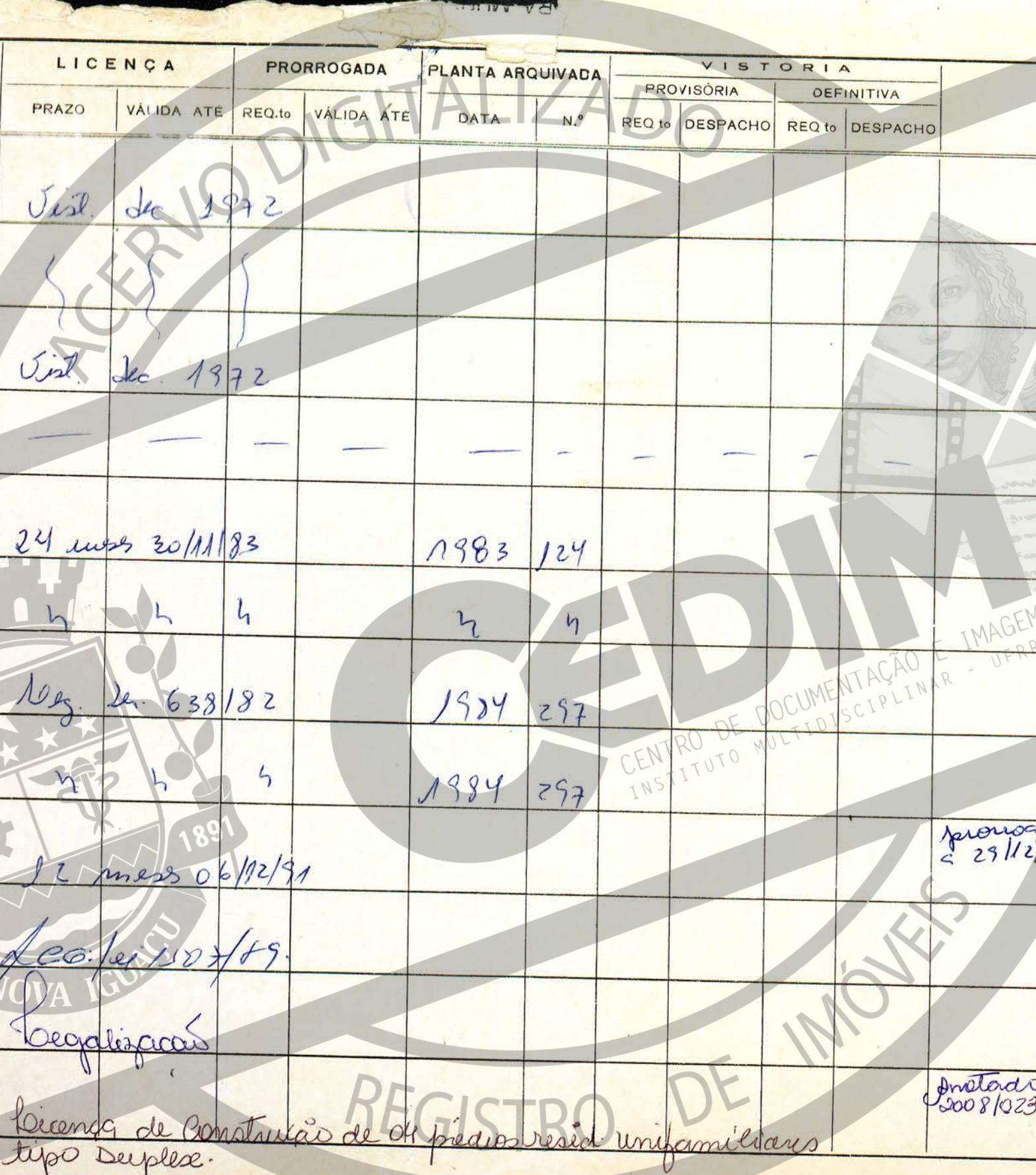
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

Justino de Souza

N.º DE DEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
97		Virginia maria Berko		Resid.		36,01			22		129			
98						38,13					129 c/I			
99	05/12.533/79			Resid.		47,63			22		129 c/III			
100														
101	05/20.52/82	Joel Cyomes Rauzel		Resid.		73,12			1	2	23	R. Bourbon		
102	05/20.52/82	h h h		Sobrado		73,12			1	2	23	sobrado	h	h
103	05/29.93/84	Joaquim silvano Cabral		Resid.		55,47			25		108			
104	05/52.93/84	h h h		n		85,16			25		108 c/I			
105	06/56.563/90	Jose de Oliveira	(Gen obs)	Resid.		181,43			25					
106	06/30.096/90	Elizir Pereira Sotero		Resid		2000 m²			14	B	91	CASA 01	R. Freitas	PAR 67
107	02/03/00330	Julia Karimunda de Oliveira		resid.		43,60 m²			6	G	110	R. Castelo Alves		
108	08/0.23059	Alexandre Martins Vasqueiro	Jacobs	duplex resid	Ver obr	69,66 m²			11	C	111 m²	Rua Freitas Braga		

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
97					Just. Dec. 1972									
98					}									
99						Just. Dec. 1972								
100	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
101					24 meses 30/11/83			1983	124					
102					h h h			h	h					
103					10eg. Dec. 638/82			1984	297					
					h h h			1984	297					
105	6/12/90	92988	27/3/91	12 meses	06/12/91									prorrogação de prazo 6 meses em 29/6/92 e 29/12/92, guia 102709 em 29/6/92 USMS
106	15/06/96	10532 02219	03/7/96	deco. per. 107/89										
107	03.04.02	433000 2008	25.3.02	Requalificação										
108	10.04.08	00496209	28.04.08	Licença de Construção de 04 prédios resid. unifamiliares tipo Duplex.										emitido o habite-se conforme processo nº 2008/023059: guia 2008/00952731, em 15:07:08 Sem efeito 23/02/08



DISTRITO

98

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º

98

LOCALIDADE

Belford Roxo e N. I.

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

gestão de Souza

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
37	8399/51	Olvinia Rita de Almeida Nogueira		Resid.		66,30					S/N.			
38	9212/51	Benedito Petronio		cecidão		42,00				11	139			
39	1754/52	Alceu José Pereira		transferencia						25	S/N.			
40	8053/52	Moeriberto Bastos da Rosa		Resid.		31,63				3	415			ver ficha 328 oval 58
41	9345/52	Adão Elias Fernandes		Resid.		30,00				15	185			
42	2077/53	Eugenio Martins Vieira		Resid.						15	S/N.			
43	7661/53	Imobiliária Siqueira Ltda		transferencia						5	627			ver ficha 475
44	8485/53	Alceu José Pereira		Resid.		65,00				4	66			
45	8487/53	Alceu José Pereira		Resid.		43,10				3	S/N.			
46	9280/43	Sirigley Nunes Figueiredo		Resid.		64				26	106			ver ficha 475
47	9280/43	Sirigley Nunes Figueiredo		Resid.		71				26	110			h h h
48	3143/48	Walmeregildo Gomes Dias		Resid.		40,17				16	418			h h h

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ. to	DESPACHO	REQ. to	DESPACHO	
37	13/12/51	553	28/12/52 28/2/52		Legalização			1951	06					Definido pelo Sr. Super.
38	13/12/51	Assento			Leg. ex-officio									Transf. 2.ª para João Siqueira, sup. 6784/74, sup. 22.573/74
39	17/3/52	Assento			Leg. ex-officio									
40	11/12/52	498	12/3/53		Legalização			1952	06					rel. on. sup. 8719/62
41	12/12/52	S. pelo 12/12/52												
42	31/3/53	Assento			Leg. ex-officio									
43	23/9/53	Assento			Leg. ex-officio									
44	14/10/53	Assento			Leg. ex-officio									Transf. 2.ª para João Elvira Gomes, sup. 17798/71, sup. 37786/71 17798/71
45	14/10/53	Assento			Leg. ex-officio			1957	17					
46	11/12/53	4735	23/12/53		Legalização			1953	03					
47	11/12/53	4735	23/12/53		Legalização			1953	03					
48	30/4/48	Assento			Leg. ex-officio			1948	08					

7182/55
admiss

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS