

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 156- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI
Número de Documentos	16
Quantidade e tipo de documentação	16 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Década de 1980
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º

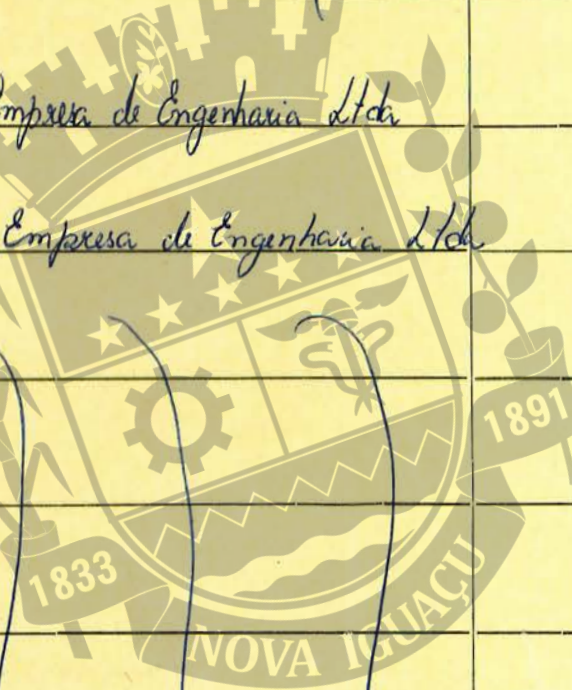
LOCALIDADE

Hesquita

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO R. Baroneza de Hesquita

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º QUADRA	PRÉDIO	SOLEIRA	TESTADA	DATA
25	5/3745/82	Alta - Empresa de Eng. Ltda.	(Viu Ordem 31 a 138)	9 Blocos de apt ^{os}		2.400,00		área remembrada 6.548,50 m ²		5 Blocos → nº 1303 Ent. 4 Blocos → nº 1308 Ent. SER Obs.		AV. BARONEZA DE HESQUITA.
26	04/3714/83	Alta - Empresa de Eng. Ltda.		Dembição		300,00				1300		R. Baroneza de Hesquita
27	5/7771/83	Isabelinda Pereira Diniz		Peruse.		33,74				261		Ruy Chagas.
28		)	)	Resid.		29,00				261 e/		"
29		)	)	"		57,00				261 e/		"
30	05/58/83	Alta - Empresa de Engenharia Ltda.		Modificação 9 Blocos		2.090,26						Av. Baroneza de Hesquita esq. com rua Ambrosio 12 unidades cada bloco.
31	5/3745/82	Alta - Empresa de Engenharia Ltda.		Apt		53,46				1308 apt 101		bloco 1
32		)	)							1308 apt 102		
33		)	)							1308 apt 103		
34		)	)							1308 apt 104		
35		)	)							1308 apt 201		
36	5/3745/82	Alta - Empresa de Engenharia Ltda.								1308 apt 202		bloco 1



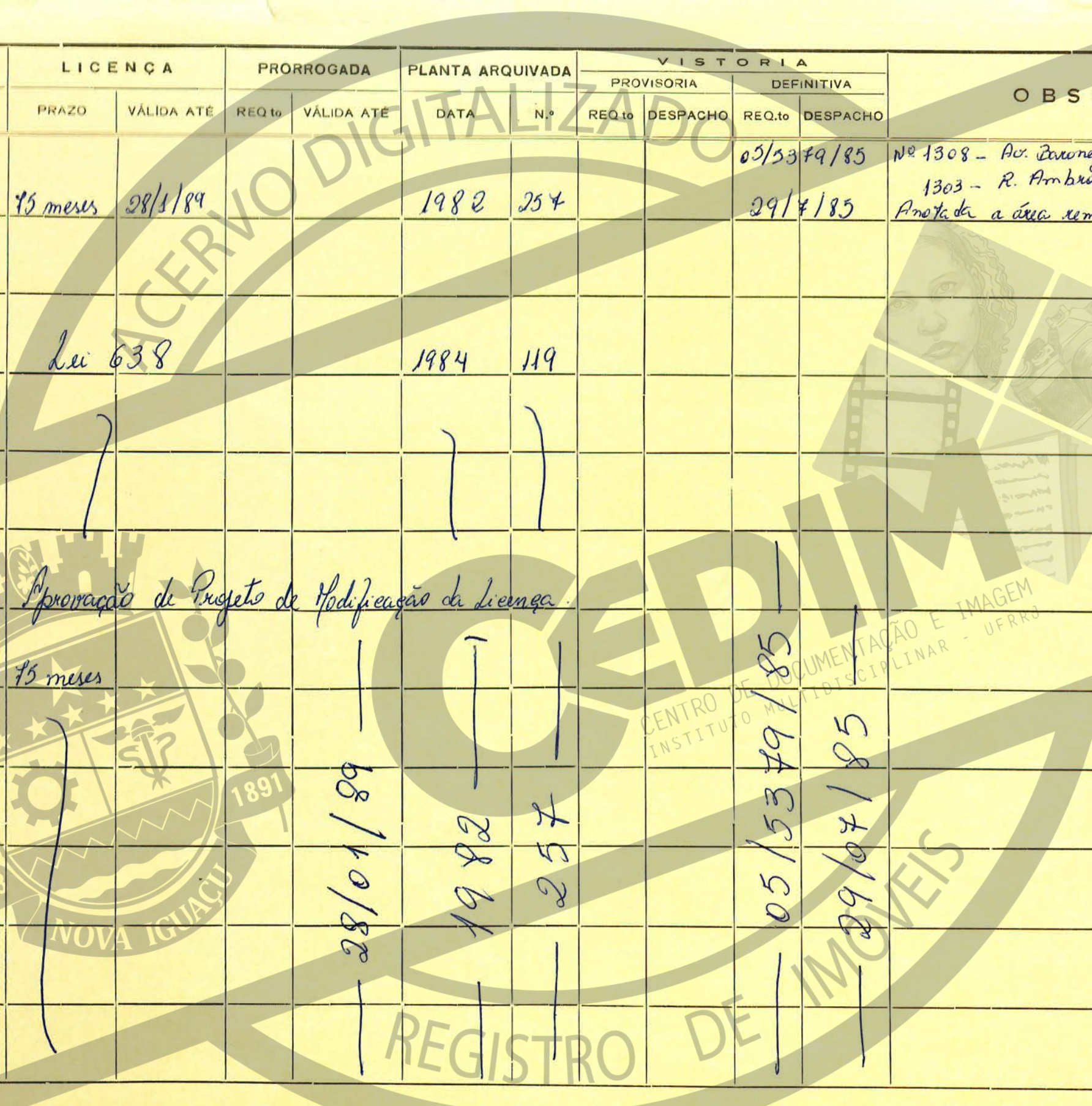
REGISTRO DE IMÓVEIS

condomínio Residencial Jardim Clube.

área de 6.548,50 m²

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFMG

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
25	28/10/82	103.655	29/9/82	75 meses	28/1/89			1982	254			05/5379/85	29/7/85	Nº 1308 - Av. Baroneza de Hesquita 1303 - R. Ambrozio Nº 105 (Atual) Proc. Anotada a área remembrada 6.548,50 m². 05/5379/85
26	17-11-83	8390	11-1-84											
27	09-4-84	17.055	10-8-84	Lei 638				1984	119					
28))))))))))))))
29))))))))))))))
30	05/01/83	110.668	03/2/83	Aprovação de Projeto de Modificação da Licença										
31	28/10/82	103655	29/9/82	75 meses										
32))))))))))))))
33	)	)	)	)	)	)	)	28/01/89	1982	257		05/5379/85	29/07/85	
34)))))))							
35)))))))							
36	28/10/82))))))							



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

DISTRITO

LOCALIDADE

Mesquita

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N. 156

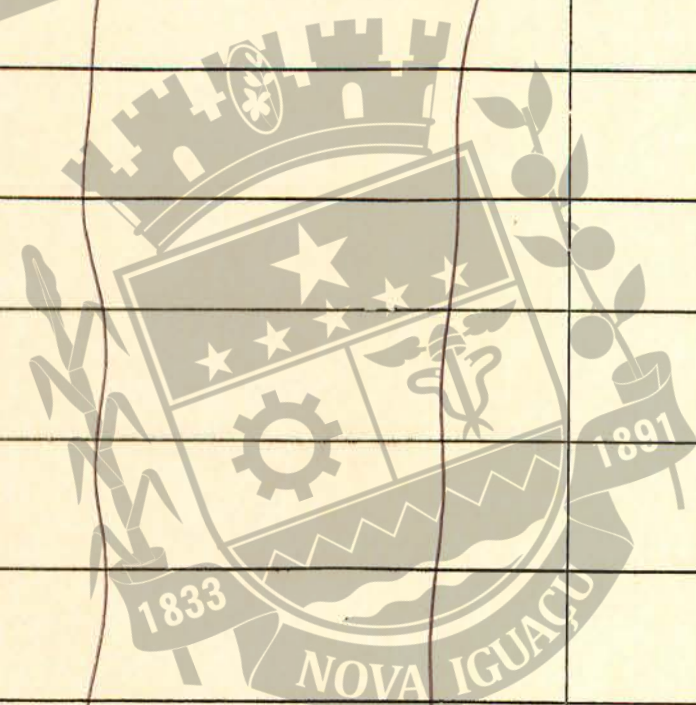
LOGRADOURO Av. Baronesa de Mesquita

(3)

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA-DRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEI-RA	TESTADA	DATA
37	05/3145/82	Aleta - Empresa de Engenharia Ltda		apt								1308 apt 203 Bloco 1
38												1308 apt 204 Bloco 1
39												1308 apt 301 Bloco 1
40												1308 apt 302 Bloco 1
41												1308 apt 303 Bloco 1
42												1308 apt 304 Bloco 1
43												1308 apt 101 Bloco 2
44												1308 apt 102
45												1308 apt 103
46												1308 apt 104
47												1308 apt 201
48	05/3145/82	Aleta - Empresa de Engenharia Ltda										1308 apt 202 Bloco 2

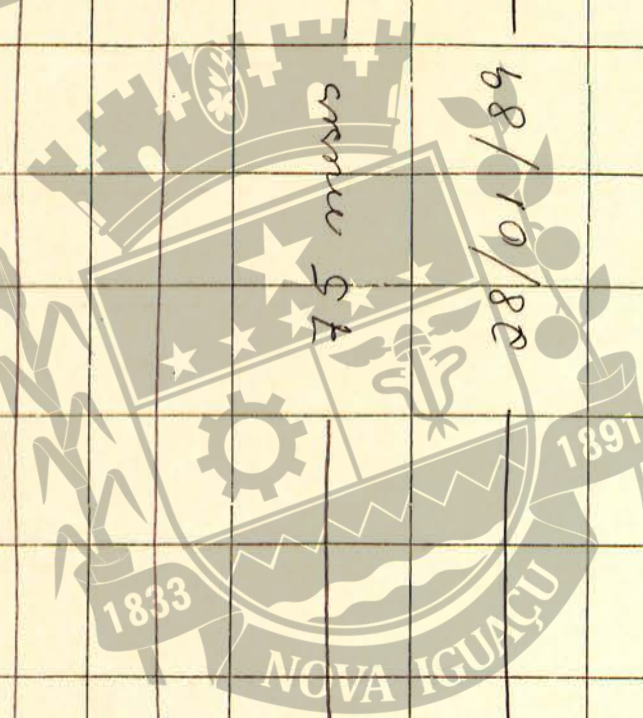
área de cada apt. 53,46 m²

área de 6.548,50 m²



ACERVO DIGITALIZADO
CEADIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
37	28/10/82	103655	29/9/82											
38														
39														
40														
41														
42				75 meses				1982						
43								257						
44														
45														
46														
47														
48	28/10/82													



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO

DISTRITO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 156

LOCALIDADE

Hesquita

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO R. Baroneza de Hesquita

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA	
49	05/3745/82	Alta - Empresa de Engenharia Ltda		Apt.							1308 apt 203		bloco 2		
50	}	}	}	}	}	área de cada apt 53,46 m ²	}	}	área de 6,548,50 m ²	}	1308 apt 204	}	}		
51											1308 apt 301				
52											1308 apt 302				
53											1308 apt 303				
54											1308 apt 304				bloco 2
55											1308 apt 101				bloco 3
56											1308 apt 102				}
57											1308 apt 103				
58											1308 apt 104				
59											1308 apt 201				
60	05/3745/82	Alta - Empresa de Engenharia Ltda									1308 apt 202		bloco 3		

Ver OBS

Ver OBS

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
49	28/10/82	103655	29/9/82											
50														
51														
52														
53				meses										
54				5 meses				1982	257			05/5379/85	29/7/85	
55				5 meses										
56														
57														
58														
59														Processo de JUIZ.F. 14/110-2675/92 - JUIZ.F. de 1ª Inst. de Curitiba Transf. para JUIZ.F. de 1ª Inst. de Curitiba pelo processo de nº 109.353/93 - X - A - JUIZ.F. de 1ª Inst. de Curitiba de nº 109.353/93 - X - A - JUIZ.F. de 1ª Inst. de Curitiba Município de Curitiba - P.M.N.I. - SEDUR
60	28/10/82	103655	29/9/82											

ACERVO DIGITALIZADO

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO DE HISTÓRIA E GEOGRAFIA
DISCIPLINAR UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

LOCALIDADE

Hesquita

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

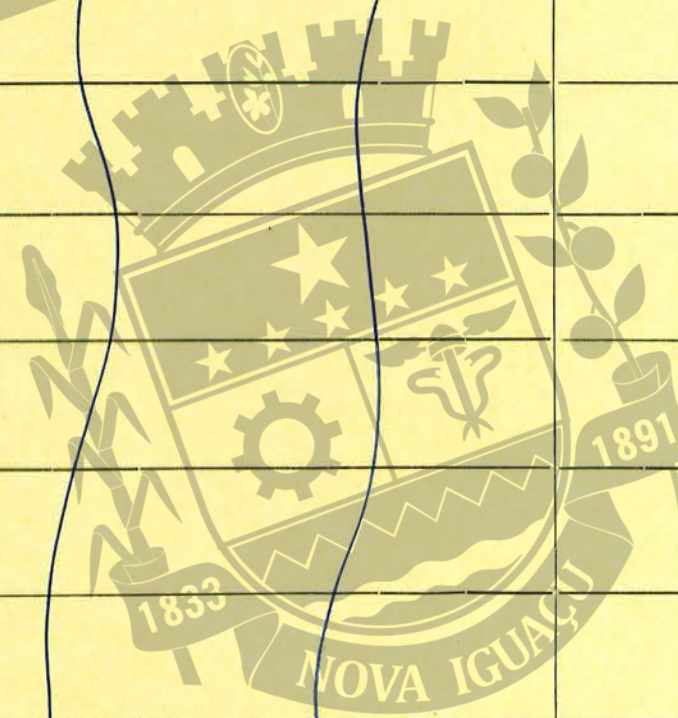
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 156

LOGRADOURO Sr. Baronez de Hesquita

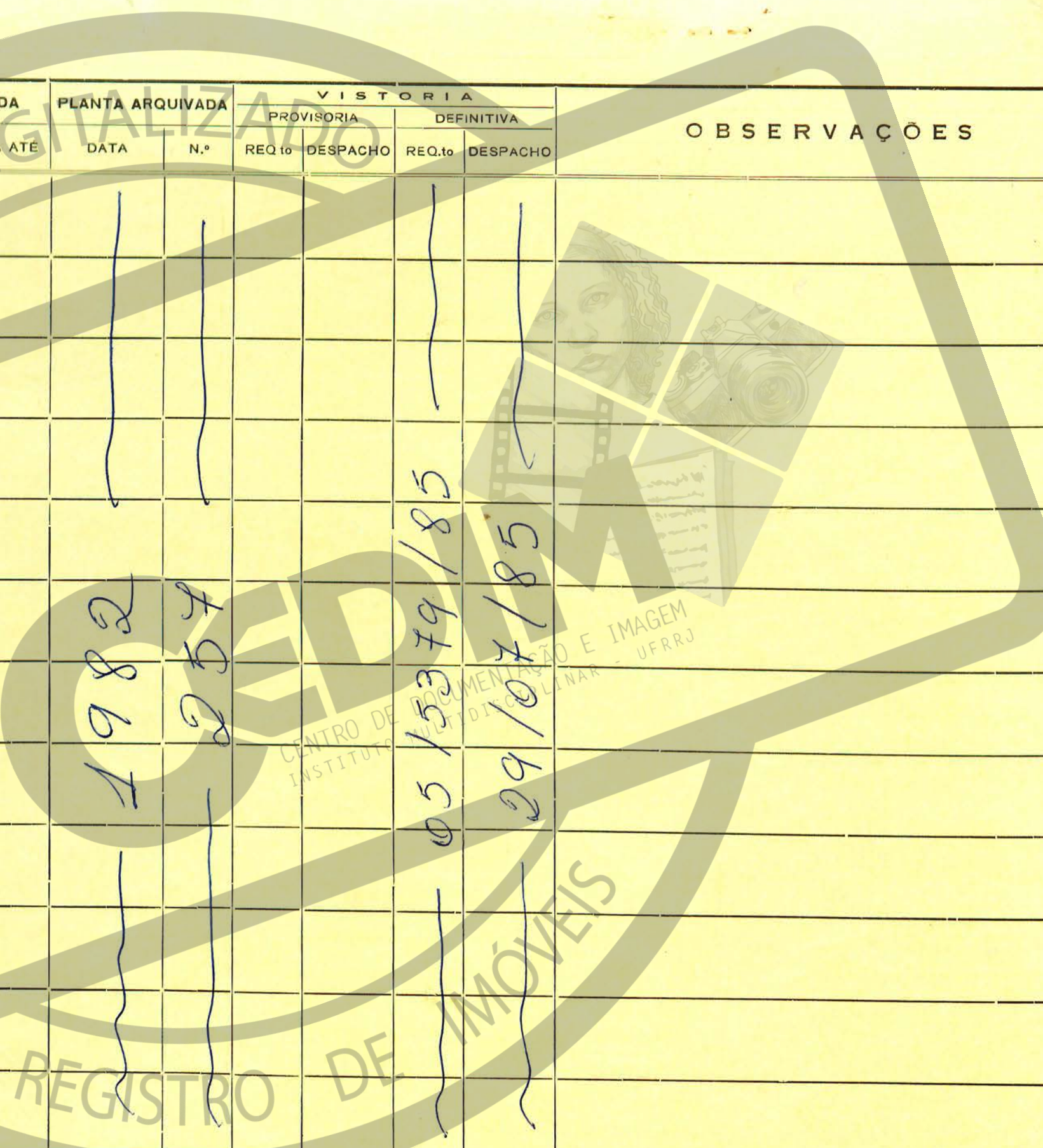
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO													
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA												
61	05/3745/82	Alta - Empresa de Engenharia Ltda		Apt.							1308 apt 203		bloco 3													
62	}	}	}	}	}	}	}	}	}	}	1308 apt 204	}	}	}												
63											1308 apt 301															
64											1308 apt 302															
65											1308 apt 303															
66											1308 apt 304				bloco 3											
67											1308 apt 101				bloco 4											
68											1308 apt 102				}											
69											1308 apt 103															
70											1308 apt 104															
71																							1308 apt 201		}	
72											05/3745/82				Alta - Empresa de Engenharia Ltda									1308 apt 202				bloco 4

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR



REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
61	28/10/82	103655	29/9/82	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	
62	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	
63	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	
64	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	
65	|	|	|	75 meses	|	|	|	|	|	|	|	05/15379/85	|	
66	|	|	|	|	68/10/89	|	|	1982	257	|	|	05/15379/85	29/10/85	
67	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	
68	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	
69	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	
70	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	
71	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	
72	28/10/82	103655	29/9/82	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO DE FOTODIAGNÓSTICO LINAR
UFRRJ

DISTRITO

LOCALIDADE

Mesquita

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

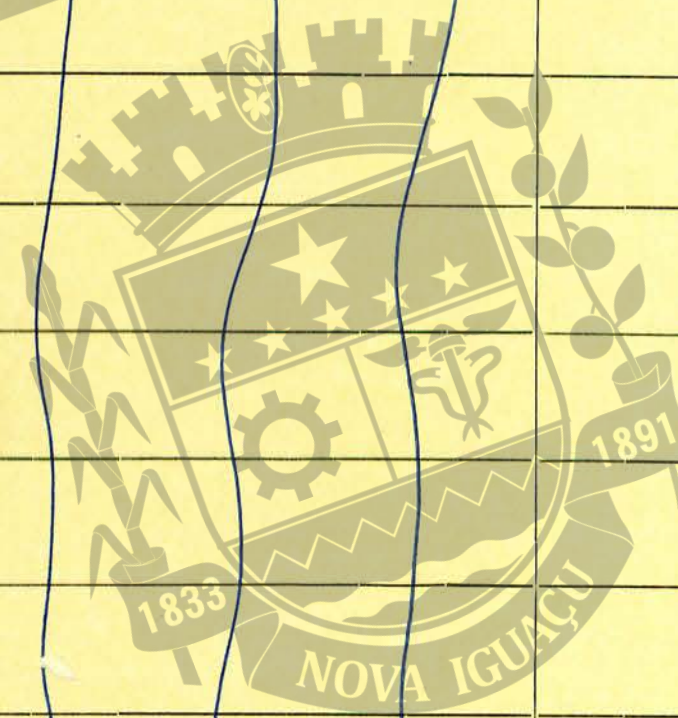
FICHA N.º 156

LOGRADOURO

R. Baroneza de Mesquita

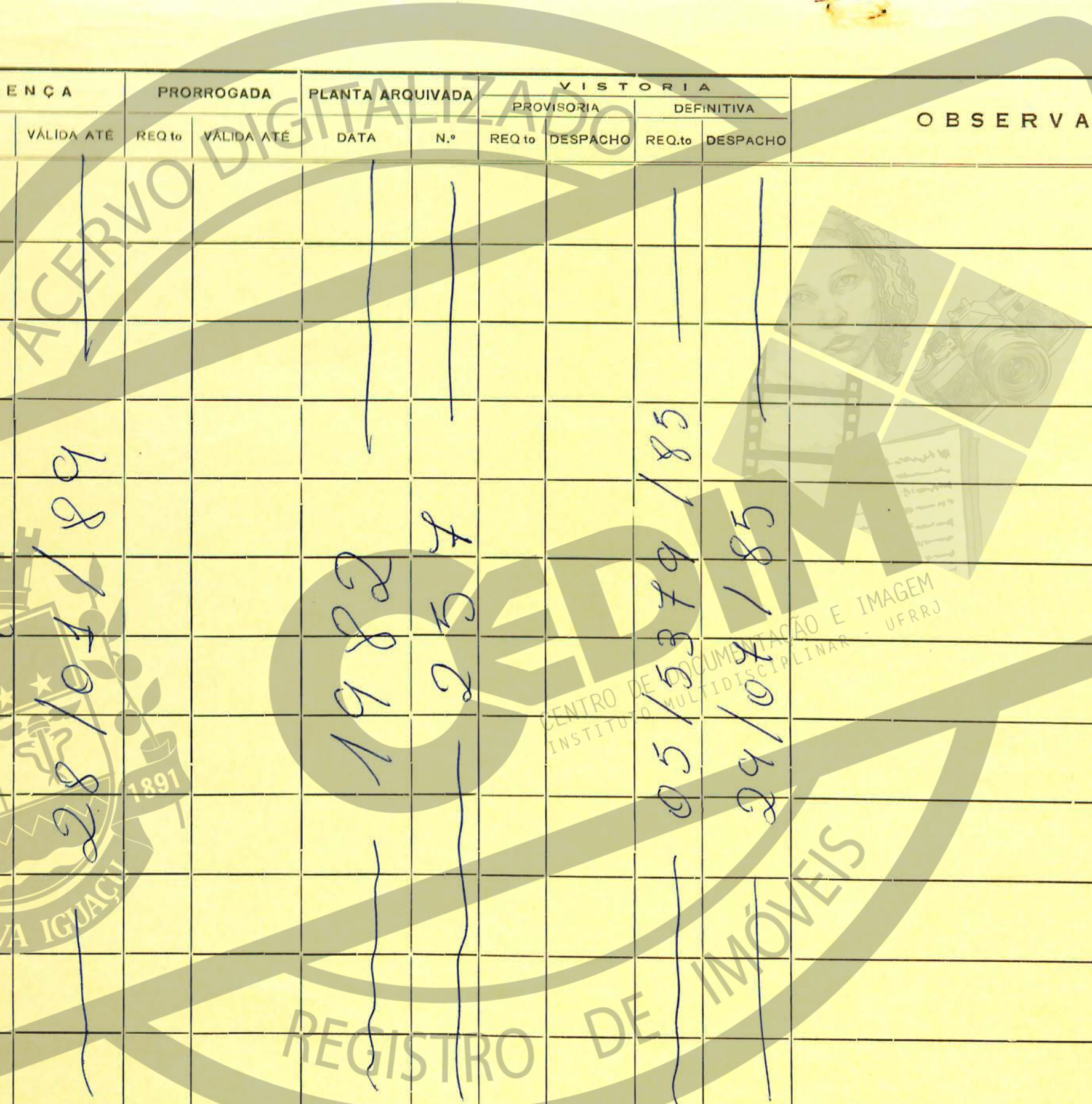
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIL. MENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º QUADRA	TESTADA			DATA	
73	05/3745/82	Alta- Empresa de Engenharia Ltda.		Apt.							1308 apt 203		bloco 4	
74	}	}	}	}	}	}	}	}	}	}	1308 apt 204		bloco 4	
75											1308 apt 301		}	}
76											1308 apt 302			
77											1308 apt 303			
78											1308 apt 304				bloco 4
79											1308 apt 101		bloco 5	}
80											1308 apt 102			
81											1308 apt 103			
82											1308 apt 104			
83														
84	05/3745/82	Alta- Empresa de Engenharia Ltda.									1308 apt 202		bloco 5	

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E INFORMAÇÃO MULTIDISCIPLINAR



REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
73	28/10/82	103655	29/9/82	|	|			|	|			|	|	
74	|	|	|	|	|			|	|			|	|	
75	|	|	|	|	|			|	|			|	|	
76	|	|	|	|	|			|	|			|	|	
77	|	|	|	75 meses	28/10/89			1982	257			05/5379/85	29/10/85	
78	|	|	|	|	|			|	|			|	|	
79	|	|	|	|	|			|	|			|	|	
80	|	|	|	|	|			|	|			|	|	
81	|	|	|	|	|			|	|			|	|	
82	|	|	|	|	|			|	|			|	|	
83	|	|	|	|	|			|	|			|	|	
84	28/10/82	103655	29/9/82	|	|			|	|			|	|	



DISTRITO

LOCALIDADE

Itaipava

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

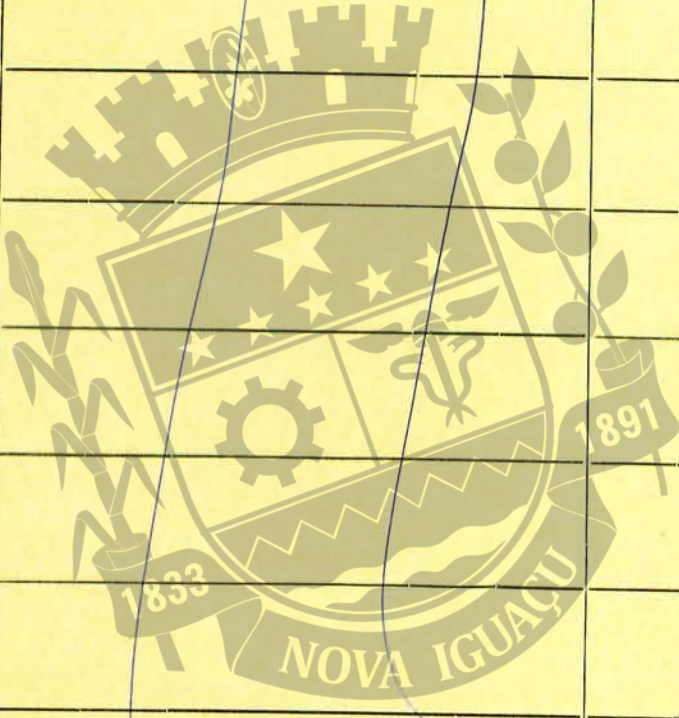
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

Av. Barão de Itaipava

FICHA N.º *156*

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA	
85	05/3745/82	<i>Alta - Empresa de Engenharia Ltda.</i>		<i>Apt</i>											
86															
87															
88															
89															
90															
91															
92															
93															
94															
95															
96	05/3745/82	<i>Alta - Empresa de Engenharia Ltda.</i>													



ARQUIVO DIGITALIZADO

CEADIM

REGISTRO DE IMOVEIS

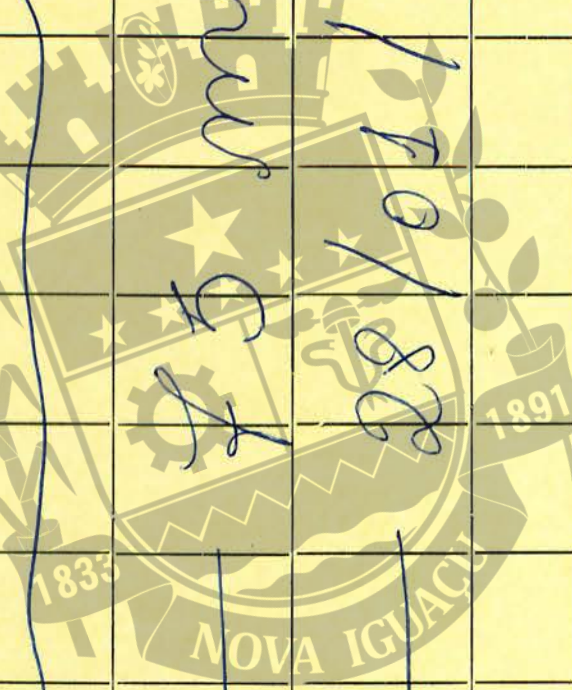
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

área de cada apt 53,46 m²

6,50 m²

área de

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORRÓGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
95	28/10/82	103655	29/9/82	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	
96	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	
97	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	
98	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	
99	|	|	|	75 meses	68/10/89	|	|	1982	257	|	|	05/5379/85	29/10/85	
90	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	
91	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	
92	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	
93	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	
94	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	
95	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	
96	28/10/82	103655	29/9/82	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DISCIPLINA DE REGISTRO DE IMÓVEIS
UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 156

LOCALIDADE *Mesquita*

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

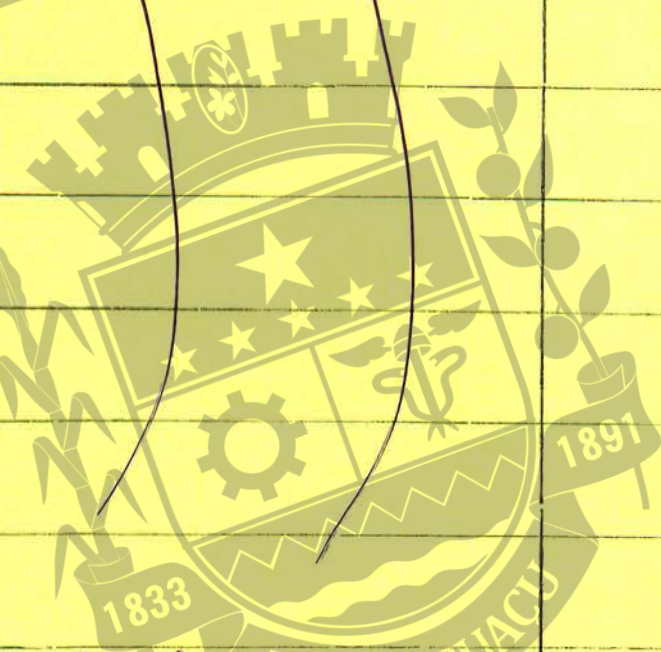
LOGRADOURO *Av. Barameza de Mesquita*

N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Area coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO		
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA	
97	05/3745/82	<i>Aleta - Empresa de Engenharia Ltda</i>		<i>Apt</i>							1308	<i>apt 203</i>	<i>bloco 6</i>		
98	}	}	}	}	}	}	}	}	}	}	1308	<i>apt 204</i>	}	}	
99											1308	<i>apt 301</i>			
100											1308	<i>apt 302</i>			
101											1308	<i>apt 303</i>			
102											1308	<i>apt 304</i>			<i>bloco 6</i>
103											1308	<i>apt 101</i>			<i>bloco 7</i>
104											1308	<i>apt 102</i>			}
105											1308	<i>apt 103</i>			
106											1308	<i>apt 104</i>			
107											1308	<i>apt 201</i>			
108	05/3745/82	<i>Aleta - Empresa de Engenharia Ltda</i>									1308	<i>apt 202</i>			

area de cada apt. 53,46

area de 6.548,50 m²

Av. Barameza de Mesquita



REGISTRO DE IMÓVEIS

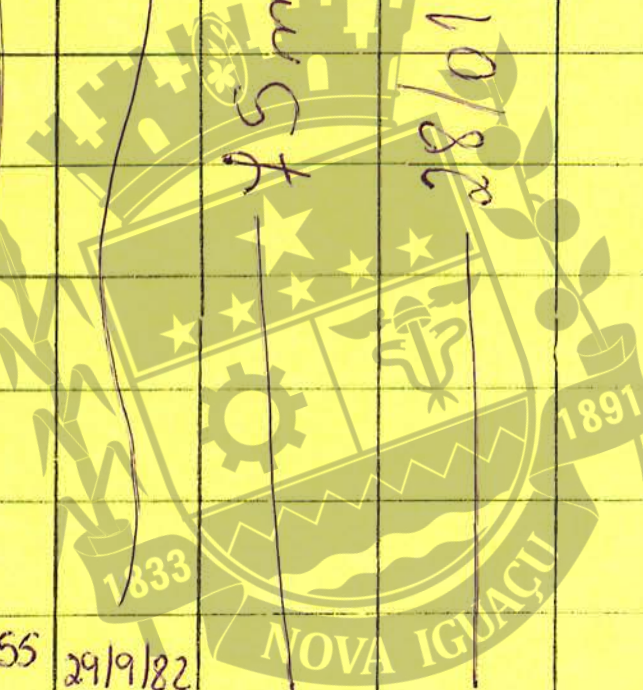
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
97	28/10/82	103655	29/9/82											
98	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|
99														
100														
101														
102														
103														
104														
105														
106														
107														
108	28/10/82	103655	29/9/82											

45 meses
28/10/89

1982
257

58/6735/50
29/04/85



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

LOCALIDADES - Mesquita

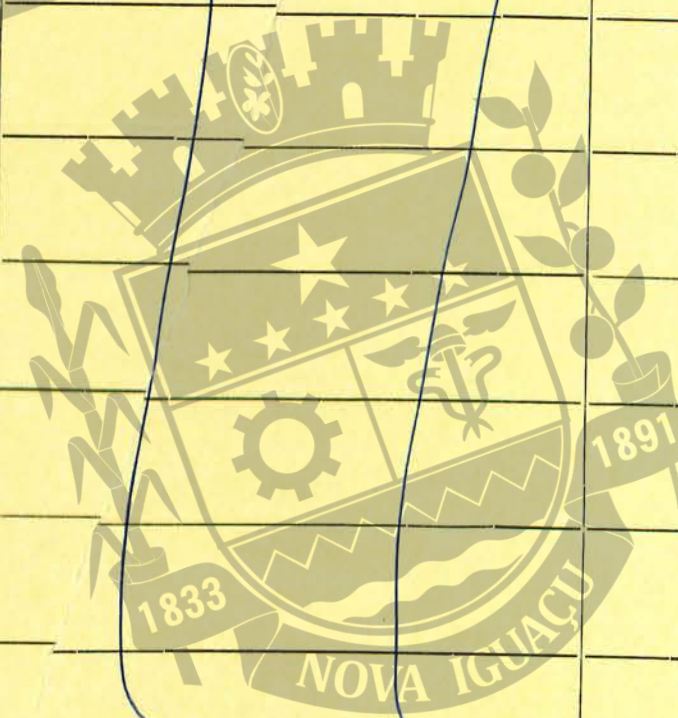
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 136

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

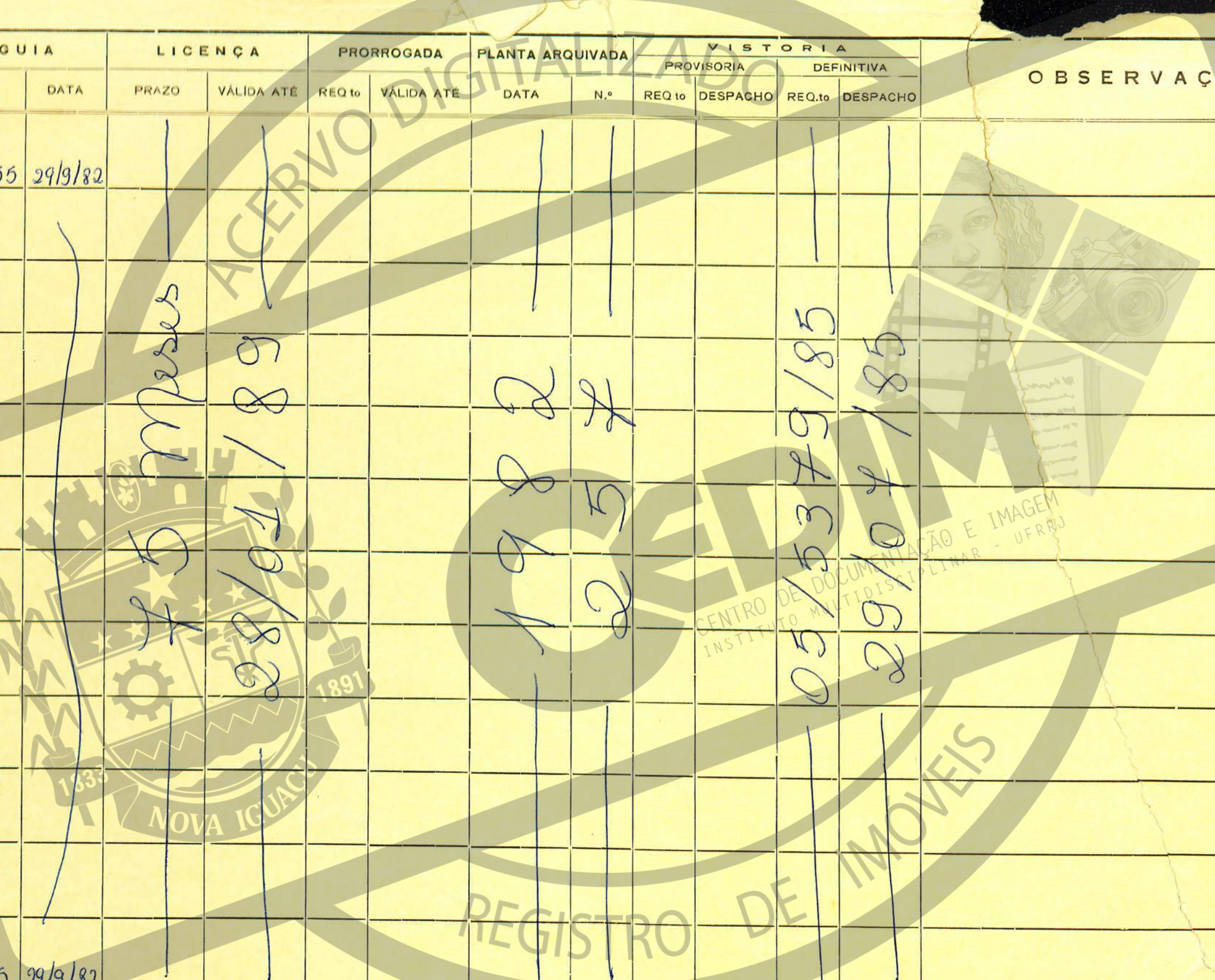
LOGRADOURO Sr. Baroneza de Mesquita

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		ALINHAMENTO		
							DO M2	TOTAL	N.º QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	TESTADA	DATA
97	05/3745/82	Plata - Empresa de Engenharia Ltda.		Apt							1308 apt 203	bloco 6	
98											1308 apt 204		
99											1308 apt 301		
100											1308 apt 302		
101											1308 apt 303		
102											1308 apt 304	bloco 6	
103											1308 apt 101	bloco 7	
104											1308 apt 102		
105											1308 apt 103		
106											1308 apt 104		
107											1308 apt 201		
108	05/3745/82	Plata - Empresa de Engenharia Ltda.									1308 apt 202		



ACERVO DIGITALIZADO
CEADIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
97	28/10/82	103655	29/9/82	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	
98	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	
99	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	
100	|	|	|	7 meses	|	|	|	|	|	|	|	|	|	
101	|	|	|	|	58/10/82	|	|	1982	27	|	|	05/5379/85	|	
102	|	|	|	|	28/10/82	|	|	|	25	|	|	|	|	
103	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	
104	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	29/07/85	|	
105	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	
106	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	
107	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	
108	28/10/82	103655	29/9/82	|	|	|	|	|	|	|	|	|	|	



810

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS