

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 135- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI
Número de Documentos	04
Quantidade e tipo de documentação	04 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1940 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO 135
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

DIVISÃO DE ENGENHARIA

LOGRADOURO

FICHA N.º 125

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE AVI-ENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAL- ME	MAR- QUISE	SOLEI- RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M. 2	TOTAL	N.º	QUA- DRA					TESTADA	DATA
1	2734/16	Pedro Rodrigues de Medeiros	Legalização						10	II	310					
2	533/14	Julio Gomes Fernandes	"			53,60	53.600				73					RUA NÃO EXISTE
3	11.364/69	Alice Sauto da Silva Couto	Resid.			14,04	20,00	480,80	20	H	168					Rua George Henseler 8-49.32
4	11.222/40	Maria Aparecida de Jesus Pereira	Resid. (Resid.)			30,90	20,00	618,00	25	H	9					LANÇADO
5	11.224/40	Alice Sauto da Silva Couto	Resid.			44,20	20,00	884,00	23	H	41					Rua George Henseler
6	9159/40	Maria Juana da Conceição	"			25,96	20,00	519,20	14	B	84					LANÇADO
7	11.225/70	Alice Sauto da Silva Couto	Legalização			30,67	20,00	613,40	24	A	31					LANÇADO
8	10.130/41	Zeir Rodrigues	"			54,71	20,00	1.095,00	22	H	84					"
9	11.222/70	Maria Aparecida de Jesus Pereira	"			30,90	20,00	618,00	25	A	9					"
10	16.220/85	João Américo da Costa	"			73,15	75,00	5.487,00	18	A	98					atual m.º 97 proc.º 14/3936245 tm 16/08/15
11	23.720/15	Odemar Beteir Santiago	"			82,00	10,00	3.360,00	15	B	151					"
12	05/623/47	Raimundo da Paixão Bispo	"			50,25	300,00	15.075,00	21	A	33					"
13	407/177	JOO DE SAUZA COMPES	"			85,38		56.350,80	21	B	05					"
14	5/4567/85	Sidnei Praes	resid.			29,87			16	A	117					Rua George Henseler
15	5/4567/85	Sidnei Praes	resid.			34,97			16	A	117 casa 1					Rua George Henseler
16	5/2042/86	Edson Bento da Silva	"			69,75			20	B	56					"
17	5/627/85	João Batista de Souza	resid.			12,08		[19,03 área total]	16	B	32					Rua George Henseler
18	5/627/85	" " "	resid.			56,92			16	B	32 C I					"
19	4/6038/97	Raimundo Campos	resid.			82,69 m			14	B	108					Rua George Henseler

REGISTRO DE IMÓVEIS

NOVA IGUAÇU

1835

1891

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
 IMAGEM

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA	DEFINITIVA	REQ. to	DESPACHO	
1	15-11-54							13-11-19	36					
2	25-11-54							1951	212					
3	8-8-69	3912	8-8-69					1969	160					Multa n.º 1381 - Rua de Rio (Bicas)
4	31-8-70													Multa n.º 1821
5	2-9-70	391359	12/11/71					1971	675					Decisão n.º 41/69
6	8-1-71	26823	19-4-71					1971	116					Decisão n.º 41/69
7	1-12-71	26-652	20/5/75					1971	309					Transf. P. Proc. n.º 20.470/75 P. Vira Bente da Silva Guis 37.911 26/1/76
8	12-4-72	8105	22-11-72					1972	343					
9	10-5-72	9347	13-12-72					1972	401					Levaram: 4/69
10	17-9-75	22.918	23-9-75					1975	300					3oi demolida uma área de 36,84 m ² pelo proc. 141393645 gua. 15/00/55269 em 16/01/15
11	13-02-76													
12	24-6-77													
13	7/11/77	34.206	24/11/78					1978	560					
14	26/06/85	10.636	13/8/85					1985	477					
15	26/06/85	10.636	13/8/85					1985	477					
16	20/6/86	24057	7/7/86					1986	172					
17	25/6/86	85252	27/8/90											
18	25/6/86	85252	27/8/90											
19	05/6/98	8000	23/02/99											

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO... NOVA IGUAÇU

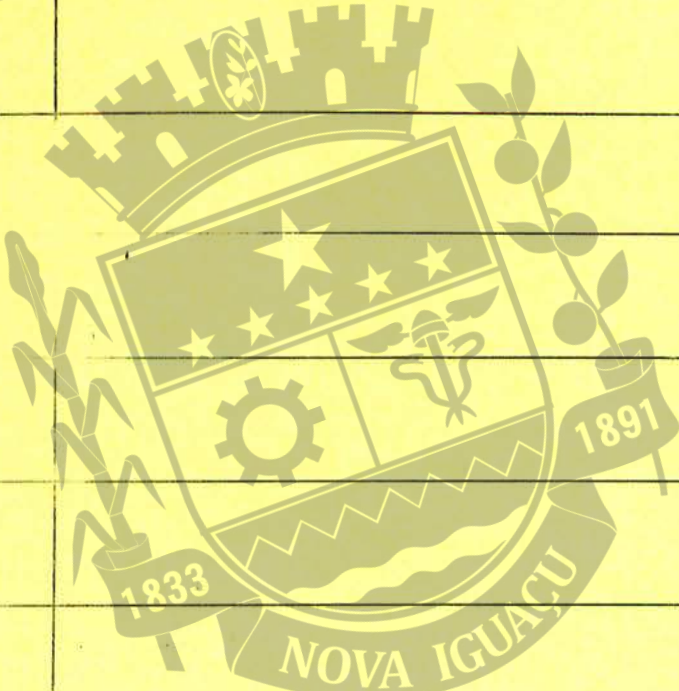
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 135

LOCALIDADE.....

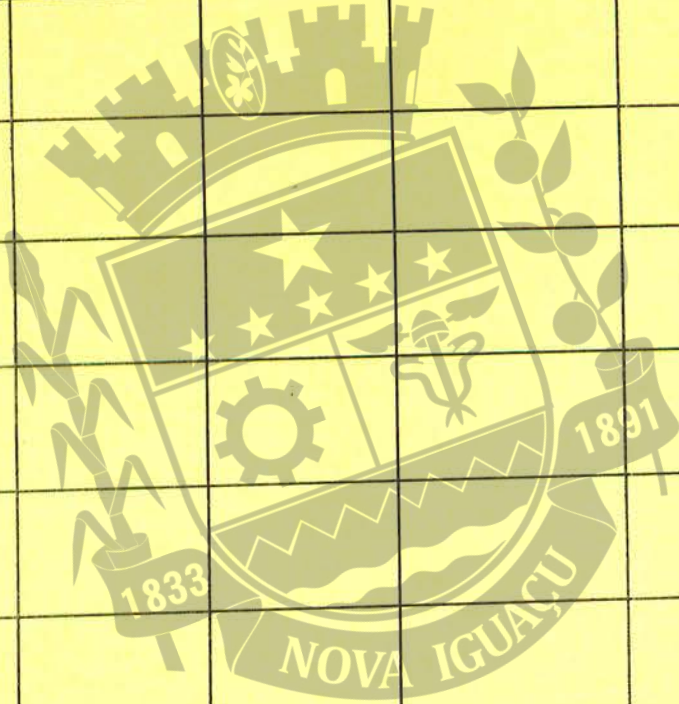
LOGRADOURO... Rua George Henseler

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
		PROPRIETÁRIO					N.º	Quadra		
20	14/393645	Alexsandra Regina do Nascimento Souza		Resid.	-	53,74 m ²	18	"A"	ant. n.º 98 97 atual	Rua George Henseler
21	11	11	11	11	11	72,52 m ²	18	"A"	97 C/1	11 11 11
22	14/393645	Alexsandra Regina do Nascimento Souza		Resid.	-	82,10 m ²	18	"A"	97 C/2	Rua George Henseler



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

N° da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqtº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqtº	Despacho	Reqtº	Despacho	
20	30/12/14	14/0125388 8	30/12/14									ver ordem 10
21	11	14/012538 82	11									
22	30/12/14	14/012538 69	30/12/14									



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS