

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 147- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	08
Quantidade e tipo de documentação	08 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1940 a 2000
Formato	A3
Resumo	A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO		LOCALIDADE		NOME		DIVISÃO DE ENGENHARIA		LOGRADOURO							
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	ESPECIE DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VAL. DO M. 2	TOTAL	LÔTE N.º	QUADRA	N.º DO PREDIO	ANDARME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA
1	9310/48	Maria Amélia Pereira da Silva		C (C)	-	117,86	500,00	3930,00	9	14	67	-	-	0,30	11,50
2	230/49	Alcides Felisberto da Silva		C (C)	-	53,47	"	27.735,00	13	14	19	-	-	0,30	12,00
3	4726/49	Jose Custodio de Assis		C (C)	-	11,86	"	35.000,00	2	17	68	22	-	0,40	12,00
4	1948/50	Francisco de Arruda Camara	Legalização	Resid.	31,03	31,03	15.000,00	15.000,00	10	14	29	-	-	-	-
5	6474/50	Eulalia Ferreira de Macedo		B (C)	-	37,97	30.009,00	30.009,00	30	3	53	-	-	0,40	12,00
6	5281/51	Raul Chizur Dantas		C (C)	-	47,86	38.000,00	38.000,00	23	49	-	-	-	0,50	12,00
7	7130/53	Augustinho dos Santos - Autarson N. Almeida Reis		"	-	14,19	14.190,00	14.190,00	23	-	-	-	-	0,30	14,00
8	"	"	"	"	-	14,19	14.190,00	14.190,00	23	-	-	-	-	0,30	14,00
9	1178/53	Ilka da Silva Marinho		C	-	55,47	42.000,00	42.000,00	5	45	-	-	-	0,50	11,00
10	2858/54	Walter da Silva	Legalização	Resid.	35,70	1.000,00	35.700,00	35.700,00	9	96	-	-	-	-	-
11	"	"	"	"	35,70	"	35.700,00	35.700,00	9	7	-	-	-	-	-
12	"	"	"	"	44,00	"	44.000,00	44.000,00	10	25	-	-	-	-	-
13	5323/54	Joaquim Pinto de Freitas	Legal. Resid.	Resid.	35,00	1.000,00	35.000,00	35.000,00	5	17	58	-	-	-	-
14	3005/54	Leopina da Costa Sant'Ana	Legalização	Resid.	64,10	1.000,00	64.100,00	64.100,00	1	93	-	-	-	-	-
15	3506/54	Francisco de Arruda Camara	Legalização	Resid.	28,80	1.000,00	28.800,00	28.800,00	11	41	-	-	-	-	-
16	"	"	"	"	28,80	"	28.800,00	28.800,00	11	41	-	-	-	-	-
17	"	"	"	"	28,80	"	28.800,00	28.800,00	11	41	-	-	-	-	-
18	"	"	"	"	31,50	"	31.500,00	31.500,00	10	53	-	-	-	-	-
19	"	"	"	"	31,50	"	31.500,00	31.500,00	10	53	-	-	-	-	-
20	5206/55	Manoel Ferreira	Legalização	Resid.	31,055	1.000,00	31.055,00	31.055,00	12	14	-	-	-	-	-
21	"	"	"	"	31,055	"	31.055,00	31.055,00	12	14	-	-	-	-	-
22	"	"	"	"	31,055	"	31.055,00	31.055,00	12	14	-	-	-	-	-
23	12.27/56	"	"	Legal. ex officio	8,56	1.000,00	-	-	12	17	-	-	-	-	-

58 atual 50 e conf. 6148/62
 casa I
 III atual 45 com II
 II
 IV (40m 41 c/LZ.)
 II
 casa I
 III atual
 II 33
 Rua Juqueri
 (Comun)

AÇÃO		GUIA		LICENÇA		PROPOSTA		ARQUIVAMENTO		VISTORIA		OBSERVAÇÕES
N.º	DATA	PRazo	VALIDA ATÉ	REQ. Nº	VALIDA ATÉ	DATA	REQ. Nº	DESPACHO	REQ. Nº	DESPACHO		
1.12.48	Pagando 2.11.48	3 anos	2.11.51									
18.1.49	Pagando 19.1.49	3 anos	19.1.52	1412/52	19.1.53							
2.4.49	Pagando 1.7.49	3 anos	1.7.52									
5.7.50		Legalização		(Rua Juqueri)								
8-9-50	" "	8.9.50	2 anos	8.9.52								
12-12-51	" "	13-12-51	3 anos	13-12-54	7609/55	13-12-56						
15/10/53	\$ 1.218,00											
"	3766/53	15/10/53										
26-4-54	Pagando 26-4-54	3 anos	26-4-57									
7.4.54	1210	14.4.54										
"	Ex 1.698,00											
"												
13/7/54	2442	10.7.54										
5.5.54	2126	23.6.54										
19.5.54	1702345,00											
"												
"	1731	26.5.54										
"												
"												
7.55	11019	13.7.55										
"												
"												
10-56	10735	22/10/56										
"												

Arquivo Digitalizado

1950 86 - Rua Juqueri

953 184

1954 52

1954 122

1954 70

1954 86

1955 116

REGISTRO DE IMÓVEIS

4336/2.6.50 - Rua Juqueri

876/54 31.3.54

4080/30.6.53

12.586/52 22.10.52

538

Multa 1399

12.935/56

12.935/56

12.935/56

DISTRITO

LOCALIDADE

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

— DIVISÃO DE ENGENHARIA —

LOGRADOURO

FICHA N.º

147

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPÉCIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDARME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M. 2	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
24	17272/56	Benjamin Pereira Garcia	Regalizacao	Resid	518	10.8-56	Aut. 2	39,99	1.500	59.985	4	11	46m	Rua Jaque (Rua K)		
25	"	"	"	"	"	"	"	42,60	"	63.900	50	18	18m	Rua Jaque (Rua K)		
26	5885/57	Dulce Leisiera	"	"	"	"	"	55,41	"	42.000	3	62	62m	Rua Jaque (Rua K)		
27	8291/57	Eulalia Ferreira Macedo	Regalizacao	Resid	(Trab)	"	"	42,60	"	73.125	10	3	53	Rua Jaque (Rua K)		
28	12.380/57	Osaguir Vieira Pontes	"	"	"	"	"	55,41	"	42.000	4	55	55m	Rua Jaque (Rua K)		
29	5229	Jose Francellino dos Santos	"	"	"	"	"	55,41	"	42.000	3	11	31	Rua Jaque (Rua K)		
30	17056/63	Felicio da Bonificacao	Regalizacao	Resid	"	"	"	55,41	"	42.000	22	31	31m	Rua Jaque (Rua K)		
31	269/65	Madyn da Silva Menezes	"	"	"	"	"	55,41	"	448.000	6	35	35m	Rua Jaque (Rua K)		
32	9.163/65	Caute Vianna	Reg.	Resid	"	"	"	30,00	"	200.000	30	129	129m	Rua Jaque (Rua K)		
33	17.805/66	Mario Tereza Chaput	"	"	"	"	"	55,41	"	448.000	5	3	113	Rua Jaque (Rua K)		
34	19.649/66	Sebastião Ribeiro dos Santos Reg.	"	Resid	"	"	"	28,00	"	—	24	98	98m	Rua Jaque (Rua K)		
35	20.139/67	Madyn da Silva Menezes	"	"	"	"	"	55,41	"	448.000	6	33	33m	Rua Jaque (Rua K)		
36	19.034/69	Madyn da Silva Menezes	"	"	"	"	"	30,34	"	8000	30	129	129m	Rua Jaque (Rua K)		
37	16130/78	Sebastião de Paula	Regalizacao	Resid	"	"	"	45,15	20,00	903.000	9	48	48m	Rua Jaque (Rua K)		
38	18.060/71	Jose Julio Batista	Regalizacao	"	"	"	"	96,90	30,00	2.889.000	6	3	42	Rua Jaque (Rua K)		
39	"	"	"	"	"	"	"	36,60	"	1.098.000	6	3	48	Rua Jaque (Rua K)		
40	18.604/75	João de Souza Cruz	Regalizacao	"	"	"	"	133,50	"	3.987.000	11	14	45m	Rua Jaque (Rua K)		
41	"	"	"	"	"	"	"	26,97	40,00	1.079.000	11	14	45m	Rua Jaque (Rua K)		
42	"	"	"	"	"	"	"	35,10	15,00	2.633.000	1	1	11	Rua Jaque (Rua K)		
43	"	"	"	"	"	"	"	35,10	"	2.633.000	1	1	11	Rua Jaque (Rua K)		
44	04/729/77	Saul Valle de Souza	Regalizacao	Resid	"	"	"	70,20	"	5.266.000	2	49	49m	Rua Jaque (Rua K)		
45	05/73863/79	Olivia de Souza Oliveira	Regalizacao	Resid	"	"	"	31,80	402	28.883.600	43	73	73m	Rua Jaque (Rua K)		
46	5/10.868/80	Eliane Vaz Sanchez	"	"	"	"	"	134,40	"	6.900.230,40	13-A	40	40m	Rua Jaque (Rua K)		
47	05/882/87	Immanuel Belesse Pereira (Ver ordem 32)	"	"	"	"	"	39,58	"	1.54	30	129	129m	Rua Jaque (Rua K)		
48	05/882/87	"	"	"	"	"	"	18,00	"	—	30	129	129m	Rua Jaque (Rua K)		

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
24	1.5.57	7812	19-8-57											
25														
26	23-5-57	7812	23-5-57	3 anos	23-5-60	12/23	23-5-62							
27	0-8-57	7830	16-8-57											
28	2-10-57	7812	2-10-57	3 anos	2-10-60	12/23	2-10-62							
29	24-5-60	4747	1-6-60	3 "	27									
30	29-8-63	7814	29-8-63											
31	12-2-65			3 anos	12-2-68									
32	1-6-66	4705	1/6/66											
33	20-10-66	22.015	21-10-66											
34	30-11-66													
35	11-1-68	6619	7-3-68	3 anos	11-1-71									
36	13-5-70	14.683	10/6/70											
37	9-9-71	13.784	22/4/83											
38	12-71	55	71											
39	"	39.055	8-12-71											
40	30-9-75	83.218	809-75											
41	"													
42	"	83.219	80-9-75											
43	22/02/77	59.074	19-5-77											
44	04/08/79	47.654	16-08-79											
45	31/01/85	5308	11/4/85	15 meses	31/4/86									
46	10/9/87	93716	30/4/91											
47	"	"	"	"	"									

REGISTRO DE IMÓVEIS

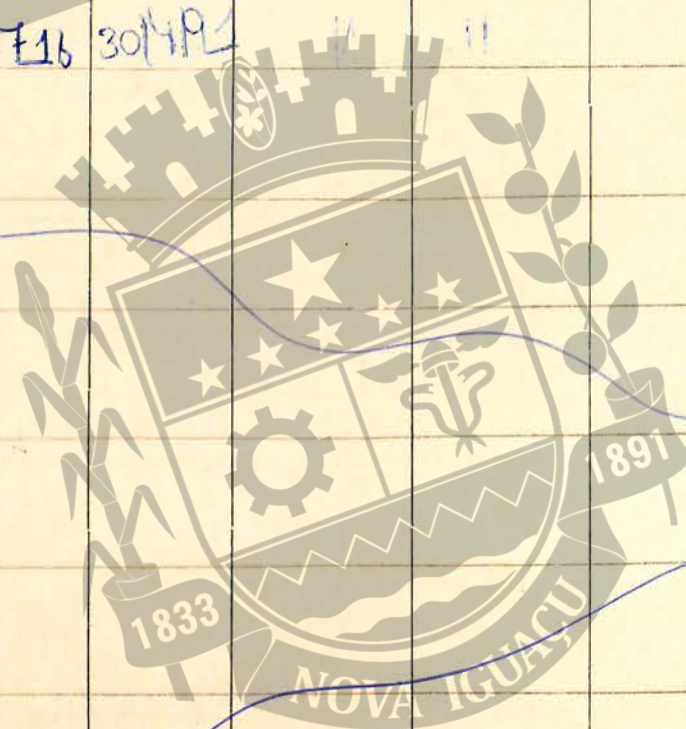
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA

Arquivo nº 5329

Arquivo nº 8472

Arquivo nº 47.655/79

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
48	10/9/87	93716	30/4/92											
49	11	93716	11											
50	11	11	11											
51	11	11	11											
52	10/9/87	93716	30/4/92											



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

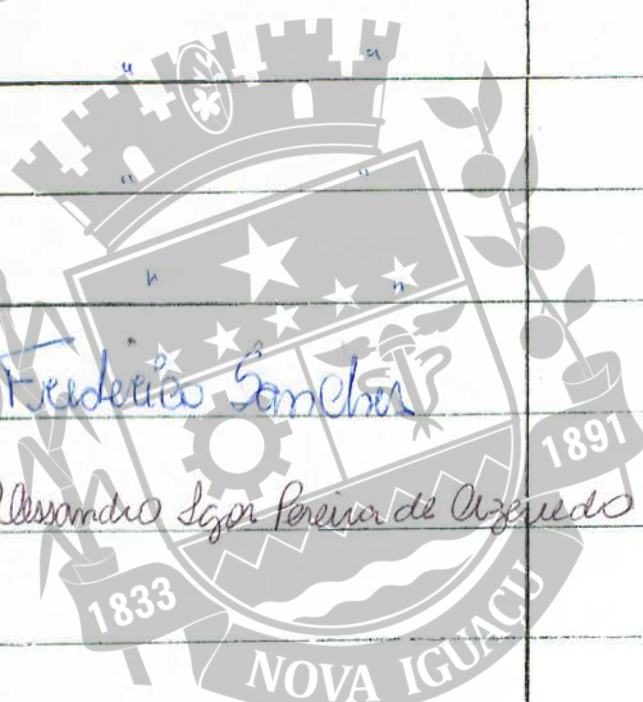
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO
LOCALIDADE *NOVA LUGAR*

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º *347*
LOGRADOURO *R. Aracá*

N.º da ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
<i>53</i>	<i>03/04/10.225</i>	<i>Francisco Roberto Pereira</i>		<i>Resid.</i>		<i>38,98 m²</i>		<i>See aval 32</i>			<i>329</i>			
<i>54</i>	<i>"</i>	<i>"</i>	<i>"</i>	<i>"</i>		<i>25,94 m²</i>		<i>See aval 35</i>			<i>329 c/L</i>			
<i>55</i>	<i>"</i>	<i>"</i>	<i>"</i>	<i>"</i>		<i>48,43 m²</i>					<i>337</i>			
<i>56</i>	<i>"</i>	<i>"</i>	<i>"</i>	<i>Apt</i>		<i>61,09</i>		<i>See aval 51</i>			<i>337 Apt 301</i>			
<i>57</i>	<i>"</i>	<i>"</i>	<i>"</i>	<i>Apt</i>		<i>61,09 m²</i>		<i>See aval 52</i>			<i>337 Apt 301 (ant 337 Apt 301)</i>			
<i>58</i>	<i>"</i>	<i>"</i>	<i>"</i>	<i>Resid</i>		<i>8,40 m²</i>		<i>See aval 49</i>			<i>337 c/L (ant. Apt 301)</i>			
<i>59</i>	<i>"</i>	<i>"</i>	<i>"</i>	<i>Apt</i>		<i>7,50 m²</i>		<i>See aval 48</i>			<i>337 Apt 302 (ant 329 A 301)</i>			
<i>60</i>	<i>"</i>	<i>"</i>	<i>"</i>	<i>garagem</i>		<i>48,88 m²</i>					<i>347</i>			
<i>61</i>	<i>06/05/23</i>	<i>Frederico Sanchez</i>		<i>Resid</i>		<i>119,38 m²</i>			<i>13A</i>	<i>A</i>	<i>30</i>	<i>M3 Silva</i>		
<i>62</i>	<i>08/04/20</i>	<i>Alexandro Lacerda Pereira de Azevedo</i>		<i>"</i>		<i>89,04 m²</i>			<i>09</i>	<i>—</i>	<i>48</i>	<i>Rua Aracá</i>		



REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
		053425												
53	18.04.05	20000	23.03.05											Legalização de acréscimo
54	"	"	"											Legalização de acréscimo
55	"	"	"											Legalização
56	"	"	"											área primitiva 48,85 m² garage - 32,22 m²
57	"	"	"											área primitiva 48,85 m² garage - 32,22 m²
58	"	"	"											Legalização de acréscimo. Foi incluído a área da garagem 32,22 m² = 20,92 m². Total de área const. de 80,72 m²
59	"	"	"											Legalização de acréscimo. Foi incluído a área da garagem 32,22 m² = 20,92 m². Total de área const. de 80,72 m²
60	"	"	"											Legalização de acréscimo. Foi incluído a área da garagem 32,22 m² = 20,92 m². Total de área const. de 80,72 m²
61	22/03/06	1900352	22/03/05											Legalização de acréscimo. Lei 2692/06. Área 114,38 m²
62	02/10/08	0504352	14/10/08											Legalização de acréscimo.

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS