

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 133- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI
Número de Documentos	12
Quantidade e tipo de documentação	12 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1940 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>

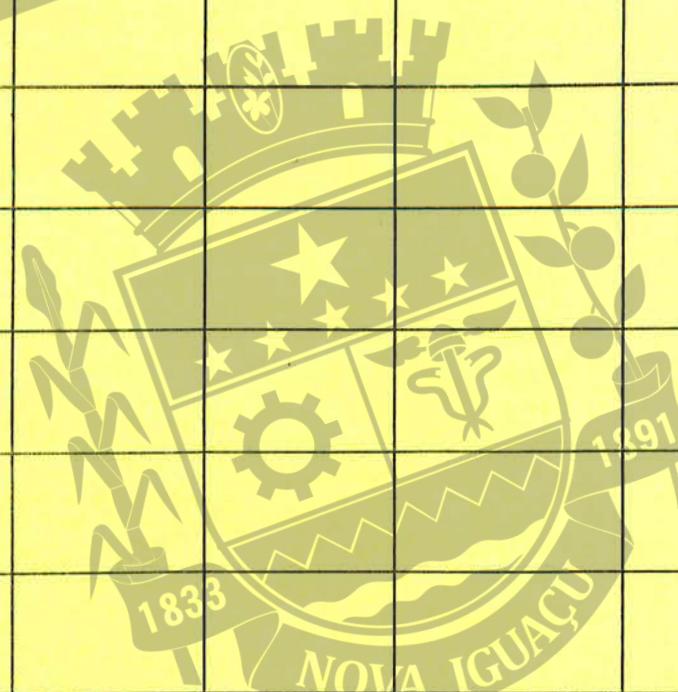


MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	Reqº	Despacho	Reqº	Despacho	
73	19109112	1210089 8438	12109112									
74	19109112	1210089 8728	12109112									
75	19109112	1210089 8636	12109112									
76	12102114	111005343 12	12102114									ACP Opção - 234,52 m ² + ACP Tercos - 125,48 m ² + ACP Superior - 119,52 m ² Atc. - 479,52 m ²



REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
 UFRRJ

LOCALIDADE

10
Nova Iguaçu e B. Roxo

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS - SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGR

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME	PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	ESPEC. F. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LCTE	N. DO PRÉDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA	ALINHAMENT	
								DO M.²	TOTAL						TESTADA	DATA
25	18.802/63	Luiz Maria Caladano			C	LANÇ	35,48		448.000,00	12	-	144				20 3
26	12.878/64	Luiz Maria de Souza Franca			C	LANÇ	55,48		448.000,00	2	-	13		0,50	12,00	E-33-38
27	16.819/65	Propriedade remota da Libera				LANÇ	34,00			30		288	R. Santos Neto		41,00	ESS-9
28	5988/71	Luiz Maria de Souza Franca			Resid	LANÇ	57,97	20,00	1.159,40	2	-	95	Rua Caminho do Manhoso			E-53-59
29	5988/71	Luiz Maria de Souza Franca			"	LANÇ	31,26	20,00	625,90	2	-	95	"			"
30	10.547/71	Antonio Jacinto da Costa			Resid	LANÇ	28,00	20,00	560,00	11		141	Rua Santos Neto (rua)			
31	"	"			"	LANÇ	78,80	"	1.576,00	"		143	"			
32	20.836/71	Domingos do Vale Martins			Resid	LANÇ	106,80		2.736,00	15		195	"			
33	13.284/72	João Evangelista de Oliveira			"	LANÇ	38,90		2.200,00	15		13	aut. 87 e/l			
34	23.259/73	João Ferreira de Almeida			Resid	LANÇ	4,93	75,00	370,00	25		337	apto 101	aut. 87	323, cpto - 101	
35	"	"			Legolizao	LANÇ	38,50		2.888,00			337	apto 102			
36	"	"			"	LANÇ	38,50		2.888,00			337	apto 201			
37	"	"			"	LANÇ	38,50		2.888,00			337	apto 202			
38	11.569/74	Ernesto José Martins			Resid	LANÇ	54,90	75,00	9034,00	3		55	Rua Santos Neto (rua)			
39	23.477/74	João Vicente			Resid	LANÇ	29,04	40,00	1.162,00	215	11	326	cur. I (rua Bayeux)			
40	59.24/75	Roberto Santos Reguierolo			C	LANÇ	60,00		4.500	39		230		0,50	15,00	(Multa me 1149)
41	7.557/75	Amaro Ribeiro da Silva			Legolizao	LANÇ	62,88		2.516,00	40		220	Rua Santos Neto			
42	20.777/74	Antonio Fernandes			"	LANÇ	63,00	75,00	4.725,00			38	apto 101			
43	"	"			"	LANÇ	70,92	"	5.319,00	69		38	apto 102			
44	08/1158/78	Manoel Lourenço (leg. de 1882)			Resid	LANÇ	77,40	500	10.044,00	29		250	Rua Santos Neto			
45	"	Manoel Lourenço (leg. de 1882)			Resid	LANÇ	50,12	500	25.060,00	25		339	cl III atual 339 apt 103			
46	"	Manoel Lourenço (leg. de 1882)			Resid	LANÇ	39,02	840	32.776,80	25		339	cl II atual 339 apt 101			
47	"	"			Resid	LANÇ	39,02	840	32.776,80	25		339	cl I atual 339 apt 102			
48	05/3578/79	Jairson Clay dos Santos			"	LANÇ	81,40		6555,360	4		44	Rua Santos Neto (B. Roxo)			

Continua

m = 3

1332

APROVAÇÃO	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	PROMOÇÃO		PLANTIA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES
					REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	
25	20-9-63	8480	20-9-63	3 anos	20-9-66						LANÇ Rua Santos Neto
26	5-8-64	8555	5-8-64	3 anos	5-8-67						LANÇ em ordem 25.290/11
27	8-10-65	14.225	11-10-65	biq.							LANÇ Resol. 1408
28	6-7-71			loq.				1971	168		LANÇ Dec 41/69
29	6-7-71	31.544	27-7-71	"							LANÇ " " 4
30	15-12-71			"							LANÇ " " 4
31	"	11.982	22-2-72	"				1971	391		LANÇ " " 4
32	5-1-72	43.009	07-03-72	balulada com bo do contap				1972	5		LANÇ
33	18-8-72	16.308	24-5-73	transferencia ver ord. 9							LANÇ
34	8-3-74	10.814	2-5-74	Leg. Alvará							LANÇ
35	"	"	"	Leg. Alvará				1974	51		LANÇ (Transf. de Alvará de Nazario do Nascimento e Alvará de Nazario do Nascimento. Conf. proc. 05/770/88 - guia 57008/88)
36	"	10.815	"	"							LANÇ
37	"	10	"	"							LANÇ
38	6-8-74	41.865	31-3-76	"				1974	490		LANÇ
39	sem efeito	der. f. 153.52									LANÇ
40	15-05-75	49.753	4/10/76	deq.	15-5-76						LANÇ
41	6-6-75			Leg. Alvará							LANÇ
42	11-5-76			"							LANÇ
43	"	46.458	29/7/76	"				1976	149		LANÇ Rua Santos Neto
44	22-11-79	38.640	02/02/79	Leg. Alvará				1979	182		LANÇ " " "
45	"	40.783	24/3/79	Leg. Alvará							LANÇ
46	"	40.782	21/3/79	1 ano	22-12-79			1979	233		LANÇ
47	"	"	"	1 ano	22-12-79						LANÇ
48	8/6/79	49.225	18/09/79					1979	302		LANÇ VISTORIA DE ACORDO COM DEC. 1972

CERNE DIGITALIZADO

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE SÃO CARLOS - UFSCAR

REGISTRO DE VISTORIA

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO

1.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M.²	TOTAL	LOTE		N. DO PRÉDIO	ANDAI-ME	PAR-QUISE	SOLEI-RA	ALINHAMENTO		
								N.º	QUA-DRA					TESTADA	D.	
1	4573/48	Demétrio Pereira		LANÇ E		55,47	500,00	27.735,00	23	305	atual	301	18.723/77	0,50	19 ms	10.6.48
2	5105/48	Alberto Pereira	Legalização	Resid.	1	42,67		24.000,00	24	321						
3	5621/48	João Ferreira de Almeida e Moraes		LANÇ	1	33,57		18.000,00	25	337	atual	337	atual	0,50	19 ms	10.6.48
4	5890/48	Bady Firmão Dutra	Ver obra	LANÇ (B.º)		37,97	450,00	17.086,50	28	320				0,50	19 ms	20.8.48
5	11.489/47	Gonzalo Rufino da Silva		LANÇ (B.º)		37,97	11	17.086,50	41	210				0,50	19 ms	27.4.49
6	2.433/53	Jayme Álvares Ferreira		LANÇ E		55,47		42.000,00	54	126				0,40	19 ms	26.3.53
7	5017/55	Dênio Vieira da Silveira		LANÇ						S/M						
8	13330/56	Adelino Antonio	Req. esp. offic.	Resid.	519	de 10.8.56	até 1.º		6	81						
9	14566/56	Castano Soares Lopes	Req.	Resid.	36,30	1.500,00	54.450,00		87	e/I	atual	33	13	13	13	37.37/68
10	"	"	"	"	36,30	1.500,00	54.450,00		6	87	e/II					
11	"	"	"	"	32,00	1.500,00	48.000,00		85							
12	13.68/57	Aleides Crispin da Silva		LANÇ Resid.		28,40		156.900,00	14	149						2.9.8
13	12019/58	Bady Firmão Dutra		LANÇ		60,00		90.000,00	28	312	e/I					
14	"	"	"	"		28,00		42.000,00	28	312	e/II					
15	"	"	"	"		24,00		36.000,00	62	312	e/III					2.8.6
16	6.207/59	Antonio Fernandes		LANÇ LOJA		113,00	1.500,00	168.000,00	69	70						
17	"	"	"	LANÇ LOJA		115,80	1.500,00	173.700,00	69	70						
18	"	"	"	LANÇ RESID		31,67	1.500,00	47.505,00	68	68/1	e/I					
19	"	"	"	LANÇ		33,25	11	49.875,00	68	68	e/III					
20	9.852/61	Augusta Fernandes da Silva	Ver obra	LANÇ		180,72		271.080,00	37	89						2.9
21	"	"	"	LANÇ		179,00	2.500,00	197.500,00	37	89	e/II	atual	89A	53,39	25,24	2.6.8
22	13.069/63	Jayme Álvares Ferreira		LANÇ		42,00			54	122						
23	16.418/63	Arão do Nascimento e Monteiro		LANÇ		54,00			22	213						2.44.944
24	"	"	"	LANÇ					11	214						2.6.170

continua na 1332

DISTRITO.....

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA Nº..... 133

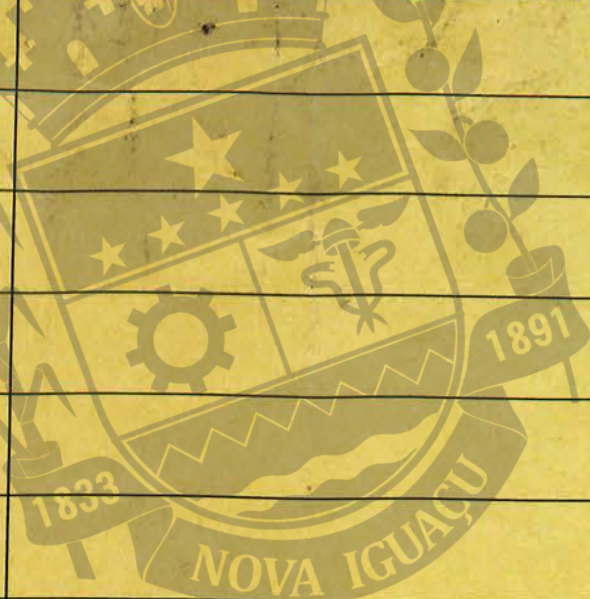
LOCALIDADE..... Nova Iguaçu

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO.....

Nº DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		Nº DO PRÉDIO	SOLEIRA	TEST.
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	Nº	QUADRA			
48	06/2213/89	Emerson da Queiroz Vasconcelos		Resid.		160,65			50	21	305		ant. nº: 16
49				"		26,08			"	"	305		Aptº 101
50				"		25,27			"	"	305		Aptº 102
51				loja		68,80			"	"	305		
52	05/23394/86	Sebastião Manoel de Medeiros		Resid.		62,20			64	21	169		
53	04/12126956	José Carlos Francisco Napoleão		Resid.		156,98		Ver Ord. 15	69	21	121		
54	2007/152360	FRANCISCO RODRIGUES DE SOUZA		"		93,71			75	21	67		
55													
56													

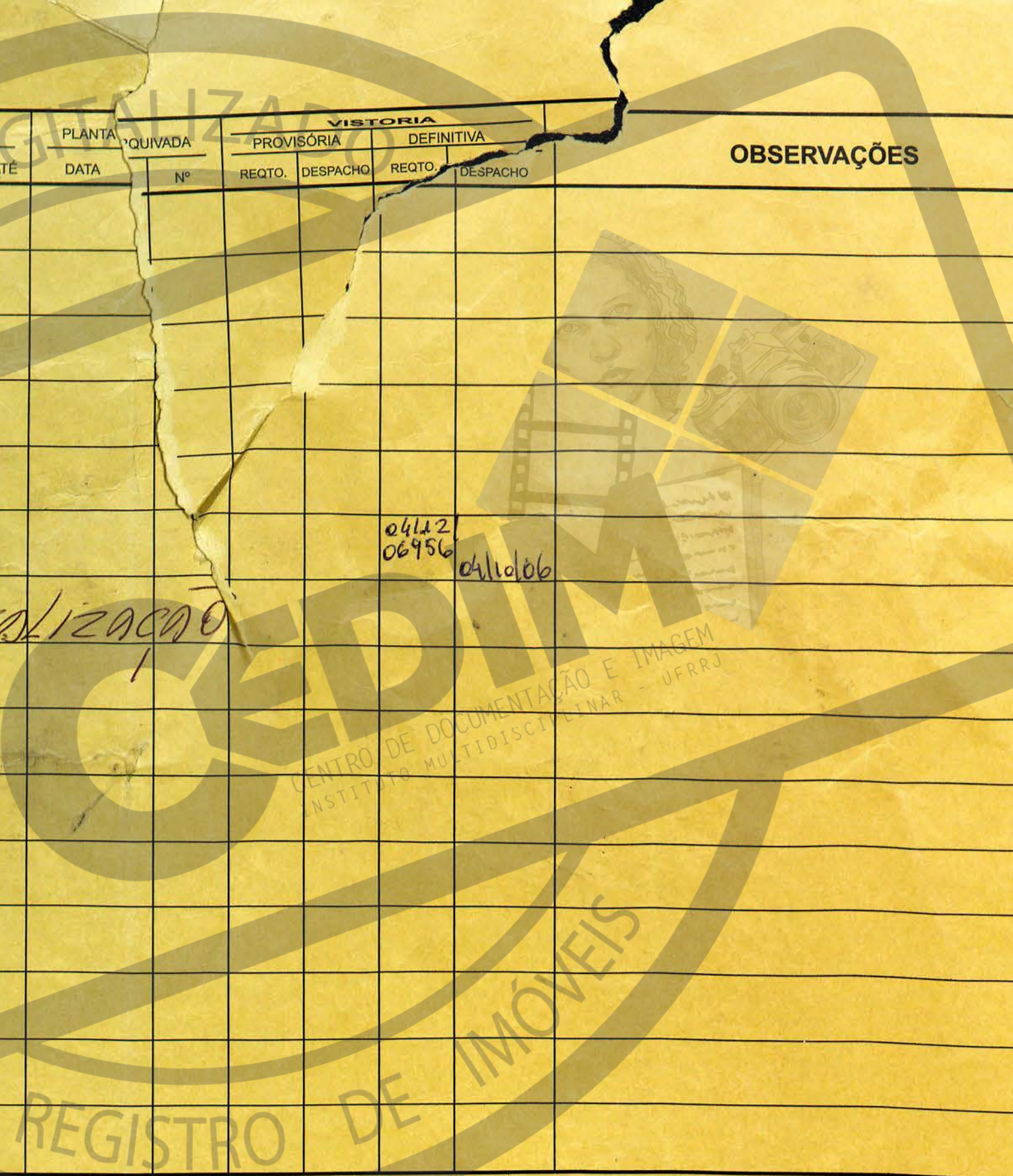
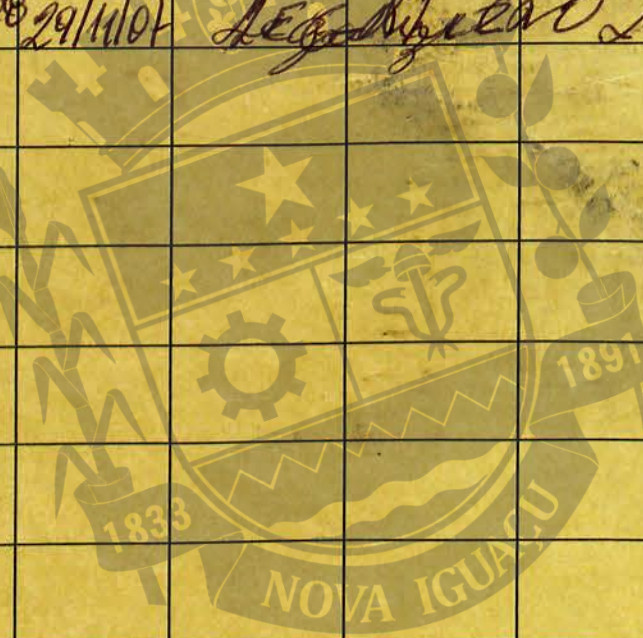
Blvd. Rui
Apelmar da



REGISTRO DE IMOVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

SOLICITAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA	ARQUIVADA	VISTORIA				OBSERVAÇÕES
	Nº	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQTO.	VÁLIDA ATÉ			PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
									REQTO.	DESPACHO	REQTO.	DESPACHO	
49	01/90	85146	25/1/90	Legalização									
50													
51													
52	27/05/99	99604 484303	6/01/02	leg. notaria									
53	04/12/26956	0519048 8944	27/9/05	leg. de acionamento						04112 06956	04/10/06		
54	09/08/07	2007 01176008	29/11/07	Legalização									
55													
56													



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO 1º e 4º
 LOCALIDADE M. Iguaçu e B. Roxo

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 133
 LOGRADOURO R. Santos Neto

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
49	05/3181/79	Mário Leauruco	LANÇ	Resid	-	81,12	309	46.110,24	3	-	3	R	Santos Neto	
50	"	"	LANÇ	"	-	91,68	302	82.695,36	8	-	5	R	"	c/ Prater
51	5/1362/81	João Ferreira de Almeida Moura	LANÇ	"	-	39,02	205,02	128.205,60	25	-	339 c/9	"	"	"
52	"	"	LANÇ	"	-	39,02	205,02	128.205,60	25	-	339 d/IV	"	"	"
53	5/1328/83	João Ferreira de Almeida Moura	LANÇ	avulsivo	-	12,80	-	-	-	-	339 apt. 103	R	Santos Neto	
54	"	"	LANÇ	aptº	-	-	-	-	-	-	339 apt. 201	"	"	
55	"	"	LANÇ		-	140,96	-	-	-	-	339 aptº 202	"	"	
56	"	"	LANÇ		-	-	-	-	-	-	339 apt. 203	"	"	
57	5/7406/81	Maurício Casimiro Lopes	LANÇ	Resid	-	99,34	-	-	-	-	296	"	"	
58	5/2172/83	Mário Leauruco	LANÇ	"	-	-	-	-	-	-	312 c/III	"	"	
59	5/3239/81	Pedro Jacinto Torres da S. Pr	LANÇ	Prédio	1º	129,60	-	-	9	-	101	"	"	
60	"	"	LANÇ	"	2º	129,60	-	-	9	-	101	R	Santos Neto	

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E REGISTRO DE IMÓVEIS
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE REGISTRO E IMÓVEIS
 UFRRJ

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
49	05/12/79	60764	6/5/80		Vistoria	dec. 1872		1980	360					
50	11	11	11	11	11	11	11	1980	360					
51	17/7/81	88902	2/12/81	1 ano	17/7/82			1979	233					Cancelado camp. proc.
52	11	11	11	11	11			1979	233					06/19/11/89 imp. em 10/10/89
53	25/8/83	0812	03/8/83		Sei 638			1983	289					
54														
55														
56														
57	22/07/81	11387	9/4/84		Sei 405			1984	288					
58	09/03/83	11434	10/6/84		Sei 638			1984	386					
59	05/07/89	3837	9/7/82		Sei 638									Ver ordem 62
60	11	11	11		11									11 11 11

ARQUIVO DIGITALIZADO

CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1º e 4º
 LOCALIDADE M. Iguaçu e B. Roxo Preto

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Santos Neto FICHA N.º 133

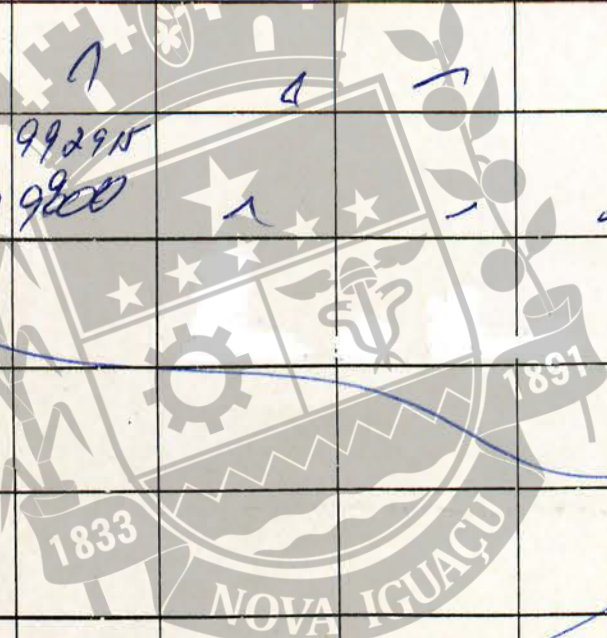
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA		N.º DO PRÉDIO	TESTADA
61	05/3235/82	Pedro Jacaré Torres da Silva		Prédio	3º	129,60		LANÇ	9		100	R. Santos Neto	
62	08/3235/82	" " "		Prédio	4º	43,20		LANÇ	9		111	" "	" "
63	14/110.144/91	Moana Helena da S. Lourenço		Préd.		66,30		LANÇ			02		
64	03/2335/99	MOACIR JOSE FRANCISCO		Préd.		115,20		LANÇ	55		110		
65	"	"	"	"		87,43 m ²		LANÇ	55		110	MODIF.	
66	"	"	"	"		68,82 m ²		LANÇ	55		110	MODIF.	
67	03/2335/99	MOACIR JOSE FRANCISCO		1		139,37		LANÇ	55		110	MODIF.	
68													
69													
70													
71													
72													



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMPLANTAÇÃO DE OBRAS
 INSTITUTO MULTIMÉDIAS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZ.	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATE	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
61	03/07/82	8837	9/7/82		Leg. Lei 638									
62	08/07/82	8837	9/7/82		Leg. Lei 638									Area total do Predio m=111 432,0042
63	5/3/91	98711	17/5/91		Leg. L. 1507/89									
64	12/04/99	992915 99000	10/06/99		Leg. L. 1507/89									Registro 00021890
65	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	11-00021888 0
66	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	
67	12/04/99	992915 99000	10/06/99		Leg. L. 1507/89									
68														
69														
70														
73														



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS