

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 117- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	06
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	06 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1940 a 2000
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
**INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***

DISTRITO

LOCALIDADE

Ingaço de Jesus

117

MUNICIPAL DE

EMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 117

2.º TRAPICAN

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M2	VALOR TOTAL	LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR					N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
25	13517/72	AMANUEL GONÇALVES DE MOURA		RESID.		35,31	LONG	7		58			
26	12890/75	Eloáris Beato Mansueta		"		26,73	LONG	21	P	215		ITAPOÁ	
27	"	"	"	"		31,83	LONG	"	"	209			
28	17627/75	José Machado de Siqueira		"		50,47	LONG	14	A	2200		R: NUNES SAMPAIO	
29	14006/75	Antonio Constantino da Silva		acrise. RESID.		38,59	LONG	23	A	70		R: AMAPÁ	
30	05/3493/77	José Gregório		RESID.		27,88	LONG	1		309			
31	5/7494/84	Itaci Flaviano de Souza		"		66,00	LONG	25	A	111		R: ITAPOÁ	
32	05/3077/87	Daniel Lemos de Souza		"		59,65	LONG	8	A	100			
33	05/4487/87	Eldio José Gonçalves (PRIMITIVA) (ORDEN 13)		acrise.		13,97	LONG	18		165		R: Uberaba	
34	06/32098/94	Antonio do Nascimento Silva		Residência		204,88m <sup>2</sup>	LONG	26	-	36		R: Itapoá	
35	03/30123.408	Jonik Novaes Thomaz Alves		Resid.		1.º Pav. - 135,85m <sup>2</sup> 2.º Pav. - 135,85m <sup>2</sup> Total - 271,70m <sup>2</sup>	LONG	8	24	45		R: Amapá	
36													

REGISTRO DE

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		L I M I T A Ç Ã O		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		PROVISORIA		DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
25	20-9-72	4839	6-12-73					1972	25					
26	5-8-75	37551	20-7-76					1975	26					
27	5-8-75													
28	9-10-75			1 ANO	9-10-76									
29		43463	14-5-76					1976	5					
30	18-1-78	35880	26-2-78					1979	08					
31	30-7-84	20821	18-10-84	3 ANOS	30-8-87									
32	12-8-87	48759	7-1-88					1988	17					
33	14-12-87	49408	21-1-88					1988	33					
34	25-11-94	02356												
35	01-12-02	267000	14-11-02											

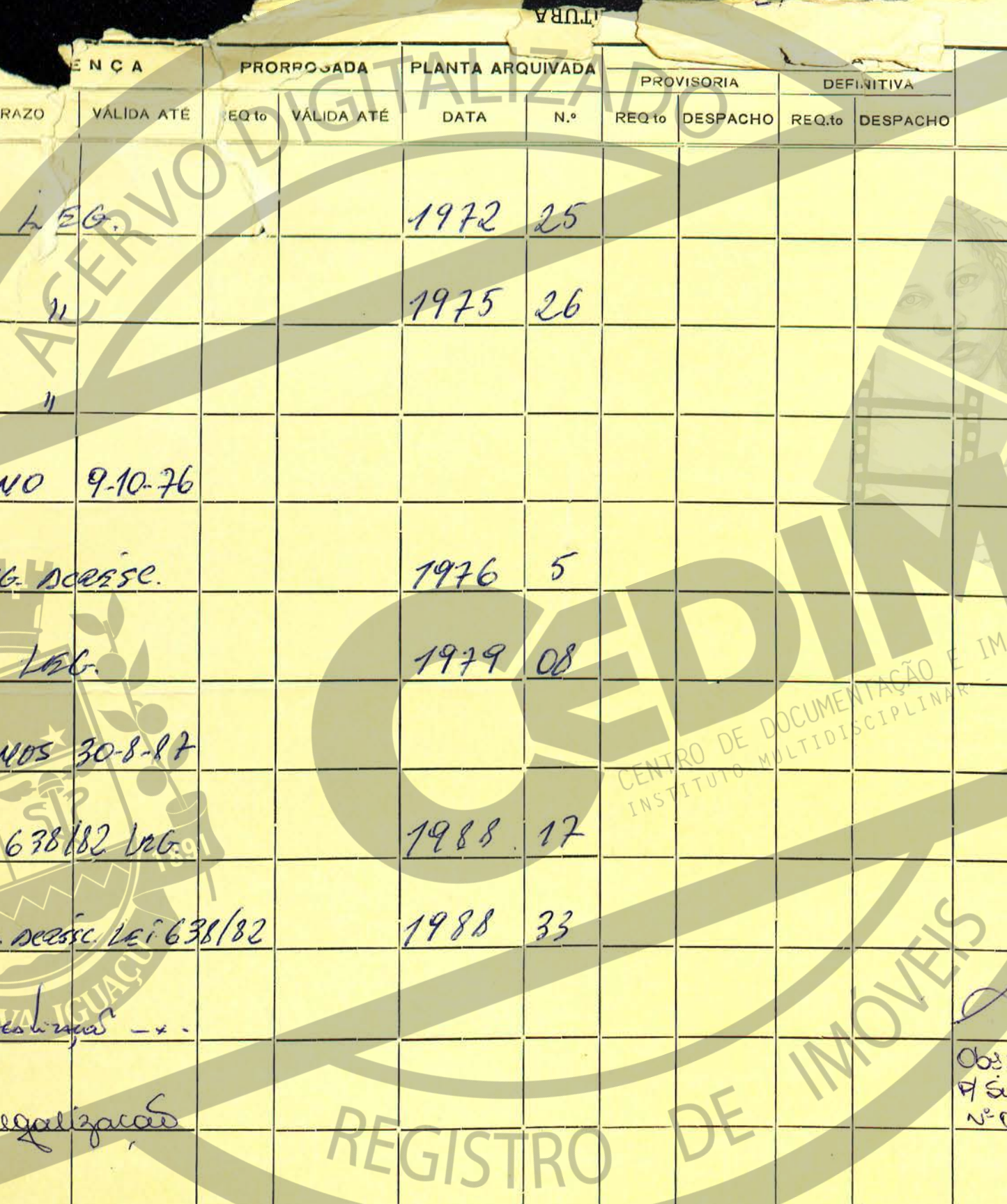
090 (Div. da Atua. 31-12-94 25-01-95 24-02-95 27-03-95 31-05-95

Legalização - x -

*Assinado e Rubricado*

Ailton Alves do Fundo  
Ass. de Anal. de Proj. DCU  
Rua 47 677-921-9  
SEDUR - P.M.N.L.

Obs: Retificação o nome do Proprietário  
P Simone da Silva Cautinho conf. Proc.  
Nº 02/20/23.208



DISTRITO 117

LOCALIDADE Andaraé Distrito

PREFEITURA MUNICIPAL

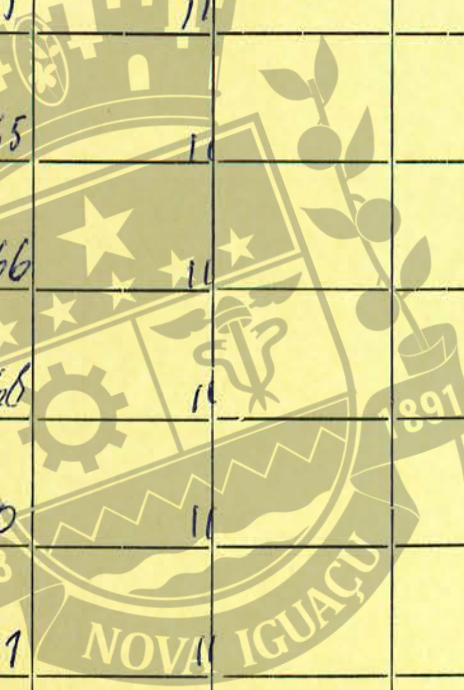
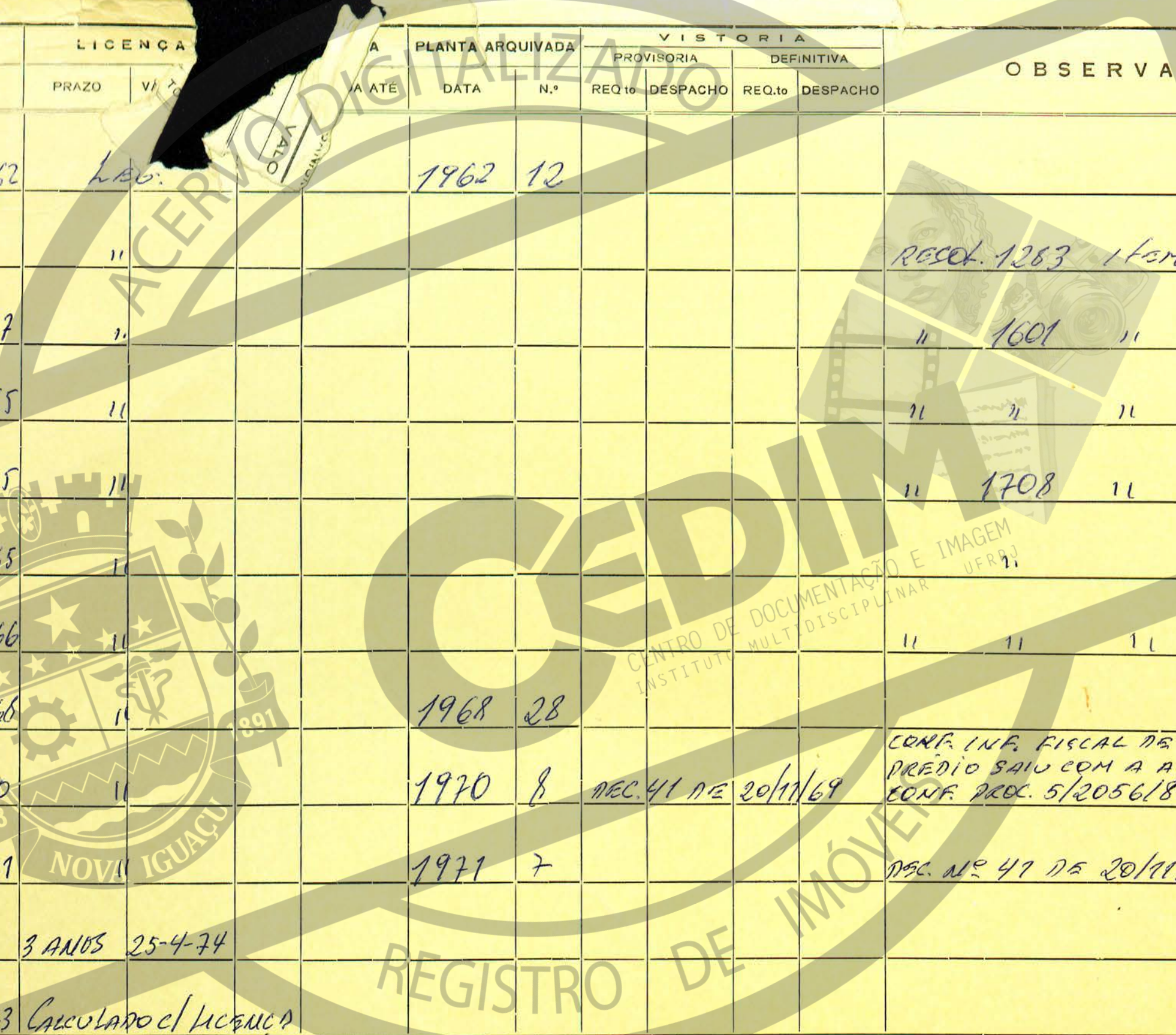
SEMURB - DEPARTAMENTO

FICHA N.º 117

LOGRADOURO R. TRAPUARI

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	DO IM. TAL	LOTE		N.º DO PRÉDIO	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR					N.º	QUADRA		RA	TESTADA
13	15319/62	ELOIO JOSÉ GONÇALVES		BARRECO		24,00	UNIC			165	R: Uberaba	
14	11413/63	ANTONIO FERNANDES DE OLIVEIRA		RESID.		37,00	UNIC	10		82	"	"
15	8229/64	OSVALDO RESENDE SIMÕES		"		56,00	UNIC	26		71	"	"
16	10785/65	ARMINDO FELICIANO DA SILVA		"		39,00	UNIC	4	A	168		
17	13515/65	BEATRIZ ARAUJO DO NASCIMENTO		"		73,08	UNIC	21		35	R: AMAPÁ	
18	13061/65	ANTONIO MIRANDA DE SOUZA		"		75,60	UNIC	17		156	R: Uberaba	
19	12260/65	PEDRO FERREIRO FERREIS		"		42,00	UNIC	17	B	93		
20	21031/67	JOSÉ RODRIGUES DE FERREIRAS		"		39,60	UNIC	12	A	123		
21	11653/70	ANA GONÇALVES DE ALEMAR		"		29,70	UNIC	24		93	R: Uberaba	
22	700/71	ANTONIO FERREIRA DOS SANTOS		"		49,00	UNIC	23	B	46		
23	4495/71	ELIAS DE AZEVEDO		"		55,47	UNIC	20	B	76		
24	9646/71	ANTONIO CONSTANINO DA SILVA		"		48,72	UNIC	23		70	R: AMAPÁ	

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		A ATE	PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	V.º		DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	
13	23-10-62	7015	29-10-62	Lib.		1962	12				
14	6-6-63			"							REC. 1283 Item A
15	12-11-64	25028	3-1-67	"							" 1601 " "
16	10-6-65	8461	14-6-65	"							" " " "
17	4-8-65	11268	4-7-65	"							" 1708 " B
18	2-9-65	14319	11-10-65	"							
19	8-11-66	23993	20-12-66	"							" " " A
20	5-4-68	14379	30-10-68	"		1968	28				
21	4-9-70	18625	18-9-70	"		1970	8	REC. 41 DE 20/11/69			CONF. INF. FISCAL DE 27-6-86 O PREDIO SAIU COM A ACÃO DO TEMPO CONF. PROC. 5/2056/86
22	10-3-70	31224	20-7-71	"		1971	7				REC. Nº 47 DE 20/11/69
23	25-4-71			3 ANOS	25-4-74						
24	21-12-71	12307	15-2-73	Calculado el licença							



VALO  
SIGNA

DISTRITO \_\_\_\_\_

PREFEITURA MUNICIPAL DE NO \_\_\_\_\_

FICHA N.º 117

LOCALIDADE ANDARAÉ GRAVO

SEMURB — DEPARTAMENTO D \_\_\_\_\_

RUA: FRANCO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAV. MENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR	LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR					N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
1.	6695/48	ARMINDO FELICIANO DA SILVA		RESID.		37,97	LANG	4		168			
2.	8408/48	WALDEMAR GREGÓRIO TOMÉ		"		30,00	LANG	16	B	120			
3.	3044/49	SEBASTIÃO JÚLIO DA SILVA		"		30,00	LANG	15		71			
4.	4955/49	ARY ANTONIO FAHUIG		"		47,86	LANG	27		61	R: Uberaba		
5.	7089/49	JOEL RODRIGUES DA SILVA		"		37,97	LANG	13		120			
6.	8956/49	MANOEL GELISBARTE LOPES		"		47,86	LANG	7		48			
7.	7468/49	RIZETE RIEGER CARDOSO		"		47,86	LANG	24		86			
8.	1966/50	APPOLINÁRIO DE OLIVEIRA		"		30,00	LANG	10		85			
9.	6602/53	BENEDITO PEREIRA LIMA E NÓBIO LIMA		"		55,47	LANG	25		85			
10.	5840/57	ANELINO PEREIRA PEREIRA (REG. RESOL 566 DE 24-4-57)		"		52,50	LANG (ISENÇÃO DE PLANTA)	25		85	R: Uberaba		
11.	15446/58	ROBERTO DE ALMEIDA		RESID.		49,00	LANG	11		94			11
12.	15319/62	ELDIO JOSÉ GONÇALVES		"		51,30	LANG	16		159			11

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		PRAZ	VÁLIDA A	OGADA	PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA				VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to		DESPACHO
1	9-10-48	26.580	9-10-48	2 ANOS	9-10-50									
2	16-11-48	"	16-11-48	2 ANOS	16-11-50									
3	25-4-49	"	15-4-49	2 ANOS	25-4-51						1946/61	2/3/62		
4	18-8-49	"	18-8-49	3 ANOS	18-8-52									
5	4-10-49	"	4-10-49	2 ANOS	4-10-51									
6	3-1-50	"	3-1-50	3 ANOS	3-1-53									
7	14-11-49	"	14-11-49	3 ANOS	14-11-52									
8	7-3-50	"	7-3-50	2 ANOS	7-3-52									
9	24-8-53		24-8-53											
10	16-7-57	6879	19-7-57		LEG.									
11	3-2-59	2343	15-5-59	"										
12	23-10-62	7015	29-10-62	"			1962	12						RESOL. 630 DE 20-4-58

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS