

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 132- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	08
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	08 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1940 a 1980
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
**INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***



DISTRITO \_\_\_\_\_

LOCALIDADE Ancha de Araujo

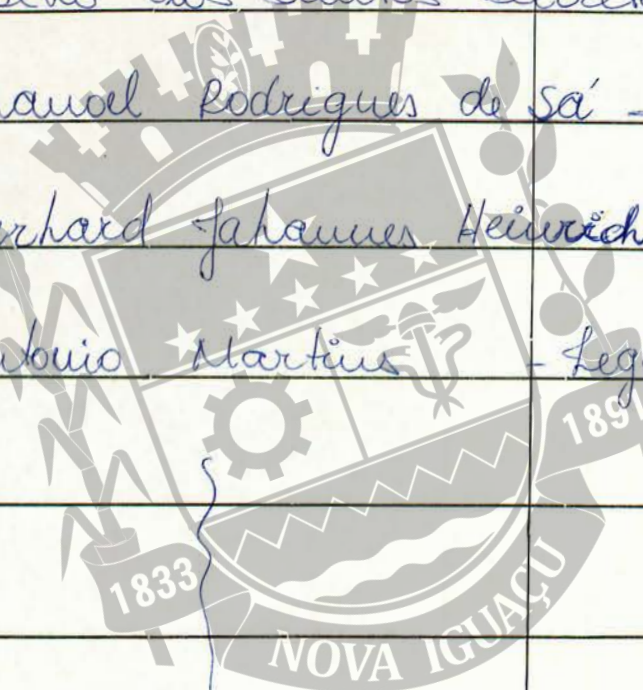
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 132

LOGRADOURO Rua Jaquira (Vila

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
1	7205/48	Edson Pereira de Barros		C (obs.)		55,47	500,00	27.735,00	24		1091	0,40	51,50	LANÇ
2	2200/49	Manuel Gonçalves S. João		B aut.		30,00	450,00	13.500,00	71		166	0,50	12,00	LANÇ
3	1282/53	Emilio Rodrigues Martinez - Julio Santos		loja.		50,90		50.900,00	1	E	225	0,30	50,00	LANÇ
4	"	"	"	loja		37,20		37.200,00			229	-	-	-
5	6419/53	Abilio dos Santos Barreto		C (+)		47,86		35.000,00	10	E	85	0,40	12,00	LANÇ
6	755/52	Manoel Rodrigues de Sá - VER OBS.		C (+)		47,86		35.000,00	14	C	6	0,50	10,50	LANÇ
7	2063/56	Gerhard Johannes Heiwich - Legal.		C		51,35	1.500,00	77.025,00	14	C	131		Rua Guarulho	LANÇ
8	17782/56	Antonio Martins - Legal. ex-officio - Resol. 519/56			Art. 1º - 55,00						88			LANÇ
9						"					86		Rua Tapajós	LANÇ
10						"					90			LANÇ
11											92			LANÇ
12									(5 casas)		94			LANÇ



REGISTRO DE IMÓVEIS



132.

Jaqueira (Vila) - A. Araujo.

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	23-9-48	Pg. selo	23-9-48	3 anos	23-9-51	9076/53	23-9-54							Passou pº tipo C (1) - Pg. selo Area 47,86 valor Cc\$ 23.330,00
2	11-4-49	"	13-4-49	2 anos	13-4-51									Cancelada pelo proc. n.º 8632 /51
3	5-3-53							1953	1	Andr. Araujo	8496/53	21-4-53		Tapajós
4														
5	5-8-53	Pg. selo	5-8-53	3 anos	5-8-56	7911/56	5-8-57							Bua Guarulho
6	14-2-52	"	14-2-52	3 anos	14-2-55									Pelo proc. 9003/53 transf. para Gerhard Johannes Heinrich pg. 20,00 selos
7	12-6-56	Cc\$ 825,00 7889	12-7-56	Legalização		proc. 05/4174/77	1956		8					Transf. Para Eurilio Pinheiro - guia 14 506 /77 Retificado o n.º do predio cf proc - 3043/60
8	18-2-57													
9		Cc\$ 1080,00												
10		2028	26-2-57	Legal. ex-officio										
11														
12														

REGISTRO DE IMOVEIS



DISTRITO \_\_\_\_\_  
 LOCALIDADE Andrade Araujo

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 132  
 LOGRADOURO Jaqueira (Vila)

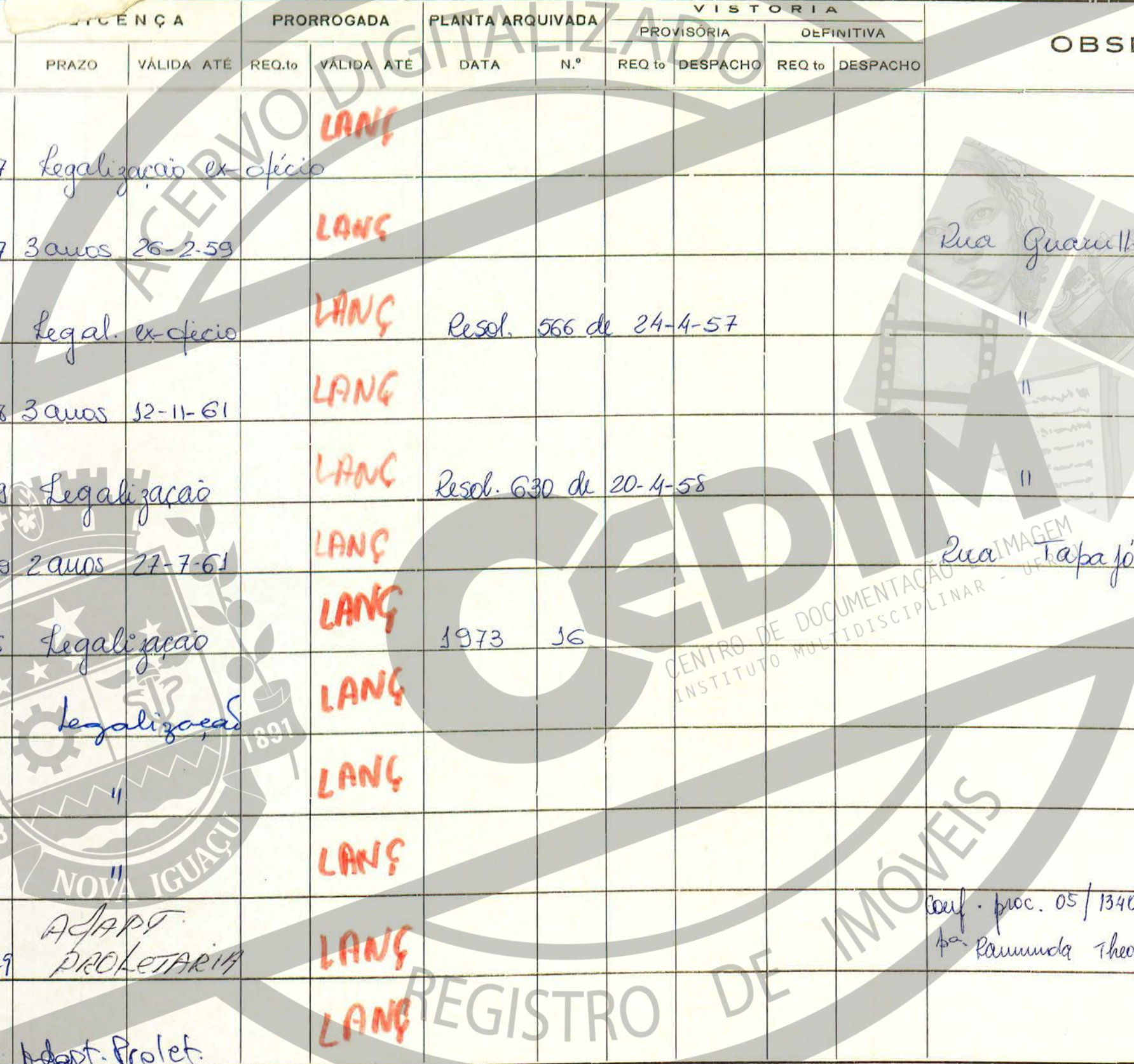
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
13	17.782/56	Antônio Martins		Legal ex-officio - Resol. 519/56 - Ad. 2ª										LANÇ
14	1780/57	Moacyr Gonçalves Freitas		B aut.		30,00	25.000,00		31	D	73			LANÇ
15	14407/56	Gerhard Johannes Heinrich Hahn		Leg. ex-officio		43,00			13	C	126	Rua Guarulhos		LANÇ
16	12.989/58	Nair e Isabel Rodrigues Paiva		C		55,47	42.000,00		10	D	76	0,50	10,00	LANÇ
17	12.892/58	Armando da Silva		Legalização Resid.		66,50	99.750,00		12	C	94	Rua Guarulhos		LANÇ
18	9173/59	Andreas Jzekely		B (1)		37,97	30.000,00		3	I	148	0,50	12,50	LANÇ
19	5439/73	Joaquim Pais da Silva		Legalização Resid. Dec. 1882		68,97	75,00	5.168,25	3	D	155	Rua Guarulhos.		LANÇ
20	05/10.099/78	Luís Cunha		Legalização Resid.		82,50	250,00	30.625,00			5	"	"	LANÇ
21	"	"	"	"		36,82	"	9.205,00			5 e I	"	"	LANÇ
22	"	"	"	"		30,48 139,80	"	5.190,00 34.950,00			5 e II	"	"	LANÇ
23	05.3910-78	HAROLDO DE OLIVEIRA CARVALHO (Ver Ob)		Resid.		66,00		59.532,00	6	D	88	"	"	LANÇ
24	05/2111/79	Armando Aldo Brasil Araújo		Adapt. Prolet		46,80	902	42.213,60			98	R. Guarulhos		LANÇ



132

(112A) - A. Araujo

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA			DEFINITIVA	
										REQ.to	DESPACHO		REQ.to	DESPACHO
13	18-2-57	2028	26-2-57											
14	26-2-57	Pg. selo	26-2-57	3 anos	26-2-59							Rua Guarulho		
15	9-3-58	1241	13-2-58									Resol. 566 de 24-4-57		
												"		
16	12-11-58	Pg. selo Crif. 1-333,00	12-11-58	3 anos	12-11-61							"		
17	9-4-59	4341 Crif. 216,00	3-8-59									Resol. 630 de 20-4-58		
												"		
18	27-7-59	4687	18-8-59	2 anos	27-7-61							Rua Tapa Jós.		
19	17-10-73	41178	16-3-76					1973	16					
20	16-10-38													
21	"													
22	"													
23	09-09-79	49094	19/9/79									Crif. proc. 05/13403/79 guia. 55 047/80 transf. Pa. Ramunda Theodora Duarte.		
24	13/11/79											adapt. Prolet.		



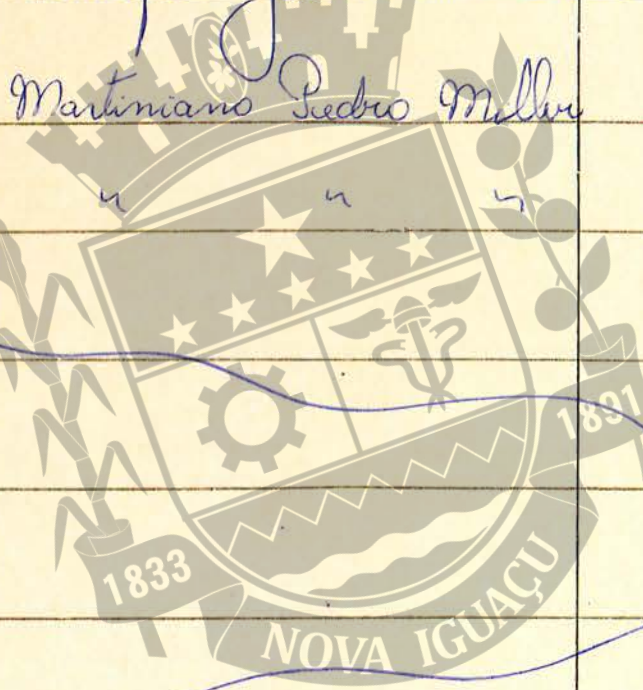


DISTRITO <sup>132</sup>  
LOCALIDADE A. ARAUJO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
SEMURB DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 132  
LOGRADOURO Jaqueira (Vila)

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA-DRA			TESTADA	DATA
25	05.6695-80	LINO CUNHA		Resid.		20,78	—		11	D	54/I		R. GUARULHOS	
26	4/10.120/81	Ab-Say FERREIRA		c		60,00	—		16	c	16			
27	5/4571/81	WORTH ROBERTO DOS SANTOS		ind.		32,56	112.236,54				132/99		Frutuosa	Reserva
28	05/6164/85	Carlos Renato Paixão da Silva		resid.		40,00			05		158		ma	Guarulhos
29	05/6164/85	Hemique Gomes da Silva		resid.		48,00			5-A		219		"	"
30	5/1194/87	Martimiano Pedro Miller		"		70,12					111			R. Guarulhos (A. Araújo)
31	5/1194/87	"		"		37,53			8		111 e/I		"	"



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

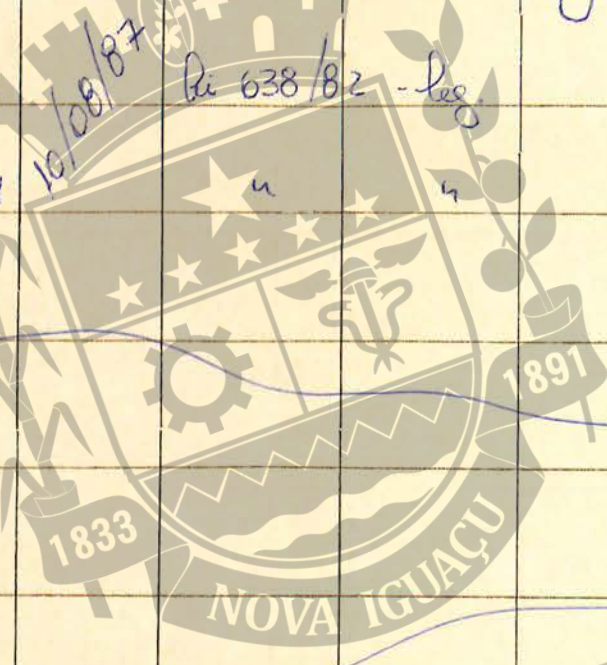


132

132

Arquivo

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		HISTÓRIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATE	REQ.to	VÁLIDA ATE	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
25	10.07.80													
26	14/1/82	isento												
27	7/12/81	98.471	20/6/82						1932	483				
28	27/8/85	12.219	09/9/85											atual me. Itaquaticá
29	27/8/85	12.220	09/9/85											" " "
30	31/3/87	39734	16/08/87						1987	258				
31	31/3/87	39734	16/08/87						1987	258				



CEDIMA  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



132

DISTRITO

LOCALIDADE

A. Arayo

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

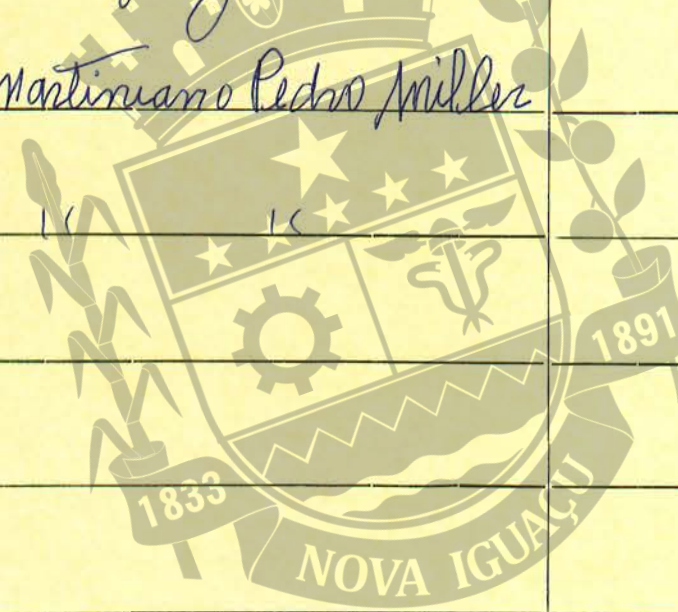
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 132

LOGRADOURO

Jaguiza Vila

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
25	05-6695/80	Lino C. MONHA	LANÇ	Resid.		20,79	—		11 D	5				E/I R. GUARULHOS
26	4/10.130/81	AB-SAY Ferreira	LANÇ	c		60,00	—		16 e	16				
27	5/4591/81	NOETH BAPTISTA dos Santos	LANÇ	Resid.		52,56	236,64			132 e/9				
28	05/6164/85	Carlos Renato Paixão da Silva	LANÇ	Resid.		40,00			05	158				R. Guarulhos
29	05/6164/85	Henrique Gomes da Silva	LANÇ	resid.		48,00			5A	219				
30	5/1194/84	Martiniano Pedro Miller	LANÇ			40,12			8		111			R. Guarulhas
31	5/1194/84		LANÇ			37,53			8		111 e I			



REGISTRO DE IMÓVEIS

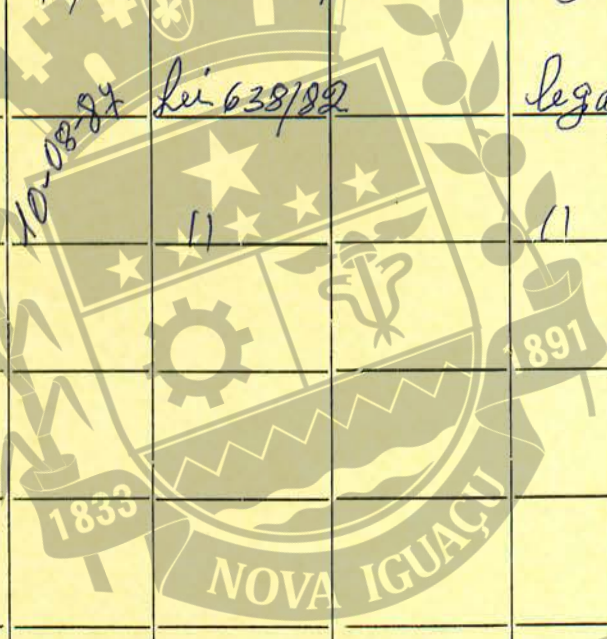


132-

Q. Araújo

132

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA				
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO			
25	16-07-80				Legal. a.crese	lei	352/81									
26	14/1/82	isente			lei	352										
27	7/12/81	98.471	22/6/83		lei	542		1982	483							
28	24/8/85	12-219	09/9/85		lei	638/82	legal.									atual rua Staquatiá
29	24/8/85	12-220	09/9/85		lei	638/82	legal.									// // //
30	31/3/87	39734			lei	638/82	legal.	1987	258							
31	31/3/87	39734			//		//	1987	258							
32																



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS