

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 131- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI
Número de Documentos	02
Quantidade e tipo de documentação	02 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1940 a 1960
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

131 52
 DISTRITO
 LOCALIDADE

MESQUITA OK
 N.º LANFADA
 FICHA 131

MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 131
 LOCALIDADE Rua Julião de Macedo

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
1	2473/43	João Batista de Azevedo	(vide obs)	B antigo		30,00	13.500,00		23		361			
2	7458/49	Fidelis Samaranga Baelho		B ant.		30,00	20.000,00		13	17	80			
3	8247/49	José dos Santos		C		55,47	42.000,00		1	18	77			
4	5614/49	Antônio Gonçalves Bunn		C		55,47	42.000,00		3	18	55			
5	2089/50	Altaf Borges		C. S. 10		19,36	9.680,00		17		1200			
6	1124/51	José da Costa		C		47,86	35.000,00		2	18	65			
7	2622/52	Antônio Ferreira Trindade		A		47,86	35.000,00		5	18	35			
8	3804/53	Aureo Teixeira Macedo	(vide obs)	B ant.		30,00	20.000,00		12	17	90			
9	688/54	Manoel de Carvalho	legal. ex-ef.	transf.					55		619			(vide obs)
10	4498/54	José de Bonceirão		C		55,47	42.000,00		1	B	27			9.148/71 atual 642
11	3348/55	Walter Gabert	(vide obs)	B ant. e/ acres.		48,00	30.000,00		3	A	782			
12	2354/50	Paulino de Oliveira		B ant. e/ acres.		30,00	20.000,00		4	18	95			
13	7939/55	Augusto Francisco de Lima	legal.	Resid.		60,14	60.140,00		527		376			
14	10.094/56	Manoel Saraiva		"		43,28	64.920,00		27		269			
15	15.299/56	Manoel Nemâncio Gonçalves	legal. ex-ef.	"					53		106			R. Santo Amaro
16	14.383/56	Romana de Souza	legal. ex-ef. ant. de 44	"					29		283			R. Julio de Macedo
17	"	Francisco Saraiva	legal.	"		30,00	45.000,00		29		283			296/159 atual 83 um onçs
18	16.391/57	Pedro José Lisboa	"	"		30,00	45.000,00		2		632			atual 376 "
19	4697/58	Aureo Teixeira Macedo	"	"		30,00	45.000,00		12	17	90			Rua Juruá
20	6858/58	José Pinto Ribeiro	"	"		45,00	67.500,00		4	B	728			atual 476 R. Julião de Macedo
21	6859/58	Alcino Amaral	"	"		36,00	54.000,00		3	B	718			atual 466 "
22	10.074/58	Julieta Martins Mogueira	"	"		60,00	90.000,00				675			"
23	14.174/59	Joanmya Rocha Pinto	"	"		55,90	100.620,00		67		650			"
24	10.371/59	Alfredo Pereira dos Santos	(ver obs)	"		74,25	133.650,00		1	C	933			

REGISTRO

Nº 131/1º

Mesquita - R. Julião de Macedo 5º Distrito

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLID. ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA	DEFINITIVA			
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	1-4-48	1-4-48	1-4-48	2 anos	1-4-50					4677/48	01-5-48			substituída pelo tipo G. (area) 55/47
2	27-10-49	11	27-10-49	2 anos	27-10-51	4816/51	27-10-52	8-8-49/52 até 27-10-53		10/12/52	1136/55-2 ⁵⁵			Rua Jurupirí; antiga R. Onge.
3	14-12-49		14-12-49	3 anos	14-12-52	16746/56	14-12-54	9894/53 até 27-10-54						proce. 9509/56 construção até 7-11-54
4	7-11-49		7-11-49	3 anos	7-11-52	2794/53	7-11-53	3 ⁵⁵ indefinida em Prorogação pois a mesma não foi concluída com cort. de madeira com area de 3600						proce. 9509/53
5	10-3-50		10-3-50	1 ano	10-3-51	13143/55	7-11-56			13143/55	23-12-55			Julião de Macedo
6	6-3-51		6-3-51	3 anos	6-3-54									Rua Jurupirí
7	15-4-52		15-4-52	3 anos	15-4-55									lado a 1705 a da Rua
8	12-5-53		12-5-53	2 anos	12-5-55			de acordo com o proce. 4694/58 cancelada esta Prorogação						vide ord. 19 R. Jurupirí
9	30-3-54		Legal. ex-af.	Transf.										Legal. ex-af. comp. talo ⁵⁵ anexos neste mesmo proce. de nº 688/54
10	22-6-54		22-6-54	3 anos	22-6-57	proce. 4496/57		const. civil area de 4800m		22028/63	23-364			Relif. para Rua Alberto Brigadao comp. proce. 7268/64
11	5-4-55		5-4-55	2 anos	5-4-57	Guia 3742		= 10-4-57		4496/57	8-4-57			Rua Julião de Macedo Gabriela da Silva (p. 4148/71 - Transf. P)
12	29-3-50		29-3-50	2 anos	29-3-52	10-21-53	29-3-54	prorog. até 29-3-56 pelo proce. 2373/55		2370/55	13-4-55			proce. 9483/58 prorog. (santa) guia 32295/71 até 28-8-61 de ficha 325/3
13	27-7-55	13-335	27-8-55	Legal.		12519/57		1955	71					Multa nº 2441
14	12-10-56	10-6-41	16-10-56					1956/55						numeração edífic através proce. 6861/60
15	26-12-56			Legal. (ex-af.)										
16	13-3-57			Legal.										Rua Julião de Macedo
17	17-1-57	3-108		Legal.										
18	31-1-58	807						Resol. 566 de 24-4-57						
19	14-5-58							630 de 20-4-58						
20	3-7-58	7543												
21	3-7-58	7544												
22	5-9-58	8348												
23	26-1-60	718	2-2-60					29-1-60						Multa nº 1-194
24	31-3-60	6299	25-8-60					17-6-60	Transf. P. Romildo de Souza					guia 25.530/78 P. 04/3932/78

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS