

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 125- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI
Número de Documentos	08
Quantidade e tipo de documentação	08 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1940 a 1990
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO

LOCALIDADE

N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

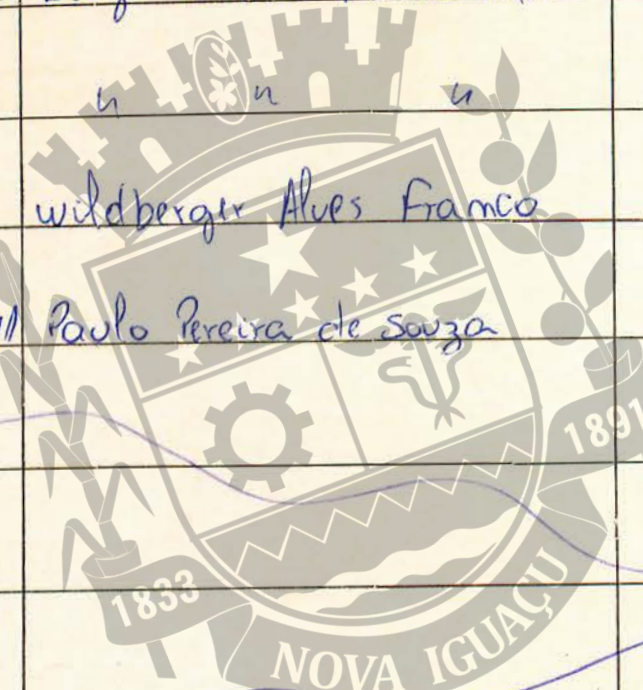
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

Rua S. Rita

FICHA N.º 125

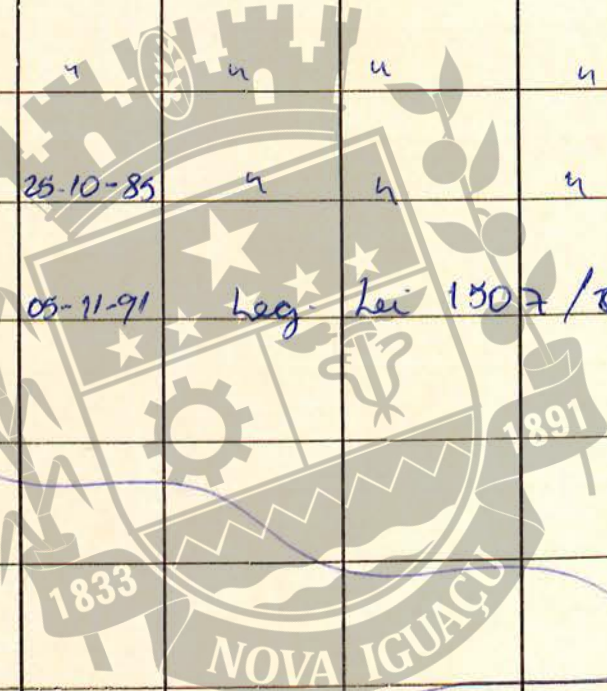
LOGRADOURO Rua d. Rita

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVILMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
37	05/8323/78	Jrimeu Fioravanti da Rocha	leg. dec. 1882	Resid	0	99,83	LANÇ		7	8	225	Rua Silvana		
38	05/12034/78	Aurecilio de Oliveira Duarte		C		34,00	LANÇ		146		11			
39	5/11372/84	Silvia Lima		acresc.		104,81	LANÇ					71 antigo 91	Trav Aiolo	
40	5/7793/83	Amarias Ribeiro		"		37,22	LANÇ		2		18	Rua Dona Rita		
41	05/5240/85	Luiza Lima Fernandes		"		18,45	LANÇ		12		42			
42	"	"	"	"		62,82	LANÇ		12		55	"	"	"
43	5/6812/85	Waldberger Alves Franco		"		129,51	LANÇ		9	8	247	Rua Silvana		
44	14/1102994/91	Paulo Pereira de Souza		resid		77,20	LANÇ		22		935	R. Humberto de Campos		



REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		T O R I A		OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.	REQto	DESPACHO		DEFINITIVA
37	15-9-78	30981	2-10-78		leg			1975	443		LANÇ		
38	20-12-78	54189	20-12-79								LANÇ		
39	11-9-84	21323	26-10-84		Lei 638			1984	631		LANÇ		
40	7-11-84	9514	29-7-85		Lei 638/82	Leg		1985	333		LANÇ		
41	10-7-85	12706	18-9-85		Lei 638/82	leg. acresc.		1985	444		LANÇ		18,45 m ²
42	u	u	u	u	u	u		u	u		LANÇ		
43	10-10-85	13934	25-10-85		u	u		1986	08		LANÇ		
44	01-11-91	98361	05-11-91		Leg. Lei 1507/89						LANÇ		



INSTITUTO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

125
DISTRITO

LOCALIDADE N. Iguaçu - (Praça Sra. Rita)

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 125
LGRADOURO Rua dona Rita

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	R. IA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º QUADRA	RA			TESTADA	DATA
1	7354/48	Silvia Lima		Bant.	30,00		LANÇ	13.500,00	19		91			13-9-48
2	2056/49	Amaro João Barbosa		C"t"	47,86		LANÇ	23.930,00	20		93			5-4-48
3	340/50	João Aquino Rodrigues de Souza		C	55,47		LANÇ	42.000,00	7	14	41	Passou ficha 467		19-1-50
4	3642/50	Antonio Fernandes		B antigo	30,00		LANÇ	20.000,00	12		42			27-6-50
5	519/51	Fernando Pacheco da Rocha		C"t"	47,86		LANÇ	35.000,00	14		51	atual 43		25-1-51
6	2401/51	Domingos José de Pinho (ver obs.)		C	55,47		LANÇ	42.000,00	16		41	" 67		19-3-51
7	7098/51	Antonio Gazzoni Talares		C	55,47		LANÇ	42.000,00	2		117			6-9-51
8	1651/52	João Basílio Pereira (Passou P. ficha 467/72)		C	55,47		LANÇ	42.000,00	8	14	207			10-1-51
9	9538/51	Miguel Mendes		C"t"	47,86		LANÇ	35.000,00	15		59			7-1-51
10	558/52	Saul Bonina		C	55,47		LANÇ	42.000,00	18		95			28-1-52
11	2651/52	Esmeralda Germania Acosta de Guglielmi		C (ver obs)	55,47		LANÇ	42.000,00	31		96			14-4-52
12	2825/52	Clotilde Bonina Angelica Faustina de Costa		C T	47,86		LANÇ	35.000,00	21		129			22-4-52
13	889/52	Manoel Reima Gomes - Bezerra Rodrigues		Loja	30,00		LANÇ	31.000,00			79			25-4-52
14	5639/52	Miguel Fernandes		C	55,47		LANÇ	42.000,00	30		117			31-7-52
15	3661/53	Zacharias Rosas		C"t"	47,86		LANÇ	35.000,00	14		83	atual 79 (ver obs)		25-5-53
16	8325/52	Ernesto de Oliveira	Legal.	Loja	18,00		LANÇ	18.000,00	12	13	106			
17	"	"	"	Resid.	45,13		LANÇ	45.130,00	-	-	102			
18	2036/54	Manoel Pinto Duarte		C"t"	47,86		LANÇ	35.000,00	4	A	112			
19	8162/57	Yandira Ramos Barreto	Legal.	Pa.	70,00		LANÇ	105.000,00	31		94	R. Dona Rita		
20	8620/58	Marcilio José da Cunha	"	Resid.	48,00		LANÇ	72.000,00	204,60m		148	"	"	"
21	2880/59	Maria Theresza Egalem Santi	"	"	116,10		LANÇ	174.150,00	19		107	"	"	"
22	8344/59	Antonio Ribeiro da Silva (ver obs)		Bant	30,00		LANÇ	20.000,00	27		106			
23	18.780/62	Barbaram Lobo Fernandes	Legal.	Resid.	36,00		LANÇ	54.000,00	20		115	"	"	"
24	16503/62	Antonio Ribeiro da Silva (ver obs)	Legal.	Resid.	32,00		LANÇ	64.000,00	27		106	"	"	"

125

Rua d. Rita - Praça S. Rita

125

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA			DEFINITIVA	
										REQ.to	DESPACHO		REQ.to	DESPACHO
1	17-9-48	✓	23-9-48	2 anos	23-9-50					8613	26-12/49		Bairro Teresinha ^{pele proe. 80.044/62} ^{cancel. esta Proletaria No. ord. 95}	
2	6-4-49	✓	6-4-49	3 anos	6-4-52								" " "	
3	20-1-50	✓	20-1-50	3 "	20-1-53								Rua Esthemo (passou p/ ficha 464 nº 1)	
4	26-6-50	✓	27-6-50	2 "	27-6-52	7981/53	27-6-53	pele proe. 10.669/55 proe. até 27-6-56-7207/50			10.669/55	19-11-55	D. Rita esquina R. Barça ^{pele proe. 10.249/61 esta p/da. 8474/56 No. 10 mo. guia 7944 de 17-7-56}	
5	30-1-51	✓	30-1-51	3 "	30-1-54			pele proe. 8896-54 p/para "C." No. ord. 31/8896/55-22-10-54					pele proe. 05-3659/77 - Transp. para Orla Rosa Antunes - P/5 substitui Alves dos Santos 8-05/7359/78 - pele proe. guia N.º 8-302-27-9-77 05/72739/77 Vol. Lomecido 2.ª via. guia 27455/78	
6	19-3-51	✓	19-3-51	3 "	19-3-54			Cancelada	pele proe. 2964/52				Rua dona Rita	
7	14-9-51	✓	14-9-51	3 "	14-9-54								" Esthemo ex-RUA I ^{passou p/ ficha 467 nº 2}	
8	17-1-52	✓	17-1-52	3 "	17-1-55			Subst. para Bant. Proe. 13.915/56			13915/56	5-11-56	R. D. Rita	
9	16-1-52	✓	16-1-52	3 "	16-1-55									
10	29-1-52	✓	29-1-52	3 "	29-1-55	6935/56	29-4-57	26-5-56	23-4-57		6-935/56	11-6-56		
11	23-4-52	✓	23-4-52	3 "	23-4-55	4156/55	23-4-56	26-5/56	23-4-57	4156/55-6-555			pele proe. 5438/54 transp. para Bonifácio Campanone	
12	24-4-52	✓	24-4-52	3 "	24-4-55	4243/56	24-4-57	24-4-58	24-4-59	12-514/57		11-6-56	11-9-55/62	1-8-62
13	25-4-52	1387	6-5-52	6 meses	6-11-52			1952	53					" " (Esquina com Ceay)
14	24-10-52	✓	24-10-52	3 anos	24-11-55	4945/57	28-5-58				1514/57	15-2-57		
15	28-5-53	✓	28-5-53	3 "	28-5-56	4898/56	28-5-57		18-5-62		7200/62	18-5-62		Relicadado nº 83 atual 79 comp. Imp. de Proe. 72100/62
16	23-7-53	✓			Legal.			1953	118					Multa 516 data anterior da Resol.
17		✓			"									
18	1-7-84	✓	1-7-54	3 "	1-7-57	3783/57	11-7-58							14-589/82-2-12-57 Praça S. Rita ^{transp. José machado de Artilha e Amadorio ma chiado de Artilha P/ 9815/71 guia 33.233/71}
19	27-6-57	629	2-7-57		Legal.			Resol. 566 de 24-4-57						
20	23-7-58	6549	25-7-58		Legal.			" 630 de 20-4-58						
21	2-4-59	1595	8-4-53		"			1959	22					Multa nº 420 ^{transp. p/ João Teixeira Bizarra} ^{proe. 5/640/81} ^{guia 76203/81}
22	17-7-59	4177	28-7-59	2 ann	17-7-61	pele proe. 16503/62		cancelada esta Proletaria pro esta alugada						uso ord. 24 - Rua D. Rita
23	6-11-62	670	30-1-62		Legal.									Multa nº 1299
24	16-4-63	9737	24-10-63		Transp. para Luiz Lopes Barrio			Proe. 05/1.752/77						Multa nº 661

DISTRITO
LOCALIDADE

Nota 7
Vera Cruz
Praca Spitta

PREFEITURA

DIVISÃO DE ENGENHARIA

N.º DE OPDEM	REQUERIMENTO	NOME	PROPRIETARIO	CONSTRUTOR	ESTADO DE CONSTRUÇÃO	ÁREA DE PAVIMENTOS	ÁREA DE COBERTURA	DO M. 2	TOTAL	N.º QUADRA	PREDIO	LEGALME	MARQUISE	SOLEIRA	TEST.
1	2354/48	Sylvia Lima		Baut.		30,00	450,00	13.500,00	19	91	-	-	0,50	15m	
2	2056/49	Amaro José Barbosa		C ^{te}		47,86	500,00	23.930,00	20	93			0,50	12m	5.4.48
3	340/50	Joaquim Rodrigues de Souza		C		55,47		42.000,00	7	14	41		0,50	12m	19.4.50
4	3642/50	Antonio Fernandes		Baut.		30,00	-	20.000,00	12	-	42		0,50	39,00	27.6.50
5	519/51	Fernando Pacheco da Rocha		C		47,86		35.000,00	14	91	41		0,40	12,00	25.1.51
6	2401/51	Domingos José de Brito	ver obs.	C		55,47		42.000,00	16	91	7	1	0,50	12,00	19.3.51
7	7098/51	Antonio Gazoni Lavarres		C		55,47		42.000,00	20	-	117		0,40	12m	6.9.51
8	165/52	João Basílio Pereira		C		55,47		42.000,00	8	14	208		0,50	15m	10.1.52
9	9538/51	Moisés Mendes		C ^{te}		47,86		35.000,00	15	-	59		0,50	12m	7.1.52
10	558/52	Saul Borcia		C		55,47		42.000,00	18	-	93		0,50	12m	28.1.52
11	2651/52	Esmeralda Germania Acosta de Guglielmi		C (Zurba)		55,47		42.000,00	31	-	96		0,50	15m	14.4.52
12	2825/52	Clotilde Borcia e Angelica Faustina da Costa		C ^{te}		47,86		35.000,00	21	-	129		0,40	12m	22.7.52
13	889/52	Manoel Reima Gomes - Iezar Rodrigues		Loja		34,00	1009,00	31.000,00	-	-	79		0,40	33m	25.4.52
14	5639/52	Moisés Fernandes		C		55,47		42.000,00	30	-	117		0,50	12,00	31.7.52
15	3661/53	Zacharias Botas		C ^{te}		47,86		35.000,00	17	-	83		0,40	12,00	25.5.53
16	8321/52	Luiz de Oliveira - Legal		Loja		18,40		18.000,00	12	13	106				
17	"	"	"	Resid.	6,3,13	45,18	63,130,00	45.130,00	-	-	102				
18	2036/54	Manoel Pinto Duarte		C ^{te}		47,86		35.000,00	4	A	112		0,50	29,00	5.5.54
19	8162/57	Jandira Ramos Baptista Legabias		Resid.		70,00	1500,00	16.500,00	34	-	94				Est. 4-10
20	8630/53	Moacilio José da Cunha		(Resid)		48,00	1500,00	72.000,00	20400,00	-	148				Rua Dona Rita
21	2880/59	Maria Theresia Egalar Sauti		"		116,10	"	174.150,00	19	-	107		"	"	8.9.59
22	8347/59	Antonio Ribeiro da Silva		B-aut.		30,00		20.000,00	27	-	106		0,50	15,00	" 7.10
23	18.780/62	Carmen Sobo Fernandes - Legalização		Resid.		36,00		54.000,00	20	-	115				Rua Dona Rita 9.139.62
24	16503/62	Armando Ribeiro da Silva		Resid.		32,00		64.000,00	27	-	106		"	"	(de plan. 22) E. 9.62

CONTINUA 125

Rua d. Rita - Traca S. Rita

GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		PROVISORIA		DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
N.º	DATA	PRASO	VALIDA ATÉ	REQ.to	VALIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	7.48	Caqueto	23.9.48	2 anos	23.9.50			8613/49	26.12.49			Bairro Tronqueira pelo proc. 20.044/62 foi cancelada esta proclamação ver. cad. 25.
2	6.4.49	Magalhães	6.4.49	3 anos	6.4.52							"
3	20.1.50	"	20.1.50	3 "	20.1.53							Rua Ythemo (Passo p. f. d. H. 7.º)
4	27.6.50	"	27.6.50	2 "	27.6.52	2981/53	27.6.53	7207/50	6.11.50	10.6.55	19.10.55	Rua d. Rita esquina Rua Cecy
5	30.1.51	"	30.1.51	3 "	30.1.54							"
6	19.3.51	"	19.3.51	3 "	19.3.54							"
7	14.9.51	"	14.9.51	3 "	14.9.54							Cancelada pelo processo 2967/52 - Rua d. Rita
8	17.1.52	"	17.1.52	3 "	17.1.55							Rua Ythemo (Ex-Rua I) (Passo p. f. d. H. 7.º)
9	16.1.52	"	16.1.52	3 "	16.1.55							Rua d. Rita
10	29.1.52	"	29.1.52	3 "	29.1.55	6935/50	29.1.57	26.51/56	2.4.57			"
11	23.4.52	"	23.4.52	3 "	23.4.55	4156/55	23.4.56	26.51/56	23.4.57	4156/55	6.5.55	"
12	24.4.52	"	24.4.52	3 "	24.4.55	7243/56	24.4.57	24.4.58	10.5.4.52	7243/56	11.6.56	11.9.35/62
13	25.4.52	1387	6.5.52	6 meses	6.11.52			1952	53			"
14	24.10.52	pag. selo	24.10.52	3 anos	24.10.55							"
15	28.5.53	"	28.5.53	3 anos	28.5.56	9945/57	28.5.58	28.5.58	28.5.57	9200/62	18.5.62	"
16	23/7/53			Legalizações				953	118			Multa 576 (data anterior da resolução)
17	1.7.54	pag. selo	1.7.54	3 anos	1.7.57	3183/57	1.7.58					Praca Rita
18	27.6.57	6294	2.7.57	Legalizações								"
19	23.1.59	6549	23.1.59	Legalizações								"
20	2.4.59	1575	8.2.59	"				1959	22			Multa n.º 420
21	17.7.59	4179	28.7.59	2 anos	17.7.61							Rua da Rita
22	6.11.62	670	30.1.62	Legalizações								Multa n.º 1299
23	16.4.63	9731	24.10.63	transf. para								Multa n.º 661

DISTRITO

LOCALIDADE N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

Paça Sinia

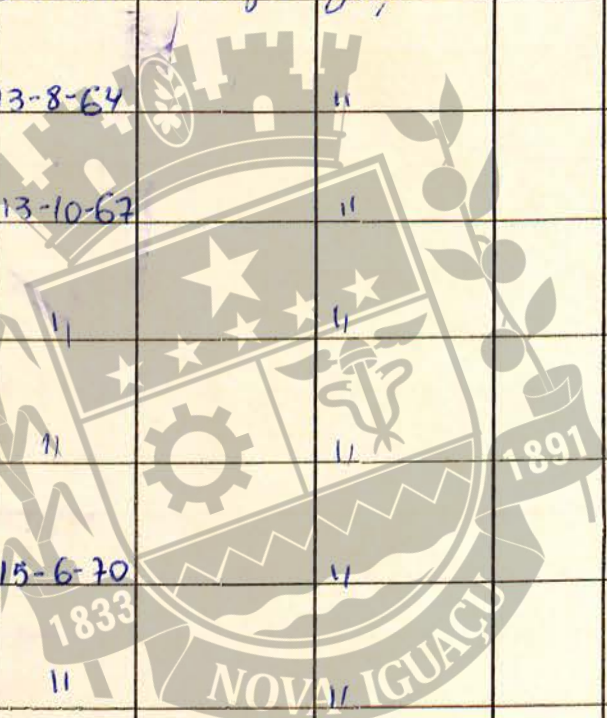
FICHA N.º 125

LOGRADOURO Rua d. Rita

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
25	20044/62	Silvia Lima	legalizaçã	resid		30,00	LANÇ		19	91				IV Jmes
26	"	"	"	"		25,00	LANÇ		19	91 c/1				atual 75
27	"	"	"	"		30,00	LANÇ		19	91 c/2				69
28	48575/63	Ary Samuel de Carvalho	ver obs	"		36,13	LANÇ		2	18				
29	6508/64	Luiza Lima Fernandes		"		54,00	LANÇ		12	50				
30	9446/64	Jrimey Fioravante da Rocha	leg	"		27,00	LANÇ		7	8	227			R. Silvânia
31	2237/67	Jaimaria Barbosa da Silva	"	"		52,32	LANÇ		8		234			"
32	"	"	"	"		12,76	LANÇ		8		234 c/1			demolido proc. 5/10044/79
33	"	"	"	"		32,47	LANÇ		8		234 c/2			quia 6293/85 10-05-85
34	4669/70	Jose Henrique da Costa	"	"		65,00	LANÇ		2	8	199			R. Silvânia
34	"	"	"	"		121,00	LANÇ		2	8	189			"
35	2344/70	Mamoel Pereira	"	"		40,32	LANÇ	sem efeito ver ficha 126 ordem 20						
36	7350/74	Nilda da Costa Braga	"	"		80,97	LANÇ				38			Rua Silvânia

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	
25	19-7-63	5.980,00 6331	19-7-63		Legalização									Resol. nº 1283 de 10-4-63 art 7.º A"
26	"	"	"	"	"									"
27	"	"	"	"	"									"
28	11-11-63	214.936,00 10905/63	4-12-63	6 meses	11-5-64									transf. p/ Amâncio Ribeiro proc. 05/3744/79 guia 44178/79
29	6-5-64	2.055,00 04430	6-5-64		Legalização									Resol. 1283 de 10-4-83 item "A"
30	31-7-64	8812	13-8-64		"									"
31	12-10-67	1902	13-10-67		"			1967	219					transf p/ Antônia de Paula Jomeas Resol. 1970 item "A" proc 5/10044/79 - guia 6234/85 - 10-5-85
32	"	"	"		"			"	"					Resol. 1970 item "A"
33	"	"	"		"			"	"					"
34	9-6-70	14870	15-6-70		"			1970	126					"
34	"	"	"		"			"	"					multo 8148
35														
36	27-6-74	13118 12118	28-6-74	1 ano	27-06-75			1974	118					

ACERVO DIGITALIZADO



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS