

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 149- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	04
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	04 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1940 a 1980
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
**INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***



DISTRITO Nº 1º **Nova Iguaçu** PREFEITURA

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETARIO	CONSTRUTOR	ESPECIE DA CONSTRUÇÃO	N.º PAVIMENTOS	COBERTURA	VALOR		LÔTE		N.º PREDIO	M. QUISE	SOLEIRA	TEST.
							DO M. 2	TOTAL	N.º	QUADRA				
1	11574/46	Onofre Bottoncourt	Leg. ex officio	Curtição	n.º 380				62	(antigo 12.)				
2	8894/49	Manoel Ferreira		B (C)	3797		30.000,00	20	H 120			0,40	12ms	12.6.48
3	8768/49	Leontina Miranda		B aut.	3900		20.000,00	52	A 139			0,30	12 "	26.12.48
4	8088/49	Carlos Ferreira Colhado Mattos		B "	3900		20.000,00	21	H 5			0,30	11 "	29.11.49
5	1921/50	José da Cruz Veiga Filho		C (C)	4786		35.000,00	90	D 315	Z-Rural		0,50	12 "	15.3.50
6	3089/50	Augusto Gomes Padua		B aut.	30,00		20.000,00	49	A 26			0,40	12ms	25.4.50
7	3971/50	Mania Alves		C (C)	4786		35.000,00	50	A			0,50	12ms	24.5.50
8	8700/50	Nercio Amaral Dutra		C	5547		42.000,00	19	H 47			0,50	12ms	8.1.51
9	1182/51	Onofina de Paula Favares		C (C)	4786		35.000,00	5	E			0,40	-	17.2.51
10	3535/51	Francisco Lucchesi		C (C)	4786		35.000,00	84	D 246	Un. Urb.		0,50	12ms	14.5.51
11	5375/51	Vincentina de Oliveira	(Julio dantes)	Rend.	9298		92.920,00	17	-	Rural		0,40	12ms	9.7.51
12	1916/52	Feliciana Leite Barbosa	Leg. ex officio	Penal					34	antigo 12.				
13	5768/53	Rosalina de Melo Soares		C (C)	4786		35.000,00	17	A 152			0,40	12,00	15.7.53
14	2005/48	Honorio Gomes da Silva		B aut.	30,00	450,00	13.500,00	161	I	Rural		0,30	12ms	13.12.48
15	14.881/57	Antonio Joaquim Baldeira	Leg. ex officio	Rend.					63	A 5	Qua do Nuncio			Notificada a man. ven. Dls 6.74
	"	"	"	"	"	"				7				
16	15429/67	Antonio Joaquim Baldeira	Legalizado	"	35,20	2.000,00	50.000,00	63	A 3			"		E. 11.28
18	19443/64	Dercy Rosa de Oliveira	"	"	2700			52	A 137			"		E. 159.86
19	"	"	"	"	41,70			"	" 139			"		"
20	19470/64	Arlinda Laurinda de Souza	"	"	56,00	36,00 m²	usuf. base 4209/72	58	A 65			"		E. 66.10
21	"	"	"	"	20,00			"	" 65	com. I		"		"
22	2710/65	Albino Theodoro Bentes	"	Ex officio	antido 46				62	-	Qua. Nicolau Rodrigues			E. 22.41
23	4209/72	Arlinda Laurinda de Souza	= Leg. de Arvoredo	(Rend. Ds)	8,62	40,00	344,80	58	A 65	casa I x				
24	"	"	"	(Calculado como Lavoura)	"		1.744,80	"	" 65	casa II	atual 65 com II			

continua 2



Quassu Rua Nascente No 149

VISTORIA	
PROVISORIA	DEFINITIVA
REQ.to	DESPACHO
REQ.to	DESPACHO

Rua Nova Oriente 149

N.º	DATA	PRASO	VALIDA ATÉ	REQ.to	VALIDA ATÉ	DATA	
2	16.1.50	Pagamento	16.1.50	2 anos	16.1.52		
3	27.12.49	"	"	2 "	27.12.51		
4	29.11.49	Saque	29.11.49	2 "	29.11.51	17.07/51 25-1-62	
5	16.3.50	"	16.3.50	3 "	16.3.53	490/53 16-3-54	
6	25.4.50	"	25.4.50	2 "	25.4.52		
7	24.5.50	"	24.5.50	3 "	24.5.53	6228/53 24-5-54	
8	8.2.51	"	8.2.51	3 "	8.2.54	16.209/54 8.4.57	
9	14.3.51	sem efeito	e' na Rua de Mata (ficha 390 9.29)				
10	12.5.51	Pagamento	12.5.51	3 anos	12.5.54	14.293/54 22-5-57	
11	17.7.51					1951 86	
12	19.3.52	Leg. ex officio					
13	4.8.53	Pagamento	4.8.53	3 anos	4.8.56		
14	13.12.48	leg. tele	20.12.48	3 anos	20.12.51	2152/52-20.12.53	
15	17.12.57	leg. ex officio	17.12.57			1951 86	
16	"	"	"	"	"	"	
17	24.10.61	7024	9.11.61	leg. ex officio			
18	15.12.64	14.147	29.12.64	"			
19	"	5.320,00	"	"			
20	12.1.65	1139	12.1.65	"			
21	"	"	"	"			
22	10.8.65			4 ex officio			
23	18.5.72	4846	7.12.73	leg. de Acarimo			
24	"	4847	7.12.73	cancelado como licença			

Sem efeito pelo mov. 7829/54

16.209/56 7-1-57

14.293/56 27.11.57

Passou p' título C ± H, 86 G, 35,200,00

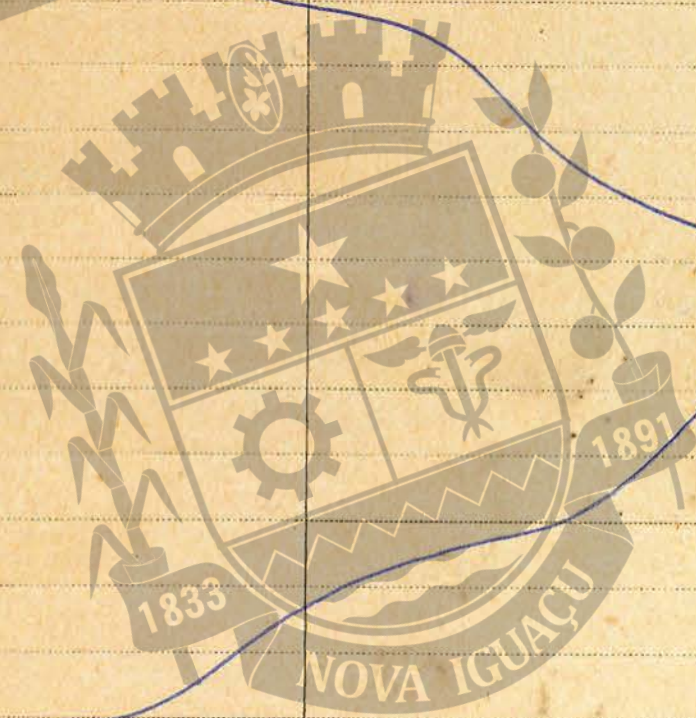
Rec. 166 de 24 4/57

Rua C. Nicolau Rodrigues  
 Rua Nascente  
 Rua do Nuncio  
 Nascente  
 Rua Nova Oriente  
 Rua Nuncio (Coze)  
 " " "  
 " Nascente  
 Rua de Mata  
 Rua Nova Oriente (Judicio Tomasa n.º 246 ju.º 10.º 1.º)  
 Rua da Nascente  
 Rua C. Nicolau Rodrigues  
 Rua Nascente  
 Rua Nova Oriente (sub. título B. (ficha 781)  
 Rua do Nuncio para a festa de E. conf. a inf. nº 19.429/61  
 Nulla M.º 3149  
 Resol. 160/77 4  
 " " " "  
 Rec. 1001 10/74  
 " " "  
 Rua Nicolau Rodrigues  
 Rec. 1139/74 quic 20.719/75  
 Rec. 1139/74 quic 20.719/75



CIDADE N. *Iguacu* 149

N.º ORDEM	REQUERIMENTO	PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	ESPECIF. D. CONSTRUÇÃO	VALOR MEN.	VALOR TOTAL	LOTE		RÉDIO	RUA
							N.º	CL. DRA		
5	650/73	Dario Silva de Jesus		Resid.		3010,00	14	B	57	Rua do Nascen
6	"	"	"	"	138,80	2.542,00	17	B	59	" " "
27	18-953/74	Vilma Maria de Oliveira - Bogalzano		Resid.	27,36 75,00	6.552,00	17		116	Rua do Crescente
28	920/75	Belso Lopes da Costa		"	55,47	1.500	45	H	50	
29	56/76	Eduardo Maciel de Oliveira - Bogalzano		Resid.	71,69 390,00	27.960,00	18		116	Rua do Crescente
30	05/12513/79	Zenith Maria da Conceição dos Santos - Licença Imobiliária		"	66,00	9.000,00	20	H	214	Rua do Nascen



CEDIM  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



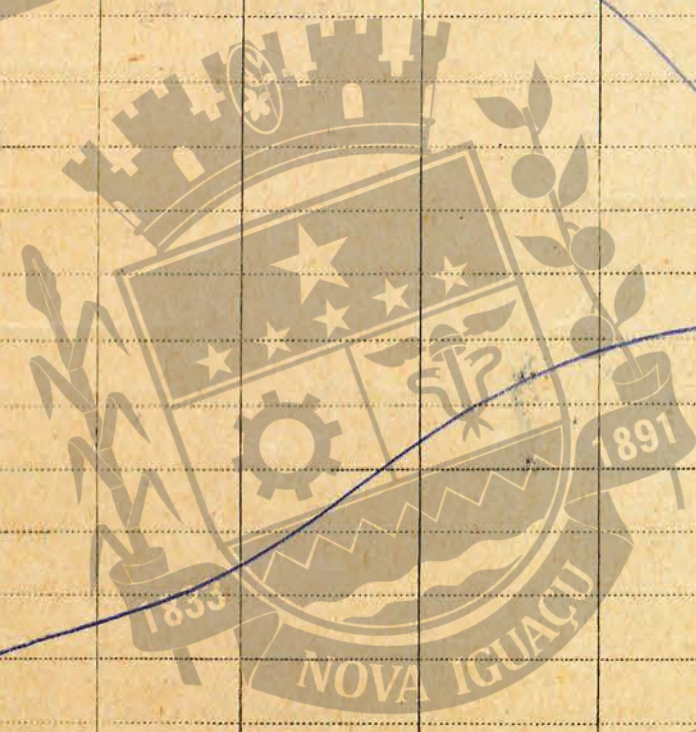
3	15867	15.5.73		
	15867	15.5.73		
22-10-74	19389	9.12.74		
24-02-75			laço	4.03.76
30-6-78	28635	07/11/78	Boque	
01-02-80	57 719	04.3.80	3 anos	01-02-83

1974	380
1978	580

R da Nascente

IA  
DEFINITIVA  
REQ to DESPACHO

OBSERVAÇÕES



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS