

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 123- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI
Número de Documentos	16
Quantidade e tipo de documentação	16 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1940 a 2000
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO
LOCALIDADE

123^o
Vila da Cava

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
- DIVISÃO DE ENGENHARIA -

LOGRADOURO
Rua Helena

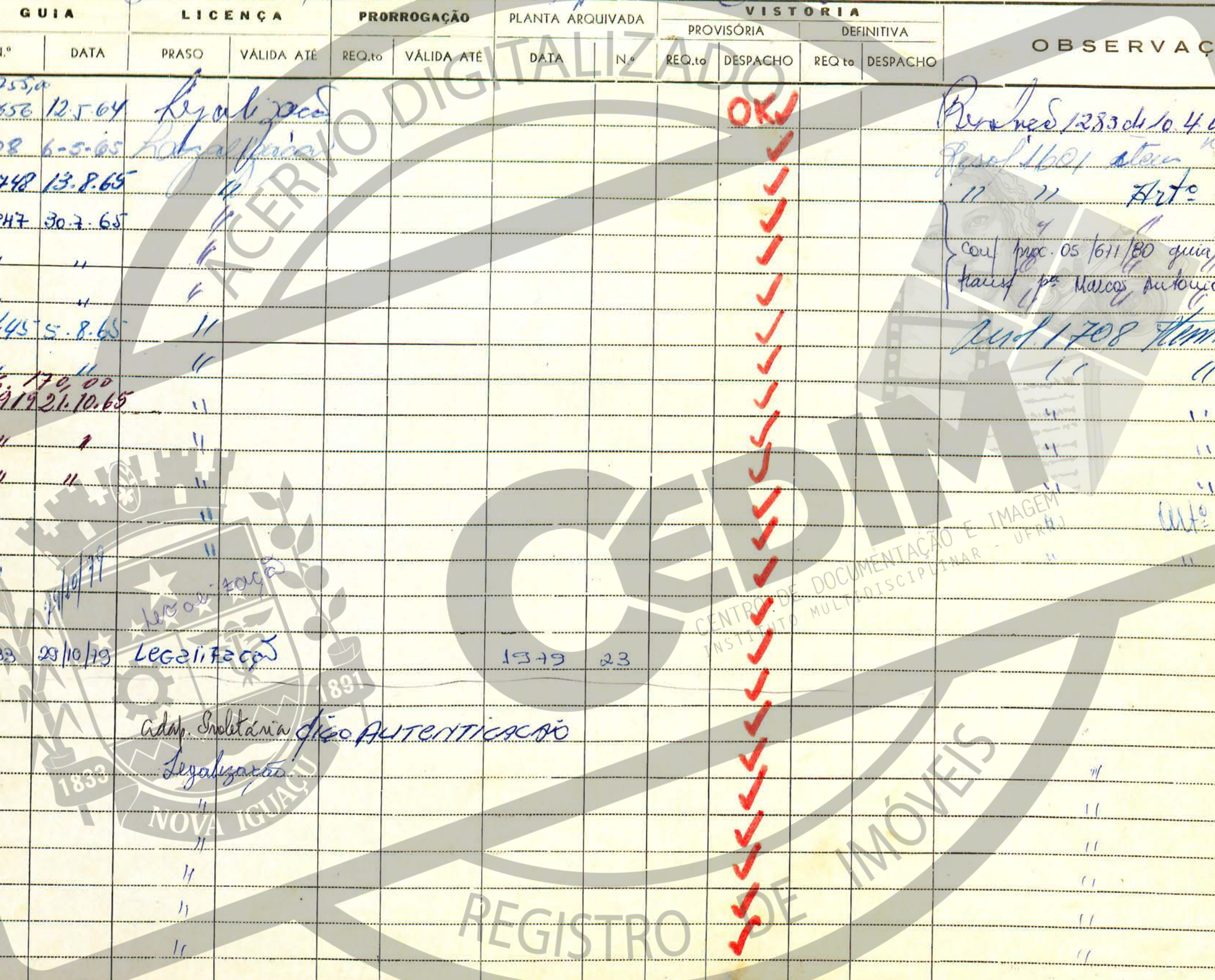
FICHA N.º 123^o

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M. 2	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAIM. ME	MAR-QUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				TOTAL	N.º QUADRA	TESTADA	DATA						
25	3841	foi dos Santos Romão	Lyalyces Costa	Loja	1000	OK ✓	-	5	26	22	-	Rua Helena	E. 92.01			
26	726/805	Lezimiria Vieira	Lezimiria Vieira	Resid	1200	✓	58	18	25	429	C12 C13	Rua Helena	E. 4.72			
27	2556/65	Castorino Costa de Oliveira	Seg.	Resid	30.00	✓	-	77	7	81	-	R. Portugal	E. 4.73			
28	12.404/65	David Fernandes	"	"	26.00	✓	-				44 cam II	Rua Helena	E. 184.36			
29	"	"	"	"	900	✓	-				54 cam II	"	"			
30	"	"	"	"	26.00	✓	-				54 cam IV	"	"			
31	12.413/65	Jesse Elias Ferraria Filho	"	Loja	25.00	✓	-	14		10	-	"	E. 59.40			
32	"	"	"	Resid	2688	✓	-	"			18 cam II	"	"			
33	19.077/66	Lyalyces Costa	"	"	28.00	✓	-	12			36 cam	R. Helena				
34	"	"	"	"	28.00	✓	-	"			36 cam	"	"			
35	"	"	"	"	45.00	✓	-	"			36 cam	"	"			
36	19.701/64	Albina Soares da Silva	Reg	Loja e Resid	103.00	✓	-	14			28 cam	R. Helena	E. 80.51			
37	"	"	"	Resid	12.00	✓	-	"			28 cam	"	"			
38	05/19/11	Automas Operador de maq. (Lic. de 1882)	"	Resid	37.97	✓	-	4			53	Rua Coronel Rafael Tobias				
39	"	"	"	Resid	27.77	✓	-	4			55	"	"			
40	"	"	"	Resid	224.97	✓	52.50	4			57	"	"			
					58.21	✓	209.00									
					283.05	✓	46.904,00									
41	05/11/18/79	Ruth Rocha Drem	Adaptação	Resid. vel. Res.	52.00	✓	202.00	91			430	Rua Helena				
42	05/11/23/79	Leza Dias Ferreira e outra	Seg.	Loja	22.93	✓	-	18			415 417	Rua Helena				
43	"	"	"	Resid.	53.62	✓	-	18			417	sobrado	"			
44	"	"	"	Resid.	36.27	✓	-	18			419 C1	Rua Helena				
45	"	"	"	"	60.14	✓	-	18			419 C2	"	"			
46	"	"	"	"	49.16	✓	-	18			419 C3	"	"			
47	"	"	"	"	41.00	✓	-	18			419 C4	"	"			
					57.90	✓	-	18			419 C5	"	"			
					51.02	✓	-	18			429 C1	"	"			
					59.40	✓	-	18			429 C5	"	"			

REGISTRO DE IMÓVEIS

123, 2 Rua Helena Vila de Cova 123, 2

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO		REQ.to
25	12.5.64	97755,0 04656	12.5.64		Legalizacão							OK	Permissão 1283 de 10.4.65 Artigo 2º
26	6.5.65	6608	6.5.65		Legalizacão							✓	Permissão 1101 de 10.4.65
27	6.5.65	11.748	13.8.65		"							✓	" " Artº 2º
28	28.7.65	10.947	30.7.65		"							✓	" " Artº 2º
29	"	"	"		"							✓	" " Artº 2º
30	"	"	"		"							✓	" " Artº 2º
31	6.8.65	11.445	5.8.65		"							✓	Permissão 1708 de 10.4.65
32	"	"	"		"							✓	" " Artº 2º
33	7-10-65	14.919	21.10.65		"							✓	" " Artº 2º
34	"	"	"		"							✓	" " Artº 2º
35	"	"	"		"							✓	" " Artº 2º
36	4-1-66	"	"		"							✓	" " Artº 2º
37	"	"	"		"							✓	" " Artº 2º
38	"	"	"		"							✓	" " Artº 2º
39	"	"	"		"							✓	" " Artº 2º
40	03-08-79	51233	29/10/79		Legalizacão			1379	23			✓	" " Artº 2º
41	20-11-79				Adm. Inobstante							✓	" " Artº 2º
42	12-11-79				Legalizacão							✓	" " Artº 2º
43	"	"	"		"							✓	" " Artº 2º
44	"	"	"		"							✓	" " Artº 2º
45	"	"	"		"							✓	" " Artº 2º
46	"	"	"		"							✓	" " Artº 2º
47	"	"	"		"							✓	" " Artº 2º



DISTrito 123

LOCALIDADE L

PRE DIVISÃO DE ENGENHARIA
CEL. RAFAEL INBIAS

GRADO, PC RUA HELENA

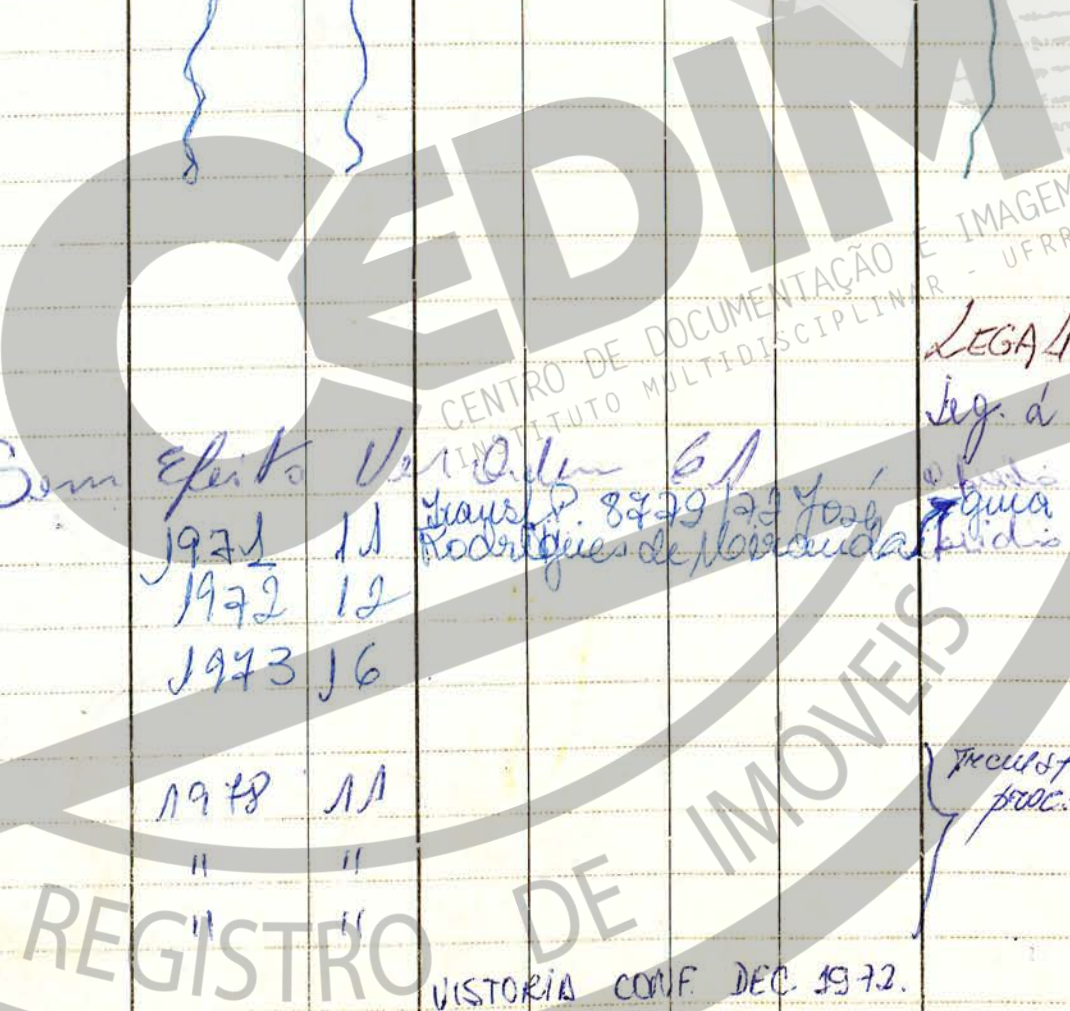
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPÉCIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M. 2	VALOR	LOTE N.º QUADRA	N.º DO PRÉDIO	DAT. ME	MAR. QUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR										TESTADA	DATA	
47	14.465/66	Zilda Maria da Silva	Reg.	Resid		32,00			72				RUA HELENA	E. 43-40	
48	"	"	"	"	"	30,00			72				"	"	
49	"	"	"	"	"	24,00			72				"	"	
50	19.715/66	Sismael de Melo Cavalcanti	"	"	"	56,50 55,47	1448,000	3	90				1050	10ms	E. 33-16
51	17.21/68	Antônio de Almeida	"	"	"	1,32	110,00		6						E. 85-3
52	199/68	João Martins Chaves	Reg.	Resid.		24,55	491,00	22	145				Rafael Tobias		E-9-20
53						46,70	954,00	22	145						
54						29,34	590,80	23	147						
55						49,31	986,20	11	147						
56						34,45	689,00	23	149						
57						34,45	689,00	23	149						
						229,00	4.400,00								
58	12.336/68	ILMA DIAS FERREIRA E OUTRA	LEG.	LOJA		65,93	1.186,74	18	429				RUA HELENA		
59	12.473/68	Miguel Catalani	Reg. de ac. simp	ESCOLA E RESID.		32,46	580,00	28	95				Rua Helena	E. 32-3	
60	17.856/71	João Rodrigues de Miranda	Reg. de ac. simp	Resid.		43,00	2.920,00	3	200						
61	17.856/71	Virgílio Fernandes	Reg. de ac. simp	Loja		43,00	2.920,00	3	200				Rua Helena		
62	12.813/70	Vitorino Ferreira Dias - Reg. de ac. simp	Reg. de ac. simp	Resid.		50,88	1.018,00	133	800						
63	7.449/73	Ilma Dias Ferreira e Rogemaria Dias Ferreira - Legalização	Legalização	Resid.		83,88	6.291,00	18	429						
64	10.014/73	Miguel Catalani	Reg. de ac. simp	Resid.				21	26						
65	17.335/73	Cesario Antonio Ribeiro - Legalização	Legalização	Resid.		42,76	1.687,00	3	210						
66	"	Adílio Alves da Costa	"	"		24,64	986,00		210						
67	"	"	"	"		27,00	840,00		210						
68	05/6737	Carlos Roberto Ribeiro de Rezende	"	Bar.		144,90	146,20	20	397				Rua Helena		

REGISTRO DE IMOVEIS
 DIVISÃO DE ENGENHARIA
 DEPARTAMENTO DE LICENCIAMENTO E REGISTRO DE IMOVEIS
 UFRJ

Rua Helena

123³

N.º	GUIA		LISENÇA		REQ.to	V.º	VISTORIA				OBSERVAÇÕES				
	PROVAÇÃO	N.º	DATA	P.º			VÁLIDA ATÉ	PLANTA ARQUIVADA	PROVISÓRIA	DEFINITIVA		DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO
47	6-9-66														Resol. 1.708 Item "A"
48	"-"-"														" " " "
49	"-"-"														" " " "
50	17.1.67														R. Helena
51	29-2-68	5943	29-2-68												Multa n.º 3005
52	30-8-68						1968	13							
53															
54															
55															
56															
57															
58	18-09-68	17532	15-12-69												LEGALIZAÇÃO RUA HELENA
59	24-12-68	17873	10-1-69												leg. d título pucano e alvaras
60	22-12-71	10866	18/1/72												guia 7577/72
61	22-12-71	10866	18/1/72				1971	11							Rodrigues de Moura
62	23-3-72	9910	26-12-72				1972	12							
63	21-5-73	1531	08-9-73				1973	16							
64	6-6-73														
65	22-8-74	21870	18-4-78				1978	11							incurs. d Adilio Alves da Costa
66	"	"	"				"	"							proc. 6034/80 - ques. - 75.409/81.
67	"	"	"				"	"							
68	02/10/79														



VISTORIA CONF. DEC. 1972.

1233
 DIST. TO CAVA

ed. Rafael Tobias

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 1233

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua Helena

LOCALIDADE

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI-MENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º QUADRA	RA			TESTADA	DATA
47	14.465/66	Zilda Maria da Silva	Legal	Resid.		32,00	OK ✓				42	R.	Helena	
48	" "	" "	" "	"		30,00	✓				42 e I	"	"	"
49	" "	" "	" "	"		04,16	✓				42 e II	"	"	"
50	19.715/66	Smael de Melo Cavalcante	Legal	e.		26,01 5544	✓	448,000	3		90	"	"	"
51	1421/68	Antonio Diamante	Legal	galpão		73,92	✓	1.480,00	1	6	812	"	"	"
52	199/68	João Martins Niana	leg.	Resid.		24,55	✓	496,00	22	1	145	"	"	"
53						44,70	✓	954,00	"	"	145 e 1	"	"	"
54						29,54	✓	590,80	23	"	149	"	"	"
55						49,31	✓	986,20	"	"	147 e 1	"	"	"
56						34,45	✓	689,00	23	"	149	"	"	"
57						34,45	✓	689,00	23	"	149 e 1	"	"	"
							✓	4.400,00						
58	19.336/68	Sma Dias Ferreira e outros	Legal	loja		65,93	✓		18		429	loja	Rua Helena	
59	12.473/68	Miguel Catalani	Legal	Tubulo Precario		22,46	✓	560,00	28	2	95	"	Rua Helena	
60	71	Jose Rodrigues de Miranda			61	73,00	✓	2.920,00	1	3	200	"	"	
61	17.856/71	Virgilio Francisco Lemes		loja		73,00	✓	2.920,00	1	3	200	"	"	
62	12.813/70	Niterino Pereira Dias	Legal	de acresc.		50,88	✓	1.018,00	133		800	"	José rod 32	
63	7449/73	Sma DIAS Ferreira e Rozimeria Dias Ferreira	Legal	Resid		83,88	✓	6.291,00	18		204	"	"	
64	10.014/73	Miguel Catalani	Legal				✓		21		26	"	"	
65	17.335/73	Besario Antonio Ribeiro	Legal	Resid.		42,16	✓	1.687,00	3		210	"	"	
66	"	Adilio Alves da Costa	Legal	"		24,64	✓	986,00			210 e II	"	"	
67	"	"	"	"		24,00	✓	840,00			210 e IV	"	"	
						8780	✓	351.300						
68	05/6434/79	Carlos Roberto Ribeiro de Resende		Bar		144,90	✓	21.843,80	20		397	"	Rua Helena	

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ. to	DESPACHO	REQ. to	DESPACHO	
47	6-9-66	1	6		legal								OK ✓	Desaf. 1.708. item "A"
48	" "												✓	" " " "
49	" "				" "								✓	" " " "
50	17-1-67			3 anos	17-1-71								✓	Puc Helena
51	29-2-68	5943	29-2-68		legal								✓	multa n.º 4811
52	30-7-68	"			legal			1968					✓	tit. Precário 13
53													✓	
54													✓	
55													✓	
56													✓	
57													✓	
58													✓	
59	27-12-68	14872	10-1-69										✓	leg. de título Precário
60	22-12-71	40866	18-1-72		calculado e licença								✓	Serv. Efetivo 12 obs
61	22-12-71	40866	18-1-72		calculado e licença			1971	"				✓	Transf. P. 899/72 - José Rodrigues de Miranda. Guia 7547/72
62	23-3-72	9940	26-12-72		legal. a critério			1972	12				✓	
63	21-5-73	1521	28-9-73		Legal.			1973	16				✓	
64	6-6-73				Legal.								✓	
65	22-8-74	21870	18-4-78		Legal.			1978	"				✓	Transf. P. Adílio Alves da Costa Proc. 05/6027/80. Guia 75.409/81
66	"	"	"		"			"	"				✓	
67								"	"				✓	
68	02/10/79												✓	

Vistoria conf. dec. 1972

DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
DISCIPLINA
UFRRJ

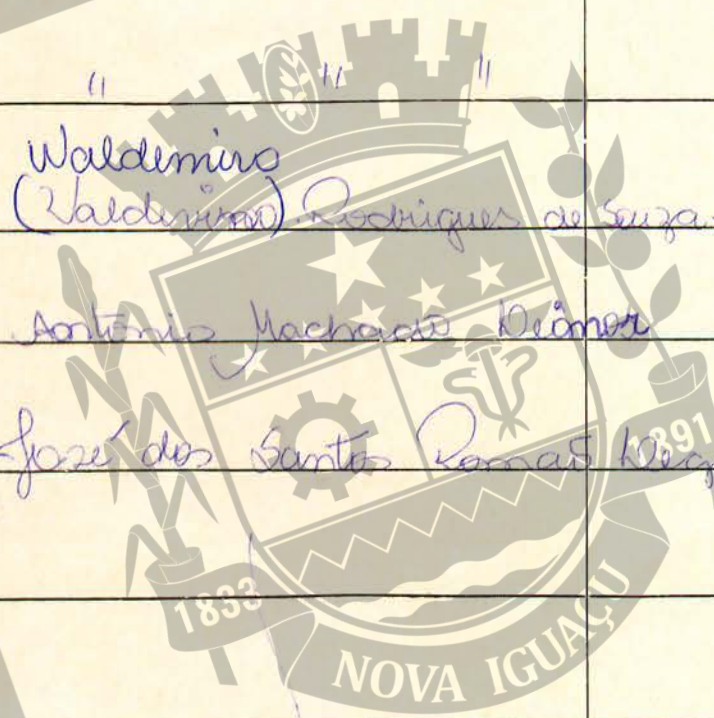
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 123
 LOCALIDADE Barra Rosa Helena

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 103
 LOGRADOURO Barra José Buiatti

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
13	4573/52	Besario Antonio Ribeiro		Resid.							236			
14	" " "	" "	" "	"		1999		19.990,00			236			
15	5902/52	Nelson Duarte Pinto	Regularização	galpão		87,00		87.000,00			229			R. Helena
16	"	"	"	Posto de Benício		4,00	1000,00	4000,00			221			"
17	"	"	"	Escritório		50,00		50.000,00			"			"
18	4458/53	Waldemiro (Waldemiro) Rodrigues de Souza - Deg.		Resid.		46,50		46.500,00			225			Proc. 4812 (transfer a out.)
19	4481/53	Antonio Machado Diniz		Resid.		51,00		51.200,00			449			
20	14150/56	José dos Santos Ramos	Regularização Rural	519/56 antig. 2º		50,00	1500,00	55.800,00			40			
21	"			Resid.		15,00		22.500,00			40			casa I
22	"			"		28,00		42.000,00			"			casa II
23	"			"		18,30		27.450,00			"			casa III
24	"			"		18,00		27.000,00			"			casa IV

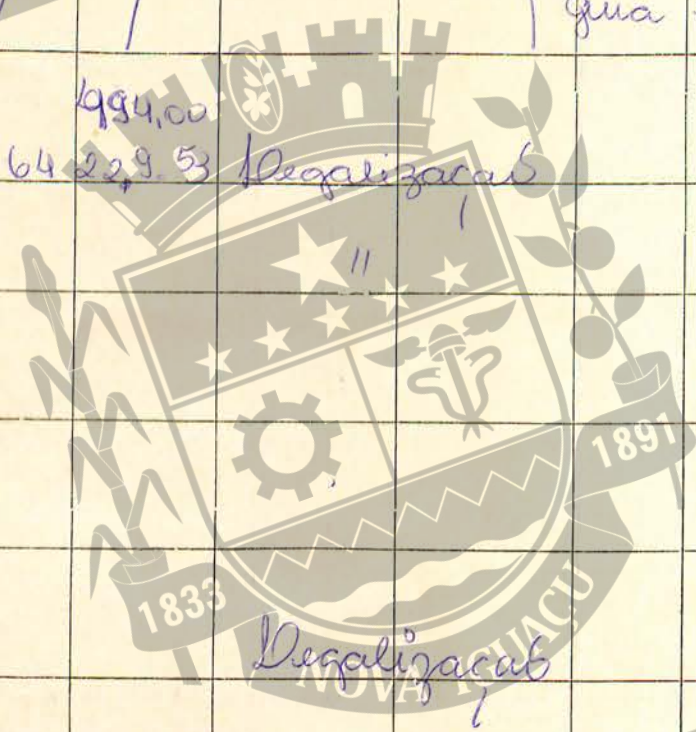


INSTITUTO DE DOCUMENTAÇÃO E REGISTRO DE IMÓVEIS
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

123

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATE	REQ.to	VÁLIDA ATE	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA			
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	*DESPACHO		
13	14.11.52													✓	
14	"													✓	
15	8.12.52	366	28.12.54	Legalizaçao				1952	5					✓	Multa nº 393
16	"													✓	
17	"													✓	Multa nº 1518
18	"	3364	22.9.53	Legalizaçao				953	4					✓	
19	4/1953							4	6					✓	
20	" 1953													✓	
21	" 1954													✓	
22	" "			Legalizaçao										✓	
23	" "													✓	
24	" "													✓	



ACERVO DIGITALIZADO

CEDIM

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO MULTIDISCIPLINAR

IMAGEM

FICHA N.º 123
 PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 DIVISÃO DE ENGENHARIA
 LOGRADOURO
 LOCALIDADE: *Lava*
 Oficial Adm.

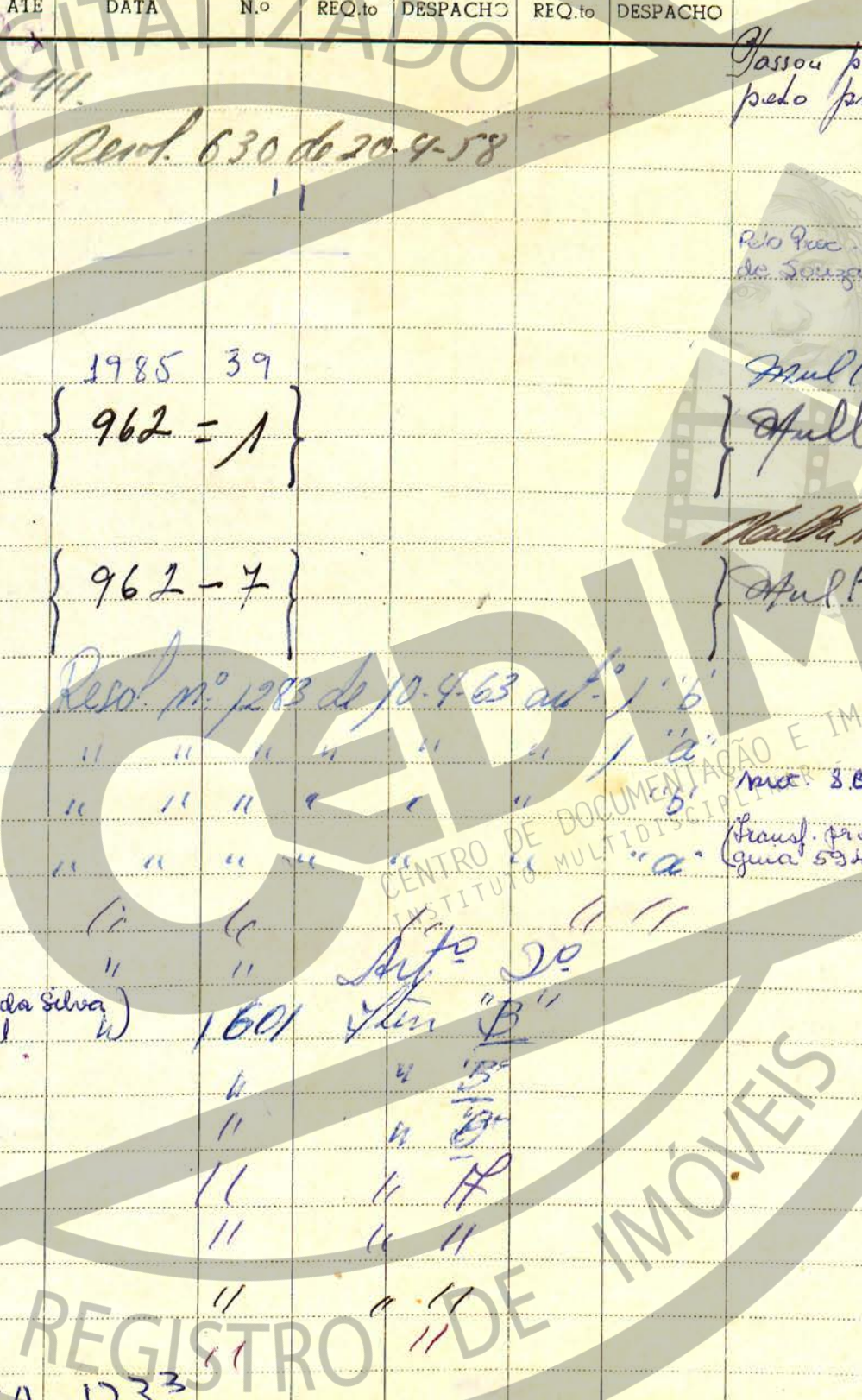
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA CCBER-TA	VALOR		LÔTE		N.º DO PÉDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				DO M. 2	TOTAL	N.º	QUA-DRA					TESTADA	DATA
25	9181/57	Octavio Gomes Torres	Leg. ex-officio, antes de 44.			80,00			10	32	26.000				Ver Obs.	8.50
26	5157/58	Waldemar Santana de Araujo	Legalização Resid.			50,00	1.500,00	75.000,00	63	242						8.4
27	13.943/59	Albino Saz Torres	"			60,00	1.500,00	90.000,00	91	430x						8-66
28	11.370/59	Zilda de Deus da Silva	Leg. ex-officio, antes de 44							64						
29	9758/60	Pese Dias Ferreira Filho	Legalização Resid.			46,30	4.000,00	385.200,00	14	18	0,5	675	0,50	10,00		
30	6391/61	Guaracy Guarany de Sousa Reis	Legal. Resid.			86,50	2.000,00	173.000,00	20	15	439				Partigo	7-10-61
31	6211/62	Augusto Jr.	Legalização Resid.			32,00	2.000,00	64.000,00	9	37		R. Helena			Po. antigo	21.5.62
32	9606/62	Vitorino Pereira Reis	Legalização Resid.			24,00	2.000,00	48.000,00	133	800		Interced 62				7.119,60
33	4812/62	Waldevino Rodrigues	Legalização Resid.			177,00	10.000,00	177.000,00	32	137		Rua Helena			Po. antigo	30.3.62
34	8648/63	Pese Dias Ferreira Filho	Legalização Resid.			41,00			14							
35	"	"	"			31,00										
36	8036/63	Amelita Delgado de Macedo	"			69,00			3	2	33	R. Rafael Tobias				4-413
37	18605/63	Mauro de Souza Ramos	"			40,00			1	6	4	Rua Helena				4-414
38	1472/64	Amelia de Barros Carvalho	Legalização Resid.			48,00			39	28	320	"	"			4-415
39	7809/64	Jose Sabino da Silva	"			30,00			10	4	125	"	"			4-416
40	16594/64	Maria de Conceicao Moura	(Ver obs) Leg.			65,00			17	3	51	Rua Rafael Tobias				4-417
41	16592/64	Alfredo Jose	"			69,75			16	3	46	"	"			4-418
42	"	de Almeida	"			69,75			6	4	46	"	"			4-419
43	2430/64	Emilda Delgado de Macedo	"			18,00			3	2	33	com I				4-420
44	"	"	"			15,00			"	6	33	com II				4-421
45	3045/65	Seão Coelho Lobo	"			33,00			19	3	25	Rua Helena				4-422
46	8037/65	Leonel Antonio de Oliveira	"			38,50			43	192	510	"	"			4-423

CONT. NA 123

Rua Cel. Lyral Cobras

DE RDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ. to	DESPACHO	REQ. to	DESPACHO	
25	13-2-58													
26	5-5-58	3653	6-5-58											Passou para Basilio dos Anjos Nascimento pelo processo 2.335-59
27	25-11-61	10534	12-12-58											
28	23-10-59													
29	9-8-60	6105	17-7-60	6 meses	9-2-61									Relo Proc. 24421/75, foi transferido para Milton de Souza de Oliveira, pg. guia de 39.824/76
30	18-10-61	7102	10-11-61					1985	39					
31	22-5-12	3220	23-5-62					962	= 1					Multa nº 3.137 Multa nº 1446
32	28-8-62													
33	4-10-62	6479	5-10-62					962	- 7					Multa nº 2997 Multa nº 1254
34	16-5-63	3022	11-6-63											
35	"	"	"											
36	22-7-63	6696	30-7-63											
37	3-10-63	9341	7-10-63											
38	13-3-64	2601	19-3-64											
39	7-8-64													
40	14-10-64	11351	15-10-64											
41	"	11353	15-10-64											
42	"	11820	00											
43	7-12-64	7744	22/7/64											
44	"													
45	25-2-65	17155	6-12-65											
46	28-4-65	6114	29-4-65											

CONT. NA 1233



DISTRITO

123

MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N. 123

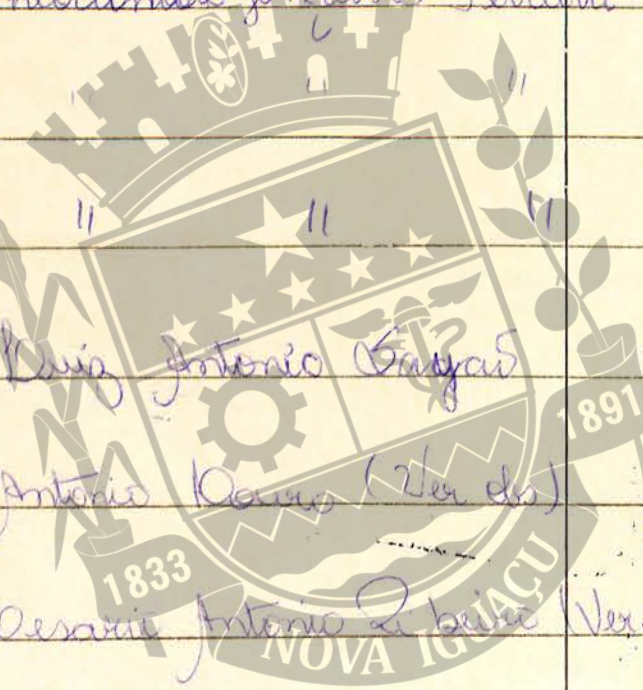
LOCALIDADE

Av. Rua Mesquita

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Casa José Antônio

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUADRA			TESTADA	DATA	
1	5942/44	Secundino Souza Dias	Reg. ex. officio	OK	Transf. p.º Manoel Alves de Oliveira	16								cler end 84	
2	2205/44	Antonio Manoel da Paiva	Dial. ex. officio	✓	Repares		1.000,00				206 (antigo 41)			Rua Prudente	
3	4860/44	Dielfino Victorino de Souza	Org. Rodriguez	✓	Garage	86,50	18.683,00	39.514,00	46		295	0,30	1,15	1-44	
4	6222/44	Romário Moyses de Almeida		✓	Pub. C.	1	53,42	300,00	27735,00	26		109	0,50	10 ms	9-4-4
5	60.46/45	Theodora Gonçalves Ferreira	Reg. ex. officio	✓	Transf. Pl. Imobiliária	13				89				418	
6	" " "	" " "	" " "	✓	" " "	" " "	" " "	" " "	" " "	" " "				286 (Rua Antiga Quarta)	
7	" " "	" " "	" " "	✓	" " "	" " "	" " "	" " "	" " "	" " "				147	
8	11043/46	Luiz Antonio Vargas	Reg. ex. officio	✓	Pub. C.	47,8	500,00	23.930,00	56		355	0,30	10 ms	1-12-46	
9	3604/44	Antonio Oscar (Ver. des)		✓	Pub. B (Antigo)	30,00	450,00	13.500,00	27	4	148	0,50	12 ms	24.3.44	
10	6213/48	Desario Antonio de Barros (Ver. des)		✓	B Antigo	30,00	"	13.500,00			16	0,40	10 ms	24.9.48	
11	4162/49	Deolinda Dias de Carvalho		✓	Dial. Remoção			3.000,00			430			Planta de Planta	
12	4162/49	" " "		✓	Dial. Remoção			3.000,00			436				



REGISTRO DE IMOVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

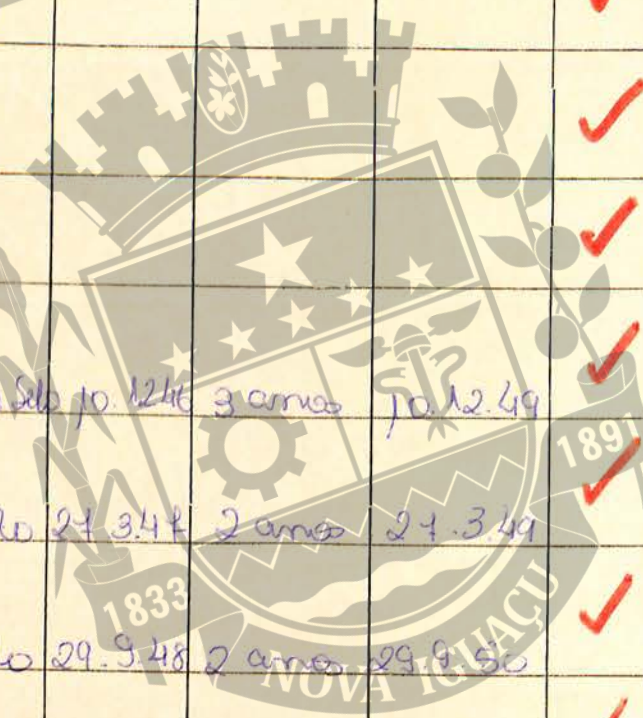
33

34

Rua Helena

base José Balthazar 123

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	20-7-44	2426	20.8.44	6 meses	20.2.48	OK	Proc. 8256.47	Raposo	Valor R\$ 6.800,00					Processo 4817.46 - Dantida nº 424/45
2	4.11.44					✓								
3	15.12.44					✓		18.12.44	3					31 para 295 da rua Helena - 6087 20.1.45 Pelo processo 147.54 foi número justificado pelo proc. 8380.54 cont. comum 8380.54 11.10.54 multa 55.47 x 1000 4291 53.470,00 guia 10311-25962
4	9.4.45	P. Selo	12.4.45	3 anos	12.4.48	✓								
5	13.1.45	"				✓								
6	"	"				✓								
7	"	"				✓								
8	9.12.46	Paga selo	10.12.46	3 anos	10.12.49	✓								36 pº 94
9	26.3.47	P. Selo	27.3.47	2 anos	27.3.49	✓			23952					Rua Helena em Niterói
10	29.9.48	P. Selo	29.9.48	2 anos	29.9.50	✓	Proc. 392 p/52 construção	guia 3413						
11	23.11.49					✓	Civil-avêa 48,87 = Cxli 39.056,00			3926 pº 25.852				
12	"					✓								Multa nº 1349.



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - RJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

LOCALIDADE

v. Cava - N. E. m. Bento

SEMURB

NOVA IGUAÇU

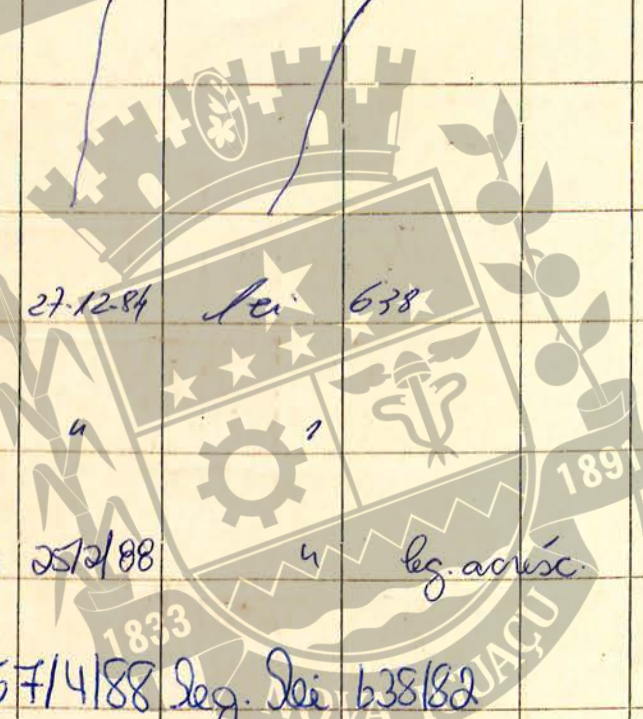
FICHA N. 123

URBANISMO

LOGRADOURO R. Helena

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º PAVIMENTOS	COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA-DRA			TESTADA	DATA
69	05/6997/80	Walfrido Pereira da Silva		Resid		37,62		OK ✓	7	-	911			
70	4/712/81	Waldemar Fernandes		C		61,20		✓	77, 77e, 100		atual 810			
71	5/5213/81	Francisco Bez de Oliveira		C		66,00		✓	11	-	11			
72	5/6588/84	Clodovaldo Marques		Resid		97,50		✓	326	12	143			
73				JATA		46,68		✓			141 JATA			
74				APTº		62,38		✓			141 APTº 101			
75	5/6632/84	Neusa da SILVA Rodrigues		Resid		37,24		✓	12	-	13			
76	4	4	4	4		47,30		✓	4	-	12 0/1			
77	5/9074/85	Exp. de Obras Boelho Loeb		acusc. resid		24,24		✓	19		325	R. Helena		(F. Cava)
78	05/1155/84	Waldin Campanati Campos		Resid		50,70		✓	8	-	13	R. Helena		(m. Bento)
79	4525º	Agualdo Senes Carneiro		4		47,56		✓	83		750			
80	06/56	4	4	4		47,56		✓	83		7300/1			

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRERROGADA		PLANTA APROVADA		PROVISÓRIA		DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.º	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.º	DESPACHO	REQ.º	DESPACHO	
69	4/9/80			isento										OK ✓
70	27/11/81			isento										Transf. P/ Antônio Fernandes corf. Processo 02/04/0939P e alteração da numeração do nº 458 P/830.
71	9/12/81			isento										✓
72	20/7/84	22707	20/11/84					1884	678					✓
73														✓
74														✓
75	27.6.84	134	27.12.84					1985	2					✓
76	"	"	"					"	"					✓
77	20/5/86	51436	25/2/88					1988	04					✓
78	28/11/84	53.9657	14/88											✓
79	03/12/50		29/4/91											✓
80	"	93	"											✓



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
UFRJ

ARQUIVO DIGITALIZADO
CEDIM
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

LOCALIDADE

Vila de Cava N.S. M. Coulo

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

FICHA N.º 123

Helena

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
81	06/56432/90	Rogualdo Ferreira Carneiro		Resid.		47,56	OK ✓		83		730 c/II			
82	h h	h	h	h		47,56	✓		83		730 CLII			
83	30/24.982/98	Hiloberto Carneiro de Oliveira		resid.		379,35m ²	✓		3		66	R. Helena - Exp. c/ Farnita		
84	5947/44	Fanuel Fernandes		loja		194,00m ²	✓		16		2	R. Helena c/ Maria Custódia		
85	5947/44	Fanuel Fernandes		loja		13,00m ²	✓		16		2A			
86	02/03/06311	"	"	loja	clor ficha 180 eol 148a 156	44,34m ²	✓		16		347	R. Helena		
87	"	"	"	loja		54,93m ²	✓		16		349	"		
88	02/02/04634	Gerardo Ferreira Carneiro		resid.		74,93m ²	✓		43		510			
89	"	"	"	Apt		174,71m ²	✓		43		510	Apt 501	Rua Helena	
90	"	"	"	loja		35,91m ²	✓		43		510			
91	"	"	"	loja		33,63m ²	✓		43		520			
92	"	"	"	loja		53,55m ²	✓		43		530			

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
81	03/12/90												OK ✓	
82	4												✓	
83	23-11-98	996257 90000	06/10/99										✓	Rememoração lote 1, 3 área de 894,60m ²
84	07.08.91	9597	07.08.91										✓	
85	"	"	"										✓	
86	28.06.02	02244	14.06.02										✓	Modificação e legalização de Acréscimos
87	"	"	"										✓	Modificação
88	12.02.03	003318	07.02.03										✓	Legalização de Acréscimo
89	"	"	"										✓	1º Pav. 133,43m ² Terraço - 41,28m ²
90	"	"	"										✓	
91	"	"	"										✓	
92	"	"	"										✓	

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS