

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 105- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI
Número de Documentos	26
Quantidade e tipo de documentação	26 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1930 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

105

DISTRITO

LOCALIDADE

19
Nova Iguaçu

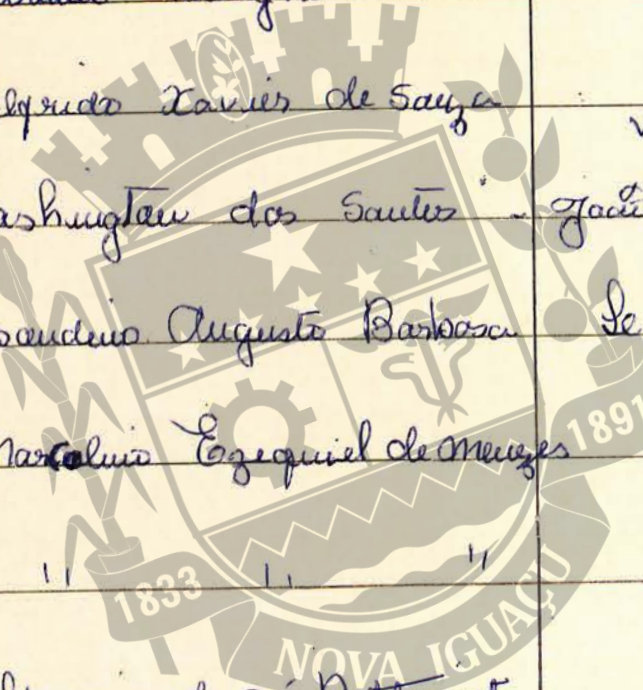
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 105

LOGRADOURO Trav. do Fierren

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIL- MENTOS	AREA COBER- TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEI- RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUA- DRA			TESTADA	DATA
01	5611/44	Ascendino Augusto Barbosa	Seleg. ex officio	alinh. mura		99,97			1					
02	9250/44	Alfredo Pereira da Silva	"	Transf. Quadra										
03	9774/37	Vicente Vermeiren	Phospho Vermeiren da Cruz	Resid. 1										
04	1201/33	Orlando Barbosa da Silva	João José da Costa	acresc.		71,40								
05	6650/46	Adriano Barghi	"	Douçaria										
06	1785/40	Valquiria Xavier de Souza	Ver. and. 53	Baut.		30,00								
07	1713/50	Washington dos Santos	João Maurício	Resid.		37,00								
08	4725/50	Ascendino Augusto Barbosa	Selegalização	Resid.		299,74								
09	7212/50	Marcelino Ezequiel de Menezes	aut. muros de	Resid.		134,54								
10	"	"	"	Alameda		96,00								
11	6304/50	Alberico de Sa Bettencart	"	Resid.		119,87								
12	6782/50	Arthur Mauricio de Souza	M.ª Fernandes	"		207,37								
13	276/51	Italo Taurino	Fructoso A. Torres	"		152,80								



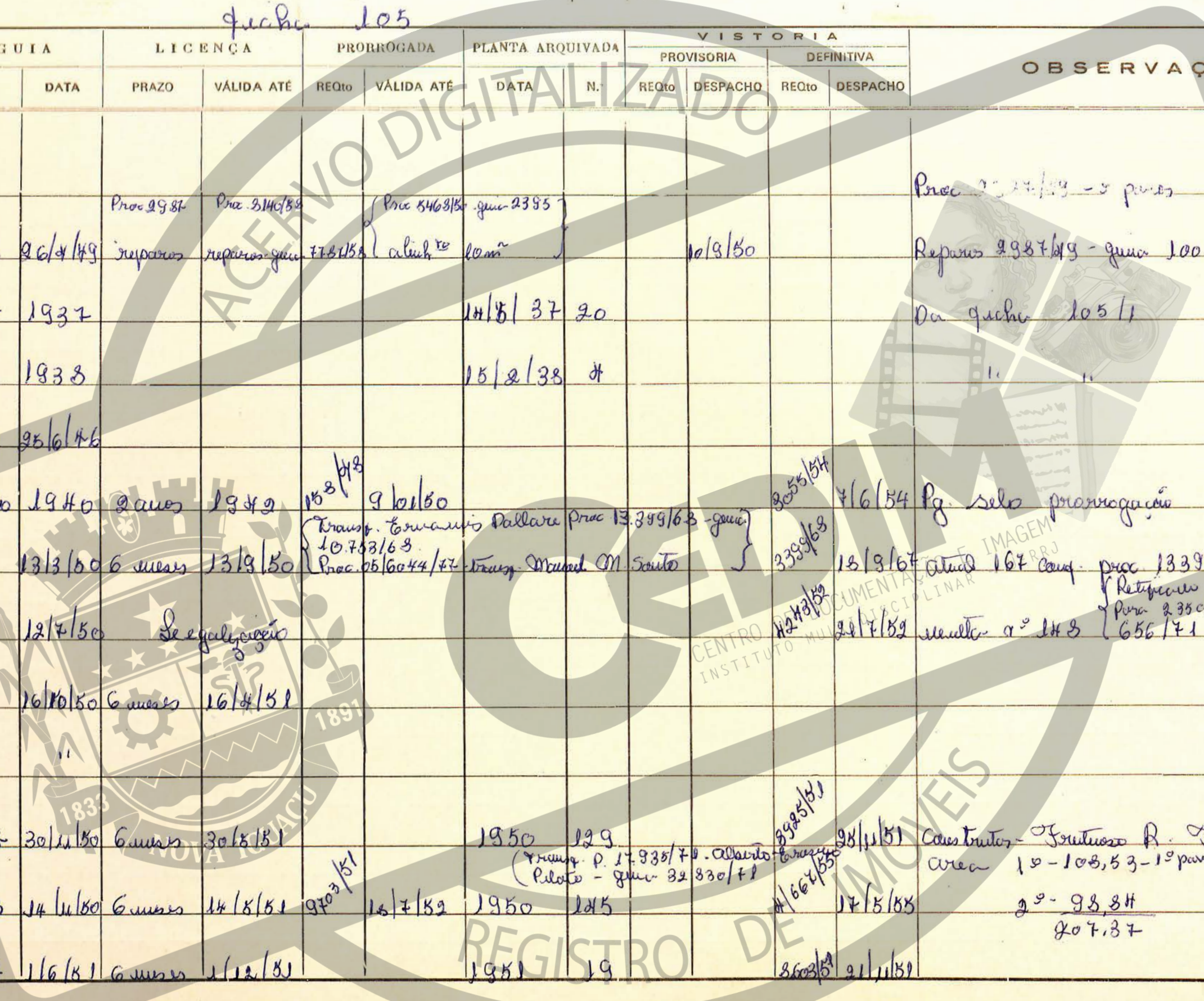
REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E. IMAGEM UFRJ

INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

quarta 105

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	
01	5/7/44													Proc 227/49 - 2ª par.
02	11/12/44	1008	26/4/49	reparos	reparos - guia	7731/50							10/9/50	Reparos 2987/49 - guia 1008 - aliub. 10
03	7/5/37	587	1937					14/8/37	20					Da quarta 105/1
04	10/2/38	161	1938					15/2/38	#					" "
05	12/6/46	2009	25/6/46											
06	9/3/40	1940	1940	2 anos	1942	15/8/48		9/10/50					3055/54	7/6/54 Pg. selo prorrogação
07	13/3/50	667	13/3/50	6 meses	13/9/50								3399/68	18/9/67 atual 167 cont. proc 13399/67 e area
08	11/7/50	1801	12/7/50	Regulamento									1248/52	22/7/59 multa 1ª 148 (Retificação 1ª do prazo 235c/1 para 235c/II Proc. 656/71)
09	16/10/50	2697	16/10/50	6 meses	16/4/51									
10	"	"	"											
11	11/10/50	3197	30/11/50	6 meses	30/8/51			1950	129				8995/51	28/11/51 Construtor - Fortunato R. Flores
12	13/11/50	3003	14/11/50	6 meses	14/8/51	9703/51		15/7/52	1950	145			4/667/55	Area 1ª - 108,53 - 1ª par. exclusive garagem
13	15/2/51	1627	1/6/51	6 meses	1/12/51			1951	19				8603/51	2ª - 98,84 207,37



105

DISTRITO 1º

LOCALIDADE Nova Iguaçu

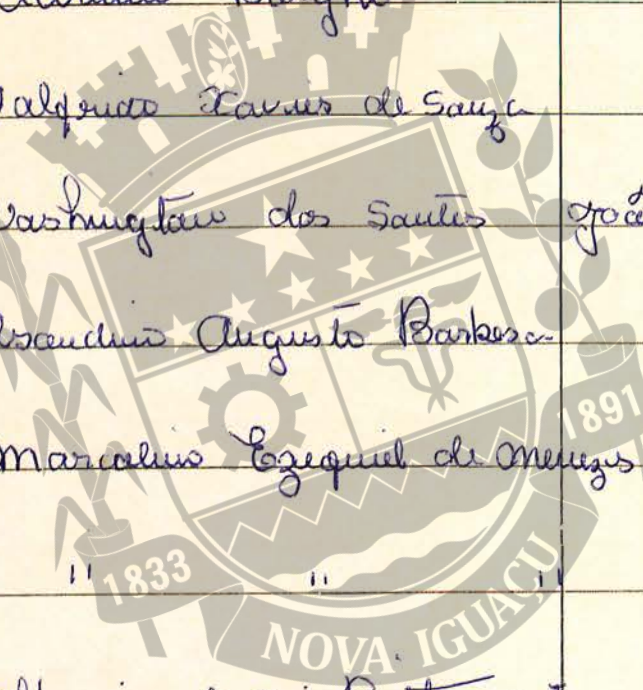
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua do Farol

FICHA N.º 105

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AR. A COL. R. TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA	
01	5611/44	Arcanjo Augusto Barbosa		Serg. ex. officio - alinh. de eixo		29,97									
02	9250/47	Alfredo Pereira da Silva		Franc. Ovali Araújo Silva											
03	2774/37	Vicente Vianini		Theophilo Verissimo da Cruz - Resid.	1										
04	1201/38	Orlando Barbosa da Silva		José José da Costa avac.		71,40									
05	6650/46	Adriano Barghi		Desalveio											
06	1735/40	Valdeci Tavares de Souza		B aut.		30,00									
07	1713/50	Washington dos Santos		José Maurício	1	27,00									
08	4795/50	Arcanjo Augusto Barbosa		Serg.	1	29,97									
09	7212/50	Marcos Ezequiel de Menezes		Antônio Nunes	1	134,54									
10	"	"		Almeida		26,00									
11	6304/50	Alberico de S. Bittencourt		Resid.	1	119,37									
12	6752/50	Arthur Maurício de Sousa		M.º Ferracane	2	207,37									
13	276/51	J. Falo Taurino		Fruiteira R. Flores	1	152,80									

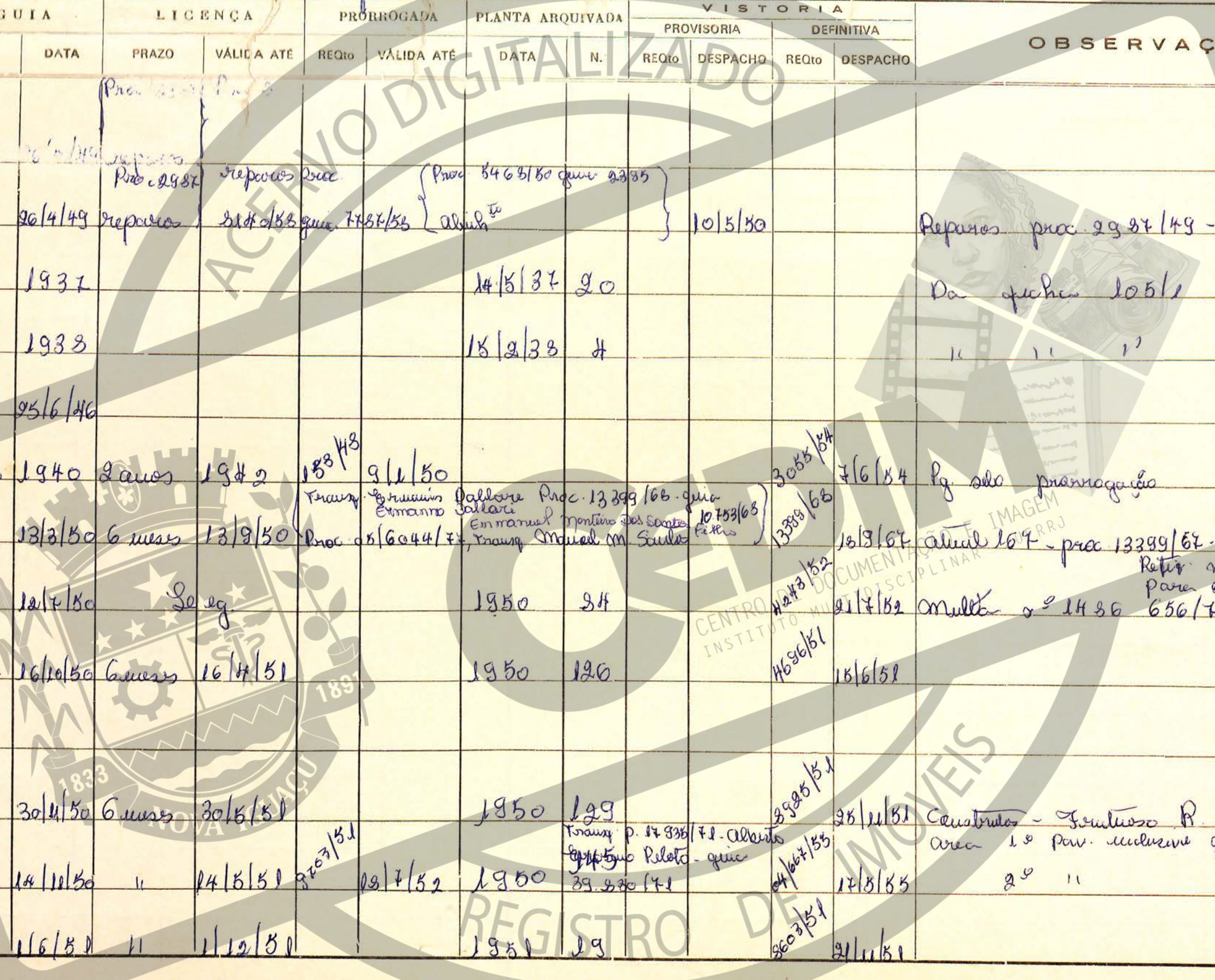


CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Arquivo 105

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	
01	8/4/44	1003	26/4/49	reparos	reparos									
02	11/12/44	1003	26/4/49	reparos	reparos									Reparos proc 2987/49 - guia 1003
03	7/8/37	887	1937					14/5/37	20					Da ficha 105/1
04	10/2/38	154	1938					18/2/38	#					" " "
05	18/6/46	2009	25/6/46											
06	9/3/40	Pg solo	1940	2 anos	1942			9/1/50						Pg solo prorrogação
07	13/3/50	667	13/3/50	6 meses	13/9/50									Atual 167 - proc 13399/67 - e arec. Retir. nº do prédio 235/1 para 235 cl 4º proc.
08	11/7/50	1307	12/7/50	Se eg				1950	24					Multa nº 1436 656/71
09	16/10/50	2697	16/10/50	6 meses	16/4/51			1950	120					
10	"													
11	11/10/50	3197	30/4/50	6 meses	30/5/51			1950	129					Construtor - Genésio R. Soares Area 1.º pav. incluída garagem 108,53
12	13/11/50	3003	14/11/50	"	14/5/51			1950						2.º "
13	15/2/51	1627	11/6/51	"	11/12/51			1951	129					93,84 207,37



105

DISTRITO

LOCALIDADE

Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 105

LOGRADOURO *Trav. do Farol*

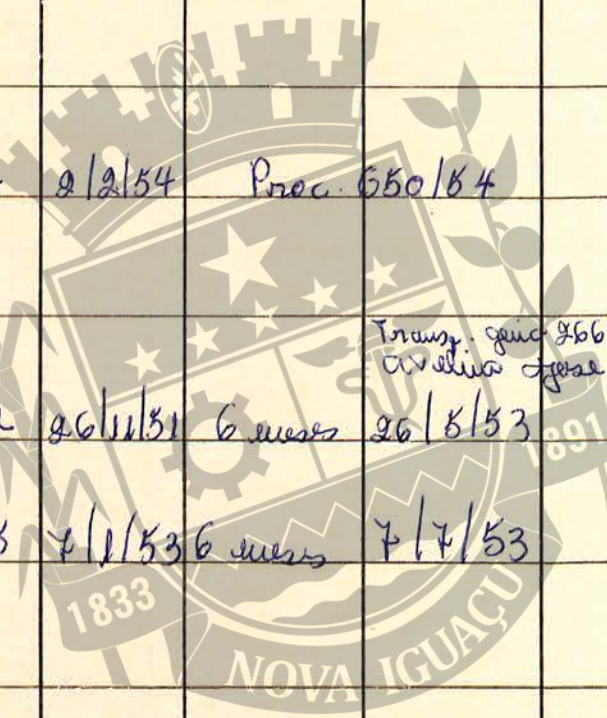
Recuperada

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
14	246/51	Italo Tavares	Frutuoso R. Flores	garage		26,40					137			
15	5903/51	Iguacio Vicente	Servio - ^{grs} Delgim Pereira	Resid	1	15300			A		125		aut. 183	
16	"	"	"	garage		4390							Proc. 05/435(75-gua-17.260/78	
17	2440/82	Abraão Nicolau Farah	Aut.º M. Almeida	Resid.			projeto de construção		3	3				
18	2504/82	Maurio Mariani Sene	Frutuoso R. Flores	"		140,81			6				projeto	
19	2929/82	Fischer ^{grs} Marçal		"			projeto de construção							
20	9346/82	Rodolfo Guarnica de Almeida		"										114/52
21	4767/82	Joaquim Fernandes		"										
22	7531/82	Abraão Nicolau Farah	Aut.º M. de Almeida	Resid.	1.º e 2.º	199,03			3	3			117 aut. 196	
23	2999/82	Maurio Mariani Sene	Frutuoso R. Flores	"		112,69							160	
24	"	"	"	garage		23,12								

REGISTRO DE IMÓVEIS

fech. 105

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	
14	15/2/52	1627	1/6/51											
15	11/1/52	2019	3/3/52	6 meses	3/1/53			1952	11			832/53	11/2/53	Proc 3037/52 - R. Cap. Gaspar Soares requerim pag. dos enclaves
16	"	"												
17	21/1/52							1952	37					Tram a processos: Antonio Azevedo - 7569/52 e Mauro
18	4/4/52							1952	46					Smal - 7866/52 - rubricas para d'água
19	29/1/52							1952	96					Trav. do Fórum
20	23/3/52	357	2/2/54	Proc. 650/54				1952	114					"
21	22/7/52							1952	142					Passam para Paulo Frutu - fech. 231/55 1.º pav. 81,75
22	20/11/52	4217	26/11/51	6 meses	26/8/53			1952	37			840/53	27/11/53	Trav. do Fórum 2.º " 147,03
23	10/12/52	45	2/1/53	6 meses	7/7/53			1952	46			4423/53	12/6/53	
24	"							1952						



REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM MULTIDISCIPLINAR (UFRRJ)

105
DISTRITO

13

Recuperaç
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 105

LOCALIDADE Nova Iguaçu

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

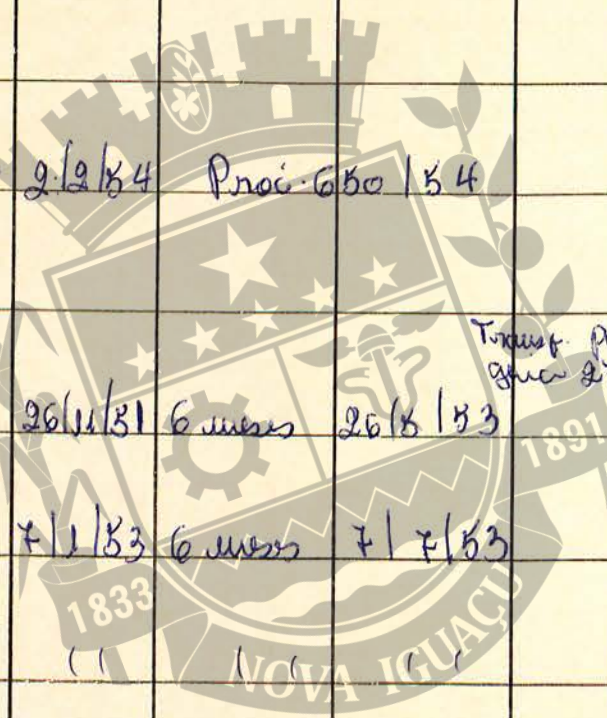
LOGRADOURO Trav. do Fórum

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
14	246/51	Estácio Fawcett	Fruitosa R. Flors	garage		26,40					131			
15	5903/51	Iguaco Vicente Sene	J.º Delque Pereira	Resid	1	163,00				4				Transp. p/ Luiz Ribeiro
16	"	"	"	garage		49,90								125 out. 133 Bastão, proc. 05/439/78 guia 17860/78
17	2440/52	Abraão Nicolson Faria	Ant.º N. Almeida	Resid.						3	3			Projeto de construção
18	2504/52	Mauro Mariano Sene	Fruitosa R. Flors	Resid		140,91	1	"		6				proprio
19	2329/52	Felipe J.º Marçal		"										Projeto de const.
20	2346/52	Rodolfo Queiroz de Oliveira		"										Este projeto foi subst. por outro, pelo proc. 7464/52 cujo planta lavou o terreno nº da anterior 214/52
21	4767/52	Joaquim Fernandes												
22	7532/52	Abraão Nicolson Faria	Ant.º N. Almeida	Resid.		122,03				3	3			196 atual 117
23	2399/52	Mauro Mariano Sene	Fruitosa R. Flors	"		112,59								160 Rua do Fórum atual comp. Gaspar Sene.
24	"	"	"	garage		28,12								

REGISTRO DE IMÓVEIS

folha 105

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		SOLICITADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	
14	15/2/51	1627	1/6/51	6 meses										
15	11/1/52	2019	3/7/52	6 meses				1952	11					Proc 3837/52 - Rua Cap. Gaspar Soares Requerer pag. dos emolumentos
16	"	"												
17	3/4/52							1952	37					
18	4/4/52							1952	46					Tem 2 processos - outro arquivado e outro suas Proc 7585/52 - 7586/52. Ambos para cláquer
19	29/4/52							1952	96					Trav. do Fórum
20	23/3/52	357	2/2/54					1952	114					"
21	22/7/52							1952	142					Passou p/ Paulo Frontin - ficha 281755
22	20/11/52	4917	26/1/53	6 meses	26/6/53			1952	37					1º Pav. 81,75 Trav. do Fórum 2º Pav. 147,03
23	10/12/52	45	7/1/53	6 meses	7/7/53			1952	46					
24	"	"	"											



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

65 Nova Iguaçu

DE VIACÃO E OBRAS

REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N. DO PRÉDIO	ANDAIM	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA
	PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					
425/53	José Nobil Lobo	Ruy B. Lobra	Resid	5658	121,18	177,76	177.760,00	8	1	173	Atual	142	0,40	12,00/m
650/54	Rodolfo Quaresma Oliveira	Mangé Fernandes	Resid		262,22		262.220,00	2	4	206	101		0,40	21,00
27 7442/54	Atanildo de Lira Florião	Mangé Fernandes	Resid	Curvo	9800	1000,00	98.000,00	13	3	278			0,30	8-10
28	"	"	"	2ª part.	9800	"	98.000,00							"
29 481/55	Custódio José da Silva	Frutuoso Rodrigues Flor	Resid		196,00	"	196.000,00			197	197	197		
30	"	"	"	Legalização	137,53	"	137.530,00			193	193	201		
31	"	"	"	"	110	"	106.295,00			"	"	202		Soeira 0,40
32	"	"	"	"	"	"	"			"	"	101		Limboas Juntas
33 3339/56	"	"	"	"	"	"	200.250,00			"	"	102		Limboas Juntas
34	"	"	"	"	"	"	"			"	"	203		Limboas Juntas
35	"	"	"	"	"	"	"			"	"	204		Jaxera 45
36 5848/55	Lauro Moreira Lima	Ruy B. Lobra	Resid	2	180,73	1000,00	180.730,00	6	1	183	Atual	116	0,40	12,00/m 22-6-55
37 10894/56	Neusa Nazareth Barbosa	Legalização	(Obr. Obr.)		46,00	1500,00	69.000,00	5		596	III	Atual	239	casa III pros 3548/67
38 5774/56	José Nobil Lobo	Legalização	(Cousinus)				15.000,00			173		(12,50x550)		1,50
39 13616/55	Carlos Marques Rolo	Antonio M. de Almeida	Resid	2	498,51	1.500	747.765,00			132	87			Est. 29,29
40 4134/56	Albercio Sá Bittencourt	Frutuoso Rodrigues Flor		3	43588	"	653.820,00	14	3	41				Est. 28,127
41	"	"	"	-										

Capitão Gaspar Soares
 conforme Resolução nº 457 de 9-8-1955



REGISTRO DE IMOVEIS

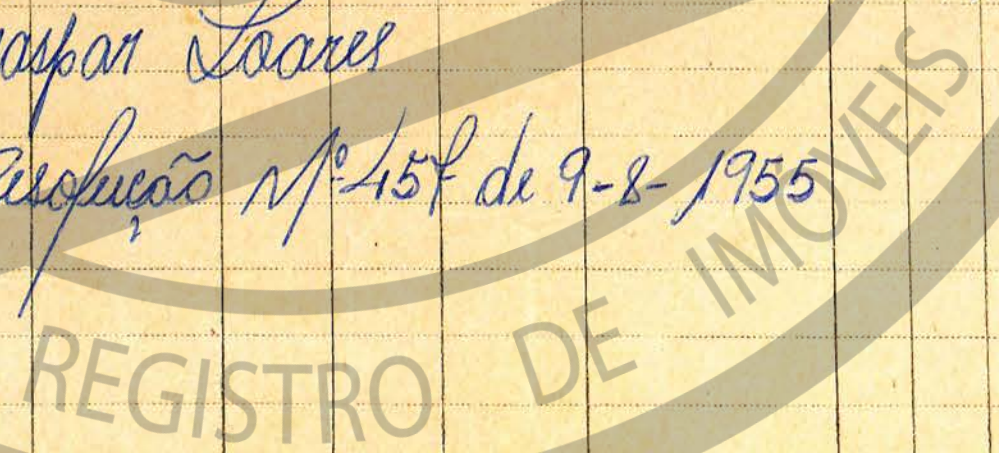
N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		OBSERVAÇÃO
								REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
27	7-7-53	6 meses	28-1-54			1953	114					Ratificado o nº 173, para 142 conforme o proc. 4541/63
28	1-2-54	"	1-8-54			1952	114					Vêja também a ordem 20
29	8-10-54		13-10-54			1954	187					Pelo proc. 7589/55 foi dado o valor de 8,25 x 1.000 = CR\$ 8.250,00
30	"											
31	19-1-55	6 meses	19-7-55									3339/56 20-4-56, finalmente foi construído o terreno 197-1187/137.530,00
32	19-4-56		24-4-56			1955	10					Legalização multa nº 37
33												
34												
35												
36	22-6-55	6 meses	22-12-55			1955	101					
37	26-9-56		26-9-56									Legalização para foi Nazareto Barbosa Proc. 3548/69 Ver ord. 154, 155
38	31-10-56	Legal	31-10-56									
39	5-7-56	6 meses	5-1-57			1956	154					
40	27-6-56	6 meses	27-12-56			1956	160					
41	"	"	"			"	"					

Capitão Gaspar Soares
Resolução nº 457 de 9-8-55

REGISTRO DE IMÓVEIS

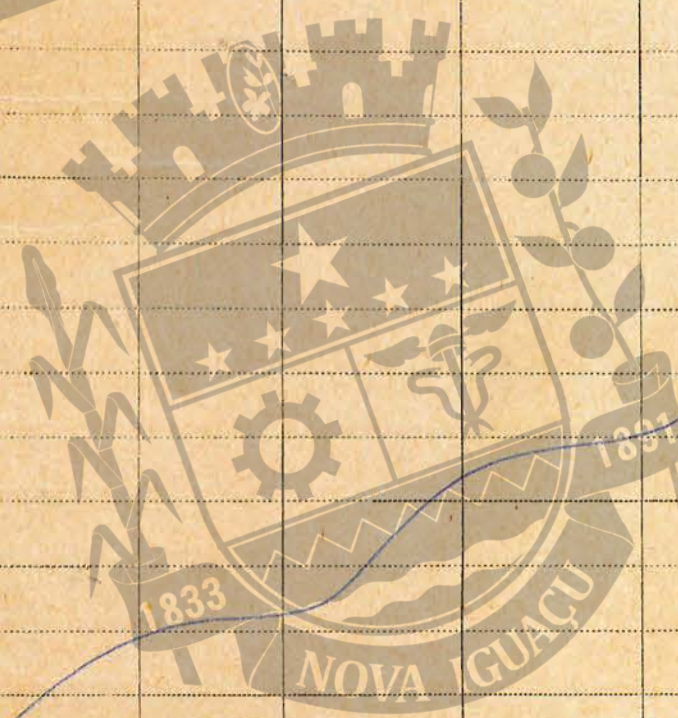
REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M.²	VALOR		LOTE		N. DO PRÉDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO							
						DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA						
1135/53	José Nobre Lacer -	Ruaf B. Lira	Resid	56,58	171,16	117.760,00	8	1	113	atual	(Ver Obs)	0,40	12,00								
50/54	Rodolfo Buarasma de Oliveira -	Manoel Amundá	Resid	362,22		262.220,00	2	4	208	atual		0,40	21,00								
2442/55	Altamiro de La Blarçãõ -	Manoel Amundá	Resid	Terreo	9800	1.000,00	98.000,00	13	3	278		0,30	12,00	8-10-54							
11	"	"	"	2ª part.	9800	"	98.000,00														
161/55	Custódio José de Lira -	Arutuosa R. Flores	Resid		196,00	"	137.530,00			197	(Frente Terreo)										
3339/56	Legalizações	Legalizações	" " " "	" " " "	" " " "	" " " "	" " " "	" " " "	" " " "	" " " "	" " " "	" " " "	" " " "	" " " "	" " " "						
																193	Apto.	201	202	0,40	
																"	"	"	101	102	1400
																"	"	"	203	204	
5848/55	Lauro Moreira Lira -	Ruaf B. Lira	Resid	2	180,73	1.000,00	180.730,00	6	1	183	atual	116	0,40	12	MMB 22-6-55						
10894/56	Neusa Nazarthe Barbosa -	Leg.	(Ver Obs)		46,00	1.500,00	69.000,00	5		596/3	atual	239	3	3548/67							
38	5711/56	José Nobre Lacer -	Legalizações	(Cobeximo)			15.000,00			173	12,50 x 550			1,50							
39	13616/55	Carlos Marques Polo -	Antonio M. de Almeida -	Resid	2	498,51	1.500,00	747.765,00		87	2				Est. 27-29						
40	4134/56	Alberto La Blarçãõ -	Arutuosa R. Flores		3	435,88	"	653.820,00	13	3	41				Est. 28-107						
41	"	Altamiro La Blarçãõ	" " "		-										(Edifício de 3 partes com 10 apartamentos)						

Capitão Gaspar Soares
 conforme Resolução Nº 457 de 9-8-1955



N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	VISTORIA		OBSERVAÇÃO		
								PROVISÓRIA	DEFINITIVA			
								REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
55	27-7-53	3580	31-7-53	6 meses	31-1-54		7953	114		8667/30-10-53		Resposta o nº 113, poms 142 cont. o proc. 1571/63

ACERVO DIGITALIZADO



REGISTRO DE IMÓVEIS

CEDIMA

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA

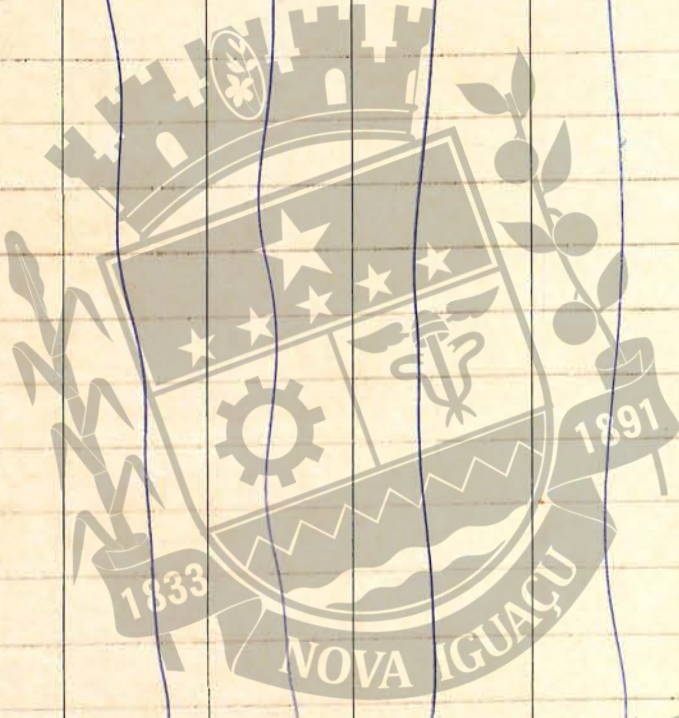
DE NOVA IGUAÇU Prefeitura Municipal de Nova Iguaçu
 ESCRITÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DO REGISTRO	N.º DO PREDIO	ANDAR	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	DATA	VALOR	L.C.E.	N.º DE PAVIMENTOS	ESPECIE DA CONSTRUÇÃO	NOME	PROPRIETARIO	CONSTRUTOR	COBERTURA DO M2	TOTAL	ÁREA QUADRA	TESTADA	
																	TESTADA	DATA
70	3457						6.762.932,00	2.050,22	15	Edifício	SALC	SALC		721,97		217		GARAGEM "2"
71																		SALÃO DE FESTA
72																		PORTARIA
73														226,05m ²				APTO 101
74														208,41m ²				102
75														226,05m ²				201
76														208,41m ²				202
77														226,05				301
78														208,41m ²				302
79														161,65m ²				303
80														167,19m ²				304
81														226,05m ²				401
82														208,41m ²				402
83														161,65				403
84											Transf. P/ Claudio Luiz de Faria	Conf. Proc. 02/03/05498		167,19m ²				404
85														226,05				501
86														208,41				502
87														161,65				503
88														167,19m ²				504
89														226,05				601
90											Transf. P/ Jose Roberto de Moura e SIM	Conf. Proc. 02/01/00854		208,41m ²				602
91														208,41				603
92														208,41				604
93											77	(1st floor)						701

ACERVO DIGITALIZADO
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E REGISTRO DE IMÓVEIS
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Obs.: nº 217 (entrada) pelo sub. farpar Soares
 e nº 217 (entrada) pela ma. Sueto de Jesus
 e nº 217 (entrada) pela ma. Sueto de Jesus
 e nº 217 (entrada) pela ma. Sueto de Jesus

APROVAÇÃO	N.º	DATA	PRASO	VAL. A. ATÉ	N.º	VISTORIA		OBSERVAÇÕES	
						PROVISÓRIA	DEFINITIVA		
						REQ. to	DESPACHO	REQ. to	DESPACHO
21-10-77	11177	11-11-77	60 meses	21-10-80	977	447	5/822/80	28/2/80	
73									
74									
75									
76									
77									
78									
79									
80									
81									
82									
83									
84									
85									
86									
87									
88									
89									
90									
91									
92									



ACERVO DIGITALIZADO

CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
UFRRJ

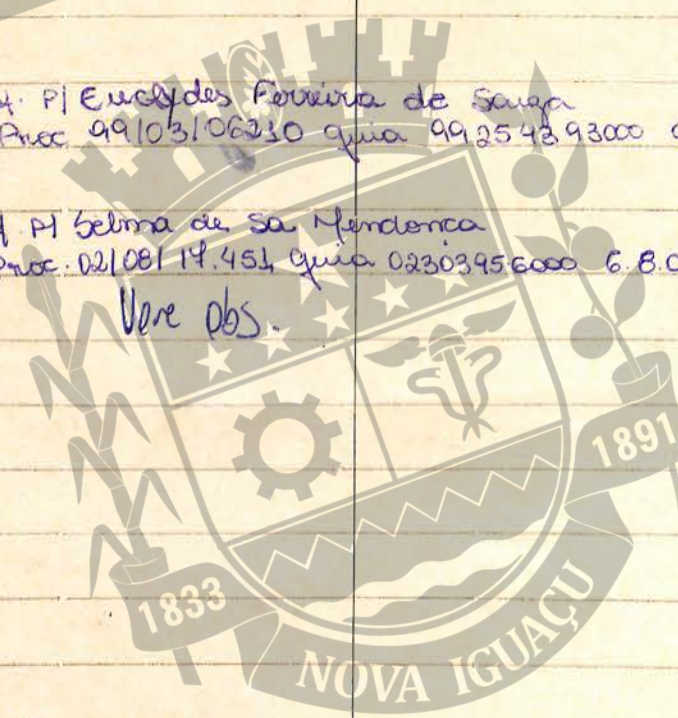
REGISTRO DE IMÓVEIS

Anexada a Transf. de nome conf. Proc 02/03/05998
Guia 02234373000 15.3.02

Anexada a Transf. de nome conf. Proc 02/04/00854
Guia 02278711000 11.06.02

Transf. p/ Sr. Kleury Sabatini conf. inf. proc.
05/399.1/87 Guia 46958/87

REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M2	TOTA	N.º DO PREDIO	ANDAR- ME	MAR- QUISE	SOLEI- RA	ALINHAME. TESTADA	DATA
05/3457-ff. au	SALC:	SALC:	Edifício	15	161,65	6.762,932,10	295025	2º	APIC	702		
06	Transf. Pl. Delio Ribeiro da Silva e 61 Mulheres				167,19 m ²					703		
07	Conf. Proc. 02/081/19.209 Guia 02313926000 27.08.02									704		
08										801		
09										802		
100										803		
101										804		
102										901		
103										902		
104										903		
105										904		
106	Transf. Pl. Euclides Ferreira de Souza				208,44 m ²					1001		
107	Conf. Proc. 99/031/06230 Guia 99254293000 03.03.99		Apt:		161,65					1002		
108	Transf. Pl. Selma de Sa Mendonca				167,19 m ²					1003		
109	Conf. Proc. 02/081/14.451 Guia 02303956000 6.8.02									1004		
110	Vare Obs.									1101		
111										1102		
112										1103		
113										1104		
114										COBERTURA "1"		
115	Pronto Diagnose Squacu Limitada Proc. 02/081/157									COBERTURA "2"		
116	5701/83. Pronto Da Juaze Esuscu Adv. PRELIO					Área atual de: 823,27m ²				197		
117	55232/83. Solange de Barros Barbosa.									237 casa 1		



ACERVO DIGITALIZADO

CEADIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Gaspar Soares
 (VER OBS)

Obs. entrada de Gab. Gaspar Soares
 pela rua Bento de
 Vasconcelos

PROVAÇÃO N.º DATA PRASO VALIDA DATA N.º REQ.to DESPACHO REQ.to DESPACHO OBSERVAÇÕES

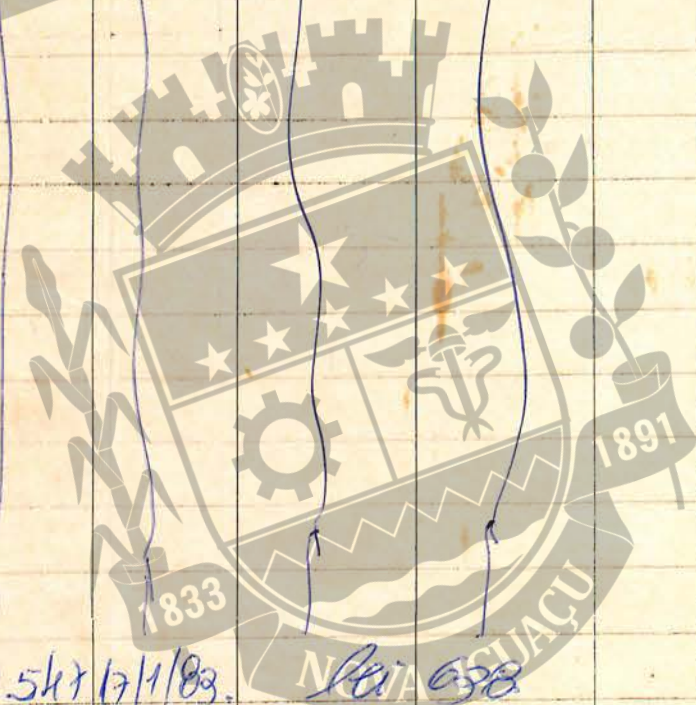
4 21-20-77 11.177 11-11-77 60 meses 21-10-81

1977 447 22/80 28/2/80

95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115

116 5/01/83 109.547 17/1/83 Lei 638

117 21.7.83 1643 23/8/83 Lei 638



ACERVO DIGITALIZADO

CEDINIA

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

Fazer as devidas anotações conf. Proc 99103/6210
Guia 99254343000 02.03.89

Fazer as devidas anotações
Conf. Proc. 021081 14.451
Requer. de Felix Juliano Filho - proc -
5711002/80 - guia 72.734/81.

anotar a nova área do prédio p/ 821,27 m²
conf. Processo nº 021111 27.157
[Retificado o nº p/ 237 com 2 conf. inf. fiscal de]
21-8-86 - proc. 05 - 1550 - 86

105

DISTRITO

LOCALIDADE

N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

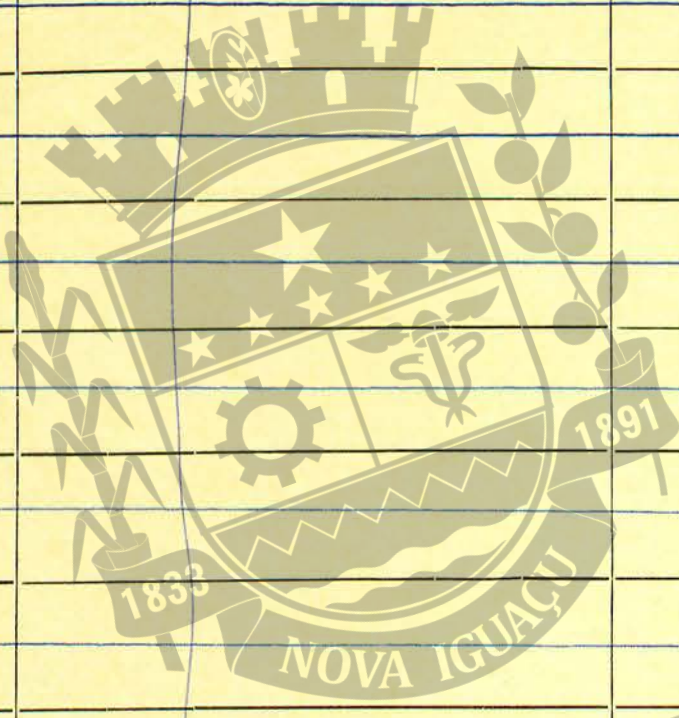
FICHA N.º

10

LOGRADOURO

R. Cap. Gaspar Soares

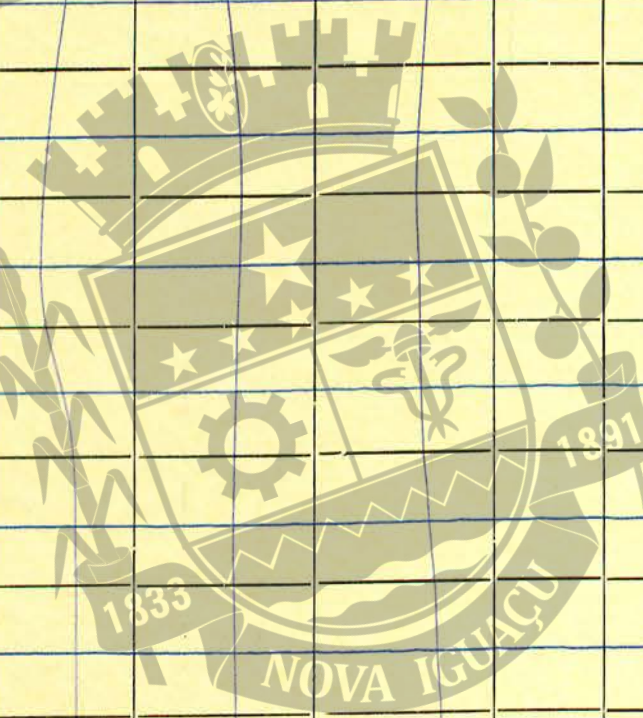
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º QUADRA	RA			TESTADA	DA
94	05/3457/77	Salc	Salc	Edifício	15	727,197					217 apt.			702
95											n	n		703
96											n	n		704
97											n	n		801
98											n	n		802
99											n	n		803
100											n	n		804
101											n	n		901
102											n	n		902
103											n	n		903
104											n	n		904
105											n	n		1001
106											n	n		1002
107											n	n		1003
108											n	n		1004
109											n	n		1101
110											n	n		1102
111											n	n		1103
112											n	n		1104
113											n	n		cobertura 1
149											n	n		cobertura 2
115											n	n		
116	5/01/83	Pranto Diaguze Iguaçu	Prato	Prédio		366,06	area atual 821,27 m ² proe 02/11/27.157				197			
117	8/5232/83	Salange de Barros Barbosa	Prato	Prédio		414,59					3			237 cl



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
	N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
									REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
	21/10/77	11147	11/11/77	6 meses	21/10/82		1977	447			5/8/80	23/2/80	
95													
96													
97													
98													
99													
100													
101													
102													
103													
104													
105													
106													
107													
108													
109													
110													
111													
112													
113													
114													
115													
116	5/01/83	109547	17/1/83		Servi 638		1983	60					ampliada nova área do terreno p/ 221,27 m² Conf. proe. N.º 02/1127-157 (SP) Relatado o a.º p/ 237 cl.º conf. inf. especial de 2/1/86 presc. 05/1550/86
117	21/7/83	1643	23/8/83		"		1983	376					



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N. 105

LOCALIDADE

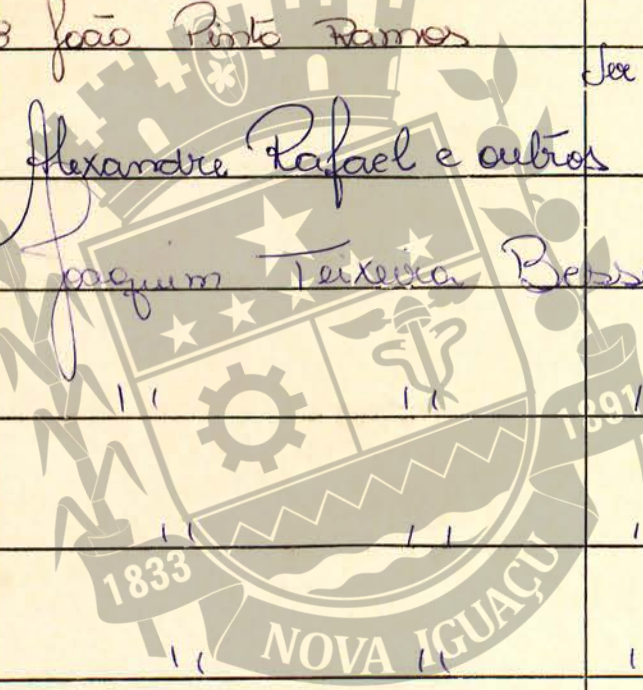
M. Iguaçu

SEMUF 3 - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO R. Cap. Gaspar Soares

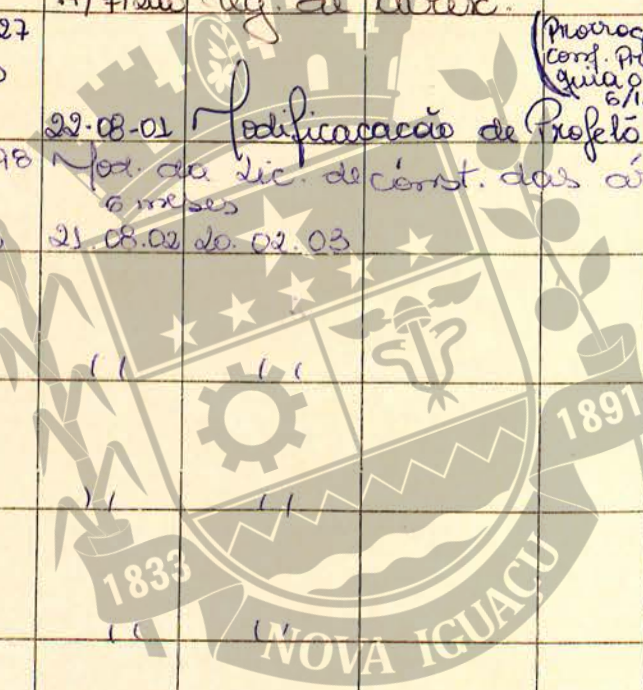
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIL- MENTOS	AREA COBER- TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEI- RA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA- DRA			TESTADA	DATA	
118	06/3438/89	Genaldo Genonimo da Silva		Arçuc. resid.		207,71									
	14/110.434/91														
119	14/110.434/91	Saulo Raphael		Arçuc. residencial		2.411,70									
			Setor 122												
120	07/16.234/98	João Pinto Ramos		resid.		237,15m ²			2		243				
121	" "	" "		resid.		220,50m ²			2						
			Set. ced. 120												
122	07/16.234/98	João Pinto Ramos		Arçuc. Clínica Médica		111,94m ²			2		243				
			Set. ced. 47 e 48 e 133												
123	01/01.2.204	Alexandre Rafael e outros		Arçuc. Comercial		171,60m ²					225				
124	02/05/30.098	Magnum Teixeira Bessa		resid.		98,50m ²			33	3	23				
125	" "	" "		"		95,10m ²			"	"	"				
126	" "	" "		"		95,30m ²			"	"	"				
127	" "	" "		"		90,37m ²			"	"	"				
128	" "	" "		"		98,30m ²			"	"	"				
129	" "	" "		"		95,10m ²			"	"	"				

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇ.		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N	PROVISORIA			DEFINITIVA	
										REQ.to	DESPACHO		REQ.to	DESPACHO
118	25/9/89	28889	28/9/89		Jane 25/9/90									
119	10/02/92	100415	18/02/92		12 meses 18/02/92's									
120	17-12-98	98006 130100	06/04/99		legalização									
121	"	"	"		12 meses					04/16.234/98		Situado pelo prec. 04/16.234/98		
122	05/06/2000	0041 2258 000	17/4/2000		17-12-99					17/04/2000		Guia 00416108000		
123	14-09-01	013327 98000	29-08-01		Reg. de arxiv.									
124	28-08-02	023098	21-08-02		6 meses									
125	"	"	"											
126	"	"	"											
127	"	"	"											
128	"	"	"											
129	"	"	"											



Prorrogada por + 6 meses
Conf. Proc. 02/02/02.204
Guia 02.3.84754000 6.12.02
6/12/02 a 8/02/03

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

Rec. 02/05/2098
28/10/2004

Obs: de resid. P/ comercio
E proutis já estava leg. houve um Mod.

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

LOCALIDADE

PREFE

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

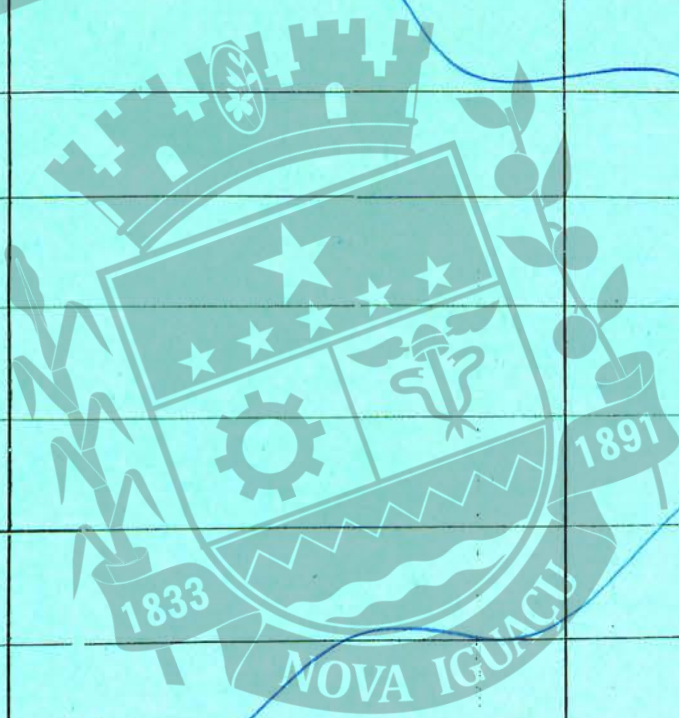
FICHA Nº

LOGRADOURO

30
Nova Iguaçu

305
R. Cap. Gaspar Soares

N.º de Ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área Coberta do M2	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				TOtal		N.º	Quadrc			TESTADA	DATA
130	02/05/10.098	Joaquim Teixeira Bessa	Bessa	resid.		95,40 m ²			12	3	23	Apr 103		
131	02/05/10.098	Joaquim Teixeira Bessa	Bessa	resid.		93,93 m ²			12	3		Apr 104		
132	"	"	"	apartamento		96,00 m ²			"	"	"			
133	X	X	X	X		X			X	X	X	X		



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º de Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Válida Até	REQtº	Válida Até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQtº	Despacho	REQtº	Despacho	
130	28.08.2002	023038	21.08.02	20.08.02	20.02.03									
131	"	"	"	"	"									
132	"	"	"	"	"									
133														



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

REGISTRO DE IMOVEIS

DISTRITO

Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

FICHA Nº *105*

LOCALIDADE

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

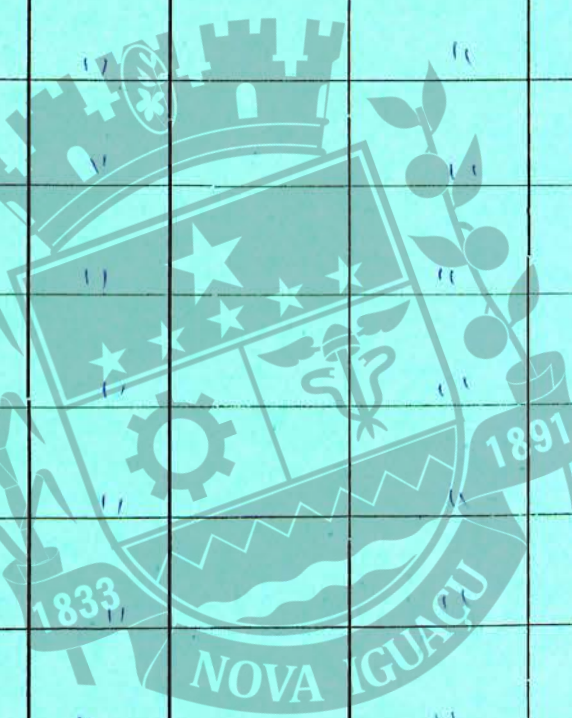
R. Cap. Gaspar Soares

N.º de Ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavi- mentos	Área Coberta do M2	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				TOTAL	N.º	Quadrc	TESTADA			DATA	
<i>133</i>	<i>01/01/02/004</i>	<i>Alexandre Raphael e Outros</i>	<i>Outros</i>	<i>Clínica Médica Comercio</i>		<i>25,98m²</i>	<i>123</i>				<i>225</i>	<i>R. Cap. Gaspar Soares</i>		
<i>134</i>	<i>00/11/29.879</i>	<i>Jeanis Rodrigues Filho</i>		<i>Apt</i>		<i>255,94m²</i>	<i>150/202</i>	<i>1/2</i>	<i>2</i>	<i>95</i>	<i>Apt 301</i>			
<i>135</i>		<i>Josiel do Nascimento Santos</i>									<i>102</i>			
<i>136</i>		<i>Carlos Durval Forelli</i>									<i>301</i>			
<i>137</i>		<i>Gutemberg Silva Torres</i>									<i>302</i>			
<i>138</i>		<i>Camille Roberta Soares Braz</i>									<i>301</i>			
<i>139</i>		<i>Aleyses Silva Junior</i>									<i>302</i>			
<i>140</i>		<i>Raulo Roberto Rodrigues da Cunha</i>									<i>401</i>			
<i>141</i>		<i>Carlos Campos Lopes</i>									<i>402</i>			
<i>142</i>		<i>Sergio Claudio Tavares de Sousa</i>									<i>501</i>			
<i>143</i>		<i>Licou Santa Fônica da Silva</i>									<i>502</i>			
<i>144</i>		<i>Galmo Alves Ferreira</i>									<i>601</i>			
<i>145</i>		<i>Osmar Buffle</i>									<i>602</i>			
<i>146</i>		<i>Ernani Edson de Freitas Lima</i>									<i>701</i>			

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º de Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Válida Até	REQ.º	Válida Até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
133		024337												
133	25.08.03	51000	19.08.03											Reg. 00573190
		03332										00/331 27.879		
134	28.03.03	498000	16.3.01									18.30.2004	g	
135	"	"	"									"	"	
136	"	"	"									"	"	
137	"	"	"									"	"	
138	"	"	"									"	"	
139	"	"	"									"	"	
140	"	"	"									"	"	
141	"	"	"									"	"	
142	"	"	"									"	"	
143	"	"	"									"	"	
144	"	"	"									"	"	
145	"	"	"									"	"	
146	"	"	"									"	"	



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

LOCALIDADE

Nova Iguaçu

DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

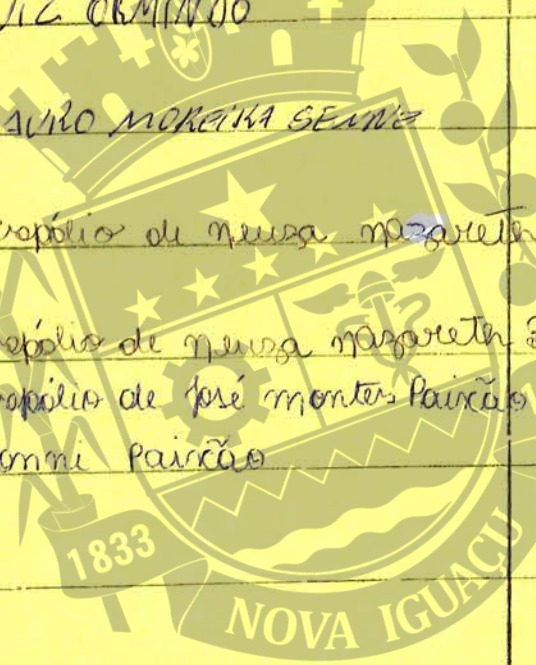
LOGR. OURO

FICHA N.º

105

R. Cap. Gaspar Soares

N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO TESTADA
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			
147	00133128879	Fernando	Antes	Apt.		255,94 m ²			1	2	95	R. Cap. Gaspar Soares	
148	"	Fernando Luiz Guiz Soares		"		255,94 m ²			"	"	"	E01	"
149	"	Linda Lima		"		255,94 m ²			"	"	"	E02	"
150	"	Flavio de Figueiredo Fernandes		Cob.		466,73 m ²			"	"	"	Cob. 1	"
151	"	Flavio da Silva Ladeira		Cob.		466,73 m ²			"	"	"	" 2	" 51
152	10/026117	LUIZ ORMINHO		LOJA		48,30 m ²			1	4	87	R. CAPITÃO GASPAR SOARES	
153	11/019246	mauro MOREIRA SENNA		RESID.		197,35 m ²					155	Rua CAPITÃO GASPAR SOARES	
154	2011005161	proprietario de neuza margarita barbosa		Resid.		52,20 m ²			2		237	casa 1 ant. n.º 235 c/2 R. Capitão Gaspar Soares	
155	2011005161	proprietario de neuza margarita barbosa		Resid.		109,17 m ²			2		237	casa 5 R. Capitão Gaspar Soares	
156	16/049935	Omni Paixão		Resid.		9.482,58 m ²					160	Rua cap. Gaspar Soares, disp. com Rua Franca Soares	



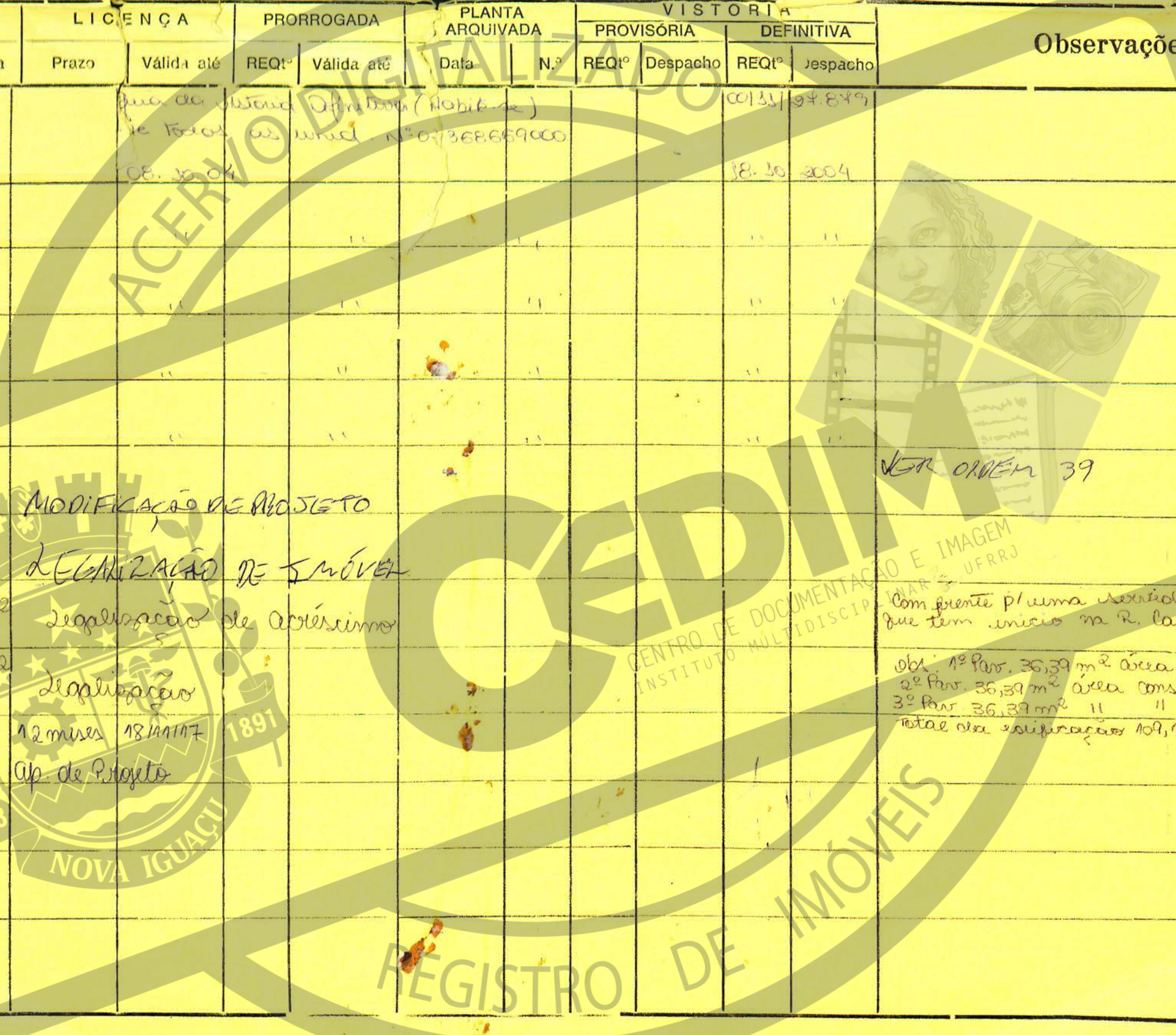
REGISTRO DE IMÓVEIS

ENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
DISCIPLINAR

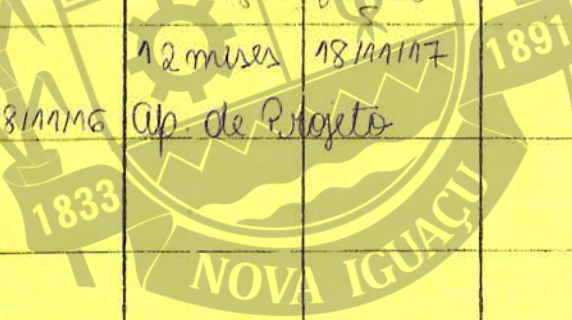
17, 19, 37
17, 19, 37

ver obs.

Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
	N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
									REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
	03312												
347	98.03.01	498.000	16.3.01	08.30.04							00131	94.849	
											18.30	2004	
348	"	"	"								"	"	
349	"	"	"								"	"	
350	"	"	"								"	"	
		2011/00											VER ORDEM 39
352	13/05/11	876633	31/03/11										MODIFICAÇÃO DE PROJETO
353	11/09/11	231180	06/09/11										LEGALIZAÇÃO DE SMÓVEL
154	23/07/12	201210080 9142	25/05/12										Legalização de Acesso
155	23/07/12	201210080 8229	25/05/12										Legalização
156	18/11/16	1610081 0550	18/11/16	12 meses 18/11/17									Ap. de Projeto



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA UFRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS